[illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ આર.ઓ - 2 Vadaj

ગામનુ નામ : વાડજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ 525000000=00	રેસનં- 164/1 ની કુલ 4331 ચો.મી ની જમીન જેનો ટીપી- 29, ફા.પ્લોટનંબર - 434/1 ની કુલ 1099 ચો.મી તથા 434/2 ની કુલ 1500 ચો.મી એમ મળી કુલ આશરે 2599 ચો.મીની જમીન			ધી નૂતન જયહિંદ કો ઓ હા સો લી વિભાગ- 9 ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેન તરીકે સ્મીત ભરતભાઇ શાહ સેક્રેટરી યોગેશ બળદેવભાઇ પટેલ કન્ફર્મ પાર્ટી : નંદલાલ જયગોપાલ અગ્રવાલ	સત્યસારથી ઈન્ફ્રાબિલ્ડ પ્રાઇવેટ લિમીટેડ	૩૦/૧૧/૨૦૧૬ ૩૦/૧૧/૨૦૧૬	૧૫૨૫૭	

નકલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

યોગેશભાઈ પટેલ ની તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૫૩૮૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૦૩૦૪૧૩૩૨
તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

[illegible]

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૦૩૦૪૧૨૪૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૫૨૫૭ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૩૦ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs ૫૨૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ધી નૂતન જયહિંદ કો ઓ હા સો લી વિભાગ- ૧ ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેન તરીકે સ્મીત ભરતભાઇ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૨૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૨૫૦૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચલાખ પચીસ હજાર પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
12/એ, પ્રેરણાદીપ બંગ્લોઝ, બોડકદેવ અમદાવાદ

(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અગર ______ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -1605605166235958255 ૩૦/૧૧/૨૦૧૬ ૧૧:૫૬:૨૮ am

અંકે રૂ. ૫૨૫,૦૦૦.૦૦

DD NO- 98292384 RS. 525000/- INDIAN OVERSEAS BANK DATE. 28/11/2016

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૨ વાડજ

2-

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૬૦૦૩૦૪૧૨૫૪	દસ્તાવેજ નંબર:	૧૫૨૫૭	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૬

તા: ૩૦ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૬

રજુ કરનારનુ નામ ધી નૂતન જયહિંદ કો ઓ હા સો લી વિભાગ- 9 ના વતી અને તરફથી તેના ચેર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..		
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૧૧૦૦	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..		
ટપાલ ખર્ચ..		
નકલાં અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..	૦	
શોધ અગર તપાસણી..		
દંડ કલમ-૨૫..		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..		
નકલ ફી ફોલીયો..		
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦૦

અંકે રૂપીયા એકહજાર એકસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
નકલ કચેરીમા આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

IGR-NIC 4228689440963991001 ૩૦/૧૧/૨૦૧૬ ૧૨:૦૯:૩૩ pm

Serial No 37187 Date 28/11/16
Name SATYASHAKTHI HABITAT (P) LTD
Address 4th floor ... complex IOC Petrol Pump ... Satellite
Value Rs. 2573000/-
(Words) twenty five lakh seventy three thousand only
The Ahmedabad Mer. Co-Op. Bank Ltd.
Licence NO. GUJ / SOS / AUTH / AV / 216 / 2008

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2

AHD 2 V D J		
15257	\	૧૭
2016		

વેચાણ કિંમત રૂા. ૫,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ પુરા

આ વેચાણ દસ્તાવેજ મોજે ગામ વાડજ, તાલુકા સાબરમતી, જીલ્લે અમદાવાદ મુકામે આજરોજ તારીખ ૨૮ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૬ ના દિને

AHD.2 VDJ
5257 | 2 | 10
2016

ધી નૂતન જયહિંદ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ વિભાગ–૯
P. A. NO :- AAEAT7862L

જે ગુજરાત રાજયનાં સહકારી મંડળીઓનો કાયદો સને ૧૯૬૧ હેઠળ તારીખ ૦૭ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૬ નારોજ અનુક્રમ નંબર નધણ / એએચએમ / ધ (ભા) ૨૪૮૪૮ / ૨૦૧૬ થી નોંધવામાં આવેલ સહકારી ગૃહમંડળી છે., અને જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે

જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે., જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એકતરફવાલા

વેચાણ આપનાર વતી અને તરફથી તેનાં,

(૧) ચેરમેન તરીકે સ્મીત ભરતભાઈ શાહ, ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, પુખ્તવયના, રહેવાસી ૧૨/એ, પ્રેરણાદિપ બંગલોઝ, ગ્રાન્ડ ભગવતી હોટલ પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદ, તથા

(૨) સેક્રેટરી તરીકે યોગેશ બળદેવભાઈ પટેલ, ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હીન્દુ, ધંધો નોકરી, પુખ્તવયના, રહેવાસી ૩૦૪, શ્રીનાથ એવન્યુ, વંદેમાતરમ સોસાયટી, ગોતા, અમદાવાદ,

અને

નંદલાલ જયગોપાલ અગ્રવાલ, ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, પુખ્તવયના, ઠેકાણું અગ્રવાલ હાઉસ, ૧૩૨ ફુટના રોડ ઉપર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

AHD.2 V D J
15257 | ૩ | ૧૦
2016

P. A. NO :- AASPA4932B

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કનફરમીંગપાર્ટી એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે., જે શબ્દના અર્થમાં કનફરમીંગપાર્ટી તથા કનફરમીંગપાર્ટીનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે કનફરમીંગપાર્ટી

અને

સત્યસારથી હેબીટેટ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ
P. A. NO :- AAWCS3752L

જે કંપનીઝ એકટ સને, ૧૯૫૬ હેઠળ તારીખ ૩૦ માહે ઓકટોબર સને ૨૦૧૫ નારોજ અનુક્રમ નંબર U70101GJ2015PTC084932 થી નોંધવામાં આવેલ કંપની છે., અને જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ શહેર અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે., જેનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું ત્રીજોમાળ, સત્ય કોમ્પલેક્ષ, આઈઓસી પેટ્રોલ પંપની સામે, ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ છે

જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે., જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ડાયરેકટરો, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજીતરફવાલા

વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

– જત –

Nandlal.S.Agarwal

AHD.2 V D J
15257 | | ١٧
2016

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ અને સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૧૩ (સીટી) તથા તાલુકા સાબરમતીનાં મોજે ગામ વાડજની સીમમાં રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૬૪ ની રેવન્યુ દફતર મુજબની કુલ્લે આશરે ૧–૪૪–૩૬ હેકટર આર પ્રતિઆરની યાને આશરે ૧૪૪૩૬ ચોરસમીટરની જુની શરતની જમીન આવેલી.

(૨) સદરહુ જમીન શાન્તાબેન ગોવિંદલાલ વિગેરેની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી., તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ દફતરે સંયુકત માલિક કબજેદાર તરીકે તેઓનાં નામ પર ચાલતી હતી., તેમજ સદરહુ જમીનમાં તેઓનાં સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હકક હીસ્સો પોષાતો નહતો.

(૩) મજકુર શાન્તાબેન ગોવિંદલાલ વિગેરેએ સદરહુ જમીન ધી નૂતન જયહીંદ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડને વેચાણ આપવા સારૂ ગણોતધારાની કલમ ૬૩ નાં નિયમ ૩૬ અન્વયે વેચાણ આપવા સારૂ પરવાનગી મેળવવા અરજી કરેલી., જે અરજીના કામમાં સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમનાં તારીખ ૧૦ માહે માર્ચ સને ૧૯૯૫ નારોજનાં હુકમ નંબર સીડીસી / ટીએનસી / એસઆર / ૧૩ / ૯૪ થી હુકમ કરીને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા સારૂ પરવાનગી આપેલી.

(૪) સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૦૭ માહે જુન સને ૧૯૯૫ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર ૧૭૪૧૦/૧૦ થી કરવામાં આવેલી છે., જે નોંધ તારીખ ૦૫ માહે જુન સને ૧૯૯૭ નારોજ મંજુર કરવામાં આવેલી છે.

(૫) મજકુર શાન્તાબેન ગોવિંદલાલ વિગેરે જમીન માલિકો વતી અને તરફથી તેઓનાં કુલમુખત્યાર તરીકે વિનોદભાઈ ચુનીલાલ પટેલે સદરહુ જમીન તારીખ ૦૭ માહે એપ્રીલ સને ૧૯૯૫ નારોજનાં જુદા જુદા કુલ્લે છ વેચાણ દસ્તાવેજોથી., તે વેચાણ દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ હકીકતોની રૂઈએ ધી નૂતન જયહિંદ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડને વેચાણ આપેલી.

Nandlal S. [illegible]

AHD.2 V D J
15257 | ૭ | ૧૦
2016

(૬) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજો અમદાવાદ–૨ (વાડજ) નાં મહેરબાન સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તેજ તારીખનાં રોજ અનુક્રમ નંબર ૧૮૩૦, ૧૮૩૧, ૧૮૩૨, ૧૮૩૩, ૧૮૭૧ તથા ૧૮૭૨ થી નોંધવામાં આવેલા છે.

(૭) સદરહુ વેચાણ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૦૭ માહે જુન સને ૧૯૯૫ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર ૧૭૪૨૨ થી કરવામાં આવેલી છે., જે નોંધ તારીખ ૦૫ માહે જુન સને ૧૯૯૭ નારોજ મંજુર કરવામાં આવેલી છે.

(૮) એ રીતે સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજોની તારીખથી સદરહુ જમીનની મજકુર ધી નૂતન જયહિંદ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ માલિક કબજેદાર બનેલી., તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે સદરહુ સહકારી ગૃહમંડળીનાં નામ પર ચાલતી હતી તથા સદરહુ જમીનની માલિકી અંગે ગુજરાત સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારનાં કોઈપણ ખાતાની કોઈ સરકારી નોટીસ કે તકરાર ઉપસ્થિત થયેલ નહતી કે ચાલુ નહતી અને સદરહુ જમીન સોસાયટીનાં એકલાનાં સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હતી., તેમજ સદરહુ જમીનમાં સદરહુ સોસાયટી સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હકક હીસ્સો પોષાતો નહતો.

THE SEAL OF THE ... AHMED... SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

(૯) સદરહુ ધી નૂતન જયહિંદ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડનાં વહીવટીય સરળતા અને સગવડતા ખાતર તેનું જુદી જુદી પાંચ સોસાયટીમાં વિભાજન કરવા સારૂ સદરહુ સહકારી ગૃહમંડળીએ અરજી કરતા., મદદનીશ જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, સહકારી મંડળી (શહેર), અમદાવાદનાએ તેમનાં તારીખ ૧૯ માહે જુન સને ૨૦૧૦ નારોજનાં પત્ર નંબર નધણ / વિભાજન / ક. ૨ / ૫૮૧ / ૨૦૧૦ થી સદરહુ ધી નૂતન જયહિંદ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડનું જુદી જુદી પાંચ સહકારી ગૃહમંડળીમાં વિભાજન કરેલ., અને તેવા વિભાજન મુજબ,

સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૬૪ ની જમીન પૈકી કુલ્લે આશરે ૧૦૧૦૫ ચોરસમીટરની જમીન ધી નૂતન જયહિંદ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ વિભાગ ૩ નાની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી., જયારે

Yogesh Kalla Nand Lal S. Agarwal

AHD.2 V D J
.15257 | ૯ | ૧૦
2016

સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૬૪ ની જમીન પૈકી કુલ્લે આશરે ૪૩૩૧ ચોરસમીટરની જમીન ધી નૂતન જયહિંદ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ વિભાગ ૪ નાની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

(૧૦) સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૮ માહે ઓકટોબર સને ૨૦૧૩ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર ૨૩૩૬૦ થી કરવામાં આવેલી છે., જે નોંધ તારીખ ૦૪ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૪ નારોજ મંજુર કરવામાં આવેલી છે.

(૧૧) સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૬૪ ની જમીન પૈકી કુલ્લે આશરે ૪૩૩૧ ચોરસમીટરની જમીન ડેવલપ કરવા–કરાવવા સારૂ સદરહુ ધી નૂતન જયહિંદ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ વિભાગ ૪ તથા કનફરમીંગપાર્ટી વચ્ચે તારીખ ૧૯ માહે માર્ચ સને ૨૦૧૧ નારોજ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર કરવા–કરાવવામાં આવેલો છે., એ રીતે સદરહુ જમીન ડેવલપ કરવાનાં હકકો કનફરમીંગપાર્ટીનાં પોષાય છે.

(૧૨) સદરહુ ધી નૂતન જયહિંદ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડે સદરહુ જમીનની હીસ્સા દુરસ્તી કરાવવા સારૂ અરજી કરેલી., જે અરજીના કામમાં મે. ડી આઈ એલ આર સાહેબશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમનાં તારીખ ૨૦ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૩ નારોજનાં પત્ર ક્રમાંક ડીએસઓ / ડીઆરકે / પુ. ૫. ૬૬ / ૧૩ – ૧૪ થી સદરહુ જમીનની હીસ્સા દુરસ્તી કરી આપેલ છે., અને તેવી હીસ્સા દુરસ્તી મુજબ.,

સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૬૪/૧ ની કુલ્લે આશરે ૪૩૩૧ ચોરસમીટરની જમીન ધી નૂતન જયહિંદ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ વિભાગ ૪ નાની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી., જયારે

સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૬૪/૨ ની કુલ્લે આશરે ૧૦૧૦૫ ચોરસમીટરની

AHL V D J
15257 | ૨૧ | ૧૯
2016

વેચાણ આપનાર તથા કનફરમીંગપાર્ટી વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાનાં દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારનાં નામ પર ચઢાવવા સારૂ તથા મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી હકક પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારનાં વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતોવખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામું, કબુલાતનામું, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજ, સોગંદનામું, કબુલાતનામુ, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનાર તથા કનફરમીંગપાર્ટી કરી આપશે અને–અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ વિગેરે તમામ ખર્ચા વેચાણ લેનારે એકલાએ ભોગવેલો છે.

–: પરિશીષ્ટ :–

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ અને સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૨ (વાડજ) તથા તાલુકા સાબરમતીનાં મોજે ગામ વાડજની સીમનાં રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૬૪/૧ ની રેવન્યુ દફતર મુજબની કુલ્લે આશરે ૪૩૩૧ ચોરસમીટરની જમીન., જે જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૯ માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૩૪/૧ ની કુલ્લે આશરે ૧૦૯૯ ચોરસમીટરની તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૩૪/૨ ની કુલ્લે આશરે ૧૫૦૦ ચોરસમીટરની., એમ મળીને કુલ્લે આશરે ૨૫૯૯ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે., તે ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ મુજબની રહેણાંકનાં હેતુ અંગેની બીનખેતીની જમીન., જેનાં ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે :–

<u>રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૬૪/૧ ની જમીનનાં ખુંટ ચારની વિગત :–</u>

AHD-2 V D J
15257 22 /101
2016

પૂર્વે :– રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૬૪/૨ ની જમીન
પશ્ચિમે :– રેવન્યુ સરવે નંબર ૨૩૧ તથા ૨૩૦/૧
ઉત્તરે :– ઘાટલોડીયા – શાસ્ત્રીનગર મેઈન રોડ
દક્ષિણે :– રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૬૫

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી તમામ જમીન તેનાં પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હકક હીસ્સા સહીત.

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૩૪/૧ તથા ૪૩૪/૨ ની જમીનનાં ખુંટ ચારની વિગત :–</u>

પૂર્વે :– ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૩૫ તથા ૪૪૧
પશ્ચિમે :– ૧૮ મીટરનો ટી. પી. રોડ
ઉત્તરે :– ૩૦ મીટરનો ટી. પી. રોડ
દક્ષિણે :– ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૩૫ તથા ૪૪૧

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી તમામ જમીન તેનાં પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હકક હીસ્સા સહીત.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ., આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં પક્ષકારોએ પોતપોતાની રાજીખુશીથી તેમજ અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી વંચાવી, સમજી અને વિચારીને કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબદબાણ સિવાય સ્વસ્થચીત્તે અને શરીરે કરેલો છે., જે આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં પક્ષકારોને કબુલ મંજુર છે રહેશે અને ગણાશે.

વેચાણ આપનાર
એકતરફવાલા

ધી નૂતન જયહિંદ કો–ઓપરેટીવ

Nandlal S. Agrawal

AHD 2 V D J
15257 23 10
2016

હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ
વિભાગ-૯ ની તારીખ ૧૮
માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૬
નારોજની કારોબારીની મીટીંગમાં
કરવામાં આવેલ ઠરાવને આધીન
મળેલ સત્તા અને અધિકારની
રૂઈએ મજકુર સહકારી ગૃહમંડળી
વતી અને તરફથી તેનાં

(૧) ચેરમેન તરીકે સ્મીત ભરતભાઈ શાહે તેમનું મતું, ...

(૨) સેક્રેટરી તરીકે યોગેશ બળદેવભાઈ પટેલે તેમનું મતું, ...

નીચે જણાવેલ બે સાક્ષીઓ
સમક્ષ કરેલું છે.

(૧)..........................

(૨)..........................

<u>કનફરમીંગપાર્ટી</u>

નંદલાલ જયગોપાલ અગ્રવાલે

તેમનું મતું નીચે જણાવેલ બે
સાક્ષીઓ સમક્ષ કરેલું છે.

(૧)

(૨)

AHD.2 DJ
15257 | ૨૪ | ૧૧
2016

Nandlal. S. Agarwal

AHD 2 VDJ

15257

2016

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ એ તથા સુધારેલ કલમ ૫૨ ની જોગવાઈઓનાં સંદર્ભમાં પરિશીષ્ટ :-

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

ધી નૂતન જયહિંદ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ વિભાગ-૯ વતી અને તરફથી તેનાં,

(૧) ચેરમેન તરીકે સ્મીત ભરતભાઈ શાહ,

(૨) સેક્રેટરી તરીકે યોગેશ બળદેવભાઈ પટેલ,

AHD2 VDJ
15257 | ૨૬ | ૧૦
2016

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ એ તથા સુધારેલ કલમ ૫૨ ની જોગવાઈઓનાં સંદર્ભમાં પરિશીષ્ટ :-

<u>કનફરમીંગપાર્ટી :-</u>

(નંદલાલ જયગોપાલ અગ્રવાલ)

AHD2VDJ
15257 | 27 | 10
2016

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ એ તથા સુધારેલ કલમ ૫૨ ની જોગવાઈઓનાં સંદર્ભમાં પરિશીષ્ટ :-

<u>વેચાણ લેનાર :-</u>

(સત્યસારથી હેબીટેટ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ વતી અને તરફથી તેનાં ડાયરેક્ટર તરીકે કાર્તિકભાઈ સાંકળચંદભાઈ પટેલ)