

SHEET 2

PROPOSED PLAN FOR RESIDENTIAL APPARTMENT ON PLOT NO. 53-54 B, C.S.NO. 1565, NEAR BORDI GATE, KRISHNANAGAR, BHAVNAGAR.

MEMON PROPERTIES PVT. LTD.

OWNER

MEMON PROPERTIES PRIVATE LIMITED
BILALBHAI HASAMBHAI LAKADIA

AREA TABLE

	Sq. m.
PLOT AREA AS PER RECORD	572.00
PLOT AREA AS SKETCH	565.97
PERMISSIBLE FSI. 2.00	1131.94
PERMISSIBLE PAID FSI. 0.70	396.17
TOTAL PERMISSIBLE FSI. 2.70	1528.11
TOTAL FSI. CONSUMED	1379.70
CONSUMED PAID FSI.	247.76

	BUILT UP	F.S.I.
GROUND FLOOR & PARKING	307.54	00.00
FIRST FLOOR	307.54	275.94
SECOND FLOOR	307.54	275.94
THIRD FLOOR	307.54	275.94
FORTH FLOOR	307.54	275.94
FIFTH FLOOR	307.54	275.94
STAIR CAB. & MACHINE ROOM	74.56	00.00
TOTAL	1919.80	1379.70

PARKING TABLE	REQUIRED	PARKING PROVIDED
TOTAL PARKING REQ. (20%)	276.00	426.74
CAR PARKING REQ. (50%)	138.00	213.40
TWO WHEELERS PARKING	138.00	182.35
VISITORS PARKING (10%)	27.60	30.99

OPENING SCHEDULE	NOTE	COLOUR NOTE
D 1 1.06 x 2.10 D 2 0.91 x 2.10 D 3 0.75 x 2.10 FW 2.10 x 2.10 W1 1.50 x 1.20 W2 1.20 x 0.90 V 0.45 x 0.60	SCALE 1 : 100 ALL DIMENSIONS IN METER R.C.C. STAIR DETAIL WIDTH 1.50 m TREAD 0.27 m RISE 0.16 m WALLS .23 BRICK WALLS .11 BRICK	PLOT BOUNDRY PROPOSED WORK CAR PARKING TWO WHEELERS PARKING NORTH

WORK SUP.

JIGNESH K. VALIA
(B. E. CIVIL)
L.I.C. No. 458
Mo. No. 9428493777

DESIGN ENG.

HITESH V. MEHTA
(B.Tech Const)
L.I.C. No. 1167/A-4,
Meghani Circle, Bhavnagar.

STRU. ENG.

ST-03
2021

SUPERVISOR

21/10/21
અધીક મદદનીશ ઇન્જિનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

A. T. P. O.

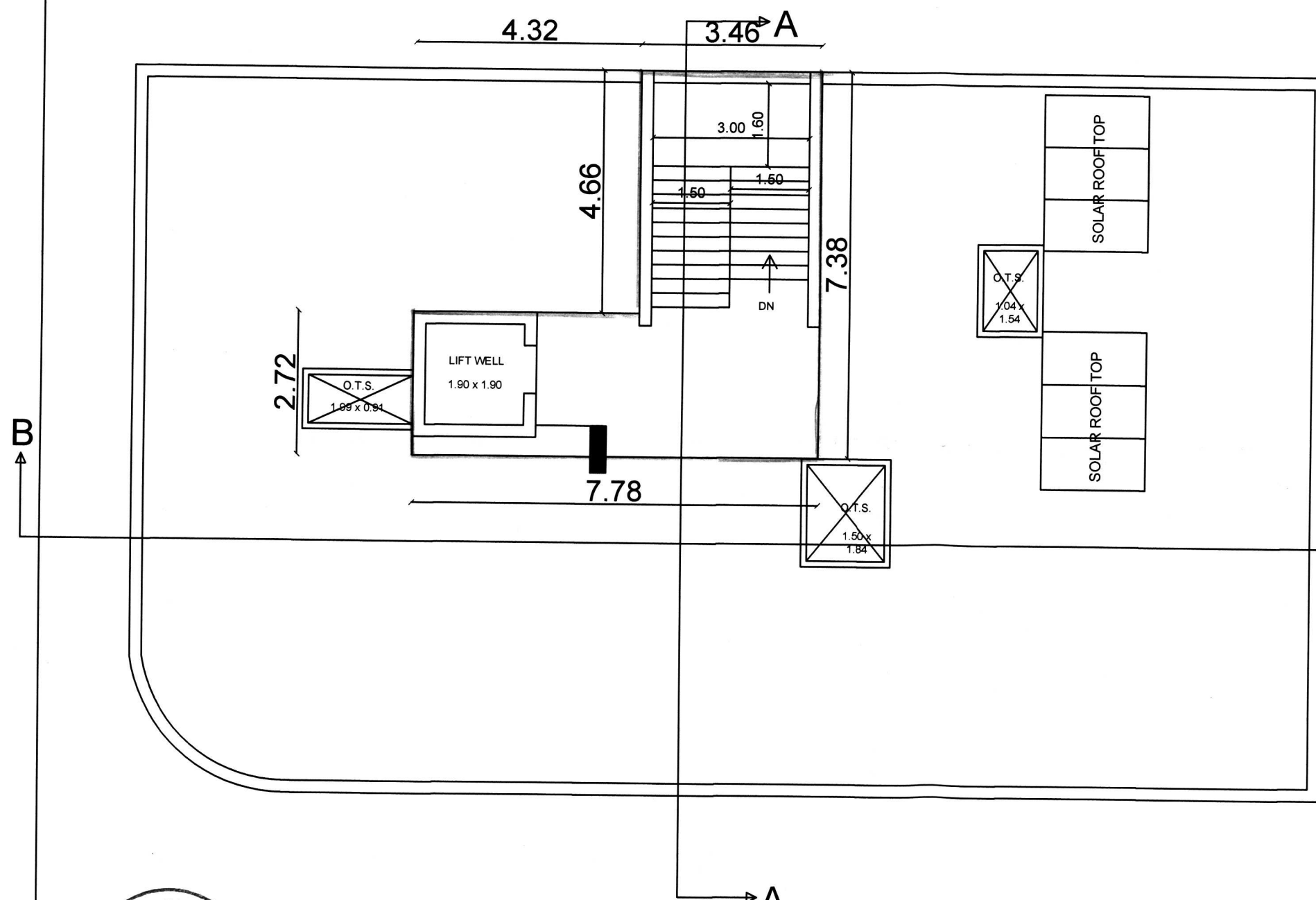
આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

T. P. O.

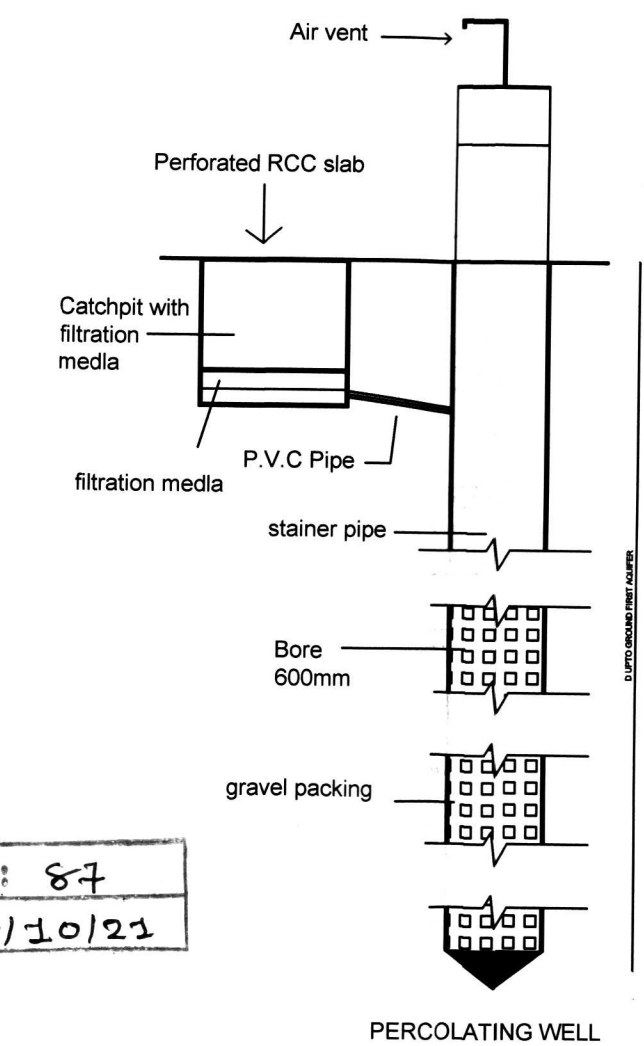
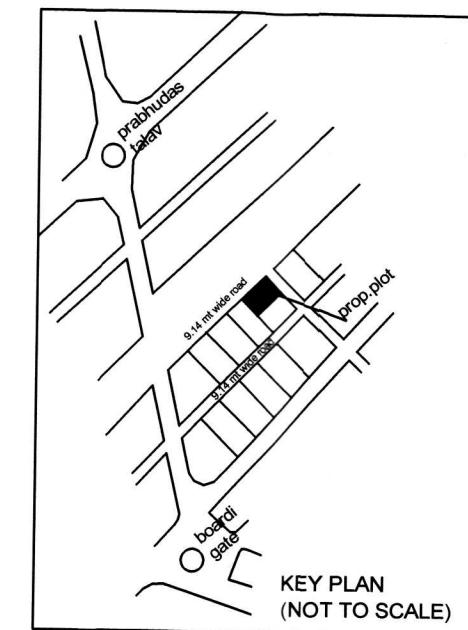
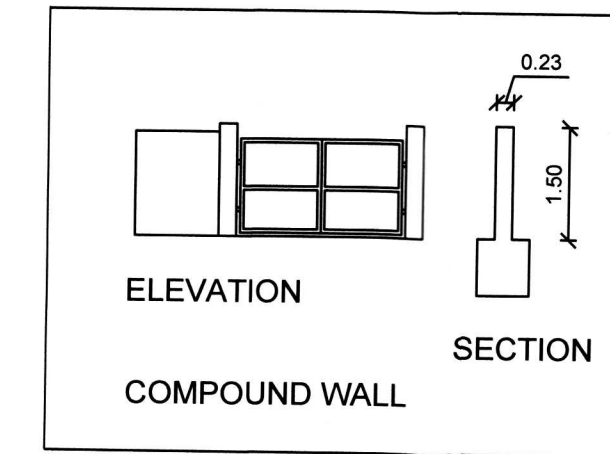
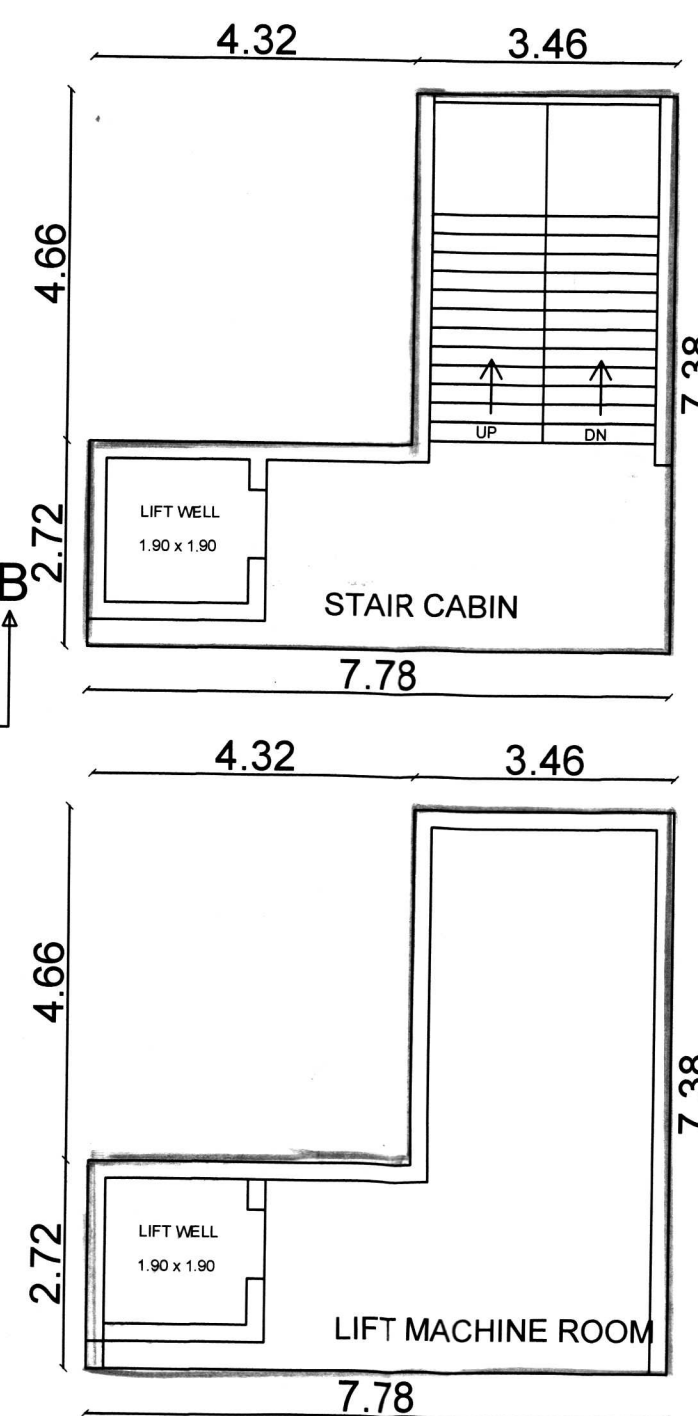
21/10/21
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

COMMISSIONER.

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



TERRACE FLOOR PLAN



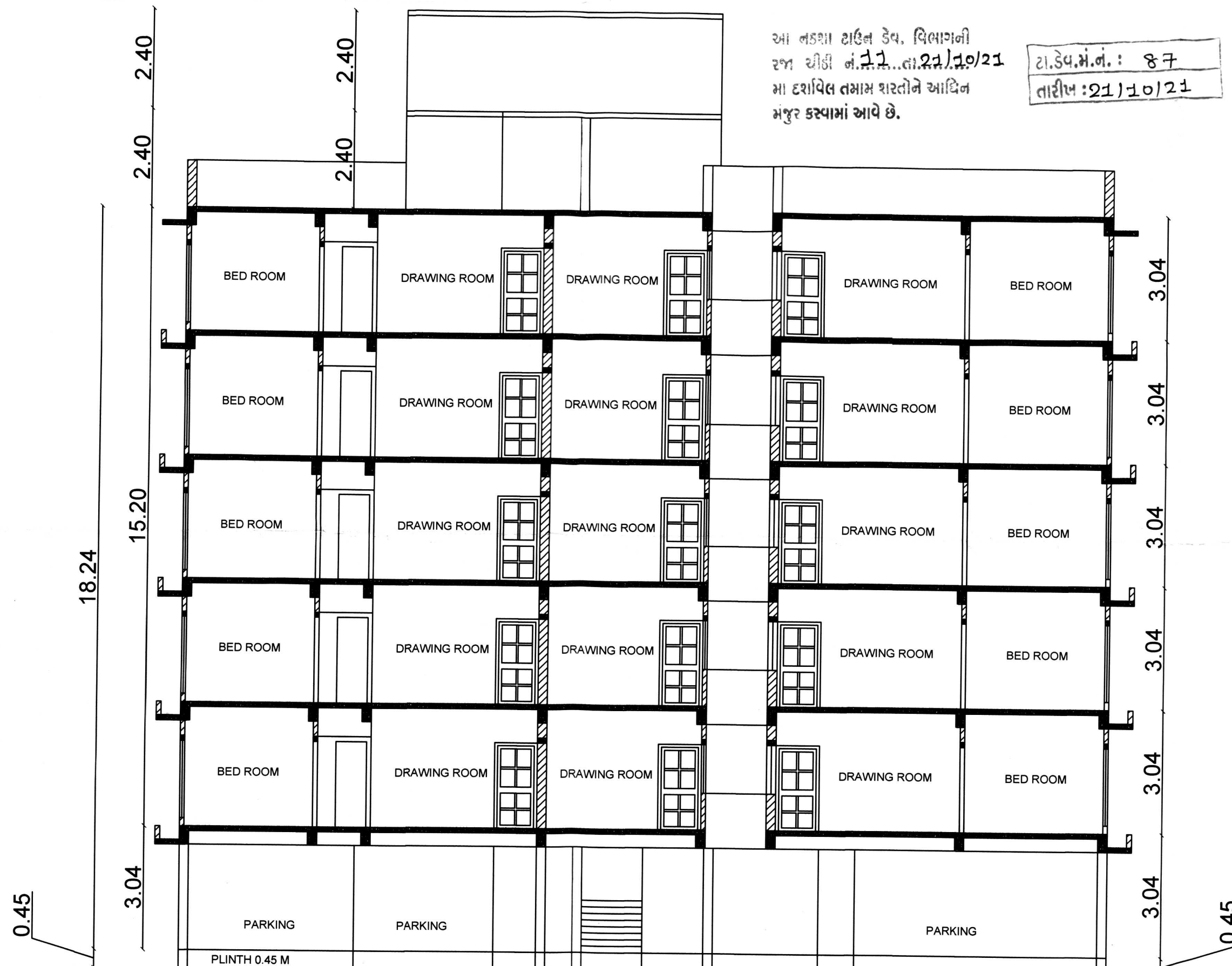
FLAT NO	RERA CARPET AREA INCLUDING WASH & BALCONY
	Sq.m.
1st FLOOR	
101	28.48
102	37.62
103	47.15
104	34.02
105	57.49
106	51.99
2nd FLOOR	
201	28.48
202	37.62
203	47.15
204	34.02
205	57.49
206	51.99
3rd FLOOR	
301	28.48
302	37.62
303	47.15
304	34.02
305	57.49
306	51.99
4th FLOOR	
401	28.48
402	37.62
403	47.15
404	34.02
405	57.49
406	51.99
5th FLOOR	
501	28.48
502	37.62
503	47.15
504	34.02
505	57.49
506	51.99

(5) બાંધકામનું બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલાં ગુજરાત સરકાર માન્ય લીફ્ટ ઇન્સ્પેક્ટર તથા ઇલેક્ટ્રીક ઇન્સ્પેક્ટર દ્વારા N.O.C મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે.
(6) C.G.D.C.ના CL. NO. 1.3.2.2(C) મુજબ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
(7) બાંધકામ તથા જુનું બાંધકામ ડીમોલીશન દરમિયાન જે કોઈ કન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ડીમોલીશન વેસ્ટ જનરેટ થાય તેનો નિકાલ તા.12/10/21 માન.કમિશનરશ્રીના જાહેરનામાં મુજબ નિયત થયેલ સ્થળે કરવાનો રહેશે તેમજ નિકાલ કરેલ C & D વેસ્ટની વજન ચક્રીઓ તથા અન્ય ઓપરેશન બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે રજુ કરવાના રહેશે.
(8) (CGDCR-2017, Part-3, Table no.17.3, page no. 34, 35) અનુસાર B.U. પરમીશન મેળવતા પહેલાં Roof Top Solar Provision આપવાનું રહે છે.
(9) જે કિસ્સામાં માજિનલ સ્પેસનો ઉપયોગ Electrical Infrastructure જેવા કે substation અથવા તો transformer માટે કરવામાં આવે તે કિસ્સામાં તેનું installation Road side margin શિવાય અન્ય માજિનલ સ્પેસમાં કરી શકાશે.

આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની રજા ચીટી નં. 11/10/21 માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધિન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

ટા.ડેવ.નં. : 87
તારીખ : 21/10/21

કમિ. ઇ.નં. : 87
તારીખ : 18/10/21



SECTION B-B

W

SHEET 1

PROPOSED PLAN FOR RESIDENTIAL
APPARTMENT ON PLOT NO. 53-54 B,
C.S.NO. 1565, NEAR BORDI GATE,
KRISHNANAGAR, BHAVNAGAR.

MEMON PROPERTIES PVT. LTD.

OWNER

DIRECTOR

MEMON PROPERTIES PRIVATE LIMITED
BILALBHAI HASAMBHAI LAKADIA

AREA TABLE	Sq. m.
PLOT AREA AS PER RECORD	572.00
PLOT AREA AS SKETCH	565.97
PERMISSIBLE FSI. 2.00	1131.94
PERMISSIBLE PAID FSI. 0.70	396.17
TOTAL PERMISSIBLE FSI. 2.70	1528.11
TOTAL FSI. CONSUMED	1379.70
CONSUMED PAID FSI.	247.76

	BUILT UP	F.S.I.
GROUND FLOOR & PARKING	307.54	00.00
FIRST FLOOR	307.54	275.94
SECOND FLOOR	307.54	275.94
THIRD FLOOR	307.54	275.94
FORTH FLOOR	307.54	275.94
FIFTH FLOOR	307.54	275.94
STAIR CAB. & MACHINE ROOM	74.56	00.00
TOTAL	1919.80	1379.70

PARKING TABLE	REQUIRED	PARKING PROVIDED
TOTAL PARKING REQ. (20%)	276.00	426.74
CAR PARKING REQ. (50%)	138.00	213.40
TWO WHEELERS PARKING	138.00	182.35
VISITORS PARKING (10%)	27.60	30.99

OPENING SCHEDULE		NOTE	COLOUR NOTE	
D 1	1.06 x 2.10	SCALE 1 : 100 ALL DIMENSIONS IN METER	PLOT BOUNDRY	
D 2	0.91 x 2.10		PROPOSED WORK	
D 3	0.75 x 2.10	R.C.C. STAIR DETAIL	CAR PARKING	
FW	2.10 x 2.10		TWO WHEELERS PARKING	
W1	1.50 x 1.20	WIDTH 1.50 m	NORTH	
W2	1.20 x 0.90	TREAD 0.27 m		
V	0.45 x 0.60	RISE 0.16 m		
		WALLS .23 BRICK WALLS .11 BRICK		

WORK SUP.

DESIGN ENG.

STRU. ENG. ✓

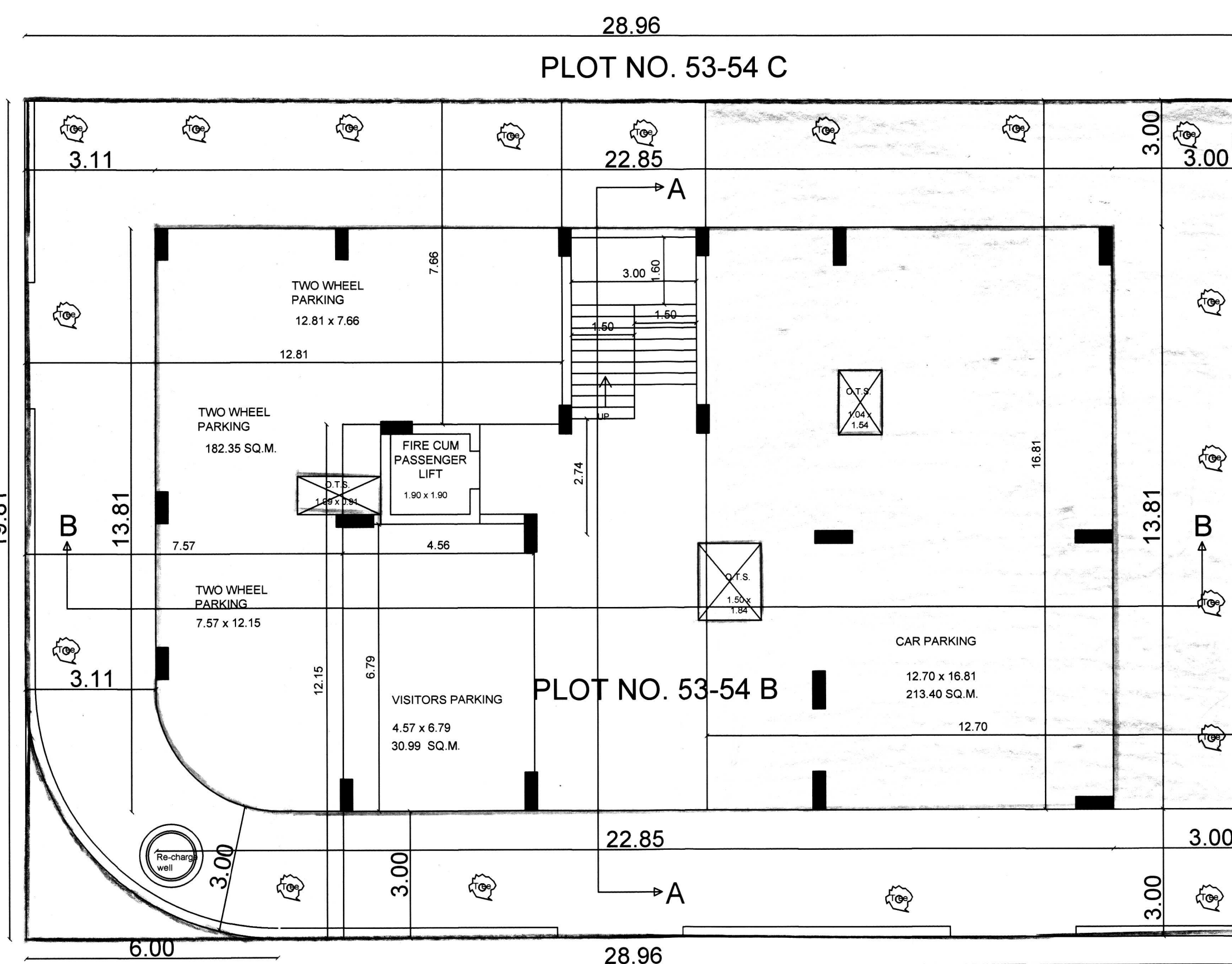
SUPERVISOR

A. T. P. O.

T. P. O.

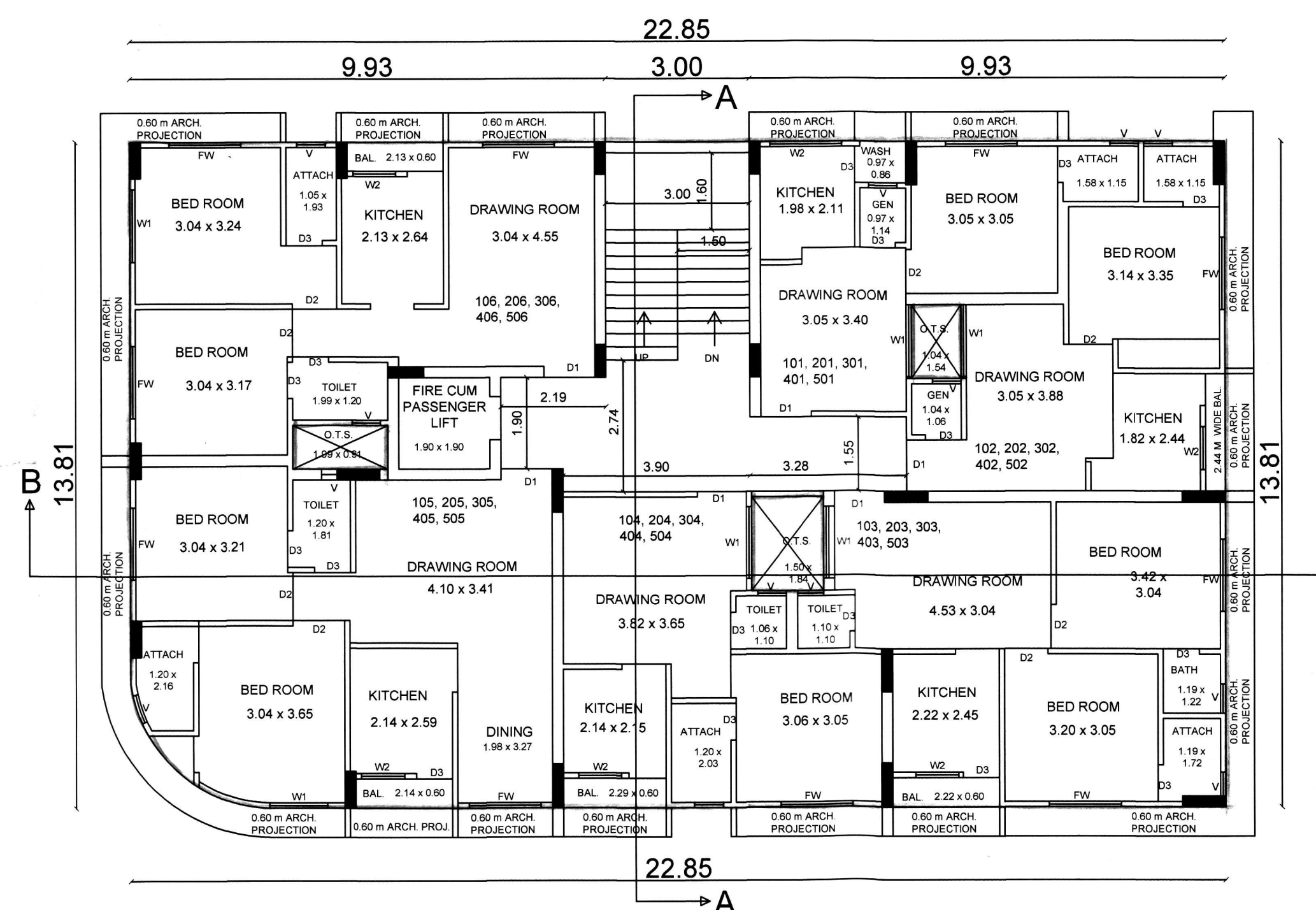
COMMISSIONER.

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



9.14 m WIDE ROAD

GROUND FLOOR CUM SITE PLAN

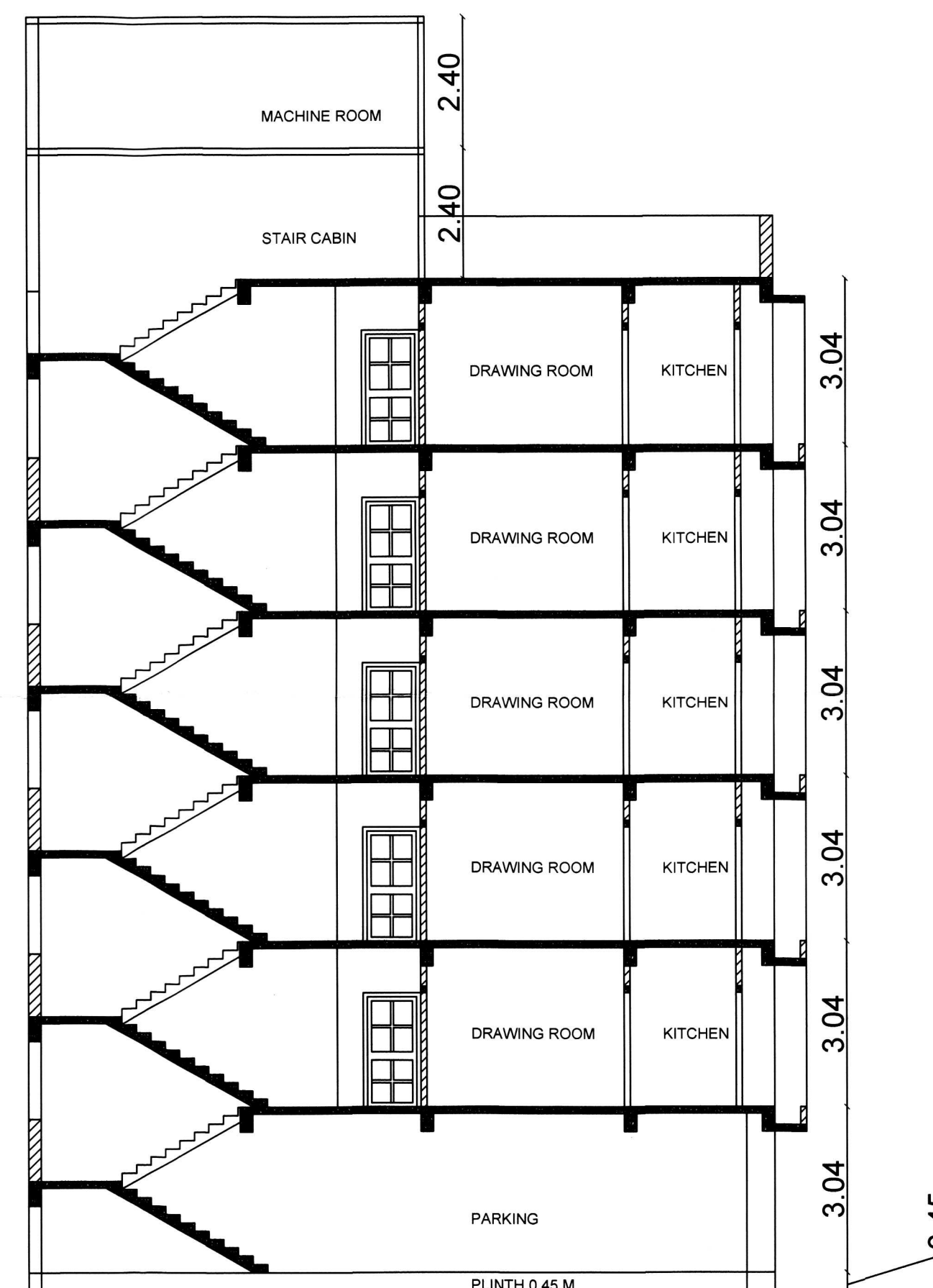


TYPICAL FLOOR PLAN

1 st, 2 nd, 3rd, 4th, 5th



ELEVATION



SECTION A-A

આ નક્કશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની
રજા ચીઠી નં. ૧૧ તા. ૨૧/૧૦/૨૧
માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધિન
મજૂર કરવામાં આવે છે.

डा. डेव. अ. नं. : ४७
तारीख : २१/१०/२१

કમિ. ક.મં.નં. : ૪૭
તારીખ : ૨૪/૧૦/૨૧

[illegible]

(c) (CGDCR-2017, Part-3, Table no.17.3, page no. 34, 35) અનુસાર B.U. પરામીશન મેળવતા પહેલાં Roof Top Solar Provision કરી આપવાનું રહે છે.

21/10/202

आसी. टाउन डेव. ऑफिस
टाउन डेवलपमेन्ट विभाग
महानगरपालिका
काठमाडौं

W 22/10/2

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફ
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર