

Kapil V. Upadhyay

B.A. LL.B. (Advocate)

Main Office :- OfficeNo. 4, ArogyaNagar,

Bus Stand Road, Vankaner

Mo. No. 92282 50989



Chetan R. Chabhadiya

B.C.A. LL.B. (Advocate)

Branch Office :- "Koteshwar", Balaji Park,

80 Feet Road, Kuvadva Road, Rajkot

Mo. No. 95371 40351

બાબત : ટાઈટલ રીપોર્ટ

હેતુ :- રેરા સર્ટીફિકેટ

સાહેબશ્રી,

"મધુવન ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારે "મધુવન ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની મિલકતના ઉતરોતર દસ્તાવેજોની અસલ ફાઈલ જોઈ તપાસતા તેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ મળેલ છે. જેનું ઈન્સપેક્શન સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં કરતા અમોને નીચ મુજબની વિગતો મળેલ છે. જેનો આથી જનરલ ટાઈટલ વેરીફિકેશન રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે.

મિલકતની વિગત ::-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૩ પૈકી તથા ૯૪ પૈકીની જમીનના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨(રાજકોટ), ઓ.પી.નં. ૭, એફ.પી.નં. ૭/૧, ૭/૨, ૭/૩ (નવા એફ.પી.નં.૪૬) પૈકીના ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "મધુવન પાર્ક" ના નામથી ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૨ થી ૩૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩૫-૩૨ ઉપર રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ "મધુવન હાઈટ્સ" ના નામથી ઓળખાતું હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ.

સદરહું મિલકતની ચતુ:સીમા ::

- ઉતરે :- લાગુ પ્લોટ નં. ૩૧ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૨૧-૪૮ છે.
- દક્ષિણે :- લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૨૧-૮૦ છે.
- પૂર્વે :- લાગુ પ્લોટ નં. ૪૩ પૈકી થી ૫૫ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૫૨-૪૬ છે.
- પશ્ચિમે:- ૧૫-૦૦ મી.નો ટી.પી. રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૫૨-૪૬ છે.

.. ૨ ..



Kapil V. Upadhyay

B.A. LL.B. (Advocate)

Main Office :- OfficeNo. 4, ArogyaNagar,

Bus Stand Road, Vankaner

Mo. No. 92282 50989



Chetan R. Chabhadiya

B.C.A. LL.B. (Advocate)

Branch Office :- "Koteshwar", Balaji Park,

80 Feet Road, Kuvadva Road, Rajkot

Mo. No. 95371 40351

—:: ૨ ::—

સદરહું મિલકતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ ::

- /૧/ રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના બાંધકામ પરવાનગી નં.૩૭, તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૨ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન — અસલ.
- /૨/ સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડ ની ખરીનકલ.
- /૩/ સીટી સર્વે સ્કેચની ખરી નકલ.
- /૪/ સીટી સર્વે કચેરી નો એકત્રીકરણનો હુકમ —અસલ.
- /૫/ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૦૮૩, તા.૨૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ થી મધુવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી શૈલેષભાઈ મોહનભાઈ ગજેરા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ — અસલ.
- /૬/ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૦૮૨, તા.૨૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ થી મધુવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી નારણભાઈ નાથાભાઈ ગજેરાના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા જાતેથી શ્રી અતુલભાઈ નારણભાઈ ગજેરા તથા શ્રી કેતનભાઈ નારણભાઈ ગજેરાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ — અસલ.
- /૭/ અનુ. નં.૪૮૬૪, તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૨ થી મધુવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ — અસલ તથા R.O.F. ની નકલ.
- /૮/ રાજકોટના મહે. ત્રીજા એડી.સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાંથી મેળ વેલ શ્રી શૈલેષભાઈ મોહનભાઈ ગજેરા વિગેરેના નામનું હેરશીપ સર્ટીફિકેટ સી.એમ.એ. નં. ૮૨૮/૨૦૧૪, તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૪ ની નકલ.
- /૯/ અનુ.નં. ૭૧૨૮, તા.૨૨/૦૮/૨૦૦૫(નોંધ્યા તા.૨૮/૦૮/૨૦૦૫) થી શ્રી મોહનભાઈ નાથાભાઈ ગજેરા વિગેરે વચ્ચે થયેલ રજીસ્ટર વહેંચણી દસ્તાવેજની નકલ.
- /૧૦/ રાજકોટ જિલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રીના બિનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં. એનએ-લેરેકોક-૬૫-કેસ નં. ૩૬૮/૦૪-૦૫, તા.૦૨/૦૮/૨૦૦૫ થી થયેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.
- /૧૧/ રાજકોટના મહે. આસી. ટાઉન પ્લાનર અધિકારીશ્રીના વર્ગીકરણ પત્ર નં.

.. ૩ ..



Kapil V. Upadhyay

B.A. LL.B. (Advocate)

Main Office :- Office No. 4, Arogya Nagar,

Bus Stand Road, Vankaner

Mo. No. 92282 50989



Chetan R. Chabhadiya

B.C.A. LL.B. (Advocate)

Branch Office :- "Koteshwar", Balaji Park,

80 Feet Road, Kuvadva Road, Rajkot

Mo. No. 95371 40351

—:: ૩ ::—

૧૦૯, તા.૨૫/૧૧/૨૦૦૪ ની પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

/૧૨/ ટી.પી.સ્કેચ તથા એફ.ફોર્મની નકલ.

/૧૩/ પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટની નકલ.

/૧૪/ ૭/૧૨, ૮-અ, અને ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ની પ્રમોલગેશન થી ખરીનકલ.

સદરહું મિલકતનો ઈતિહાસ ::

(૧) રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૩ પૈકીની જમીન એકર ૭-૩૧ ગુંઠા તથા ૯૩ પૈકીની જમીન એકર ૦-૧૦ ગુંઠા તથા ૯૪ ની જમીન એકર ૬-૦૯ ગુંઠા મળી કુલ જમીન એકર ૧૪- ૧૦ ગુંઠા જમીન જેઠાલાલ ધરમશીભાઈએ કુરજીભાઈ રૈયાભાઈ પાસેથી વેચાણ રાખતા ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૨૦૮, તા.૧/૧૦/૧૯૫૫ થી દાખલ થયેલ છે.

(૨) રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૩ પૈકીની જમીન એકર ૭-૩૧ ગુંઠા તથા ૯૩ પૈકીની જમીન એકર ૦-૧૦ ગુંઠા તથા ૯૪ ની જમીન એકર ૬-૦૯ ગુંઠા મળી કુલ જમીન એકર ૧૪- ૧૦ ગુંઠા જમીન જેઠાલાલ ધરમશીભાઈએ નાથાભાઈ મેપાભાઈને વેચાણ આપતા ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૯૯૩, તા.૩/૩/૧૯૬૪ થી દાખલ થયેલ છે.

(૩) રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૩ પૈકીની જમીન એકર ૭-૩૧ ગુંઠા તથા ૯૩ પૈકીની જમીન એકર ૦-૧૦ ગુંઠા તથા ૯૪ ની જમીન એકર ૬-૦૯ ગુંઠા મળી કુલ જમીન એકર ૧૪- ૧૦ ગુંઠા જમીનમાં શ્રી પટેલ નાથાભાઈ મેપાભાઈ ગજેરાએ તેમના પુત્રોના નામ દાખલ કરાવતા તેમના પુત્રો મોહનભાઈ નાથાભાઈ, હંસરાજભાઈ નાથાભાઈ તથા નારણભાઈ નાથાભાઈ ના ખાતે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૧૬૭, તા.૧/૯/૧૯૯૫, જે નોંધ તા.૨૮/૧૧/૧૯૯૫ થી પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૪) રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૩ પૈકીની જમીન એકર ૭-૩૧ ગુંઠા તથા ૯૩ પૈકીની જમીન એકર ૦-૧૦ ગુંઠા તથા ૯૪ ની જમીન એકર ૬-૦૯ ગુંઠા મળી કુલ જમીન એકર ૧૪- ૧૦ ગુંઠા જમીનમાં મોહનભાઈ નાથાભાઈ, હંસરાજભાઈ નાથાભાઈ તથા નારણભાઈ નાથાભાઈએ હૈયાતીમાં તેમના વારસદારોના નામો દાખલ કરાવતા શૈલેષભાઈ

.. ૪ ..



Kapil V. Upadhyay

B.A. LL.B. (Advocate)

Main Office :- OfficeNo. 4, ArogyaNagar,

Bus Stand Road, Vankaner

Mo. No. 92282 50989



Chetan R. Chabhadiya

B.C.A. LL.B. (Advocate)

Branch Office :- "Koteswar", Balaji Park,

80 Feet Road, Kuvadva Road, Rajkot

Mo. No. 95371 40351

—:: ૪ ::—

મોહનભાઈ, વિનોદભાઈ મોહનભાઈ, મનીષભાઈ હંસરાજભાઈ, અતુલભાઈ નારણભાઈ, કેતનભાઈ નારણભાઈ ના નામ દાખલ કરાવેલ તથા અન્ય વારસદાર પુત્રીઓએ હકક, હિસ્સો ઉઠાવી લેતા નામ દાખલ અંગેની ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૬૯૩, તા. ૧૭/૩/૨૦૦૪, જે નોંધ તા. ૨૭/૦૪/૨૦૦૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જમીનમાં નાથાભાઈ મેપાભાઈએ હૈયાતીમાં તેમનું નામ કમી કરાવતા નામ કમી અંગેની ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૭૦૬, તા. ૧૮/૦૫/૨૦૦૪, જે નોંધ તા. ૦૫/૦૬/૨૦૦૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

એ રીતે રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩ પૈકીની જમીન એકર ૭-૩૧ ગુંઠા તથા ૮૩ પૈકીની જમીન એકર ૦-૧૦ ગુંઠા તથા ૮૪ ની જમીન એકર ૬-૦૮ ગુંઠા મળી કુલ જમીન એકર ૧૪- ૧૦ ગુંઠા જમીન (૧) મોહનભાઈ નાથાભાઈ, (૨) શૈલેષભાઈ મોહનભાઈ, (૩) વિનોદભાઈ મોહનભાઈ, (૪) હંસરાજભાઈ નાથાભાઈ, (૫) મનીષભાઈ હંસરાજભાઈ, (૬) નારણભાઈ નાથાભાઈ, (૭) અતુલભાઈ નારણભાઈ, (૮) કેતનભાઈ નારણભાઈના નામે અને ખાતે આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩ પૈકી, ૮૩ પૈકી, ૮૪ પૈકીની જમીન ઉપર રાજકોટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨ અમલમાં આવતા સદરહું જમીનને મુળ ખંડ નં. ૭ આપી તેની સામે આખરી ખંડ નં. ૭/૧, ૭/૨, ૭/૩ ફાળવવામાં આવેલ.

(૬) ત્યારબાદ શ્રી મોહનભાઈ નાથાભાઈ ગજેરા વિગેરેએ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩ પૈકી, ૮૩ પૈકી, ૮૪ પૈકીની ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨, આખરી ખંડ નં. ૭/૧, ૭/૨, ૭/૩ ની ટી.પી.કપાત બાદની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૮૮૩-૧૨ ને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ કરવા માટે આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનના વર્ગીકરણ પત્ર નં. ૧૦૮, તા. ૨૫/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજથી રહેણાંકના હેતુ માટેનો બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ,

ત્યારબાદ સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવા પરવાનગી માંગતા રાજકોટ જિલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રીની કચેરીના બિનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં. એનએ-લેરેકોક-૬૫-કેસ નં. ૩૬૮/૦૪-૦૫, તા. ૦૨/૦૮/૨૦૦૫ થી સદરહું જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. જે જમીનમાં કુલ ૧ થી ૨૨૪ પ્લોટસ પાડેલ,

.. ૫ ..



Kapil V. Upadhyay

B.A. LL.B. (Advocate)

Main Office :- OfficeNo. 4, ArogyaNagar,

Bus Stand Road, Vankaner

Mo. No. 92282 50989



Chetan R. Chabhadiya

B.C.A. LL.B. (Advocate)

Branch Office :- "Koteshwar", Balaji Park,

80 Feet Road, Kuvadva Road, Rajkot

Mo. No. 95371 40351

—:: પ ::—

પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૨૪ તથા સાર્વજનિક પ્લોટ તથા આંતરિક રસ્તા મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૮૮૩-૧૨ થાય છે. જે અંગેની નોંધ હકકપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૮૬૨, તા.૧૬/૦૮/૨૦૦૫, જે નોંધ તા.૨૦/૧૦/૨૦૦૫ થી પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૭) ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧ થી ૭, ૮ થી ૨૦૮, ૨૧૦ થી ૨૨૪ એમ કુલ ૨૨૨ પ્લોટની શ્રી મોહનભાઈ નાથાભાઈ ગજેરા વિગેરે વચ્ચે રજી. વહેંચણી દસ્તાવેજ નં. ૭૧૨૮, તા.૨૨/૦૮/૨૦૦૫ (નોંધ તા.૨૮/૦૮/૨૦૦૫) થી વહેંચણી કરેલ, જેમાં પ્લોટ નં. ૩૫, ૩૬ તથા અન્ય પ્લોટો શ્રી મોહનભાઈ નાથાભાઈ ગજેરા વિગેરેના ભાગે આવેલ છે. તથા પ્લોટ નં. ૩૨ થી ૩૪ તથા અન્ય પ્લોટો શ્રી નારણભાઈ નાથાભાઈ ગજેરા વિગેરેના ભાગે આવેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ શ્રી મોહનભાઈ નાથાભાઈ ગજેરાનું તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૪ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો શ્રી શૈલેષભાઈ મોહનભાઈ ગજેરા વિગેરેએના એ રાજકોટના મહે. ત્રીજા એડી.સીની. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટના દિ.પ.અ.નં. ૮૨૮/૨૦૧૪, તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૪ થી હેરશીપ સર્ટીફિકેટ મેળવેલ છે. જે અંગેની નોંધ હકકપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૬૪૬, તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૫, પ્રમાણિત તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૫ થી પ્રમાણિત થયેલ છે. તેમજ હકકમીની નોંધ હકકપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૮૬૧, તા. ૧૪/૧૧/૨૦૧૮, જે નોંધ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ થી પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવક્રમાંક: ૫૬૨/૧૦૨૦૧૩/૩૬૨/લ.૧ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૪ ના ઠરાવથી પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ રાજકોટ-૧ નો રાજકોટ શહેર (પુર્વ) ઈ-ધરામાં સમાવેશ થતા હુકમ મુજબ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૧૭૨૨, તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૬ થી પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૦) ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩ પૈકી, ૮૩ પૈકી, ૮૪ પૈકી ની જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૨(રાજકોટ)ના ઓ.પી. નં. ૭ ના એફ.પી. નં. ૩૨, ૩૪, ૪૬ પૈકી અમલમાં આવતા અને એફ.પી.નંબર માં ફેરફાર થયેલ, તે રીતે સદરહું જમીન ને એફ.પી.નં.૪૬ ફાળવવામાં આવેલ.

(૧૧) ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૨ થી ૩૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૭૮-૭૧ ની જમીન શ્રી નારણભાઈ નાથાભાઈ ગજેરાના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા જાતેથી શ્રી અતુલભાઈ નારણભાઈ ગજેરા તથા શ્રી કેતનભાઈ નારણભાઈ ગજેરાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૬૦૮૨, તા.૨૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ થી મધુવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે.

.. ૬ ..



Kapil V. Upadhyay

B.A. LL.B. (Advocate)

Main Office :- OfficeNo. 4, ArogyaNagar,

Bus Stand Road, Vankaner

Mo. No. 92282 50989



Chetan R. Chabhadiya

B.C.A. LL.B. (Advocate)

Branch Office :- "Koteshwar", Balaji Park,

80 Feet Road, Kuvadva Road, Rajkot

Mo. No. 95371 40351

— :: § :: —

(૧૨) ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૫ તથા ૩૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૫૫-૬૧ ની જમીન શ્રી શૈલેષભાઈ મોહનભાઈ ગજેરા વિગેરેએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૬૦૮૩, તા.૨૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ થી મધુવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સ.નં.૮૩ પૈકી, ૮૩ પૈકી, ૮૪ પૈકીના પ્લોટ નં. ૩૨ થી ૩૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩૫-૩૨ ઉપર રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુ માટે હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવા રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.૩૭, તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૨ થી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. તેમજ મધુવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ સીટી સરવે કચેરીમાં સીટી સર્વે નં. ૩૧૪૨/બ/૩૨ થી ૩૬ નું એકત્રીકરણ કરવાની અરજી કરતા સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ સાહેબ તા.૧૫/૦૭/૨૦૨૨ થી એકત્રીકરણનો હુકમ કરેલ, ત્યારથી સદરહું મિલકતના સીટી સર્વે નં. ૩૧૨૧/બ/૩૨, જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૩૫-૩૨ છે. ત્યારથી સદરહું મિલકત મધુવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકીની અને કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે. આમ સદરહું મિલકતનો હરેક પ્રકારે વ્યય, વહીવટ, વ્યવસ્થા તથા વેચાણ કરવાનો મધુવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે.

આમ સદરહું મિલકત અંગેના ઉતરોતર દસ્તાવેજ ની કડી "મધુવન ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામની મળી આવે છે. હાલ આ મિલકત "મધુવન ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકીની અને કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે. સદરહું મિલકત અંગે મિલકતના માલિકે મારી સમક્ષ રજુ કરેલ ઉતરોતર અસલ ફાઈલ જોતા તેના પર કોઈ ગીરો, બોજો જણાતો નથી. જેને આધીન સદરહું મિલકત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટબલ અને લોનેબલ હોવાનો મારો અભિપ્રાય છે.

સદરહું મિલકતના ઉપર મુજબના તમામ ડોક્યુમેન્ટ મેં વાંચેલ છે તેમજ ચકાસેલ છે. તેમજ લાગુ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી રાજકોટ ઝોન-૧ માં સને ૧૯૯૨ થી ૧૯૯૮ સર્ચ ફી પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૨૨૦૦૦૨૩૯૭૦, તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૨ તથા ઝોન-૨ માં સને ૧૯૯૮ થી ૨૦૨૨ સર્ચ ફી પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૩૧૨૪૪, તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૨ થી સર્ચ કરેલ છે, જે આ સાથે રજુ રાખેલ છે.

રાજકોટ.

તા. : ૨૧/૦૮/૨૦૨૨



કપીલ વી. ઉપાધ્યાય

— એડવોકેટ

En. No. G/995/2006

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : RAJKOT R.S.NO.93 P, 94 P, T.P.S.NO.12, F.P.NO.46, MADHUVAN PARK,
PLOT NO.32 TO 36, C.S.W.NO.13/2, C.S.NO.3142/B/32.

Search in : CITY SURVEY WARD NO. 13 (PART2) (AREA NOT COVERED..) /CITY
SURVEY WARD NO. 13 (PART2) (AREA NOT COVERED..)

પહોંચ નંબર 202202200023970 અરજી નંબર 17044 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 17 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2022

રજુ કરનારનું નામ KAPIL V UPADHYAY

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1992 થી 1998
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-47).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....
અન્ય ફી



રૂ. પૈસા

80.00

કુલ એકંદરે રૂ.	80.00
----------------	-------

અંકે રૂપિયા એશી પુરા

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 80.00

20220917587946525

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : RAJKOT R.S.NO.93 P,94 P, T.P.12, F.P.46,MADHUVAN PARK, PLOT NO.32
TO 36,C.S.W.13/2, C.S.NO.3142/B/32.

Search in : CITY SURVEY WARD No. 13/CITY SURVEY WARD No. 13

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૩૧૨૪૪

અરજી નંબર ૧૭૮૫૦

અરજી વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૧૭

માહે સપ્ટેમ્બર

સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ KAPIL V UPADHYAY

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1998 થી 2022

૨૬૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૬૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો સાઈઠ પુરા



A. N. Dasani
A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૨

અંકે રૂ. : 260.00

20220917629619167

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૨