



જામનગર મહાનગરપાલિકા

No. 2017/0022

નંબર :- જએમસી/ટી.પી./બી./રલ/વિ.પ./૦૦૦૬/૨૦૧૬-૧૭

તારીખ : ૦૬/૦૧/૨૦૧૭

જુઓ નિયમ નંબર - ૫ - ૧

ફોર્મ નં. ૫ : વિકાસ કાર્યની મંજૂરી

ગુજરાત નગર આયોજન અને વિકાસ માટેના ૧૯૭૬ ના પ્રેસીડેન્ટ એક્ટ નં. ૨૭ ની કલમ ૨૮(૧) : ૨૮(૧)(૨) : ૨૮(૧)(૩) અથવા ૪૯ (૧)(બી) તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩-૨૫૪ મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

પતિ : સીટી એન્જનીયરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર.

સરનામું : જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર.

બાંધકામનું સ્થળ : EWS - II આવાસ યોજના, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨(જાંકા), એક. પી. નં. ૮૮ લાલવાડી પાથમિક શાળા પાછળ, લેઉવા પટેલ સમાજ સામે, લાલવાડી, જામનગર.

બાંધકામનો પ્રકાર : હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ (G + 8 - 3 TOWERS)

બાંધકામના વપરાશનો હેતુ : રહેણાંક

બાંધકામનું વર્ણન :-

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :- એક સિક્યુરીટી કેબીન, એક સિક્યોરીટી રૂમ લેઈલેટ સાથે, નવ લીફ્ટ, છ સ્ટેર, સેપ્ટીક ટેન્ક, ફાયર વોટર ટેન્ક, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક, પાર્કિંગ, ઓપન કમ્પાઉન્ડ વોલ

ફર્સ્ટ ફ્લોરથી એઈટથ ફ્લોર :- એક લીવીંગ/ હાઈનીંગ રૂમ, એક બેડરૂમ, એક સ્ટડીરૂમ, એક કિચન, એક સી.બી., એક ડબલ્યુ.સી., એક બાથ, એક વોશ એરીયા એવો એક એમ દરેક ટાવરમાં બાર-બાર ફ્લેટ એમ ૧ થી ૩ ટાવરમાં કુલ મળી એક ફ્લોર પર ૩૬ છત્રીસ ફ્લેટ મળી ફર્સ્ટ ફ્લોરથી એઈટથ ફ્લોર સુધીમાં કુલ ૨૮૮ (બસસો અઠધાસી) રહેણાંક હેતુના ફ્લેટ તથા દરેક ફ્લોર પર છ સ્ટેર, નવ લીફ્ટ તથા પેસેજ સાથેનું બાંધકામ

ટેરેસ ફ્લોર :- છ સ્ટેર કેબીન, નવ લીફ્ટ કેબીન, નવ મશીન રૂમ, ત્રણ વોટર ટેંક, ત્રણ ફાયર વોટર ટેન્ક, નવ ફેબ્રીકેટેડ સ્ટેર તથા ઓપન ટેરેસ પારાપેટ વોલ સાથેનું બાંધકામ.

આમ, ઉક્ત વિગતોએ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરથી એઈટથ ફ્લોર સુધીમાં કુલ ૨૮૮ (બસસો બોતેર) રહેણાંક હેતુના ફ્લેટ તથા દરેક ફ્લોર પર છ સ્ટેર, નવ લીફ્ટ તથા પેસેજ સાથેનું બાંધકામ અંગેથી મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

નોંધ :- સદરહુ બાંધકામ જામનગર મહાનગરપાલિકાની માલિકીની જમીન પર જ સરકારશ્રીની આંતરગતનું હોય, વિકાસ કાર્ય માટે કોઈ ચાર્જીસ વસુલવાના રહેતા નથી.

1	ફીપોઝિટ	:	રૂ. -	7	રવેજ ફી	:	રૂ. -
2	ઓ લાફ	:	રૂ. -	8	ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ	:	રૂ. -
3	મ્યુનિસિપલ ચાર્જ	:	રૂ. -	9	વોટર ચાર્જ	:	રૂ. -
4	ડેરજ વેસ્ટ	:	રૂ. -	10	રેગ્યુલરાઈઝ ચાર્જ	:	રૂ. -
5	લે-આઉટ - ઈન્ડ. સર્વિસ ચાર્જ	:	રૂ. -	13			
6	લે-આઉટ - ઈન્ડ. સર્વિસ ચાર્જ	:	રૂ. -	14			



Rule No.5-6 Responsibility of Applicant
neither the grant of development permission nor the approval of the Plans, drawings or specifications shall in any way relieve the applicant of the responsibility of providing the development...