



Mo. +91 99 25 387638

HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Ref. No. 753/2019

Date : **16 MAY 2019**

To,

Achal Developers

A Partnership firm

Add. Ahmedabad

TITLE REPORT WITH CERTIFICATE

Ref. : Non Agricultural land bearing **Survey/Block No.9** containing by admeasurments **4452 Sq. Mtrs.** or thereabouts , As per **T.P.S. No. 70** , **Final Plot No.5** admeasurments **2671 Sq.Mtrs.** Situate, lying and being at Moje : Muthia, Taluka : Asarva in the Registration District Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-6 (Naroda) is belonging to ***Achal Develpoers, A Partnership firm.***

As per the instructions given by the acting partner of the said firm to investigate the title of the immovable non agricultural land. Hence I have taken necessary available searches through my search clerk of the records being maintained by the Revenue Authorities concerned and that of the District Registrar Ahmedabad and Sub - Registrar of Ahmedabad for the last more then 35 years viz.1980 to 2019 (the registration record of some year of Sub-Registrar's Office is destroyed/torn out/Not present and hence it can not be inspected and its search



Mo. +91 99 25 387638

HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

is not available , while computerized search is not well maintained/prepared by State Government and hence may be some error therein) for the said purpose and also verify revenue record of the subject land and have gone through relevant documents/papers and have investigated the title to the land in question and report as under:-

1... That amalgamation scheme became allpicable to the land of village Muthia under the Preventation of Fragmention and Consilidation of Holding Act. Accordingly land of Survey no.7/2 were amalgameted and given Block No.9 and area was determined at Hectare Are Sq.Mtrs 0-44-52 and (1) Bai Reva Widow of Mangaji Hemaji (2) Mahiji Mangaji was held to be the occupier of the said land and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 1140, dated 25/11/1963.

2..... Thereafter the co-owner and co-occupier of the said land i.e. Bai Reva Widow of Mangaji Hemaji died on 14/02/1972, Hence her name has been deleted from the revenue record of the subject land and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 1340, dated 28/02/1972.

3..... Thereafter the owner and occupier of the said land i.e. Mahijiji Mangaji Thakor died on 06/09/1993 intestate leaving behind him his heirs Laxmiben Widow of Mahijiji Mangaji, Kalaji Mahijiji, Manuji Mahijiji, Surajben Mahijiji, Sajanben Mahijiji , Hence their names have been entered in the 7/12 extract of the subject land on heridatory rights and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 1647, dated 01/01/1994.



Mo. +91 99 25 387638

HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

4.... Thereafter, as per order issued by Mamlatdar Dascroi vide his office bearing order no.RTS/Record Promologation/08, Dtd. 07/08 , Tenure of the land had been recorded as new tennure instead of old tenure and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 2068, Dtd. 03/09/2008.

5.... Thereafter, the owner of the said land i.e. Laxmiben Widow of Mahijiji Mangaji, Kalaji Mahijiji Thakor himself and as a Karta of HUF and legal gardian of minor Vijay and Daksha, Surajben Mahijiji Thakor, Manuji Mahijiji Thakor himself and as a Karta of HUF and legal gardian of minor Dipak and Bhadresh, Sajjanben Mahijiji Thakor through their P.O.A. holders (1) Ghanshyambhai @ Devendrabhai Dahyabhai Patel (2) Gafurbhai Surabhai Bharvad has soldout the land bearing **Block/Survey No. 9** admeasuring **4452 Sq.Mtrs.** or thereabouts As per **T.P.S. No. 70 , Final Plot No. 5** admeasurments **2671 Sq.Mtrs.** to (1) Ghanshyambhai @ Devendrabhai Dahyabhai Patel (75% Share) (2) Gafurbhai Surabhai Bharwad (25% Share) by executing a Reg. Sale deed No. 11306, Dtd. 09/01/2010 and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 2287, Dtd. 24/12/2010.

6.... Thereafter, as per order issued by Virangam prant officer vide his office bearing order No. JAMIN/NAVISHART/MUTHIYA/S.R.No.362/2010, Dtd.01/11/2010 the restriction of new tenure has been removed and land converted into old tenure from new tenure for N.A. purpose with the conditions mentioned in the order and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 2290, Dtd. 29/12/2010.



HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

7.... Thereafter, the Government of Gujrat had re-organazied two taluka's named city and dascroi of District Ahmedabad, and reformed it in to two taluka's named Ahmedabad City East and Ahmedabad City West, by its resolution passed dated 17/03/2012 vide no. PKR/102011/275 / L / 1. The effect was mutated in the mutation register vide entry No. 2444, dated 02/05/2012. so the land of entire village Muthia gone in the new taluka Ahmedabad City East.

8..... Thereafter, Said land loards i.e. **Devendrabhai Dahyabhai Ptel** had applied before the Collector Ahmedabad to convert the agricultural land of Survey No 9 admeasuring **4067 Sq.Mtrs.** for Commercial Purpose. The Collector had allowed the application vide its order No. EST/N.A/T.B.KH/TATKAL-65/S.R.47/2012, Dtd. 03/10/2012 and entry to that effect was mutated in the mutation register vide entry No.2444, dated 02/05/2012.

9..... Thereafter, Said land loards i.e. **Devendrabhai Dahyabhai Ptel** had applied before the Collector Ahmedabad to convert the agricultural land of Survey/ Block No 9 and 10, **T.P.S. No. 70 , Final Plot No. 5, 6** admeasurments **4067 Sq.Mtrs.** for Commercial Purpose. The Collector had allowed the application vide its order No. EST/N.A/T.B.KH/TATKAL-65/S.R.47/2012, Dtd. 03/10/2012 and entry to that effect was mutated in the mutation register vide entry No. 2477, dated 10/10/2012.

10..... Thereafter, Said land loards i.e. **Devendrabhai Dahyabhai Ptel** had applied before the Collector Ahmedabad to convert the agricultural land of Survey/ Block No 9, **T.P.S. No. 70 , Final Plot No. 5** admeasurments **2671 Sq.Mtrs.**



HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

for Residential Purpose. The Collector had allowed the application vide its order No. EST/N.A/T.B.KH/TATKAL-65/S.R.48/2012, Dtd. 20/09/2012 and entry to that effect was mutated in the mutation register vide entry No.2479, dated 10/10/2012.

11... Thereafter, the owner of the said land i.e. (1) Ghanshyambhai @ Devendrabhai Dahyabhai Patel (75% Share) (2) Gafurbhai Surabhai Bharwad (25% Share) has soldout the land bearing **Survey/Block No. 9** admeasuring **4452 Sq.Mtrs.** or thereabouts As per **T.P.S. No. 70** , **Final Plot No. 5** admeasurments **2671 Sq.Mtrs .** to Achal Developers, A Partnership Firm by executing a Reg. Sale deed No. 2122, Dtd. 02/02/2019 and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 3139, Dtd. 13/02/2019.

12... As a part of investigation, I have issued a public notice in **Gujarat Samachar** dated **14/04/2019**. on behalf of owners inviting any claim, rights or encumbrances if any in respect of the land, But till date, I have not received any objection or obligation in response thereof from anybody.

13... I have examined the titles of Non Agriculture Land and have caused to be taken searches of available revenue and registration record for last 35 years to the non agricultural land bearing **Survey/Block No. 9** containing by admeasurments **4452 Sq. Mtrs.** or thereabouts , As per **T.P.S. No. 70** , **Final Plot**



Mo. +91 99 25 387638

HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

No. 5 admeasurments 2671 Sq. Mtrs. N.A. for Rsidential Purpose Situate, lying and being at Mouje : Muthia, Taluka : Asarwa in the Registration District Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-6 (Naroda) and from that and also believing the documents/papers/copies etc. furnished in the case file shown to me be true and genuine.

I hereby opine that the same is clear and marketable and free reasonable douts and without encumbrances **subject to:-**

- (1) Fulfillment of the Provision of the Land Revenue Code, Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, The Bombay Fragmentation and consolidation of holdings act, Town Planning Act, Stamp Act, Registration act or any other act, rule/notification, gazette etc, which may apply.
- (2) Fulfillment of all the terms and condition mentioned in the orders issued for the scheduled and in any concerned case.
- (3) Production of all relevant and necessary original papers, documents, orders, deeds etc of the said land.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Non Agricultural Land bearing Survey/Block No. 9 containing by admeasurments 4452 Sq. Mtrs. or thereabouts , As per T.P.S. No. 70 , Final Plot No. 5 admeasurments 2671 Sq.Mtrs. Situate, lying and being at Moje: Muthia,



HIREN A. RAJPUT

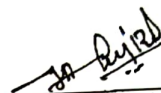
B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bungalows, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

Taluka : Asarva in the Registration District Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-6 (Naroda).

Date : 11 6 MAY 2019


Hiren A. Rajput
Advocate

Note of caution and disclaimer:-

- (1) In case....
If any deed(s) / writing etc. executed through power of attorney holder then consent deed / letter is required to be taken from the person (s) who have given power of attorney i.e. from original owner.
- (2) In case of alienation minor's right is required to be safeguarded and consent of all major member is required to be taken if any sale or transfer executed by karta of any H.U.F in past or heritance property owner.
- (3) This report is based only on the search of revenue records, record of sub-registrar and the documents and information provided by the concern party.
- (4) I have issued this report to only my client.



Hiren A. Rajput
Serial No. G/647/07


Page No. 7 of 7

પરજીવ પત્રીક

મેકેટિંગ વર્લ્ડ સર્વેન્સ દ દીપા. ડી એક પી. યુ

Search in મુઠીયા/MUTHIA

પરજીવ નંબર

1010001013245

અરજી નંબર

11115

મરજી પી.

2016

તા. ૧૫

મહિ. મી

મન. ૨૦૧૬

જી. અરજી નામ હીરેન રાજપુત (cr)

નીચે પ્રમાણે મી પત્રીકી

૧. પી.પી.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નવનિર્મિત ની મી સાર્વજનિક/કોમ્પીયુટર

0

સેલેશન નવનિર્મિત માટે મી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નવનિર્મિત માટે (અવધ ૨૪ થી ૨૭)

0

મી. અરજી નવનિર્મિત

Year

1999

1999

20

ફી. અરજી-૨૫

અવધ-૩૪ (અવધ-૫૩)

નવનિર્મિત માટે

ફી. અરજી-૨ મી

અરજી નવનિર્મિત માટે



જી. અરજી નંબર	11115	20
---------------	-------	----

નીચે પ્રમાણે મી પત્રીકી

અરજી નંબર

જી. અરજી નંબર મી અરજી

જી. અરજી નંબર મી અરજી

અરજી

અરજી

અરજી નંબર

અરજી નંબર મી અરજી નંબર મી અરજી

(MUKUNDE K. PANDYA)

મી. અરજી

MHE/11-1, Ch

GR-NIC

5858721275600774369

15/04/2016

11:11:13 pm

卷之四

100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611

UNITED STATES PATENT OFFICE

S.No.	Name of the person	Address	Occupation	Remarks
1	[Name]	[Address]	[Occupation]	[Remarks]
2	[Name]	[Address]	[Occupation]	[Remarks]
3	[Name]	[Address]	[Occupation]	[Remarks]
4	[Name]	[Address]	[Occupation]	[Remarks]
5	[Name]	[Address]	[Occupation]	[Remarks]
6	[Name]	[Address]	[Occupation]	[Remarks]
7	[Name]	[Address]	[Occupation]	[Remarks]
8	[Name]	[Address]	[Occupation]	[Remarks]
9	[Name]	[Address]	[Occupation]	[Remarks]

અરજી પત્રીક

મેલ્ડનું વર્ણન સર્વેન-૭ ડીપીન-70 એફપી-૬

Search in : મુઠીયા/MUTHIA

પત્રીક નંબર 2016005020316

અરજી નંબર

11164

અરજી વર્ષ

2016

તા. 14

માહ. મે

સને 2016

જે કરનારનું નામ કિરેન રાજપુત

નીચે પ્રમાણે ફી પ્રદર્શી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીઓ.....

0

વોરેની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

0

મોંઘા અનર તપાસણી

Year

1997

2016

240

દડ કલમ-૨૧.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૩૭).....

નકલ ફી કોલીઓ.....

0

ફીન્ડિંગ ફી.....

મા સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકદર રૂ.

240

અંતિમ રજીસ્ટ્રારની પાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના કિલ્લે તેમજ માર્ગે બને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલવો.

(Vijaybhai Manishkumar Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૬ નરોડા

SR-NIC

3849963880130111589

14/4/2016

૪:૪૫:૫૭ pm

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ગામનું નામ: MUTHIA

અરજી નંબર: ૧૧૧૮૫

મુલેન કચેરી પીન-૭૦ અમી-૬

સેસ આર.ઓ - ૬ Naroda

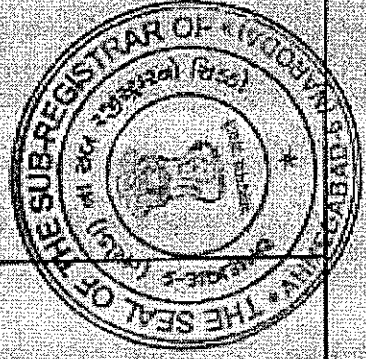
મા- 25

વર્ષના હેડેક ૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ મોધની ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરુષ

દેશે આ મોધમાં તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

આ પત્રમાં (અપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા પ્રત્યક્ષ વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સબધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ દરદારવા મ

ક્રમ અને અવેજી	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ સેવકન આગર અથવા કુટુંબી આગર નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સબધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સબધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર
૧. (૧)	પ્લોટ નંબર ૧૦૨-૭ ની ઉપર ચોખ્ખી ૦-૪-૫૨ આગર ૩-૪-૨૫ પેસાવાળી બેલીની જમીન પેટા મિલકત નંબર ૭૨ ની જમીન હાલતની બેલીની જમીન	લક્ષ્મીબેન મહીજી કાળાજી મહીજી સુરજબેન મહીજી મનુજી મહીજી સહજબેન મહીજી	કલ્યાણજી મોહનજી	૧૯/૦૩/૨૦૧૦ ૧૯/૦૩/૨૦૧૦	૨૫૬૦



સહ-રજીસ્ટ્રાર
સેસ આર.ઓ - ૬ Naroda

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્ર

ફરિદન રાજસુતા

અરજી નંબર : ૧૧૧૯૫

ગ્રામ નું નામ : MUTHIA

સરોના ૭ થી પીન ૭૦ ચોકી-૬

બી. આ. સી. ધ. એસ. આર. ઓ. - ૬ Naroda

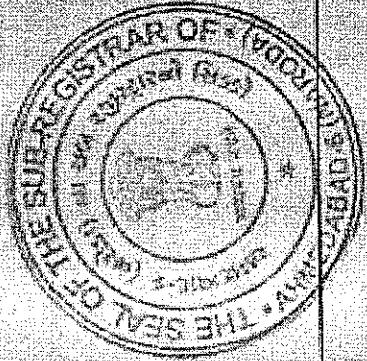
મા. ૨૬ વર્ષના ૭૩ મા. ૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ સીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું

તરફથી આ સીધમાં તો

સુધીના નીચણી થયેલ દસ્તાવેજનો સમાવેશ થયેલ છે

પદ્ધતિ આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખસપથ વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ

નોંધણી કરનાર અધિકારીના નામ અને સહી	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ હેતુકેળ આકાર અથવા જમીન નંબર અને પટ્ટા નંબર (જો કોઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	
				સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ
બી. આ. સી. ધ. એસ. આર. ઓ. - ૬ Naroda	૭૩/૭૦/૭૦ ની હે. આર. ઓ. મી. ૦-૪-૬૨	કલનજી મોહનજી	લક્ષ્મીબેન તે મહીજી મંગાજીની વિધવા ઓરત મંગાજી મહીજી હાકોર પોતે જાતે તથા પોતાના એચ. યુ. એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા સગીર વિજય તથા દશાના વાલી તથા ઇજ્ઞાપિત તરીકે સુરજબેન મહીજી હાકોર મનુજી મહીજી હાકોર પોતે જાતે તથા પોતાના એચ. યુ. એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા સગીર વિજય તથા ભદેશના વાલી તથા ઇજ્ઞાપિત તરીકે સંજયબેન મહીજી હાકોર	૨૪/૧૨/૨૦૧૦	૨૪/૧૨/૨૦૧૦



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ. આર. ઓ. - ૬ Naroda

૦૫/૨૦૧૨

રિટેન રાજપુત

અરજી નંબર : ૧૧૧૯૫

ગ્રામ નું નામ : MUTHIA

(વિનંતી દીધી નં-70 એક પી-5

ઓસ આર ઓ - 6 Naroda

મા -25

વર્ષના મહેસૂલ - ૮ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેનાર કરવામાં આવી છે. આ સીધાને ઉપયોગ મિલકત પરના ભોગ અને

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

મા પુમામકાન આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પુમામકાનની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખસાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સબધમાં નુસાની માટેના કોઇ

પર અને અલેખ કેસમાં આકાર અથવા પહે કે તે જણાવવું	સર્વે નંબર પેગ વિભાગ, સેમફળ આકાર અથવા કુટી નંબર અને ધર નંબર જો કુલ પણ હોય તો તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	કેસનો નંબર
				નોંધણીની તારીખ	
ગાંધી	ખાતા નં-2335 નો ખુલા સર્વે નં-72 ના પલોક નં-9 ની રે ઓરે ઓ પી 0-44-52 વાળી જમીન જેનો સમાવેશ દીધી નં-70 માં થતા આપવામાં આવેલ કાચાલ પલોક નં-5 મુજબની 2571 ચો મીની બિનખેતીની જમીન	મુનશ્યામભાઈ ઉડ દેવેનભાઈ કાલાભાઈ પટેલ (75 પૈસાના હિસ્સેદાર) અકુલાભાઈ સુરભાઈ ભરવાડ (25 પૈસાના હિસ્સેદાર)	અચલકેવલોપસ એ નામની ભોગીદારી પેઢી	0૩/૦૨/૨૦૧૯ 0૩/૦૩/૨૦૧૯	૨૧



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - 6 Naroda

અરજી પહોંચ

મેલકત નું વર્ણન : OLD SR NO 7/2 BLOCK NO 9 TP 70 FP 5

Search in : મુઠીયા / Muthiya

પાંક્ત નંબર ૨૦૧૬૩૧૩૦૦૭૪૨૪ અરજી નંબર ૨૪૧૨ અરજી વર્ષ ૨૦૧૬
તારીખ ૧૩ માટે મે મને ૩૦૧૬

રજુ કરનારનું નામ HIREN RAJPUT

નીચે પ્રમાણે થી પહોંચી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રારની કોપી
નકલ કરવા ની કી સાઈડ / કીલીઓ
સેસેની નકલ કરવા માટે કી
ટપાલ બેંક
નકલો અથવા ઘોડીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)
શોધ મગર તપાસણી Year 2012-2019
ડેડ કલમ-૨૫
કલમ-૭૪ (કલમ-૫૭)
નકલ કી કીલીઓ
ઈન્ડેક્સ-૨ કી



૧૧૦.૦૦

કુલ ખર્ચ ૨ ૧૫૦.૦૦

અંતે રૂપિયા એક સો પચીસ પૂરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તેથાજયતે બને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે



B. M. Shah
તબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

જાહેર નોટિસ

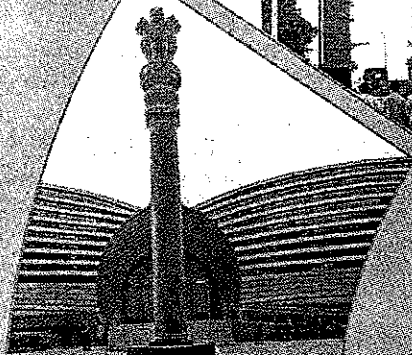
ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, તાલુકો :
અસારવાના મોજે ગામ : મુકીયાની
સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૮ની
હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૫૨ વાળી
જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સીમ
નંબર : ૭૦ માં થતા આપવામાં
આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫ ની
૨૬૭૧ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની
જમીન અચલ ડેવલોપર્સ એ નામની
ભાગીદારી પેઢી, ઠે. અમદાવાદનાએ
સદર જમીન મજકુર પેઢીની માલિકી,
કબજા ભોગવતાની, બોજા રહીત
અને માર્કેટબલ હોવાનું જણાવી
અમારી પાસેથી સદરહુ જમીનના
ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટબલ હોવા
અંગેના અભિપ્રાય/સર્ટીફિકેટની
માંગણી કરેલ છે.

સર્વે શપ્સો/બેંક/ફાઈનાન્સીયલ
ઈન્સ્ટીટ્યુટ કે જેઓનો મજકુર જમીન
ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ,
હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ,
બાનાખત, ઈઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જસ,
કોઈપણ લોન કે ભરણ પોષણના હક્કો
આવેલ હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ
થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તમામ
પુરાવાની પ્રમાણીત નકલ સહિત
લેખિત જાણ રજૂ. એ.ડી. થી ઓફીસ
નંબર : ૧ ના સરનામે કરવી. જો
મુદતમાં જાણ કરવામાં નહીં આવે તો
કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ,
હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ,
બાનાખત, ઈઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જસ,
કોઈપણ લોન કે ભરણ પોષણના હક્કો
આવેલ નથી અને આવેલ હોય તો તે
તમામ રાજ્યપુશીથી જતા યાને કે વેવ
કરેલ છે. તેમ સમજી મુદત વીત્યેથી
અમારા અસીલને સદરહુ જમીનના
ટાઈટલ ક્લીયર, ચોખ્ખા અને
માર્કેટબલ હોવા અંગેનું રેકર્ડ પરથી
અભિપ્રાય/સર્ટીફિકેટ આપીશું અને
ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની
તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી.
તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૧૯,
અમદાવાદ.

સુપ્રિ એસોસીએટ્સ,
હિરેન એ. રાજપુત, એડવોકેટ
મોબાઈલ : ૯૮૨૫ ૩૮૭૬૩૮
સુરપાલસિંહ પી. વાઘેલા, એડવોકેટ
ઓફીસ : ૧૮, શ્યામ આર્કેડ, ગંગોત્રી
બંગ્લોઝની સામે, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ
રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.
ઓફીસ : ૨ બી/૩૦૩, શાંતિનીકેતન
બિઝનેસ સેન્ટર, ગંગોત્રી બંગ્લોઝની
પે, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ રોડ,



ચૈલ્ય ભૂમિ, મુંબઈ
બાબા સાહેબનું સ્મારક



મહાપરિનિવાલ સ્થળ, દિલ્હી
જ્યો બાબા સાહેબનું પરિનિવાલ થયું

સમય :

(પ્રવેશ : ૫)