

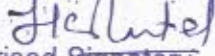
M/S. PATEL HARESHKUMAR K. AND 6 OTHERS

Calculation of Land Cost

Particular	Total	For Residential	For Commerical
Land Area	11177	8320	2857
Percentage	100%	74%	26%
Land 3054+3055	3500000	2605350	894650
Land 3056	144000	107192	36808
	3644000	2712542	931458

For M/s Patel Hareshkumar K.

And 6 Others



Authorised Signatory

સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ કમ એક્ટ્રિકરણ અધિકારી મહેસાણા

બહુમાળી મકાન બ્લોક નં.૧.પ્રથમ માળે મહેસાણા

ફોન/ફેક્સ નં.(૦૨૭૬૨ ૨૨૧૯૨૫)E-mail:- slr-meh@gujarat.gov.in



નં-વહટ/રી-સર્વે/વિસનગર/વિસનગર/એસ-આર-૧૨૩ /૨૩

તા-૨૭/૦૧/૨૦૨૩

વંચાણે લીધું :-

૧. સેટલમેન્ટ કમિશનર અને જમીન દફતર નિયામક શ્રી ગાંધીનગરના પરિપત્ર નં-એલ.આર-૧૩૬૨/રી-

સર્વે/૨૦૧૪-૧૫ તા:-૦૩/૧૨/૨૦૧૪

જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર	૨. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના કમાંક- સીટીએસ/૧૧૨૦૧૬/૬૦૪૭૬ તા:-૧૪/૦૩/૧૬ તથા
૩. પ્રાંત અધિ.શ્રી વિસ.ના નં-NATS/વશી/રી-સર્વે પ્રમોલ/વિસનગર/વિસનગર/૧૬ તા:- ૧૪/૧૦/૧૬.	
૪. સેટલમેન્ટ કમિશનર અને જમીન દફતર નિયામક શ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના પરિપત્ર નં- એલ.આર/૧૩૬૨/રી-સર્વે/વાંધા નિકાલ/૨૦૧૯ તા:-૧૩/૧૨/૧૯	

૫. DILRશ્રી મહેસાણા પત્ર નં-DSO/રી.સર્વે/વિસનગર/વિસનગર/વાંધા-૭૯૮૫/૨૩ તા:-૧૦/૦૧/૨૩.

પ્રસ્તાવના :-

મહેસાણા જીલ્લાના મોજે :- વિસનગર, તા :- વિસનગર, જીલ્લો:- મહેસાણા ગામનું વંચાણે-૩થી રી.સર્વે રેકર્ડ પ્રમોલગેશનનો હુકમ થતાં વંચાણે-પથી રી-સર્વે પ્રમોલગેશન બાદ આવેલ ક્ષતિ સુધારવા બાબતે અત્રેની કચેરીએ દરખાસ્ત મળેલ છે.

આ કેસની હકીકત જોતાં મોજે :- વિસનગર, તા :- વિસનગર, જીલ્લો :- મહેસાણામાં રી-સર્વે માપણી થઇ ગામે રી.સર્વે રેકર્ડ પ્રમોલગેશન થતાં નવિન ગામ નમુના નં-૭ અમલમાં આવતાં જુના સર્વે નં- ૨૩૨૬ થી ૨૩૨૮ના નવિન સર્વે નં- ૩૦૫૪ થી ૩૦૫૬ બનેલ છે. સદર નવિન સર્વે નંબરમાં એકત્ર દુરસ્તીની માપણી સાડ અરજદારશ્રી પટેલ હરેશભાઈ કરશનભાઈએ એમ.આર અરજી તા-૨૩/૧૨/૨૦૨૨ના રોજ DILR.શ્રી મહેસાણાની કચેરીમાં અરજી આપેલ છે. તથા રી.સર્વે પ્રમોલગેશન બાદની ક્ષતિ સુધારવા સાડ DILR.શ્રી મહેસાણાની કચેરીમાં વાંધા અરજી આપેલ છે. એકત્ર દુરસ્તી/માપણી અંગેની એમ.આર અરજી અન્વયે ડી.ઇ.લે.રે કચેરી, મહેસાણાના લા.સર્વેયરશ્રી એસ.એસ.શાહ દ્વારા તા-૦૨/૦૧/૨૦૨૩ના રોજ સ્થળે કેમ્પ કરી માપણી કરી રોજકામ કરેલ છે, કબજા ભોગવટા મુજબની માપણી સાથે રી.સર્વે પ્રમોલગેશન બાદનું રેકર્ડ સુ-સંગત ન હોઇ સુધારો કરવાપાત્ર હોઇ જે માપણીશીટ અન્વયે સર્વેયરશ્રીએ રજુ કરેલ પરિશિષ્ટ (સુધારા પત્રક)ની DILRશ્રી મહેસાણાની કચેરીના સંલગ્ન કર્મચારીશ્રી/અધિકારીશ્રી દ્વારા ચકાસણી કરી વંચાણે-પથી સુધારા કરવા અંગેની દરખાસ્ત અત્રેની કચેરીએ મોકલી આપેલ છે. DILRશ્રી મહેસાણાની વંચાણે-પની દરખાસ્ત અન્વયે માપણી શીટ તથા પરિશિષ્ટ જોતાં રી-સર્વે પ્રમોલગેશન થયેલ રેકર્ડમાં ક્ષતિ થયેલ હોવાનું જણાય છે, જે સુધારો કરવાને પાત્ર થાય છે.

બાનગી નિયમોગ સાડ
સાડ

આથી, મોજે :- વિસનગર, તા :- વિસનગર, જીલ્લો :- મહેસાણાના નવિન સર્વે નં- 3048 થી 3045માં હાલના હયાત કબજા ભોગવટા તથા DSO રેકર્ડ મુજબની માપણીશીટ અન્વયેના પરિશિષ્ટ મુજબ નવિન રી-સર્વે રેકર્ડમાં સુધારાની અસરો આપવા નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે.

- : હુકમ :-

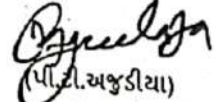
મોજે :- વિસનગર, તા :- વિસનગર, જીલ્લો :- મહેસાણાના નવિન સર્વે નં- 3048 થી 3045માં DALTશ્રી મહેસાણાની વંચાણે-પની દરખાસ્તમાં સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબ કે.જે.પી તૈયાર કરી નક્કો દુરસ્તી કરી સુધારાની અસરો આપવા વંચાણે-1 તથા 2થી મળેલ સત્તાની રૂએ જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતરશ્રી મહેસાણાને આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

નોંધ:- સદર હુકમ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ લાગુ અસરકર્તા સર્વે નંબરની નિયમોનુસાર માપણી થયેથી ક્ષેત્રફળ/આકૃતિ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

આજરોજ તા-૧૩/૦૧/૨૦૨૩ના રોજ મારી સહી/સિક્કો કરી સદર હુકમ બહાર પાડવામાં આવેલ છે.

સ્થળ :- મહેસાણા




(પી.ટી.અજુડીયા)
સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ કમ એક્ઝિક્યુટિવ
અધિકારી મહેસાણા

પ્રતિ શ્રી,,,

(૧) પટેલ હરેશભાઈ કરશનભાઈ રહે, ૨૦૨ ઇન્દ્રપ્રસ્થ ફેન્સીપની તુલીપ પાસે, અમદાવાદ.

નીચેના ખાતેદારશ્રીના સર્વે નંબરના ક્ષેત્રફળમાં અસર થતી હોઈ જાણ સારૂ..

(૨) પટેલ કાશીબેન ભગવાનભાઈ,

(૩) પટેલ પ્રકાશભાઈ શંકરલાલ રહે, વિસનગર તા- વિસનગર.

નકલ સાદર રવાના:- 1 સેટલમેન્ટ કમિશનર અને જમીન દફતર નિયામક સાહેબશ્રી (ગુ.રા) ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ..
નકલ રવાના :- 1 જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતરશ્રી મહેસાણા તરફ....

૨/- હુકમ મુજબ જરૂરી કાર્યવાહી કરી DSO/ગામ રેકર્ડે અમલ કરવા સારૂ અસલ પ્રકરણ તથા KJP કરી મામલતદારશ્રી વિસનગરને જાણ કરવા તેઓશ્રીની નકલ સહ....

2 તલાટીશ્રી વિસનગર તા- વિસનગર તરફ જાહેર પ્રસિધ્ધિ સારૂ તથા અનુ નં-૨ થી ૩ના ખાતેદારશ્રીને જાણ કરવા સારૂ વધારાની નકલ સહ.....

માવના
સેરકાર કમ સારૂ

પરિશિષ્ટ										નવીન સ.નં ૩૦૫૪, ૩૦૫૫ અને ૩૦૫૬									
મોરે-વિસનગર તા-વિસનગર જી-મહેસાણા										જુના બ્લોક/સ.નં ૨૩૨૬, ૨૩૨૭ અને ૨૩૨૮									
જુના રેકર્ડ મુજબ										પ્રમોલગેશન બાદનો સુધારા કરવા અંગેનું પત્રક									
જુના રેકર્ડ મુજબ					રી-સર્વે પ્રમોલગેશન મુજબ					સુધારા હુકમ					રી-સર્વે પ્રમોલગેશન બાદ કરવાની થતી મુદ્દાશી વિગત				
અનુ. ક્રમ	જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર	સેક્ટર	પ્લોટ નંબર	પાતેદાર શ્રી	જુના પાતા નંબર	પાતેદાર શ્રી	સેક્ટર	પાતા નંબર	પાતેદાર શ્રી	આપવાનું થતો નવો સર્વે નંબર	સેક્ટર	આપવાનું થતો નવો સર્વે નંબર	સેક્ટર	પાતા નંબર	પાતેદાર શ્રી	આકર્ષ			
૧	૨૩૨૬	૦-૮૩-૬૭	૦-૮૩-૬૭	૦-૮૦-૨૨	૩૦૫૪	૦-૮૦-૨૨	૦-૮૦-૨૨	૦-૮૦-૨૨	૦-૮૦-૨૨	૩૦૫૪	૦-૮૦-૨૨	૩૦૫૪	૦-૮૦-૨૨	૦-૮૦-૨૨	૦-૮૦-૨૨	૦-૮૦-૨૨			
૨	૨૩૨૭	૦-૨૩-૨૭	૦-૨૩-૨૭	૦-૨૨-૦૪	૩૦૫૫	૦-૨૨-૦૪	૦-૨૨-૦૪	૦-૨૨-૦૪	૦-૨૨-૦૪	૩૦૫૫	૦-૨૨-૦૪	૩૦૫૫	૦-૨૨-૦૪	૦-૨૨-૦૪	૦-૨૨-૦૪	૦-૨૨-૦૪			
૩	૨૩૨૮	૦-૩૨-૩૭	૦-૩૨-૩૭	૦-૦૪-૧૪	૩૦૫૬	૦-૦૪-૧૪	૦-૦૪-૧૪	૦-૦૪-૧૪	૦-૦૪-૧૪	૩૦૫૬	૦-૦૪-૧૪	૩૦૫૬	૦-૦૪-૧૪	૦-૦૪-૧૪	૦-૦૪-૧૪	૦-૦૪-૧૪			
લાગુ અસર થતા ગામ-વિસનગર ના સર્વે નંબરો																			
૫	૨૩૨૫	૦-૪૮-૫૬	૦-૪૮-૫૬	૦-૪૮-૫૩	૩૦૫૨	૦-૪૮-૫૩	૦-૪૮-૫૩	૦-૪૮-૫૩	૦-૪૮-૫૩	૩૦૫૨	૦-૪૮-૫૩	૩૦૫૨	૦-૪૮-૫૩	૦-૪૮-૫૩	૦-૪૮-૫૩	૦-૪૮-૫૩			
૬	૨૬૧૩	૦-૦૩-૫૭	૦-૦૩-૫૭	૦-૦૪-૩૨	૩૦૫૩	૦-૦૪-૩૨	૦-૦૪-૩૨	૦-૦૪-૩૨	૦-૦૪-૩૨	૩૦૫૩	૦-૦૪-૩૨	૩૦૫૩	૦-૦૪-૩૨	૦-૦૪-૩૨	૦-૦૪-૩૨	૦-૦૪-૩૨			
૭	કુલ			૧-૫૬-૨૫		૧-૫૬-૨૫	૧-૫૬-૨૫	૧-૫૬-૨૫	૧-૫૬-૨૫		૧-૫૬-૨૫		૧-૫૬-૨૫	૧-૫૬-૨૫	૧-૫૬-૨૫	૧-૫૬-૨૫			
લાગુ નવીન સ.નં- ૩૦૫૭ અને ૪૩૩૮ બાજુ મે.સુ.લે.રે કમ એક્ટ્રિકરણ અધિકારીશ્રી મહેસાણાના હુકમ નં.- વિસનગર/વિસનગર/એસ.આર. ૫૦૪/૨૦૨૨ તા ૧૫/૧૧/૨૦૨૨ હુકમ આધારે મેજનલથી કરી																			
સેક્ટર/પ્લોટ નંબરો કરવામાં આવેલ છે જેથી નવીન સ.નં. ૩૦૫૭ અને ૪૩૩૮ લાગુ અસર આપેલ નથી.																			

લાગુ નવીન સ.નં- ૩૦૫૭ અને ૪૩૩૮ બાજુ મે.સુ.લે.રે કમ એકત્રિકરણ અધિકારીશ્રી મહેસાણાના હુકમ નં.- વિસનગર/વિસનગર/અસ.આર. ૫૦૪/૨૦૨૨ તા ૧૫/૧/૨૦૨૨ હુકમ આધારે મેજનવસી કરી સેવકળની ગણતરી કરવામાં આવેલ છે જેથી નવીન સ.નં. ૩૦૫૭ અને ૪૩૩૮ લાગુ અસર આપેલ નથી.

શિવિયર સર્વેયર
વિસનગર

એસ.એસ.પટેલ
હેડ ક્વાર્ટર આસીસ્ટન્ટ
મહેસાણા

આર.પ્રા.ગુપ્તા
જિલ્લા નિરીક્ષક પસીમ
દક્ષિણ મહેસાણા

પા.ટી. અજુડીયા
સોનિટર-૨ લેન્ડ રેકર્ડ કમ
એકત્રિકરણ અધિકારી મહેસાણા

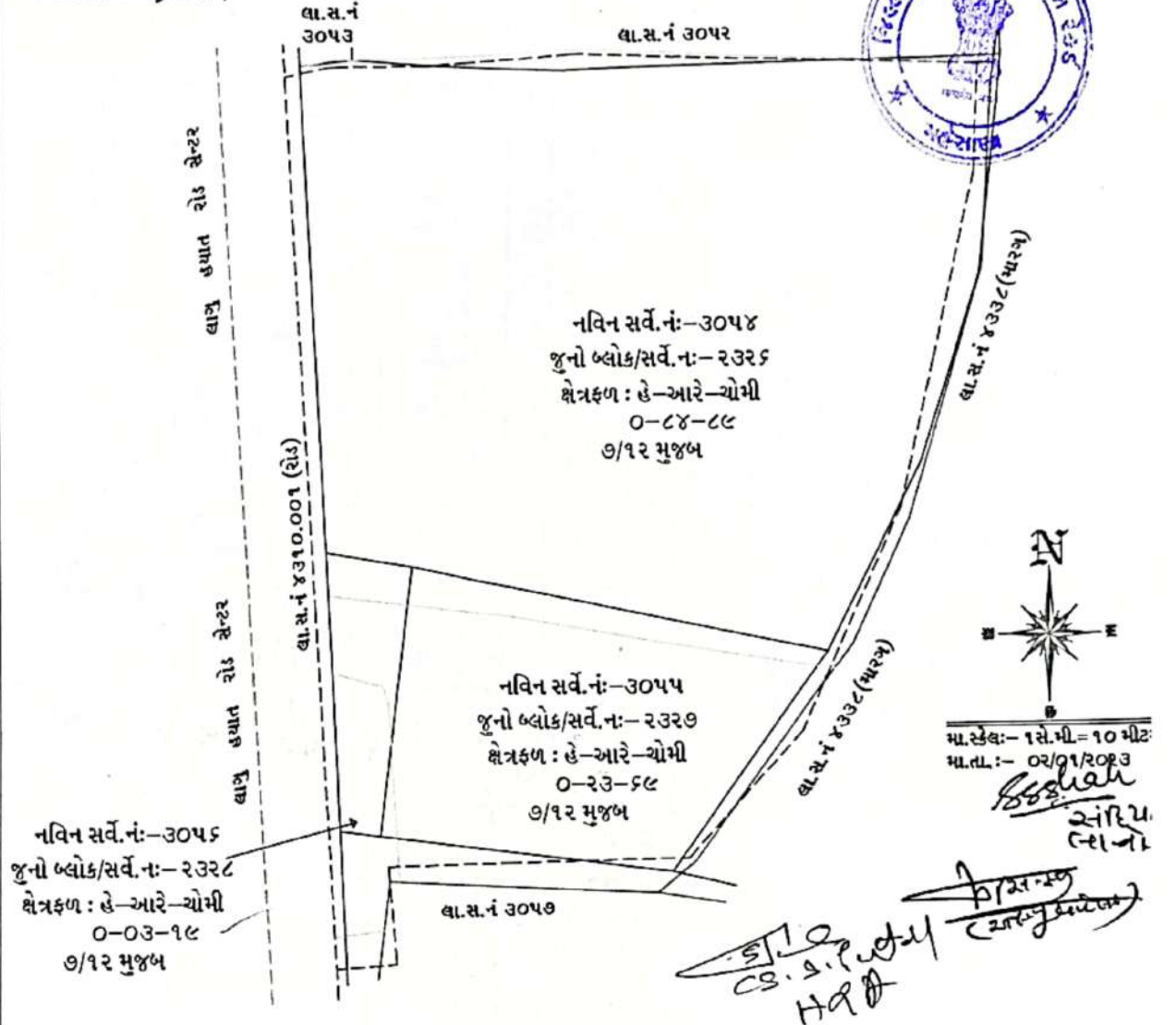
શાહ સંદિપ સુરજકાન્ત
બી.ઈ. (સિવિલ) એમ.આઈ.ઈ.
એફ.આઈ.વી.
રજીસ્ટર નોંધણી નંબર-૬
લાલસગર સર્વેયર, સુજરાત રાજ્ય
મહેસાણા જિલ્લો
મોબાઈલ નં. ૯૯૦૬૫૫૧૯૩૫

જાગીરા નં. ૨૦૫૧
સરકારી સરકાર ગાંધી

મહેસાણા તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૩
મહેસાણા તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૩
મહેસાણા તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૩

મહેસાણા તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૩
હેડ ક્વાર્ટર આસીસ્ટન્ટ
જિલ્લા સર્વે કમિશનર
મહેસાણા

મોજે-વિસનગર તા-વિસનગર, જી-મહેસાણાના નવીન સ.નં. ૩૦૫૪, ૩૦૫૫ અને ૩૦૫૬ (જુના બ્લોક/સ.નં. ૨૩૨૬, ૨૩૨૭ અને ૨૩૨૮) રી-સર્વે પ્રમોલગેશન બાદની વાંધા અરજી અન્વયે કરવામાં આવેલ માપણીની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતી માપણી શીટ વાંધા રજી.નં- ૭૮૮૫



સમજૂતી -

- કાળી તુટક લીટી તથા કાળી સળંગ લીટી મુજબ નવીન સ.નં. - ૩૦૫૪, ૩૦૫૫ અને ૩૦૫૬ (જુના બ્લોક/સ.નં. ૨૩૨૬, ૨૩૨૭ અને ૨૩૨૮) ના અરજદારશ્રી દ્વારા સ્થળે બતાવ્યા મુજબનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો આવેલ છે.
- કાળી સળંગ લીટી મુજબ રી-સર્વે પ્રમોલગેશન થયેલ રેકર્ડ આધારે, લીલી સળંગ લીટી મુજબ જુના બ્લોક/સ.નં. ૨૩૨૬, ૨૩૨૭ અને ૨૩૨૮ વચ્ચે હદ તથા લાગુ સરકારી નવીન સ.નં. ૩૦૫૭ હોઈ ચોક ટિપ્પણ આધારે મેળવણી કરી ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરવામાં આવેલ છે.
- કાળી સળંગ લીટી મુજબ લાગુ નવીન સ.નં. ૪૩૧૦.૦૦૧ (રોડ) બાજુ રોડ દુરસ્તી પ્લોટ બુક તથા રી-સર્વે પ્રમોલગેશન થયેલ રેકર્ડ જુજ તફાવતે મળી રહેતું હોઈ રી-સર્વે પ્રમોલગેશન થયેલ રેકર્ડ આધારે મેળવણી કરી ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરવામાં આવેલ છે.
- વાદળી સળંગ લીટી મુજબ લાગુ નવીન સ.નં. ૩૦૫૭ અને ૪૩૩૮ બાજુ મે.સુ.લે.રે કમ એકત્રિકરણ અધિકારીશ્રી મહેસાણાના હુકમ નં. - વિસનગર/વિસનગર/એસ.આર. ૫૦૪/૨૦૨૨ તા ૧૫/૧૧/૨૦૨૨ હુકમ આધારે મેળવણી કરી ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરવામાં આવેલ છે જેથી નવીન સ.નં. ૩૦૫૭ અને ૪૩૩૮ લાગુ અસર આપેલ નથી.
- કાળી તુટક લીટી મુજબ લાગુ નવીન સ.નં. ૩૦૫૨ અને ૩૦૫૩ આધારે મેળવણી કરી ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરવામાં આવેલ છે.
- લાલ તુટક લીટી મુજબ લાગુ હયાત રોડ સેન્ટર દર્શાવેલ છે.

નોંધ-(૧) મે.સેટલમેન્ટ કમિશનર અને જમીન દફતર નિયામક સાહેબશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના પરિપત્રનં.એલ.આર/૧૩૬૨/રી-સર્વે/વાં નિકાલ/૨૦૧૮ તા.૧૩/૧૨/૧૮ મુજબ સદર વાંધા અરજીમાં જણાવેલ સર્વે નંબરની માપણી/દફતરી કરી લાગુમાં આવેલ સર્વે નંબરો અસર દર્શાવવામાં આવેલ છે. અને તે મુજબ સુધારો કરવાનો થાય છે. લાગુ અસર કરતા સર્વે નંબરોની માપણી થયેલી ક્ષેત્રફળ/આકૃતિમાં ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

માનનીય વિધાયોગ સાહેબ
સરકારી કામ સાથે

સરકારી કામ સાથે
ફેડ કવારર બારીર ૨૦૨૨
પ્રિન્સા સર્વે કચેરી
મહેસાણા



266-1075

तालुको- विसनगर

ખિલ્લો - મહેસાણા

દુરસ્તી થયા પછી હોય તે પ્રમાણે

[illegible]

મ.સેટલમેન્ટ કામગીરી અને જમાન દફતર નિયામકશ્રી (ગુ.રો.)ગાંધીનગરના પરાંપત્ર (૧) નં.સેટલમેન્ટ/૨૦૧૬, તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૬ તથા (૩) નં.સેટલમેન્ટ/૨૦૧૬, તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૬ તથા

મ.સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ કમ એક્ટ્રીકરણ અધિકારીશ્રી મહેસાણાના કુકમ નંબર-વહટ/રી-સરવે/વિસ્તનગર/ભે.સ.આર.- ૫૨૦/૨૦૨૩, તા:- ૧૩/૦૧/૨૦૨૩ આધારે રીસર્વે સુધારા કુસ્તી કરવામાં આવી.

આનાની ઉપયોગ રાશ્ત્ર

નંબર-રી.સર્વે/કે.જી.પી.એસ.આર.-૯૯૬
/વિસનગર/૨૦૨૩

तैयार करना
रजुआत करना

...

11

डा. ए. ए. ए.
(पो. येस. आरोट)

(अथेल.यु. वाघेला)

એસ.એસ.પટેલ)

(दुरस्ती सर्वेयर)
(सिन्धु सर्वेयर, विसनगर)

ગી.ઇ.લે.રે.કચેરી, મહેસાણા

મહેસાણા

ਪਤੀ ਅਤੇ

2008/11/25

મ.વિ.યા.એસ.ટી.એન/૧૦૦૬૩/૩૧૩૦એચ, તા.૧૦/૩/૯૫
દોનદયાળ જમીન અને મોજણી સંસ્થા-ગાંધીનગર, ૧૦૦૦.૯.૯૩



સ્પે.ડી.એલ.આર.ડી.એસ.બો.૨ જી
એમ.આર.નં. ૭૯/ખરજી/૨૦૨૨-૨૦૨૩

નમૂનો-અ

ક.પ.નં. ૧૧૫

સૂચના પત્રક

મોજે:- વિસનગર

તાલુકો:- વિસનગર

જિલ્લો:- મહેસાણા



ના તલાટીને તાલુકાના મે.મામલતદાર સાહેબ મારફતે નમૂના નં.-૪માં નીચે જણાવેલી હકીકતનો દાખલો રાખવા સારું:-

દફતરમાં ચાલે છે તે પ્રમાણે							કુરસ્તી થયા પછી હોય તે પ્રમાણે							
સર્વે/વ્લોક નંબર	કિ. નં.	પ્રકાર	એન (હે.આરે.યો મી)	ખરાબો (હે.આરે.યો મી)	લાયક (હે.આરે.યો મી)	આકાર (સ્.પે.)	સર્વે/વ્લોક નંબર	કિ. નં.	પ્રકાર	એન (હે.આરે.યો મી)	ખરાબો (હે.આરે.યો મી)	લાયક (હે.આરે.યો મી)	આકાર (સ્.પે.)	શેરો
૩૦૫૪	-	જરા.	૦.૮૪-૮૯	૦.૦૦.૦	૦.૮૪-૮૯	૬.૪૫	૩૦૫૪	-	જરા.	૧.૧૧-૭૭	૦.૦૦.૦	૧.૧૧-૭૭	૭.૮૬	
૩૦૫૫	-	જરા.	૦.૨૩-૬૯	૦.૦૦.૦	૦.૨૩-૬૯	૧.૨૨								
૩૦૫૬	-	જરા.	૦.૦૩-૧૯	૦.૦૦.૦	૦.૦૩-૧૯	૦.૧૯								
કુલ			૧.૧૧-૭૭	૦.૦૦.૦	૧.૧૧-૭૭	૭.૮૬								
➡ મે.સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ કમ એક્ટ્રીકરણ અધિકારીશ્રી મહેસાણાના હુકમ નંબર-વહટ/રી-સર્વે/વિસનગર/વિસનગર/એસ.આર.-૫૨૦/૨૦૨૩, તા:- ૧૩/૦૧/૨૦૨૩ આધારે નવિન સર્વે નંબર- ૩૦૫૪, ૩૦૫૫, ૩૦૫૬ માં રી-સર્વે સુધારા કુરસ્તી કરવામાં આવી.														
➡ મામલતદારશ્રી, વિસનગર ના હુકમ નંબર:- જમીન/એક્ટ્રીકરણ/એસ.આર./૧૯/૨૦૨૨/વશી/૧૮૦૭/૨૦૨૨, તા. ૧૭/૧૨/૨૦૨૨ થી મોજે-વિસનગર, તા. વિસનગર ના પ્રમોલગેશન થયા બાદના રે.સર્વે નંબર- ૩૦૫૪, ૩૦૫૫, ૩૦૫૬ એકત્ર કરતાં હુકમ તથા માપણી આધારે આ કુરસ્તી પત્રક મંજૂર કરેલ છે.														

નંબર-કે.જે.પી.એસ.આર.- ૬૭ /વિસનગર/૨૦૨૩
મંજૂર તારીખ- ૧૯ /૦૧ /૨૦૨૩

તૈયાર કરનાર

રજુઆત કરનાર

(પી.એસ. બારોટ)
(કુરસ્તી સર્વેયર)
ડી.ઇ.લે.રે.કચેરી, મહેસાણા

(સિનિયર સર્વેયર, વિસનગર)
ડી.ઇ.લે.રે.કચેરી, મહેસાણા

(એસ.એસ.પટેલ)
હેડ ક્વાર્ટર આસીસ્ટન્ટ
ડી.ઇ.લે.રે.કચેરી, મહેસાણા

(આર.પી. સુજાપા)
જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર
મહેસાણા

20/1/2023
20/1/2023
20/1/2023
20/1/2023
20/1/2023

ખાનગી
સરકારી કામ સાર

ખરી નકલ
હેડ ક્વાર્ટર આસીસ્ટન્ટ
જિલ્લા સર્વે કચેરી
મહેસાણા

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

મો



મોજે-વિસનગર તા-વિસનગર, જી-મહેસાણા
એમ.આર. નંબર- ૭૮/અર/૨૦૨૨-૨૦૨૩

વિષય- નવીન સ.નં ૩૦૫૪, ૩૦૫૫ અને ૩૦૫૬ (જુના બ્લોક/સ.નં ૨૩૨૬, ૨૩૨૭ અને ૨૩૨૮) પ્લોટ બુક

કુ.પ.નં ૨૨૫

લા.સ.નં
૩૦૫૩

લા.સ.નં ૩૦૫૨

નવીન સર્વે.નં:-૩૦૫૪

લા.સ.નં ૪૩૧૦.૦૦૧ (રોડ)

લાગુ હયાત રોડ સેન્ટર

લાગુ હયાત રોડ સેન્ટર

લા.સ.નં ૪૩૩૮ (મારગ)

લા.સ.નં ૪૩૩૮ (મારગ)



મા.સ્કેલ:- ૧સે.મી.=૧૦ મીટર
મા.તા.:- ૦૨/૦૧/૨૦૨૩

લા.સ.નં ૩૦૫૭

તૈ.કરનાર- પી.એસ.બારાટ
દુ.સર્વેયર

એસ.એસ.પટેલ

હેડ ક્વાર્ટર આસીસ્ટન્ટ
મહેસાણા

ખાનગી વિપયોગ સાથે
સાચકારી દ્વારા સાચ

ખરી નકલ

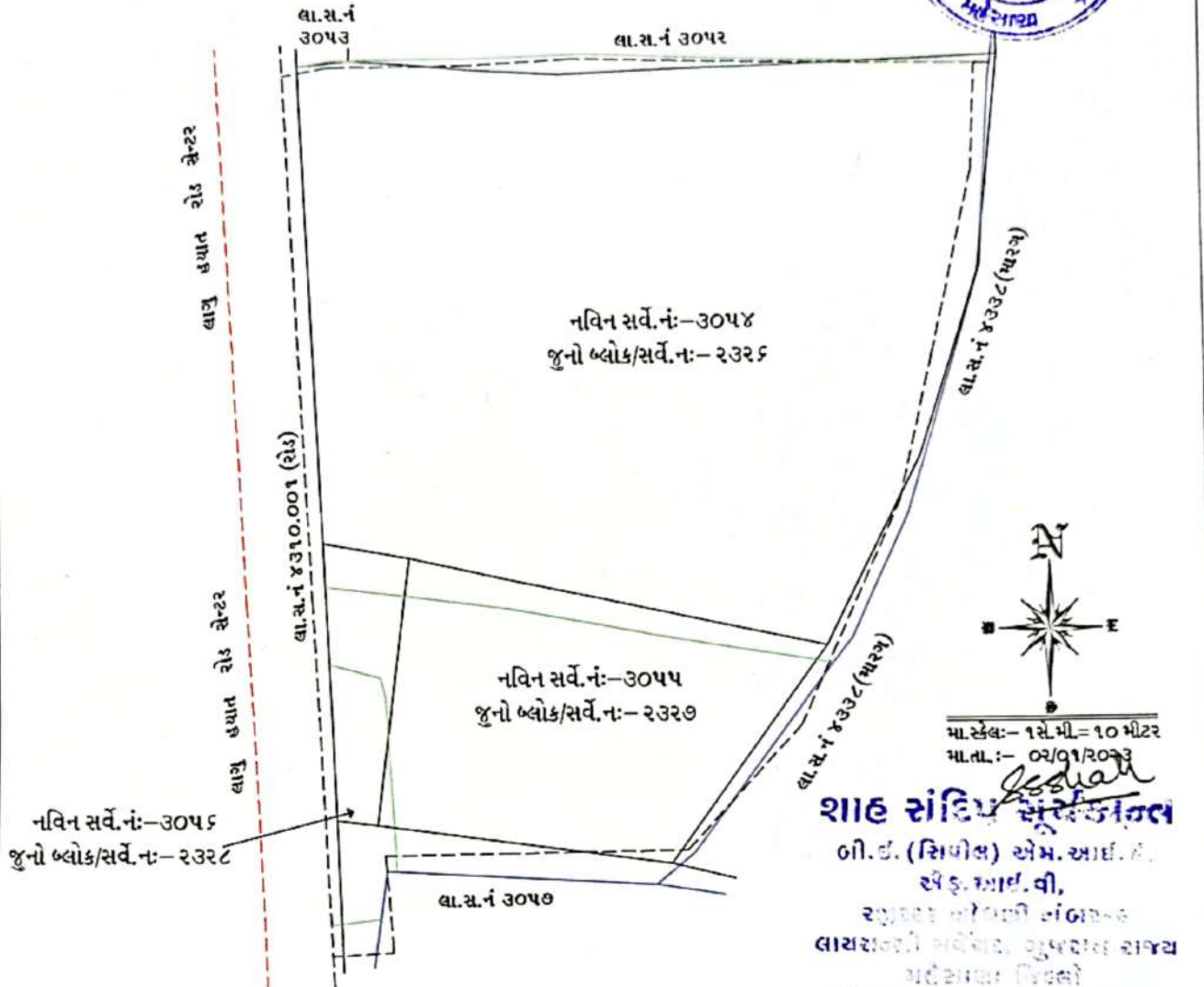
હેડ ક્વાર્ટર આસીસ્ટન્ટ
પિરવા સર્વે કચેરી
મહેસાણા

૧૧-૨૦

મોજે-વિસનગર તા-વિસનગર, જી-મહેસાણા

એમ.આર. નંબર- ૭૮/અર/૨૦૨૨-૨૦૨૩

વિષય- નવીન સ.નં ૩૦૫૪, ૩૦૫૫ અને ૩૦૫૬ (જુના બ્લોક/સ.નં ૨૩૨૬, ૨૩૨૭ અને ૨૩૨૮) એકત્રની મામલો



- સમજૂતી -
- કાળી તુટક લીટી તથા કાળી સળંગ લીટી મુજબ નવીન સ.નં- ૩૦૫૪, ૩૦૫૫ અને ૩૦૫૬ (જુના બ્લોક/સ.નં ૨૩૨૬, ૨૩૨૭ અને ૨૩૨૮) ના અરજદારશ્રી દ્વારા સ્થળે બતાવ્યા મુજબનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવતો આવેલ છે.
 - કાળી સળંગ લીટી મુજબ રી-સર્વે પ્રમોલગેશન થયેલ રેકર્ડ આધારે, લીલી સળંગ લીટી મુજબ જુના બ્લોક/સ.નં ૨૩૨૬, ૨૩૨૭ અને ૨૩૨૮ વચ્ચે હદ તથા લાગુ સરકારી નવીન સ.નં ૩૦૫૭ હોઈ ચોક ટિપ્પણ આધારે મેળવણી કરી ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરવામાં આવેલ છે.
 - કાળી સળંગ લીટી મુજબ લાગુ નવીન સ.નં. ૪૩૧૦.૦૦૧ (રોડ) બાજુ રોડ દુરસ્તી પ્લોટ બુક તથા રી-સર્વે પ્રમોલગેશન થયેલ રેકર્ડ જુજ તકાવતે મળી રહેતું હોઈ રી-સર્વે પ્રમોલગેશન થયેલ રેકર્ડ આધારે મેળવણી કરી ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરવામાં આવેલ છે.
 - વાદળી સળંગ લીટી મુજબ લાગુ નવીન સ.નં. ૩૦૫૭ અને ૪૩૩૮ બાજુ મે.સુ.લે.રે કમ એકત્રિકરણ અધિકારીશ્રી મહેસાણાના હુકમ નં- વિસનગર/વિસનગર/એસ.આર. ૫૦૪/૨૦૨૨ તા ૧૫/૧૧/૨૦૨૨ હુકમ આધારે મેળવણી કરી ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરવામાં આવેલ છે જેથી નવીન સ.નં. ૩૦૫૭ અને ૪૩૩૮ લાગુ અસર આપેલ નથી.
 - કાળી તુટક લીટી મુજબ લાગુ નવીન સ.નં. ૩૦૫૨ અને ૩૦૫૩ આધારે મેળવણી કરી ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરવામાં આવેલ છે.
 - લાલ તુટક લીટી મુજબ લાગુ હયાત રોડ સેન્ટર દર્શાવેલ છે.

નોંધ- (૧) મામલતદારશ્રી વિસનગરના એકત્ર હુકમ નં-જમીન/એકત્રીકરણ/એસ.આર./૧૮/૨૦૨૨/વશી/૧૮૦૭/૨૦૨૨ તા.૧૭/૧૨/૨૦૨૨ ના હુકમ થી નવીન સ.નં. ૩૦૫૪, ૩૦૫૫ અને ૩૦૫૬ એકત્ર થયેલ છે.

(૨) નવીન સ.નં. ૩૦૫૪, ૩૦૫૫ અને ૩૦૫૬ વચ્ચેની અરજદારશ્રી શેઠા પાળી દુર કરેલ છે.

(૩) હાલની સ્થળ સ્થિતિ અને રી સર્વે પ્રમોલગેશન થયેલ રેકર્ડ સુસંગત ન હોઈ સુધારા પાત્ર છે.

ખાલસી સિદ્ધાંત આધારે
શરકારા કામ સાથે

ખરી નકલ

૨૦/૧૨/૨૩
દેવ દાસજી આમીરજી
વિજ્ઞા મર્ચન્ટ સાહેબો
મહેસાણા

મ.વિ.યા.એસ.ટી.એન./૧૦૮૩/૩૧૩૦-એચ.તા.૧૦-૦૩-૧૯૮૫
ગુજરાત સર્વ તાલીમ સંસ્થા ગાંધીનગર, ૧૪-૫૦,૦૦૦-૧૧-૮૫

એમ.આર.નંબર- ૭૮/અર/૨૦૨૧-૨૨ (એકત્ર)



હિસ્સા ફોર્મ નંબર-૪

મોજે-વિસનગર તા-વિસનગર, જી-મહેસાણા				ગુણાકાર બુક		કબજોદાર હાજર હોય તો તેની સહી અગર અંગુઠાનું નિશાન, હાજર ન હોય તો જેના કહેવાથી હિસ્સા પાડ્યા હોય તેનું નામ										શેરો
અ.નં.	બ્લોક/સર્વે નંબર	સેક્ટરફળ (હિ.આરે.ચોમી)	હિસ્સા નંબર	એરીયા સ્વેરેથી કાઢેલું હિસ્સાનું સેક્ટરફળ (હિ.આરે.ચોમી)	બધા હિસ્સાનું એકંદર સેક્ટરફળ (હિ.આરે.ચોમી)	કોષ્ટક ૩ અને ૬ વચ્ચેનો તફાવત	કોષ્ટક ૫માં કમી અગર જાડે તફાવત		હિસ્સાનું કાયમ સેક્ટરફળ (હિ.આરે.ચોમી)	કબજોદારનું નામ	કબજોદાર હાજર હોય તો તેની સહી અગર અંગુઠાનું નિશાન, હાજર ન હોય તો જેના કહેવાથી હિસ્સા પાડ્યા હોય તેનું નામ	શેરો				
							કોષ્ટક ૩ અને ૬ વચ્ચેનો તફાવત	કોષ્ટક ૫માં કમી અગર જાડે તફાવત								
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩				
૧	૩૦૫૪	૦-૮૦-૯૭	-	૦-૮૪-૮૯	૧-૧૧-૭૭	-	-	-	-	૭/૧૨ મુજબ	પ્રકરણે અરજદારશ્રીનો રૂબરૂ જવાબ સામેલ છે.	હાલની સ્થળસ્થિતિ અને ચી સર્વે રેકર્ડ સુસંગત ન હોઈ સુધારા પાત્ર છે.				
૨	૩૦૫૫	૦-૨૫-૩૦	-	૦-૨૩-૬૯		-	-	-	-				-			
૩	૩૦૫૬	૦-૦૪-૧૪	-	૦-૦૩-૧૯		-	-	-	-				-			

પ્રાથમી સિદ્ધાંત સ્થાપના

મા.તારીખ - ૦૨/૦૧/૨૦૨૩

મા.કરનાર-

Jeshubhai

શાહ સદિય રૂબરૂ

બી.ઈ. (ફિઝીય) એમ.આર. સેન્ટ્રલ ફોર્મ.વી.

કાજી રામજી

સર્વે કમીશનર, ગાંધીનગર
ગુજરાત સર્વ તાલીમ સંસ્થા
ગાંધીનગર, ૧૪-૫૦,૦૦૦-૧૧-૮૫

ખરી નકલ

કાજી રામજી

ડેપુટી કમીશનર
ગુજરાત સર્વ તાલીમ સંસ્થા
ગાંધીનગર, ૧૪-૫૦,૦૦૦-૧૧-૮૫

અનુક્રમશિક્ષા નંબર - ૨

સાબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગેસ આર.ઓ - વિસનગર

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અંગે (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	મેટ્રિક્ષ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ ફરી આપનાર પક્ષનારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુમન-નામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	ચોરો	
Visnagar (Rural)..	માલિકી ફેરખાત/વિચારણ રૂ.144000.00.	ખાતા નંબર - 292, નવિન રે. સ.નં. 3056 (જુનો રે.સ.નં. 2328), હેક્ટર 0.04.14 આરે આ.રૂ. 0.25 પેસા પિપત જુની ચરતની ખેતીની જમીન.			(1) રણછોડભાઈ કચરાભાઈ પટેલ (2) ચીમનલાલ કચરાભાઈ પટેલ (3) હીરાબેન શીવાભાઈ પટેલ (4) કલ્હીબેન શીવાભાઈ પટેલ (5) શાન્તાબેન ઇશ્વરભાઈ પટેલ (6) શીલેષભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ (7) કમલેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ (8) પાલીબેન અમૃતભાઈ પટેલ (9) ચંદ્રિકાબેન અમૃતભાઈ પટેલ (10) આશાબેન અમૃતભાઈ પટેલ (11) સોનલબેન અમૃતભાઈ પટેલ (12) રશ્મિકાબેન અમૃતભાઈ પટેલ (13) સતીષભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ (14) સીરલભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ (15) વર્ષાબેન હસમુખભાઈ પટેલ (16) જયેશકુમાર હસમુખભાઈ પટેલ (17) પરેશકુમાર હસમુખભાઈ પટેલ (18) પ્રિયંકાકુમાર હસમુખભાઈ પટેલ	(1) હરેશકુમાર કચરાભાઈ પટેલ (2) ઉર્વશીબેન હરેશકુમાર પટેલ (3) કિન્હલબેન નરેન્દ્રકુમાર પટેલ તે દિગ્ગેશ રાજેશભાઈ પટેલની પત્ની (4) રીતુબેન યોગેશકુમાર પટેલ તે જૈત્રીન રાજેશભાઈ પટેલની પત્ની (5) સવિતાબેન પ્રવિણભાઈ પટેલ (6) ગણેશભાઈ જોડાભાઈ પટેલ (7) તિરુથ ઇશ્વરભાઈ પટેલ	07/09/2022 07/09/2022	3997	

ઈ-ચેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220907702109577 Date. 07-09-2022 થી મળેલ છે.

રજીમ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Visnagar
Date: 07-09-2022 18:08:38 IST
MAHESANA, GUJARAT



Ashvin H. Darji ની તારીખ 07/09/2022 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012022884284
તારીખ : 07/09/2022

આ નકલ સીરકમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમશિક્ષા નં. ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચિપા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

ડિ-૨ તારીખ : 9/7/2022 6:07:41 PM



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

3947/22
07 SEP 2022

Application No (પાટ્રોન નંબર)		20221100140611		Printed On (પ્રિન્ટ થયેલ તારીખ)		06/09/2022 17:54:09					
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)		Account Head (ખાતાનું હેડ)		Amount (Rs.) (રૂપા)		Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)		Date (તારીખ)		Bank Branch (બેંક શાખા)	
20220906100640707 ✓		Registration Fee (0030-03-104-00)		2440.00		5700001355100300609 2232223		06-09-2022		SBIEPAY	
Total Amount (કુલ રૂપા)		2440.00		In Words (શબ્દોમાં)		Rupees Two Thousand Four Hundred Forty Only					

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	(1) હરેશકુમાર કરશનભાઈ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	MAHESANA
Address (સરનામું)	ઇ/202, ઇન્ડપ્રસ્ટા- ગુલીપ બંગ્લોઝ પાસે ચલતોજ અમદાવાદ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380059	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Vsnagar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9825052711	E-Mail (ઈ-મેઇલ)	ashvin.stamp@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	ખાતા નંબર - 292, નવિન રે.સ.નં. 3056 (જુનો રે.સ.નં. 2328), હેક્ટર 0.04.14 આરે આરૂ. 0.25 પૈસા ચિયત જુની શરતની બેતીની જમીન.
---------------------------------	---

Remarks (ટીપ્પણી)	
-------------------	--

Vignesh Patel

પટેલ હરેશકુમાર



07 SEP 2022

PA
રાજા રજીસ્ટ્રાર
વિસહાયક

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી કી ઇ-ચેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(ગ) અનુસાર નોંધણી કીનું ઉપયોગ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઉપયોગથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ક્યુટીની સમય મર્યાદા ક્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઉપયોગમાં છેલ્લડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ગેરકાયદેસરની અને છેલ્લડ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

પટેલ હરેશકુમાર





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty

77,100

77,100

Certificate No.

IN-GJ23721965543990U

Certificate Issued Date

07-Sep-2022 10:29 AM

Account Reference

IMPACG (SV) GJ13158104/ VISNAGAR/ GJ-MS

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1315810477180391540500U

Purchased by

PATEL HARESHKUMAR KARSHANBHAI ETC.

Description of Document

Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description

AT VISNAGAR, NEW R.S.NO. 3056 (OLD R.S.NO. 2328)

Consideration Price (Rs.)

1,44,000
(One Lakh Forty Four Thousand only)

First Party

PATEL HARESHKUMAR KARSHANBHAI ETC

Second Party

PATEL RANDESHODHBHAI KACHRABHAI ETC

Stamp Duty Paid By

PATEL HARESHKUMAR KARSHANBHAI ETC

Stamp Duty Amount (Rs.)

7,100
(Seven Thousand One Hundred only)

મિત્ર રીંગે બનાવે

Wider-Edwards-Rohat



IN-GJ23721965543990U

0034059837

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilastamp.com
2. Any discrepancy in the details on this Certificate



વેચાણ દસ્તાવેજ

V M G
3997 3-47
2022

કસ્બે વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણાની સીમના નવિન રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૦૫૬ (જુના રે.સ.નં. ૨૩૨૮) વાળી પિયત જુની શરતની ખેતીલાયક જમીન વેચાણ આપવા બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧,૪૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ ચુંવાલીસ હજાર પુરાનો.

તમો / લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર :-

- (૧) પટેલ હરેશકુમાર કરશનભાઈ
ઉ.વ.આ. : ૫૭, વ્યવસાય : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ઈ/૨૦૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ-૮, 'ફેન્ગીપની', ઔડા સંકુલ પાસે, તુલીપ બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ.
- (૨) પટેલ ઉર્વશીબેન હરેશકુમાર
ઉ.વ.આ. : ૫૬, વ્યવસાય : ખેતી/ધરકામ
રહેવાસી : ઈ/૨૦૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ-૮, 'ફેન્ગીપની', ઔડા સંકુલ પાસે, તુલીપ બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ.
- (૩) પટેલ કિંજલબેન નરેન્દ્રકુમાર તે પટેલ દિગ્નેશ રાજેશભાઈની પત્ની
ઉ.વ.આ. : ૩૪, વ્યવસાય : ખેતી/ધરકામ
રહેવાસી : ૫, રાજહંસ સોસાયટી, ધરોઈ કોલોની રોડ, મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	લેનકળ	૪૧૪ ચો.મી.
		અવેજ	૧,૪૪,૦૦૦/-

પટેલ રાજેશ ૨૦૧૪

(Signature)

V N G
3997 4 - 47
2022

- (૪) પટેલ રીતુબેન યોગેશકુમાર તે પટેલ જૈમીન રાજેશભાઈની પત્ની
ઉ.વ.આ. : ૩૦, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ
રહેવાસી : ૫, રાજહંસ સોસાયટી, ધરોઈ કોલોની રોડ, મુ.વિસનગર,
તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.
- (૫) પટેલ સવિતાબેન પ્રવિણભાઈ
ઉ.વ.આ. : ૭૪, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ
રહેવાસી : ૪૪, ચંદનપાર્ક સોસાયટી, સ્ટેશન રોડ, મુ.વિસનગર,
તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.
- (૬) પટેલ ગણેશભાઈ જેઠાભાઈ
ઉ.વ.આ. : ૭૯, વ્યવસાય : ખેતી
રહેવાસી : ૨૯, આનંદનગર સોસાયટી, ખેરાલુ રોડ, મુ.વિસનગર,
તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.
- (૭) પટેલ તિરથ ઈશ્વરભાઈ
ઉ.વ.આ. : ૩૬, વ્યવસાય : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ૫૭, ગોવિંદચકલા સોસાયટી, એમ.એન.કોલેજ રોડ,
મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

જોગ.....

અમો / લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર :-

- (૧) પટેલ રણછોડભાઈ કચરાભાઈ
ઉ.વ.આ. : ૯૨, વ્યવસાય : ખેતી
રહેવાસી : ૪/૧૯/૧૧, ચુડીવાસ, ચંદલ માતાનો માઢ, દિપરા દરવાજા,
મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.
- (૨) પટેલ ચીમનલાલ કચરાભાઈ
ઉ.વ.આ. : ૭૮, વ્યવસાય : ખેતી
રહેવાસી : ૪/૧૯/૧૧, ચુડીવાસ, ચંદલ માતાનો માઢ, દિપરા દરવાજા,
મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	સેત્રકળ	૪૧૪ ચો.મી.
		અવેજ	૧,૪૪,૦૦૦/-

પટેલ રીતુબેન

PAGE : 2

(Signature)



V N G
3997/5-47
2022

(૩) પટેલ હીરાબેન શીવાભાઈ

(તે પટેલ રમેશભાઈ ઈશ્વરલાલની પત્ની)

ઉ.વ.આ. : ૬૪, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ

રહેવાસી : બી/૫૦, તિરૂપતી ટાઉનશીપ, ધરોઈ કોલોની પાસે,
મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

(૪) પટેલ કલીબેન (કૈલાસબેન) શીવાભાઈ

(તે પટેલ રમણલાલ મોહનલાલની પત્ની)

ઉ.વ.આ. : ૫૮, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ

રહેવાસી : ફતેહ દરવાજા બહાર પરામાં, મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર,
જિ.મહેસાણા.

(૫) પટેલ શાન્તાબેન ઈશ્વરભાઈ

ઉ.વ.આ. : ૫૫, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ

રહેવાસી : ૪/૧૮/૨૨, ચુડીવાસ, ચંદલ માતાનો માઢ, દિપરા દરવાજા,
મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

(૬) પટેલ શૈલેષભાઈ ઈશ્વરભાઈ

ઉ.વ.આ. : ૫૧, વ્યવસાય : ખેતી

રહેવાસી : ૪/૧૮/૨૨, ચુડીવાસ, ચંદલ માતાનો માઢ, દિપરા દરવાજા,
મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

(૭) પટેલ કમલેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ

ઉ.વ.આ. : ૪૬, વ્યવસાય : ખેતી

રહેવાસી : ૧૦૧/એ/૫, વિશ્વાસ સીટી-૧, શાયોના સીટીની સામે,
ચાણક્યપુરી રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૬૧.

(૮) પટેલ પાલીબેન અમૃતભાઈ

ઉ.વ.આ. : ૫૩, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ

રહેવાસી : ૪/૧૮/૫૮, બેઠકનો માઢ, દિપરા દરવાજા, મુ.વિસનગર,
તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.ન.	૩૦૫૬	સેત્રફળ ૪૧૪ ચો.મી.	અવેજ ૧,૪૪,૦૦૦/-

પટેલ શીવાભાઈ

Vinod Sharma Patel

V N G
3997 6-47
2022

(૯) પટેલ ચંદ્રિકાબેન અમૃતભાઈ

(તે પટેલ બાબુભાઈ ચમનલાલની પત્ની)

ઉ.વ.આ. : ૪૧, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ

રહેવાસી : ફત્તેહ દરવાજા બહાર પરામાં, મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

(૧૦) પટેલ આશાબેન અમૃતભાઈ

(તે પટેલ રાકેશકુમાર લીલાચંદની પત્ની)

ઉ.વ.આ. : ૪૧, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ

રહેવાસી : બેઠકનો માઢ, દિપરા દરવાજા, મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

(૧૧) પટેલ સોનલબેન અમૃતભાઈ

(પટેલ નિમેષભાઈ બાબુલાલની પત્ની)

ઉ.વ.આ. : ૩૯, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ

રહેવાસી : ૧, ગંજી સોસાયટી, મહેસાણા રોડ, મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

(૧૨) પટેલ રશ્મિકાબેન અમૃતભાઈ

(પટેલ વિપુલકુમાર ભરતભાઈની પત્ની)

ઉ.વ.આ. : ૩૭, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ

રહેવાસી : ૩૦, કરશનનગર સોસાયટી, કડા રોડ, મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

(૧૩) પટેલ સતીષભાઈ અમૃતભાઈ

ઉ.વ.આ. : ૩૫, વ્યવસાય : ખેતી

રહેવાસી : બેઠકનો માઢ, દિપરા દરવાજા, મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

(૧૪) પટેલ સૌરભભાઈ અમૃતભાઈ

ઉ.વ.આ. : ૩૩, વ્યવસાય : ખેતી

રહેવાસી : બેઠકનો માઢ, દિપરા દરવાજા, મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	દેત્રફળ ૪૧૪ ચો.મી.	અવેજ ૧,૪૪,૦૦૦/-

પટેલ શેતેષ રાવ

Vinod Kumar Patel

V N G
3997 3-47
2022

(૧૫) પટેલ વર્ષાબેન હસમુખભાઈ

ઉ.વ.આ. : ૫૧, વ્યવસાય : ખેતી/ધરકામ
રહેવાસી : બેઠકનો માઢ, દિપરા દરવાજા, મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર,
જિ.મહેસાણા.

(૧૬) પટેલ જયેશકુમાર હસમુખભાઈ

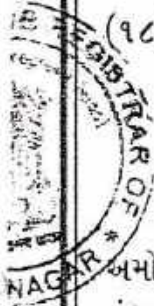
ઉ.વ.આ. : ૩૪, વ્યવસાય : ખેતી
રહેવાસી : બેઠકનો માઢ, દિપરા દરવાજા, મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર,
જિ.મહેસાણા.

(૧૭) પટેલ પરેશકુમાર હસમુખભાઈ

ઉ.વ.આ. : ૩૨, વ્યવસાય : ખેતી
રહેવાસી : બેઠકનો માઢ, દિપરા દરવાજા, મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર,
જિ.મહેસાણા.

(૧૮) પટેલ બ્રિજેશકુમાર હસમુખભાઈ

ઉ.વ.આ. : ૨૯, વ્યવસાય : ખેતી
રહેવાસી : બેઠકનો માઢ, દિપરા દરવાજા, મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર,
જિ.મહેસાણા.



અમો લખી આપનારાઓ તમો લખી લેનારાઓને આ વેચાણ કુલ અભરામ
નંદવાનો લેખ લખી આપીએ છીએ કે :-

૧... ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વિસનગરના કચ્છે વિસનગરની સીમમાં
આવેલ નવિન રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૦૫૬ (જુના રે.સ.નં. ૨૩૨૮) વાળી
પિયત જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની
વડીલોપાર્શ્વતની વારસાઈ હકકે મળેલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની
રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ નંબર - ૧૧૧૮૩, ૪૪૧૧૨, ૪૬૯૯૫ થી ખાતા નંબર
- ૨૯૨ માં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલી છે.

૨... આ મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓના વેચવા-સાટવાના હકક
અને અધિકારની રૂએ તે સદર ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ
ઝાડ, બીડ, શેઢા, પાલી સહિત આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કોથી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	લેવરજન ૪૧૪ ચો.મી.	અવેજ ૧,૪૪,૦૦૦/-

પરિલક્ષિત ૨૦૧૪

PAGE : 5

Vishal K. Patel

V N G
3997 8 -47
2022

અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારાઓને રૂ.૧,૪૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ ચુંવાલીસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જેના અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારાઓ પાસેથી નીચેની વિગતે ગણી લીધા છે, જેની વિગત :-

➤ તમો લખી લેનારાઓના જોઈન્ટ ખાતાના બેન્ક ઓફ બરોડ, સોના ક્રોમ્પ્લેક્સ, વિસનગર શાખાના ચેકો દ્વારા ચુકવેલ અવેજની વિગત :-

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	કોના નામે
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૧૪	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ રણજીતભાઈ કચરાભાઈ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૧૫	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ ચીમનલાલ કચરાભાઈ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૧૬	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ હીરાબેન રમેશભાઈ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૧૭	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ કેલાસબેન રમણલાલ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૧૮	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ શાન્તાબેન ઈશ્વરભાઈ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૧૯	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ શેલેષભાઈ ઈશ્વરભાઈ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૨૦	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ કમલેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૨૧	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ પાલીબેન અમૃતભાઈ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૨૨	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ ચંદ્રિકાબેન બાબુભાઈ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૨૩	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ આશાબેન રકેશકુમાર
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૨૪	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ સોનલબેન નિમેષભાઈ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૨૫	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ રશ્મિકાબેન વિપુલકુમાર
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૨૬	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ સતીષભાઈ અમૃતભાઈ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૨૭	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ સૌરભભાઈ અમૃતભાઈ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૨૮	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ વર્ષાબેન હસમુખભાઈ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૨૯	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ જયેશકુમાર હસમુખભાઈ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૩૦	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ પરેશકુમાર હસમુખભાઈ
૮,૦૦૦/-	૦૨૭૩૩૧	૦૭/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ બિજેશકુમાર હસમુખભાઈ

૩... આ રીતે તમો લખી લેનારાઓ પાસેથી અમો લખી આપનારાઓને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનના અવેજની પૂરેપૂરી રકમ મળી જતાં સદર રકમ મળ્યાની પહોંચ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કરી આપીએ છીએ અને સદર જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, શેઢા, પાલી સહિતનો કબજો સ્થળે સુપ્રત કરીએ છીએ, જે તમોએ સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે.

૪... આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખી લેનારાઓને ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ કે :-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	લેન્ડરૂબ ૪૧૪ ચો.મી.	અવેજ ૧,૪૪,૦૦૦/-

૫૬૬૨૬૪ ૨૦૧૮

Signature

V N G
3997/9-97
2022

- ૧) અમો લખી આપનારાઓની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આ મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓને વારસાઈ હક્કે મળેલ છે. તે અનુસાર આ મજકુર ખેતીની જમીન વેચાણ કરવા અમો સક્ષમ હોવાથી અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારાઓને સદર ખેતીની જમીન વેચાણ કરેલ છે.
- ૨) આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી-પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો કે વારસાઈનો હક્ક નથી. સદર ખેતીની જમીનના અમારા માલિકી હક્કે ચોખ્ખા અને સંપૂર્ણપણે વેચાણપાત્ર છે.
- ૩) આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ ખેતીની જમીન ઉપર કોઈ વ્યક્તિ, વ્યાપારી કે સહકારી બેન્ક કે અન્ય નાણાં ધીરનારી સંસ્થા કે સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી પાસેથી લોન-ધીરાણ-તગાવી લીધેલ નથી કે તે લેવા બાબતની અરજી-કચરખત કરેલ નથી.
- ૪) આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો નથી કે તેના ઉપર કોઈ ગણોતીયાનો હક્કદાવો લાગુ પડતો નથી. આ જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ખેડવા, ઉપજ મેળવવા માટે આપેલ નથી કે તેને ભાડે આપેલ નથી. અમો લખી આપનારાઓ સદર ખેતીની જમીનમાં જાતે ખેડ કરી ઉપજ મેળવીએ છીએ, જેથી મહેસુલી કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અન્ય કોઈનો હક્કદાવો રહેતો નથી.
- ૫) આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવા બાબતનો કચર કરી આપેલ નથી કે આ જમીન સંપાદન કરવા કે રીઝર્વેશનમાં રાખવા સંબંધે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. કોઈપણ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કાયદાથી આ જમીનો વેચાણ ન થઈ શકે તેવા કોઈ પ્રતિબંધિત હુકમ થયેલ નથી.
- ૬) આ મુજબ આ વેચાણ આપેલ જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ બીજા અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ગેરંટી, સ્વોરીટી, બાનાખત કે ટ્રાન્સફરથી આપેલ નથી કે જામીનગીરીમાં કે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	કોત્રકળ	૪૧૪ ચો.મી.
		અવેજ	૧,૪૪,૦૦૦/-

PAGE : 7

૫૬૬૬૬૬ ૨૦૧૮

Vincent P. P. Patel



આડજામીનમાં લખી આપેલ નથી. સદર ખેતીની જમીન ઉપર લેણાંનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી કે કોર્ટ-કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દર, દાવા, દુવી-પ્રોસીડીંગ નથી કે જપ્તી કે અવલજપ્તીમાં લેવાયેલ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ બજેલ નથી.

૫... આ જમીન સંબંધમાં ભવિષ્યમાં અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે લાગીયો-ભાગીયો ખેડહક્કે કે ગણોતીયા તરીકે કોઈપણ વ્યક્તિ હેલો-હરકત કરે તો તેવા વાંધાઓ-તકરારો વગેરે અમારે અમારા સ્વખર્ચે દૂર કરી આપી તમોને તમારા વેચાણ હક્કે કાયમી કરી આપવાના છે અને તે સંબંધની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓ અમો લખી આપનારાઓ સ્વીકારીએ છીએ.

૬... આમ છતાં આ જમીનના ટાઈટલ્સ સંબંધે કે રેવન્યુ દફતરની નોંધ સંબંધે ભવિષ્યમાં તમો લખી લેનારાઓને અમો લખી આપનારાઓના જવાબો, સોગંદનામા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વડીલોના જવાબો, સોગંદનામા જે જોઈતા હશે તે પૂરા પાડવાનું અમો વેચાણ આપનારાઓ કબુલ કરીએ છીએ.

તમો લખી લેનારાઓ હવે સદર ખેતીની જમીનના માલિક કબજેદાર થતાં સદરહું જમીનમાંથી ખેતઉપજ મેળવવા, ગીરો-બક્ષીસ-વેચાણ આપવા કે તમો લખી લેનારાઓ તમારું મન ચાહે તે રીતે ઉપયોગ-ઉપભોગ કરવા માલિક મુખત્યાર થયેલ છે. સદર જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કોથી તમો લખી લેનારાઓને વેચાણ આપેલ છે. જેનો ઉપયોગ-ઉપભોગ તમો લખી લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો યાવત ચંદ્ર દિવાકરો તપે ત્યાં સુધી કરવા અને નવેનિધ અષ્ટમા સિધ્ધે જે કંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમારા નસીબનું છે.

૮... આ વેચાણ આપેલ ખેતીની જમીનનો મહેસુલી કર આજદિન સુધીનો અમો લખી આપનારાઓએ ભરવાનો છે. હવે પછીની તમામ જવાબદારી તમો લખી લેનારાઓની છે.

૯... સદરહું વેચાણ આપેલ જમીનમાં થઈને આજુબાજુના બીજા કોઈ આડોશી-પાડોશીનો કોઈપણ પ્રકારનો રસ્તો કે માર્ગ નથી.

૧૦... આ વેચાણ દસ્તાવેજથી પરિશિષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ જમીનના તમો લખી લેનારાઓ માલિક કબજેદાર થતાં તે મજકુર જમીનો સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે અમો લખી આપનારાઓના નામેથી તમો લખી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	કેજકળ	૪૧૪ ચો.મી.
		અવેજ	૧,૪૪,૦૦૦/-

પૃથક્કે પૃથક્કે

સહી: [Signature]

V N G
3997/11-47
2022

લેનારાઓના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેજો, તે કામે અમો લખી આપનારાઓએ અમારી સહીઓ, સાક્ષીઓ, જવાબો આપવાના થશે તે આપવાનું અમો કબુલ રાખીએ છીએ.

૧૧... આ દસ્તાવેજનો સઘળો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ફી, નોંધણી ફી વગેરે તમો લખી લેનારાઓએ ભોગવેલ છે. ભવિષ્યમાં માર્કેટીંગ વેલ્યુએશન એક્ટ હેઠળ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની થાય તો તે તમામ તમો લખી લેનારાઓએ ભોગવવાની છે.

વેચાણ આપેલ મિલ્કતનું પરિશિષ્ટ

ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વિસનગરના કસ્ટો વિસનગરની સીમમાં ખાતા નંબર - ૨૮૨ થી ચાલતી નવિન રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૦૫૬ (જુના રે.સ.નં. ૨૩૨૮) વાળી હેક્ટર ૦.૦૪.૧૪ આરે આ.રૂ. ૦.૨૫ પૈસાના માપની પિયત જુની શસ્તની ખેતીની જમીન તથા તે સદર જમીનમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, શેઢા, પાલી સહિત આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કોથી અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારાઓને વેચાણ આપેલ છે, જેના ચાર ખુંટ નીચે મુજબ છે.

- પૂર્વ :- નવિન રે.સ.નં. ૩૦૫૫ વાળી જમીન આવેલી છે.
 પશ્ચિમે :- વિસનગર-કડા રોડ આવેલો છે.
 ઉત્તરે :- નવિન રે.સ.નં. ૩૦૫૪ વાળી જમીન આવેલી છે.
 દક્ષિણે :- નવિન રે.સ.નં. ૩૦૫૭ વાળી જમીન આવેલી છે.

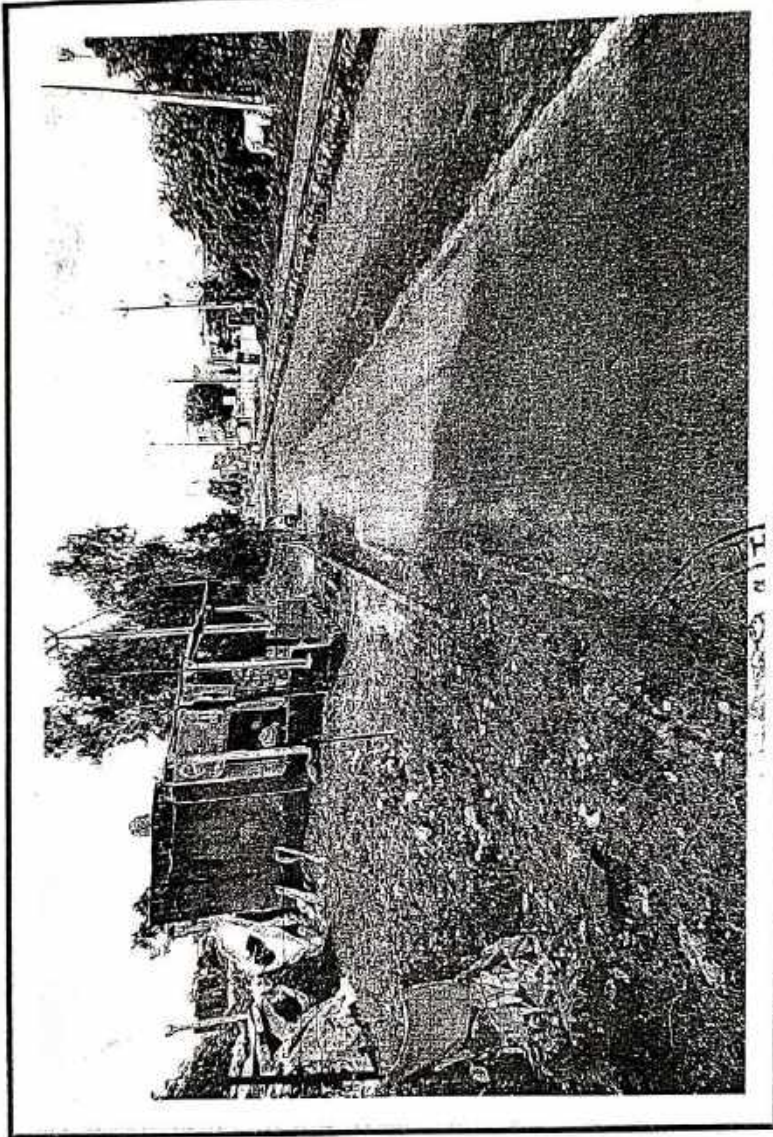
આ મજકુર જમીનમાં આવવા-જવાના હળ, બળદ, ગાડું, સાંતેડું, ટ્રેક્ટર જેવા ખેતી ઉપયોગી સાધનો લાવવા-લઈ જવાના રસ્તાનો હક્ક અમો લખી આપનારાઓ પરાપૂર્વથી જે રીતે ઉપયોગ-ઉપભોગ કરી ભોગવીએ છીએ, તે અનુસાર સદરહું જમીનમાં આવવા-જવાના જુના રસ્તાના હક્કો સહિતની ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓ તમો લખી લેનારાઓને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ લખી આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	લેન્ડફ	૪૧૪ ચો.મી.
		અવેજ	૧,૪૪,૦૦૦/-

પ્રદેશ રાજ્ય
 નિર્ધારિત સ્થાને
 નિર્ધારિત સ્થાને

V N G
3997/12-47
2022

--: મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- નવિન રે.સ.નં. ૩૦૫૬, વિસનગર

મિલકત રાખનારની સહી :- *Vinod Patel*

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી :- *પટેલ રમેશ ૨૦૧૮*

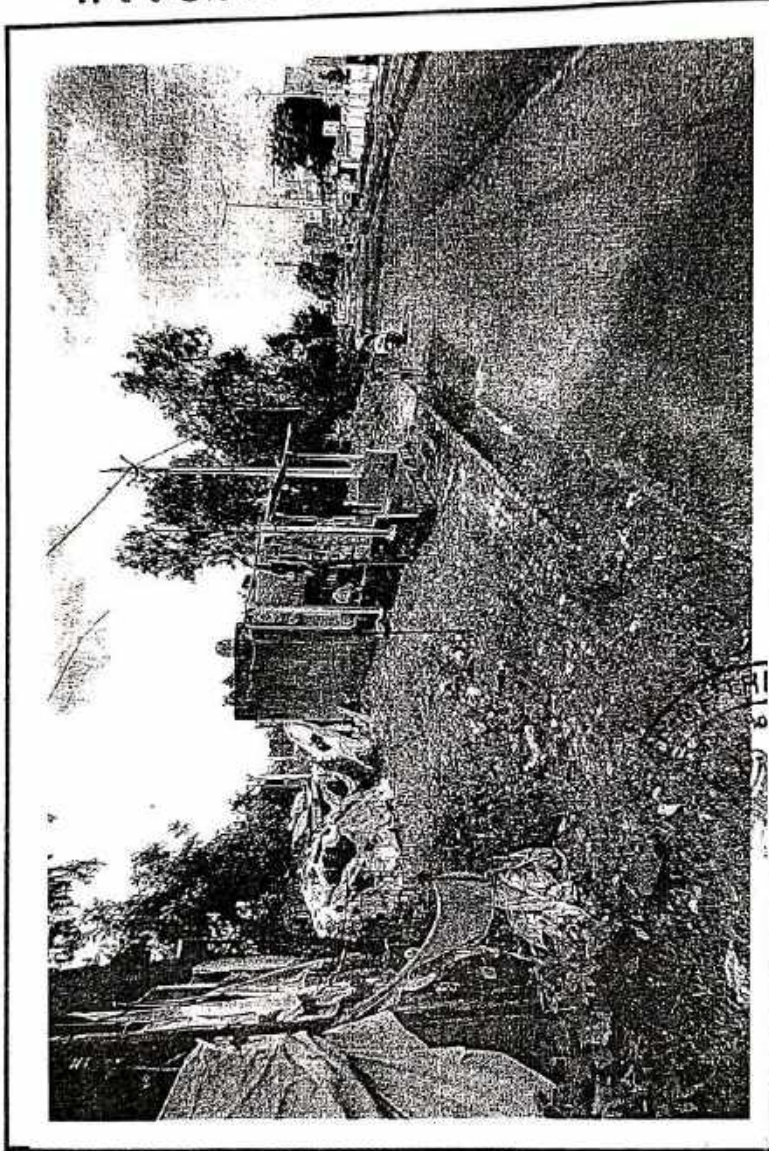
દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	ક્ષેત્રફળ ૪૧૪ ચો.મી.	અપેજ ૧,૪૪,૦૦૦/-

PAGE : 10

Vinod Patel

V N G
3997/13-47
2022

--: મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- નવિન રે.સ.નં. ૩૦૫૬, વિસનગર

મિલકત રાખનારની સહી :- *Tirthankar Patel*

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી :- *પરેલ રાજેશ ૨૦/૧૧*

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	કેત્રફળ ૪૧૪ ચો.મી.	અવેજ ૧,૪૪,૦૦૦/-

PAGE : 11

Tirthankar Patel

V N G
3997/14-47
2022

આમ ઉપર જણાવ્યા મુજબના ચાર ખુંટ વચ્ચે આવેલ તથા આ સહસામેલ કરેલ કોટવાળી જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજીને, જીવકાયમ રાખી, અક્કલ હોંશીયારીથી, બીનકેફ તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વગેરેને કબુલ મંજુર છે અને તે બદલ અમોએ અમારી સહીઓ, સાક્ષીઓ કરી આપેલ છે.

તારીખ :- 09/06/2022

સ્થળ :- વિસનગર

લખી આપનાર/વેચાણ આપનારની સહી :-

B-REG-1

શ્રી ૧. રામોદી કામોદી કચરાભાઈ
ગામ હાથના અંગુઠાનું વિસ્તાર
મારી રાખુ કરેલ છે.
દ.ર. રામોદી કામોદી

(૨) પટેલ રામચંદ્રભાઈ કચરાભાઈ
પટેલ ચીમનલાલ કચરાભાઈ

(૩) હીરાબેન શીવરામભાઈ પટેલ
પટેલ હીરાબેન શીવાભાઈ

(૪) કૈલાસબેન શીવરામભાઈ પટેલ
પટેલ કલીબેન (કૈલાસબેન) શીવાભાઈ

(૫) શાન્તાબેન ઈશ્વરભાઈ
ગામ શાન્તાબેન ઈશ્વરભાઈ
ડાહ/પ ગામ
લિસાઈ કરેલ છે.
સહી શાન્તાબેન ઈશ્વરભાઈ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	સેત્રફળ ૪૧૪ ચો.મી.	અવેજ ૧,૪૪,૦૦૦/-

Handwritten signature

લખી આપનાર/વેચાણ આપનારની સહી :-

(૬) પટેલ શૈલેષભાઈ ડાઉ

પટેલ શૈલેષભાઈ ઈશ્વરભાઈ

V	3
1997	15-47
2022	

(૭) પટેલ કમલેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ

પટેલ કમલેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ

આ. ના. પાનખાળ ના અમરનાથ
સાબા/વ ગાહાનું
મિશન કમીટી ના છે.

પટેલ પાલીબેન અમૃતભાઈ

(૮) પટેલ ચંદ્રિકાબેન અમૃતભાઈ

પટેલ ચંદ્રિકાબેન અમૃતભાઈ

(૧૦) પટેલ આશાબેન અમરનાથ

પટેલ આશાબેન અમૃતભાઈ

(૧૧) પટેલ સોનલબેન અમરનાથ

પટેલ સોનલબેન અમૃતભાઈ

(૧૨) પટેલ રશ્મિકાબેન અમરનાથ

પટેલ રશ્મિકાબેન અમૃતભાઈ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રેસીડેન્સી	૩૦૫૬	કોતરુણ ૪૧૪ ચો.મી.	અવેજ ૧,૪૪,૦૦૦/-

(Signature)

લખી આપનાર/વેચાણ આપનારની સહી :-

7 G
1997/16-47
2022

(૧૩) પટેલ સતીશ કુમાર અમૃતભાઈ
પટેલ સતીશભાઈ અમૃતભાઈ

(૧૪) પટેલ સૌરભભાઈ અમૃતભાઈ
પટેલ સૌરભભાઈ અમૃતભાઈ

(૧૫) પટેલ વર્ષાબેન હસમુખભાઈ
પટેલ વર્ષાબેન હસમુખભાઈ

(૧૬) પટેલ જયેશકુમાર હસમુખભાઈ
પટેલ જયેશકુમાર હસમુખભાઈ

(૧૭) પટેલ પરેશકુમાર હસમુખભાઈ
પટેલ પરેશકુમાર હસમુખભાઈ

(૧૮) પટેલ બિજેશકુમાર હસમુખભાઈ
પટેલ બિજેશકુમાર હસમુખભાઈ

સાક્ષીઓની સહી :-

પટેલ કિશોરકુમાર બી.

P. C. Patel

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	વેચાણ	૧,૪૪,૦૦૦/-
	ક્ષેત્રફળ ૪૧૪ ચો.મી.		

PAGE : 14

Pradeep Patel

VNG
3997/17-47
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ હેઠળનું પરિશિષ્ટ

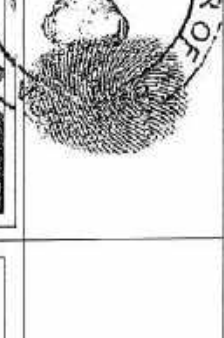
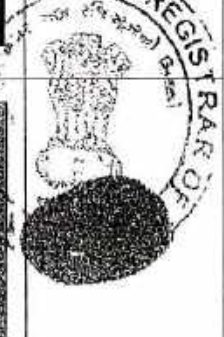
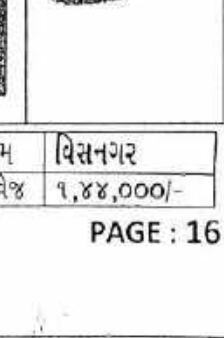
લખી આપનાર / વેચાણ આપનારની સહી	ફોટો	અંગૂઠાનું નિશાન
(૧) (અમલ) પટેલ રણછોડભાઈ કચરાભાઈ		
(૨) પટેલ આમનભાઈ કચરાભાઈ પટેલ ચીમનલાલ કચરાભાઈ		
(૩) કૃષિબેન શીવાભાઈ પટેલ		
(૪) કૃષિબેન શીવાભાઈ પટેલ કલીબેન (કૃષિબેન) શીવાભાઈ		

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	સેક્ટર કળ ૪૧૪ ચો.મી.	અલેજ ૧,૪૪,૦૦૦/-

Handwritten signature

V N G
3997 18-47
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ હેઠળનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર / વેચાણ આપનારની સહી	ફોટો	અંગૂઠાનું નિશાન
(૫) <u>(24/11/21)</u> પટેલ શાન્તાબેન ઈશ્વરભાઈ		 
(૬) <u>પટેલ શૈલેષભાઈ રાવ</u> પટેલ શૈલેષભાઈ ઈશ્વરભાઈ		 
(૭) <u>પટેલ કમલેશભાઈ</u> પટેલ કમલેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ		 
(૮) <u>(24/11/21)</u> પટેલ પાલીબેન અમૃતભાઈ		 

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	લેનકળ	૪૧૪ ચો.મી.
		અવેજ	૧,૪૪,૦૦૦/-

PAGE : 16

(Signature)

V N G
3997/19-47
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ હેઠળનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર / વેચાણ આપનારની સહી	ફોટો	અંગૂઠાનું નિશાન
(૯) પટેલ ચંદ્રિકાબેન અમૃતભાઈ પટેલ ચંદ્રિકાબેન અમૃતભાઈ		
(૧૦) પટેલ આશાબેન અમૃતભાઈ પટેલ આશાબેન અમૃતભાઈ		
(૧૧) પટેલ સોનલબેન અમૃતભાઈ પટેલ સોનલબેન અમૃતભાઈ		
(૧૨) પટેલ રશ્મિકાબેન અમૃતભાઈ પટેલ રશ્મિકાબેન અમૃતભાઈ		

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	સેક્ટર	૪૧૪ ચો.મી.
		અવેજ	૧,૪૪,૦૦૦/-

PAGE : 17

Trishu J. Patel

V N G
3997 20-57
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ હેઠળનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર / વેચાણ આપનારની સહી	ફોટો	અંગૂઠાનું નિશાન
(૧૩) નરોલ સતરાકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ સતીષભાઈ અમૃતભાઈ		
(૧૪) નરોલ સૌરભ મા હસમુખભાઈ પટેલ સૌરભભાઈ અમૃતભાઈ		
(૧૫) પટેલ વર્ષાબેન હસમુખભાઈ પટેલ વર્ષાબેન હસમુખભાઈ		
(૧૬) પટેલ જયેશકુમાર હસમુખભાઈ પટેલ જયેશકુમાર હસમુખભાઈ		

હસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ હસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	અવેજ	૧,૪૪,૦૦૦/-
ક્ષેત્રફળ	૪૧૪ ચો.મી.		

Handwritten signature

V N G
૭૧૧૭ ૨૧-૫૭
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ હેઠળનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર / વેચાણ આપનારની સહી	ફોટો	અંગૂઠાનું નિશાન
(૧૭) <u>પટેલ પરેશકુમાર હસમુખભાઈ</u> પટેલ પરેશકુમાર હસમુખભાઈ		
(૧૮) <u>પટેલ બ્રિજેશકુમાર હસમુખભાઈ</u> પટેલ બ્રિજેશકુમાર હસમુખભાઈ		

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	લેનકળ	૪૧૪ ચો.મી.
		અવેજ	૧,૪૪,૦૦૦/-

PAGE : 19

Patel Brijesh Kumar

V N G

૩૧૧૭/૨૨-૫૭

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ હેઠળનું પરિશિષ્ટ

લખી લેનાર / વેચાણ રાખનારની સહી

ફોટો

અંગૂઠાનું નિશાન

(૧)

પટેલ હરેશકુમાર કરશનભાઈ

(૨) પટેલ ઉર્વશીબેન હરેશકુમાર
પટેલ ઉર્વશીબેન કરશનભાઈ

(૩)

પટેલ કિંજલબેન નરેન્દ્રકુમાર તે
પટેલ દિગ્નેશ રાજેશભાઈની પત્ની

(૪)

પટેલ રીતુબેન યોગેશકુમાર તે
પટેલ જૈમીન રાજેશભાઈની પત્ની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	સેક્ટરફળ	૪૧૪ ચો.મી.
		અવેજ	૧,૦૦,૦૦૦/-

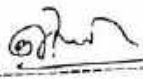
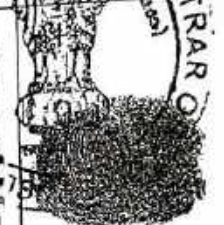
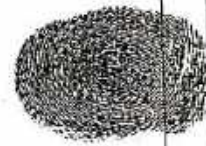
PAGE : 20

V N G



V N G
3997-23-47
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ હેઠળનું પરિશિષ્ટ

લખી લેનાર / વેચાણ રાખનારની સહી	ફોટો	અંગૂઠાનું નિશાન
(૫) સવિતાબેન પ્રવિણકુમાર પટેલ પટેલ સવિતાબેન પ્રવિણભાઈ		
(૬)  પટેલ ગણેશભાઈ જેઠાભાઈ		
(૭)  પટેલ તિરથ ઈશ્વરભાઈ		

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	ક્ષેત્રફળ	૪૧૪ ચો.મી.
		અવેજ	૧૪૪,૦૦૦/-

PAGE : 21



Scanned with OKEN Scanner

9. Reflexive

V N G	
7997	25-47
2022	

ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੰਬਰ 101247211111

10. 427 242109 24271616

११. यह प्रश्नोत्तर सत्र २०१९-२०

B-A-12 पटल २ शिक्षा समरलाल

ਪਰੇਨ ਅਮਰਾਜਾਏ ੨੫੫੧ ੭੧੬

१४२५ सित्त नोन लम ३८५५६५

94. પ્રટેલ વર્ષા બેન ડસમુજાતી ✓

१६-५-२०१७

90. 2H₂O + 2H₂O → 2H₂ + O₂

১৬.৭.২০১৮ চিঃ নং ১৫-৪২/৭৯

सं०-२७२८२२: रा.रा.२७२८२२.....

विद्यार्थी

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૬	ક્ષેત્રફળ	૪૧૪ ચો.મી.
		અવેજ	૧,૪૪,૦૦૦/-

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

સેનાલકૃષ્ણ

ગામ/પાલિકા:

ઉમતા

જિલ્લો:

મહેસાણા

ખાતા નંબર:

૩૮૭૨

તાલુકો:

વિસનગર

કબજાદારોના નામ:

પટેલ હરેશકુમાર કરશનભાઈ<૧૮૮૭૯>

પટેલ ઉર્વશીબેન હરેશકુમાર<૧૮૯૮૦>

પટેલ પૂજા હરેશકુમાર<૧૮૯૮૦>

પટેલ જય હરેશકુમાર<૧૮૯૮૦>

પા ૬ નો નંબર	પ્લોટ/સરવે નંબર તથા ફિસ્સો	સેકશન ડે.પાર્ટ-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. બે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૯૩૮૩	૨૫૭૮	૦-૨૯-૬૫	૨.૫૩				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૧)	૦-૨૯-૬૫	૨.૫૩				



JB-REGIS
Registered



2040422081310316



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 18-08-2022 11:14:55 IST

MAMLATDAR OFFICE, VISANAGAR



Page (3)

જિલ્લો: મહેસાણા
તાલુકો: વડનગર

પટેલ સીતાબેન કાન્તીભાઈ<૧૨૮૯૨>
પટેલ કનેચાલાલ કાન્તીભાઈ<૧૨૮૯૨>
પટેલ ઘશોપરાબેન કાન્તીભાઈ<૧૨૮૯૨>
પટેલ નરેન્દ્રકુમાર કાન્તીભાઈ<૧૨૮૯૨>
પટેલ મહેન્દ્રકુમાર કાન્તીભાઈ<૧૨૮૯૨>
પટેલ ઉમિલાબેન તે મહેન્દ્રકુમારની પત્ની<૧૬૪૩૩>
પટેલ પાથી મહેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૩>
પટેલ વિધિ મહેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૩>
પટેલ નચનાબેન તે નરેન્દ્રકુમારની પત્ની<૧૬૪૩૪>
પટેલ યાગ્દલ નરેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૪>
પટેલ હિજલબેન નરેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૪>
પટેલ ચેન્નિકા નરેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૪>
પટેલ પ્રતિકકુમાર નરેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૪>
પટેલ કપીલાબેન તે કનેચાલાલની પત્ની<૧૬૪૩૫>
પટેલ જીગેશ કનેચાલાલ<૧૬૪૩૫>
પટેલ હેમંતકુમાર કનેચાલાલ<૧૬૪૩૫>
પટેલ મીનાબેન તે હિતેન્દ્રકુમારની વિધવા પત્ની<૧૬૪૩૫>
પટેલ નિખી હિતેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૫>
પટેલ હેનીલ હિતેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૫>
પટેલ રેણીબેન જીગેશ<૧૭૦૫૩>
પટેલ વરુણ સ.પા.ક.<૧૭૦૫૩>
પટેલ રીતિકા નરેન્દ્રકુમાર<૧૭૦૫૪>
પટેલ રીતિકા હેમંતકુમાર સ.પા.ક.<૧૭૦૫૪>

VNG
3997 27-47
2022

સરકારી હાઈ સ્કૂલ નંબર	સ્ત્રોત	સેક્ષન	આકાર	જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ	પરીક્ષા / સરવે નંબર	દે. આર. - ચો. મી.	બી. બે. લિ.	સેમ	ઉપ-ડર	ડર		
૧૯૫૦	૧૯૧૬	૦-૭૧-૦૪	૬.૦૬					ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૯૫૦	૩૯૯૫	૦-૧૬-૧૨	૧.૧૩					ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૯૫૦	૪૮૯૬	૦-૦૨-૩૫	૦.૧૯					ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૩)	૦-૮૯-૯૧	૭.૩૮					



MAMLATDAR OFFICE, VADNAGAR



નોંધ (2)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ મોજો: વિસનગર(ગ્રામ્ય) જિલ્લો: મહેસાણા
ખાતા નંબર: ૯૦૮ તાલુકો: વિસનગર

કબજદારોના નામ:

પટેલ કાન્તાબેન નારાયણભાઈ ભીખાભાઈ<૧૮૮૧૦>
પટેલ ચોગેશકુમારનારાયણભાઈ<૧૮૮૧૦>
પટેલ રમીલાબેન નારાયણભાઈ<૧૮૮૧૦>
પટેલ અલકાબેન રાકેશકુમાર જાતેપોતેતથા<૨૯૭૩૨>
પટેલ કરણ રાકેશકુમાર<૪૭૩૯૬>
પટેલ આશાબેન ચોગેશકુમાર<૨૯૭૩૩>
પટેલ હર્ષ રાકેશકુમાર<૪૭૩૯૬>
પટેલ રીતુબેન ચોગેશકુમાર<૨૯૭૩૩>
પટેલ કુશલ ચોગેશકુમાર<૨૯૭૩૩>
પટેલ રાકેશકુમાર નારાયણભાઈ<૩૨૨૫૩>
પટેલ સવિતાબેન અમરતભાઈ<૩૪૫૪૭>
પટેલ નીતીલકુમાર અમરતભાઈ<૩૪૫૪૭>
પટેલ શિલ્પાબેન અમરતભાઈ<૩૪૫૪૭>
પટેલ અલકેશકુમાર અમરતભાઈ<૩૪૫૪૭>

V N G
૩૧૧૭-૪૮-૪૭
2022

નમૂના ક નો	બ્લોક/ સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકર જુડી	લોકલ	વિશદ્ધ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા કિન્નો	હે.આરે.ચો.મી.	મી. બે. વિ.	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૪૩૩૬૬	૨૯૪૧	૧-૧૫-૬૦	૧૦.૦૬				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૧)	૧-૧૫-૬૦	૧૦.૦૬				



2040422091457644



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 03-09-2022 14:45:51 IST
MAMLATDAR OFFICE, VISANAGAR

ઉપરોક્ત નોંધની અસર આપ્યા તા.01/07/2022 01:17:17 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંક રૂ. ૫.૦૦/- (પાંચ રૂપિયા પુરા).

Page 1 of 1

(નમુના)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજ: ઉમતા જિલ્લો: મહેસાણા
ખાતા નંબર: ૨૦૭૭ તાલુકો: વિસનગર

કબજદારોના નામ:

પટેલ સવિતાબેન પ્રવિણભાઈ<૧૯૧૪૫>

પટેલ મુકેશકુમાર પ્રવિણભાઈ<૧૯૧૪૫>

નમૂના ક નો	બ્લોક/ સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	ફે. આરે. ચો. મી.	બી. બે. વિ.	સેસ	ઉપ-કર	કર	બેતીલાયક ઉપયોગ
૧૯૩૮૩	૨૮૪૬	૦-૨૬-૩૨	૧.૮૮				
કુલ	(૧)	૦-૨૬-૩૨	૧.૮૮				

V N G
૩૧૧૭-૨૧-૪૭
2022



2040422091457738



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 03-09-2022 14:51:54 IST
MAMLATDAR OFFICE, VISANAGAR

ઉલ્લી નોંધણી પ્રસર આપ્યા તા. 07/09/2018 01:07:26 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).



Scanned with OKEN Scanner

જોખ (૬)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ મોજો: ડાંસા જિલ્લો: મહેસાણા
ખાતા નંબર: ૧૧૩૪૧ તાલુકો: વિસાનગર

ડબ્બેદારોના નામ:

પટેલ ગણેશભાઈ જેઠાભાઈ<૨૫૬૬૮>

પટેલ રમેશકુમાર ચતુરભાઈ<૨૫૬૬૮>

પટેલ અરવિંદભાઈ બળદેવભાઈ<૨૫૬૬૮>

પટેલ કપિલાબેન કાઠ્યાભાઈ<૨૫૬૬૮>

નમૂના ક નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી.	આકાર જુડી બી. પ્રે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૫૬૬૮	૫૪૨	૦-૩૮-૫૧	૨.૬૬				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૨૫૬૬૮	૫૪૩	૦-૪૩-૩૮	૩.૦૨				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૨૫૬૬૮	૫૬૪	૦-૫૮-૦૪	૪.૭૩				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૩)	૧-૪૦-૦૩	૧૦.૪૧				

B-REGISTRATION
જામીન રજીસ્ટ્રાર
વિસાનગર

V N G
3997/30-47
2022



2040422091487661



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 09-09-2022 18:28:55 IST
MAMLATDAR OFFICE, VISANAGAR

ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/03/2020 14:09:54 ની સ્થિતિએ
ગોપન્ય - ગણતરી અસરના વિગતોનું કેન્દ્ર ગાંધીનગર ૨૧૪૨૪

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy એકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા)

નોંધ (9)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ક્રમાંક
૩૯૭૪

જિલ્લો મહેસાણા
તાલુકો વિસનગર

નામ:

નીલકુમાર જયતીભાઈ <૧૯૧૦૩>

દુર્ગાલ મનુભાઈ <૧૯૧૦૩>

સુનીલ મનુભાઈ <૧૯૧૦૩>

સિરદા ઇશ્વરભાઈ <૧૯૧૦૩>

નમૂના નંબર	બ્લોક/સરવે નંબર તથા ફિશી	સેક્ટર નંબર	આકાર જુડી લોકલ એસ	શિષ્ટક ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૩૬૯૬	૧૩૮૮	૦-૬૨-૦૫	૪.૧૭			ખેતીલાયક ઉપયોગ
૬૯૯	(૧)	૦-૬૨-૦૫	૪.૧૭			

V N G
૩૧૧૭ ૩૧ -૫૭
2022



2040422091457765



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 03-08-2022 14:54:43 IST
MAMLATDAR OFFICE, VISANAGAR



ઉપરોક્ત નોંધની ખસર આપ્યા તા.20/05/2017 18:20:57ની સ્થિતિએ
નોંધ: ગણતરી 2021ના વિભાગ દ્વારા જાહેરમાં રાખેલ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

(નોંધ-૭)

આમ મોજો: કાંસા જિલ્લો: મહેસાણા
ખાતા નંબર: ૭૯૭૪ તાલુકો: વિસનગર

કબજેદારોના નામ:

પટેલ અનીલકુમાર જયંતીભાઈ <૧૯૧૦૭>

પટેલ કૃણાલ મનુભાઈ <૧૯૧૦૭>

પટેલ મુનીલ મનુભાઈ <૧૯૧૦૭>

પટેલ તિરથ ઇશ્વરભાઈ <૧૯૧૦૭>

નમૂના ક નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા ફિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ગે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ.કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૩૬૯૬	૧૩૮૮	૦-૬૨-૦૫	૪.૧૭				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૧)	૦-૬૨-૦૫	૪.૧૭				

V N G
3997 31 - 47
2022



2040422091457765



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 03-09-2022 14:54:43 IST
MAMLATDAR OFFICE, VISANAGAR



હેલ્ડી નોંધની અસર આપ્યા તા.20/05/2017 18:20:57ની સ્થિતિએ
ગોચરમાં સચ્ચીય અંગતતા વિગતો દેખાતી નથી

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1



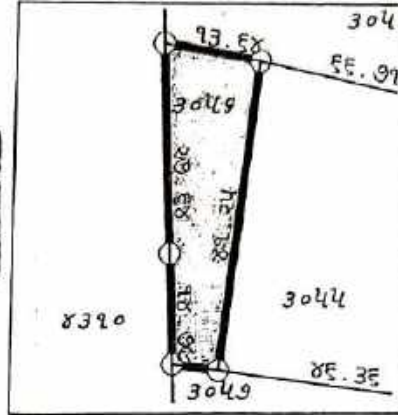
Scanned with OKEN Scanner

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૪૩૩૬૬ તા. ૧૧/૦૫/૨૦૧૭)

જિલ્લો: મહેસાણા
તાલુકો: વિસનગર
ગામ/મોજ: વિસનગર(ગામ)
પ્લોટ/સરવે નંબર: ૩૦૫૬ ✓
સત્તા પકાર: જુની શરત (જુ.શ.)
જમીનનો ઉપયોગ: ખેતીલાયક ઉપયોગ
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

V N G
૩૯૯૭ ૩૮-૪૭
2022



જુનો પ્લોટ/સરવે નંબર: ૨૩૨૮ ✓

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો: ૮૬૦૫, ૧૧૧૮૩, ૧૩૦૬૮ | ... જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ૮૫૪૯ | ...

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આર. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ આકાર હે. આર. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૪-૧૪		૪૩૩૬૬, ૪૪૧૧૨, ૪૬૯૯૫, ૪૯૨૩૬.
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૪-૧૪	૨૯૨ ૦-૦૪-૧૪ ૦.૨૫	પટેલ હરિહરભાઈ કચરાભાઈ(૧૧૧૮૩) ✓ પટેલ ચીમનલાલ કચરાભાઈ(૧૧૧૮૩) ✓ પટેલ હીરાબેન શીવાભાઈ(૧૧૧૮૩) ✓ પટેલ કલીબેન શીવાભાઈ(૧૧૧૮૩) ✓ પટેલ શાન્તાબેન ઉમરભાઈ(૪૪૧૧૨) ✓ પટેલ શેલેષભાઈ ઉમરભાઈ(૪૪૧૧૨) ✓ પટેલ કમલેશભાઈ ઉમરભાઈ(૪૪૧૧૨) ✓ પટેલ પાલીબેન અમૃતભાઈ(૪૬૯૯૫) ✓ પટેલ યદ્ધિરાબેન અમૃતભાઈ(૪૬૯૯૫) ✓ પટેલ આશાબેન અમૃતભાઈ(૪૬૯૯૫) ✓ પટેલ સોનલબેન અમૃતભાઈ(૪૬૯૯૫) ✓ પટેલ રશ્મિકાબેન અમૃતભાઈ(૪૬૯૯૫) ✓ પટેલ સતીષભાઈ અમૃતભાઈ(૪૬૯૯૫) ✓ પટેલ સૌરભાઈ અમૃતભાઈ(૪૬૯૯૫) ✓ પટેલ વચાબેન હસમુખભાઈ(૪૬૯૯૫) ✓ પટેલ જયેશકુમાર હસમુખભાઈ(૪૬૯૯૫) ✓ પટેલ પરેશકુમાર હસમુખભાઈ(૪૬૯૯૫) ✓ પટેલ બ્રિજેશકુમાર હસમુખભાઈ(૪૬૯૯૫) ✓
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૪૩૩૬૬.	



1040422091495143



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 07-09-2022 14:31:30 IST

MAMLATDAR OFFICE, VISANAGAR



નામજર ૮-૧૬૨૧૦૧ -૨૨૯

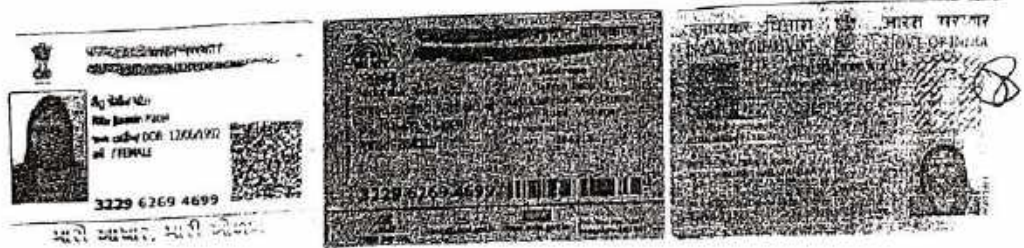
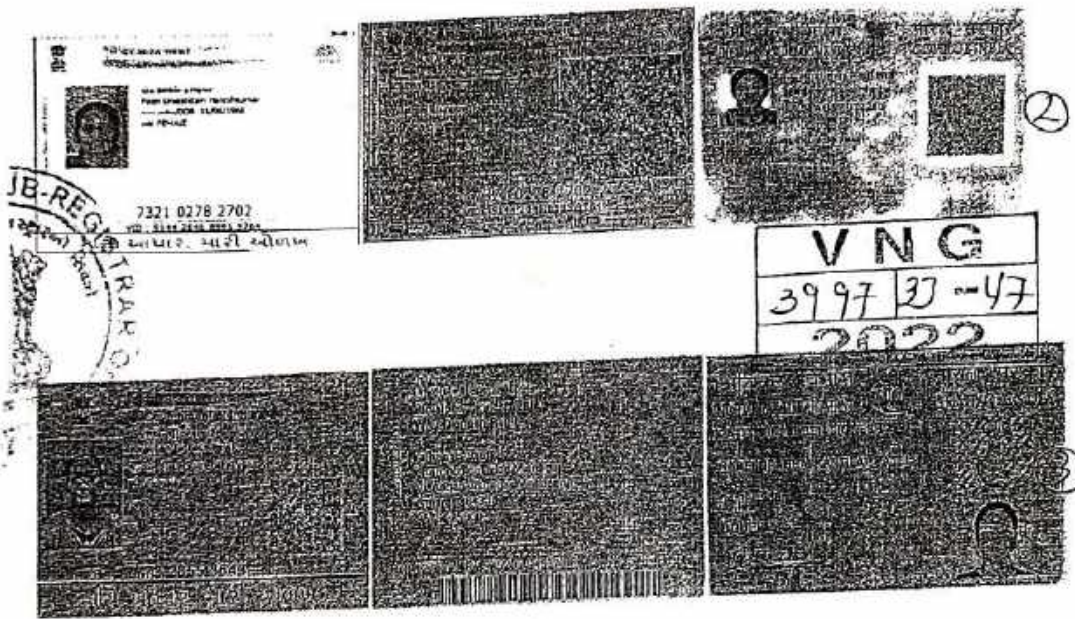
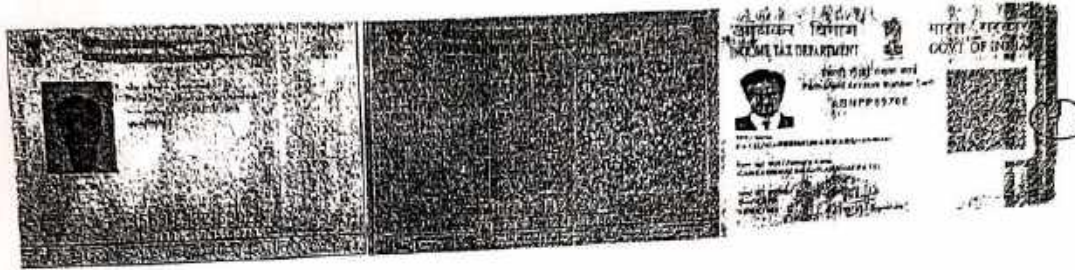
છેલ્લી નોંધની ખસર આપ્યા તા. ૦૭/૦૯/૨૦૨૨ ૦૨:૦૪:૧૬ ની સ્થિતિએ

સોજરા : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેપારીની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

Garu

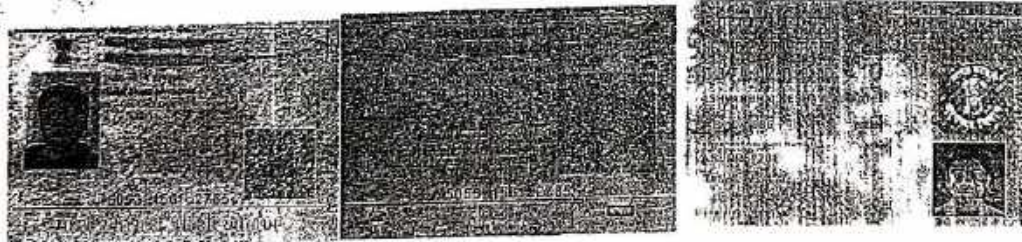
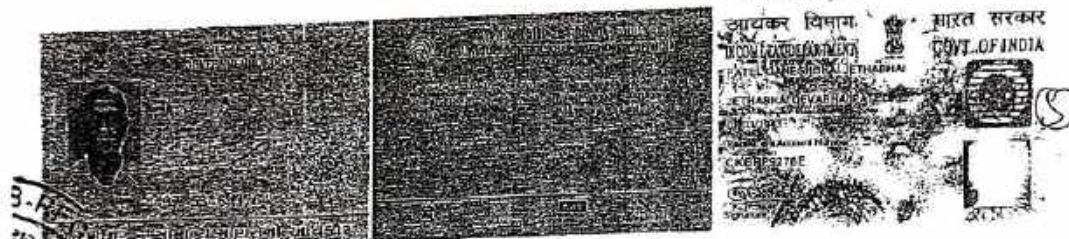


TRUE COPY

BHAVNA C. GOSWAMI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

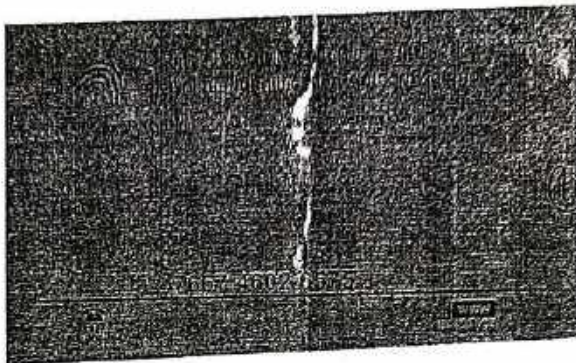


V N G
3997 34-47
2022



TRUE COPY
[Signature]
BHAVNA C. GOSWAMI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

CPA



V N G
3997 35-47
2022



TRUE COPY
BHAVNA C. GOSWAMI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

सर्वोच्च न्यायालय
Government of India
हिराबेन रमेशभाई पटेल
Hiraben Rameshbhai Patel
जन्म तारीख / DOB : 01/08/1958
स्त्री / Female



3397 7534 1991

भारो आधार, भारी ओणभ

To
हिराबेन रमेशभाई पटेल
Hiraben Rameshbhai Patel
W/O Patel Rameshbhai
B-50 devbhoomi township
kada road
Visnagar
Visnagar
Visnagar Mahesana
Gujarat 384315
9726473030

(3)

19/04/2013
72031758

MD720317587FH





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ કાલશબ્કેશ રમણલાલ

Patel Kalashbhai Ramnani

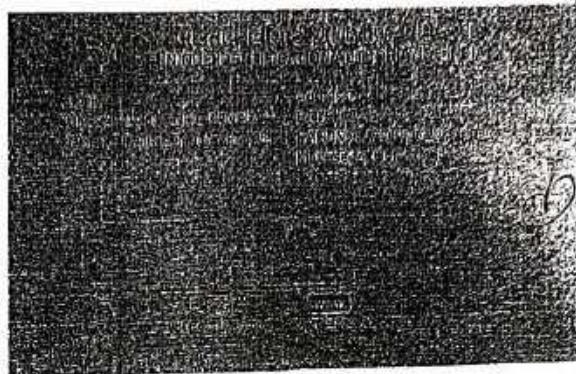
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1964

સ્ત્રી / Female



4734 8353 3653

સામાન્ય માણસનો અધિકાર



V N G
3997 36-47
2022



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ શાતાબેન ઈશ્વરલાલ

Patel Shantaben Ishvarlal

જન્મ તારીખ / DOB : 01/08/1967

સ્ત્રી / Female



8869 8506 6908

સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય અનન્યકરણ અધિકાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું : જાનકી પટેલ ઈશ્વરલાલ, 4-19-22,
રાંદેલ મેટા નો માચ, દીપ્પે દાવજા,
વિઠનગર, વિઠનગર, મહેસાણા, ગુજરાત,
384315

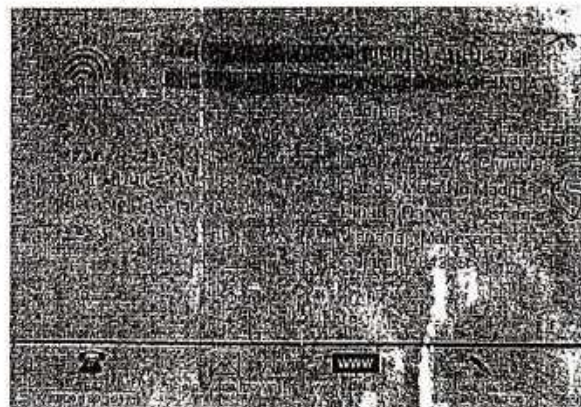
Address: W/O: Patel Ishvarlal, 4-19-22,
randel meta no mach, dipda darvaja,
Vishnagar, Vishnagar, Mahesana, Gujarat,
384315

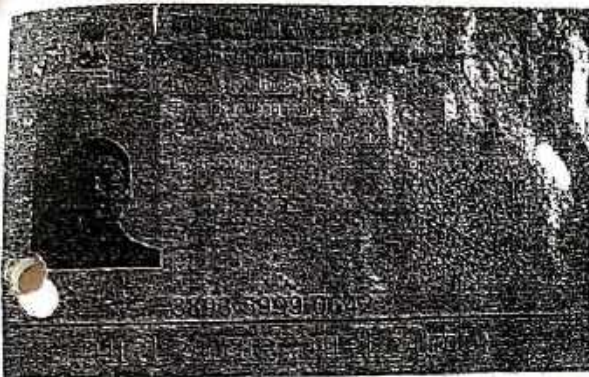
8869 8506 6908



TRUE COPY

BHAVNA C. GOSWAMI
NOTARY
GOVT. OF INDIA





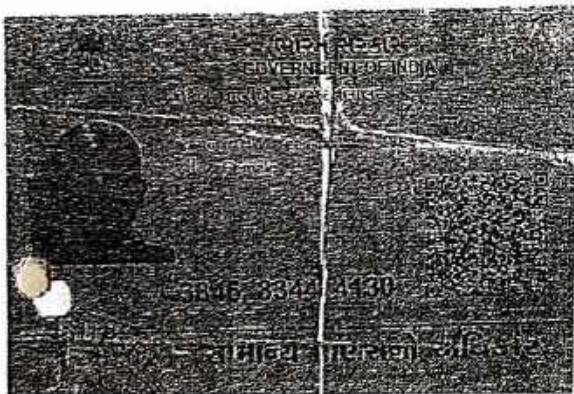
ભાવના સિદ્ધી ગોસ્વામી પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું: 101/ખે/15, વિશ્વશ મિટી 1, શાયોના સિટી ની સામે, ચાનક્યપુરી રોડ, ગઠલોડિયા, અમદાવાદ
1162 પાટલોડિયા: અમદાવાદ, ગુજરાત, 380061
Address: 101/ખે/15, Vishwash City 1, Opp Shayona City, Chanakyapuri Road, Ghatlodiya, Ahmedabad City, Ghatlodiya, Ahmedabad, Gujarat, 380061

3893 5999 0642

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

V N G
3997 37-47
2022



TRUE COPY
BHAVNA C. GOSWAMI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભાવના સિદ્ધી ગોસ્વામી પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

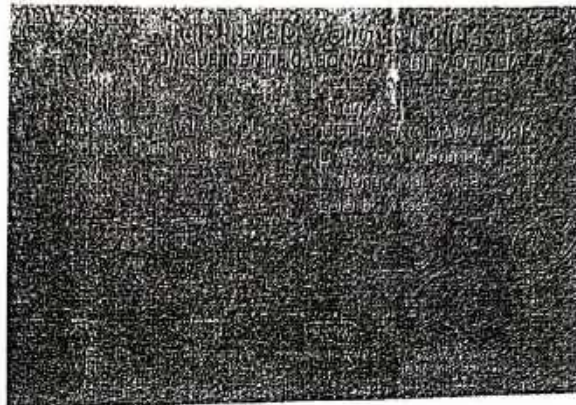
સરનામું
W/O બાલુભાઈ ચમનલાલ પટેલ,
બહાર ના પટ્ટા મા, શાયોના સિટી ની સામે,
વિશ્વશ મિટી 1, મહેસારા, ગુજરાત,
384315

Address:
W/O Chhubhal Chamanlal
Bhai, Bahar Na Patta Ma,
Vishwash City 1, Opp
Shayona City, Mahesara,
Gujarat, 384315

2435 5045 4649

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box 743, 5047, Bengaluru-560 001

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



V N G
3997 38 -47
2022



TRUE COPY

BHAVNA C. GOSWAMI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

To,
पटेल रश्मिकबेन विपुलकुमार
Patel Rashmikaben Vipulkumar
W/O: Patel Vipulkumar
30
Karchannagar Society
Kada Road
Visnagar
Visnagar Visnagar Mahesana
Gujarat 384315
9712692663

06/02/2015

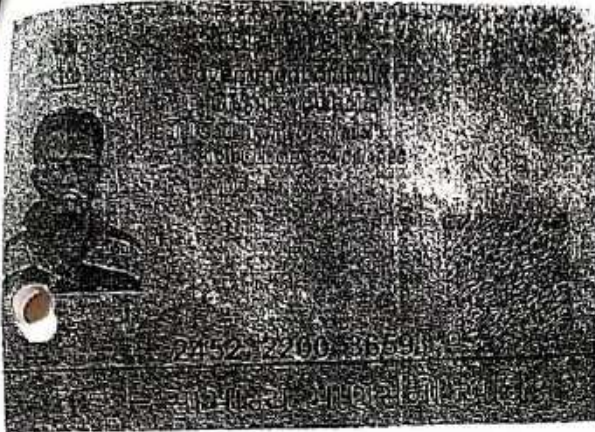
Ref: 2116 / 13B / 973522 / 973564 / P



5E459905807FT



Scanned with OKEN Scanner



ભારતીય ઇડ ઓથોરિટી
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: પટેલ અમરનગલ, દીપર
દરવાજા, બેઠક નો માઠ, વિસનગર,
વિસનગર, મહેસાણા, વિસનગર,
ગુજરાત, 384315

Address:

S/O: Patel Amarnag, Dipar
Darvaja, Bethak No Math
Visnagar, Visnagar, Mahesana
Visnagar, Gujarat, 384315



2452 2200 3659



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ સૌરાભીકુમાર અમરનગલ

Patel Saurabhkumar Amarnag

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1988

પુરુષ / Male

3413 6093 9827

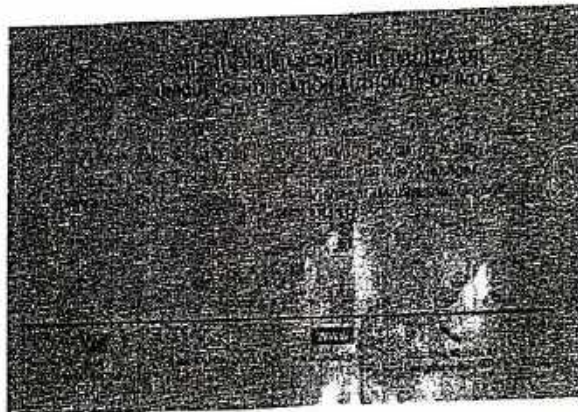


સામાન્ય મારાસનો અધિકાર



3092 8423 2549

સામાન્ય મારાસનો અધિકાર

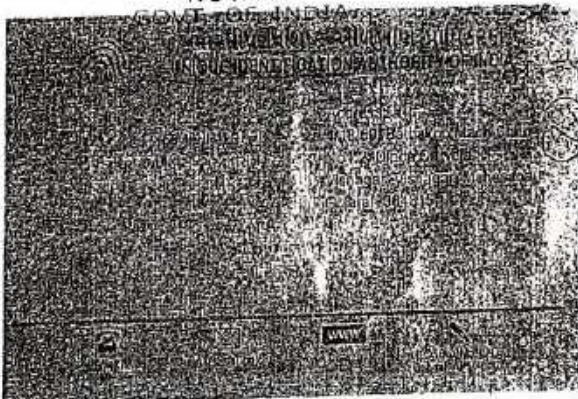


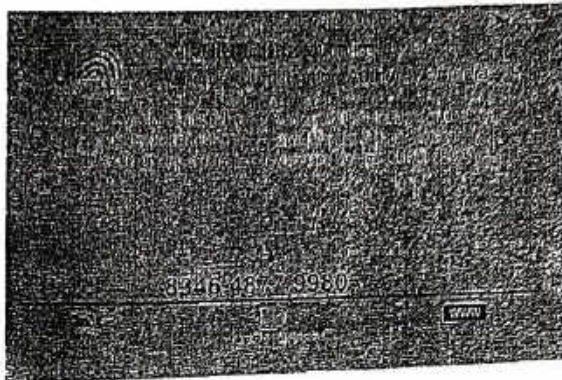
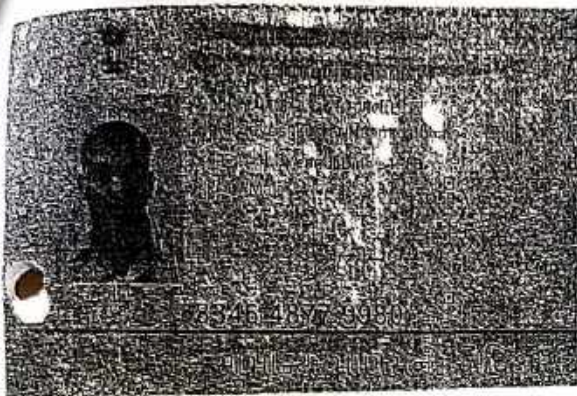
TRUE COPY

(Signature)

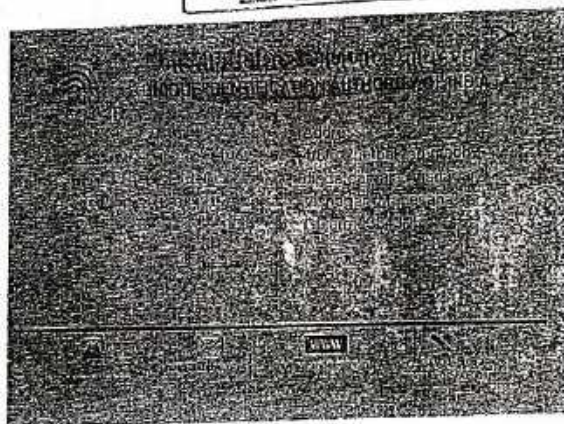
SHAVNA C. GOSWAMI
NOTARY

GOVT OF INDIA





V N G
3997 40-47
2022



TRUE COPY

BHAVNA C. GOSWAMI

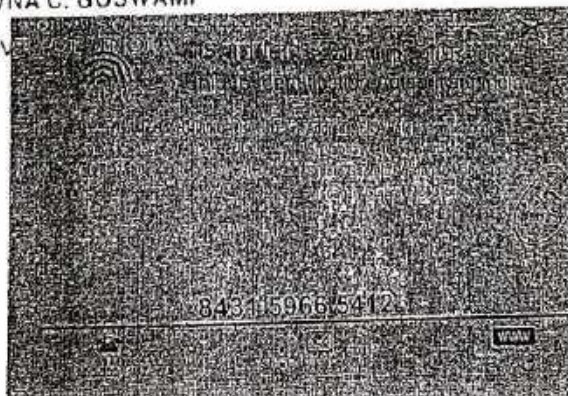


GOVERNMENT OF INDIA
भारत सरकार
पेटेल बिजेष्कुमार हसमुखभाई
Patel Bijeshkumar Hasmukhoba
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male



8431 5966 5412

आधार - सामान्य मासिक अधिकार



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
ભારત સરકાર

નોંધણીની શ્રેણી / Enrollment No 1001/1637/00708

To
પટેલ પરીમાલકુમાર શીખનચંદ્ર
Patel Parimalkumar Chimanlal
S/O Patel Chimanlal
રાણપીડા
Ranod Malani Math
Dora Darwaja
Vaghagar
Vaghagar Vaghagar Mahesana
Gujarat 364315
9099283854

Ref 2167031/429450/430970/P



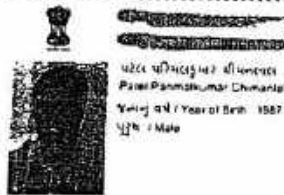
SM228874605FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

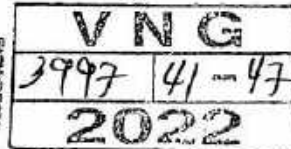
9342 0994 2004

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



9342 0994 2004

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



UB-REGIS

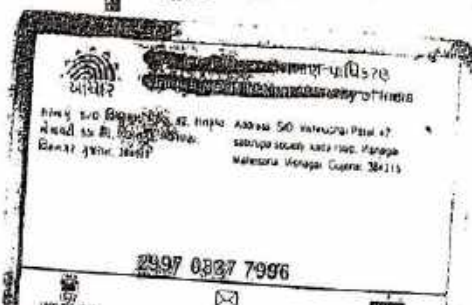


2997 0827 7996

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

BHAVNA C. GOSWAMI
NOTARY
GOVT. OF INDIA



2997 0827 7996

07/09/2022 3:48 PM

VNG		
3997	42	47
2022		

અનુક્રમ નંબર 3997 સને 2022 ના સપ્ટેમ્બર
માસની
7 મી તારીખે 15 થી 16 વાઝ્યાની વચ્ચે વિસનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોચ નંબર: 202210200007507

ફીપહોચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	1440.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ (50)	1000.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	2440.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20220906100640707 ✓



પટેલ શ્રીલેષ 21/11

(6) શ્રીલેષભાઈ હમરભાઈ પટેલ

JB-REGIS

PAYAL ASHOKBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વિસનગર

PAYAL ASHOKBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વિસનગર

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અ.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	------	-----------	----------------	-----

આપનાર

1 (1) રમણભાઈ કચરાભાઈ પટેલ
કુડીવાસ, રાંદલ માતાનો માઠ, દીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA

92



આપનાર

2 (2) ચીમનલાલ કચરાભાઈ પટેલ
કુડીવાસ, રાંદલ માતાનો માઠ, દીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA

78



આપનાર

3 (3) હીરાબેન સોનાભાઈ પટેલ
બી/50, નિરુપમી ટાઉનશીપ, પરાંઈ કોલોની
પાસે, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA

64



આપનાર

(G2.0) 07/09/2022 3:48 PM

VNG		
3997	43	47
2022		

4 (4) કલ્પિત શીવાભાઈ પટેલ
કુતોલ દરવાજા
બહાર, પરામાં, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA

58



કલ્પિત શીવાભાઈ પટેલ

આપનાર

5 (5) શાન્તાબેન ઇશ્વરભાઈ પટેલ
ચૂડીવાસ, રાંદલ માતાનો માઢ, દીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA

55



આપનાર

6 (6) શિલ્પભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ
ચૂડીવાસ, રાંદલ માતાનો માઢ, દીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA

51



શિલ્પભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ



આપનાર

7 (7) કમલેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ
101/અ/5, વિશ્વવાસ સીટી
-1, પાટલોડિયા, અમદાવાદ, GHATLODIA
(પાટલોડિયા), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380061
PANNO:NA

46



કમલેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ

આપનાર

8 (8) પાર્શ્વજી અમૃતભાઈ પટેલ
બેઠકનો માઢ, દીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA

53



આપનાર

9 (9) ચંદ્રિકાબેન અમૃતભાઈ પટેલ
કુતોલ દરવાજા
બહાર, પરામાં, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA

41



ચંદ્રિકાબેન અમૃતભાઈ પટેલ

આપનાર

10 (10) આશાબેન અમૃતભાઈ પટેલ
બેઠકનો માઢ, દીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA

41



આશાબેન અમૃતભાઈ પટેલ



07/09/2022 3:48 PM

VNG		
3997	44	47
2022		

11 (11) સોનલબેન અમૃતભાઈ પટેલ

39

1, ગંગા સોસાયટી, મહેસાણા
રોડ, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA



સોનલબેન અમૃતભાઈ પટેલ

આ પનાર

12 (12) રશ્મિકાબેન અમૃતભાઈ પટેલ

37

30, કરશનનગર સોસાયટી, કડા
રોડ, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA



રશ્મિકાબેન અમૃતભાઈ પટેલ

આ પનાર

13 (13) સતીષભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ

35

બેઠકનો માલ, દીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA



સતીષભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ

UB-REGIST
વિસનગર

આ પનાર

14 (14) ઝોરભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ

33

બેઠકનો માલ, દીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA



ઝોરભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ

આ પનાર

15 (15) વર્ષાબેન હસમુખભાઈ પટેલ

51

બેઠકનો માલ, દીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA



વર્ષાબેન હસમુખભાઈ પટેલ

આ પનાર

16 (16) જયેશકુમાર હસમુખભાઈ પટેલ

34

બેઠકનો માલ, દીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA



જયેશકુમાર હસમુખભાઈ પટેલ

આ પનાર

17 (17) પરેશકુમાર હસમુખભાઈ પટેલ

32

બેઠકનો માલ, દીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA



પરેશકુમાર હસમુખભાઈ પટેલ



07/09/2022 3:48 PM

18 (18) બ્રિજેશ્વર હસમુખભાઈ પટેલ

29

બેઠકનો માહિતીપત્ર
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:NA



VNG

3997

45 47

2022

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબજા કરે છે.



07/09/2022 3:48 PM

VNG		
3997	46	47
2022		

- 1 પરિમલકુમાર ચીમનલાલ પટેલ
રાંદલ માતાનો માઢ, દીપરા દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA (મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
- 2 હેમનકુમાર વિશ્વનાથ પટેલ
42, સત્કૃષ્ણ સોસાયટી, કડા રોડ, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA (મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

- 1 P.C. Patel
- 2 પટેલ હેમનકુમાર નાથ
તારીખ: ૭ માઢે: સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૨



PAYAL ASHOKBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વિસનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૧૦મા૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં..... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અને ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ લેકાળની કામવાહી પુરી કરી.

PAYAL ASHOKBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વિસનગર



[G2.0] 07/09/2022 4:26 PM

VNG		
3997	47	47
2022		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. 1 રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 07/09/2022

IPA

PAYAL ASHOKBHAI.DESAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

વિસનગર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પુમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 07/09/2022

IPA

PAYAL ASHOKBHAI.DESAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

વિસનગર

1

નંબરની બુકના

3997

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 07-09-2022

IPA

PAYAL ASHOKBHAI.DESAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

વિસનગર





મોજી-વિસનગર તા-વિસનગર, જી-મહેસાણા
એમ.આર. નંબર- ૭૯/અર/૨૦૨૨-૨૦૨૩

વિષય- નવીન સ.નં ૩૦૫૪, ૩૦૫૫ અને ૩૦૫૬ (જુના બ્લોક/સ.નં ૨૩૨૬, ૨૩૨૭ અને ૨૩૨૮) પ્લોટ બુક

કુ.પ.નં ૪૪૫

લા.સ.નં ૩૦૫૩

લા.સ.નં ૩૦૫૨

લા.સ.નં ૩૦૫૩

લા.સ.નં ૩૦૫૩

લા.સ.નં ૪૩૧૦.૦૦૧ (રોડ)

નવિન સર્વે.નં:-૩૦૫૪

લા.સ.નં ૪૩૩૮ (પાર્ક)

લા.સ.નં ૪૩૩૮ (પાર્ક)



મા.સ્કેલ:- ૧સે.મી=૧૦ મીટર
મા.તા.:- ૦૨/૦૧/૨૦૨૩

લા.સ.નં ૩૦૫૭

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

તે.કરનાર- પી.એસ.બારોટ
કુ.સર્વેયર

એસ.એસ.પટેલ
હેડ ક્વાર્ટર આસીસ્ટન્ટ
મહેસાણા

ખાતાગી હિપયોગ સાથે
સાચી કાપ સાથે

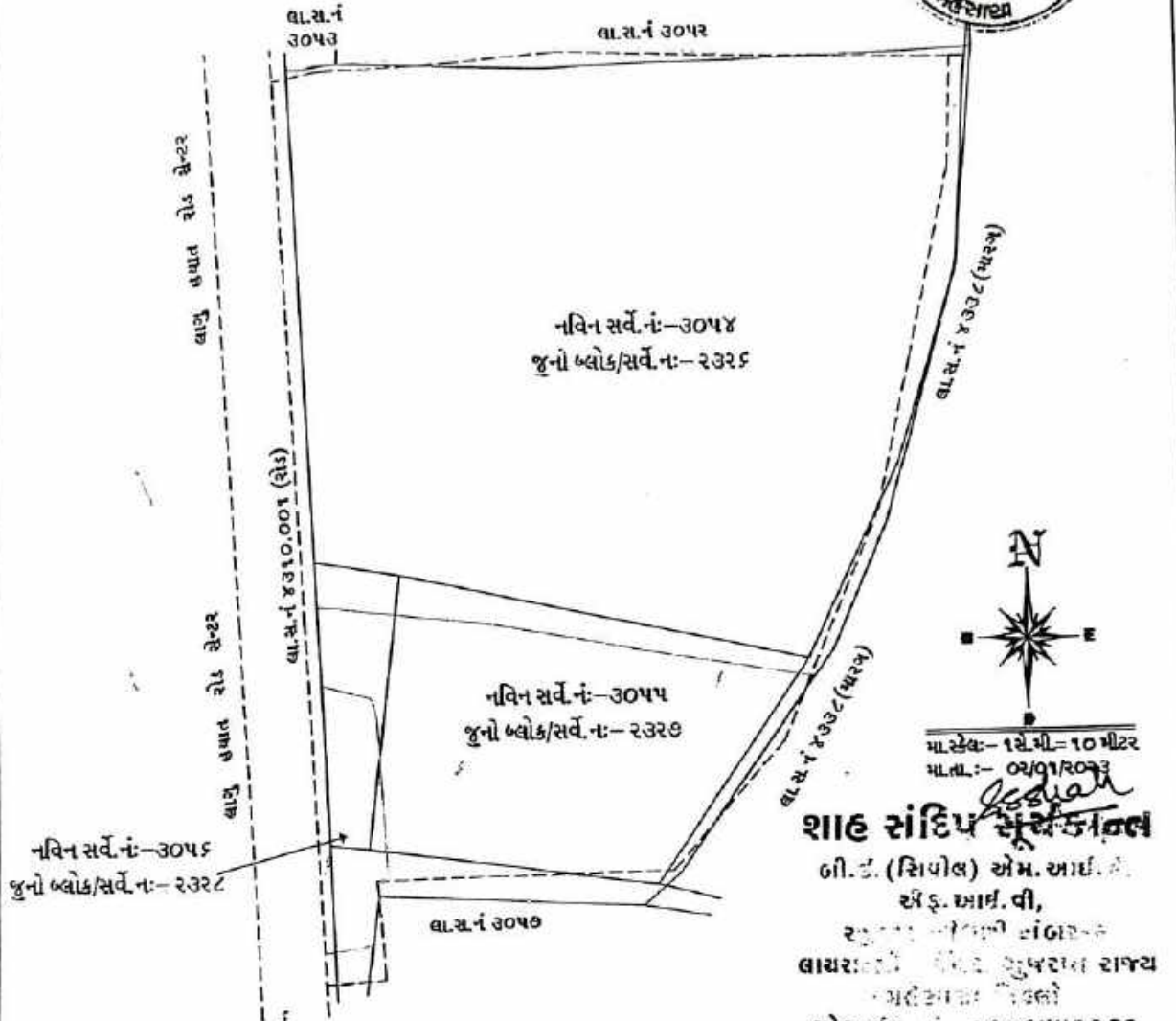
ખરી નકલ

હેડ ક્વાર્ટર આસીસ્ટન્ટ
પરિણામ સર્વે કચેરી
મહેસાણા

૧૧-૨૦

મોજે-વિસનગર તા-વિસનગર, જી-મહેસાણા
એમ.આર. નંબર- ૭૯/અર/૨૦૨૨-૨૦૨૩

વિષય- નવીન સ.નં ૩૦૫૪, ૩૦૫૫ અને ૩૦૫૬ (જુના બ્લોક/સ.નં ૨૩૨૬, ૨૩૨૭ અને ૨૩૨૮) એકત્રી મામલો



સમજૂતી -

- કાળી તુટક લીટી તથા કાળી સળંગ લીટી મુજબ નવીન સ.નં- ૩૦૫૪, ૩૦૫૫ અને ૩૦૫૬ (જુના બ્લોક/સ.નં ૨૩૨૬, ૨૩૨૭ અને ૨૩૨૮) ના અરજદારશ્રી દ્વારા સ્થળે બતાવ્યા મુજબનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો આવેલ છે.
- કાળી સળંગ લીટી મુજબ રી-સર્વે પ્રમોલેશન થયેલ રેકર્ડ આધારે, લીલી સળંગ લીટી મુજબ જુના બ્લોક/સ.નં ૨૩૨૬, ૨૩૨૭ અને ૨૩૨૮ વચ્ચે હદ તથા લાગુ સરકારી નવીન સ.નં. ૩૦૫૭ હોઈ ચોક ટિપ્પણ આધારે મેળવણી કરી સેત્રફળની ગણતરી કરવામાં આવેલ છે.
- કાળી સળંગ લીટી મુજબ લાગુ નવીન સ.નં. ૪૩૧૦.૦૦૧ (રોડ) બાજુ રોડ દુરસ્તી પ્લોટ બુક તથા રી-સર્વે પ્રમોલેશન થયેલ રેકર્ડ જુજ તફાવતે મળી રહેતું હોઈ રી-સર્વે પ્રમોલેશન થયેલ રેકર્ડ આધારે મેળવણી કરી સેત્રફળની ગણતરી કરવામાં આવેલ છે.
- વાદળી સળંગ લીટી મુજબ લાગુ નવીન સ.નં. ૩૦૫૭ અને ૪૩૩૮ બાજુ મે.સુ.લે.રે કમ એકત્રિકરણ અધિકારીશ્રી મહેસાણાના હુકમ નં- વિસનગર/વિસનગર/એસ.આર. ૫૦૪/૨૦૨૨ તા ૧૫/૧૧/૨૦૨૨ હુકમ આધારે મેળવણી કરી સેત્રફળની ગણતરી કરવામાં આવેલ છે જેથી નવીન સ.નં. ૩૦૫૭ અને ૪૩૩૮ લાગુ અસર આપેલ નથી.
- કાળી તુટક લીટી મુજબ લાગુ નવીન સ.નં. ૩૦૫૨ અને ૩૦૫૩ આધારે મેળવણી કરી સેત્રફળની ગણતરી કરવામાં આવેલ છે.
- લાલ તુટક લીટી મુજબ લાગુ હયાત રોડ સેન્ટર દર્શાવેલ છે.

નોંધ- (૧) મામલતદારશ્રી વિસનગરના એકત્ર હુકમ નં-જમીન/એકત્રીકરણ/એસ.આર./૧૯/૨૦૨૨/વશી/૧૮૦૭/૨૦૨૨ તા ૧૭/૧૨/૨૦૨૨ ના હુકમ થી નવીન સ.નં. ૩૦૫૪, ૩૦૫૫ અને ૩૦૫૬ એકત્ર થયેલ છે.

(૨) નવીન સ.નં. ૩૦૫૪, ૩૦૫૫ અને ૩૦૫૬ વચ્ચેની અરજદારશ્રી શેઠા પાળી દુર કરેલ છે.

(૩) હાલની સ્થળ સ્થિતિ અને રી સર્વે પ્રમોલેશન થયેલ રેકર્ડ સુસંગત ન હોઈ સુધારા પાત્ર છે.

ખાનગી નિમગ્નો સાથે
શરડાના કામ સાથે

ખરી નકલ

જાણી નં ૧૩
દેવેશ્વર ખાતરીશ્રી
વિશ્વા સર્વે કરેલો
મહેસાણા



મહિયાએસ.ટી.એન./૧૦૯૭/૩૧૩૦-સેવા.તા.૧૦-૦૩-૧૯૯૫		ઓમ.આર.નંબર- ૭૯/અર/૨૦૨૧-૨૨ (એકત્ર)										
ગુજરાત સર્વ તબીમ સંસ્થા ગાંધીનગર, ૧૪-૫૦,૦૦૦-૧૧-૯૫		હિસ્સા કોર્મે નંબર-૪										
ગુણધાર ભુક		મોજે-વિસનગર તા-વિસનગર, જી-મહેસાણા										
અ.નં.	બ્લોક/સર્વે નંબર	સેન્ટ્રલ (ડે.આર.એમી)	વિસ્ત્રા નંબર	અંદીપ્ત સ્થેરથી કબજું વિસ્ત્રાનું સેન્ટ્રલ (ડે.આર.એમી)	બપા વિસ્ત્રાનું એકંદર સેન્ટ્રલ (ડે.આર.એમી)	મોટક ૩ અને ૬ વચ્ચેનો તફાવત	કોટક પેમાં કમી અંગર જાટે તફાવત	વિસ્ત્રાનું કાયમ સેન્ટ્રલ (ડે.આર.એમી)	કબજોદારનું નામ	કબજોદાર હાજર હોય તો તેની સ્થિતિ અંગર અંગુળનું નિવાન, હાજર ન હોય તો જેના કબજાથી વિસ્ત્રા પાડવા હોય તેનું નામ	સેરો	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩
૧	૩૦૫૪	૦-૮૦-૯૭	-	૦-૮૪-૮૯		-	-	-	-			
૨	૩૦૫૫	૦-૨૫-૩૦	-	૦-૨૩-૬૯	૧-૧૧-૭૭	-	-	-	-	૭/૧૨ મુજબ	પ્રકરણે અરજદારશ્રીનો રખડુ જવાબ સામેલ છે.	હાલની સ્થળસ્થિતિ અને રી સર્વે રેકર્ડ સુસંગત ન હોઈ સુધારા પાત્ર છે.
૩	૩૦૫૬	૦-૦૪-૧૪	-	૦-૦૩-૧૯		-	-	-	-			

ખાનગી ક્રિયાયોગ સ્થળ

મા.તારીખ -

૦૨/૦૧/૨૦૨૩

સહાયક હિસ્સા સર્વે તબીમ સંસ્થા ગાંધીનગર, ૧૪-૫૦,૦૦૦-૧૧-૯૫
ગોદાવરી રેકર્ડના કા. ૩૯૬/૧૦૯૭
સેવા કોર્મે તબીમ સંસ્થા ગાંધીનગર, ૧૪-૫૦,૦૦૦-૧૧-૯૫
સર્વે નંબર
૩૦૫૪
૦-૮૦-૯૭
૦-૨૫-૩૦
૦-૦૪-૧૪

મા.કરનાર-
શાહ સદિપ સૂરજ
બી.ઇ. (સિવિલ) એમ.આર.
એફ.આર્.વી.
રાજકોટ સર્વે તબીમ સંસ્થા ગાંધીનગર, ૧૪-૫૦,૦૦૦-૧૧-૯૫
લાચરનાર-
મહેસાણા જિ. રેકર્ડ-૫૫૧૧૩૧
મોબાઇલ નં. ૯૯૯૯૫૫૧૧૩૧

ખરી નકલ

૩૦/૦૧/૨૦૨૩
રેકર્ડ કબજા રાખી રાખેલ
મિ.આર.એમ. રાજેશ
મહેસાણા

અરજી નંબર : 2023785488		મિલકત કાર્ડ			30006
જિલ્લો: મહેસાણા		સિટી સરવે ઓફિસ: વિસનગર			વોર્ડ: વિસનગર (બીનખેતી)
સિટી સરવે નંબર NA3054	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લો.નં	પ્લોટક્રમ(ચો.મી.) 11177	સત્તા પ્રકાર સી C	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.3912
સત્તા પ્રકાર નું ચર્ચન ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.					
પડોશ હક્ક					
ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2023 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	હરેશકુમાર કરશનભાઈ પટેલ ઉર્વશીબેન હરેશકુમાર પટેલ કિંજલબેન નરેન્દ્રકુમાર પટેલ તે દિગ્ગેશ રાજેશભાઈ પટેલની પત્ની શીતુબેન યોગેશકુમાર પટેલ તે જોમીન રાજેશભાઈ પટેલની પત્ની સવિતાબેન પ્રવિણભાઈ પટેલ ગણેશભાઈ જોડાભાઈ પટેલ તિરથ ઈશ્વરભાઈ પટેલ હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) કલેક્ટર શ્રી મહેસાણા ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 1067/04/04/060/2023 તા. 15/04/2023 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. (બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 49586)				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:	(1) જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર મહેસાણાના હુકમ નંબર-કે.જે.પી.સી.આર-૮૧૭/વિસનગર/૨૦૨૩ તા.૧૮/૦૧/૨૦૨૩ નો હુકમ [49494]				
બીજા નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(વા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર) સહી અને તારીખ		



2023785488



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 05-07-2023 19:29:03 IST

CSS VISNAGAR



**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ**

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૧૦૨૦૦૦૦૩૨૭૫ દસ્તાવેજ નંબર ૩૮૬૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૩ માંહે ૨૧/૦૨/૨૦૨૨ સને ૨૦૨૨
દસ્તાવેજનો પ્રકાર Conveyance/Sale(Conveyance /Sale) અવેજ ૩૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ (૧) ડાહ્યાલાલ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી ૩૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીઓ ૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી
ટપાલ ખર્ચ
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૮)
શોધ અગર તપાસણી
દંડ કલમ-૨૫
કલમ-૬૪ (કલમ-૫૩)
નકલ ફી કોલીઓ
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી



કુલ એકદર રૂ. ૩૬૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છત્રીસ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રાંદલ માતાનો માઢ દીપરા દરવાજા વિસનગર ૩૮૪૩૧૬

અગર Authority Name :ASHVIN DARJI 9429136970 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

(Signature)

(Signature)
N.D. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વિસનગર

અંકે રૂ. : ૩૬૨૦૦.૦૦
20220830245662743
સબ રજીસ્ટ્રાર વિસનગર



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સાબરમતી સ્ટ્રીટ કચેરી

ઓફિસ આર.ઓ. - વિસનગર

ગ્રામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	થેરો
Visnagar (Rural)..	માલિકી ફેરમાવિસાણ રૂ. 3500000.00	ખાતા નંબર - 8560, નવિન રે.સ.નં. 3054 (જુનો રે.સ.નં. 2326), હેક્ટર 0.80.22 આરે આર. 6.09 જેસા તથા નવિન રે.સ.નં. 3055 (જુનો રે.સ.નં. 2327), હેક્ટર 0.22.04 આરે આર. 1.13 જેસા, વિપત જુની થરતની ખેતીની જમીનો,		(1) ગાઢાવાલ પરસોત્તમભાઈ પટેલ (2) મધુભેન બાબુલાલ પટેલ (3) હેતલભેન બાબુલાલ પટેલ (4) સુરેન્દ્રકુમાર બાબુલાલ પટેલ (5) પરિમલ બાબુલાલ પટેલ (6) હિરાભેન ગાઢાભાઈ પટેલ (7) સંગીતાભેન ગાઢાભાઈ પટેલ (8) મનિષાભેન ગાઢાભાઈ પટેલ	(1) હરેશકુમાર કરશનભાઈ પટેલ (2) ઉર્વશીભેન હરેશકુમાર પટેલ (3) કિંજલભેન નરેન્દ્રકુમાર પટેલ તે હિંગેશ રાજેશભાઈ પટેલની પત્ની (4) રીતુભેન યોગેશકુમાર પટેલ તે જંગીન રાજેશભાઈ પટેલની પત્ની (5) સવિતાભેન પ્રવિણભાઈ પટેલ (6) ચણેશભાઈ જંગલભાઈ પટેલ (7) તિરથ ઇન્દ્રવરભાઈ પટેલ	01/09/2022 01/09/2022	3868	

Ashvin H. Darji ની તારીખ 02/09/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022873661

તારીખ : 02/09/2022



ઈ-વોમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220902572704206 Date. 02-09-2022 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Visnagar
Date: 02-09-2022 18:23:15 IST
MAHESANA, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સાહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર થી જાણ કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/2/2022 6:22:10 PM



Scanned with OKEN Scanner

3868/22



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

01 SEP 2022

Application No (ચરણ નંબર)		20221100123198		Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)		30/08/2022 20:10:12	
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતું હેડ)	Amount (Rs.) (રૂપા)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)		
20220830245662743 ✓	Registration Fee (0030-03-104-00)	36200.00	5700001355100303008 2222234	30-08-2022	SBIEPAY		
Total Amount (કુલ રૂપા)	36200.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Thirty Six Thousand Two Hundred Only				

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	(1) હરેશકુમાર કરશનભાઈ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	MAHESANA
Address (સરનામું)	૪/૨૦૨, ઇન્ડપ્રસથ- જુલીપ બંગ્લોઝ પાસે શહેર અમદાવાદ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380059	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Visnagar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9825052711	E-Mail (ઈ-મેઇલ)	ashvin.stamp@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABNPP8970E	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	ખાતા નંબર - 8560, નવિન રે.સ.નં. 3054 (જુનો રે.સ.નં. 2326), હેક્ટર 0.80.22 આરે આ.રૂ. 6.09 પેસા તથા નવિન રે.સ.નં. 3055 (જુનો રે.સ.નં. 2327), હેક્ટર 0.22.04 આરે આ.રૂ. 1.13 પેસા, વિશત જુની શરતની ખેતીની જમીનો.
---------------------------------	--

Remarks (ટીપ્પણી)	VNG 3868/1-37 2022
-------------------	--------------------------

Handwritten signature

Handwritten signature

દ.નં :- 3868
તાર :- 1/9/22

01 SEP 2022

Handwritten signature
રાજ રાજેશ્વર
વિરાગજી

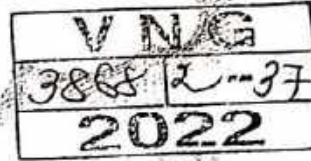
નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(ગ) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૬૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં ભેડાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું કોઈદારી ગુનો બને છે.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. IN-GJ20463807592125U
Certificate Issued Date 01-Sep-2022 09:21 AM
Account Reference IMPACC (SV)/ gj13158104/ VISNAGAR/ GJ-MS
Unique Doc. Reference SUBIN-GJGJ1315810470788961937501U
Purchased by PATEL HARESHKUMAR KARSHANBHAI ETC
Description of Document Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description AT : VISNAGAR, NEW R.S.NO. 3054 AND 3055
Consideration Price (Rs.) 35,00,000
(Thirty Five Lakh only)
First Party PATEL HARESHKUMAR KARSHANBHAI ETC
Second Party PATEL DAHYALAL PARSOTTAMBHAI ETC
Stamp Duty Paid By PATEL HARESHKUMAR KARSHANBHAI ETC
Stamp Duty Amount(Rs.) 1,71,500
(One Lakh Seventy One Thousand Five Hundred only)



[Signature]



0034059777

VOID VOID VOID

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
2. This certificate is not valid for use as a receipt of the stamp duty paid.



Scanned with OKEN Scanner



વેચાણ દસ્તાવેજ

V N G
3868 3-37
2022

કરબે વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણાની સીમના નવિન રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૦૫૪ તથા ૩૦૫૫ (જુના રે.સ.નં. ૨૩૨૬ તથા ૨૩૨૭) વાળી પિયત જુની શરતની ખેતીલાયક જમીનો વેચાણ આપવા બાબતનો વેચાણલેખ રૂ.૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરાનો.

તમો / લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર :-

- (૧) પટેલ હરેશકુમાર કરશનભાઈ PAN : ABNPP8970E
ઉ.વ.આ. : ૫૭, વ્યવસાય : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ઈ/૨૦૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ-૮, 'ફેન્ગીપની', ઔડા સંકુલ પાસે, તુલીપ બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ.
- (૨) પટેલ ઉર્વશીબેન હરેશકુમાર PAN : AGTPP7228G
ઉ.વ.આ. : ૫૬, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ
રહેવાસી : ઈ/૨૦૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ-૮, 'ફેન્ગીપની', ઔડા સંકુલ પાસે, તુલીપ બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ.
- (૩) પટેલ કિંજલબેન નરેન્દ્રકુમાર તે પટેલ દિગ્નેશ રાજેશભાઈની પત્ની
PAN : BQUPP5545C
ઉ.વ.આ. : ૩૪, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ
રહેવાસી : ૫, રાજહંસ સોસાયટી, ધરોઈ કોલોની રોડ, મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૨૬ ચો.મી.	અવેજ	૩૫,૦૦,૦૦૦/-

(Signature)

V N G
3868/4-37
2022

- (૪) પટેલ રીતુબેન યોગેશકુમાર તે પટેલ જૈમીન રાજેશભાઈની પત્ની
PAN : DJLPP9270C
ઉ.વ.આ. : ૩૦, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ
રહેવાસી : ૫, રાજહંસ સોસાયટી, ધરોઈ કોલોની રોડ, મુ.વિસનગર,
તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.
- (૫) પટેલ સવિતાબેન પ્રવિણભાઈ PAN : AMTPP0886G
ઉ.વ.આ. : ૭૪, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ
રહેવાસી : ૪૪, ચંદનપાર્ક સોસાયટી, સ્ટેશન રોડ, મુ.વિસનગર,
તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.
- (૬) પટેલ ગણેશભાઈ જેઠાભાઈ PAN : CKBPP9278E
ઉ.વ.આ. : ૭૯, વ્યવસાય : ખેતી
રહેવાસી : ૨૯, આનંદનગર સોસાયટી, ખેરાલુ રોડ, મુ.વિસનગર,
તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.
- (૭) પટેલ તિરથ ઈશ્વરભાઈ PAN : ASJPP6773E
ઉ.વ.આ. : ૩૬, વ્યવસાય : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ૫૭, ગોવિંદચકલા સોસાયટી, એમ.એન.કોલેજ રોડ,
મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

જોગ.....

અમો / લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર :-

- (૧) પટેલ ગ્રહાલાલ પરસોત્તમભાઈ PAN : ABSPP0840Q
ઉ.વ.આ. : ૭૭, વ્યવસાય : ખેતી/નિવૃત્ત
રહેવાસી : રાંદલ માતાનો માઢ, દિપરા દરવાજા, મુ.વિસનગર,
તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.
- (૨) પટેલ મધુબેન બાબુલાલ PAN : DGGPP6808A
(તે પટેલ અજીતકુમાર અમૃતલાલની પત્ની)
ઉ.વ.આ. : ૪૭, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ
રહેવાસી : ૬૬ દરવાજા બહાર પરામાં, ચકલીવાળી શેરી, મુ.વિસનગર,
તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫	સેત્રકળ	૧૦૨૨૬ ચો.મી.
		અવેજ	૩૫,૦૦,૦૦૦/-

[Signature]

PAGE : 2

V N G
3868 5-37
2022

- (૩) પટેલ હેતલબેન બાબુલાલ
(તે પટેલ કિરણકુમાર અમૃતલાલની પત્ની)
ઉ.વ.આ. : ૪૫, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ
રહેવાસી : ગંજી, કાળકા માતાનું પટું, મુ.વિસનગર, તા.વિસનગર,
જિ.મહેસાણા. PAN : BIGPP7786M
- (૪) પટેલ સુરેન્દ્રકુમાર બાબુલાલ
ઉ.વ.આ. : ૪૩, વ્યવસાય : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ચંદલ માતાનો માઢ, દિપરા દરવાજા, મુ.વિસનગર,
તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા. PAN : AOIPP1887Q
- (૫) પટેલ પરિમલ બાબુલાલ
ઉ.વ.આ. : ૪૦, વ્યવસાય : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ચંદલ માતાનો માઢ, દિપરા દરવાજા, મુ.વિસનગર,
તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા. PAN : APJPP8173M
- (૬) પટેલ હિરાબેન ગ્રહ્યાભાઈ
ઉ.વ.આ. : ૭૫, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ
રહેવાસી : ચંદલ માતાનો માઢ, દિપરા દરવાજા, મુ.વિસનગર,
તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા. PAN : ARWPP5991N
- (૭) પટેલ સંગીતાબેન ગ્રહ્યાભાઈ
(તે પટેલ રાજેશકુમાર શંકરલાલની પત્ની)
ઉ.વ.આ. : ૫૧, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ
રહેવાસી : ૬૪, વિજયપટું, ઉમિયા માતાના મંદિરની સામે, મુ.વિસનગર,
તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા. PAN : ABNPP8427G
- (૮) પટેલ મનિષાબેન ગ્રહ્યાભાઈ
(તે પટેલ રાજેશકુમાર સોમાભાઈની પત્ની)
ઉ.વ.આ. : ૪૭, વ્યવસાય : ખેતી/ઘરકામ
રહેવાસી : ૧૧, કરશનનગર સોસાયટી, કડા રોડ, મુ.વિસનગર,
તા.વિસનગર, જિ.મહેસાણા. PAN : BQUPP5546B

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫	અવેજ	૩૫,૦૦,૦૦૦/-

Handwritten signature

અમો લખી આપનારાઓ તમો લખી લેનારાઓને આ વેચાણ કુલ અભરામ નંદવાનો લેખ લખી આપીએ છીએ કે :-

૧... ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વિસનગરના કસ્ટો વિસનગરની સીમમાં આવેલ નવિન રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૦૫૪ તથા ૩૦૫૫ (જુના રે.સ.નં. ૨૩૨૬ તથા ૨૩૨૭) વાળી પિયત જુની શરતની બંને ખેતીની જમીનો અમો લખી આપનારની વડીલોપાર્જીતની વારસાઈ હક્કે મળેલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની રેવન્યુ રેકૉર્ડ નોંધ નંબર - ૨૦૮૬૧, ૪૫૧૫૩ તથા ૪૭૫૦૨ થી ખાતા નંબર - ૮૫૬૦ માં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલી છે.

૨... આ મજકુર બંને જમીનો અમો વેચાણ આપનારાઓના વેચવા-સાટવાના હક્ક અને અધિકારની રૂએ તે સદર બંને ખેતીની જમીનો તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, શેઢા, પાલી સહિત આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કોથી અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારાઓને રૂ.૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જેના અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારાઓ પાસેથી નીચેની વિગતે ગણી લીધા છે, જેની વિગત :-

➤ તમો લખી લેનારાઓના જોઈન્ટ ખાતાના બેન્ક ઓફ બરોડ, સોના કોમ્પ્લેક્ષ, વિસનગર શાખાના ચેકો દ્વારા ચુકવેલ અવેજની વિગત :-

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	કોના નામે
૪,૩૭,૫૦૦/-	૦૨૭૩૦૧	૨૮/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ ગ્રહાલાલ પરસોત્તમભાઈ
૪,૩૭,૫૦૦/-	૦૨૭૩૦૨	૨૮/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ મધુબેન અજીતકુમાર
૪,૩૭,૫૦૦/-	૦૨૭૩૦૩	૨૮/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ હેતલબેન કિરણકુમાર
૪,૩૭,૫૦૦/-	૦૨૭૩૦૪	૨૮/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ સુરેન્દ્રકુમાર બાબુલાલ
૪,૩૭,૫૦૦/-	૦૨૭૩૦૫	૨૮/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ પરિમલ બાબુલાલ
૪,૩૭,૫૦૦/-	૦૨૭૩૦૬	૨૮/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ હિરાબેન ગ્રહાભાઈ
૪,૩૭,૫૦૦/-	૦૨૭૩૦૭	૨૮/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ સંગીતાબેન રાજેશકુમાર
૪,૩૭,૫૦૦/-	૦૨૭૩૦૮	૨૮/૦૮/૨૦૨૨	પટેલ મનીષાબેન રાજેશકુમાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫	લેનફળ	૧૦૨૨૬ ચો.મી.
		અવેજ	૩૫,૦૦,૦૦૦/-

Handwritten signature

V N G
3868 7-37
2022

૩... આ રીતે તમો લખી લેનારાઓ પાસેથી અમો લખી આપનારાઓને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ બંને જમીનોના અવેજની પૂરેપૂરી રકમ મળી જતાં સદર રકમ મળ્યાની પહોંચ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કરી આપીએ છીએ અને સદર બંને જમીનો તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, શેઢા, પાલી સહિતનો કબજો સ્થળે સુપ્રત કરીએ છીએ, જે તમોએ સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે.

૪... આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખી લેનારાઓને ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ કે :-

- ૧) અમો લખી આપનારાઓની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આ મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓને વારસાઈ હક્કે મળેલ છે. તે અનુસાર આ મજકુર ખેતીની જમીનો વેચાણ કરવા અમો સક્ષમ હોવાથી અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારાઓને સદર ખેતીની જમીનો વેચાણ કરેલ છે.
- ૨) આ વેચાણ આપેલ જમીનોમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી-પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો કે વારસાઈનો હક્ક નથી. સદર ખેતીની જમીનોના અમારા માલિકી હક્કે ચોખ્ખા અને સંપૂર્ણપણે વેચાણપાત્ર છે.
- ૩) આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ ખેતીની જમીનો ઉપર કોઈ વ્યક્તિ, વ્યાપારી કે સહકારી બેન્ક કે અન્ય નાણાં ધીરનારી સંસ્થા કે સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી પાસેથી લોન-ધીરાણ-તગાવી લીધેલ નથી કે તે લેવા બાબતની અરજી-કચરખત કરેલ નથી.
- ૪) આ વેચાણ આપેલ જમીનોમાં કોઈ ગણોત્તીયો નથી કે તેના ઉપર કોઈ ગણોત્તીયાનો હક્કદાવો લાગુ પડતો નથી. આ જમીનો અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ખેડવા, ઉપજ મેળવવા માટે આપેલ નથી કે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫ ક્ષેત્રકળ ૧૦૨૨૬ ચો.મી.	અવેજ	૩૫,૦૦,૦૦૦/-

PAGE : 5

તેને ભાડે આપેલ નથી. અમો લખી આપનારાઓ સદર ખેતીની જમીનોમાં જાતે ખેડ કરી ઉપજ મેળવીએ છીએ, જેથી મહેસુલી કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અન્ય કોઈનો હક્કદાવો રહેતો નથી.

પ) આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવા બાબતનો કચર કરી આપેલ નથી કે આ જમીનો સંપાદન કરવા કે રીઝર્વેશનમાં રાખવા સંબંધે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. કોઈપણ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કાયદાથી આ જમીનો વેચાણ ન થઈ શકે તેવા કોઈ પ્રતિબંધિત હુકમ થયેલ નથી.

દ) આ મુજબ આ વેચાણ આપેલ જમીનો અગર તેનો કોઈપણ ભાગ બીજા અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ગેરંટી, સ્પોરીટી, બાનાખત કે ટ્રાન્સફરથી આપેલ નથી કે જામીનગીરીમાં કે આડજામીનમાં લખી આપેલ નથી. સદર ખેતીની જમીનો ઉપર લેણાંનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી કે કોર્ટ-કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દર, દાવા, દુવી-પ્રોસીડીંગ નથી કે જપ્તી કે અવલજપ્તીમાં લેવાયેલ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ બજેલ નથી.

પ... આ જમીનો સંબંધમાં ભવિષ્યમાં અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે લાગીયો-ભાગીયો ખેડહક્કે કે ગણોતીયા તરીકે કોઈપણ વ્યક્તિ હેલો-હરકત કરે તો તેવા વાંધાઓ-તકરારો વગેરે અમારે અમારા સ્વખર્ચે દૂર કરી આપી તમોને તમારા વેચાણ હક્કો કાયમી કરી આપવાના છે અને તે સંબંધની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓ અમો લખી આપનારાઓ સ્વીકારીએ છીએ.

દ... આમ છતાં આ જમીનોના ટાઈટલ્સ સંબંધે કે રેવન્યુ દફતરની નોંધ સંબંધે ભવિષ્યમાં તમો લખી લેનારાઓને અમો લખી આપનારાઓના જવાબો, સોગંદનામા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વડીલોના જવાબો,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫	સેત્રફળ	૧૦૨૨૬ ચો.મી.
		અવેજ	૩૫,૦૦,૦૦૦/-

સોગંદનામા જે જોઈતા હશે તે પૂરા પાડવાનું અમો વેચાણ આપનારાઓ કબુલ કરીએ છીએ.

૭... તમો લખી લેનારાઓ હવે સદર ખેતીની જમીનોના માલિક કબજેદાર થતાં સદરહું જમીનોમાંથી ખેતઉપજ મેળવવા, ગીરો-બક્ષીસ-વેચાણ આપવા કે તમો લખી લેનાર તમારું મન ચાહે તે રીતે ઉપયોગ-ઉપભોગ કરવા માલિક મુખત્યાર થયેલ છે. સદર જમીનો આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કોથી તમો લખી લેનારાઓને વેચાણ આપેલ છે. જેનો ઉપયોગ-ઉપભોગ તમો લખી લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો યાવત ચંદ્ર દિવાકરો તપે ત્યાં સુધી કરવા અને નવેનિધ અષ્ટમા સિધ્ધે જે કંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમારા નસીબનું છે.

૮... આ વેચાણ આપેલ ખેતીની જમીનોનો મહેસુલી કર આજદિન સુધીનો અમો લખી આપનારાઓએ ભરવાનો છે. હવે પછીની તમામ જવાબદારી તમો લખી લેનારાઓની છે.

૯... સદરહું વેચાણ આપેલ બંને ખેતીની જમીનોમાં થઈને આજુબાજુના બીજા કોઈ આડોશી-પાડોશીનો કોઈપણ પ્રકારનો રસ્તો કે માર્ગ નથી.

૧૦... આ વેચાણ દસ્તાવેજથી પરિશિષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ જમીનોના તમો લખી લેનારાઓ માલિક કબજેદાર થતાં તે મજકુર જમીનો સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે અમો લખી આપનારાઓના નામેથી તમો લખી લેનારાઓના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેજો, તે કામે અમો લખી આપનારાઓએ અમારી સહીઓ, સાક્ષીઓ, જવાબો આપવાના થશે તે આપવાનું અમો કબુલ રાખીએ છીએ.

૧૧... આ દસ્તાવેજનો સઘળો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ફી, નોંધણી ફી વગેરે તમો લખી લેનારાઓએ ભોગવેલ છે. ભવિષ્યમાં માર્કેટીંગ વેલ્યુએશન એક્ટ હેઠળ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની થાય તો તે તમામ તમો લખી લેનારાઓએ ભોગવવાની છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫	લેત્રફળ ૧૦૨૨૬ ચો.મી.	અવેજ ૩૫,૦૦,૦૦૦/-

Handwritten signature

V N G
3868/0-17
2022

વેચાણ આપેલ મિલ્કતનું પરિશિષ્ટ

ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વિસનગરના કચ્છે વિસનગરની સીમમાં ખાતા નંબર - ૮૫૬૦ થી ચાલતી નવિન રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૦૫૪ (જુના રે.સ.નં. ૨૩૨૬) વાળી હેક્ટર ૦.૮૦.૨૨ આરે આ.રૂ. ૬.૦૮ પૈસાના માપની પિયત જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા નવિન રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૦૫૫ (જુના રે.સ.નં. ૨૩૨૭) વાળી હેક્ટર ૦.૨૨.૦૪ આરે આ.રૂ. ૧.૧૩ પૈસાના માપની પિયત જુની શરતની ખેતીની જમીન, એમ બંને ખેતીની જમીનો તથા તે સદર જમીનોમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, શેઢા, પાલી સહિત આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કોથી અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારાઓને વેચાણ આપેલ છે, જે બંને જમીનો જોડાજોડ અડીને આવેલ હોઈ ભેગા ચાર ખુંટ નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ :- નાળીયા રસ્તો આવેલો છે.

પશ્ચિમે :- વિસનગર-કડા રોડ આવેલો છે તથા નવિન રે.સ.નં. ૩૦૫૬ વાળી જમીન આવેલી છે.

ઉત્તરે :- નવિન રે.સ.નં. ૩૦૫૨ વાળી જમીન આવેલી છે.

દક્ષિણે :- નવિન રે.સ.નં. ૩૦૫૬ તથા ૩૦૫૭ વાળી જમીનો આવેલી છે.

આ મજકુર જમીનોમાં આવવા-જવાના હળ, બળદ, ગાડું, સાંતેડું, ટ્રેક્ટર જેવા ખેતી ઉપયોગી સાધનો લાવવા-લઈ જવાના રસ્તાનો હક્ક અમો લખી આપનારાઓ પરાપૂર્વથી જે રીતે ઉપયોગ-ઉપભોગ કરી ભોગવીએ છીએ, તે અનુસાર સદરહું જમીનોમાં આવવા-જવાના જુના રસ્તાના હક્કો સહિતની બંને ખેતીની, જમીનો અમો લખી આપનારાઓ તમો લખી લેનારાઓને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ લખી આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫	ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૨૬ ચો.મી.	અવેજ ૩૫,૦૦,૦૦૦/-

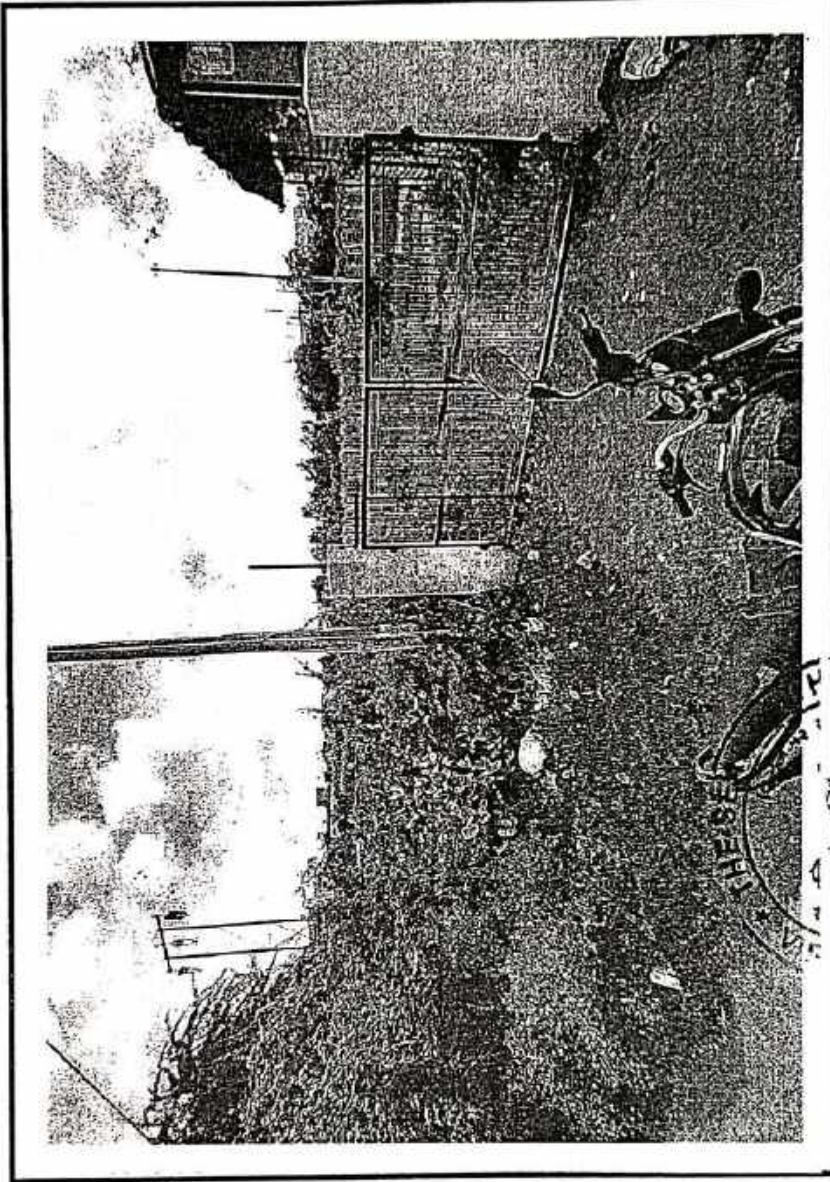
PAGE : 8

[Signature]

[Signature]

V N G
2868 / 11-37
2022

-:: મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ ::-



મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :- નવિન રે.સ.નં. ૩૦૫૪, વિસનગર

મિલ્કત રાખનારની સહી :- *[Signature]*

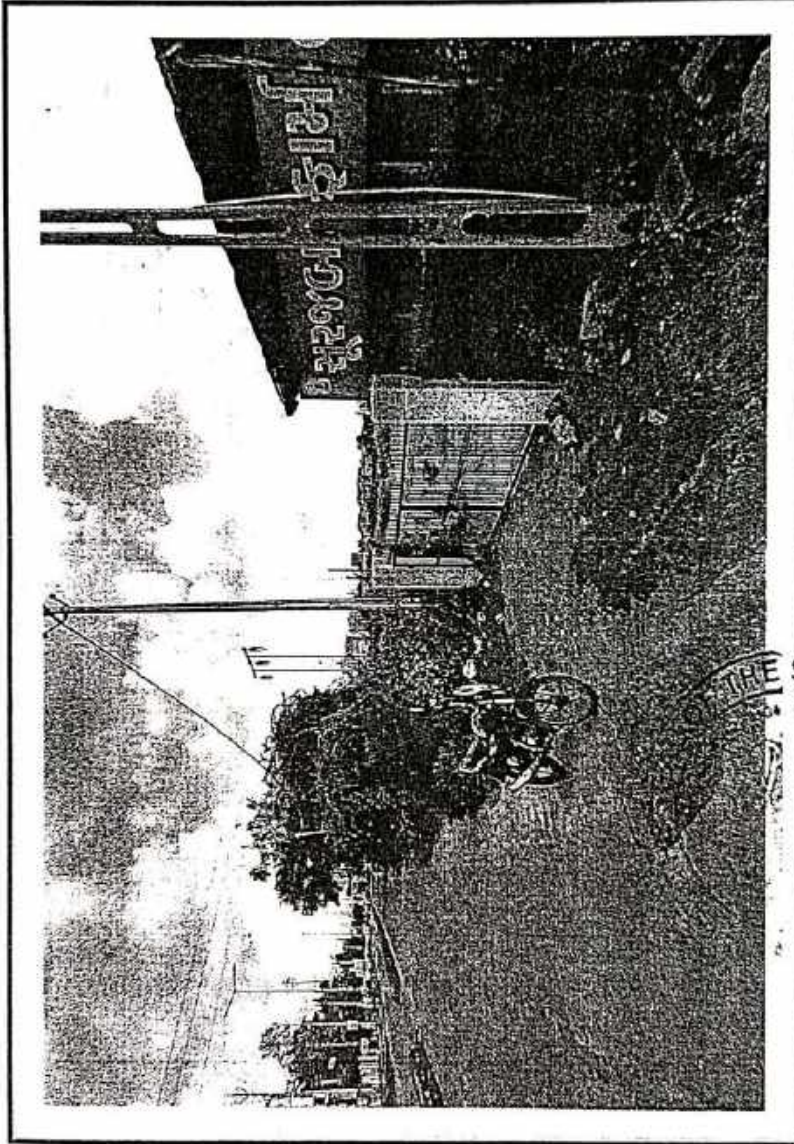
મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી :- *[Signature]*

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫	ક્ષેત્રફળ	૧૦૨૨૬ ચો.મી.
		મૂલ્ય	૩૫,૦૦,૦૦૦/-

PAGE : 9

VNG
૩૪૬૮/૧૨-૩૭
2022

--: મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :- નવિન રે.સ.નં. ૩૦૫૫, વિસનગર

મિલ્કત રાખનારની સહી :- *H. Patel*

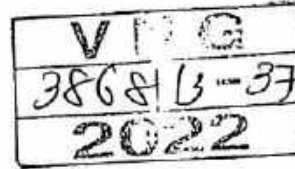
મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી :- *S. S. Jay*

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫	કેત્રફળ ૧૦૨૨૬ ચો.મી.	અવજ ૩૫,૦૦,૦૦૦/-

આમ, ઉપર જણાવ્યા મુજબના ચાર ખંટ વચ્ચે આવેલ તથા આ સહસામેલ કરેલ ફોટાવાળી જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી ચજખુશીથી, વાંચી, સમજીને, જીવકાયમ રાખી, અડ્ડલ હોંશીયારીથી, બીનકેફ તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વગેરેને કબુલ મંજૂર છે અને તે બદલ અમોએ અમારી સહીઓ, સાક્ષીઓ કરી આપેલ છે.

તારીખ :- ૦૧/૦૮/૨૦૨૨

સ્થળ :- વિસનગર



લખી આપનાર/વેચાણ આપનારની સહી :-

(૧) 
પટેલ પ્રહારભાઈ પરસોત્તમભાઈ

(૨) પટેલ મધુબેન બાબુલાલ
પટેલ મધુબેન બાબુલાલ

(૩) પટેલ હેતલબેન બાબુલાલ
પટેલ હેતલબેન બાબુલાલ

(૪) પટેલ સુરેન્દ્રકુમાર બાબુલાલ
પટેલ સુરેન્દ્રકુમાર બાબુલાલ

(૫) પટેલ પરિમલ બાબુલાલ
પટેલ પરિમલ બાબુલાલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫	લેન્ડફળ	૧૦૨૨૬ ચો.મી.
		અવેજ	૩૫,૦૦,૦૦૦/-

લખી આપનાર/વેચાણ આપનારની સહી :-

(૬) હિરાબેન પ્રહલાભાઈ
પટેલ હિરાબેન પ્રહલાભાઈ

V	I	G
3868	14	87
20	2	

(૭) સંગીતા સી. પટેલ
પટેલ સંગીતાબેન પ્રહલાભાઈ

(૮) પટેલ મનિષાબેન સી
પટેલ મનિષાબેન પ્રહલાભાઈ

સાક્ષીઓની સહી :-

પટેલ રામકૃષ્ણ સુભાષ

પટેલ કૃષ્ણકુમાર બી.

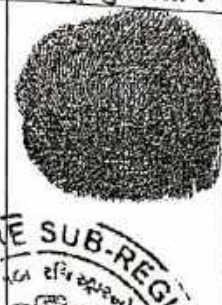
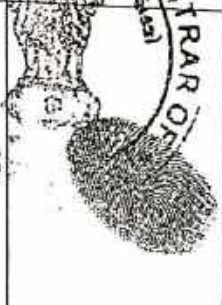
દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫	સેત્રફળ	૧૦૨૨૬ ચો.મી.
		અવેજ	૩૫,૦૦,૦૦૦/-

જાહેર

PAGE : 12

V N G
3868 15-37
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ હેઠળનું પરિશિષ્ટ
લાખી આપનાર / વેચાણ આપનારની સહી

ફોટો	અંગૂઠાનું નિશાન
	
(૧) પટેલ ગ્રહાલાલ પરસોત્તમભાઈ	
	
(૨) પટેલ મધુબેન બાબુલાલ	
	
(૩) પટેલ હેતલબેન બાબુલાલ	
	
(૪) પટેલ સુરેન્દ્રકુમાર બાબુલાલ	

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિશનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫	કોત્રકળા	૧૦૨૨૬ ચો.મી.
		અવેજ	૩૫,૦૦,૦૦૦/-

[Signature]

V N G
3868/16-37
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ હેઠળનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર / વેચાણ આપનારની સહી	ફોટો	અંગૂઠાનું નિશાન
(૫) પટેલ પરિમલ બાબુલાલ		
શ્રી. જી. એલ. શ્રી. ભાઈ		
(૬) પટેલ હિરાબેન ગ્રહાભાઈ		
(૭) પટેલ સંગીતાબેન ગ્રહાભાઈ		

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫	સેક્ટરફળ	૧૦૨૨૬ ચો.મી.
		અવેજ	૩૫,૦૦,૦૦૦/-

(Signature)

V N G

3868/7-37

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ હેઠળનું પરિશિષ્ટ

લખી લેનાર / વેચાણ સખનારની સહી	ફોટો	અંગૂઠાનું નિશાન
(૧) <u>[Signature]</u> પટેલ હરેશકુમાર કરશનભાઈ		
(૨) <u>પટેલ ઉર્વશીબેન નરેન્દ્રકુમાર</u> પટેલ ઉર્વશીબેન હરેશકુમાર		
(૩) <u>[Signature]</u> પટેલ કિંજલબેન નરેન્દ્રકુમાર તે પટેલ દિગ્નેશ રાજેશભાઈની પત્ની		
(૪) <u>[Signature]</u> પટેલ રીતુબેન યોગેશકુમાર તે પટેલ જૈમીન રાજેશભાઈની પત્ની		

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫	સેક્ટર ૬૫	૧૦૨૨૬ ચો.મી.
		અવેજ	૩૫,૦૦,૦૦૦/-

PAGE : 15

દસ્તાવેજ નંબર : 3868/22, તારીખ : 01/04/2022

- :: પરિશિષ્ટ :: -

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટાકલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સમીતે આપનાર કે તેઓના કુ.મ. ન પૂછવાના પ્રશ્નો :-		
૧	લખમા દર્શાવ્યા મુજબ વિસનગર ગામના નોવેન રે.સ.નં. ૩૦૫૪ તથા ૩૦૫૫ (જના રે.સ.નં. ૨૩૨૬ તથા ૨૩૨૭) વાળી ખેતીની જમીનોનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લખમા દર્શાવ્યા મુજબ કુલ હેક્ટર ૧.૦૨.૨૬ આર ના માપની ખેતીની જમીનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગત અવજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લખમા દર્શાવેલ વિગતો વાચી, વેચાવીન, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે, તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સાડું તમને ઓળખતા હોય તવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

IB-REG-100

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો :-		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જઓએ કબુલાત આપી, તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખાટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી, એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / વેચાણ આપનારની સહી :-

ઓળખાણ આપનારઓની સહી :-

૧. [Signature] ૨. [Signature]
 ૩. પરેલ મધુદેવ ભાજુલાલ ૪. પરેલ કમલકાન્ત ભાજુલાલ
 ૫. પરેલ મનિષાબેન
 ૬. પરેલ મનિષાબેન
 ૭. સંગીલ ડી. પરેલ
 ૮. પરેલ મનિષાબેન

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર : [Signature]

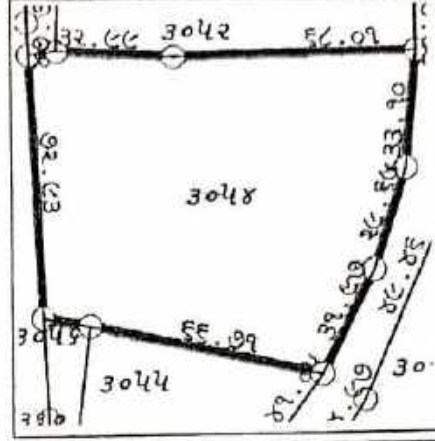
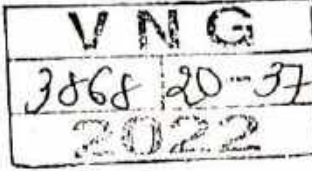
દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ	વિસનગર
રે.સ.નં.	૩૦૫૪-૩૦૫૫	ક્ષેત્રફળ	૧૦૨૨૬ ચો.મી.
		અવેજ	૩૫,૦૦,૦૦૦/-

[Signature]

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૪૩૩૬૬ તા. ૧૧/૦૫/૨૦૧૭)

જિલ્લો: મહેસાણા
તાલુકો: વિસનગર
ગ્રામ મોજ: વિસનગર(ગ્રામ્ય)
પ્લોટ/સરવે નંબર: ૩૦૫૪
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ.)
જમીનનો ઉપયોગ: ખેતીલાયક ઉપયોગ
ખેતરનું નામ:



જુનો પ્લોટ/સરવે નંબર: ૨૩૨૬

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો ૧૦૫૯, ૨૮૫૫, ૨૦૮૬૧ |... જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ૮૫૪૯ |...

લાયક જમીન	લેવરફળ ફે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/લેવરફળ આકાર ફે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૦-૨૨		૪૩૩૬૬, ૪૫૧૫૩, ૪૭૫૦૨,
કુલ લેવરફળ	૦-૮૦-૨૨	૮૫૬૦ ૦-૮૦-૨૨ ૬.૦૯	પટેલ ડાહ્યાલાલ પરસોતમભાઈ(૨૦૮૬૧) પટેલ મધુબેન બાબુલાલ(૪૫૧૫૩) પટેલ હેતલબેન બાબુલાલ(૪૫૧૫૩) પટેલ સુરેન્દ્રકુમાર બાબુલાલ(૪૫૧૫૩) પટેલ પરિમલ બાબુલાલ(૪૫૧૫૩) પટેલ હિરાબેન ડાહ્યાભાઈ(૪૭૫૦૨) પટેલ સંગીતાબેન ડાહ્યાભાઈ(૪૭૫૦૨) પટેલ મનિષાબેન ડાહ્યાભાઈ(૪૭૫૦૨)
આકાર રૂ.	૬.૦૯		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
B-REGISTER		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
પુરાણી વિગતો		૪૩૩૬૬,	



1040422081298222



Digitally signed by:
US REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 16-08-2022 21:40:45 IST
MAMLATDAR OFFICE, VISANAGAR



નામંજુર & નકસારી **૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા. ૨૨/૦૧/૨૦૨૦ ૦૨:૦૮:૫૬ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/Chargable Copy ખર્ચ રૂ. ૫.૦૦/- (પાંચ પાંચ પુરા).

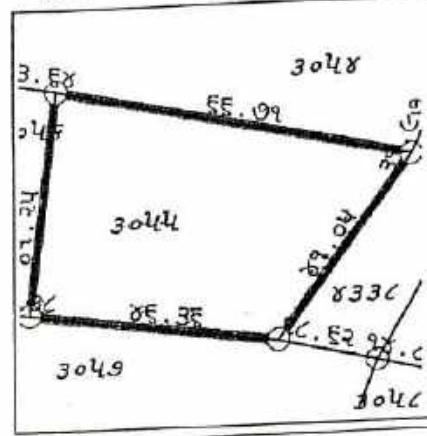
Page 1 of 1

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલડેશન નોંધ નં. ૪૩૩૬૬ તા. ૧૧/૦૫/૨૦૧૭)

જિલ્લો: મહેસાણા
તાલુકો: વિસનગર
ગ્રામ/મોજો: વિસનગર(ગ્રામ્ય)
બ્લોક/સરવે નંબર: ૩૦૫૫
સત્તા પ્રકાર: જુની સરત (જુ.સ)
જમીનનો ઉપયોગ: ખેતીલાયક ઉપયોગ
ખેતરનું નામ:

VNG
3868 21-37
2022



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આર. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ આકાર હે. આર. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૨-૦૪		૪૩૩૬૬, ૪૫૧૫૩, ૪૭૫૦૨.
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૨-૦૪	૮૫૬૦ ૦-૨૨-૦૪ ૧.૧૩	પટેલ કાલ્યાણલ પરશોતમભાઈ(૨૦૮૬૧) પટેલ મધુબેન બાબુલાલ(૪૫૧૫૩) પટેલ હેતલબેન બાબુલાલ(૪૫૧૫૩) પટેલ સુરેન્દ્રકુમાર બાબુલાલ(૪૫૧૫૩) પટેલ પરિમલ બાબુલાલ(૪૫૧૫૩) પટેલ હિરાબેન કાલ્યાણભાઈ(૪૭૫૦૨) પટેલ સંગીતાબેન કાલ્યાણભાઈ(૪૭૫૦૨) પટેલ મનિષાબેન કાલ્યાણભાઈ(૪૭૫૦૨)
આકાર રૂ.	૧.૧૩		
જુડી તથા વિવેકમારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીલાયક રૂ.	૦.૦૦		
B-REGISTER		બીજા ફકો અને બીજાની વિગતો	
		૪૩૩૬૬.	



1040422061298225



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 16-08-2022 21:40:24 IST

MAMLATDAR OFFICE, VISA NAGAR



#-નામજુર ક-તકારી -રે

ઉલ્લી નોંધની બસર આજ્યા તા.22/01/2020 07:08:58 ની સ્થિતિએ

મોજબ : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/Chargable Copy ચર્ક રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1



Scanned with OKEN Scanner

લોખાલ (૨)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ મોજો: ઉમતા જિલ્લો: મહેસાણા
ખાતા નંબર: ૩૮૭૨ તાલુકો: વિસનગર

ડબ્બેદારોના નામ:

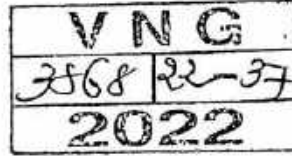
પટેલ હરેશકુમાર કરશનભાઈ<૧૮૮૩૦>

પટેલ ઉર્વશીબેન હરેશકુમાર<૧૮૮૬૦>

પટેલ પૂજા હરેશકુમાર<૧૮૮૮૦>

પટેલ જય હરેશકુમાર<૧૮૮૮૦>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	સેક્શન હે.આરે.ઓ.મી.	આકાર જુડી બી. બે. વિ.	લોકલ સેસ ઉપ-કર	શિક્ષક અન્ય ૬૨	અન્ય વિગત
૧૮૩૮૩	૨૫૭૮	૦-૨૯-૫૫	૨.૫૩			ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૧)	૦-૨૯-૫૫	૨.૫૩			



2040422081308072



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-08-2022 11:42:52 IST
MAMLATDAR OFFICE, VISANAGAR

ઉલ્લી નોંધની અસર આખ્યા તા.૦૨/૦૧/૨૦૧૭ ૧૭:૨૩:૫૧ ની સ્થિતિએ
ગૌણ ગ્રામીણ સરકારના નિવાસ દેવ ગાજરાત ગાજરા

ચેઆણની નકલ/ Chargeable Copy અંક રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા),

Page 1 of 1



Scanned with OKEN Scanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

તિથી ૮ (૩)

ગામ મોજ: મુઢીયા જિલ્લો: મહેસાણા
ખાતા નંબર: ૮૬૬ તાલુકો: વડનગર

કબજેદારોના નામ:

પટેલ સતિષબેન કાન્તીભાઈ<૧૨૮૮૨>
પટેલ કનેચાલાલ કાન્તીભાઈ<૧૨૮૮૨>
પટેલ ચશોધરાબેન કાન્તીભાઈ<૧૨૮૮૨>
પટેલ નરેન્દ્રકુમાર કાન્તીભાઈ<૧૨૮૮૨>
પટેલ મહેન્દ્રકુમાર કાન્તીભાઈ<૧૨૮૮૨>
ઉમિલાબેન તે મહેન્દ્રકુમારની પત્ની<૧૬૪૩૩>
પટેલ પાર્થ મહેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૩>
પટેલ વિધિ મહેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૩>
પટેલ નયનાબેન તે નરેન્દ્રકુમારની પત્ની<૧૬૪૩૪>
પટેલ પાત્રલ નરેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૪>

✓ પટેલ કિજલબેન નરેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૪>

પટેલ યેનિકા નરેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૪>

પટેલ પ્રતિકુમાર નરેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૪>

પટેલ કાપીલાબેન તે કનેચાલાલની પત્ની<૧૬૪૩૫>

પટેલ જીતેશ કનેચાલાલ<૧૬૪૩૫>

પટેલ હેમતકુમાર કનેચાલાલ<૧૬૪૩૫>

પટેલ મીનાબેન તે કિતેન્દ્રકુમારની વિધવા પત્ની<૧૬૪૩૫>

પટેલ નિમ્મી કિતેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૫>

પટેલ કિતેન્દ્રકુમાર<૧૬૪૩૫>

પટેલ જીતેશ<૧૭૦૫૩>

પટેલ પાર્થ<૧૭૦૫૩>

પટેલ કાલીબેન<૧૭૦૫૪>

પટેલ હેતી હેમતકુમાર મ.પા.ક.<૧૭૦૫૪>

VNG
3868 23-37
2022

નોંધ નંબર	લોડ/સરવે નંબર તથા કિસ્સો	ભેડફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ ભેડ	શિલ્પ ઉપકર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૪૪૫૦	૧૯૧૬	૦-૭૧-૦૪	૬.૦૬				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૪૪૫૦	૩૯૯૫	૦-૧૬-૧૨	૧.૧૩				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૪૪૫૦	૪૮૮૬	૦-૦૨-૩૫	૦.૧૯				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૩)	૦-૮૯-૬૧	૭.૩૮				



2040522081298586



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 17-08-2022 09:40:56 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADNAGAR

ઉલ્લી નોંધની અંતર આગા તા.૦૩/૦૮/૨૦૨૧ ૦૧:૧૦:૩૨ ની સ્થિતિએ
સોજન્ય - રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિગતન ઉત્ક, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અને રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

નોંધ ૭

ગામ મોજ: વિસનગર(ગ્રામ્ય) જિલ્લો: મહેસાણા
ખાતા નંબર: ૯૦૮ તાલુકો: વિસનગર

ડબ્બેદારોના નામ:

- પટેલ કાન્તાબેન નારાયણભાઈ ભીખાભાઈ<૧૮૮૧૦>
- પટેલ યોગેશકુમારનારાયણભાઈ<૧૮૮૧૦>
- પટેલ રમીલાબેન નારાયણભાઈ<૧૮૮૧૦>
- પટેલ અલકાબેન રાકેશકુમાર જાતેપોતેતથા<૨૯૭૩૨>
- પટેલ કરણ રાકેશકુમાર<૪૭૩૯૬>
- આશાબેન યોગેશકુમાર<૨૯૭૩૩>
- પટેલ હર્ષ રાકેશકુમાર<૪૭૩૯૬>
- પટેલ રીતુબેન યોગેશકુમાર<૨૯૭૩૩>
- પટેલ કમલ યોગેશકુમાર<૨૯૭૩૩>
- પટેલ રાકેશકુમાર નારાયણભાઈ<૩૨૨૫૩>
- પટેલ સવિતાબેન અમરતભાઈ<૩૪૫૪૭>
- પટેલ નીતીનકુમાર અમરતભાઈ<૩૪૫૪૭>
- પટેલ શિલ્પાબેન અમરતભાઈ<૩૪૫૪૭>
- પટેલ અલકેશકુમાર અમરતભાઈ<૩૪૫૪૭>

V N G
3868 24-37
2022

નમૂના ક નો	બ્લોક/ સરવે નંબર	સેકશન	આકાર	જુડી	લોકલ	શિલ્પ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા ફિરસી	દે.-આર.-ચો.મી.	બી. એ. વિ.	સેસ	ઉપ-કર	કર		
૪૩૩૬૬	૨૯૪૧	૧-૧૫-૬૦	૧૦.૦૬					બેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૧)	૧-૧૫-૬૦	૧૦.૦૬					

REGISTRAR
1200/1200



2040422051299199



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 17-05-2022 10:24:06 IST
MAMLATDAR OFFICE, VISAANAGAR

હેલ્ડી નોંધની અસર આપ્યા તા.01/07/2022 01:17:17 ની સ્થિતિએ
શોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુસાના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ત્રિપુર (૫)

ગ્રામ મોજે ઉમતા જિલ્લો: મહેસાણા
ખાતા નંબર: ૨૦૭૭ તાલુકો: વિસનગર

કબજેદારોના નામ:

પરેલ સવિતાબેન પ્રવિણભાઈ<૧૯૧૪૫>

પરેલ મુકેશકુમાર પ્રવિણભાઈ<૧૯૧૪૫>

નમૂના ક નો	બ્લોક/ સરવે નંબર	સેતકળ	આકાર કુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા કિસ્સો	હે.આરે.ચો.મી	લી. બે. વિ.	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૩	૨૮૪૬	૦-૨૬-૩૨	૧.૮૮				ખેતીલાયક ઉપયોગ
(૧)		૦-૨૬-૩૨	૧.૮૮				

V N G
3868 25-37
2022

UB-REGISTRAR
વિસનગર (મહેસાણા)



2040422081386386



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 26-08-2022 15:49:50 IST

MAMLATDAR OFFICE, VISNAGAR



હેલ્ડી નોંધની અસર આપ્યા તા.07/09/2018 01:07:26 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણન નંબર/ Chargeable Copy ખર્ચ રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1



Scanned with OKEN Scanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

૨૦૧૬

ગામ/ મોજ: કાંસા જિલ્લો: મહેસાણા
ખાતા નંબર: ૧૧૩૪૧ તાલુકો: વિસનગર

કબજદારોના નામ:

પટેલ ગણેશભાઈ જેઠાભાઈ<૨૫૬૬૮>

પટેલ રમેશકુમાર ચતુરભાઈ<૨૫૬૬૮>

પટેલ અરવિંદભાઈ બખટેવભાઈ<૨૫૬૬૮>

પટેલ કમિલાબેન ડાહ્યાભાઈ<૨૫૬૬૮>

નમૂના નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	સેવકન દે.આરે.ચો.મી	આકર જુડી બી. ખે. વિ. સેસ	લોકલ સેસ ઉપ-કર	શિક્ષણ અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૫૬૬૮	૫૪૨	૦-૩૮-૫૧	૨.૬૮			ખેતીલાયક ઉપયોગ
૨૫૬૬૮	૫૪૩	૦-૪૩-૩૮	૩.૦૨			ખેતીલાયક ઉપયોગ
૨૫૬૬૮	૫૪૪	૦-૬૮-૦૪	૪.૭૩			ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૩)	૧-૪૯-૯૩	૧૦.૪૩			



V N G
૩૪૬૪ ૨૬-૩૭
2022



2040422081393111



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-08-2022 10:15:39 IST
MAMLATDAR OFFICE, VISANAGAR

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/03/2020 14:09:54 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : સાંપ્રદીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

નોંધ ૭

ગામ/મોજા: કાંસા જિલ્લો: મહેસાણા
ખાતા નંબર: ૭૯૭૪ તાલુકો: વિસનગર

કુળદારોના નામ:

પટેલ અનીલકુમાર જયંતીભાઈ <૧૯૧૦૭>

પટેલ કુશાલ મનુભાઈ <૧૯૧૦૭>

પટેલ સુનીલ મનુભાઈ <૧૯૧૦૭>

પટેલ તિરથ હાસભાઈ <૧૯૧૦૭>

નમૂના નંબર	વલોક સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.આરે-ચો.મી.	આકાર જુડી મી. બે. વિ.	લોકલ સેસ	શિલ્પ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૩૬૯૬	૧૩૮૮	૦-૬૨-૦૫	૪.૧૭				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૬૯	(૧)	૦-૬૨-૦૫	૪.૧૭				

VNG
૩૪૬૪ ૨૭-૩૪
2022



2040422081354731



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-08-2022 12:35:47 IST
MAMLATDAR OFFICE, VISANAGAR

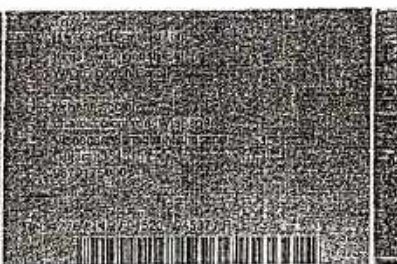
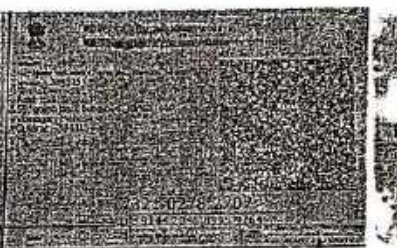
હેતુની નોંધણી અસર આપ્યા તા.20/05/2017 18:20:57 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય - રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અને રૂ. ૫.૦૦/- (પાંચ પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

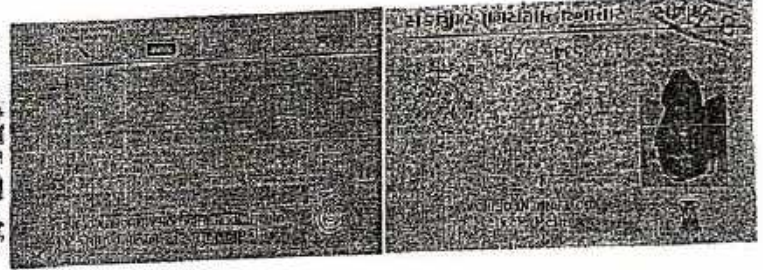
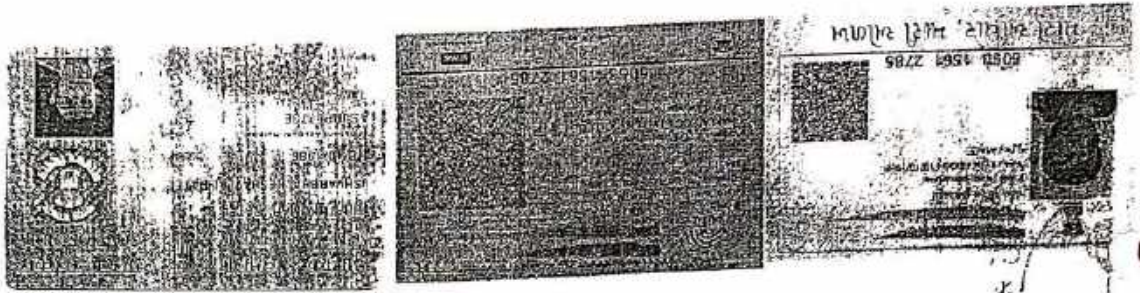


3864 28 37
2022



TRUE COPY
ALKECH S. NAYAK
BISBY
GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
 ALLOCATED
 GOVT OF INDIA



VNG
 3868 129-37
 2022

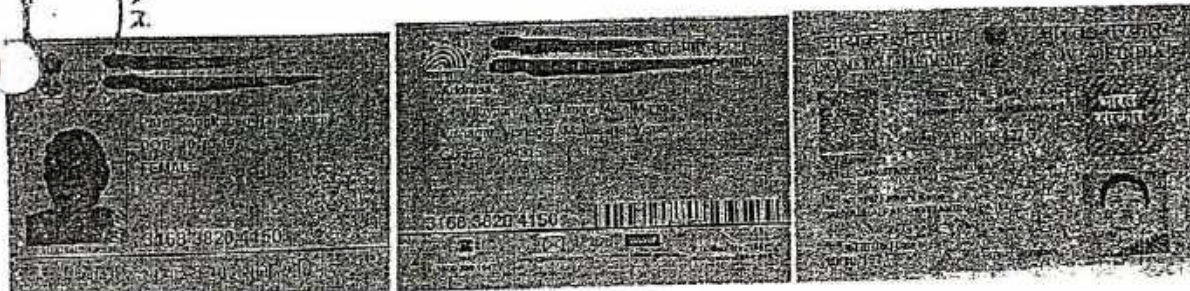




V N G
૨૪૮૮ ૧૦-૩૭
2022



REGISTRAR
(સહી ભાગ)



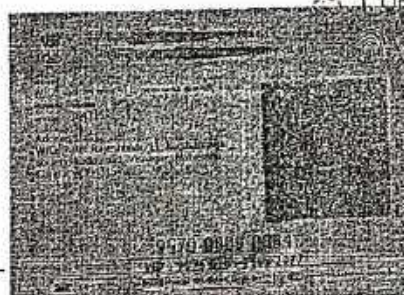
TRUE COPY

ALKESH S. NAYAK
NOTARY
GUJARAT (INDIA)



9579 0809 0854
VIRI 1 0075 0000 0000 2077

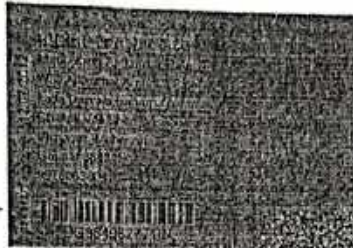
સાચી કૌભાંડ, સાચી રાશિ



સામાન્ય માણસનો અધિકાર
—GOVERNMENT OF INDIA—
સામાન્ય માણસનો અધિકાર
Matrimonial Allowance Card
જન્મ તારીખ / Date of Birth: 1971
પુલ / Family

4469 8668 4602

સામાન્ય માણસનો અધિકાર

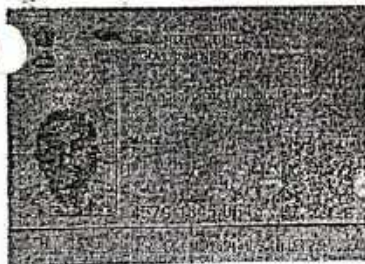


VNG
3868/31-જ
2022

સામાન્ય માણસનો અધિકાર
—GOVERNMENT OF INDIA—
સામાન્ય માણસનો અધિકાર
Matrimonial Allowance Card
જન્મ તારીખ / Date of Birth: 1971
પુલ / Family

4300 5938 4868

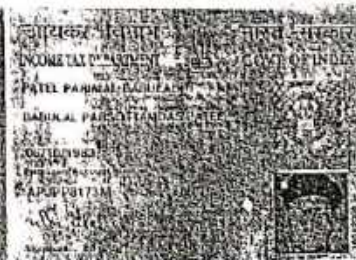
સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સામાન્ય માણસનો અધિકાર
—GOVERNMENT OF INDIA—
સામાન્ય માણસનો અધિકાર
Matrimonial Allowance Card
જન્મ તારીખ / Date of Birth: 16-10-1982
પુલ / Family

3655 0675 9111

સામાન્ય માણસનો અધિકાર



TRUE COPY
A
ALKESH S. NAYAK
NOTARY
- OF GUJARAT (INDIA)

 સામાન્ય માણસનો અધિકાર સામાન્ય માણસનો અધિકાર સામાન્ય માણસનો અધિકાર સામાન્ય માણસનો અધિકાર	સામાન્ય માણસનો અધિકાર સામાન્ય માણસનો અધિકાર સામાન્ય માણસનો અધિકાર સામાન્ય માણસનો અધિકાર
4718 3312 7161	4718 3312 7161

VNG

38/8 32/37

2022

 સામાન્ય માણસનો અધિકાર સામાન્ય માણસનો અધિકાર સામાન્ય માણસનો અધિકાર સામાન્ય માણસનો અધિકાર	સામાન્ય માણસનો અધિકાર સામાન્ય માણસનો અધિકાર સામાન્ય માણસનો અધિકાર સામાન્ય માણસનો અધિકાર
2997 0837 7996	2997 0837 7996

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

UB-REGISTER

TRUE COPY

ALWORTH, NAYAN

(GZ.0) 01/09/2022 1:32 PM

VNG		
3868	33	37
2022		

અનુક્રમ નંબર 3868 સને 2022 ના સપ્ટેમ્બર
માસની
1 મી તારીખે 13 થી 14 વાગ્યાની વચ્ચે વિસનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: 202210200007275

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૧૨૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકદરે રૂ.	૩૬૨૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance / Sale : Conveyance / Sale
20220830245662743 ✓



(1) ડાહ્યાલાલ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

N.B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વિસનગર

N.B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વિસનગર

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
-----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

સ્થાપનાર

(1) ડાહ્યાલાલ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

૭૭



રાઉલ માતાનો માઢ, હીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO: ABSPP0840Q

સ્થાપનાર

(2) મધુબેન બાબુલાલ પટેલ

૪૭



ડા. દરવાજા બધાર પરામા, ચકલીવાળી
શેરી, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO: DGGPP6808A

સ્થાપનાર

(3) અનંતબેન આમુલાલ પટેલ

૪૫



ગ્રામ. ડાહ્યા માતાનું પહોં, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO: BIGPP7786M

સ્થાપનાર



Scanned with OKEN Scanner

(G2.0) 01/09/2022 1:32 PM

VNG		
3868	૩૪	૩૭
2022		

૪ (4) મુરેન્દ્રકુમાર બાબુલાલ પટેલ
સાંદલ માતાનો માઢ, દીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:AOIPP1887Q

૪૩



મુરેન્દ્રકુમાર બાબુલાલ

આપનાર

૫ (5) પરિમલ બાબુલાલ પટેલ
સાંદલ માતાનો માઢ, દીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:APJPP8173M

૪૦



પરિમલ બાબુલાલ

આપનાર

૬ (6) હિરાબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ
સાંદલ માતાનો માઢ, દીપરા
દરવાજા, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:ARWPP5991N

૭૫



હિરાબેન ડાહ્યાભાઈ



(7) સંગીતાબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ
64, વિજયપુર, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:ABNPP8427G

૫૧



સંગીતાબેન ડાહ્યાભાઈ

આપનાર

૮ (8) મનિષાબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ
11, કચનનગર સોસાયટી, ૩૩
રોડ, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
PANNO:BQUPP5546B

૪૭



પટેલ મનિષાબેન ડાહ્યાભાઈ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



(G2.0) 01/09/2022 1:32 PM

VNG		
3868	15	37
2022		

- 1 રાજેશકુમાર સોમાભાઈ પટેલ
11, કરશનનગર સોસાયટી, કડા રોડ, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA (મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315
- 2 હેમંતકુમાર વિજયકુમાર પટેલ
42, સત્યજી સોસાયટી, કડા રોડ, વિસનગર, VISNAGAR
(વિસનગર), MAHESANA (મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384315



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 ૧૨૯૬ ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ ૨૦/૦૯/૨૦૨૨

2 ૧૨૯૬ ૩૦/૦૯/૨૦૨૨ : ૦૧

તારીખ: ૧ માઈ: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૨

N.B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વિસનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરજકશ્રી, ગુ.રા. ગ્રાંધીનગરના તા.૨૨/૦૯/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ નથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ વખી આપનાર નં ૧૩૧૪ ને દરનાવેજોની વિગતે સમજૂતી કરી અને આગામી આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાનગી આપના રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૧૮૮ લેટનની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N.B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વિસનગર

(G2.0) 01/09/2022 1:34 PM

VNG		
3868	૨૬	૩૭
2022		

બજાર હિમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 01/09/2022

N.B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વિસનગર

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નંબર નંબર દર્શાવેલ છે. જેની
ખરાદ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૬
લેનાર નંબર ૭
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 01/09/2022

N.B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વિસનગર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/09/2022

N.B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વિસનગર

REGISTRAR
OF
AR

(G2.0) 01/09/2022 1:35 PM

VNG		
3868	જી	જી
2022		

૧	નંબરની બુકના	૩૮૬૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 01-09-2022			

N.B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વિસનગર

