00000 SPECIAL ADHESIVE

INDIA Rs.=0010400= 29. 3 .2008

363897 GUJRAT

--Zero-Zero-One--Zero-Four-Zero-Zero--

BVN-3/CT		
1246	1	12
2008		

ડી.આર.પટેલ.

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

ડીસ્ટ્રીકટ-ભાવનગર **સબ ડીસ્ટ્રીકટ-ભાવનગર-૩ (ચિત્રા)**

ભાવનગર જીલ્લા તથા તાલુકાનાં ગામ મોજે ફુલસર ગામની રેવન્યુ સર્વે નં.૩ ની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનમાં ૐ નમઃ શિવાય કો -ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. (રજી.નં.ય-૨૩૨૨, તા.૦૯/૦૧/૧૯૬૦), ભાવનગર દ્વારા ઓ.પી. નં.૩, એફ.પી. નં.૪, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨/એ ની જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંકી પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૬ ની ૪૦૦-૦૦ ચોરસવાર યાને ૩૩૪-૪૪ ચોરસમીટરની રહેણાંકી ખુલ્લી અને ખાલી જમીનનો **વેચાણ દસ્તાવેજ.**

વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૧૦,૦૦૦/- **સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા.૧૦,૪૦૦/-**

..૨..

BVN-3/CT
૧૫૫૬ | ૨ | ૧૨
2008

<u>પ્રથમ પક્ષે – લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર ::–</u>

શ્રી કાનજીભાઈ રાજાભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધો : વેપાર, ઠેકાણું : દાદાનગર, ભાવનગરનાં

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"પ્રથમ પક્ષકાર"** કે **"ખરીદનાર"** તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં ખરીદનારનો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

<u>બીજા પક્ષે– લખી આપનાર યાને વેચનાર ::–</u>

શ્રી કીર્તીદાબેન પ્રફુલકુમાર દોશી, ઉ.વ.આ.૭૦, ધર્મે :– હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ, રહે. ઠે. : પ્લોટ નં.૧૯૪૨/બી, સીંધુનગર, ભાવનગરનાં

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"બીજા પક્ષકાર"** કે **"વેચનાર"** તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચનારનો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત ભાવનગર જીલ્લા તથા તાલુકાનાં ગામ મોજે ફુલસર ગામની રેવન્યુ સર્વે નં.૩ ની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનમાં **ૐ નમઃ શિવાય કો –ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી.** (રજી.નં.ય–૨૩૨૨, તા.૦૯/૦૧/૧૯૬૭), ભાવનગર દ્વારા ઓ.પી. નં.૩, એફ.પી. નં.૪, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨/એ મી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંકી પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૬ ની ૪૦૦–૦૦ ચોરસવાર યાને ૩૩૪–૪૪ ચોરસમીટરની રહેણાંકી ખુલ્લી અને ખાલી જમીન અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે જેનું વિગતથી વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના **"પરિશિષ્ટ–અ"**માં કરવામાં આવેલ છે.

૧૨૪૬ ૩ ૧૨
2008

..જેનો ઉલ્લેખ હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણવાળી મિલ્કત"** તરીકે સંબોધવામાં આવશે. તે અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને કુલ **રૂ.૨,૧૦,૭૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર સાતસો પુરા)** માં વેચાણથી આપવાનું નકકી કરતા અને તમો ખરીદનારે સદરહુ મિલ્કત કુલ **રૂ.૨,૧૦,૭૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર સાતસો પુરા)** માં ખરીદ કરવાનું કબુલતા અને અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી અવેજની પુરે-પુરી રકમ મળી જતા અમો વેચનાર તમો ખરીદનાર જોગ નીચે મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી વેચાણવાળી મિલ્કતનો શાંત, ખાલી અને નિર્બધ કબજો સોંપી આપેલ છે.

જત વેચાણવાળી જમીન જે મુળ જમીનનો ભાગ છે તે ભાવનગર જીલ્લા તથા તાલુકાનાં ગામ મોજે ફુલસર ગામની રેવન્યુ સર્વે નં.૩ ની ખેડવાણ જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાનાં હેતુસર ભાવનગરનાં કલેકટર સાહેબને અરજ અહેવાલ કરતા ભાવનગરનાં મહેરૂબાન કલેકટર સાહેબશ્રીનાં હુકમ નં.એલ. એન.પી.૧૫/૬૬/૬૭, તા.૧૨/૪/૧૯૬૭ થી સદરહુ જમીનનો રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપેલ. તેમજ સદરહુ જમીનનાં પ્લાન રાજકોટ ખાતેનાં આસીસ્ટન્ટ કન્સલ્ટીંગ સર્વેયર ટુ ગવર્નમેન્ટ, રાજકોટ પાસે પાસ કરાવી મહે. કલેકટર સાહેબે એપ્રુવ્ડ કરી આપેલ.

જે મંજુર થયેલ પ્લાન પૈકીનો પ્લોટ નં.૬ ની ૪૦૦-૦૦ ચોરસવાર યાને ૩૩૪-૪૪ ચોરસમીટરની રહેણાંકી ખુલ્લી અને ખાલી જમીન ૐ નમઃ શિવાય કો - ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. (રજી.નં.ધ-૨૩૨૨, તા.૦૯/૦૧/૧૯૬૭), ભાવનગર દ્વારા શ્રી રામકુંવરબેન જીવરાજભાઈ ને રજીસ્ટર્ડ એલોટમેન્ટ લેટર અનુક્રમ નં.૧૫૩૫, તા.૧૭/૬/૧૯૬૭ થી ફાળવવામાં આવેલ અને સોસાયટીનાં રૂા.૨૫/- નો એક એવા કુલ પાંચ શેર ક્રમાંક નં.૨૮ થી ૩૨ નાં અનુક્રમ નં.૭ થી તા.૩૦/૧૦/૧૯૬૭ થી ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ.

BVN-3/CT
૧૨૪૬ ૫ ૧૮
2008

ત્યારબાદ શ્રી રામકુંવરબેન જીવરાજભાઈએ સદરહુ પ્લોટ નં.૬ ની ૪૦૦-૦૦ ચોરસવાર યાને ૩૩૪-૪૪ ચોરસમીટરની રહેણાંકી ખુલ્લી અને ખાલી જમીન શ્રી રામકુંવરબેન જીવરાજભાઈએ અમો વેચનારને વેચાણ આપેલ. તેમજ સદરહુ પ્લોટની જમીન સોસાયટી દફતરે સોસાયટીનાં ઠરાવ નં.૩ નાં ક્રમ નં.૧૦ થી અમો વેચનારનાં નામે ટ્રાન્સફર થવા પામેલ.

જે આધારવાળી ભાવનગર જીલ્લા તથા તાલુકાનાં ગામ મોજે ફુલસર ગામની રેવન્યુ સર્વે નં.૩ ની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનમાં **ૐ નમઃ શિવાય કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી.** (રજી.નં.૫-૨૩૨૨, તા.૦૯/૦૧/૧૯૬૭), ભાવનગર દ્વારા ઓ.પી. નં.૩, એફ.પી. નં.૪, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨/એ મી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહણાંકી પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૬ ની ૪૦૦-૦૦ ચોરસવાર યાને ૩૩૪-૪૪ ચોરસમીટરની રહેણાંકી ખુલ્લી અને ખાલી જમીન અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલકી, તાબા, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે અને તેનું વેચાણ કરવા અમો વેચનાર હકકદાર છીએ. જે પ્લોટ નં.૬ ની ૪૦૦-૦૦ ચોરસવાર યાને ૩૩૪-૪૪ ચોરસમીટરની રહેણાંકી ખુલ્લી અને ખાલી જમીન અમો વેચનારે અમારા ચોખ્ખા માલીકી હકક સાથે તમો ખરીદનારને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી અને નિર્ભય કબજો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે.

<u>"પરિશિષ્ટ-અ" વેચાણવાળી મિલકતનું વર્ણન</u>

ભાવનગર જીલ્લા તથા તાલુકાનાં ગામ મોજે ફુલસર ગામની રેવન્યુ સર્વે નં.૩ ની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનમાં **ૐ નમઃ શિવાય કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી.** (રજી.નં.૫-૨૩૨૨, તા.૦૯/૦૧/૧૯૬૭), ભાવનગર દ્વારા ઓ.પી. નં.૩, એફ.પી. નં.૪, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨/એ મી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહણાંકી પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૬ ની ૪૦૦-૦૦ ચોરસવાર યાને ૩૩૪-૪૪ ચોરસમીટરની રહેણાંકી ખુલ્લી અને ખાલી જમીન અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને વેચાણથી આપેલ છે જેની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

BVN-3/CT
1246 | 5 | 12
2008

<u>વેચાણવાળી જમીનની ચતુર્દિશા :-</u>

ઉત્તરે : પ્લોટ નં.૫ ની જમીન આવેલ છે.

તે તરફનું માપ પુર્વ – પશ્ચિમ માપ ૬૦'–૦૦" છે.

દક્ષીણે : લાગુ પ્લોટ નં.૭ ની જમીન આવેલ છે.

તે તરફનું માપ પુર્વ – પશ્ચિમ માપ ૬૦'–૦૦" છે.

પુર્વે : ૩૦'–૦" નો રસ્તો આવેલ છે.

તે તરફનું માપ ઉત્તર – દક્ષિણ માપ ૬૦'–૦૦" છે.

પશ્ચિમે : લાગુ પંચાયતે પાડેલ પ્લોટની ગામતળની જમીન આવેલ છે.

તે તરફનું માપ ઉત્તર – દક્ષિણ માપ ૬૦'–૦૦" છે.

ઉપર વર્ણવેલ માપ ચર્તુ:સીમાવાળી વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનાર તમો ખરીદનારને વેચાણ આપી તેનો પ્રત્યક્ષ ખાલી કબજો સ્થળ પર તમોને સોંપી આપેલ છે, અમો વેચનાર વેચાણવાળી મીલકતના કુલ માલીક છીએ. અમો વેચનારને વેચાણવાળી મીલકત અંગે કોઈપણ વ્યકિત સાથે હિન્દુ અવિભકત કુટુંબનો મજીયારો નથી. આજથી તમો ખરીદનાર સદરહુ મીલકતનો તમારી ઈચ્છા મુજબ તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, કરવા કે વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ કરવા હકકદાર છો. સદરહુ મીલકતમાં મહાનગરપાલિકા તથા ભાવનગર વિકાસ સત્તા મંડળનાં બાંધકામના નિયમો અનુસાર તેમાં બાંધકામ કરવા, કરાવવા, બાદ તેમા વસવા, વસાવવા, કે ગીરો મુકવા યા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરવા, વેચાણ આપવા કે વેચાણવાળી સ્થાવર મીલકતના કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક તરીકે તમો ખરીદનારને યોગ્ય લાગે તે રીતે મીલકતની વ્યવસ્થા કરવા આજથી તમો ખરીદનાર કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક તરીકે હકકદાર છો. સદરહુ વેચાણવાળી સ્થાવર મીલકત પરત્વે અમો વેચનાર જે કાંઈ હકક, હીત, હીસ્સો, હોય ઠરે કે મનાય તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો

BVN-3/CT
૧૨૪૬ 6 ૧૨
2008

..વેચનાર તમો ખરીદનારને ટ્રાન્સફર, એસાઈન યાને વેચાણ આપેલ છે, અને હવે ઉપરોકત વેચાણવાળી સ્થાવર મીલકતમાં અમો વેચનાર કોઈપણ જાતનો હકક, હીસ્સો, કે હીત રહેલ નથી. તમો ખરીદનાર આજથી ઉપરોકત વેચાણવાળી સ્થાવર મીલકતના કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક થયેલ છો અને અમો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ઉપરોકતમીલકત તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે તે અમો વેચનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ.

અમો વેચનાર વધુમાં બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર વેચાણ આપેલ મીલકતના તમો ખરીદનાર તથા તમામ વંશ, વારસો, વિગેરેના માલીકી, કબજા,ભોગવટા અને ઉપયોગ કરવાના હકકમાં અમો વેચનાર તથા અમારા વંશ, વારસો, હરકત, કે અટકાયત કરીશું કરાવીશું નહી તેમ છતા કરીએ કરાવીએ અને તેના કારણે તમો ખરીદનારને કે તમારા વંશ, વારસોને જે કાંઈ નુકશાન થાય તે દરેક પ્રકારનું નુકશાન અવેજ સહીત ચુકવી આપવા અમો વેચનાર તથા અમારા વંશ, વારસો, વીગેરે બંધાયેલા છીએ.

અમો વેચનાર વધુમાં બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચનાર કે અમારા વંશ, વારસોએ વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપરનાં અમારા હકકો અન્ય કોઈપણને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ચાર્જ લીયન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી તેમજ બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરી આપેલ નથી કે ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાંકનાં કે બીજા તેવા કોઈપણ હકક–હિત કે હીસ્સો નથી. તેમજ સદરહુ મિલકત કોઈપણ કાયદા હેઠળ એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશનમાં નથી. તેમજ કોઈપણ કાયદા હેઠળ જાહેર હેતુ માટે અનામત – રીઝર્વ રાખવામાં આવેલ નથી કે ભાવનગર મહાનગરપાલીકાનાં નિતી નિયમો અનુસાર કોમન પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ તે અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં દાવા, ફરીયાદ કે કેસ થયેલ નથી કે હાલમાં ચાલતા નથી કે

BVN-3/CT
1256 | 7 | 12
2008

..વેચાણ કરવા અંગે કોઈપણ મનાઈ હુકમ બજેલ નથી કે મજકુર મીલ્કત જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમછતાં વેચાણવાળી મિલ્કત અંગે કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ પ્રકારનો દાવો કે અન્ય પ્રકારનો અલાખો કરે અને તેના કારણે તમો ખરીદનારને કે તમારા વંશ, વારસો વિગેરે તમામને કોઈપણ પ્રકારે નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તે સઘળું અવેજ સહિત ચુકવી આપવા અમો વેચનાર તથા અમારા વંશ, વારસો વિગેરે બંધાયેલા છીએ.

અમો વેચનાર તમો ખરીદનારને સંપુર્ણ વિશ્વાસ, ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ કે વેચાણવાળી મિલ્કત અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં દાવા, ફરીયાદ કે કાનુંની કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે સદરહું મીલ્કત કોઈપણ પ્રકારના એટેચમેન્ટ કે લીગલ પ્રોસેસ તળે નથીકે તે અંગેના કોઈપણ પ્રકારના સ્ટે કે મનાઈ હુકમ કે સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત ટાઉન પ્લાનીગ કે અન્ય કોઈપણ શહેર સુધારણા સ્કીમમાં ખાસ હેતુ માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) ના અધિનિયમ તળે સાર્વજનિક હેતુ માટે ફાજલ જમીન તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગેની કોઈ કાર્યવાહી અમલમાં નથી.

(CHITRA) ... (STRAR)

—:: અવેજની વિગત ::—

સદરહુ મિલ્કતનાં વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રૂા.	૨,૧૦,૭૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર સાતસો પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી કટકે કટકે રોકડા મળી ગયેલ છે.
રૂા.	**૨,૧૦,૭૦૦/-**	**અંકે રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર સાતસો પુરા.**

BVN-3/CT
૧૨૪૬ 8 ૧૨
2008

ઉપરોક્ત વિગતે અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી ચુકતે વેચાણ અવેજ **રૂા.૨,૧૦,૭૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર સાતસો પુરા** મળી ગયેલ છે જેની અત્રે અમો પહોંચ લખી આપીએ છીએ. જેથી વેચાણ અવેજ સબંધી કોઈપણ તકરાર રહેતી નથી.

આ વેચાણવાળી સ્થાવર મીલકતને લગતા ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ફુલસર ગ્રામ પંચાયત તથા સરકારશ્રીના લાગતા – વળગતા તમામ પ્રકારના કરવેરા, ચાર્જીસ વીગેરે અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે, આમ છતા ભવિષ્યમાં વેચાણ તારીખ સુધીની એવી કોઈ રકમ ભરપાઈ કરવાની નીકળે તો તે ભરી આપવા અમો વેચનાર બંધાઈએ છીએ. જયારે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી વેચાણવાળી મીલકતને લગતા દરેક પ્રકારના કરવેરા, લાગા, ફી વીગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો ખરીદનાર મજકુર વેચાણ આપેલ વેચાણવાળી મિલ્કતના તમામ હકકો લાગતી વળગતી તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓ અન્ય જરૂરી સરકારી ઓફીસોમાં અમો વેચનારના નામેથી કમી કરાવી તમો ખરીદનારના નામે કરાવી લેવા હકકદાર છો. તે અંગેની જરૂરી તમામ અરજીઓ, ફોર્મ, પત્રક, વીગેરેમાં અમો વેચનારે સહીઓ કરી આપવાની છે. તેમજ જરૂર જણાયે અરજી, જવાબ, કબુલાત, સોગંદનામા વીગેરે કરવાની જરૂર પડે તે અમો વેચનારે કરી આપવાના છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજીસ્ટર ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ વીગેરે તમો ખરીદનારે એકલાએ જ ભોગવવાનો રહેશે.

BVN-3/CT		
૧૨૪૬	૯	૧૨
2008		

અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને આ સાથે વેચાણવાળી મીલકતને લગતા નીચે પ્રમાણેના તમામ દસ્તાવેજી આધારોની નકલો સોંપી આપેલ છે.

(૧) સોસાયટીનાં લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૨) બિનખેતી હુકમની નકલ.

(૩) સોસાયટી તરફથી શ્રી રામકુંવરબેન જીવરાજભાઈ જોગ કરી આપવામાં આવેલ એલોટમેન્ટ લેટર તથા શેર સર્ટીફીકેટ અસલ.

(૪) શ્રી રામકુંવરબેન જીવરાજભાઈ દુધેલાએ કરેલ સોગંદનામું અસલ.

ઉપરોકત આધારો સીવાય અમો વેચનાર પાસે અન્ય કોઈ આધાર પુરાવાઓ છે નહિ તેમછતા જો ભવિષ્યમાં આવુ કાંઈ મળી આવશે તો તે તમો ખરીદનારને સોંપી આપીશું.

સદરહુ વેચાણવાળી જમીન અંગે અમો વેચનારને જે હકક, હિત, અધિકાર અને શરતોએ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા મળેલ છે તે હકક, હિત, અધિકારોએ સદરહુ વેચાણવાળી જમીન તમો ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી પ્રાપ્ત થાય છે. સદરહુ વેચાણવાળી જમીન અંગે સોસાયટીનાં તમામ નિયમોનું તમો ખરીદનારે પાલન કરવાનું છે અને રહેશે.

આ વેચાણવાળી મીલકતની કુલ વેચાણ કિંમત **રૂ.૨,૧૦,૭૦૦/- (અંકે બે લાખ દસ હજાર સાતસો પુરા)** હોય આ વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ **રૂ.૧૦,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ હજાર ચારસો પુરા)** નાં સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

ઉપર પ્રમાણેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે બરાબર વાંચી, સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાપુર્વક, રાજીખુશી થી કરેલ છે. જે અમો વેચનારને તથા

BVN-3/CT
1246 | 10 | 12
2008

..અમારા વંશ, વારસો, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, એસાઈનીઓ, ટ્રસ્ટીઓ, વિગેરે તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે. જેના સમર્થનમાં આ નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહીઓ કરેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર.
તારીખ: ૩૧/૦૩/૨૦૦૮

—:: ખરીદનારની સહી ::—

× ....
(કાનજીભાઈ રાજાભાઈ પટેલ)

—:: વેચનારની સહી ::—

× ....
(કીર્તીદાબેન પ્રફુલકુમાર દોશી)

—:: સાક્ષીઓની સહીઓ ::—

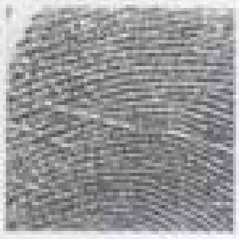
૧..................................

૨..................................

અનુક્રમ નંબર ૧૨૪૬
સને ૨૦૦૮ ના માર્ચ માસની
૩૧ મી તારીખે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર-(૩)ચિત્રા સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૨૦૦૮૦૧૩૦૦૧૩/૪	
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા	
નોંધવાની ફી :-		૨૧૦૦
ફોટો ફી પાનના(	૧૨)-	૧૨૦
ટપાલ :-		૦
એકંદરે કુલ :-		૨૨૨૦

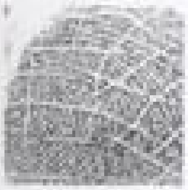
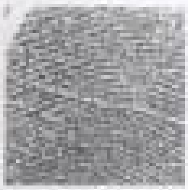
(અંકે રૂપિયા બે હજાર બસ્સો વીસ પુરા)



કાનજીભાઈ રાજાભાઈ પટેલ

(એમ.ટી.દરજી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-(૩)ચિત્રા

(એમ.ટી.દરજી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-(૩)ચિત્રા

પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.નો છાપ	સહી
લખનાર કીર્તિદાબેન પ્રફુલભાઈ દોશી (ઘરકામ) પ્લોટ નં-૧૯૪/બી સીધુનગર ભાવનગર	૭૦			
લેનાર કાનજીભાઈ રાજાભાઈ પટેલ (વેપાર) કાળાનગર ભાવનગર	૫૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
...GAR-3 (CHITRA)

BVN-3/CT
1246 | 11 | 12
2008

BVN-3/CT
1246 | 12 | 12
2008

૧. નરેશભાઈ મુળજીભાઈ પુરોહીત (વેપાર)
ફુલસર
ભાવનગર

૨. નારણભાઈ ભીખાભાઈ સોલંકી (ખેતી)
ફુલસર
ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખ ૩૧ માહે માર્ચ - ૨૦૦૮

(એમ.ટી.દરજી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-(૩)ચિત્રા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનુ ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૩૧/૦૩/૨૦૦૮

(એમ.ટી.દરજી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-(૩)ચિત્રા

૧ નંબરની બુકના ૧૨૪૬ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૦૮

(એમ.ટી.દરજી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-(૩)ચિત્રા

પહોંચ નંબર: ૨૦૦૮૦૧૩૦૦૧૩૮૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૨૪૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૦૮

તા. ૩૧ માહે ૩ સને ૨૦૦૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ — અવેજ રૂ. ૨૫૦૦૦૦

રજુ કરનારનું નામ: [illegible] પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી વસુલ કરી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦
નકલ કરવાની ફી [illegible]	૭૨૦
[illegible]	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
ક. ૩૪ક-૨૫	૦
૩૪ક-૩૪ (૩૪ક-૫૩)	૦
નકલ ફી શોધીને	૦
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૨૦

(અંકે બાવીસસો ને વીસ પુરા.)

દસ્તાવેજ ... સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાંથી મોકલવામાં ... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર થયા પછી મોકલવામાં આવશે.

ભાવનગર

ભાવનગર

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર (ગ્રામ્ય)

ભાવનગર

રજુ કરનારની સહી

IGR - NIC 78062900124520725 તારીખ 31-03-2008 17:31:22

રજી. નં. ૨૩૨૨ તા.૯/૧/૧૯૬૭

☎ (પ્રમુખશ્રી) ૨૪૪૮૦૭૭ (મંત્રીશ્રી) મો. ૯૪૨૬૯૨૩૦૯૪

ૐ નમઃ શિવાય કો - ઓપ. હા. સો. લી.

ૐ નમઃ શિવાય [illegible], [illegible], ભાવનગર-૩૬૪૦૦૪.

તા. ૧૨ [illegible]

આથી દાખલો લખી આપવામાં આવે છે કે, શ્રી...[illegible] પટેલ..................અમારી સોસાયટીના સભાસદ છે. અને તેઓ પ્લોટ નં............૬............ધારણ કરે છે. સદરહું પ્લોટ ઉપર સોસાયટીનું કોઈપણ જાતનું લેણું નથી. તેની ખાત્રી બદલ આ દાખલો કાઢી આપવામાં આવે છે.

[illegible]

ૐ નમઃ શિવાય કો. ઓ. હા. સો. લિ.