

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"અમૃત ગંગા"

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ:—

અમૃતધારા બિલ્ડકોન પ્રા. લી. કે જે કંપની એક્ટ-૧૯૫૬ હેઠળ નોંધાયેલ મર્યાદિત જવાબદારી વાળી કંપની છે જેના રજી. નં. U45400GJ2016PTC094115 છે તેના વતી તેમના ઓથોરાઈઝડ ડાયરેક્ટર્સ

૧) શ્રી પ્રફુલભાઈ હિરાભાઈ નડીયાપરા

૨) શ્રી જીતેન વિનોદભાઈ નડીયાપરા

ઠે. : ૨૦૧, કેતન કોમ્પ્લેક્સ, ચંદન પાર્ક મેઈન રોડ, રૈયા રોડ, રાજકોટ

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :— અમૃત ગંગા

(૩) સરનામું:—

રૈયા, રે. સ. નં. ૮૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૮/એ,

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ. પી. નં. ૨૮૮ પૈકી,

ભીડભંજન સોસાયટી, હરી નગર, રૈયા ટેલીફોન એક્સ્ચેન્જ પાછળ

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૫.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ

ફ્લેટની વિગત :— ફ્લોર, ફ્લેટ નં.

કારપેટ એરીયા ચો.મી.,

બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.,

વોશ/બાલ્કની એરીયા ચો.મી.

ઓપન ટેરેસ ચો.મી.

ગેરેજ/પાર્કીંગ સ્પોટ ચો.મી.

કોમન એરીયામાં હિસ્સો

(૫) એલોટીનું નામ :— શ્રી

સરનામું :—

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ

ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :—

...૨/—

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.:-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "અમૃત ગંગા" ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગનાં માલીકી બાબતે હક્ક ઈલાખા(ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉત્તારાની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેનાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ની કચેરીએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજૂ. નં..... તા.....થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો(Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "અમૃત ગંગા" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ(Specification & Amenities) ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ(ફાળવવામાં)કરવામાં આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણકિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબ દિવસ ૭ (સાત) માં

વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે. તેમજ વેચાણ કિંમતની સંપૂર્ણ અવેજની રકમ મળી ગયા બાદ દિવસ ૩૦ (ત્રીસ) માં પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરવામાં આવશે. અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

સદરહું ફલેટની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :-
દક્ષિણ :-
પૂર્વ :-
પશ્ચિમ :-

(૪) કાયદાની જોગવાઈ પ્રમાણે એલોટીને પ્રોજેક્ટમાં થયેલ તેનું એલોટમેન્ટ રદ કરવા અથવા પરત ખેંચવા અધીકાર રહેશે. પરંતુ, એલોટી કબુલ થાય છે તથા કન્ફર્મ કરે છે કે, જ્યારે પ્રમોટરની કોઈ ચુક કે ભુલ ન હોવાના કારણે એલોટી કરાર રદ કરવા અથવા પરત ખેંચવા દરખાસ્ત મુકે તો પ્રમોટર એલોટમેન્ટ માટે ચુકવાયેલ અનામતની રકમ જપ્ત કરવા અધિકૃત રહેશે. અનામતની રકમ બાદ કરી બાકીની ચુકવાયેલ તમામ રકમ પ્રમોટર આ રદીકરણની તારીખથી ૪૫ (પીસતાલીસ) દિવસમાં પરત કરશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. -૧૦-૨૦૧૯

.....

-:: એલોટી ::-

.....

-:: વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ::-