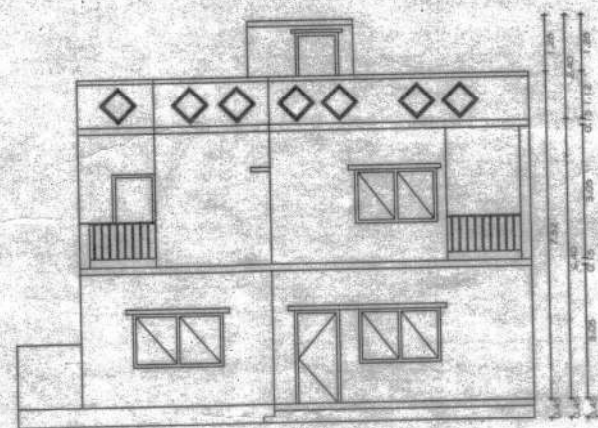
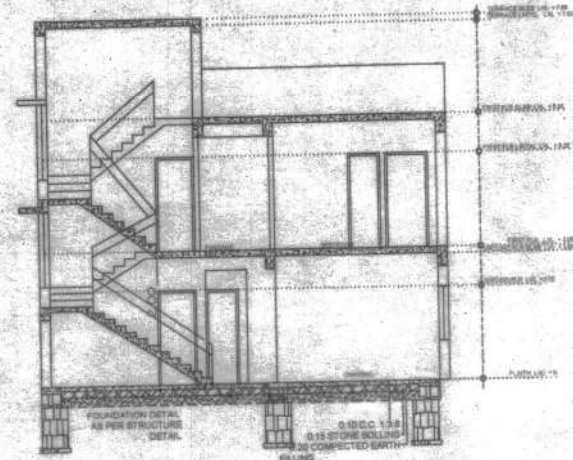
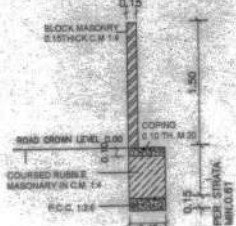
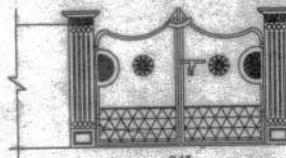




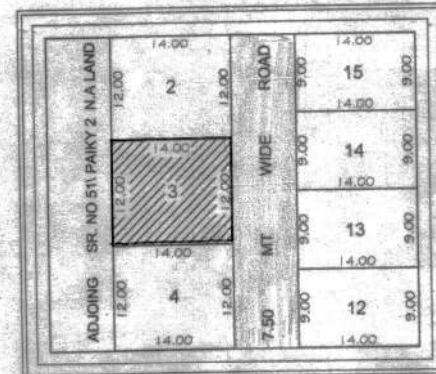
FRONT ELEVATION
SCALE - 1:100



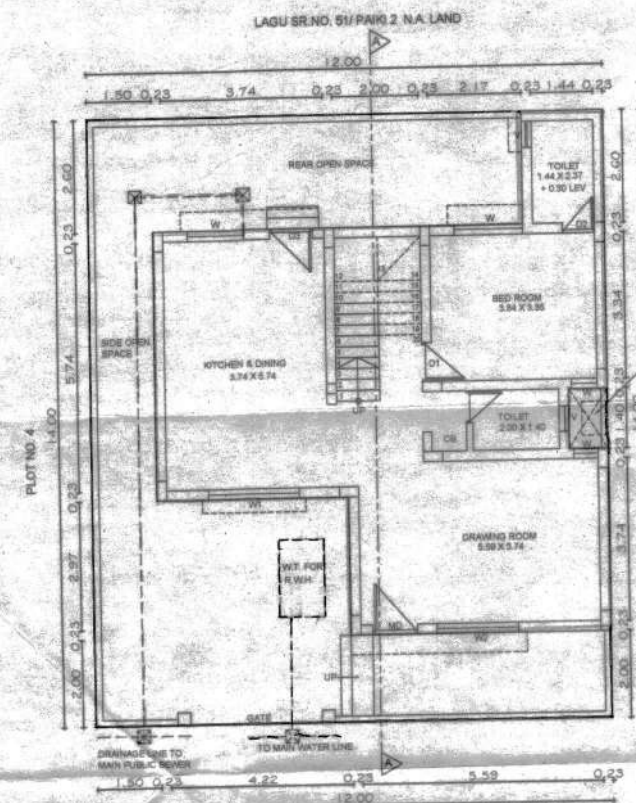
SECTION A-A
SCALE - 1:100



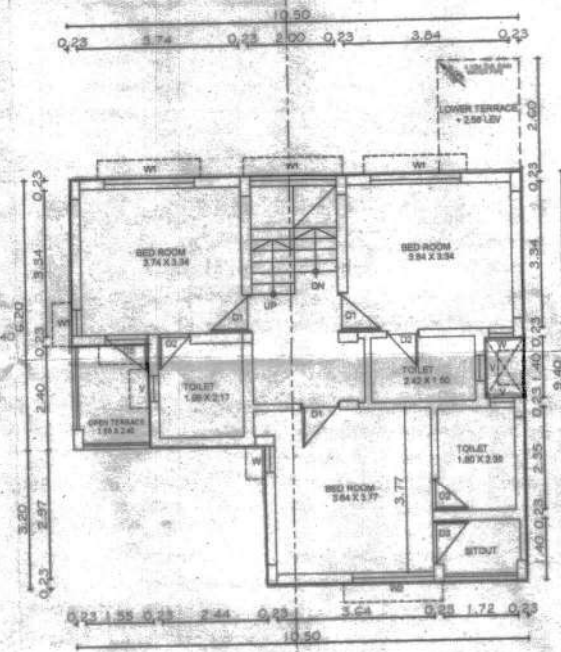
SECTION & ELEVATION
OF COMPOUND WALL
SCALE - 1:50



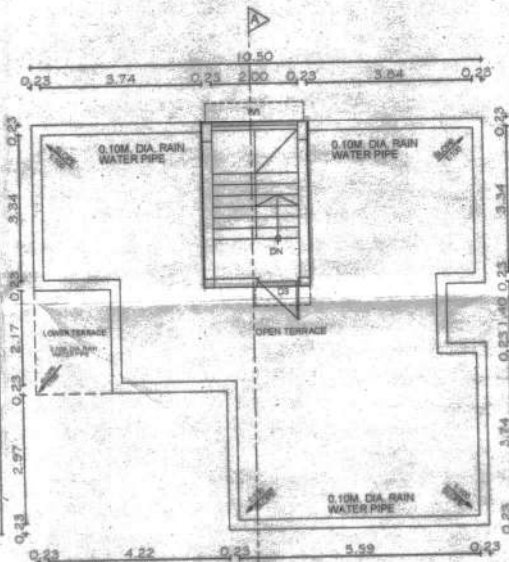
PART LAYOUT PLAN
SCALE - 1:500



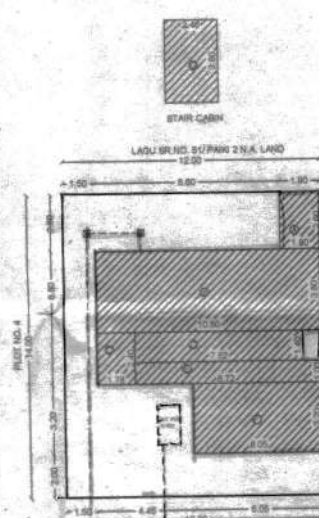
GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



FIRST FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



SITE PLAN/BLOCK PLAN
SCALE - 1:500

NO.	SIZE	PRO. G.F.	PRO. F.F.	PRO. S.C.
A	1.90 X 2.60	04.94	---	---
B	10.50 X 3.80	39.90	39.90	---
C	1.78 X 2.40	04.27	---	---
D	7.82 X 1.40	10.94	10.94	---
E	6.72 X 1.00	06.72	06.72	---
F	6.05 X 3.20	19.36	19.36	---
G	2.48 X 3.80	---	---	09.34
TOTAL		88.13	78.92	09.34

PROPOSED G. F. & F. F. PLAN FOR RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT NO. 03 OF R. S. NO. - 51/PAIKI 1, AT VILLAGE - MIRZAPAR, TALUKA - BHUJ-KACHCHH.					
OWNER - PRAVIN VELJI PINDORIYA, HARISH VELJI PINDORIYA					
ZONE - RESIDENTIAL		USE - RESIDENTIAL			
AREA TABLE		PLOT AREA - 168.00 SQ. MT.			
NO.	FLOOR	PERM. B.U.P. AREA (Sq. Mt.)	EXISTING B.U.P. AREA (Sq. Mt.)	PROPOSED B.U.P. AREA (Sq. Mt.)	TOTAL B.U.P. AREA (Sq. Mt.)
01	BASEMENT	---	---	---	---
02	G.F.	80.00	---	88.13	88.13
03	F.F.	80.00	---	78.92	78.92
04	STAIRCASE	---	---	9.34	9.34
05	TOTAL	---	---	176.39	176.39

LEGEND		SCALE - 1:100	
NO.	ITEM	SYMBOL	SIZE
01	PLOT LINE	---	---
02	EXISTING STREET	---	---
03	EXISTING WORK	---	---
04	PROPOSED WORK	---	---
05	DRAINAGE & SEWERAGE WORK	---	---

STAIRCASE DETAIL		SCHEDULE OF	
WIDTH	1.00	SYMBOL	SIZE
TREAD	0.25	DOOR	MD 1.05 X 2.13
RISER	0.16 / F.F. - 0.19	D1	0.90 X 2.13
HT. OF HAND RAIL	(1) 0.70 HT.	D2	0.75 X 2.13
	(2) 0.90 HT.	W1	2.10 X 1.21
		W2	0.90 X 1.21
		W3	1.43 X 1.21
		W4	2.04 X 1.21
		VENTILATION	V 0.60 X 0.60

V. CERTIFICATE		STRUCTURE DESIGNER	
Existing structure and adjoining property is seen by me and necessary provision will be taken for smooth working without any damage to existing work.		Er. Kanti P. Hirani	
I have verified that the plot under reference was surveyed by me on 13/11/16 and the dimensions of sides etc. of plot state on plan area as measured on site and the area so worked out tallies with the area status document of ownership T.P. record.		(M. E. Structures, B.E. Civil)	
Architect / Engineer / Surveyor signature		HIRANI ENGINEERS	
OWNER		1 Floor, City Center, Opp. Commerce College, Bhuj - Mirzapar Road, BHUJ-KACHCHH.	
PRAVIN VELJI PINDORIYA		Bhuda/Reg./Str. Designer/61	
HARISH VELJI PINDORIYA		ENGINEER / SITE SUPERVISOR	
Flammie		Er. Parth P. Varma	
		125, Prasad Plot, Near Ayodhya Apt. Sanskar nagar Bhuj - Kachchh.	
		M. 98752 21286	
		BHADA / REG / ENG / 182	
		AUTHORITY	

Development Permission is granted, on condition that it shall be the responsibility of the applicant to follow the relevant I.S. specification in structural design to ensure safety of the building. Such structural designs are not verified.

આ પરવાનગીથી માલિકી 655 તેમજ કોઈ પણ સંતોગોમાં જમીન માલિકી પુરવાર થવી ની. તેમજ આ અંગેની સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

આ કચેરીના નં. 919/5994/0.5994 તા. 25/12/2019

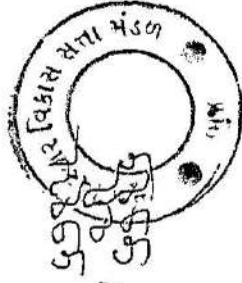
જિલ્લા વિકાસ શરતો મુજબ વિકાસ કરવાની શરતો આ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

મંજૂર નિયોજક
જિલ્લા વિકાસ શરતો મંડળ
ભુજ - કચ્છ

૭. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતો નિયમાનુસાર પહેલા અત્રેથી બાંધકામનું વાપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વાપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમનાં / સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળ તેવા કૃત્યોને લીધે નુકશાન / ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલ મળશે નહીં.
૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનનાં વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ, બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
૩. આ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી.
૪. મુસદ્દાદરૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
૫. પ્લોટની હદ આંતરિક રસ્તા ઉપર કોમન પ્લોટમાં અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળેએ ૧૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ એક વૃક્ષ ઉગાડવાનું રહેશે. વૃક્ષોની ફરજિયાત જરૂરિયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સાર 'પ્ર' સંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
૬. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાનાં રહેશે.
૭. વખતો વખત વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેનાં નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હાલ સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૮. સદર વિકાસ પરવાનગી અંગે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા માલિકી અંગેનાં પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર.ના વિનિમય પ.ર મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિર્લંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિન-અધિકૃત ગણાશે.
૯. સરકારશ્રીનાં તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧નાં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેનાં એનેક્ષર XI ના વિનિમય ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી જવાબદારી આર્કિટેક્ટ / ઇજનેર / સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ / સાઇટ સુપરવાઇઝર / પ્લાન મેકર / સર્વેયર / ડેવલોપર / જમીન માલિકની રહેશે.
૧૦. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૧. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
૧૨. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિમય ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૩. ટી.પી.સ્કીમમાં અંતિમખંડ નીચે "જો જુની ગટર લાઇન તથા પાણીની લાઇન પસાર થતી હોય તો" જુની લાઇનો દૂર થયા બાદ જ નવું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
૧૪. માલિકી રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ આખરી ગણાશે.
૧૫. સદરહુ મિલકત અન્વયે કોઈ વાદ વિવાદ કે કોર્ટ કેસ હોય તો તેના નિર્ણયને આધિન રહેશે.
૧૬. વરસાદી જળસંગ્રહ અંગેની ફરજિયાત વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૭. બોરવેલ ટ્યુબવેલ બાબતે નામદારશ્રી સુપ્રીમ કોર્ટ ની ગાઈડ લાઇન મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૮. ડી.પી. રોડ ખુલ્લા રાખવાના રહેશે.
૧૯. સરકારશ્રીના શ.વિ. અને શ.શ.નિ.વિ., ગાંધીનગરના તા.૦૩/૦૨/૨૦૧૬ ના જાહેરનામાથી મંજૂર અને અમલી થયેલ ગુજરાત કાયદે પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફ્ટી રેગ્યુલેશન, ૨૦૧૬ મુજબની લાગુ પડતી તમામ જોગવાઈઓનો અમલ કરવાનો રહેશે.



ક્રમાંક : પીઆરએમ/૧૬૧૧ /૭૭-૧૬ / ૭૭૭૭
તારીખ : ૧૬ / ૮ / ૨૦૧૬.

નકલ રવાના :-

નગર નિયાંજક
ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ
ભુજ-કચ્છ

૧) નમસ્સાલિકા-ભુજ / ગિરજાપલ શ્રી અપયાદા, તા. ભુજ.



BHADA
Bhuj Area Development Action

ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

રિવાયન્સ હોલ, બહુમાળી ભવન પાસે, ભુજ-કચ્છ. ફોન : (૦૨૮૩૨) ૨૨૧૭૩૪, ૨૨૧૮૬૨.

ફેક્સ : (૦૨૮૩૨) ૨૨૩૮૯૯. વેબસાઈટ : www.bhujada.com

નમુનો - ઘ

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી પ્રવિણ લેસજી ખંડોરીયા વ્હાજે હદીરા લેસજી ખંડોરીયા
ને રહેણાંક હોટુસાર પાંચ એકર આટલે બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭)ની
કલમ-૨૯(૧)(૧), ૨૯(૧)(૨), ૪૯(૧)(બ) હેઠળ

મોજે ગામ : ગિરકાપર, તાલુકો : ભુજ, જિલ્લો : કચ્છ. પોર્ડ નં. —, સીટી સર્વે નં. —, રેવન્યુ
સર્વે નં. ૬૧/૫૧, પ્લોટ નં. ૨૩૬, બ્લોક નં. —, નગર રચના યોજના નં. —, અંતિમખંડ નં. —,
સબપ્લોટ નં. — ની સે. ૧૬૩.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા મુજબ આ સાથેની
શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રૂ. ૭૦

કામનું વર્ણન :

અ.ન.	ફલોર / માળ	બાંધકામ (મિલિઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)	(૬)
૧.	પ્લોટ નં.	૨, ૩, ૪, ૬, ૭	/	/	
૨.	હોલો પ્લીનથ	—	/	/	
૩.	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૪૩.૧૩	રહેણાંક	૦૬	અ. ૨. સી. સી. કેમ રફફાયર
૪.	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૭૪.૬૨	/	/	
૫.	સ્ટેર કેલીન	૧.૩૪	/	/	
	કુલ	૧૨૯.૩૭			

ખાસ શરતો :-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર.નાં વિનિમય નંબર ૪.૨.૧ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા / નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતાં પહેલાં પંદર દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨(ડી)નું ઓનેકર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા શોઇલ ઇનવેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયમોનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામનાં નીચેનાં દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬(એ) થી (ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- અ. પ્લીનથ અથવા ભોપરાનું બાંધકામ હોય તો ભોપરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં.
- બ. પ્રથમ માળનાં બાંધકામ વખતે.
- ક. છેલ્લા માળનાં બાંધકામ વખતે.
- જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીનાં તા. ૨૯-૦૫-૨૦૦૧ના ચ્ટ્રકચર સેક્ટરી અંગેનાં હુકમના વિનિમય નં. ૩ અનુસાર બાંધકામનાં સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ. ૨૪૭૦) તથા સીવીલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક (બાય-ખન્ના) મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાનાં રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ / ઇજનેર / સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ્ / સાઈટ સુપરવાઈઝર / પ્લાન મેકર / સર્વેયર / હેવલોપર / જમીન માલિકની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સાઈટ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.



BHADA
Bhuj Area Development Authority

ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

શિવાયન્સ હોલ, બહુમાળી ભવન પાસે, ભુજ-કચ્છ. ફોન : (૦૨૮૩૨) ૨૨૧૭૩૪, ૨૨૧૮૬૨.

ફેક્સ : (૦૨૮૩૨) ૨૨૩૮૯૯. વેબસાઈટ : www.bhujada.com

નમુનો - ઘ

વિકાસ માટે પરવાનગી

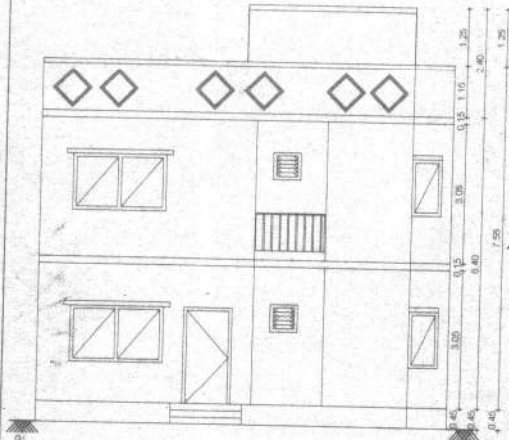
શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ રામચંદ્ર રામચંદ્ર તથા રામચંદ્ર રામચંદ્ર રામચંદ્ર
ને રહેઠાણ બાંધકામ માટે ગ્રામીણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની
કલમ-૨૮(૧)(૧), ૨૮(૧)(૨), ૪૮(૧)(ખ) હેઠળ
મોજે ગામ : મોજે, તાલુકો : મોજે, જિલ્લો : કચ્છ. વોર્ડ નં. ૧, સીટી સર્વે નં. ૧, રેવન્યુ
સર્વે નં. ૧૨૭, પ્લોટ નં. ૧૧૧૦, બ્લોક નં. ૨, નગર રચના યોજના નં. ૧, અંતિમખંડ નં. ૧,
સબપ્લોટ નં. ૧ ની રેડક્રોસ ૪૪૪ ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા મુજબ આ સાથેની
શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન :

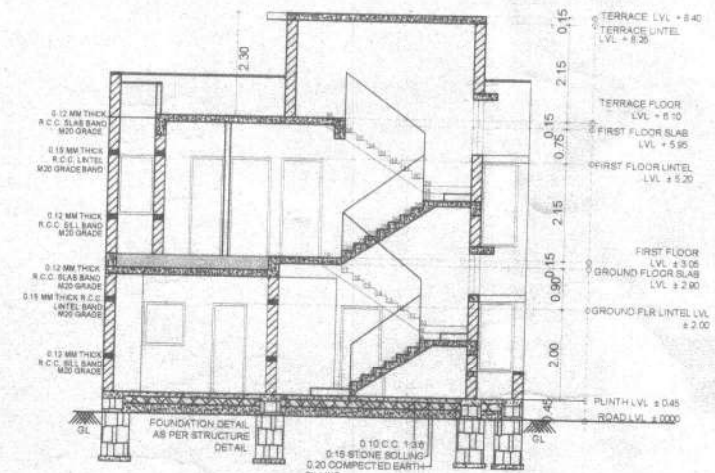
અ.નં.	ફલોર / માળ	બાંધકામ (બિલ્ડઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)	(૬)
૧.	સેલર / ભોચર	/	/	/	R.C.C. FRAME STRUCTURE
૨.	હોલો પ્લીન્થ	/	/	/	/
૩.	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૧૪.૬૪૪	રહેઠાણ	૦૪	/
૪.	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૨૬.૮૭૪	રહેઠાણ	૦૪	/
૫.	સેર કેબીન	૧૦.૩૨૪	રહેઠાણ	૦૪	/
	કુલ	૫૧.૩૪૪	રહેઠાણ	૦૪	/

ખાસ શરતો :-

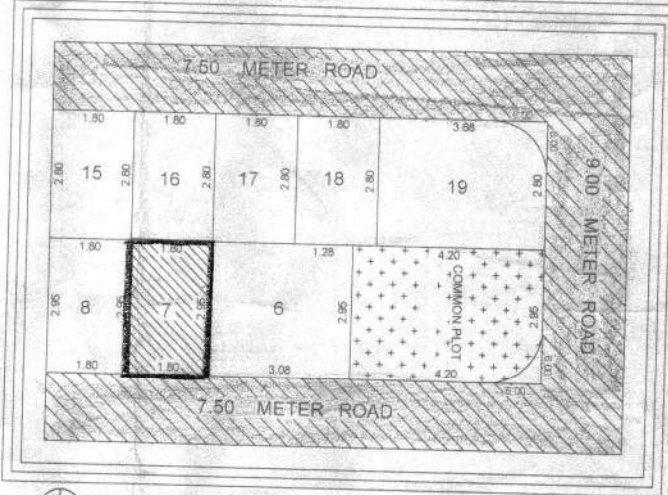
- આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર.નાં વિનિમય નંબર ૪.૨.૧ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા / નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતાં પહેલાં પંદર દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડી)નું એનેક્ષર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયમોનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામનાં નીચેનાં દરેક તબક્કે ફોર્મ નં.૬(એ) થી (ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
અ. પ્લીન્થ અથવા ભોચરાનું બાંધકામ હોય તો ભોચરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં.
બ. પ્રથમ માળનાં બાંધકામ વખતે.
ક. છેલ્લા માળનાં બાંધકામ વખતે.
- જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીનાં તા.૨૮-૦૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેનાં હુકમના વિનિમય નં.૩ અનુસાર બાંધકામનાં સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સીવીલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક (બાય-ખન્ના) મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાનાં રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ / ઇજનેર / સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સાઈટ સુપરવાઈઝર / પ્લાન મેકર / સર્વેયર / ડેવલોપર / જમીન માલિકની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સાઈટ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.



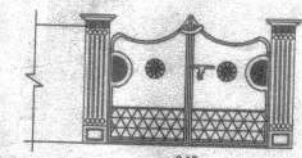
FRONT ELEVATION
SCALE - 1:100



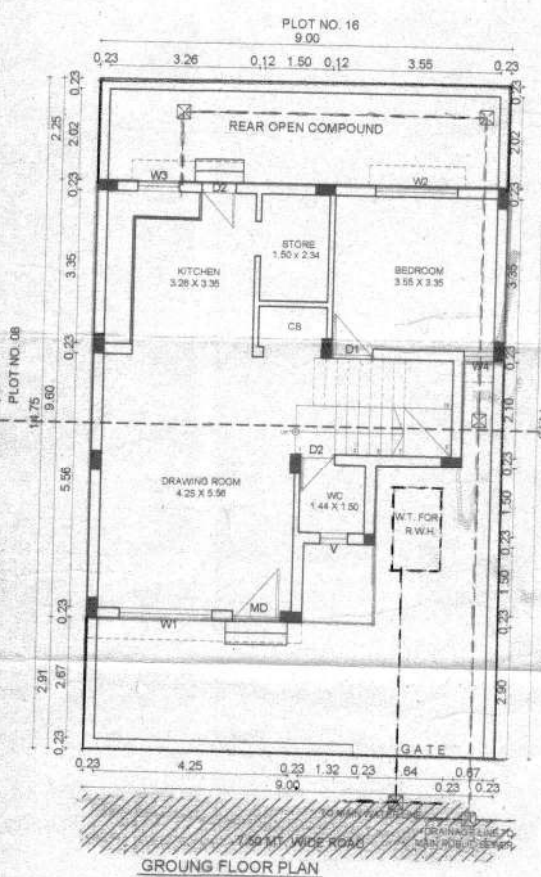
SECTION AT A-A
SCALE - 1:100



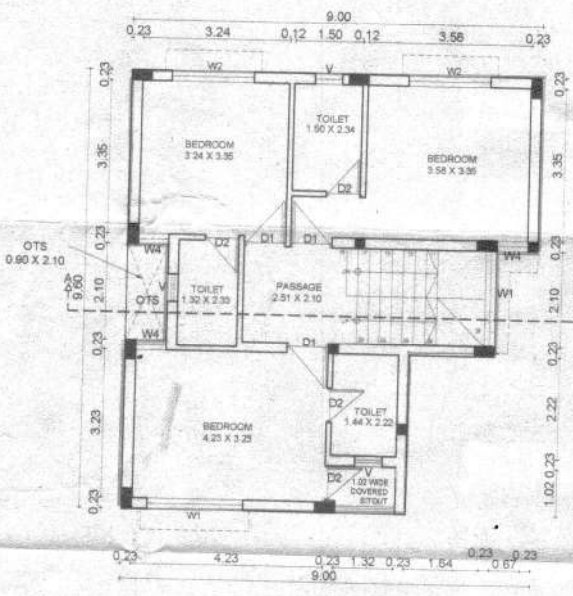
PART LAYOUT PLAN
SCALE - 1:500



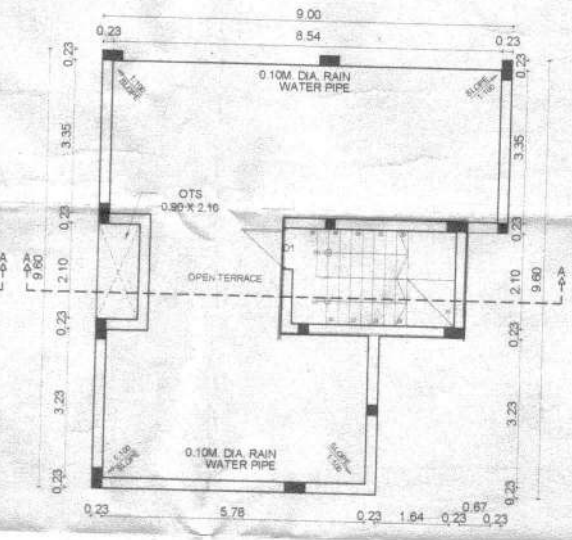
SECTION & ELEVATION
OF COMPOUND WALL
SCALE - 1:50



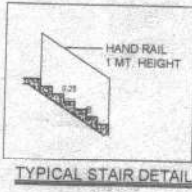
GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



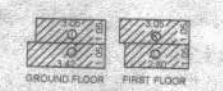
FIRST FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE - 1:100

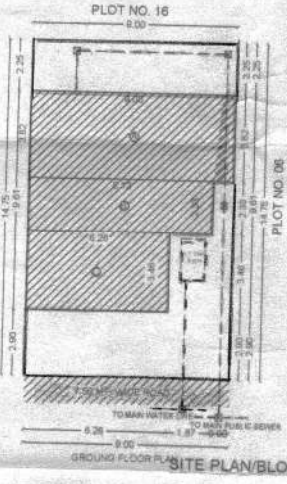


TYPICAL STAIR DETAIL



AREA TABLE OF DEDUCTION

NO.	SIZE	PRO. G.F.	PRO. F.F.
I	3.05 X 1.05	03.20	---
J	3.42 X 1.05	03.59	---
K	3.05 X 1.05	---	03.20
L	2.80 X 1.05	---	02.94
TOTAL		06.79	06.14



SITE PLAN/BLOCK PLAN

AREA TABLE OF GROUND FLOOR

NO.	SIZE	PRO. G.F.	PRO. F.F.
A	9.00 X 3.82	34.38	---
B	8.12 X 2.33	18.91	---
C	6.26 X 3.46	21.65	---
TOTAL		74.94	---

AREA TABLE OF FIRST FLOOR

NO.	SIZE	PRO. F.F.	PRO. S.C.
D	9.00 X 3.81	34.28	---
E	1.67 X 2.33	04.35	---
F	5.34 X 2.10	11.21	---
G	6.24 X 3.69	23.02	---
H	4.03 X 2.56	---	10.31
TOTAL		72.87	10.31

PROPOSED G. F. & F. F. PLAN FOR RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT NO. 16 OF R. S. NO. 57/1 PARK 2, AT MIRZAPUR, VILLAGE - MIRZAPUR, TALUKA - BHUJ-KACHCHH.

OWNER - GOVIND MAVAJI GORASIYA, GOPAL MAVAJI GORASIYA

ZONE - RESIDENTIAL

USE - RESIDENTIAL

AREA TABLE

NO.	FLOOR	PERM. B.U.P. AREA (Sq. Mt.)	EXISTING B.U.P. AREA (Sq. Mt.)	POROP. B.U.P. AREA (Sq. Mt.)	TOTAL B.U.P. AREA (Sq. Mt.)	LESS IN F.S.I. (Sq. Mt.)	F.S.I. (Sq. Mt.)
01	BASEMENT	---	---	---	---	---	---
02	G.F.	75.00	---	74.94	74.94	06.79	65.18
03	F.F.	75.00	---	72.87	72.87	06.14	66.73
04	STAIRCABIN	---	---	10.31	10.31	---	10.31
05	TOTAL	---	---	158.12	158.12	12.93	145.19

F.S.I. = 145.19 / 132.75 = 1.09 < 1.20

LEGEND

NO.	ITEM	SCALE - 1:100
01	PLOT LINE	
02	EXISTING STREET	
03	EXISTING WORK	
04	PROPOSED WORK	
05	DRAINAGE & SEWERAGE WORK	

STAIRCASE DETAIL

WIDTH	1.05	SCHEDULE OF
TREAD	0.25	DOOR
RISER	0.16	SYMBOL
HT. OF HAND RAIL	0.90 HT.	SIZE

ALL R.C.C. WORK IN M20 MIX.

STRUCTURE IS FRAME STRUCTURE.

VENTILATION

SYMBOL	SIZE	NO. S
MD	1.05 X 2.13	1
D1	0.90 X 2.13	5
D2	0.75 X 2.13	9
W1	2.04 X 1.21	3
W2	1.43 X 1.21	3
W3	0.90 X 1.21	1
W4	0.67 X 1.21	4
V	0.90 X 0.60	4

V. CERTIFICATE

Existing structure and adjoining property is seen by me and necessary precaution will be taken for smooth working without any damage to existing work. Manhole connection is possible and is verified by me. I certify that the plot under reference was surveyed by me on 28/04/2015 and the dimensions of sides etc. of plot state on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of ownership/ T.P. record.

Architect / Engineer / Surveyor signature

OWNER

GOPAL MAVAJI GORASIYA

GOVIND MAVAJI GORASIYA

ENGINEER / SITE SUPERVISOR

Er. Kanti P. Hirani

(M. E. Structures, B.E. Civil)

HIRANI ENGINEERS

1st Floor, City Center Opp. Commerce College

Bhuj - Mirzapur Road, BHUJ-KACHCHH.

Bhadr/Reg./Str. Designer/61

Er. Parth P. Varma

125, Prasadi Plot, Near Ayodhya Appt.

Sanskar nagar, Bhuj - Kachchh.

M. 98252 21286

BHADR/REG/ENG/182

AUTHORITY

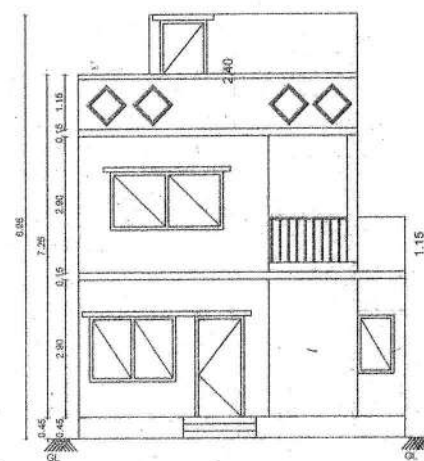
Development Permission is granted to condition that it shall be the responsibility of the applicant & his Architect / Engineer / Surveyor / Structural Designer to follow the relevant I.S. specification in structural design to ensure safety of the buildings & as such structural designs are not verified.

આ કચેરીના પત્ર નં. ભુજ / બાવિ.પ. ૧૫૩૪૪ તા. ૮/૬/૨૦૧૫ ના રજાવેલ શરતો મુજબ વિકાસ કરવાની શરતે આ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

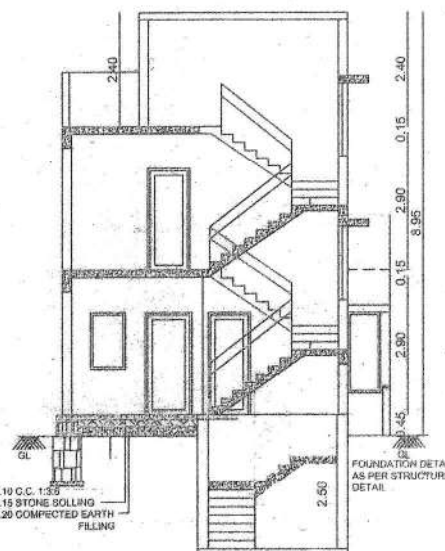
આ પરવાનગીની માહિતી હકક લેમજ કોઈ પણ સંજોગોમાં કમીનન માહિતી પુરવાર થતી નથી. લેમજ આ અંગેની સમજાવવાબદારી અરજદારની રહેશે.

નગર નિયંત્રક ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ ભુજ - કચ્છ.

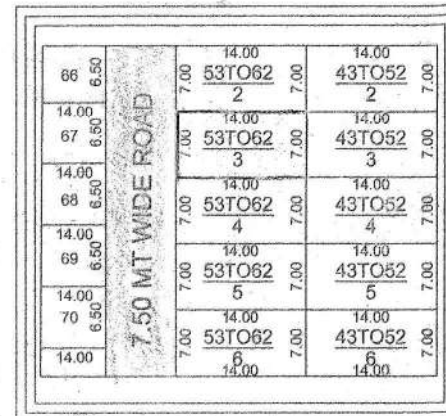
NO.	SIZE	PRO. G.F.	PRO. F.F.
A	2.75 X 2.00	05.50	05.50
B	1.25 X 1.00	01.25	01.25
	TOTAL	06.75	06.75



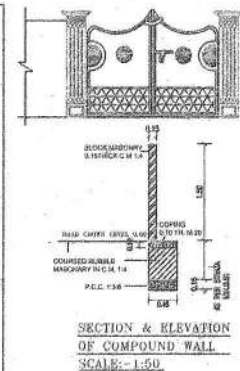
FRONT ELEVATION
SCALE - 1:100



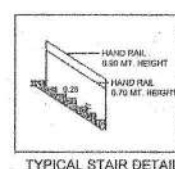
SECTION AT A-A
SCALE - 1:100



PART LAYOUT PLAN
SCALE - 1:500



SECTION & ELEVATION
OF COMPOUND WALL
SCALE:- 1:50



TYPICAL STAIR DETAIL

PROPOSED G.F. & F.F. PLAN FOR RESIDENTIAL BUILDING ON SUB PLOT NO - 53 TO 62 /3 OF R.S. NO. - 51/PA/2, VILAGE - MIRZAPAR, TALUKA - BHUJ-KACHCHH.							
OWNER :- GOVIND MAVAJI GORASIYA, GOPAL MAVAJI GORASIYA							
ZONE :- RESIDENTIAL			USE :- RESIDENTIAL				
AREA TABLE		PLOT AREA :- 98.00 SQ. MT.					
NO.	FLOOR	PERMI. B.U.P AREA (Sq. Mt.)	EXISTING B.U.P AREA (Sq. Mt.)	POROP. B.U.P AREA (Sq. Mt.)	TOTAL B.U.P AREA (Sq. Mt.)	LESS IN F.S.I. (Sq. Mt.)	F.S.I. (Sq. Mt.)
01	BASEMENT	34.30	---	23.02	23.02	---	23.02
02	G.F. 70 %	68.60	---	66.63	66.63	06.75	59.98
03	F.F. 70 %	68.60	---	37.79	37.79	06.75	31.04
04	STAIRCABIN	---	---	10.97	10.97	10.97	---
05	TOTAL	---	---	138.41	138.41	24.47	113.94

$$F.S.I. = 113.94 / 98.00 = 1.162 < 1.20$$

LEGEND		SCALE : 1 : 100
NO.	ITEM	
01	PLOT LINE	
02	EXISTING STREET	
03	EXISTING WORK	
04	PROPOSED WORK	
05	DRAINAGE & SEWERAGE WORK	



STAIRCASE DETAIL		SCHEDULE OF	SYMBOL	SIZE	NO.S
WIDTH	1.00		MD	1.21 x 2.13	1
TREAD	0.25	DOOR	D	1.00 x 2.13	04
RISER	0.17		D1	0.90 x 2.13	4
HT. OF HAND RAIL	0.70 HT.		D2	0.75 x 2.13	3
	0.90 HT.	WINDOW	W	0.69 x 1.21	01
			W1	0.79 x 1.21	01
ALL R.C.C. WORK IN M20 MIX.			W2	1.21 x 1.21	01
STRUCTURE IS FRAME STRUCTURE.			W3	1.82 x 1.21	01
			W4	2.00 x 1.21	04
		VENTILATION	V	0.80 x 1.80	02

V. CERTIFICATE

Existing structure and adjoining property is seen by me and necessary precaution will be taken for smooth working without any damage to existing work. manhole connection is possible and is verified by me. certified that the plot under reference was veyed by me on 24/12/16 and the dimensions of sides etc. of plot state on plan area as measured on site and the area so worked out tallies with the area states in document of ownership/ T.P. record.

STRUCTURE DESIGNER

Er. Kanti P. Hirani
(M. E. Structures, B.E. Civil)
HIRANI ENGINEERS
1st floor, City Center, Opp. Commerce College.
Bluj - Mirzapur Road, BHUJ-KACHCHH.
Bhada/Reg./Sir. Designer/61

OWNER

GOPAL MAVAJI GORASIYA
GOVIND MAVAJI GORASIYA

ENGINEER / SITE SUPERVISOR

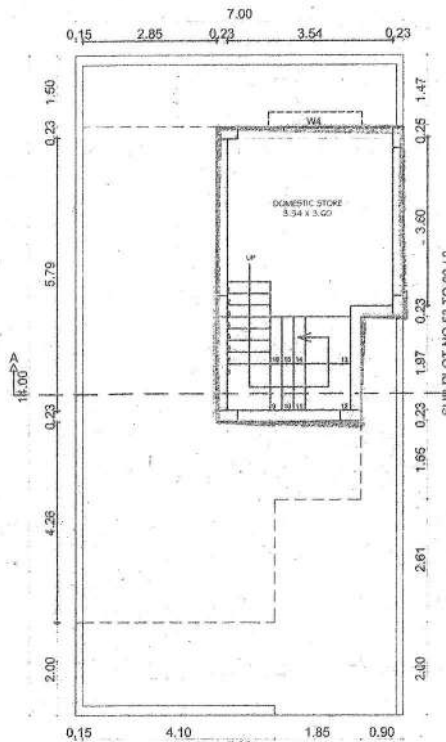
Er. Parth P. Varma
125, Prasadi Plot, Near Ayodhya Appt.
Sanskar nagar, Shuj - Kathchh.
M. 98252 21286
BHADA / REG / ENG / 182

AUTHORITY

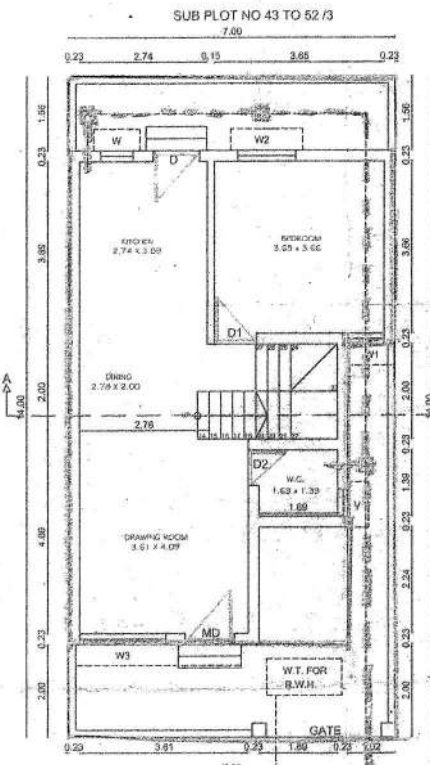
Development permission is granted to condition that it shall be the responsibility of the applicant & his Architect / Engineer / Surveyor / Structural Designer to follow the relevant I.S. specifications in structural design to ensure safety of the buildings & as such structural designs are not verified.

आ इन्जिनियर पं. के. सु. पं. / भा.प./
1990-01-21
1990-01-21

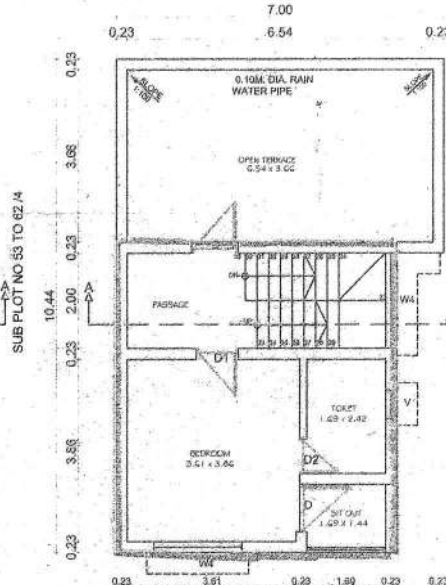
मा. इलायल शहरी मुख विभाग
हरयाली शहरी आ पाल मंशु हरयाली
आये है.



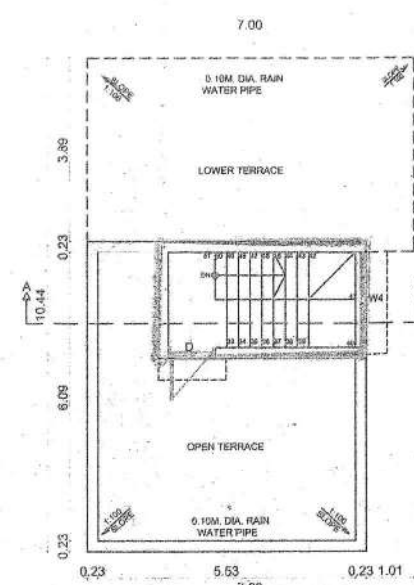
BASEMENT PLAN
SCALE - 1:100



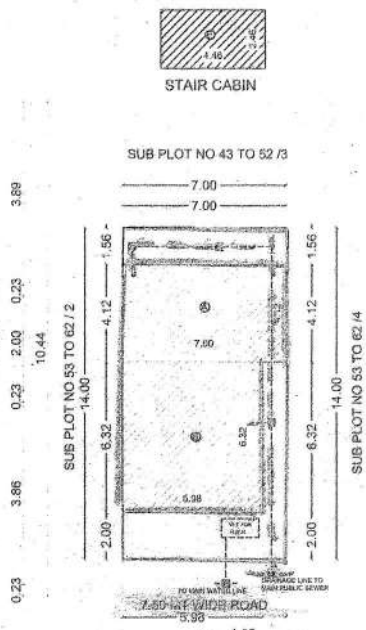
GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



FIRST FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



SITE PLAN/BLOCK PLAN
SCALE - 1:200

NO.	SIZE	PRO. G.F.	PRO. F.F.	PRO. S.C.
A	7.00 X 4.12	28.84	-----	-----
B	5.98 X 6.32	37.79	37.79	-----
B	4.43 X 2.46	-----	-----	10.97
	TOTAL	66.63	37.79	10.97



ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

શિલાયન્સ હોલ, બહુમાળી ભવન પાસે, ભુજ-કચ્છ. ફોન : (૦૨૮૩૨) ૨૨૧૭૩૪, ૨૨૧૮૬૨.

ફેક્સ : (૦૨૮૩૨) ૨૨૩૮૯૯. વેબસાઇટ : www.bhujada.com

નમુનો - ઇ

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી ગોપિંદ માવજી ગોરસ્તીયા અને ગોપાલ માવજી ગોરસ્તીયા
ને રહેણાંક હેતુસર બાંધકામ વિજ્ઞાપન પરવાનગી
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની
કલમ-૨૮(૧)(૧), ૨૮(૧)(૨), ૪૮(૧)(ખ) હેઠળ
મોજે ગામ : મિરકાપર, તાલુકો : ભુજ, જિલ્લો : કચ્છ, વોર્ડ નં. —, સીટી સર્વે નં. —, રેવન્યુ
સર્વે નં. ૬૧/૧૨, પ્લોટ નં. —, બ્લોક નં. —, નગર રચના યોજના નં. —, અંતિમખંડ નં. —,
સબપ્લોટ નં. ૬૩૮૭૮/૩ ની ક્ષે. ૭૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા મુજબ આ
સાથેની શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન :

અ.ન.	ફ્લોર / માળ	બાંધકામ (મિલ્ટઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)	(૬)
૧.	સેલર / ભોંયરૂ	૨૩.૦૨	ડોમેસ્ટીક સ્ટોર	/	
૨.	હોલો પ્લીનથ	—	—	/	
૩.	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૬૬.૬૩	રહેઠાણ	૦૧	આર. સી. સ્પી, ક્રિમ સ્ટ્રક્ચર
૪.	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૩૭.૭૭	/	/	
૫.	સ્ટેર કેબીન	૧૦.૭૭	/	/	
	કુલ	૧૩૮.૪૫	/	/	

ખાસ શરતો :-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર.નાં વિનિમય નંબર ૪.૨.૧ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા / નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતાં પહેલાં પંદર દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડી)નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયમોનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામનાં નીચેનાં દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬(એ) થી (ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
અ. પ્લીનથ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં.
બ. પ્રથમ માળનાં બાંધકામ વખતે.
ક. છેલ્લા માળનાં બાંધકામ વખતે.
- જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીનાં તા.૨૮-૦૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેનાં હુકમના વિનિમય નં. ૩ અનુસાર બાંધકામનાં સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સીવીલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક (બાય-બન્ના) મુજબ ટ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાનાં રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ / ઇજનેર / સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સાઈટ સુપરવાઈઝર / પ્લાન મેકર / સર્વેયર / ડેવલોપર / જમીન માલિકની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સાઈટ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

૭. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં નિયમાનુસાર પહેલા અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમનાં / સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળ તેવા કૃત્યોને લીધે નુકશાન / ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલ મળશે નહીં.
૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનનાં વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ, બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
૩. આ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી.
૪. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
૫. પ્લોટની હદ આંતરિક રસ્તા ઉપર કોમન પ્લોટમાં અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૧૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ એક વૃક્ષ ઉગાડવાનું રહેશે. વૃક્ષોની ફરજિયાત જરૂરિયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સાર સંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
૬. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાનાં રહેશે.
૭. વખતો વખત વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેનાં નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૮. સદર વિકાસ પરવાનગી અંગે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા માલિકી અંગેનાં પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર.ના વિનિમય પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિન-અધિકૃત ગણાશે.
૯. સરકારશ્રીનાં તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧નાં સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અંગેનાં ઓનેક્સર XI ના વિનિમય ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી જવાબદારી આર્કિટેક્ટ / ઇજનેર / સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સાઇટ સુપરવાઇઝર / પ્લાન મેકર / સર્વેયર / રેવલોપર / જમીન માલિકની રહેશે.
૧૦. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૧. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
૧૨. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિમય ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૩. ટી.પી.સ્કીમમાં અંતિમખંડ નીચે "જો જુની ગટર લાઇન તથા પાણીની લાઇન પસાર થતી હોય તો" જુની લાઇનો દૂર થયા બાદ જ નવું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
૧૪. માલિકી રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ આખરી ગણાશે.
૧૫. સદરહુ મિલકત અન્વયે કોઈ વાદ વિવાદ કે કોર્ટ કેસ હોય તો તેના નિર્ણયને આધિન રહેશે.
૧૬. વરસાદી જળસંચય અંગેની ફરજિયાત વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૭. બોરવેલ ટયુબવેલ બાબતે નામદારશ્રી સુપ્રીમ કોર્ટ ની ગાઈડ લાઈન મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૮. ડી.પી.રોડ ખુલ્લા રાખવાના રહેશે.
૧૯. સરકારશ્રીના શ.વિ. અને શ.ગુ.નિ.વિ., ગાંધીનગરના તા.૦૩/૦૨/૨૦૧૬ ના જાહેરનામાથી મંજૂર અને અમલી થયેલ ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફ્ટી રેગ્યુલેશન, ૨૦૧૬ મુજબની લાગુ પડતી તમામ જોગવાઈઓનો અમલ કરવાનો રહેશે.

ક્રમાંક : પીઆરએમ/૧૬૩૭૬/૦૧/૧૭/૧૨૧૦

તારીખ : ૦૪ / ૦૭ / ૨૦૧૭.

નકલ રવાના :-

૧) નગરમાલિક, ભુજ (મિરકાપર ગ્રામ પંચાયત, તા.ભુજ)



નગર નિયોજક
ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

ભુજ-કચ્છ