



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

BOOK No. 01 Sr. No. 308  
DATE 31/07/2020

**BHARAT M. CHAUDHARI**  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

31 JUL 2020

Certificate No. : IN-GJ19620890344884S

Certificate Issued Date : 31-Jul-2020 04:43 PM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13152911/ GANDHINAGAR/ GJ-GN

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1315291177764332146768S

Purchased by : MUKESHBHAI PARSHOTTAMBHAI BHANDERI

Description of Document : Article 4 Affidavit

Description : RADHE INFRA

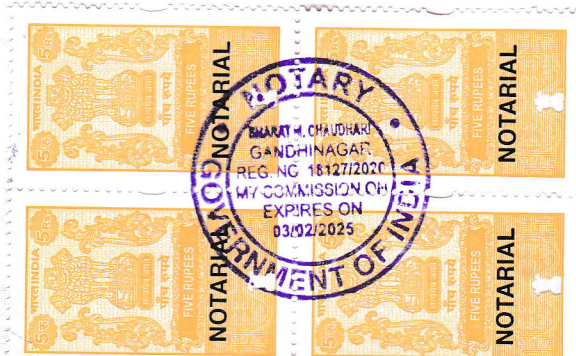
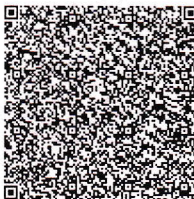
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)

First Party : MUKESHBHAI PARSHOTTAMBHAI BHANDERI

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : MUKESHBHAI PARSHOTTAMBHAI BHANDERI

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300  
(Three Hundred only)

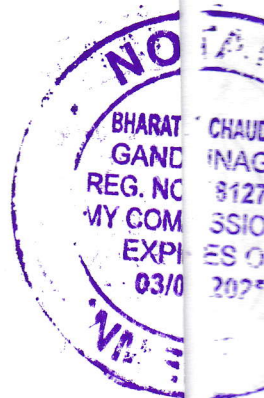


LB0003806401

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

5401

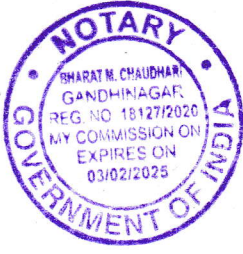


"The contents of this certificate can be authenticated world-wide by any members of the public at [www.officialnotary.com](http://www.officialnotary.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.officialnotary.com](http://www.officialnotary.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





**:: સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર ::**

જત અમો નીચે સહી કરનાર રાધે ઇન્દુ નામની ભાગીદારી પેટ્ટી, કે જેની ઓફિસ : ૧૬, નારાયણનગર, મુ.વાવોલ, તા.જી. ગાંધીનગર ખાતે આવેલ છે, વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મુકેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ ભંડેરી, ઉં.આ.વ.૪૬, ધંધો - વેપાર, રહેવાસી - ૧૧, આમંત્રણ બંગલોઝ, ગંગોત્રી બંગલોઝ પાસે, દિપ હાઈસ્કુલ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદના, પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા. ૩૧.૧૨.૨૦૨૦ ના અધિકૃત ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી અમો રાધે ઇન્દુ નામની ભાગીદારી પેટ્ટી, કે જેની ઓફિસ : ૧૬, નારાયણનગર, મુ.વાવોલ, તા.જી. ગાંધીનગર ખાતે આવેલ છે, વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મુકેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ ભંડેરી, ઉં.આ.વ.૪૬, ધંધો - વેપાર, રહેવાસી - ૧૧, આમંત્રણ બંગલોઝ, ગંગોત્રી બંગલોઝ પાસે, દિપ હાઈસ્કુલ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદના, પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જાણાવીએ છીએ કે,

૧.. અમો દ્વારા જે જમીનમાં “વૃંદાવન હિલ્સ” યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક્ક છે.

આવી જમીનનો માલિકી હક્ક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલ્કત યોજનાના વિકાસ માટેના કારની પ્રમાણિત નક્કલ આ સાથે જોડેલ છે.

- ૨.. સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.
- ૩.. અમોએ આ યોજના તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૩ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.
- ૪.. વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલ્કત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.
- ૫.. યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.
- ૬.. માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.
- ૭.. અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

- ૮.. અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.
- ૯.. અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

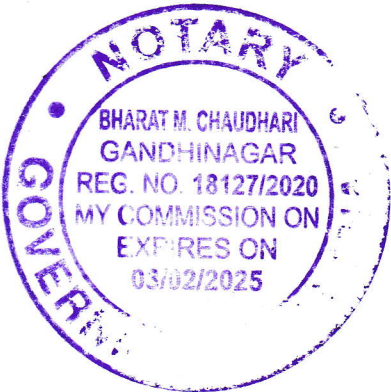
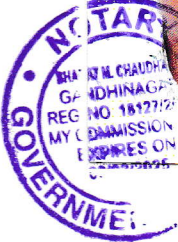
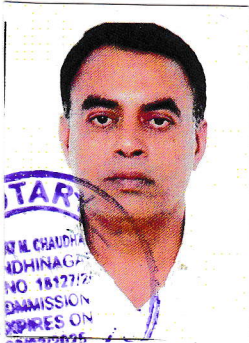
(રાધે ઇન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી  
વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર  
મુકેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ ભંડેરી)

### એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ . . . . . ૩૧ . . . . . માહે . જુલાઈ . . . . . વર્ષ . ૨૦૨૦ . ના

રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.



(રાધે ઇન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી  
વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર  
મુકેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ ભંડેરી)

**SIGNED BEFORE ME**

(Signature of Notary Public)

**BHARAT M. CHAUDHARI  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA**

**31 JUL 2020**

**IDENTIFIED BY ME**

(Signature of Advocate/Person)

**ADVOCATE/PERSON**

Name..... Bhavin Patel

Address..... Kankarwadi

Date..... 31 JUL 2020

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We Mr. Mukeshbhai Parshottambhai Bhanderi and Mr. Bhavinkumar Nareshbhai Patel are Partners of the Firm, RADHE INFRA be and is hereby authorized Mr. Mukeshbhai Parshottambhai Bhanderi - Partner, to sign all the required forms and documents required to apply for the Gujarat Real Estate Regulatory Authority and to do all acts and deeds.

For, **Radhe Infra**

**FOR, RADHE INFRA**

Mukeshbhai Parshottambhai Bhanderi

**FOR, RADHE INFRA**

Bhavinkumar Nareshbhai Patel

Place: Gandhinagar.

Date : 31<sup>st</sup> July, 2020.

