



As per Gu
APSP (T.D.
€
OFFICE

Date : 17 AUG 2022

Date : 17 AUG 2022

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	4473.37	0	0
Second Celler	PARKING	4473.37	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	106.50	0	0
Ground Floor	PARKING	389.12	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	824.03	0	23
First Floor	RESIDENTIAL	980.59	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	980.59	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	980.59	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	980.59	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	980.59	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1028.59	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	980.59	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1028.59	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	980.59	8	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	980.59	8	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	980.59	8	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	1073.67	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	198.46	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	113.28	0	0
	Total	22534.29	96	23

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

સદર પ્રકરણ ચાર્જબલ એડ. એસ. અર્થી, ના નામના ના હતા
નુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અત્રેના વિભાગમનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે

પ્ર. કપિલાસ્વામી, આ ક્રમે-એન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિદ્યાર્થી કરવા પડવાનાની આવેલ છે તે અમે વિદ્યાર્થી પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ કરી બાઇપેર સ્ટુડન્ટ હોવાની તોના આધારે છે. માટે અરજમાં જે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા રજવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પોઝીશન માધ્યમ વિદ્યાર્થી નિર્માણ વિષયો (શી. હી. ટી. આર.) બા નિર્માણ સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાઇપેર જે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી થયે તો આ ક્રમે-એન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાયે તથા કરેલ બાઇપેર અમારા પર્ષે અને જોખમે અગાધવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા ફરી ચકાશે અને કરેલ બાઇપેર ફર કરવા અખતે કલકત્તાના લેડરશિપ પ્રકારની નોટિસ કે જાહેર કરવાને સંબંધે નહીં. આ ક્રમે-એન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તથામ સારાને મેળવે તેવો હોય તે અમે સંતોષાતી છીએ.

GAURANG M. AMIN
ENGINEER - HIGH RISE
11-B, MANGALDEEP SOCIETY,
DANILIMADA, AHMEDABAD
LIC.NO. : 001ERH28012710481

माम शरतो

આગળના પૃષ્ઠ પર કોનેસ્ટો સ્ટીફીંગેટ (રજીસ્ટર્ડ) ની જગ્યાએ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.થા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯ પર, ૭૦ તથા પી.ઐ.ટી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીન્ટીનીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.સી. આર.) ની જોગવાઈઓને આપી આ પરાવર્તની આપવામાં આવે છે.

:: शरतो ::

૧. પી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની બી.ટુ.ડી.પ્રા. અને અર્બન પ્લે. એક્ટ, ૧૯૭૬, તાંબા પ્લાનીંગ સીમાના રહેઠાણના, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તનાની નીચે નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધવાને તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ એવેના તમામ કક્ષાના તેમજ પદા કામદાર પાલન કરવાનો રહેશે. તેમજ તેને જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી તે સંપૂર્ણ નોંધપાત્ર મતે ભરે તે પણ નુકસાનીથી કલો યાગ્ય કિસ્મત અરજદાર / માલિકો તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજમ્પીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તે પણ પી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૮૭ મુજબ તાંબા પ્લાનીંગ સીમા અન્વયેની ડિપોઝિટ કમી તેમજ અન્ય કાપડા હેઠળ કોઈ ચાજે કે લેવા બાકી હશે કે બિયમ્માં કુલવવાના પદ્ધતિ તે મુ. કમી. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને સર્ટિફિકેટ (રજમ્પીટી)માં જમાવા મુજબની જમીન પોતાના કરવાનો રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજમ્પીટી)માંજમાવા મુજબની શરતો પેકી કોમ્પ્લેન્ટ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તે મુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેમજ કુનાની લીધે જે કંઈ નુકસાન, મોટું કે હકત અરજદાર માલિકને થશે તેને પદ્ધત કોર્ટપ્રકારનો બદલો નબ્તી હકો નહીં.
૪. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજમ્પીટી) ની તારીખની એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમાંધાર્માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાપડકારી સાલિદી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તે કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજમ્પીટી) એકતિ અમલ પરવાનગી આપવાને હક થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૨૪ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વસારાની પરવાનગી (બી.પી. પરમીટી)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વસારા કરી શકાશે.
૬. પી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૭૬ ની ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગો માટે કોર્ટપ્રકાર જમ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.સી. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયાસ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પોલોના માલ તથા લેઝરજીન પરી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પોલો યોગ્ય થાય અને પોલો સ્થળ અને સોનાવળવળો (ખાસ - પોલાસીના ભાગ રહે નહીં) માટેની થાય તે જ બાંધકામની કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSHEETS AND SOUNDNESS OF DESIGN. THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.P. CL. 3.3).
૯. પાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનો બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બી.પી. પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કામ - પાસા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/ખર્ચાને દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનો બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તથકાવાર પ્રોવેલ થઈ શકવાના રહેશે.
૧૧. કેમાંપ રજૂ કરવાના થતા સોલેર શીટ્, સ્ટ્રક્ચરલ શીટ્, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અનસર્કાઇડ-માઇક્રો ફિગરે હકમ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ મુકે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ એજે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વલવર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલ્કાઑફ વર્કસી રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/માઇક્રોશીટ તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વલવર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલ્કાઑફ વર્કસી) રહેશે.
૧૨. બીલીટી/સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ અ.મુ. સત્તા ઉપર જે કુટાણા ઉપર નામવામાં આવ્યો તે તેના કારણે સ્ટેટના જે કંઈ કુટાણા થશે તેનું ખર્ચ તથા નિયમનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજમ્પીટી) કર કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિયમ અનુસાર પ્રકોલેટીંગ વેલ/પોલી, વોટર ડ્રાઇનિંગ, ડ્રી-લાયનરનુકાવા રોવેન્સની જોગવાઈ બીલીટી પોલોમાં કરવાની રહેશે.તેની રીડેંગ તથા અન્ય રોવેન્સની સાઈટ તથા કામવા, ઈન્સ-કમ્પેન્સ મેમ્બર, મેંગલોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં ખતાવ્યા મુજબના એવે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલવર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલ્કાઑફ વર્કસીની રહેશે.
૧૪. માનમાં બાંધકામ/બીલીટી કરતી વખતે અથવા વ્યાવસાય આજુબાજુના મકાનો/મિલકતોને અન્ય કોર્ટપ્રકાર જમ્યાનો નુકસાન કે જમ્યાનો થશે તે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલવર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલ્કાઑફ વર્કસીની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ડિવાની વા કોર્ટજરૂરી હશે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના સ્કીનોને કોર્ટપ્રકાર એવે પહેલવપેલામ થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/બીલીટીની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજમ્પીટી) ની નક્કર દરેક થેમ્બરને રજમ્યાન આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નાટિક બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તેવી નક્કર દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. માન વસારાની પરવાનગી(બી.પી.પી.) પરમીટી મેળવવા બાદ જ મંજૂરપાત્રી તથા અન્ય સર્વીસ-મુકદ્દમી માટે નિયમનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય માલતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોલે રજમ્યાન અથવા ખોલ દલાવેલો પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તે આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજમ્પીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન અપોસાઇન હક થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અંદાજિત પાસીની ટાંકી હવાવુલત ટાંકણથી બેધ રાખવી.ગરની પદે વાઈડ ઉપર જણુ કાપુ બાંધીને રાખવું અથવા પાસા વાવરની જાવી રાખવી. મેલેરીયા કમ્ફર્સી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીટીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્ઝર્વેશન/પ્રીઑલીઝેશન પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પોલોની દરેક કામગીરી એકમાંથી ઓછી ૩ મી. ડિવાઇન્સ પાસીની વા (મેરીડ) તથા બહુમાળી બિલીટીમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ રહે સેક્ટરીંગ પ્રોવીડન દરમ્યાનના જમ્યાનો તે હેઠાસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.P. 307, 4.3.4 & 4.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.P. 307, 3.3.2): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. કોઈ વિકાસ અને કોઈ અનુમતિજિલ્લા વિભાગના પચકમાં નહિ. ૨૬/૦૮/૨૦૧૦/૧૦/૩૬૫૧/૧ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પર

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સેન્ટ સર્કીટીઝ (રજબીલી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પવાનગી આવેલ છે તે અમે વિકાસ પવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સહી અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અજીમાં કે પલામાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત તે પ્રયોજીતીના સામાન્ય વિકાસ વિષયક નિમણે (સી.કે.ડી.તી.આર.) ના વિષયને સાથે મુસદ્દા નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી સાતી તે આ કમેન્સેન્ટ સર્કીટીઝ (રજબીલી) રદ થયેલી બસાશે ના કરેલ બાંહેધાર અમારા પર્ષને અને જોખને અપદવાવા મુનિસિપલ કમિશનના વૃદ્ધ કરી સરશે અને કરેલ પાંચપાંચ દૂર કરવા અમને કપવાકલેષ કૌટુંબ પ્રકારની તોડિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સેન્ટ સર્કીટીઝ (લી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ નહીં હોય અને સાથે અને સંપત્તિ છોડી.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જનીયરિંગ ડિપ્લોમાની સહી

(11) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION AND PROPER PRECAUTIONS TO BE TAKEN BY THE APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION. THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON THE DATE OF COMMENCEMENT OF EXCAVATION. THE APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. AHMEDABAD, UNIT-1, DATED-24/07/2020, REF.NO.TPS NO.57(G.O.J.CHH.A.KHOR.KHODI.)CASE NO.-121/2/6255, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(13) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA DT.: 25/04/2022

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR- OPINION GIVEN BY, ASSI. ESTATE OFFICER (NWZ), REF NO.696, DT.21/04/2022.

(15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) AND DEVELOPMENT PERMISSION GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-635, ON DT.-02/12/2021 AND ON DT-21/04/2022.

(16) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NWZ) ON DT. 22/04/2022

(17) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.23/11/2021, REF.NOC ID NO.AHMWEST/B/111821/635921 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(18) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT, ON DT.13/01/2022(OPN040313012022). FIRE NOC WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.25/04/2022. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(19)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(20) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD 25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(21) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(22) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL. 17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.25/04/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(23A) (a) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (b) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (c) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(24) The building and other construction workers (Regulation of Employment and Terms of Service) According to 1996 Act, 30 days before commencement of construction work every owner to fill notice in accordance with the prescribed Form-4 and within 60 days after commencement of construction the Registration of the site under the Act should be done in the Industrial Safety and health office.

(25) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.: 07/10/2021, ORDER NO.: 2176/07/17/049/2021 GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(26) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTIFIED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 25/04/2022

(27) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENT CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO.- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.-10/08/2022.

(28) શાસ્ત્ર આત્મામાં રજુ કરેલ પ્લાન અંગે અરજદારશ્રી યો તા.તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૨ નોટસાઈઝ બાંહેધરીને આપીન. (29)માલિકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ગામ નંમુના નં.૭૧૨ ની નકલને આપીન.

(૩)એક્સીડેન્ટ હાઈલીંગ માટે પારવાળા માંગેલ હોઈ,અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનીટને સીંગલ યુનીટમાં કે યુનીટની સાઇઝમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT/ACTION" લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૨ થી રજુ કરેલ નોટસાઈઝ બાંહેધરીને આપીલ.

(31) મુખ્યબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનોને કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધિન.

(32) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૩ અન્વયે રહેલુંક ઝીન-૨ માં ૪૫,૦૦૦થી સુધીની ઉંચાઈની મર્યાદામાં રેસીડેન્સીયલ અફોર્ડેબલ હાઉસિંગ (રેસીડેન્સીયલ ગ્રોમીંગીયલ) સુઝના બોક્ષગ્રામની આજુબાજુ એક એસ.આઈ. તથા સદમ સેકેન્ડરીટેશન પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબની ડી.પી. સ્ટીમ નં-૨૮(નવા વાડ) ફા.પ્લોટ નં-૪૧૩, ૪૧૫, ૪૧૫, ૩૩૦, ૩૩૧, ૪૧૩/૪૧૫ અને ૪૧૩/૪૨ રામાપીઠના ટેકરા, સેક્ટર-૬ પૈસીની રૂ.૩,૯૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે ત્રણિયા એક કરોડ એોગણચાલીસ લાખ નવ હજાર પૂરા)માં ડી.સી.આર.વાપરવા અંગેના TDR RIGHTS થંધાંલે રૂ૬૦૦.૦૦ ચો.મી. T.D.R. F.S.I. ને Recipient Plot ની જુગી લેવુના Proportionate ધોરજે માં ગુપ્તવા બાબતે યુનિસીટીલ કમિસનરશ્રીની ૧૬/૧૦/૨૦૨૨ ની મંજુરીને આધીન

(33) અરજદાર/ડેવલપર શ્રીમત સ્ત્રીબેલીટિશન પોલીસી-૨૦૧૩ અંતર્ગત ડેવલપ કરવા માટે સ્વીકારેલી ટી.પી. સ્કીમ નં-૨૮/નવા વાડજ/શ્રુ.પ્લોટ નં-૪૧૩, ૪૧૫, ૪૧૬, ૩૩૦, ૩૩૧, ૭૧૩/૨/૧ અને ૭૧૩/૨/૨ રામાપીરના ટેકરા, સેક્ટર-૬ ટીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટન બી.કુપરામીશન મેળવેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "T.D.R. F.S.I." વાળુ પર્પલ હેથવાળુ બાંધકામ ટીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટન બી.કુ. પરામીશન મેળવ્યા પછી ૩૬ કરોડી મુખ્યત્વે તા.૦૨/૦૫/૨૦૨૨ ની નોટરહાઇ બાંહેધરીને આધીન

(34) મુકાલીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ એસ.ટી.પી. તેમજ RAIN WATER HARVESTING, ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કંનવર્ટર ની જોગવાઈ કરવા સંકિર્તાનાં પર્યાવરણની જળવાણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાઢી પીંચી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અજકદાર/વલોપરે તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટીસ/જુડ બોલિંગથી રાખીને

(૩૬) સદર જમીન તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીડેજીશન નથી." મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરસઈઝ બાંધેધરીને

(ઉ) સી. જી. ડી. સી. આર. - ૨૦૧૭ ના કસ્ટોઝ નં. ૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા. ૨૫/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટિસરજીડ બ્રાંઘરીને આપીન.

(37)નોવેલ કોરોના વાયરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારી તથા અન્ય તે દ્વારા વખતસમયે અદર યોગ્યતાની કોરોના ગાઈલાઈન્સ નિયમોનું ચક્રવર્તીય હોઈ, તે વ્યક્તિઓની કોરોના ગાઈલાઈન્સ નિયમોનું

For Other Terms & Conditions See Overleaf

Final Plot Boundary after allotment of final plot is Subject to Verification by

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જાણવાલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી. ડુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૮૭ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા બી. જી. ડી. સી. આર.ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- બી. જી. ડી. સી. આર. એક્ટ ૧૯૮૭, બી. ડુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૮૭, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીચે નિયમોને અનુકરણીય મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલી માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકને તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, બી. ડુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૮૭ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવાવાળા થશે તો તે મુ. કોપર્. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો ગણી શકશે નહીં.
- કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી બી. જી. ડી. સી. આર. એક્ટ ૧૯૮૭ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. ડુ. પરમીટ) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- બી. જી. ડી. સી. આર. એક્ટ ૧૯૮૭ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથ અથવા ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અ. મુ. કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાન મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શેડફલ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોળાવવાળો (પાણ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDEER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન-પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કક્ષા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્ચે/જોખમે ફૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોવેસ ચેક કરવાવાળા રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંધેણી વિશેષે કક્ષા કોર્પોરેશનના ડેક્ટ હેતુ માટે હોઈ તો અંગેની જવાબદારી અ. મુ. કોર્પોરેશનના તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહીં. આ અને જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/માટેની તથા રીપોર્ટને બીન-પરવાનગી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું અર્થ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી નસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરસેવેલીય વેલ/બીટ, ગ્રાઉન્ડ લેવેલીંગ, ડ્રી-લાન્ડ-સ્ટેન/પ્રેસા તેમજ ની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેવીક ટેન્ક તથા સોલેવની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઉત્પન્નકારન સેમ્પર, મેનહોલ વિશેષે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/મીલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકાતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા હોવાથી રહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના સ્ટીલોને કોઈપણ સમયે અલેવ/નુકસાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ, ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. ડુ.) પરમીટ મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) માં વિનિયમ ૨, ૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને અંદરજાઉં પાણીની ટાંકી હવાસુત ડાંકણની બંધ રાખવી. અંદરની વેન્ટ ચાર્જ ઉપર જીમ્ કપ્ડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતલા વાપરતી જાણી રાખવી. મેયેરીયા કંચરની માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની બચત્તા કરવી.
- ફન્ક્શન/મીલીશની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઉંચાઈની પતારાની વાડ (બેરિકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 4.3.4 & 4.3) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 1.3) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORKS SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેર વિકાસ અને શહેરી ઝુલનિયોજિ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરવ/2020/01/03/32/૫૫૫૫ તા. ૧૬/૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અથવા નુકસાની વ્યાપમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરતે.
- સેલરના મોહકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ મોહકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્પોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોહકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની જરૂરી બચત્તાનું બાંધકામ/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સાત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે પથારીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / રેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટરફાઈડ બાંધેણી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિના સિવાય બાંધકામ/ મોહકામ/ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણશે તો તાકીદે અસરથી રજાઈલ્ડ સ્થિતિ/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા મોહકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામગ્રીના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કોર્પોરેશન,

આ કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા કે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેણી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેણી કે અરજ માં અમરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કલેલ બાંધકામ અમરા પર્ચે અને જોખમે અમરાવાલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ફૂર કરી શકશે અને કલેલ બાંધકામ ફૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ ગણેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

For, Prime Developers
Partner

GAURANG M. AMIN
ENGINEER - HIGH RISK
11-B, MANGALDEEP SOCIETY,
DANILIMADA, AHMEDABAD
LIC. NO. : 001ERH28012710481



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34.49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/NWZ/150622/CGDCRV/A6182/R0/શહેર પ્રકલે રાજીવ અર. એસ. આર. ના પાસે ના હશે
Rajachitthi No: 06671/150622/A6182/R0/M1
Arch/Engg No.: 001ERH28012710481
S.D. No.: 001SE20022600349
C.W. No.: 001CW28012710597
Developer Lic. No.: 001DV13032710711
Owner Name: PRIME DEVELOPERS PARTNER RAMABHAI S. PATEL
Owners Address: PRAANGAN, NR. APPLE GREEN BUNGLOWS, S.G. HIGHWAY, CHHARODI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: PRIME DEVELOPERS PARTNER RAMABHAI S. PATEL
Occupier Address: PRAANGAN, NR. APPLE GREEN BUNGLOWS, S.G. HIGHWAY, CHHARODI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 56 - GOTAN(North West)
TPScheme: 57 - Ognaj
Site Address: PRAANGAN, NR. APPLE GREEN BUNGLOWS, S.G. HIGHWAY, CHHARODI, AHMEDABAD - 380060
Height of Building: 4.50 METER H.P. + 38.40 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	443.41	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	95.99	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	482.66	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	482.66	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	482.66	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	482.66	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	482.66	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	498.42	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	482.66	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	498.42	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	482.66	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	482.66	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	482.66	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	539.78	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	75.73	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	40.53	0	0
Total		6536.2	48	0

Note / Conditions:
(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT-13/06/06.
(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/143 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-11/12/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND LETTER NO: GHV/143 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/10/2019 AND LETTER NO: GHV/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
(5) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.0MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
(6) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
(7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SAFETY/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 26/04/2022.
(8) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNERS/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
(9) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.- 03/09/2022.
(10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN FOR USE RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING IN RESIDENTIAL ZONE-2 (R2) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 45.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPRAVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT. 16/07/2022.

The permission is valid only after the final plot is subject to Variation by Town Planning Officer

શહેર પ્રકલે રાજીવ અર. એસ. આર. ના પાસે ના હશે
રુકવાના હોઈ, તે વસુલત થાખતે બી. યુ. પરમીટના અગાઉ અને ના વિભાગને અધિપ્રથ મેળવવાનો રહેશે

Town Planning Officer



આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રમે-ક્રમેનંદ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રાઇઝ-નીચ સમાપ્ત વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રાઇઝ-નીચ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાઓ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશ તથા શરતો મુકામમાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હોય તો પણ નુકસાનની બદલો માગવા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અપાલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને ક્રમે-ક્રમેનંદ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુસરીને તેમજ શરતો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેવા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકામના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને ક્રમે-ક્રમેનંદ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમે-ક્રમેનંદ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનું અપાલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. ક્રમે-ક્રમેનંદ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની તાત્કાલીક રકમ વર્ષમાં બોંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્માણ સમયમયકામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમે-ક્રમેનંદ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું કામ પર બોંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રાઇઝ-નીચ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બોંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરવા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./ સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયકાત/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડફ્રમ પત્રો રાખેલ હોય તે માટેની સાર્ટદ તરીકે પ્લોટ વોગ થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોલાવણનો (નાકા - પોલાણનો ભાગ) રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેનો થાય તો જ બોંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.O.D.C. CL NO. 33)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર અર્થ મુજબનું બોંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કામ - પાકા બોંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર અર્થ મુજબનું બોંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પ્રાઇઝ-નીચ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર યોગ્ય રેડ કરવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતાં સોલ્ડ રીપેર્ડ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપેર્ડ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન-અન્ડરડ્રોઇંગ-બોલેઇટ વિશેષે કક્કત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે લોઈડે તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિદ્યાર્થી તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બોલેઇટ તથા રીપોર્ટને સાચી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વિદ્યાર્થી તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. મીલીટરી બસલ કે કામચામ મુ. સત્તા ઉપર કે કુટુંબક ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે સત્તા કે કુટુંબક નથી તેનું ખર્ચ વતી નિયમનુસારની પેનલ્ટીની દમ અરજદાર/માલિક પાસેથી નક્કી કરવામાં આવશે. તેમજ આ બોંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રાઇઝ-નીચ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર કલેક્ટીંગ, ડ્રી-વાયરેશન/નુસા રોપનની જોગવાઈ બોલિંગ હોલમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોનેલની સાર્જ તથા સંખ્યા, ઉત્સર્જકન વેગર, મેનહોલ વિશેષે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થાને કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વિદ્યાર્થી તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બોંધકામ/ડિમોલિશન કરતી વખતે અથવા વ્યવસ્થાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વિદ્યાર્થી તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાળી થા કોજારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બદલો/નુકસાન થાય નહિ તે રીડે બોંધકામ/ડિમોલિશનની કમીન્સની કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ ક્રમે-ક્રમેનંદ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને રજાખાત આપવાની રહેશે. અને બોંધકામની સાર્ટદ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીડે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બોંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રાઇઝ-નીચ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રાઇઝ-નીચ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે મોટી રજાખાત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી લગાવત સંકલ્પથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ડ પાઉંપ ઉપર જમ્બુ કાપીને રાખવું અથવા પાલખા વાપરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાચી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. ડન્ફ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓટ્ટાઈડ ડી. પી. લીવાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા જમ્બુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બોંધકામ સમયે વારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું મોડીંગન સલામતીના જવાબદારે લેવડર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.O.D.C.-2017, 4.3.4 & 4.3). APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER/DEVELOPER, OWNER FROM ANY LIABILITY FOR ANY BREACH OF THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF FORT AND LOCAL ACTS
૨૧. LIABILITY (C.G.O.D.C.-2017, 3.3.2). NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY BREACH OF THE ACT OR FOR ANY BREACH OF THE LAWS OF FORT AND LOCAL ACTS. THE PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT SHALL NOT BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. ૫૨૪/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બોંધકામની જગ્યા એ ખોટા અથવા ગુણવત્તાની ભાગમાં બોંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કમ્પની મુકામની શરતે.
૨૩. સેલરના પોલિસ/બોંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જમીનમાં કે પિકેટોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ (સાર્ટદ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોંધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બોંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા પોલિસ/બોંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જમીનમાં કે પિકેટોની સલામતી માટે કરવાની જરૂર પડે ત્યારે વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ (સાર્ટદ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ દ્વારા આવેલ નોટીસ/કંડ બોલેઇટનું મુજબ કરવાની શરતે તથા સ્થલે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બોંધકામ/ પોલિસ/બોંધકામ / ડિમોલિશન ની કમીન્સની કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકાલીક અસરગી રજાબીકી સ્થગિત /રદ કરવાની કમીન્સની કરવામાં આવશે તથા બોંધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉત્પાદન માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આવેલ બોંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાબીકી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશનરી,

આ ક્રમે-ક્રમેનંદ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા કે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બોલેઇટ રજૂ કરેલી નથી આમ છતાં, માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજાખાત કોમ્પ્રાઇઝ-નીચ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના નિયમો અંગે સુસંગત નહીં હોય તેમજ અમારા અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજાખાત મોટી હશે તો આ ક્રમે-ક્રમેનંદ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બોંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમલવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કરેલ બોંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપસ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રમે-ક્રમેનંદ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ વાંચેલ છે અને સાથે અને સંપત્તિ હીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(11) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT-25/04/2022 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. AHMEDABAD, UNIT-1, DATED-24/07/2020, REF.NO.TPS NO.57(G.O./J.C.H.H.A.KHOR.KHODI)/CASE NO.-121/2/6255, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(13) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.S SCHEME AREA.DT. -25/04/2022

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJIA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER (NW2), REF NO.696, DT-21/04/2022.

(15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) AND DEVELOPMENT PERMISSION GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPD/AM.C/GENERAL/OP-635, ON DT.-02/12/2021 AND ON DT-21/04/2022.

(16) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NW2) ON DT.22/04/2022

(17) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.23/11/2021, REF.NOC ID NO.AHMWEST/8/11821/635921 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(18) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.13/01/2022(OPN040313012022). FIRE NOC WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTICER UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.25/04/2022. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTICER UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(19) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(20) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198L, DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(21) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(22) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGO.C.R-2017 AND NOTICER UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.25/04/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(23) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(24) The building and other construction workers (Regulation of Employment and Terms of Service) According to 1996 Act, 30 days before commencement of construction work every owner to fill notice in accordance with the prescribed Form-4 and within 60 days after commencement of construction the Regulation of the site under the act should be done in the Industrial Safety and health office.

(25) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-07/10/2021, ORDER NO.-2176/07/17/04/2021 GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT.

(26) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTICER UNDER TAKING FOR THE SAME ON DT. 25/04/2022

(27) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENT CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO.- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY THE FOR THE SAME DT.-10/08/2022.

(28) કચ્છર ખાતામાં રજૂ કરેલ પ્લાન અંગે અરજદારથી એલ.૨૫૦૪/૨૦૨૨ ની નોટરફાઈ બોલેઇટની આપી. (29) માલિકી અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ ગ્રામ નમૂના નં.૦૧૨ ની નકલને આપી.

(30) એકેડેમિક હાઉસીંગ માટે પરવાનગી માંગેલ હોઈ, અલગ-અલગ ડેવેલપર્સ યુનિટને સીંગલ યુનિટમાં કે યુનિટની સાહજમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૩ ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT/ACTION" લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૨ કી રજૂ કરેલ નોટરફાઈ બોલેઇટની આપી.

(31) પુનઃબંધારણ સંદર્ભે ક્યાત જાતી કરવાની કબજી અમલવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમલવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ બોલેઇટની આપી.

(32) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૩ અન્વયે રેહાઈઝ ઝોન-૨ માં ૧૫.૦૦મી. સુધીની ઉંચાઈની મર્યાદામાં રેહાઈઝનીયલ અફોર્ડેબલ હાઉસીંગ (રેહાઈઝનીયલ કોમર્શીયલ) યુઝના બોંધકામની ચાર્જેબલ એક એલ.આઈ. તથા સ્થાન રીહેબીલિટેશન પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબની ટી.પી. સ્કીમ નં-૨૮(નવા વાડજ) ફા.પ્લોટ નં-૪૧૩, ૪૧૫, ૪૧૫, ૩૩૦, ૩૩૧, ૭૩૨/૨૧ અને ૭૩૨/૩૨ રમાપીરના ટેકરા, સેક્ટર-૬ પીકીની ૩.૧, ૩.૬, ૧૦,૦૦૦ / (અંકે રૂપિયા એક કરોડ એગ્રીગેટીસ લાઇ કસ ફક્ષર પૂરા જમા ટી.પી.આર.વાલપરવા અંગેના TDR RIGHTS અર્જનત ૨૬૦૦.૦૦ ચો.મી. T.D.R. F.S.I ને Recipient Plot ની જમી વેલ્યુના Proportionalate ધોરણે આપવા બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૧૬/૦૪/૨૦૨૨ ની મંજૂરીને આપી.

(33) અરજદારરહેલવપર ઘાસ સ્થાન રીહેબીલિટેશન પોલીસી-૨૦૧૩ અંતર્ગત ડેવલપ કરવા માટે સીકારેલ ટી.પી. સ્કીમ નં-૨૮(નવા વાડજ) ફા.પ્લોટ નં-૪૧૩, ૪૧૫, ૪૧૫, ૩૩૦, ૩૩૧, ૭૩૨/૨૧ અને ૭૩૨/૩૨ રમાપીરના ટેકરા, સેક્ટર-૬ રીહેબીલિટેશન પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.પરમીશન મેળવેલ થયું છે, અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "T.D.R. F.S.I." વાળુ પોલિસ દેવાવડા બોંધકામ રીહેબીલિટેશન પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશું મુજબની તા.૦૨/૦૪/૨૦૨૨ ની નોટરફાઈ બોલેઇટની આપી.

(34) સુશુભની કચરો અલગ કરવા તેમજ ચેચાટી.પી. તેમજ RAIN WATER HARVESTING, ઓર્ગેનિકલ વેસ્ટ કમન્ટર ની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્ચેલરશ્રીની જબલ્લી અંગેના તમામ પગલા/ભાગોજન કામથી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદારરહેલવપરે તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરફાઈ બોલેઇટની આપી.

(35) સદર જમીન તથા બોંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. મુજબની અરજદારરહેલવપર ઘાસ તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરફાઈ બોલેઇટની આપી.

(36) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૩ ના કલોઝ નં-૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ સદરફું બિલ્ડિંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરફાઈ બોલેઇટની આપી.

(37) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ-નિયંત્રકવાલ સંબંધી સરકારથી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું અનુસરણ કરવાની શરતે તથા તેને આપી. The permission is valid only if the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

અરજદારે રજૂ કરેલ પ્લાન અંગે અરજદારથી એલ.૨૫૦૪/૨૦૨૨ ની નોટરફાઈ બોલેઇટની આપી. (38) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૩ ની જોગવાઈ મુજબ સદરફું બિલ્ડિંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરફાઈ બોલેઇટની આપી.

APAP (T.D.O.)