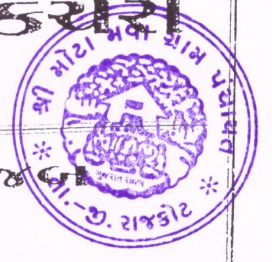


મોટામવા ગ્રામ પંચાયત કચેરી

તા. રાજકોટ, જિ. રાજકોટ

પંચાયતધારાની કલમ - ૧૦૪ મુજબ મકાન ચણતરની પરવાનગી



શ્રી મુખ્ય કારોબારી કાદિયારી શ. - ૩૬૧ - રાજકોટ

રહેવાશી બોશમવા

મોજે મોટામવા ગ્રામ પંચાયતમાં તમારા કબજા ભોગવટાની ગામતળ બીનખેતી ઔદ્યોગિક પ્લોટની જમીન / સરકારશ્રી તરફથી ફાળવેલ પ્લોટની જમીન સ. નં. ૧૮૦/૧૬, ૬૮, ૬૯ પ્લોટ નં. ૬/૪ હોત્રકળ ચો.વાર — ચો. મી. ૬૬૧૮-૦૦ આવેલ છે. તેમાં તમોએ રજૂ કરેલ અરજી તથા પ્લાન મુજબ બાંધકામ (ચણતર) કરવાની મંજૂરી માંગતા તમારી અરજી ધ્યાને લઈ સાથે દર્શાવેલ સ્કેચ મુજબ ગ્રામ પંચાયતને મળેલ અધિકારની રૂએ નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રહેવાશી + વાળીનચ

○ શરતો ○

રહેવાશી
પરવાનગી

- (૧) પરવાનગી મળ્યા તારીખથી બાંધકામ એક માસમાં ચાલુ કરવાનું રહેશે અને એક વર્ષમાં પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૨) આપેલ પરવાનગીની મુદત પરવાનગી મળ્યાની તારીખથી એક વર્ષની રહેશે.
- (૩) બીલડીંગ એરેન્જમેન્ટના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
- (૪) ઔદ્યોગિક હેતુની જમીન હશે કે બીનખેતી થયેલ જમીન હશે તે બિનખેતી હુકમ તથા સનદમાં બતાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૫) આરોગ્યના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ આરોગ્યની સવલત ઉપલબ્ધ કરવાની રહેશે.
- (૬) સરકારશ્રીના કે પંચાયતના કરવેરા નિયમીત ભરવાના રહેશે.
- (૭) બાંધકામ રજૂ કરેલ પ્લાન મુજબ કરવાનું રહેશે. તેમાં ફેરફાર કરવાનો નથી. જો ફેરફાર કરવાનો થાય તો અત્રેની મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૮) ઉદ્યોગ તથા પ્રદુષણ બોર્ડની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૯) લાગતા-વળગતા અન્ય ખાતાઓની નિયમો પ્રમાણે મંજૂરી લેવાની એન.ઓ.સી. લેવાની જરૂર હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી તમારી રહેશે.
- (૧૦) પ્લાન મુજબ તમારી હક્ક હદોની મર્યાદામાં રહી બાંધકામ અંગેના નિયમો અમલમાં હશે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) વધારાનું બાંધકામ કરવાનું નહીં, પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઉપરોક્ત શરતો કે શરતોનો ભંગ થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ થવા પાત્ર છે. ઉપરોક્ત તમામ શરતોને આધીન રહીને જ બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૧૩) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (૩૬૧) એ આપેલ શરતોને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ પૂર્ણ થયે કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.

ના:- ૩૬૧/૩૬/૩૬/બોશમવા/૧૦૪૪/૧૮ ૧૭૦

તારીખ ૦૭ ૧૨ ૨૦૧૮

સરપંચ
મોટા મવા ગ્રામ પંચાયત

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ

શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પો. બો. નં.-૨૩૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

:- બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી :-

પ્રકાર/ક્રમાંક : નં. ૩૩૧/ટેક/ઉવ/ઝોન/પા/૧૦૪૪/૧૮/૧૭૦ તા. ૦૭ - ૧૨ - ૨૦૧૮

નામ

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી-ફડા-રાજકોટ

સરનામું : ૧૦ જયદેવ વૈભવ, હલોડ-૨૪-૮, (કોટેલા) નગર, કાલદ. રોડ - રાજકોટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૭) ની કલમ-૨૬, ૨૭, ૨૮ (૧) અને ૩૪, ૪૯, પ્રમાણે બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી, પાછળ જાણાવેલ તેમજ નીચે જાણાવેલી ખાસ શરતોને અનુસરીને મોજે : ગામ-ઝોન/પા તાલુકો- રાજકોટ

નાં સર્વે નં.- ૨૮૦/૨, ૩૮, ૩૯, ૪૦/૨ ટી.પી.એસ.નં.- (૬-ઝોન/પા-મુંજકા) એફ.પી. નં.- (૬/૨૪)

ના પ્લોટ નં.- (૬/૮) સબ પ્લોટ નં.- ના ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) ૬૬૯૮.૦૦ માં રહેણાંક + વાણિજ્ય હેતુ માટે તમારી હદમાં તમારા જોખમે આપવામાં આવે છે.

ખર્ચ વાર્ણન :- રહેણાંક + વાણિજ્ય હેતુ માટે બાંધકામ રવાના (DWC-3) (PMAY)

બાંધકામનો પ્રકાર	બાંધકામનું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામની	રીમાર્ક્સ
		સંખ્યા	
રહેણાંક + વાણિજ્ય નાં હેતુ માટે અયોજ્યગ્રામ/સબ પ્લોટીંગ/બાંધકામ પ્લાન	સામેલ કરેલ પત્રક મુજબની વિસ્તૃત વિગતો એ - - -		

ખાસ શરતો :- ઝોન/પા/મુંજકા મેળવતાં પહેલાં સબસીડ ખાતાનું જરૂરી મંજૂર મેળવી લેવાનું રહેશે.

- નગર રચના યોજના નં. ૬-ઝોન/પા-મુંજકા ટી. પી. ઓ. શ્રી દ્વારા અંતિમ કરતાં જે કાંઈ ફેરફાર થશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
- માલિકી પુરતી જમીનના રીમાર્ક્સ બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક + વાણિજ્ય હેતુ માટેનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના વપરાશ માટે જ મંજૂર કરવામાં આવે છે.
- માલિકી પુરતી જમીનની એકત્રીકરણ ફી રૂ. - વસુલ કરી એકત્રીકરણ પણ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
- સબ પ્લોટીંગ તથા બાંધકામ પ્લાન માટેની અરજી અન્વયે ડેવલપમેન્ટ ચાર્જના રૂ. - તથા રૂ. - મળી કુલ રૂ. - તા. - -૨૦ થી ભરપાઈ કરેલ છે.
- બાંધકામ પ્લાન અન્વયે થતી સર્વિસ એમેનીટી ફી રૂ. - તા. - થી ભરપાઈ કરેલ છે. અને પ્લોટમાં વૃક્ષો વાવવા/જાળવવા અંગેની ટી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ પણ ભરપાઈ થયેલ છે. ઝોન/પા/મુંજકા મેળવતાં પહેલાં સબસીડ ખાતાનું જરૂરી E.C. (મંજૂરી/અભિ. સહી) મેળવી લેવાનું રહેશે.

૬. માલિકી પુરતી જમીનના સબ પ્લોટીંગ પ્લાન/બાંધકામ પ્લાન રેગ્યુલરાઇઝેશન ફી રૂ. વસુલ કરી રેગ્યુલરાઇઝ કરી મંજૂર કરવામાં આવે છે.
૭. પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના માર્જન છોડવાના રહેશે.
૮. અત્રેથી અપાયેલ અગાઉની તા.ની પરવાનગી હવેથી રદ થયેલ ગણાશે.
૯. નગર રચના યોજના નં. ૯-મોટામવા/મુજબ અન્વયે બેટરમેન્ટ ચાર્જ રૂ. તા. નાં રોજથી વસુલ કરેલ છે.
૩૦. માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રેથી ખરાઇ કરવી લેવાની રહેશે.
૧૧. સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતમોટામવા/..... ની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજુ કરવાની રહેશે.
૧૨. સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન તથા ડ્રોઇંગ, એસ.બી.સી. રીપોર્ટ અને ફોર્મ નં. - ૧૨ તમામ વિગતો સાથે અત્રે રજુ કરાયેલ છે. જેની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજુ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૪. મંજૂર થયેલ બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રેથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૫. બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયરશ્રી/એન્જનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.
૧૬. જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અને તે મુજબ સમગ્ર આયોજન પણ કરવાનું રહેશે. તથા ઉદ્યોગમાંથી નિકળતા વેસ્ટના નિકાલ અંગેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને ઉદ્યોગમાંથી નિકળતા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે જરૂરી વોટર ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટની વ્યવસ્થા પણ કરવાની રહેશે. મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં તથા ઉપયોગ કરતા પહેલા સરકારશ્રીના અન્ય વિભાગ / નિગમ બોર્ડની અન્યોની જરૂરી રહેતી તમામ મંજૂરીઓ / એન. ઓ. સી. મેળવી લેવાની જવાબદારી તમોની / માલિકની રહેશે.
૧૭. મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઇ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જનીયરશ્રી/આર્કીટેકશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે.
૧૯. આ સાથેની કુલ (૧) થી (૧૩) થી જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ફાઇલ નં. ૧૨ની નોંધની મુજબ. અરજદારશ્રીની મંજૂરી અન્વયે.

નકલ રવાના પ્રતિ,

(૧) નગર રચના અધિકારીશ્રી

ન.ર.યો.નં.

યુનિટ નં. જુની રૂડા બિલ્ડીંગ, રાજકોટ

(૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી

મોજે મોટામવા/ તા. ૨૧/૫/૨૦૨૦

બિડાણ :- ઉપર મુજબ

A.R. Patel

જુનીયર નગર નિયંત્રક
શહેરી વિકાસ સત્તાપંચલ
રાજકોટ

CA/L

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
CHIEF EXECUTIVE AUTHORITY,RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



RESIDENTIAL + COMMERCIAL BUILDING PLAN FOR PMAY YOJANA

VILLAGE- MOTAMAVA-MUNJAKA TALUKA-RAJKOT

REV.SUR.NO. 180P,68,68,70P OP NO.7,8,9,10 F.P NO.9/A

PLOT AREA - 9918.00 SQ.MT COP AREA - 1086.39 SQ.MT NET AREA - 8831.61

DIST:- RAJKOT
FILE NO. 1044/18

BUILDING NAME	BUILDING-A(EWS-2)		BUILDING-B(EWS-2)		BUILDING-C(EWS-2)		BUILDING-D(EWS-2)		BUILDING-E(EWS-2)		BUILDING-F(EWS-1)		BUILDING-G(EWS-1)		BUILDING-H(EWS-1)		BUILDING-I(EWS-1)		BUILDING-J(EWS-1)		BUILDING-K(EWS-1)		COMM.BUILDING-L		TOTAL B/U
FLOOR	B/U AREA	FLATS	B/U AREA	FLATS	B/U AREA	FLATS	B/U AREA	FLATS	B/U AREA	FLATS	B/U AREA	FLATS	B/U AREA	FLATS	B/U AREA	FLATS	B/U AREA	FLATS	B/U AREA	FLATS	B/U AREA	FLATS	B/U AREA	SHOPS	AREA
GROUND FLOOR	405.65	PARKING	326.53	PARKING	260.84	PARKING	405.65	PARKING	260.84	PARKING	283.14	PARKING	283.14	PARKING	284.95	PARKING	284.95	PARKING	284.95	PARKING	284.95	PARKING	156.00	5	3521.59
1ST FLOOR	405.65	6	326.53	5	260.84	4	405.65	6	260.84	4	283.14	6	283.14	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	156.00	5	3521.59
2ND FLOOR	405.65	6	326.53	5	260.84	4	405.65	6	260.84	4	283.14	6	283.14	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	156.00	5	3521.59
3RD FLOOR	405.65	6	326.53	5	260.84	4	405.65	6	260.84	4	283.14	6	283.14	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	24.42	-----	3390.01
4TH FLOOR	405.65	6	326.53	5	260.84	4	405.65	6	260.84	4	283.14	6	283.14	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	-----	-----	3365.59
5TH FLOOR	405.65	6	326.53	5	260.84	4	405.65	6	260.84	4	283.14	6	283.14	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	-----	-----	3365.59
6TH FLOOR	405.65	6	326.53	5	260.84	4	405.65	6	260.84	4	283.14	6	283.14	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	-----	-----	3365.59
7TH FLOOR	405.65	6	326.53	5	260.84	4	405.65	6	260.84	4	283.14	6	283.14	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	-----	-----	3365.59
8TH FLOOR	405.65	6	326.53	5	260.84	4	405.65	6	260.84	4	283.14	6	283.14	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	284.95	6	-----	-----	3365.59
STAIR & LIFT	86.41	-----	57.27	-----	38.63	-----	86.41	-----	38.63	-----	52.22	-----	52.22	-----	43.37	-----	43.37	-----	43.37	-----	43.37	-----	-----	-----	585.27
TOTAL	3737.26	48	2996.04	40	2386.19	32	3737.26	48	2386.19	32	2600.48	48	2600.48	48	2607.92	48	2607.92	48	2607.92	48	2607.92	48	492.42	15	31368.00

TOTAL FLATS/SHOPS 503 = (288 OF EWS-1) + (200 OF EWS-2) + (15 SHOPS)



APPROVED as amended in and sub- MOTAMAVA/
ject to conditions mentioned in this
office letter No. Ruda / Tech / Dev / 1044/18/170
Dated..... 01-12-2018
01-2019

A.R. Patel
JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY	
OWNER - CHIEF EXECUTIVE AUTHORITY,RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY	
FILE NO :- 1044/18	
PROPOSED RESIDENTIAL + COMMERCIAL BUILDING PLAN DWELLING-3 (HI-RISE)	
AT.SR NO :- 180 P. 68. 68. 70 P	
TPS NO.9 - MOTAMAVA-MUNJAKA	
O.P NO. :- 7,8,9,10	
F.P NO. :- 9/A	
VILLAGE :-MOTAMAVA- MUNJAKA, TA & DIST. RAJKOT	
PLOT AREA	9918.00 SQ.MT
COP AREA	1086.39 SQ.MT
NET PLOT AREA	8831.61 SQ.MT
PROPOSED B.UP AREA SQ.MT	
FLOOR	PRO. B/U AREA
GROUND FLOOR	3521.59
1ST FLOOR	3521.59
2ND FLOOR	3521.59
3RD FLOOR	3390.01
4TH FLOOR	3365.59
5TH FLOOR	3365.59
6TH FLOOR	3365.59
7TH FLOOR	3365.59
8TH FLOOR	3365.59
STAIR & LIFT	585.27
TOTAL	31368.00

TOWER-A = G.F = PARKING ,1ST TO 8TH FLOOR -PER FLOOR -6 FLATS = 48 EWS-2 FLATS
TOWER-B = G.F = PARKING ,1ST TO 8TH FLOOR -PER FLOOR -5 FLATS = 40 EWS-2 FLATS
TOWER-C = G.F = PARKING ,1ST TO 8TH FLOOR -PER FLOOR -4 FLATS = 32 EWS-2 FLATS
TOWER-D = G.F = PARKING ,1ST TO 8TH FLOOR -PER FLOOR -6 FLATS = 48 EWS-2 FLATS
TOWER-E = G.F = PARKING ,1ST TO 8TH FLOOR -PER FLOOR -4 FLATS = 32 EWS-2 FLATS
TOWER-F = G.F = PARKING ,1ST TO 8TH FLOOR -PER FLOOR -6 FLATS = 48 EWS-1 FLATS
TOWER-G = G.F = PARKING ,1ST TO 8TH FLOOR -PER FLOOR -6 FLATS = 48 EWS-1 FLATS
TOWER-H = G.F = PARKING ,1ST TO 8TH FLOOR -PER FLOOR -6 FLATS = 48 EWS-1 FLATS
TOWER-I = G.F = PARKING ,1ST TO 8TH FLOOR -PER FLOOR -6 FLATS = 48 EWS-1 FLATS
TOWER-J = G.F = PARKING ,1ST TO 8TH FLOOR -PER FLOOR -6 FLATS = 48 EWS-1 FLATS
TOWER-K = G.F = PARKING ,1ST TO 8TH FLOOR -PER FLOOR -6 FLATS = 48 EWS-1 FLATS
COMM.BUILDING-L= G.F TO 2ND FLOOR -PER FLOOR -5 SHOPS = 15 -SHOPS
TOTAL-TOWER- A TO E (EWS-2)-200 + TOWER-F TO K (EWS-1) -288 +COM.OWER -L =15 = 488 FLATS & 15 SHOPS



APPROVED as amended in and sub- MOTAMAVA/
ject to conditions mentioned in this
office letter No. Ruda / Tech / Dev / 1044 / 18 / 170
Dated..... 07 - 12 - 2018
01-2019

A.R. Patel
JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૮ ની શરતો

૧. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮, અને ૪૮ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા કામ કરતા પહેલા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.
૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૮ પ્રમાણે :
 ૧. (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે.
 ૨. (બ) મકાન બાંધવાની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.
૨. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજનાની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે.
૨. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૪૮ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિકે પાળવાની રહેશે.
૩. જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે તે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં.
૪. માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે / બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.



૫. નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડશે.
૬. વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલો મળી શકશે નહીં.
૭. વિકાસ નકશાના અને નગર રચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાના દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તેથી ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૮. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ રદ થયેલ ગણાશે.
૯. જમીનમાં દર ૮૦ ચોરસ મીટરે એક ઝાડ ઉગાડવાનું રહેશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે.
૧૧. સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચીટી મેળવવાની રહેશે.
૧૨. તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે.
૧૩. રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.