

ના. એનએ-લેરેકોડ-૬૫-કેસ નં. ૭૮/૦૮-૦૮

જિલ્લા સેવા સદન,
કલેક્ટર કચેરી,
બિનખેતી શરતભંગ શાખા,
શ્રીફ રોડ, રાજકોટ.
તા. ૧-૧૨-૨૦૦૮

વિષય :- રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના સર્વે નંબર - ૧૫૫ પૈકી ૧ પૈકી ૧ ની ટી. પી. એસ. નં. ૬ ના ઓ. પી. નં. ૨૩ સામે એફ. પી. નં. ૨૪૫ પૈકી ૪ થી ફાળવેલ જમીન ચો. મી. ૫૦૩૩-૫૫ ને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીના આકાર નક્કી કરવા બાબત.

વંચાણ :- ૧. અરજદારશ્રી લાખાભાઈ નરશીભાઈ વિગેરે, રહે. રાજકોટ ની તા. ૨૮/૮/૦૮ ની છેલ્લી અરજી.

૨. આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, રાજકોટના પત્ર વર્ગીકરણ નં. ૫૧ તા. ૨૦-૬-૦૬

૩. આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, રાજકોટના પત્ર નં. રામ્યુકો. ટા. પ્લાનીંગ જા. નં. ૫૨૧ તા. ૧૧-૭-૦૬

૪. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી મા. અને મ. શહેર વિભાગ રાજકોટ ના તા. ૨૧/૮/૦૬ ના પત્ર ક્રમાંક કા. ઈ./સીબી/બિનખેતી/૩૪૨

૫. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટના પત્ર નં. એલએક્યુ/રૈયા/સર્વે નં. ૧૫૫ પૈકી/૬૦૧/૦૬ તા. ૧૫/૭/૦૬

૬. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુનઃ વસવાટ(સિંચાઈ), રાજકોટના પત્ર નં. એલએક્યુ-વશી/૩૦૧/૦૬ તા. ૧૦-૮-૦૬

૭. માર્ગવિદ્યારશ્રી, તાલુકાના પત્ર નં. જમન/બખપ/વશી/૧૬૩૧/૦૮ તા. ૧૫-૧૧-૦૮.

૮. અત્રેના અધિકારો અનામત રાખ્યાના જાહેરનામા ક્રમાંક : ડીઓ-રેવ-પાવર્સ-વશી-૧૫૦૨-૧૫૩૭ તા. ૧૮-૩-૧૯૯૩

૯. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર નં. એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦ /ક તા. ૨૨-૪-૦૩ થી રૂપાંતર કર તથા બિનખેતી આકારના નક્કી થયેલ દર.

હુકમ :-

રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના ખાતેદારશ્રી લાખાભાઈ નરશીભાઈ વિગેરેએ તેઓના ગામ નમુના નં. ૮-અ ના ખાતા નંબર - ૪૮ ની રૈયા ગામની સર્વે નં. ૧૫૫ પૈકી ૧ પૈકી ૧ ની ટી. પી. એસ. નં. ૬ ની એફ. પી. નં. ૨૪૫ પૈકી ૪ થી ફાળવેલી જમીન ચો. મી. ૫૦૩૩-૫૫ ને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા અત્રેના વંચાણ-૧ મુજબ રજુ કરવામાં આવેલ અરજદારની અરજી સંબંધમાં સંબંધિત ખાતાઓની કચેરીઓના 'ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર' માંગવામાં આવેલ, જે ઉપરોક્ત વંચાણ ૩ થી ૭ સુધીના દર્શાવેલ પત્રોથી આવેલ છે. તેમજ કોઈ તરફથી વાંધાજનક હકીકત રજુ થયેલ નથી. સવાલવાળી જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, રાજકોટ તરફથી વંચાણ-૨ ના પત્રથી મંજૂર કરેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે વંચાણ-૩ થી ૭ સુધીના દર્શાવેલ તમામ પત્રોનું અવલોકન કરતાં સવાલવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા લગત કચેરીઓના અભિપ્રાયો આવેલ હોય, રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ જણાતું ન હોય, રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના રેવન્યુ સ. નં. ૧૫૫ પૈકી ૧ પૈકી ૧ ની ટી. પી. એસ. નં. ૬ ના એફ. પી. નં. ૨૪૫ / ૪ થી ફાળવેલી જમીન ચો. મી. ૫૦૩૩-૫૫ ને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ અનુસાર તથા વંચાણ-૮ ના જાહેરનામાથી અમોને મળેલ

10. સવાલવાળી જમીનને પ્રવેશ જમીનની પૂર્વે દિશાએ પસાર થતા ૧૨-૦૦ મી. ના ટી.પી. રોડ પરથી મળે છે, સદર રોડની હેખાતિ, વર્ગીકરણ, બાંધકામ, રેખા, નિયંત્રણ રેખા બાબતે જે તે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે, તેમજ અધિકૃત પ્રવેશ પણ મેળવી લેવાનો રહેશે.
11. લાગુ બિનખેતી થયેલ જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવેલ હોય તો તે જમીન માલીકની પ્રવેશ અંગેની સંમતિ મેળવવાની રહેશે, તેમજ સ્થળ પર લાગુ રસ્તાઓ આવતા હોય તો પણ મેળવી લેવાના રહેશે તથા તે અરજદારોને તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.
12. નવા બનતા દરેક મકાનમાં પુરતા પ્રમાણમાં પાણીબંધ જાજરૂ બનાવવાના રહેશે.
13. નવા બનતા દરેક મકાનમાં પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા સાર્વજનિક ધોરણે કરવાની રહેશે.
14. નવા બનતા દરેક મકાનમાં ગંદા પાણીના નિકાલની પાકી ગટરો બનાવવાની રહેશે.
15. નવા બનતા દરેક મકાનમાં નિયમીત સાફ સફાઈ કરવાની રહેશે.
16. અંદરના તથા બહારના રસ્તાઓ સમતળ કરવાના રહેશે.
17. સરકારશ્રીના વખતોવખતના બદલાતા નિયમો લાગુ પડશે.
18. નવા બનતા દરેક મકાનમાં હવા ઉજાસ માટે ક્રોસ વેન્ટિલેશન મુકવાના રહેશે.
19. નવા બનતા દરેક મકાનમાં આ હુકમના જણાવ્યા સિવાયના હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવો નહીં. હેતુકેર થયે ફરીથી પરવાનગી લેવાની રહેશે.
20. રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તાનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોને કરવાનો રહેશે.
21. નગરરચના યોજના નં-૬ આખરી થયે તે પરત્વે ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમના અમલીકરણ ઓથોરીટી / સરકારશ્રી દ્વારા જે કોઈ ફેરફાર સુચવવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. તથા તે પ્રમાણે અમલવારી કરવાની રહેશે.
22. સવાલવાળી જમીનમાં એપ્રોચ જવા માટે રસ્તાઓ અંગેની વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે, તથા લેઆઉટ પ્લાનની વિગતે એપ્રોચ તથા તમામ રસ્તાઓ કાયમી ધોરણે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે, તે મુજબ રોડ રસ્તા કાયમી ધોરણે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે.
23. સરકારશ્રીમાંથી આ બાબતે વખતો વખત સુધારા થાય તે મુજબની શરતો લાગુ પડશે.
24. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર નાં: બખપ-૧૦૮૨-૩૨૦૧-ક, તા: ૧૨-૧૨-૮૮ થી નક્કી થયા મુજબ 'જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરિક ઉદ્યોગ મંત્રાલયના તા.૧૫-૩-૭૯ના જાહેરનામા દ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને પ્લાન તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ સંસ્થા / અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવ્યા બાદ જ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે, અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો/વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારાવધારા કરવાના રહેશે.'
25. સવાલવાળી જમીનનો બિનખેતી આકાર દર ચો.મી.એકના ૦-૫૦ પૈસા મુજબ તા.૧-૮-૦૮ થી લેવાનો રહેશે અને મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ વિગતવાર બિનખેતી આકાર પ્લોટવાઈઝ આ સાથેના પત્રક-૧ મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે.
26. વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નક્શા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) એક દીઠ પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.
27. પ્લોટદીઠ ઓછામાં ઓછા ચારની સંખ્યામાં પર્યાવરણની જાળવણી થઈ શકે તેવા વૃક્ષોનું હુકમ મળ્યાની તારીખથી ૯૦ દિવસમાં વાવેતર કરી, ઉછેરી, તેની ઉત્તરોત્તર જાળવણી કરવાની રહેશે.
28. સવાલવાળી જમીન બાબતમાં કોઈપણ નામદાર કોર્ટમાં કોઈ કેસ ચાલતો હશે તો તે અરજદારોને તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

આ કચેરીના તા. ૧-૧૨-૦૮ ના હુકમ ક્રમાંક એન.એ.-લેરેકોક-૬૫/કેસ નં. ૭૮/૦૮-૦૯ મુજબ રાજકોટ તાલુકાના રેયા ગામના સર્વે નં. ૧૫૫ પૈકી ૧ પૈકી ૧ ની બીનખેતી ઘમેલ જમીનના પ્લોટવાર ક્ષેત્રફળ તથા રહેણાંક હેતુનો આકારની વિગત દર્શાવતું પત્રક (દર ચો.મી. રૂા. ૦-૫૦ પૈસા)

પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂા.
1	147.71	73.86
2	115.68	57.84
3	115.68	57.84
4	115.68	57.84
5	115.68	57.84
6	115.68	57.84
7	115.68	57.84
8	115.68	57.84
9	115.68	57.84
10	115.68	57.84
11	115.68	57.84
12	115.68	57.84
13	260.93	130.47
14	190.38	95.19
15	102.75	51.38
16	300.77	150.39
17	325.33	162.67
18	78.96	39.48
19	167.09	83.55
20	57.82	28.91
21	57.82	28.91
22	131.10	65.55
23	193.64	96.82
24	53.10	26.55
25	53.10	26.55
26	53.10	26.55
27	53.10	26.55
28	53.10	26.55
29	56.05	28.03

કુલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	3608.33	1804.17
સાર્વજનિક પ્લોટ	504.40	252.20
આંતરીક રસ્તા	920.82	460.41
કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	5033.55	2516.78

સહી/- (એચ.એસ. પટેલ)

કલેક્ટર

રાજકોટ જિલ્લા

રાજકોટ

રવાના કર્યું

મામલદાર

બિનખેતી શરતબંગ

રાજકોટ

૧૨. જે બાંધકામ કરવામાં અવિ તે રાજ્યના રેખા નિયમ (રીબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ) અને રાજ્યના મકાન બાંધકામના નિયમ (બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન)ને આધીન રાખીને કરવું.
૧૩. પરવાનગી હુકમની તારીખથી છ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૪. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ અરજદારે લેખીત નિવેદનથી તલાટી મારફત મામલતદારશ્રીને એક માસની અંદર જણાવવું. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો દંડ અને બીનખેતી આકાર તેમની પાસેથી શીક્ષા તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૫. અરજદારે સનંદ ફોર્મ 'એમ' અને 'એમએમ'માં મામલતદારશ્રી સમય નિયુક્ત કરે તે સમયમાં ભરી જવું જો અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો દંડ અને બીનખેતી આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૬. પરવાનગી વિરુદ્ધ બાંધકામ વપરાતા કોઈપણ મકાન ઈમલાને કલેક્ટરશ્રી આ અર્થે જે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું કરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે, અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટર તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
૧૭. આ કચેરીના હુકમમાં જણાવ્યું છે તે સિવાય આ મંજૂરી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈ આધીન રહેશે.
૧૮. આ મંજૂરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે શરતો લાદવામાં આવે છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ પ્રમાણે અરજદાર જે કોઈ શીક્ષા પાત્ર હોય તે ઉપરાંત કલેક્ટરશ્રી જે કોઈ દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શીક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.
૧૯. આ મંજૂરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેક્ટરશ્રી જે કોઈ દંડ અને બીનખેતીના આકારની શીક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજૂરી પણ રદ કરી શકાશે અને સનંદ જો અપાઈ ગયેલ હોય તો પણ રદ કરી શકશે.
૨૦. આ ઉપરાંત વિશેષ શરતો આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટ-૨ મુજબની લાગુ પાડવામાં આવે છે.
૨૧. બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીનના જે હેતુ માટેનું બાંધકામ પુરૂ થયે તે માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું
રવાના કર્યું : મામલતદાર બીનખેતી
રાજકોટ જિલ્લા



રાજકોટ જિલ્લા, રાજકોટ.

- (૨૧) રેલ્વેની જમીનની હદથી ૧૦૦ ફુટની અંદર મકાનનું યજ્ઞતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. સિવાય કે રેલ્વે સંતાવાળાઓ પાસેથી નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવે.
- (૨૨) ઓરોકામની હદથી એક માઈલના વર્તુળમાં મકાનનું યજ્ઞતર પરવાનગી આપવામાં આવે નહીં સિવાય કે સિવિલ એવીએશન ખાતા પાસેથી નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવશે.
- (૨૩) જે પ્લોટ રસ્તાઓ સમીપ આવેલા છે તેમાં રાજ્યના જમીન પટ્ટી વિકાસ અટકાવવા માટે બાંધકામ અને નિયંત્રણ રેખાના નિયમો (રીબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ) માં નક્કી કરવામાં આવેલ અંતરની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

સ્થાન: કચુ

મામલતદાર, બીનખેલી
રાજકોટ જિલ્લો



સહાયક મેજિસ્ટ્રેટ
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લો
રાજકોટ

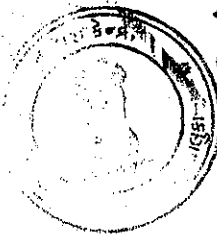
ગામ/મોજે: રૈયા-૨
ખાતા નંબર: ૪૮
કબજેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: રાજકોટ
તાલુકો: રાજકોટ

શ્રીમાન લાખાભાઈ નરસીભાઈ<૮૧૭૧>

શ્રીમાન દેવરાજભાઈ ધનજીભાઈ<૮૧૭૧>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૫૫૪૫	૧૫૫૫૧૧ ૧/ પૈકી ૧	૦-૫૦-૩૩	૨૫૧૬.૭૮			બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૫૦-૩૩	૨,૫૧૬.૭૮			



Dumas

 નાયબ મુમલતદાર

 ઈ-ધરા રાજકોટ તાલુકો

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫૫ પૈકી ૧/ પૈકી ૧

પાનું : 1 of 1

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

મોજે : રૈયા-૨

ખેતરનું નામ :

તાલુકો : રાજકોટ

અન્ય વિગતો :

જીલ્લો : રાજકોટ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ					
જરાયત	૦-૫૦-૩૩		૧૧૪૪,૧૨૮૬૦,૧૩૯૦૨,૧૫૫૪૫,૯૧૭૧,					
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૦-૩૩	૪૮ ૦-૫૦-૩૩ ૨૫૧૬.૭૮	શ્રીમાન લાખાભાઈ નરસીભાઈ(૯૧૭૧)					
આકાર રૂ.	૦.૦૦		શ્રીમાન દેવરાજભાઈ ધનજીભાઈ(૯૧૭૧)					
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૨૫૧૬.૭૮							
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦							
ગણતીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૧૩૯૦૨,૧૫૫૪૫,						
		નાયબ કલે.શ્રી.રાજકોટ ના હુકમ નંબર-પ્રાંક-અપીલ-લે.રે.કો.ક.-૬૬-કેસનંબર-૫/૦૬<૧૩૯૦૨> -૦૭ તા.૨૧/૨/૨૦૦૭ થી ૬૬ તળેના પગલા લઈ દંડની કુલ રકમ રૂ ૧૨,૨૯૫/-<૧૩૯૦૨> શ્રી કલે.સા.રા.ના હુ.નાં.એન.એ.લે.રે.કો.ક.૬૫ કેસ નાં.૭૮/૦૮-૦૯<૧૫૫૪૫> તા.૧/૧૨/૦૮ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થતા<૧૫૫૪૫>						
ગામ નમુનો નંબર ૧૨								
વર્ષ	ખેડતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખેડની રીત	સિંચાઈનાં સ્રોત/સાધનો	વૃક્ષો અને તેની સંખ્યા	શેરો
૨૦૧૦-૨૦૧૧	માહિતી નથી.							
૨૦૦૯-૨૦૧૦	માહિતી નથી.							
૨૦૦૮-૨૦૦૯	માહિતી નથી.							



Dumra

નાયબ મામલતદાર
ઈ-ધરા રાજકોટ તાલુકો

ગામ નમુનો નંબર ૬ - ફક પત્રક

જાહેર: રાજકોટ

તાલુકો: રાજકોટ

મોજી: રેથા-૨

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેલો
૧૫૫૪૫ ૦૮/૧૨/૨૦૦૮ બીન ખેતી	રાજકોટ તાલુકા ના મોજી રેથા-૨ ગામ ના ખાતેદાર ખેડૂત શ્રી તાખાલાઈ નરશીલાઈ વિગેરે એ પોતાના ખેડ ખાતા ની સિમ જમીન ના સર્વે નંબર - ૧૫૫૫૧/૫૧ હે - ૦/૫૦/૩૩ ની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી માટે હેતુ ફેર કરવા માંગણી કરતા શ્રી કલેક્ટર સાહેબ - રાજકોટ ના હુકમ નાં એન.એ.લે.રે.કો.ક-૬૫ કેસ નં. - ૭૮/૦૮-૦૮ તારીખ - ૧/૧૨/૨૦૦૮ નો હુકમ થઈ આવતા હુકમ ની શરતો ને આધીન હુકમ આધારે નોંધ લીધી. બીનખેતી આકાર કુ. - ૨૫૧૬.૭૮	૧૫૫ પેકી ૧/ પેકી ૧(૪૮),		તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેલો
				પ્રમાણિત _____ -હુકમ મુજબ *પ્રમાણિત* -સહી :- સી. બી. ગણાચા (મામ.ર.ત.ત.) તારીખ-૦૬-૦૮



રાજકોટ મહાનગર પાલિકા
05-12-2008 તારીખે નોંધાયેલ



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION



CITY-7



Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road

Fire & Emergency Service

RAJKOT - 360 001.

R.M.C.F.E.S.No.NOC.543.

Date:-10-01-2019.

TO,

Owners 1. Ajitkumar Amirchand Ghelani & 2. Harshben Ajitkumar Ghelani,
P.O.A Holder :-Pareshkumar Kantilal Parekh,
One Building,
Location:- Raiya Road, Opp. I.C.A.I Bhavan,
Opp. C.A. Complex, Raiya Road,
Rajkot.

-:: PROPOSED FIRE NOC ::-

Reference No.1.RMC/F.B/NOC/E.No.610, Date:-10-01-2019.

Name of Work (Dwelling -3-Mixed Development) Proposed High Rise Commercial + Residential Building Plan For Owners 1. Ajitkumar Amirchand Ghelani & 2. Harshben Ajitkumar Ghelani, P.O.A Holder :-Pareshkumar Kantilal Parekh, One Building, Location:- Raiya Road, Opp. I.C.A.I Bhavan, Opp. C.A. Complex, Raiya Road, Rajkot, Type of Building:-Frame Structure, Use of Building:-High Rise Commercial + Residential Building, (Dwelling-3, 15-Comm. Stall + 63- Resi.Unit=Total:-78 Unit), Rev.Sr.No.155/1/1, Plot No.1 To 5, T.P.S. No.6(Raiya), O.P.No.23/P, F.P.No.245/4, Ward No.9, Building Floor:-G.F.+ 1st To 7th Floor, Stair Room, Height of Building:-24.75 M. Area Table:- Plot Area:-610.43 sq.mt, Free F.S.I.=1098.77 sq.mt, Paid F.S.I.= 549.39 sq.mt, Dismantal Area=300.00 sq.mt, F.S.I. Used=1647.25 sq.mt / 610.43 sq.mt $\approx$ 2.699 < 2.70=Ok.

Note: - Fire & Safety measures plan must be submitted before staring the construction work general guidelines are as under.

The proposed building is proposed to be provided with fire protection arrangements such as hose reel House, wet riser, yard hydrant, automatic sprinkler system in basement and manual call point provision at upper floors of each building block, Separate Underground water storage tank 1,00,000 L. of the Building & Overhead tank 20,000 L. of the building. Fire Pump 3200 LPM. and head of 50 miters. in each Building ISI standard Silent D.G. set must be meet with requirement of occupier consumptions & Connection of DG should be given to fire fighting pump & ALARM SYSTEM & LIFT of the Building of each block, portable fire Extinguishers installation as per req. Emergency Exit Glow sing, Fire lift Provision etc.

There is no objection to this department for the construction of the said High rise building subject to the compliance of the following fire safety condition.

1. Main entrance shall be adequate width to allow easy access to the fire fighting appliance and in no case it shall measure less than As Per GDCR The entrance gates shall fold back against the compound wall of the Promises thus leaving the exterior access way within the plot free



for Movement of fire service vehicles. If archway is provided over the main entrance than the height of the archway shall not be less than As Per GDCR Access way of As Per GDCR Wide all around high rise block shall be of hard surface capable of taking the weight of the fire engine up to 45 tones and always shall be free from every hindrance parking etc. for easy movement of fire/emergency vehicles.

2. EXIT REQUIREMENTS:- Exit requirements shall meet in accordance with provision as per building bye laws clause 16. Width of the main staircase in building shall not be less than 1.25 m. The treads shall be of non slip type.
3. MEANS OF ESCAPE:- Means of escape / exit shall be a continuous and unobstructed way of exit travel from and shall open towards means of escape which is away from but shall not obstruct the travel along any exit. No door when opened shall reduce the required width of staircase / corridor / passage way. The width of fire escape staircase shall not be less than 100 cms.
4. All exit and exit way marking signs shall be illuminated and wired to independent circuit supplied by alternate source of power supply. Wiring for the illuminated signs must be laid and protected so that it cannot get involved in fire.
5. VENTILATION:- The building shall be provided with adequate ventilation. The provision of lighting and ventilation shall be strictly in accordance with part-VIII Section-I or National building code of India
6. EMERGENCY POWER SUPPLY:- The stand by electric generator shall be installed of adequate cap. to supply power co staircase and corridor lighting circuits, exit signs and fire pump in case of failure of normal electric supply. The generator shall be capable of taking starting current of all the machines and circuit stated above simultaneously and generator must be automatic in action.
7. Non Combustible material shall be used for construction of the building. Raised floors and false ceiling shall also be of non combustible material including structural support members.
8. ELECTRIC WIRING:- The electrical wiring shall be provided in metal conducts. Miniature circuit breaker and earth leakage circuit breaker shall also be installed.
9. STATIC WATER TANK:- An underground static water tank of fighting in the complex as marked on the plans. The replenishment through tube well or from the town main shall be ensured 3200 LPM/ to avoid stagnation of water in static tank the fire tank and passes to a domestic tank. This shall conform part-IV. An additional water storage tank of cap. Shall also be provided on the terrace.
10. STATIONARY FIRE PUMP:- One no. of electrical driven pumping act automatic in operation of LPM cap. Shall be provided at the farthest point. The standby diesel driven pumping set positive suction. The electric connection for fire pump shall be direct from the meter board it shall have no on/off switch in between. The pressure should be maintaining 3.5 k.g. at Top most hydrant's connections.
11. WET RISER:- 1 - Wet riser shall be provided in the bldg. which shall extend from the basement to the terrace floor. The internal hydrants.

(3)

The wet riser system and landing valves shall conform to is: code of practice.

12. 1 - Way fire brigade inlets shall be provided in the block wet riser.
13. HOSE BOX:- A hose box near each internal hydrant shall be provided comprising of 2 x 15m. Length of 63 mm. rubber lined hose conforming to IS: 903-1984.
14. HOSE REEL:- A hose reel near each internal hydrants containing 30 m. of length of 25 mm. bore terminating into shut off nozzle of 08 mm. Outlet connected directly to down comer shall be provided. This should conform to As per Latest Is:
15. PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS:- The portable fire extinguishers of 4kg ABC/DCP and Co2 4.5 kg type shall be provided and marked on the plans. The number of the fire extinguishers may have to be increased later when the layout of the partition etc. in and maintained in accordance with IS: 15683
16. All vertical cable ducts/shafts and electrical niches on various floors of the building must be continuously monitored by fixed temperature heat detectors conforming to BIS Code of practice.
17. AUTOMATIC ALARM SMOKE DETECTOR HEAT DETECTOR GAS DETECTOR:-Should be fixed installation system should be reception to basement, theater banquet area, lobby area of all floor, all Room's per requirement for risk area (i.e.NBC code).
18. SMOKE VENTING SYSTEM:-The system shall be provided in the upper floors of Telephone Exchange building as per relevant code of practice.
19. YARD HYDRANTS:- The yard hydrants shall be provided as proposed in the complex as per specified BIS code of Practice.
20. SPRINKLER INSTALLATIONS:-Automatic sprinklers shall be installed in the basement building area. Flow alarm switch/gong shall be incorporated in the installation for giving provided near the testing facility. The entire system including pump capacity and head size of pipe net work, office size, source of water supply, provided in accordance to relevant code of practice/relevant rules (i.e. as TAC Rules / NFPA Code). Fire Services inlet shall also be provided at ground floor level.
21. MANUAL CALL POINTS:- Manual electrical call points at suitable locations on each floor of building shall be installed conforming to K-II.1.1. Of the unified building bye laws.
22. AIR CONDITIONING SYSTEM:- Following points must be ensured in respect of the air conditioning system :
 - (A) The ceiling and all its fixtures must be combustible material.
 - (B) Wherever the ducts pass through walls of floors the opening around the ducts must be sealed with fire resisting material. Air ducts must not pass through the staircase enclosures.
 - (C) The air filters of the air handing units must be of non combustible material. Air handling units must not be used for storage of any handling material.
 - (D) Fire dampers shall be provided in the ducts.

- (E) Escape routes like staircase, corridors must not be used as return air passage.
23. LIGHTING PROTECTION:- The lighting protection system is conforming to IS: 2309 shall be provided in the building.
24. LIFT GROUNDING SWITCH:- The lifts must be equipped with fireman switch so that it is possible to ground all lifts during a fire emergency. In case of failure of normal supply it shall automatically trip over to the Alternate supply. Suitable arrangements such as providing slope in the floor of lift lobby shall be made to prevent water during fire fighting etc. at any landing room entering into the lift shaft. All other conditions as laid down in NBC Part - IV (D-1.5) shall also be followed.
25. CONTROL ROOM/SECURITY ROOM:- The control room / security room on the entrance of ground level with communication system to all floors and facilitate for receiving messages from different floors. Details of all floor plans along with the detail of firefighting equipment and installations shall be maintained in the control room.
26. HOUSE KEEPING:- To prevent the fire hazard, good housekeeping both inside and outside the building shall be strictly maintenance by MTNL authorities. The periodic inspection and maintenance of under floor space and false ceiling shall also be carried out to eliminate the fire risk.
27. GENERAL:- The fire prevention/fire safety measures recommended above cannot be effective unless these are backed by the administrative measures and the building, including the maintained in the top condition at times.
The building or part there of shall not be occupied unless compliance is ensured.
28. All the fire fighting system should be in accordance with the provision of Bombay provincial municipal corporation Act. 1949 and National Building code Act.

Note:- (1) After completion of above fire fighting system installation work and On The basis of Inspection of Chief Fire Officer NOC will be issued.




I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Copy to:-

1. T.P.O.