

એલોટમેન્ટ

(૧) ડેવલોપર/પ્રમોટરનું નામ : વિનાયક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેનાં હાલનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર:
ઉ.આ.વ.- પુખ્ત વયનાં, જાતનાં- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર
રહેવાસી-
પેઢીનું સરનામું- નવજીવન હોટલ સામે, કઠોદરા રોડ, સરથાણા, સુરત.

(૨) સાઇટનું નામ : સર્જન લક્ષ્મીયા

(૩) સરનામું : નવજીવન હોટલ સામે, કઠોદરા રોડ, સરથાણા, સુરત.

(૪) લેનારનું નામ : _____
ઉ.આ.વ.- _____, જાતનાં- હિન્દુ, ધંધો- _____
રહેવાસી- _____

(૫) મિલ્કતની વિગત : ફ્લેટ નંબર _____

(૬) મિલ્કતની ચતુર્દિશા : પૂર્વ :-
પશ્ચિમ :-
ઉત્તર :-
દક્ષિણ :-

(૭) યોજનાની ચતુર્દિશા : પૂર્વ :- ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૨ વાળી જમીન/મિલ્કત
પશ્ચિમ :- ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૦ વાળી જમીન/મિલ્કત
ઉત્તર :- ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૪ વાળી જમીન/મિલ્કત
દક્ષિણ :- રસ્તો

(૮) વેચાણ કિંમત : ₹ _____/-

(૯) વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : _____, તારીખ _____

(૧૦) પ્રમોટરે સદરહુ યોજનાની રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજીસ્ટ્રેશન નંબર _____ થી તા. _____ નાં રોજ નોંધણી કરાવેલ છે.

દરેક એલોટીએ નિચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી

(૧) તમામ નળ તથા પાણી કનેક્શન, ગટર લાઇન, પાઇપ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, ટાઇલ્સ ફીટીંગ, બારી, દરવાજા, લાપી વિગેરે તમામ કામ-કવોલીટી મિલ્કત ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ, કોમન જગ્યા, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઇટ ફીટીંગ, સબમર્સીબલ પંપ, પાણીના ટાંકા, કંમ્પાઉન્ડ વોલ વિગેરે તમામ કામ-કવોલીટી મિલ્કત ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૩) મિલ્કત ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નિચર વિગેરે કોઇપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધાઓમાં નુકસાની થશે, તો તેની જવાબદારી નુકસાન કરનારની રહેશે તથા તેનું સંપૂર્ણ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

//૨//

(૪) મિલ્કત ધારકે સર્જન લક્ઝરીયામાં _____ - બિલ્ડીંગનાં _____ માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર _____, જેનું કારપેટ ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મી. તથા બિલ્ડપ ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મી. છે - તે મિલ્કત માટે અરજી કરેલ છે.

(૫) એલોટીએ આ કરાર સહી કરતા પહેલાં/કરતી વખતે ૧૦% કરતા વધારે રકમ એડવાન્સ તરીકે ચૂકવી આપ્યા બાદ સાટાખતનો કરાર બનાવી આપવાનો રહેશે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજ્યનાં સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, પુણા (સુરત સીટી) સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, મોજે સરથાણાનાં રે. સ. નંબર ૫૭ પૈકી, બ્લોક નંબર ૫૪/અ તથા ૫૪/બ વાળી અનુક્રમે ૧૮૮૮.૦૦ ચો.મી. તથા ૨૩૯૩.૦૦ ચો.મી. જમીન મળીને કુલ ૪૨૮૧.૦૦ ચો.મી. જમીન, જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) માં થવાથી તેને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૧ તથા તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૫૬૯.૦૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ બીનખેતીની જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટેનાં પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકા સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવેલાં. જેનાં અનુસંધાનમાં ઇ.ચા. ટાઉન પ્લાનર, ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ડિપાર્ટમેન્ટ, સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી ટી.ડી.ઓ./ ડીપી/ નં. ૧૦૨ થી તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૧ નાં રોજ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. મજકુર મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ મિલ્કત એલોટીએ વેચાણ દસ્તાવેજથી ઉપરોક્ત દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે, જેનો કબજો આજરોજ હમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે અને આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોક્ત મિલ્કત વિનાયક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - એક ભાગીદારી પેઢીની કનેથી એલોટીએ વેચાણ રાખેલ છે. સદરહુ મિલ્કત અંગે કબજો સંભાળતી વખતે એલોટીએ સંપૂર્ણપણે તપાસ કરેલ છે. જેમ કે તે મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ, પ્લાસ્ટર, વોશ એરીયા, વિજ જોડાણ, કોમન લાઇટ ફીટીંગ, ગટર તથા પાણી કનેક્શન, નળ ફીટીંગ, પાણીનાં નિકાલની લાઇન, લીફ્ટ, દાદર, બારી, દરવાજા વિગેરે તેમજ એલોટીએ વેચાણ રાખેલ મિલ્કત અંગે કે વિનાયક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - એક ભાગીદારી પેઢી હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ/અંડરગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન વિગેરે કોઇપણ કામ અંગે કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી એલોટીએ પોતે તેમજ સર્જન લક્ઝરીયાનાં અન્ય મિલ્કતધારકો સાથે મળીને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં કોઇપણ કોર્ટમાં દાવો-કેસ વિગેરે કરવાનાં નથી. સદરહુ મિલ્કત અંગે વિજળી કનેક્શન, હાઉસ ટેક્ષ, ગેસ કનેક્શન વિગેરેમાં વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી ૪૫ દિવસમાં એલોટીએ પોતાનું નામ દાખલ કરાવી લેવાનું રહેશે. તેમ છતાં એલોટીનાં નામે ન થાય તો પ્રોજેશન/એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી એલોટીની રહેશે.

ઉપરાંત મિલ્કત એલોટીએ જોઇ-તપાસી લીધેલ હોઇ તેમણે જાતે તથા સોસાયટીનાં અન્ય મિલ્કતધારકોએ વિનાયક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - એક ભાગીદારી પેઢી સામે કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો-તકરાર કરવાનો હક્ક નથી, જે બાબતે એલોટી દ્વારા આ એલોટમેન્ટ લેટરથી લખી બંધાઇને આજરોજ રેરા-૨૦૧૬ નાં કાયદા મુજબ કબજો સંભાળી લેવામાં આવેલ છે.

સ્થળ: સુરત. તારીખ:

એલોટીની સહિ: _____