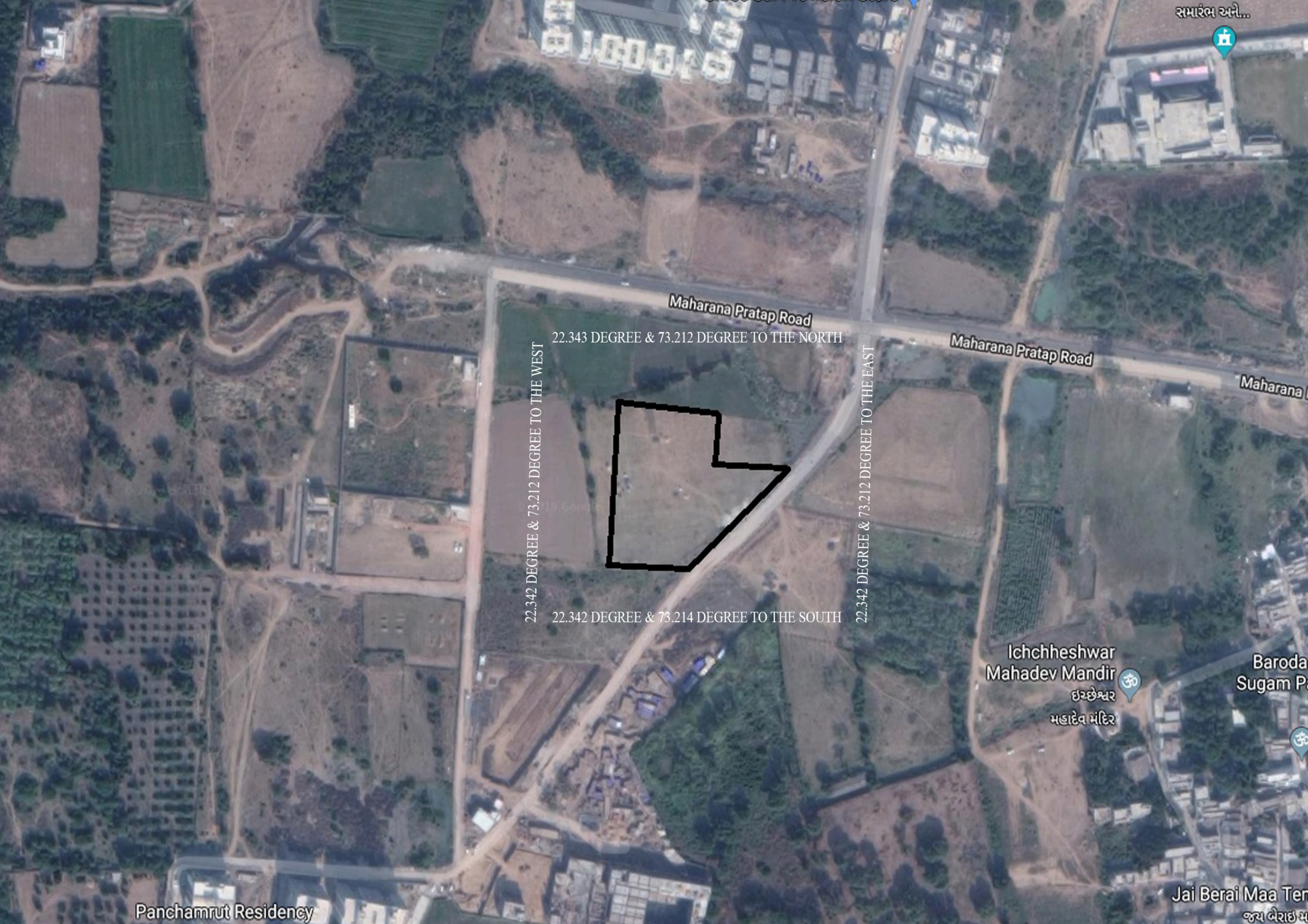


સમારંભ અને...
Maharana Pratap Road
Maharana Pratap Road
22.343 DEGREE & 73.212 DEGREE TO THE NORTH
22.342 DEGREE & 73.212 DEGREE TO THE WEST
22.342 DEGREE & 73.212 DEGREE TO THE EAST
22.342 DEGREE & 73.214 DEGREE TO THE SOUTH
Ichchheshwar Mahadev Mandir
ઇચ્છેશ્વર મહાદેવ મંદિર
Panchamrut Residency

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

ગામનુ નામ : HARNI

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૫૧૧૦૦૦૦૦=૦૦	મોજે હરણી રે.સ ન. 47,48 વાળી બીનખેતીન વિષયક જમીન જેનુ અનુક્રમે માપ હે.આરે 0-59-69 ચોમી તથા હે.આરે 0-60-70 ચોમી મળી કુલ માપ હે.આરે 1-20-39 ચોમી વાળી મીલકત જેનો સમાવેહ નગર રચના યોજના હરણી ન. 1 (પ્રારંભિક યોજના) માં થતા મળેલ ફા પ્લોટ ન. 65 મુજબ જેનુ માપ 8430 ચોમી મળેલ છે. જે સમગ્ર જમીન મીલકત પૈકી 5620 ચોમી જમીન .	શ્રી વિનુભાઇ જીવાભાઇ પટેલ મંજુલાબેન ઉર્ફે નર્મદાબેન તે વિનુભાઇ જીવાભાઇ પટેલની પત્ની શ્રી મયુર વિનુભાઇ પટેલ શ્રી સંદિપકુમાર વિનુભાઇ પટેલ	વિહળ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1. શ્રી બીપીનભાઇ નટવરભાઇ મોકાણી 2. શ્રી ભીખાભાઇ જીવાભાઇ પ્રજાપતિ	૦૭/૦૯/૨૦૧૮ ૦૭/૦૯/૨૦૧૮	૧૧૮૯૬	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

રાકેશ વસાવા ની તારીખ : ૧૦/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૦૨૫૩

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૫૦૨૩૨૮૨

તારીખ : ૧૦/૦૯/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૫૦૨૩૦૦૫ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૧૮૯૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૭ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૫૧૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વિહળ ઇન્ફાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1. શ્રી બીપીનભાઇ નટવરભાઇ મોકાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૫૧૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૧૧૨૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચલાખ અગિયાર હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

આકાશ ગંગા સોસાયટી,
ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા.

(Prabhatsing Khumansing Baria)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 8392542119579922915 ૭/૯/૨૦૧૮ ૧૨:૧૬:૨૩ pm

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-5 RPD 11896 / 17 2018

Certificate No.	:	IN-GJ83305610990699Q
Certificate Issued Date	:	06-Sep-2018 04:19 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD0113779058512566Q
Purchased by	:	M P PARMAR
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE HARNI RS NO-47,48 TP-1 FP-65 PAIKI
Consideration Price (Rs.)	:	5,11,00,000 (Five Crore Eleven Lakh only)
First Party	:	VINUBHAI JIVABHAI PATEL AND OTHERS
Second Party	:	VIHAL INFRACON
Stamp Duty Paid By	:	VIHAL INFRACON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	25,04,000 (Twenty Five Lakh Four Thousand only)

SHCIL VADODARA

TQ 0004939359

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-5
BPD
11896 | 2 | 17
2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 * BAPOD
सत्यमेव जयते

શ્રી૧ા

વેચાણ દસ્તાવેજ

રુ.૫,૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા પાંચ કરોડ અગ્યાર લાખ પુરાનો

==

આજરોજ તારીખ : ૭ /૦૯/૨૦૧૮ ને વદ : ને શુક્ર વારના રોજ સદર

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા - એક્તરફવાળા:-

(૧)શ્રી વિનુભાઇ જીવાભાઇ પટેલ, ઉ.વ. ૭૩, ધંધો ખેતી તથા વેપાર,
(**PAN No. ALQPP 5355 G**) આધાર નં. ૭૫૧૯ ૫૦૧૧ ૫૪૪૮

(૨)મંજુલાબેન ઉર્ફે નર્મદાબેન તે વિનુભાઇ જીવાભાઇ પટેલની પત્ની, ઉ.વ. ૬૬, ધંધો ખેતી તથા ઘરકામ,(**PAN No. AQOPP8309D**) આધાર નં.૮૭૨૦૬૮૨૧૧૬૯૦

(૩)શ્રી મયુર વિનુભાઇ પટેલ, ઉ.વ. ૩૯, ધંધો ખેતી તથા વેપાર,
(**PAN No. AMHPP 7316 F**) આધાર નં. ૮૧૯૯ ૬૫૨૦ ૩૦૮૭

(૪)શ્રી સંદિપકુમાર વિનુભાઇ પટેલ, ઉ.વ. ૩૭, ધંધો ખેતી તથા વેપાર,
(**PAN No. AKVPP 9856 C**) આધાર નં. ૨૮૬૬ ૨૨૫૪ ૩૧૦૯

તમામ રહે. પટેલ ફાર્મ, પંથ પેટ્રોલીયમની પાછળ, આઇ.ઓ.સી. પેટ્રોલ પંપ, હરણી ગોલ્ડન ચોકડી, હરણી, વડોદરા. (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા - એક્તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામા આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા - એક્તરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્શેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદીનો સમાવેશ થયેલો છે.)

... નાતે તમો ...

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર બીજી તરફવાળા :-

વિહળ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી (PAN No. AAQFV 3188 A) જેની ઓફીસઃ એ/૧૮, રાજલક્ષ્મી સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા ખાતે આવેલ છે જે પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર બંને ભાગીદાર સંયુક્ત રીતે અથવા બંને પૈકી કોઇપણ એક સહી કરી શકશે

BRA-5
BPD
11896 | 3 | 17
2018

(૧)**શ્રી બીપીનભાઇ નટવરભાઇ મોકાશી**, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી તથા વેપાર,
રહે. આકાશગંગા સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા. તથા
(PAN No. AHLPM 2734 P) આધાર નં. ૭૩૪૧ ૭૦૦૫ ૪૦૦૦
(૨)**શ્રી ભીખાભાઇ જીવાભાઇ પ્રજાપતિ**, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી તથા વેપાર,
રહે. રાજલક્ષ્મી સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા
(PAN No. AGEPP 0070 F) આધાર નં. ૪૮૪૮ ૧૯૦૫ ૯૭૪૬

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનારા - બીજી તરફવાળાએ શેતે સંબોધવામા આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારા - બીજી તરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકશેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદીનો સમાવેશ થયેલો છે.) નાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

THE SUB REGISTRAR BARODA-5

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, **મોજે હરણી**, તા.જી. વડોદરાના **રે.સ. નં. ૪૭, ૪૮** વાળી બીનખેતી વિષયક જમીન કે જેનુ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૫૯-૬૯ **ચો.મી.** તથા હે.આરે.૦-૬૦-૭૦ **ચો.મી.** મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૨૦-૩૯ **ચો.મી.** વાળી મીલકત આવેલ છે જેનો સમાવેશ **નગર રચના યોજના હરણી નં. ૧**(પ્રારંભિક યોજના) માં થતા મળેલ **ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૫** મુજબ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૮,૪૩૦ **ચો.મી.** મળેલ છે જે સમગ્ર જમીન મીલકત પૈકી ૫,૬૨૦ **ચો.મી.** જમીન અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ હોવાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી તેને સદરહું મીલકત તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન વેચાણ આપેલ મીલકતના પરિશિષ્ટથી દર્શાવેલ છે.

(૨) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકત અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૮૧ અન્વયે વેચાણ રાખી સદરહુ મીલકતના માલીક અને કબજેદાર થયેલ હોવાથી અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારની તરફેણમા લખી આપવા હકક અને અધિકાર ધરાવતા હોવાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો બીજી તરફવાળાની તરફેણમા લખી આપેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત પેરા - ૧ માં વર્ણવેલ સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે તે મીલકતમાં બિનખેતીનો વાપર

વિ.જી. પટેલ
મંજુલાબેન પટેલ

ભીખાભાઇ.જે.પ્રજાપતી
V. Patel

BRA-5
BPD
11896 | 4 | 17
2018

ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા નાએ તેઓના હુકમ નં. : એન.એ./એસ.આર./૨૭૬/૨૦૧૮-૨૦૧૯, નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૨૭૨૭/૧૮ થી તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ છે.

(૪) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, **મોજે હરણી**, તા.જી. વડોદરાના **રે.સ. નં. ૪૭, ૪૮** વાળી બીનખેતી વિષયક જમીન કે જેનુ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૫૯-૬૯ **ચો.મી.** તથા હે.આરે.૦-૬૦-૭૦ **ચો.મી.** મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૨૦-૩૯ **ચો.મી.** વાળી મીલકત આવેલ છે જેનો સમાવેશ **નગર રચના યોજના હરણી નં.** ૧(પ્રારંભિક યોજના) માં થતા મળેલ **ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૫** મુજબ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૮,૪૩૦ **ચો.મી.** મળેલ છે જે સમગ્ર જમીન મીલકત પૈકી ૫,૬૨૦ **ચો.મી.** જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે તે મીલકત તમો વેચાણ રાખનાર બીજી તરફવાળાને રુ.૫,૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા પાંચ કરોડ અગ્યાર લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે જે વ્યાજબી અને યોગ્ય બજાર કિંમત હોવાથી અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળાને વેચાણ કિંમતના અવેજના રુ.૫,૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા પાંચ કરોડ અગ્યાર લાખ પુરા તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા પાસેથી નીચેની વિગતે ચુકતે મળેલા છે.

રકમ રુપિયા	વિગત
(૧) રુ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૨૧૮૨૮ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.
(૨) રુ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૨૧૮૨૯ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.
(૩) રુ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૨૧૮૩૧ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.
(૪) રુ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૨૧૮૩૨ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.
(૫) રુ.૧૬,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૩૪૭૩૧ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.
(૬) રુ.૪૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૩૪૭૩૨ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.
(૭) રુ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૩૪૭૩૩ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

વિ.જી. પટેલ
મંજુલાબેન પટેલ

ભીખાભાઈ જે. પ્રજાપતી

BRA-5
BPD
11896 | 5 | 17
2018

(૫) રુ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૩૪૭૩૪ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૬) રુ.૧૭,૪૭,૨૫૦/- ચેક નં. ૦૩૪૭૩૬ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૭) રુ.૧૮,૪૭,૨૫૦/- ચેક નં. ૦૩૪૭૩૭ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૮) રુ.૧૩,૪૭,૨૫૦/- ચેક નં. ૦૩૪૭૩૮ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૯) રુ.૧૩,૪૭,૨૫૦/- ચેક નં. ૦૩૪૭૩૯ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૦)રુ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૩૯૮૮૧ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૧)રુ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૩૯૮૮૨ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૨)રુ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૩૯૮૮૩ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૩)રુ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૩૯૮૮૪ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૪)રુ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૩૯૮૮૫ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૫)રુ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૩૯૮૮૬ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૬)રુ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૩૯૮૮૭ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૭)રુ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૩૯૮૮૮ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૮)રુ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૩૯૮૮૯ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૯)રુ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૩૯૮૯૦ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૨૦)રુ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૩૯૮૯૧ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

BRA-5
BPD
11896 | 6 | 17
2018

(૨૧)રુ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૩૯૮૯૨ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.
(૨૨)રુ.૧૮,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૩૯૮૯૩ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.
(૨૩)રુ.૧૮,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૩૯૮૯૪ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.
(૨૪)રુ.૧૮,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૩૯૮૯૫ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.
(૨૫)રુ.૧૮,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૩૯૮૯૬ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજા શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.
(૨૬)રુ. ૫,૧૧,૦૦૦/-	ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ-૧૯૪ આઇએ મુજબ ટી.ડી.એસ. કપાત કરેલ છે.

રુ.૫,૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા પાંચ કરોડ અગ્યાર લાખ પુરા

આમ વેચાણ અવેજની રકમ રુ.૫,૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા પાંચ કરોડ અગ્યાર લાખ પુરા અમો એક તરફવાળાને તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળા તરફથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે ચુકતે મળી ગયેલ છે અને તેની આથી પહોંચ અને પાવતી આપી તે વેચાણ અવેજ ચુકતે મળી ગયા બદલની કબુલાત કરી અને તેના બદલામા નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલ મીલકત તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાને આજરોજ કાયમને માટે માલીકી હકકેથી વેચાણ આપી અમો લખી આપનારાએ તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાના શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોંપેલ છે. જેનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાએ સંભાળી લીધો છે. જેથી વેચાણ આપેલ પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલ મીલકત પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇપણ જાતનો હકક અને અધિકાર રહેતો નથી તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારના તમામ વારસદારોના હિતમા અને જુરીયાત માટે હોવાથી વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની સંમતી અને જાણમા કરી આપેલ હોવાથી કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૫) સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ મીલકત અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની

વિ. જી. પટેલ,
મંજુલાબેન પટેલ

BRA-5
BPD
11896 | 7 | 17
2018

છે. અને તેમાં અમો એકતરફવાળા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હીત, સંબધ નથી. તથા તે અન્ય કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઇપણ પ્રકારના લેખ - લખાણથી લખી આપેલ નથી. અને સદર મીલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે. તેમજ તે વેચાણ આપવાનો આમોને પુરતો હકક અને અધિકાર છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર નીચેના વર્ણનવાળી મીલકત વેચાણ આપી સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ મીલકત ઉપર કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થા હકક દાવો કરતુ આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા એકતરફવાળા અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી કરાવી આપીશું.

(૬) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકત અંગેના તમામ હકકો કે જે કાંઇ પ્રાપ્ત થયેલ છે તથા ભવિષ્યમાં પ્રાપ્ત થવાના છે તેવા હકક તથા મીલકતમાં જ્વા આવવાના તથા પાણી નીકાલના રસ્તા સહના તમામ પ્રકારના સુખાધિકાર ના હકકો કે જે માલીકી હકકે મેળવેલ છે તે તમામ સાથે તથા તેમાંની રીધ્ધી સીધ્ધી સહિત અષ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ સાથે અસલ હદ મુજબની મીલકત વેચાણ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે જે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૭) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકત તમો વેચાણ લેનારને ઉપર લખ્યા મુજબનો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક સાથેની મીલકત તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાને આકાશ થી પાતાળ સુધી યાવતચંદ્ર દિવાકર કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ કાયમને માટે વેચાણ આપી છે. જેથી તમો વેચાણ લેનાર તેના સંપુર્ણ માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે તેનો માલીકી હકકે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા હકક અને અધિકાર ધરાવો છો. તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે સરકારી, અર્ધસરકારી સંસ્થામા સદર મીલકત તમારા નામે કરાવી લેવા હકક અને અધિકાર ધરાવો છો તેમ છતા તેમાં સંમતી ની જરુરીયાત હશે તો અમો વેચાણ આપનાર સંમતી બદલ સહી સાક્ષી કરી આપીશુ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-5

BRA-5
BPD
1896 | 8 | 17
2018

(૮) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકતના આજદીન સુધીના તમામ વેરા, કર, મહેસુલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી ભરણાં, વિગેરે અમો એક તરફવાળાએ ભરપાઇ કરી દીધેલા છે તેમ છતા આજદીન સુધીના કોઇપણ વેરા, તથા અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી ભરણાં વિગેરે ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે ભરપાઇ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર એક તરફવાળાની છે અને રહેશે તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે આજદીન બાદના તમામ કર વેરા, લાઇટબીલ, મહેસુલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી ભરણાં વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર બીજી તરફવાળાની છે.

(૯) સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી ડ્રાફટીંગ ફી, વકીલ ફી તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલો છે. તેમજ ભવિષ્યમાં કોઇપણ પ્રકારની વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે દંડનીય રકમ ભરવાની થાય તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળાની રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5

(૧૦) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકતમાંથી ભવિષ્યમાં રોડ રસ્તામાં કે સરકારશ્રીની કોઇ યોજનામાં કે કોઇપણ પ્રકારે જમીન કપાત થાય તો તેનુ વળતર લેવા વેચાણ લેનાર હકકદાર અને અધિકારી રહેશે તેવી સ્પષ્ટ કબુલાત સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

<u>વેચાણ આપેલી મિલકતનું વર્ણન</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, **મોજે હરણી**, તા.જી. વડોદરાના **રે.સ. નં. ૪૭, ૪૮** વાળી બીનખેતી વિષયક જમીન કે જેનુ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૫૯-૬૯ **ચો.મી.** તથા હે.આરે.૦-૬૦-૭૦ **ચો.મી.** મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૨૦-૩૯ **ચો.મી.** વાળી મીલકત આવેલ છે જેનો સમાવેશ **નગર રચના યોજના હરણી નં. ૧**(પ્રારંભિક યોજના) માં થતા મળેલ **ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૫** મુજબ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૮,૪૩૦ **ચો.મી.** મળેલ છે જે સમગ્ર જમીન મીલકત પૈકી ૫,૬૨૦ **ચો.મી.** જમીન કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ૧૮ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૬ આવેલ છે.

BRA-5
BPD
11896 | 9 | 17
2018

:: ૮ ::

ઉતરે : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૪ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૫ ની બાકીની જમીન આવેલ છે.

એ રીતેના ચતુ:સીમાના વર્ણનવાળી મીલકત અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રુા.૫,૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા પાંચ કરોડ અગ્યાર લાખ પુરા સ્વીકારી લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક સાથેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ સ્વતંત્ર મરજીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, અકકલ હોશિયારીથી, સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ અવસ્થામાં કબુલ મંજુર બંધનકર્તા હોવાથી લખી આપી સહી તથા સાક્ષી કરી કરાવી આપેલ છે.

અત્રે .... મત્રુ અત્રે .... શાખ

સહી **સાક્ષી**

એક તરફવાળા જમીન માલિક :

(૧) ....

(૨) Patel Prabhat P.

THE SUB REGISTRAR BARODA-5

(૧)..
(શ્રી વિનુભાઇ જીવાભાઇ પટેલ)

(૨)..
(મંજુલાબેન ઉર્ફે નર્મદાબેન તે
વિનુભાઇ જીવાભાઇ પટેલની પત્ની)

(3)..
(શ્રી મયુર વિનુભાઇ પટેલ)

(૪) S. V. Patel ....
(શ્રી સંદિપકુમાર વિનુભાઇ પટેલ)

BRA-5
BPD
11896 | 10 | 17
2018

:: ૯ ::

<u>મિલકતની ઓળખ અંગેના ફોટોગ્રાફસ</u>

વેચાણ આપનાર :	વેચાણ લેનાર :
વિનુભાઈ જીવાભાઈ પટેલ	ભીખાભાઈ જે. પ્રજાપતી
ગંગાબા વતી પોતે	
S.V.Patel	

BRA-5
BPD
11896 | 11 | 17
2018

:: ૧૦ ::

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨(ક) મુજબ શીડયુલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા - એકતરફવાળા :-

એક તરફવાળા જમીન માલિક :

(૧)..
(શ્રી વિનુભાઇ જીવાભાઇ પટેલ)

(૨)..
(મંજુલાબેન ઉર્ફે નર્મદાબેન તે
વિનુભાઇ જીવાભાઇ પટેલની પત્ની)

(3)..
(શ્રી મયુર વિનુભાઇ પટેલ)

(૪)..
(શ્રી સંદિપકુમાર વિનુભાઇ પટેલ)

J-3970-1

BRA-5
BPD
1896 | 12 | 17
2018

<u>વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળા</u> :-

વિહળ ઇન્ફ્રાકોન નામની પેઢીના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(૧)..

(શ્રી બીપીનભાઇ નટવરભાઇ મોકાણી)

(૨) ભીખાભાઇ જે. પ્રજાપતી..

(શ્રી ભીખાભાઇ જીવાભાઇ પ્રજાપતિ)

BRA-5
BPD
2018

દસ્તાવેજ નં.: ...... તા. ......

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ -૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર, કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ	
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ......(મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની......(સર્વે નં. /બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં. /એફ.પી.નં. વિગેરે) જેમા ફલેટ ન......./પ્લોટ નં.........ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો......(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ......ચો.મી.હે.આ.ચો.મી./એ.ગું/વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? Rs. 5,11,09,000/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને , સમજી, વિચારીને, તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબૂલ રાખો છો. ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત /ઓ એ સહી /અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે. ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાનો પ્રશ્નોઃ	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨	દસ્તાવેજ લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે. ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી	ઓળખાણ આપનારની સહી
......	......
......	Patel ......

(સહિ.)

સબ રજીસ્ટ્રાર પાદરા-૫
વડોદરા.

BRA/5/BPD		
11896	14	17
2018		

07/09/2018 12:24:41 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૧૮૯૬ સને ૨૦૧૮
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૭ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

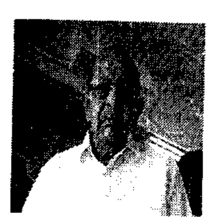
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૫૦૨૩૦૦૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૧૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૧૧૨૦૦

વિહળ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર 1. શ્રી બીપીનભાઇ નટવરભાઇ મોકાણી

(Prabhatsing Khumansing Baria)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

(Prabhatsing Khumansing Baria)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શ્રી વિનુભાઇ જીવાભાઇ પટેલ પટેલ ફાર્મ, આઇ ઓ સી પેટ્રોલ પંપ હરણી ગોલ્ડન ચોકડી , હરણી વડોદરા. PANNO:ALQPP5355G	૭૩			વિનુભાઇ જીવાભાઇ પટેલ (signature)
૨.૦૦૦	મંજુલાબેન ઉર્ફે નર્મદાબેન તે વિનુભાઇ જીવાભાઇ પટેલની પત્ની પટેલ ફાર્મ, આઇ ઓ સી પેટ્રોલ પંપ હરણી ગોલ્ડન ચોકડી , હરણી વડોદરા. PANNO:AQOPP8309D	૬૬			મંજુલાબેન પટેલ (signature)
૩.૦૦૦	શ્રી મયુર વિનુભાઇ પટેલ પટેલ ફાર્મ, આઇ ઓ સી પેટ્રોલ પંપ હરણી ગોલ્ડન ચોકડી , હરણી વડોદરા. PANNO:AMHPP7316F	૩૯			
૪.૦૦૦	શ્રી સંદિપકુમાર વિનુભાઇ પટેલ પટેલ ફાર્મ, આઇ ઓ સી પેટ્રોલ પંપ હરણી ગોલ્ડન ચોકડી , હરણી વડોદરા. PANNO:AKVPP9856C	૩૭			S. V. Patel (signature)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/5/BPD		
11896	15	17
2018		

07/09/2018 12:24:41 pm Version 1.1.2018.7

૧ નીતીન પરમાર
નીઝામપુરા
વડોદરા.

૨ પ્રશાંત પટેલ
સમા
વડોદરા.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. Patel Prashant P.

તારીખે ૭ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૮

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૮

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
11896	16	17
2018		

07/09/2018 12:24:41 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૮

(Prabhatsing Khumansing Baria)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૮

(Prabhatsing Khumansing Baria)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ઼ચ/૧હટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ઼ચ/૧હટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૦૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Prabhatsing Khumansing Baria

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Vadodara -5 Bapod

BRA/5/BPD		
11896	17	17
2018		

07/09/2018 6:17:13 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૧૮૯૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૮

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5
સબ રજીસ્ટ્રાર - ૫નો (સિક્કો) વડોદરા
सत्यमेव जयते
બાપોદ
BAPOD

Shree Sai Provision Store
Motnath Mahadev Mandir
Sarv Manorath Siddhi Hanuma
Shree Jalaram Grain Shop & Provision Store
Krishna Party Plot
Motnath Mahadev Mandir Rd
Maharana Pratap Road
Maharana Pratap Road
Maharana Pratap Road
Essar Petrol Pump
ARANYA
Vishwamitri River
virat sales
Ichchheshwar Mahadev Mandir
Baroda Dairy Sugam Parlour
Verai Maa Temple
JAY BAJRANGBALI NASTA HOUSE
Vishwamitri River
Panchamrut Residency
Jai Berai Maa Temple
Children Park
Harni - Halol