

વાંચનમાં લીધું:-

૧. અરજદાર જમીનધારકશ્રી મે.ઉત્સવ રેસીડેન્સી નામની ભાગીદારી પેઢી વતી રાજેશકુમાર ભીખુભાઈ દુધાગરા વિ. રહે.૩૬, હરીનંદન સોસાયટી, વરાછા, સુરતની તા.૭/૧/૨૦૧૬ ની ફેરવિચારણા અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીના ગણોત શાખાના હુકમ નં.ગણોત-૪/૨જી નં.૪૫૧/૧૩/વશી.૭૭/૧૫/યુ.આઇ.ડી.નં. ૧૬૮૮/૧૩ તા.૧૯/૧/૨૦૧૫.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.એમએસસી/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી.૧૭૯/૨૦૧૫/૨જી નં. ૦૯/૨૦૧૫ તા.૨૩/૧/૨૦૧૫
૪. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટી શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.કચૂ/વશી.૩૧૦૭/૨૦૧૫/એસ.આર.નં.૧૫૩૮/ ૨૦૧૫ તા.૩/૧૨/૨૦૧૫.
૫. અત્રેની કચેરીનાં હકપ દફતરના શેરા પત્ર નં.એ/હકપ/સ્યુમોટો/વશી.૫૫૫૦/૨૦૧૫/૨જી નં.૯૨૧/ ૨૦૧૫ તા.૮/૧૦/૨૦૧૫.
૬. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/ભેસ્તાન/અભિપ્રાય/વશી.૧૪૮૯/૧૩ તા.૧/૧૧/૨૦૧૩.
૭. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા, તા.સુરત સીટીના શેરા પત્ર નં.જમન/વશી.૧૦૦૭૯/૨૦૧૩/ક.૪૩/ ૨જી નં.૧૦૬/ ૧૩ તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૩.
૮. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતના શેરા પત્ર નં.એમએસસી/નશજ/બિનખેતી/વશી.૩૧૨૮/૨૦૧૩ તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૩.
૯. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૪ ના ઝોનીંગ સર્ટી ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૨૧૮૮૧/૨૦૧૪ ની નકલ.
૧૦. સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ તા.૨૩/૧/૨૦૧૫ ની નકલ તથા સુરત મહા નગરપાલિકાની સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OJT/3304/2015-2016 તા.૬/૧/૨૦૧૬.
૧૧. સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૨૦૦૮.
૧૨. સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩.
૧૩. સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/ ૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.
૧૪. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર.૧૯૭/૨૦૧૫ તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૬.

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકશ્રી મે.ઉત્સવ રેસીડેન્સી નામની ભાગીદારી પેઢી વતી રાજેશકુમાર ભીખુભાઈ દુધાગરા વિગેરે રહે.૩૬, હરીનંદન સોસાયટી, વરાછા, સુરતએ તેમની તા.૭/૧/૨૦૧૬ ની ફેરવિચારણા અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨, રી.સ.નં.૧૫૨, ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ડ્રા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.ભેસ્તાન, તા. સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨, રી.સ.નં.૧૫૨, ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનની સને ૨૦૧૫-૧૬ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકશ્રી મે.

મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨ રી.સ.નં.૧૫૨, ની ક્ષે.હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ડ્રા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦ ચો.મી વાળી ચો.મી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક.એ/જમન/તતકાલ/Sr.No.11/2016//ID No.25648/વશી/૨૫૯૭ થી ૨૬૦૬/૧૬ તા.૨/૪/૨૦૧૬

રીપીલ એક્ટ-૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ ઉપરોક્ત સ્પષ્ટતા અનુસાર મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨, રી.સ.નં.૧૫૨, ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ડ્રા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦ ચો.મી વાળી જમીન હેતુકેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રય છે. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા, તા.સુરત સીટીએ તેમના તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૩ ના શેરા પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી (મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨, રી.સ.નં.૧૫૨, ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ડ્રા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦-૦૦ ચો.મી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે. તેમાં કોઈ બાંધકામ આવેલ નથી. જમીનમાં શેરડીનો પાક ઉભો છે. આ જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇ ટેન્શન લાઇન કે લો ટેન્શન લાઇન પસાર થતી નથી. કુવો આવેલ નથી. બોરીંગ આવેલ છે. ગેસ લાઇન કે ડ્રેનેજ લાઇન પસાર થતી નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરત ના શેરા નં.એમએસસી/નશજ/બિન ખેતી/વશી.૩૧૨૮/૨૦૧૩ તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૩ થી મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં. ૨૨૨, રી.સ.નં.૧૫૨, ની ક્ષે.હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ડ્રા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં બીનખેતીનાં હેતુ માટે હેતુકેરની પરવાનગી આપવાના કામે સરકારશ્રીનાં તા.૪/૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ નિયત ચેકલીસ્ટમાં માહિતી સહ દરખાસ્ત તૈયાર કરી છે. નવી જંત્રી-૨૦૧૧ મુજબની કિંમતના ૪૦% પ્રમાણે પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ, સરકારશ્રીની પુર્વ મંજુરીથી હેતુકેરની પરવાનગી આપવા પાત્ર છે. તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી, રે.સ.નં.૨૨૨ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે

આમુખ-૯ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટ અંગેની રસીદ નં.૧૮૯૮૮૫ તથા ૩૯૬૯૪૦ તા.૨૨/૦૧/૨૦૧૫ ની નકલ રજુ કરેલ છે. તથા સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/3304/2015-2016 તા.૬/૧/૨૦૧૬ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં.૧૫૨ ક્ષે.૯૨૦૦ ચો.મી. સામે અંતિમખંડ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦ ચો.મી દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી ૨૭૬૦ ચો.મી. જમીન અંગે ગા.નં.૭/૧૨ માં બીજા હકમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતોના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨, રી.સ.નં.૧૫૨ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ડ્રા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૧૨ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૬૪૪૦-૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૬૪,૪૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચોસઠ હજાર ચારસો પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામા આમુખ-૧૪ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદ્ઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૩ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને

મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨ રી.સ.નં.૧૫૨, ની ક્ષે.હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ડ્રા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦ ચો.મી વાળી ચો.મી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક.એ/જમન/તતકાલ/Sr.No.11/2016//ID No.25648/વશી/૨૫૯૭ થી ૨૬૦૬/૧૬ તા.૨/૪/૨૦૧૬

રીપીલ એક્ટ-૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ ઉપરોક્ત સ્પષ્ટતા અનુસાર મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨, રી.સ.નં.૧૫૨, ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ડ્રા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦ ચો.મી વાળી જમીન હેતુકેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રય છે. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા, તા.સુરત સીટીએ તેમના તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૩ ના શેરા પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી (મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨, રી.સ.નં.૧૫૨, ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ડ્રા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦-૦૦ ચો.મી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે. તેમાં કોઈ બાંધકામ આવેલ નથી. જમીનમાં શેરડીનો પાક ઉભો છે. આ જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇ ટેન્શન લાઇન કે લો ટેન્શન લાઇન પસાર થતી નથી. કુવો આવેલ નથી. બોરીંગ આવેલ છે. ગેસ લાઇન કે ડ્રેનેજ લાઇન પસાર થતી નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરત ના શેરા નં.એમએસસી/નશજ/બિન ખેતી/વશી.૩૧૨૮/૨૦૧૩ તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૩ થી મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં. ૨૨૨, રી.સ.નં.૧૫૨, ની ક્ષે.હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ડ્રા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં બીનખેતીનાં હેતુ માટે હેતુકેરની પરવાનગી આપવાના કામે સરકારશ્રીનાં તા.૪/૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ નિયત ચેકલીસ્ટમાં માહિતી સહ દરખાસ્ત તૈયાર કરી છે. નવી જંત્રી-૨૦૧૧ મુજબની કિંમતના ૪૦% પ્રમાણે પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ, સરકારશ્રીની પુર્વ મંજુરીથી હેતુકેરની પરવાનગી આપવા પાત્ર છે. તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી, રે.સ.નં.૨૨૨ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે

આમુખ-૯ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટ અંગેની રસીદ નં.૧૮૯૮૮૫ તથા ૩૯૬૯૪૦ તા.૨૨/૦૧/૨૦૧૫ ની નકલ રજુ કરેલ છે. તથા સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/3304/2015-2016 તા.૬/૧/૨૦૧૬ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં.૧૫૨ ક્ષે.૯૨૦૦ ચો.મી. સામે અંતિમખંડ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦ ચો.મી દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી ૨૭૬૦ ચો.મી. જમીન અંગે ગા.નં.૭/૧૨ માં બીજા હકમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતોના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨, રી.સ.નં.૧૫૨ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ડ્રા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૧૨ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૬૪૪૦-૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૬૪,૪૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચોસઠ હજાર ચારસો પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામા આમુખ-૧૪ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદ્ઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૩ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને

મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨ રી.સ.નં.૧૫૨, ની હે.હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ડ્રા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦ ચો.મી વાળી ચો.મી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક.એ/જમન/તતકાલ/Sr.No.11/2016//ID No.25648/વશી/૨૫૯૭ થી ૨૬૦૬/૧૬ તા.૨/૪/૨૦૧૬

જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-‘એ’ માં સમાવિષ્ટ થયેલ ક્ષેત્ર રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૬૪૪૦-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બિનખેતી આકાર રૂ.૧,૬૧૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર છસો દસ પુરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૫-૧૬ થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨, રી.સ.નં.૧૫૨, ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ડ્રા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા, તા.સુરત સીટી ને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજૂ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિકી તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફિકેટ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૧૮,૯૦૦/- ચલણ નં.૭૫૪૩/૧૫-૧૬ તા.૨૨/૩/૨૦૧૬ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ ૬૪૪૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિકીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિકી તથા મંજૂર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.
- (૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંકનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ.
- (૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.
- (૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨ રી.સ.નં.૧૫૨, ની ક્ષે.હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ફા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦ ચો.મી વાળી ચો.મી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક.એ/જમન/તાકાલ/ડ્ર.નો.11/2016//ID No.25648/વશી/૨૫૯૭ થી ૨૬૦૬/૧૬ તા.૨/૪/૨૦૧૬

- (૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બિનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.
- (૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સુરત શહેર મજુરા, તા.સુરત સીટી ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૬૪,૪૦૦/- ચલાણ નં.૧૯૭/૨૦૧૫ તા.૨૨/૩/૨૦૧૫ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ
- (૨૦) બાંધકામ પુરું થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરાને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૪ સુરત ને કરવાની રહેશે.
- (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે વા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ વા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક.પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સર એક્સ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક.બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા.૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના સુર્ગમ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

મોજે.લેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨ રી.સ.નં.૧૫૨, ની ક્ષે.હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (લેસ્તાન) ક્ષ.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦ ચો.મી વાળી ચો.મી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક.એ/જમન/તતકાલ/Sr.No.11/2016//ID No.25648/વશી/૨૫૯૭ થી ૨૬૦૬/૧૬ તા.૨/૪/૨૦૧૬

- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિયાંઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

- (૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૩૧-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યું
ચીટનીસ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત



સહી/-
(ડી.રાજેન્દ્રકુમાર)
કલેક્ટર સુરત

મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨ રી.સ.નં.૧૫૨, ની સે.હે.૦-૬૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ડ્રા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦ ચો.મી વાળી ચો.મી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક.એ/જમન/તકાલ/ડ્ર.નં.11/2016/ID No.25648/વશી/૨૫૯૭ થી ૨૬૦૬/૧૬ તા.૨/૪/૨૦૧૬

રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિ,

મે.ઉત્સવ રેસીડેન્સી નામની ભાગીદારી પેઢી વતી રાજેશકુમાર ભીખુભાઈ દુધાગરા

રહે.૩૬, હરીનંદન સોસાયટી, વરાછા, સુરત

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજૂર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજૂ કરવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના:

કમિશનરશ્રી સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત તરફ.

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારું.

નકલ રવાના :

૧. મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર મજુરા, તા.સુરત સીટી તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી, ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજૂ કરવા સારું.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારું

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી ૨૭૬૦-૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં ૨૭૬૦-૦૦ ચો.મી. જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સુરત શહેર મજુરા, તા.સુરત સીટી તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારું.

૩. સીટી તલાટીશ્રી, ભેસ્તાન, તા.સુરત શહેર મજુરા, જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારું.

૪. જીલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ

૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નં.૭૫૪૩/૧૫-૧૬ તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૬ થી માપણી ફી રૂ.૧૮,૯૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિક્રી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફિકેટ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારું.

૫. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

૬. મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

૭. સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૪, સુરત તરફ

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટીસર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારું.

૮. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવા સારું.

૯. સિલેક્ટ ફાઇલે.

મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતનાં સ.નં.૨૨૨ રી.સ.નં.૧૫૨, ની ક્ષે.હે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ક્ષ.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦ ચો.મી વાળી ચો.મી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક.એ/જમન/તતકાલ/Sr.No.11/2016//ID No.25648/વશી/૨૫૯૭ થી ૨૬૦૬/૧૬ તા.૨/૪/૨૦૧૬

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
મે.ઉત્સવ રેસીડેન્સી નામની ભાગીદારી પેઢી વતી રાજેશકુમાર ભીખુભાઈ દુધાગરા વિગેરે મોજે.ભેસ્તાન, તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરત સ.નં.૨૨૨, રી.સ.નં.૧૫૨, ક્ષે.૦-૯૨-૦૦ ચો.મી ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫ (ભેસ્તાન) ક્ષ.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૬૪૪૦-૦૦ ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટે	૬૪૪૦-૦૦ ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે	રૂ.૧,૬૧૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર છસો દસ પૂરા)
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૬૪૪૦-૦૦ ચો.મી નાં રૂ.૬૪,૪૦૦/- ચલણ નં. ૧૯૭/૨૦૧૫ તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૬ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને.૨૦૧૫-૧૬

રવાના કર્યું

ચીટનીસ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત

સહી/-

(ડો.રાજેન્દ્રકુમાર)
કલેક્ટર સુરત

ક્રમાંક.એ/જમન/તતકાલ/Sr.No.11/2016/
ID No.25648/વશી/૨૫૯૭ થી ૨૬૦૬/૧૬
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.
તા.૨/૪/૨૦૧૬

