

વિષય :- મોજે બીલ તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૪૧૯ (સ.નં.૫૩૨/૨) ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૩ ની ૪૦૯૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી

એન.એ./એસ.આર./૬૩૪/૨૦૧૪-૧૫
નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૨૦૧૫૮ થી ૧૦૧૬૫/૧૪
બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૧૫/૧૨/૨૦૧૪

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી પટેલ કમળાબેન તે મગનભાઈની વિધવા ડી.પી.રે.રહે.૪, જીતેન્દ્ર કોલોની, નારાયણ નગર રોડ, કોર્નર ફ્લેટ પાછળ, પાલડી, અમદાવાદ મોર્ચોટબીલ તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૪૧૯ (સ.નં.૫૩૨/૨) ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૩ ની ૪૦૯૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી માંગતી તા.૧૦/૦૨/૧૪ ની નોંધણી તથા તા.૨૭/૦૩/૧૪ તથા તા.૨૧/૦૭/૧૪ ની પુનઃ વિચારણા અરજી
 - (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૩૨૩/૨૦૧૪ તા.૨૪/૦૨/૧૪ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય
 - (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૨૨૫૩/૧૪ તા.૧૭/૧૧/૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
 - (૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લન-૧/૭૭/૧૪ તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૪
 - (૫) જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર, વડોદરાના પત્ર નં.ડી.એસ.સી./વશી/૨૦૮/૧૪ તા.૧૭/૭/૧૪
 - (૬) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જ. સં. એન.ઓ.સી/એસ.આર./૪૧/૧૪ તા.૨૧/૦૨/૧૪ (૨) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/વજાર/વશી/૧૩૫/૧૪ તા.૨૧/૦૨/૧૪ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ-૨, વડોદરાના પત્ર નં.જસં-૨/નયો/વડો-૨/વશી/૩૮૩/૨૦૧૪ તા.૨૦/૦૨/૧૪ તેમજ (૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ-૩, વડોદરાના પત્ર નં.જસ નં.યો.વડોદરા-૩/વશી/અભિ/ એસ.આર/૧૧૯/૧૪ તા.૧૮/૦૨/૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૦/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ તા.૨૦/૧૧/૧૪ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર આપાયેલ આદેશ

હુકમ :-

મોજે બીલ તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૪૧૯ (સ.નં.૫૩૨/૨) ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૩ ની ૪૦૯૨ ચો.મી.જમીનની ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કમજેદાર તરીકે (૧) શ્રી પટેલ કમળાબેન તે મગનભાઈની વિધવા (૨) શ્રી પટેલ રંજનબેન મગનભાઈ (૩) શ્રી પટેલ હર્ષદભાઈ મગનભાઈ (૪) શ્રી પટેલ પ્રકાશભાઈ મગનભાઈ (૫) શ્રી પટેલ શૈલેષભાઈ મગનભાઈનાં સંયુક્ત નામે ચાલે છે. જે ૪૦૯૨ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં.૪ માં દર્શાવેલ પત્રથી વડોદરા શહેરી વિકાસ મંડળ, વડોદરાએ હાલ અમલી દિ.પુ.વિ.યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. તથા વુડાની આખરી નજર બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ માં આવે છે. આથી પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આરના ઝોનિંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ મળવાપાત્ર હોઈ તે હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સરકાર કામે મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) મારફતે ની તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફાર નોંધોની ટુકી વિગતો દર્શાવતું પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીન અંગે બાકીની નોંધ પાલિકાના પત્રકમાં આપેલ છે.



Handwritten signature or mark.

આમુખ-૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી નામબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હસ્ત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૪ માં દર્શાવેલ જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર, વડોદરાના જણાવ્યા મુજબ રેકર્ડથી ખાતરી કરતાં બ્લોક નં. ૪૧૯ એ.સ.નં. ૫૩૨/૨ ૦-૫૪-૭૩ નો બનેલ છે. અને બ્લોક નં. ૪૨૦ એ.સ.નં. ૫૩૨/૧ ૦-૨૬-૩૦ અને ૫૩૩ ૦-૨૬-૩૦ મળી કુલ ૦-૫૨-૬૦ ની કુલ છે તે મુજબ એકત્રીકરણ તકતામાં, નક્કામાં તથા હિસ્સા માપણીની પ્લોટબુકમાં દર્શાવેલ છે. અને તેજ પ્રમાણે ટી.પી. નં. ૧ ના ફા. પ્લોટ નં. ૩ માં ફા. પ્લોટની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે, જે બરાબર છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના આમુખ-૬ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

મોજે બીલ તા. વડોદરાના બ્લોક નં. ૪૧૯ (સ.નં. ૫૩૨/૨) ટી.પી. નં. ૧, ફા. પ્લોટ નં. ૩ ની ૪૦૯૨ ચો. મી. જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધની ટુંકી વિગત
			સ.નં. ૫૩૨/૨
૧	૨૪૫		લાગુ પડતી નથી
૨	૩૩૭		વારસાઈની નોંધ
૩	૪૮૫/૧૧		સં.ગ.ની નોંધ
૪	૫૨૪	૧૫/૦૮/૫૫	ટુકડો દાખલની નોંધ
૫	૮૬૨	૧૧/૧૦/૫૯	વારસાઈની નોંધ
૬	૯૧૦	૨૧/૦૭/૬૦	લાગુ પડતી નથી
૭	૧૦૫૪	૨૫/૦૨/૬૩	કાયમ ખરડાની નોંધ
૮	૧૩૦૩	૦૭/૦૭/૬૨	તારણની નોંધ
૯	૧૪૪૩	૧૮/૧૨/૬૭	લાગુ પડતી નથી
૧૦	૧૪૬૦	૧૦/૦૪/૬૮	ટુકડો કમીની નોંધ
૧૧	૧૫૮૦	૦૫/૦૫/૭૦	લાગુ પડતી નથી
૧૨	૧૬૮૪	૧૮/૦૫/૭૧	લાગુ પડતી નથી
૧૩	૧૭૭૮	૧૮/૦૫/૭૧	લાગુ પડતી નથી
૧૪	૧૯૪૯	૧૮/૧૦/૭૩	વારસાઈની નોંધ
૧૫	૨૧૦૧	૨૭/૦૫/૭૭	ટુકડો દાખલની નોંધ
૧૬	૨૩૬૫/૧૮૫	૨૬/૦૯/૮૧	એકત્રીકરણની નોંધ
૧૭	૨૩૬૭	૧૪/૦૬/૮૨	લાગુ પડતી નથી
૧૮	૨૫૦૫	૦૫/૦૪/૮૬	વહેચણીની નોંધ
૧૯	૪૩૦૪	૦૩/૦૮/૦૮	પ્રમાણગેશન હુકમની નોંધ

જો સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ શરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારશ્રીએ સંમતિ જવાબ આપેલ છે. આપેલકનું પ્રમાણપત્ર તથા સુચિત લે-આઉટ પ્લાન રજા કરેલ છે.



સહી

જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)
કોમન પ્લોટ એરીયા	૪૧૧.૮૦
રોડ એરીયા	૬૭૧.૨૫
ટોટલ પ્લોટ એરીયા	૩૦૦૮.૮૫
કુલ ક્ષેત્રફળ	૪૦૮૨.૦૦

ઉપરોક્ત હકીકત તથા રજૂ થયેલ આધાર-પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આમુખ-(૭) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના કરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત આમુખ-(૨) થી (૬) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરજુ જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ, બીનખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગેના તા.૦૧/૧૨/૧૪ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૮,૧૮૪/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર એકસો ચૌરપાસી પુરા) તા.૦૨/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂા.૪,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર બસો પુરા) તા.૦૪/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનો એડવાન્સ નિ.ધારો + લોકલ ફંડ રૂા.૧૨,૨૭૬/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર બસો છોતેર પુરા) શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૨,૩૦૪/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ત્રણસો ચાર પુરા) તથા તાલુકા પંચાયત (શિક્ષણ ઉપકર) રૂા.૦૬૮/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર ઓગણ સીતેર પુરા) તા.૦૨/૧૨/૧૪ ના રોજ તલાટીશ્રી, બીલ દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજૂ કરેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ, અરજદારશ્રીની મોજે બીલ તા.૧૦/૦૮/૧૪ ના બ્લોક નં. ૪૧૯ (સ.નં. ૫૨૨/૨) ટી.પી.નં. ૧, ફા.પ્લોટ નં. ૩ ની ૪૦૮૨ ચો.મી. જમીનની મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા પ્રક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર અથવા બાંધકામની રજા ચીટી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ બંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ ટ્રસ્ટ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યભિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટનના પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ



[Handwritten signature]

- (૧૨) ઓ. એન. જી. સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંગાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
- વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અંગે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.વારો વિજેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાચિઠ્ઠી લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે. હુકમ થયા તારીખથી છ મહિનાની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે. જે હેતુનું બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૦) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૧) "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રોએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૨૨) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સૂચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજૂર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૨૩) પુરાના છ.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૪૦૯૨ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ. ૧,૦૨૩/- થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂ. ૫૧૨/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિયાણા ઉપકર રૂ. ૨૫૬/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૫) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ સૂચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે પ્રાદલી રાખેલ જમીનના કોઈપણ



Handwritten signature.

(૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સગદમા જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,
(૧) શ્રી પટેલ કમળાબેન તે મગનભાઈની વિધવા
(૨) શ્રી પટેલ રંજનબેન મગનભાઈ
(૩) શ્રી પટેલ હર્ષદભાઈ મગનભાઈ
(૪) શ્રી પટેલ પ્રકાશભાઈ મગનભાઈ
(૫) શ્રી પટેલ શૈલેષભાઈ મગનભાઈ
૪, જીતેન્દ્ર કોલોની, નારાયણ નગર રોડ,
કોર્નર ફ્લેટ પાછળ,
પાલડી,
અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "ગુડ સર્કલ", કારેલીબાળ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૪. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, બીલ તા. વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું તથા ગાય દફતરે ઉપરોક્ત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર જોધ પાડવા સારું.
૬. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(BAR CODE NO.VDR.0660)
૭. રેકર્ડ શાખા
૮. સિલેક્ટ ફાઈલ



TRUE COPY
A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODRA

સહી

મોજે બીલ તા.વડોદરાના બ્લોક નં. ૪૧૯ (સ.નં. ૫૩૨/૨) ટી.પી.નં. ૧, ફા.પ્લોટ નં. ૩ ની ૪૦૮૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનમેલીની પરવાનગીનું પત્રક

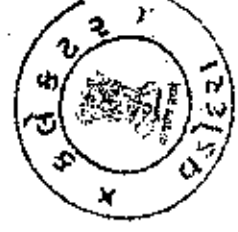
બીનમેલીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., સેત્રકળ તથા કબજેદારનું નામ					બીનમેલીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું સેત્રકળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈસા પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (ર/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ કદની વિગત (૦.૫૦ ચો. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ કુપકરની રકમ (૦.૨૫ ચો. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧					૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે બીલ તા.વડોદરા					ચો.મી. ૪૦૮૨ (રહેણાંક)	રહેણાંક ના હેતુના હરે દર ચો.મી. ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂ. પૈસા ૧,૦૨૩/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર બેવીસ પુરા)	રૂ. પૈસા ૮,૧૮૪/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર એકસો ચૌરપાસી પુરા)	રૂ. પૈસા ૫૧૨/- (અંકે રૂપિયા પાંચસો બાર પુરા)	રૂ. પૈસા ૨૫૬/- (અંકે રૂપિયા બસો છપ્પન પુરા)	હુકમની તારીખના વર્ષથી
કબજેદારશ્રી :-											
(૧) શ્રી પટેલ કમળાબેન તે મગનભાઈની વિધવા					સેત્રકળ (ચો.મી.)	૪૦૮૨					
(૨) શ્રી પટેલ રંજનભેન મગનભાઈ											
(૩) શ્રી પટેલ હર્ષદભાઈ મગનભાઈ											
(૪) શ્રી પટેલ પ્રકાશભાઈ મગનભાઈ											
(૫) શ્રી પટેલ શૈલેષભાઈ મગનભાઈ											

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૮,૧૮૪/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર એકસો ચૌરપાસી પુરા) તા. ૦૨/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સહરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું

[Signature]

મામલતદાર (બિનમેલી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(વિનંદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

[Signature]