

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:- 117 (VASTRAL)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

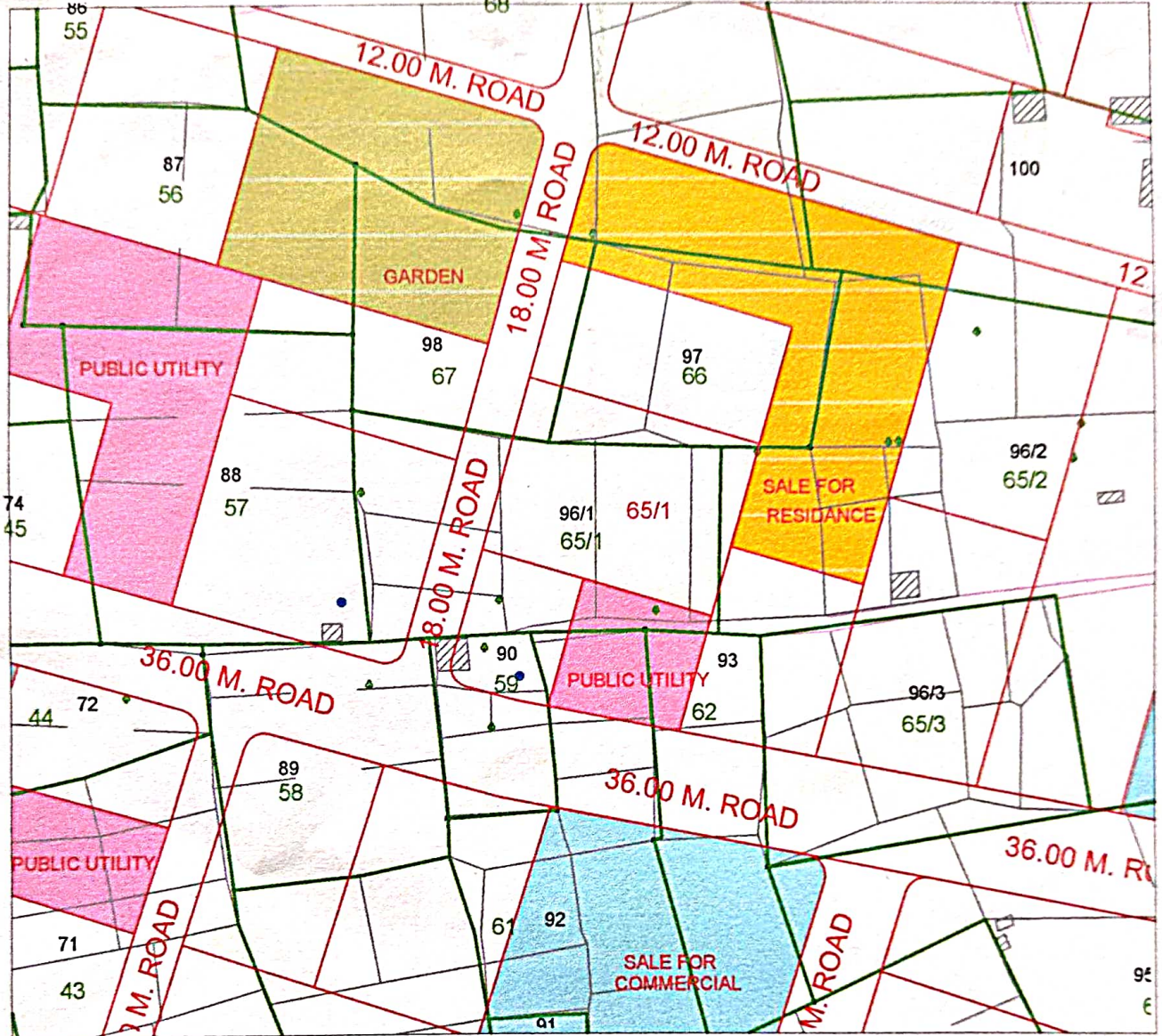
Notification NO:- GH/V/21 OF 2017/TPS-112014 - 4742-L Dt:- 07-02-2017

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 65/1



SCALE: 1c.m.=25Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 65/1

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 20.22.06.14./32/8 તા. 14.6.22 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/144 તા. 14.6.22 રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By

Chd. By:

LEGEND

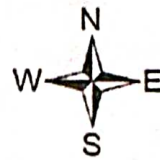
- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S BOUNDARY

TRUE COPY

15/6/2022

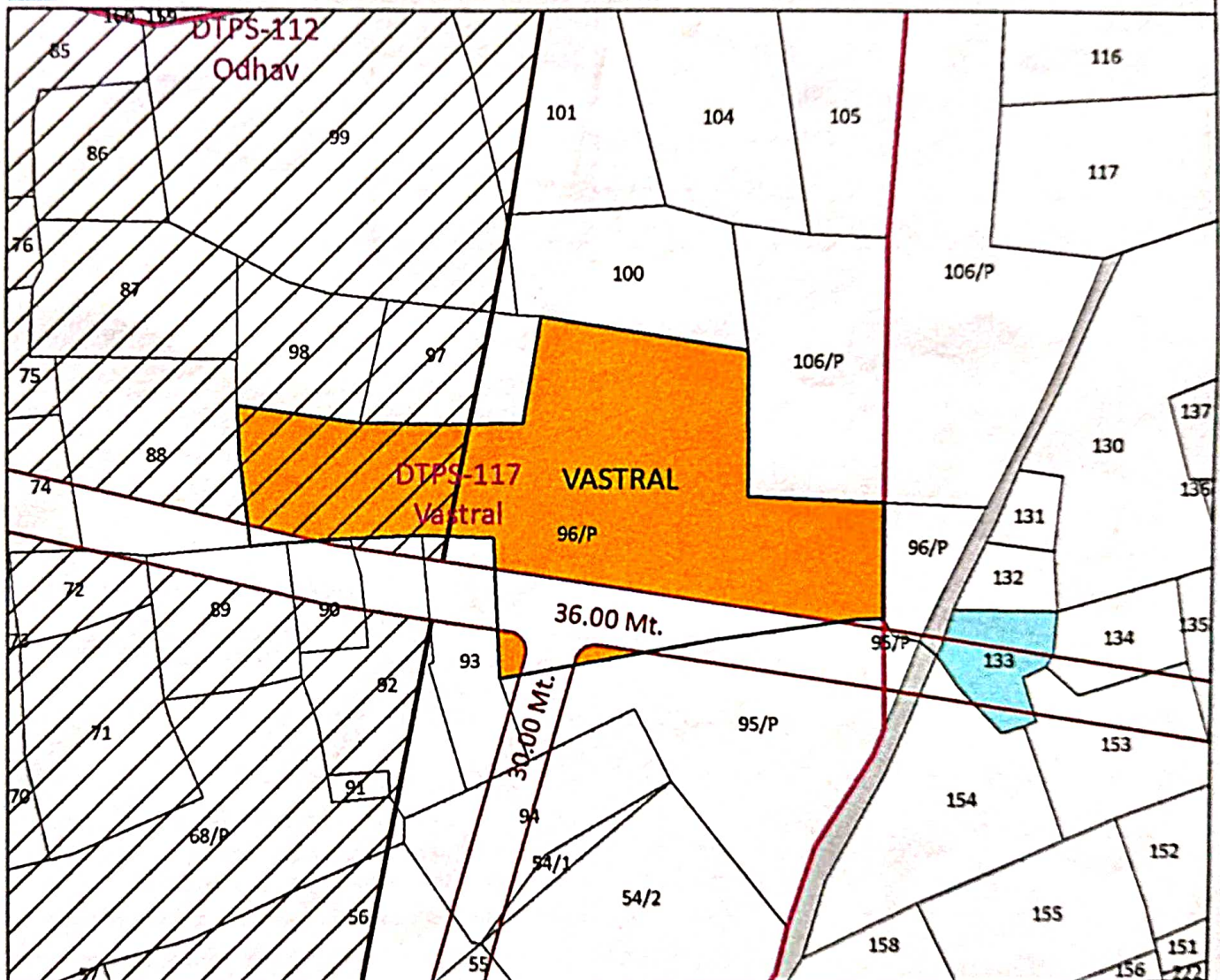
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

H. D' man:



Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

 Residential Zone II-R2
 Residential Affordable Housing Zone-RAH
 Village Boundary
 TPS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road
 Waterbody



NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP2022.0614/2023
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 733/113 Dtd. 14/6/2022.

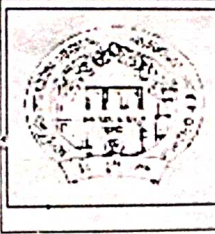
15/6/2022

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

for H. D' man: *W. 15106122*



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20220614/2074

અરજી તા.:- ૧૪/૦૬/૨૦૨૨

પહોંચ નં.:-૭૩૩/૧૪૨, તા.:-૧૪/૦૬/૨૦૨૨

અરજદારશ્રી:- પુનિતકુમાર શર્મા

મણિનગર, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- વસ્ત્રાલ

રે. સર્વે નંબર:- :- ૯૬/પી

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૮

ની જમીનમાંથી દક્ષિણ બાજુ પૂર્વ થી પશ્ચિમ દિશા તરફ ૩૬.૦૦મી. નો રસ્તો પસાર થાય છે, તેની અસર થાય છે, તથા સદર રસ્તામાંથી દક્ષિણ તરફ ૩૦.૦૦મી. નો રસ્તો પસાર થાય છે, તેની તથા રોડ ગોળાઈ ની અસર થાય છે, અને બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન -૨ (બે) R2 માં આવે છે. તેમજ એસ.પી. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ-૧૨(૨)(મ) મુજબ પશ્ચિમનો પાર્ટ ભાગ રેસિડેન્સિયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન-(RAH)માં આવે છે

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન નો પાર્ટ ભાગ ફાફ્ટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૧૭, (વસ્ત્રાલ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ:- ૧૪/૦૬/૨૦૨૨. જ. ફાફ્ટસમેન

૧૪/૦૬/૨૦૨૨
હેડ ફાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

निर्वाह के अन्तर्गत

निर्वाह के अन्तर्गत

मुसलमान नगर रचना, श्रीरंगनाथ ११७ (पटना)

પુનઃવહેમણી અને વિધવાની આકરણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રથના અને મહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ બાયોનિયમ - ૧૯૭૬ ના સોફશન ૪૮(૧) હેઠળ મંજૂરી થયેલ સાર કલ મુજબ

24/11/2015

[illegible]

PREPARED BY
CHECKED BY

Ms. A. 9. 2. 6. 12

ફ્રાંસ રશિયા મધ્યોચ્ચની નકલ
કર્મીનલ રશિયા લાલ ઉપર બાકી
આ ફોર્મ લાખતો નથી
ફેરફારની ચાલણ છે.

F-20220614/3219

સરકારી માળખાની કસ્ટોડિયન હોઈ પાલોડા
733/145 14-6-22
શ્રી. 500/- વડોદરા ભવિષ્ય સંકલન
આપણામાં આવીએ છે.

TRUE COPY

26/12/2011

Town Planning Institute
Associated Municipal Corporation

အကျဉ်းချုပ်