



જામનગર મહાનગરપાલિકા

નંબર :- જેએમસી/ટી.પી./બી./ર/વિ.પ./૧૬૪૪ /૨૦૧૭-૧૮

તારીખ : ૨૫ /૨/૨૦૧૮

જુઓ નિયમ નંબર - ૫ - ૧

ફોર્મ નં. ૫ : વિકાસ કાર્યની મંજૂરી

ગુજરાત નગર આયોજન અને વિકાસ માટેના ૧૯૭૬ ના પ્રેસીડેન્ટ એક્ટ નં.૨૭ ની કલમ ૨૮(૧) : ૨૮(૧)(૨) : ૨૮(૧)(૩) અથવા જી. (૧)(બી) તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩-૨૫૪ મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૧) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેટરી એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં. ૨) ગુજરાત કમ્પ્રેહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ જેના સેક્શન-ડી "પરફોર્મન્સ રેગ્યુલેશન" હેઠળ ખાનગી રહેણાંકના મકાનો સિવાયના તમામ બાંધકામો, Barrier Free તથા Universal accessibility ના ધોરણો (પાર્કીંગ, સેનેટરી સુવિધા, સાઈનેજ, ફ્લોરીંગ, રેમ્પ, એક્સેસ પાથ વિગેરે) મુજબ તમામ જોગવાઈઓ પરીપૂર્ણ કરવાના રહેશે.

પ્રતિ : શ્રી પિત્રોજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો નિહાર કે. પિત્રોજા તથા વિગેરે

સરનામું : પંદેલ કોલોની શેરી નં.૧૧ 'વજ મંગલ' એપાર્ટમેન્ટ સામે જામનગર.

બાંધકામનું સ્થળ : રે. સ. નં. ૪૦/જી/પ સીટી સર્વે નં.૩૪૧૯ પ્લોટ નં.૨૦ જામનગર.

બાંધકામનો પકાર : પાર્શ્વરોજ બિલ્ડીંગ (G + 7)

બાંધકામના વખરાશનો હેતુ : રહેણાંક

બાંધકામનું વર્ણન :-

ચાઉન્ડ ફ્લોર :- કવર પાર્કીંગ તથા ઓપન પાર્કીંગ, એક સ્ટેર, બે લીફ્ટ, એક્સેસ તથા ઓપન કમ્પાઉન્ડ સાથેનું બાંધકામ

ફર્સ્ટ ફ્લોરથી સેવન્થ ફ્લોર (ટીપીકલ) :- એક લીવીંગ રૂમ, એક ડાઈનીંગ રૂમ, ત્રણ બેડ રૂમ, એક કીચન, ત્રણ ટોઈલેટ, એક બાથરૂમ, એક સી.બી. બાલ્કની, એવા બે ફ્લેટ, અને એક લીવીંગ રૂમ, એક ડાઈનીંગ રૂમ, ત્રણ બેડ રૂમ, એક કીચન, ત્રણ ટોઈલેટ, એક બાથરૂમ, એવા બે ફ્લેટ મળી દરેક ફ્લોર પર ચાર ચાર ફ્લેટ મળી કુલ ૨૮(અઠ્યાવીસ) ફ્લેટ ફર્સ્ટ ફ્લોર થી સેવન્થ ફ્લોર સુધી માં કુલ-૨૮(અઠ્યાવીસ) રહેણાંક હેતુના ફ્લેટ, તથા દરેક ફ્લોર પર બે લીફ્ટ, એક સ્ટેર, તથા પેસેજ, સાથેનું બાંધકામ ટેરેસ ફ્લોર પર એક સ્ટેર કેબીન, બે લીફ્ટ કેબીન, એક લીફ્ટ મશીન રૂમ, વોટર ટંક, ફેબ્રી.સ્ટેર, ઓપન ટેરેસ પારાપેટ વોલ સાથેનું બાંધકામ-

આમ ફર્સ્ટ ફ્લોર થી સેવન્થ ફ્લોર સુધીમાં કુલ-૨૮(અઠ્યાવીસ) રહેણાંક હેતુના ફ્લેટ મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

નોંધ :- કોમન GDC નં-2017 ની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

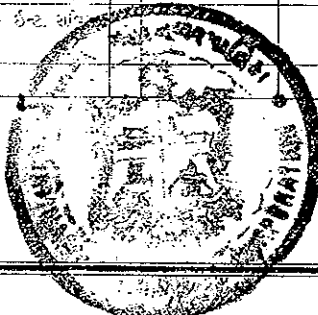
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા

આસી. ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

ખાસ નોંધ : ચાર્જ્ડ રોકલી ચુકવવામાં આવેલ હશે તો
રોકલી રકમ જામનગર મહાનગરપાલિકા જ્યાં ના બંધ આ
વિકાસ પરવાનગી/કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજી બજારો

સીટી એન્જીનીયર
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા
જામનગર મહાનગરપાલિકા

	રકમ રૂ.	પલોચ નં.	તારીખ		રકમ રૂ.	પલોચ નં.	તારીખ
1 કીમોઝીટ	31288/-	0019	21/2/18	7 રવેશ ફી			
2 વો વાડુ	78221/-	0019	21/2/18	8 ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ	8769/-	0019	21/2/18
	78221/-	0020	21/2/18		1994/-	0020	21/2/18
3 સ્ટુડીની ચાર્જ	29254/-	0037	6/11/17	9 વોટર ચાર્જ	312883/-	0019	21/2/18
	2059/-	0020	21/2/18				
4 કેરલ વેસ્ટ	46932/-	0019	21/2/18	10 રેગ્યુલેટરી ચાર્જ			
5 અગોનીટી ચાર્જ	938649/-	0019	21/2/18	13 બેટરમેન્ટ ચાર્જ			
6 લે-આઉટ - ઈન્ટ. સર્વે ચાર્જ.				14 ટી પ્લાનશન ફી	8000/-	0020	21/2/18
				2018 F.S.I. ફેસિલિટી	2227716/-	0020	21/2/18



Jointly for the purpose of development
for the purpose of the approval of the
Plans, Drawings and Specifications
of the development in accordance with
the requirements of the...