



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. રજનભેન બાબુભાઈ ભલાર (પરતે) કે. કોઠારીયા રોડ, રાજકોટ.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગા.નંબી-૧૪૨/પેઢી, પ્લો.પ્લો-૧, "જી.પી.આ.પી.કી." ફી, ગા.નંબી, રાજકોટ.
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રજીસ્ટ્રેશન નંબર- ૨૧૪૪ પાન :-

કામોને સાઈટ પાળનાં ભાલ રંગે રીપરવા દરમિયાન મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રા.ક્ર:- ૪૯૬ પાલિકા, કાળી, ભાલર, નવા પેઢેજનું બાંધકામ.

૧.૪૫૫૫૫૫૫૫ :- ભાલર, રિપર, બેડર, રોડનેટ, તેમ જ કોટ પુનઃ નવા ભાલર,
રિપર, બેડર, સ્ટોર, રોડનેટ તેમ જ બાલુ પુનઃ નવા સ્થળી, ભાલર,
પેઢેજનું બાંધકામ.

શરતો :- (૧) કારજદારનું કો રચનાકી વોર-રીપર નવા સોસાઈટીને હીટીંગ
સાસન નવા C.F.L. સોવાઈટ હરખના રજીસ્ટ્રે. (૨) ગા.નંબી નવા કોસન
પાંડની રૂદો કાળવી બાંધકામ હરખનું રજીસ્ટ્રે. (૩) રીપર કોસ્ટેટ (રેરા) કોસ્ટ,
રોડની કાળ-૩મી કોવાઈ મુજબ રાજકોટ કોસ્ટેટ વિડાસદર (નમોર)
રીપર કોસ્ટેટ લોકેટર કેવા કે પ્લોટ, કોપાર્ટમેન્ટ રાખવા હિલોંગ રાખવા નેના
ભાગના બેચાલ નાટી કાશિયા, નાકેટીંગ, બુકીંગ રાખવા કોસ્ટ, નાટી
કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર કાર રચાયેલ રેરાની કચેરીનાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા
શિવાય કરી રાજકોટની. (૪) રચનાકી ગા.ટી.પી. સ્કીમ નકોરી, સરકારની
કારટી.પી. સ્કીમ આવેગો, વગા. ૧૨૨૧૨ કારજદારનીને માન્ય રહેશે.

કો. કોસ્ટ પ્લોટ રાખના ૪૦૮.૪૦. ૨.મ.સ. C.F.L. ૪૦. ૪૦૮. ૧૪૬, ૧૧. ૧૨૨૧૨
ની શરતોને માન્ય.
ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે. નોંધ :- કામોને બાંધકામ પૂરવાના પછી દરમિયાન શરતોને માન્ય.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૨૬
રાજકોટ. તા. ૮/૧/૧૯
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જાણે, એન. રાજકોટ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ.૩૧૧૪/-/- પહોંચ નં.૧૭૪૪.... તા. ૨૭/૬/૧૯...
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં.૧૩૫૫.... તા. ૨/૭/૧૯... થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. - ૧૧

શ્રી અંજનબેન બાબુભાઈ બલર (પટેલ)

રહેવાસી કાકાશીયા રોડ, રાજકોટ

ડેવલપ ગ્રામ :- રાજકોટ/રેયા/મવડી/નાના/મવા સર્વે નંબર ૨૫૨ ચંકી પ્લોટ નંબર ૭ ના સબ પ્લોટ

નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર - ફા. પ્લોટ નંબર - સ્થળ "પુલામી પાર્ક-ડી" અવકાશ રાજકોટ

જે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:- રહેણાંક હેતુ - લો રાઇઝ ધ્યાન :-

વિકાસ કામનું વર્ણન :- આગળ આપેલ ધ્યાનમાં લાલ રંગે દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ

કલોન

Decks

ગ્રાઉન્ડ કલોન :- કુવર્ડ પાર્કિંગ, મોડી, લોકર તથા બેસેજનું બાંધકામ
ફ્રંટ ૬૦ ફીટ F100૨ :- બાલ્કોન, કિચન, બેડરૂમ, રોયલ્ટી લેવુ મુક બુનિટ
તથા બાલ્કોન, કિચન, બેડરૂમ, કલોન, રોયલ્ટી લેવુ બાજુ
બુનિટ તથા મોડી, લોકર, બેસેજનું બાંધકામ.

:- શરતો :-

- 1) અનજ્ઞાનશ્રીએ અધિનિયમ હેઠળ કીચાર્જ તથા વોલ્યુમર વોલર ફીકીંગ.
- 2) અનજ્ઞાન તથા C.F.L. પોવાઈડ કરવાના રહેશે.
- 3) માલિકી તથા અંતિમ અંકની ફેદા જાળવવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 4) કીચલ એસ્ટેટ (રેરા) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ - ૩ ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યમાં કોઈપણ અધિકારી (પ્રમોટર) કીચલ એસ્ટેટ બ્રોન્કેટ રેવા :
અગ્રી, એપ્રાઈઝેન્ડ અથવા અધિકારી અથવા તેના ભાગના લેવાના માટે
ચાહેનાળ, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા અગ્રી માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય
સરકાર, રાજ્ય સંચાલન રેરા ની કચેરીમાં અનુસરના કમિશનર કમી કાકાશીયા
મ) અધિનિયમ હેઠળ ટી.ની બકીમ ન હોય, સરકારના રેરા ટી.ની
બકીમ આપે તો, લગત લગત કમી કાકાશીયા

ડેવ.શા.ઈ.નં. <u>૨૮</u>	ર.ચી.નં. <u>૫૧૬</u>
તા. <u>૮/૪/૨૦૧૬</u>	તા. <u>૧/૭/૨૦૧૬</u>

અનજ્ઞાનશ્રી
માન્ય રહેશે,

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા