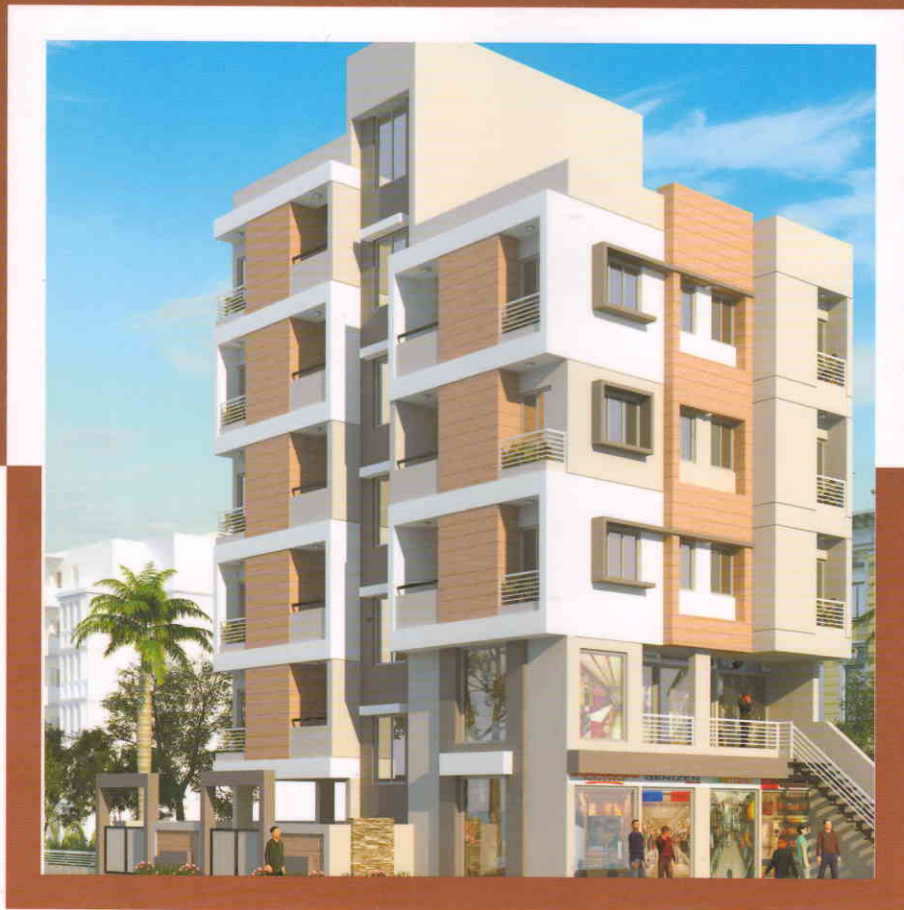


આવકારો આપના નવા વિશ્વને....



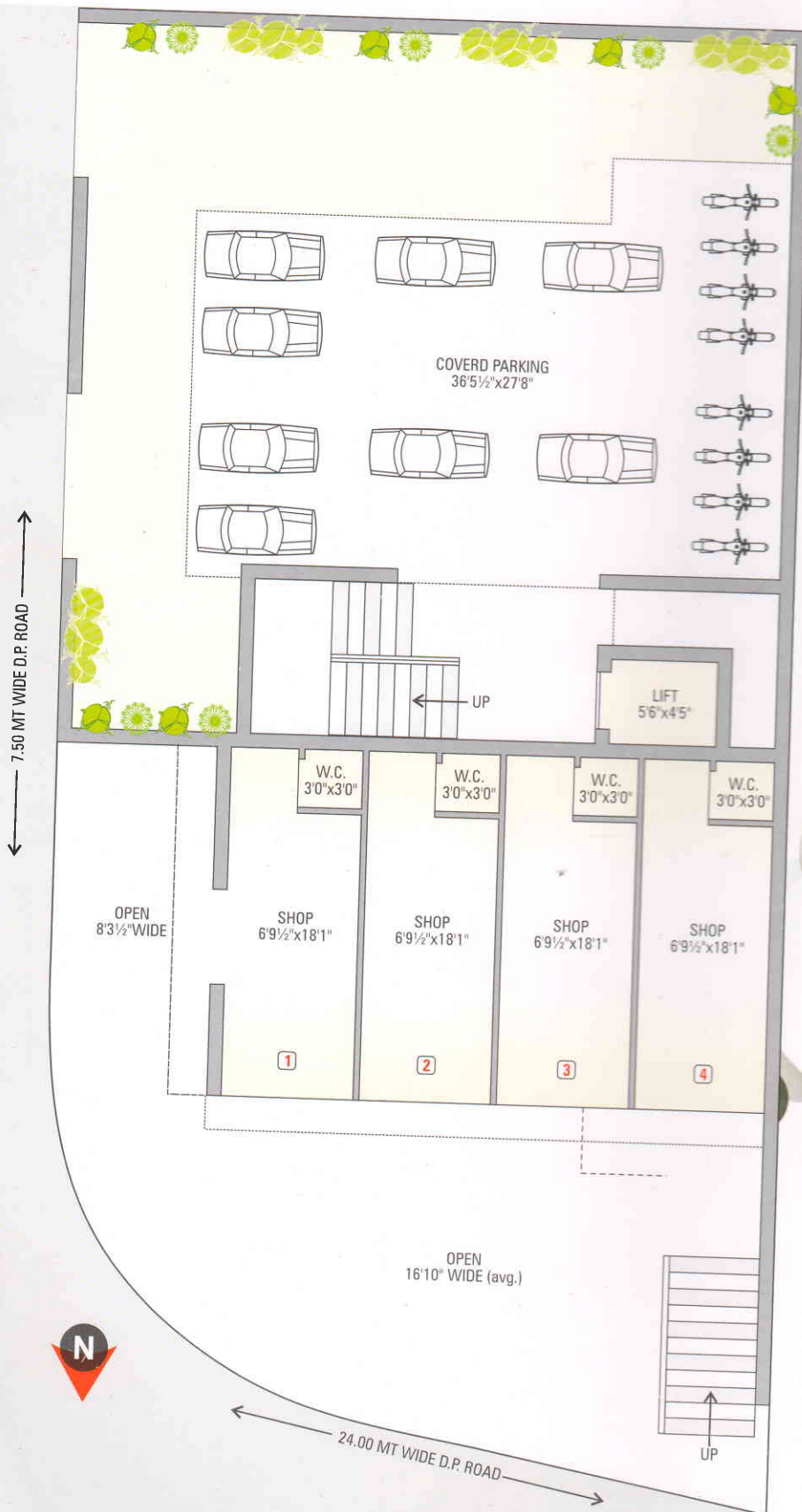
Avadh
COMPLEX

2 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS

Avadh COMPLEX



GROUND FLOOR PLAN



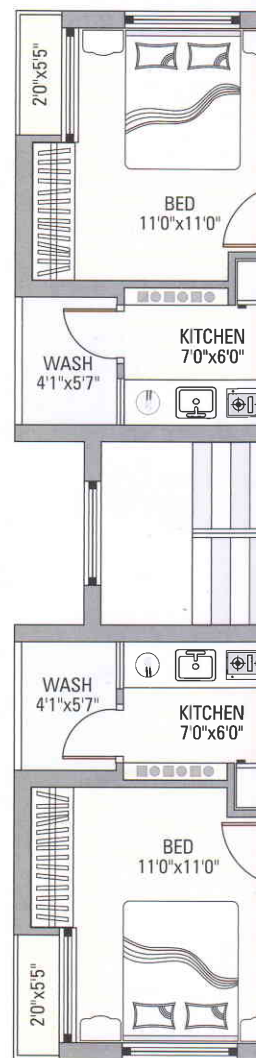
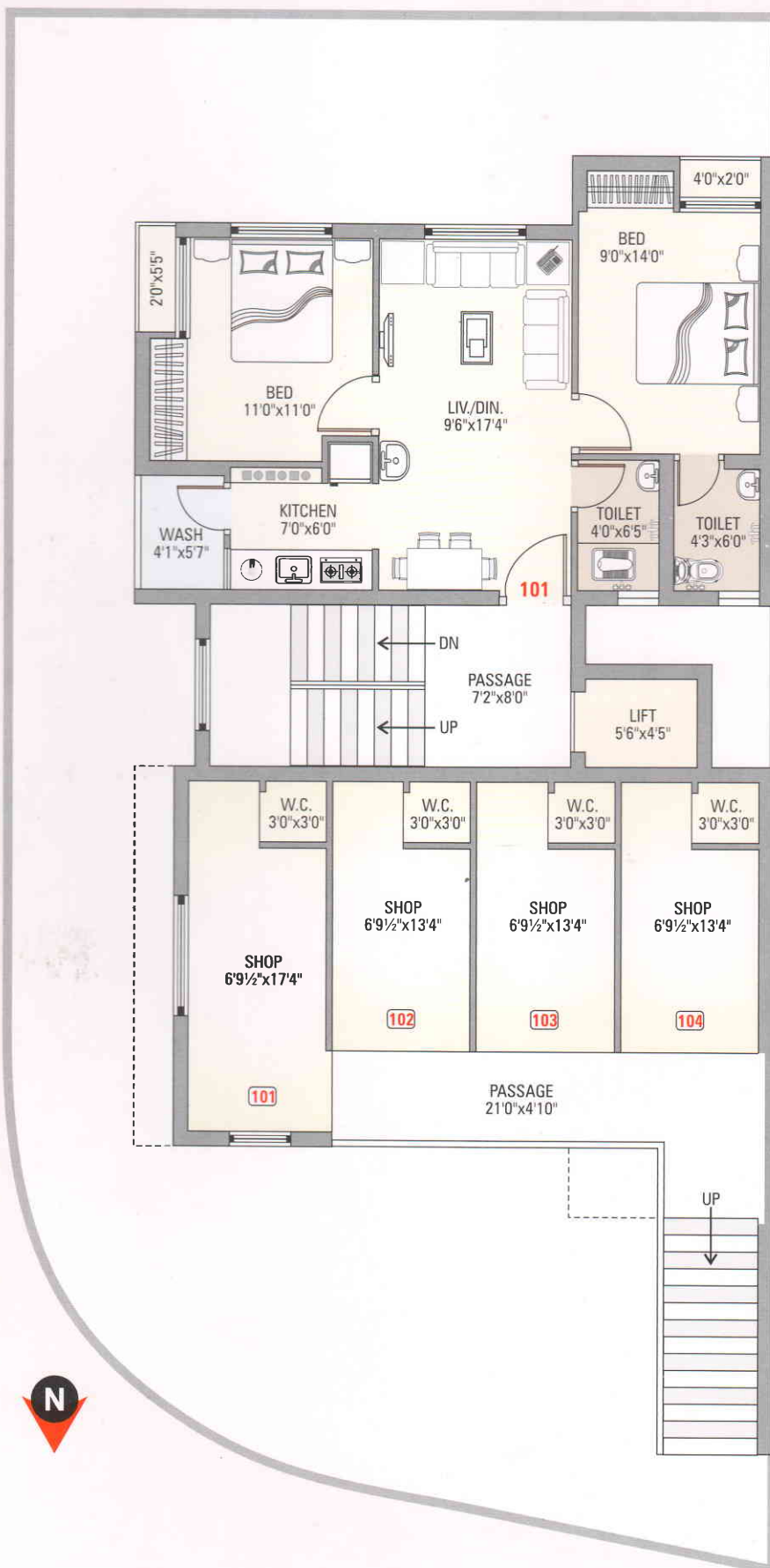
Avadh
COMPLEX

SHOPS

**2 BHK
LUXURIOUS
FLATS**

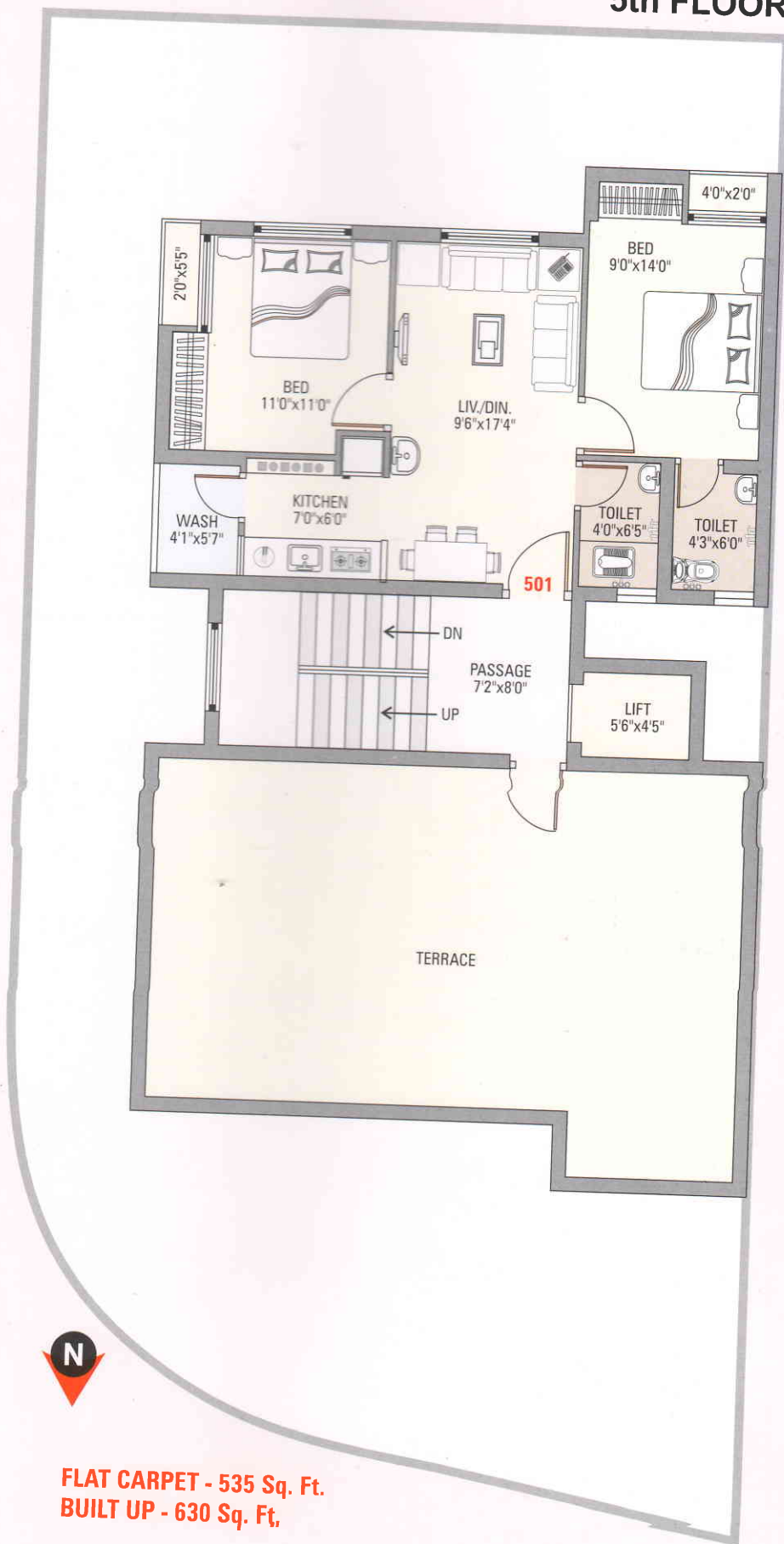
TYPICAL FLOOR PLAN

1st FLOOR



2nd to 4th FLOOR

5th FLOOR



FLAT CARPET - 535 Sq. Ft.
BUILT UP - 630 Sq. Ft.

Avadh COMPLEX

એક પરિપૂર્ણ પારિવારીક નિવાસસ્થાનના દર્શન શક્ય બનશે,
જ્યારે આપનું 'અવધ કોમ્પ્લેક્ષ' માં પ્રસ્થાપિત થવાનું પ્રયોજન થશે...

પ્રત્યેક પ્રાથમિક આવશ્યકતાઓને કેન્દ્રમાં રાખી નિર્માણધીન
ર બેડરૂમ, હોલ, કિચન, ડાયનીંગ ધરાવતા ફ્લેટનું
એક આદર્શ નિવાસસ્થાન સિદ્ધ થશે.

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર પાર્કિંગની વ્યવસ્થા સાથે સુંદર એલીવેશન,
કમ્પાઉન્ડ વોલ, ગાનું પણ સુંદર લેન્ડસ્કેપીંગ સાથેનું
સ્ટેપ એન્ડ સ્ટોન પ્લાન્ટેશન

આવી પ્રત્યેક બાબત ત્યારે શક્ય બનશે જ્યારે....

પારિવારીક સ્નેહના દર્શન થશે,

જ્યારે આપનું નિવાસ સ્થાન 'અવધ કોમ્પ્લેક્ષ' માં હશે....





સુવિધાઓ :

- અલ્ટ્રા મોડર્ન આકર્ષક એલીવેશન તથા પ્લાનીંગ.
- સારી કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ.
- વિશાળ કુલ્લી પાર્કીંગ
- પાણી સ્ટોરેજ માટે અન્ડરગ્રાઉન્ડ ટાંકો તથા અગાશીમાં આર.સી.સી. ટાંકો.
- કિચનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટીલની સીક સાથે.
- કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીક પુરતા પોઇન્ટ સ્ટાન્ડર્ડ ફીટીંગ્સ સાથે.
- આકર્ષક મેઇન ડોર તથા અંદરના ફ્લશ દરવાજા.
- બારીમાં એલ્યુમીનીયમ સેક્શન કોટીંગ સાથે.
- કિચન તથા બાથરૂમમાં ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- કિચન તથા બેડરૂમમાં મારબલ સેલ્ફ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ.
- બહારની બાજુએ આકર્ષક કલર તથા અંદરની સાઇડ લાપી પ્રાઇમર
- લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર ફ્લેટ.

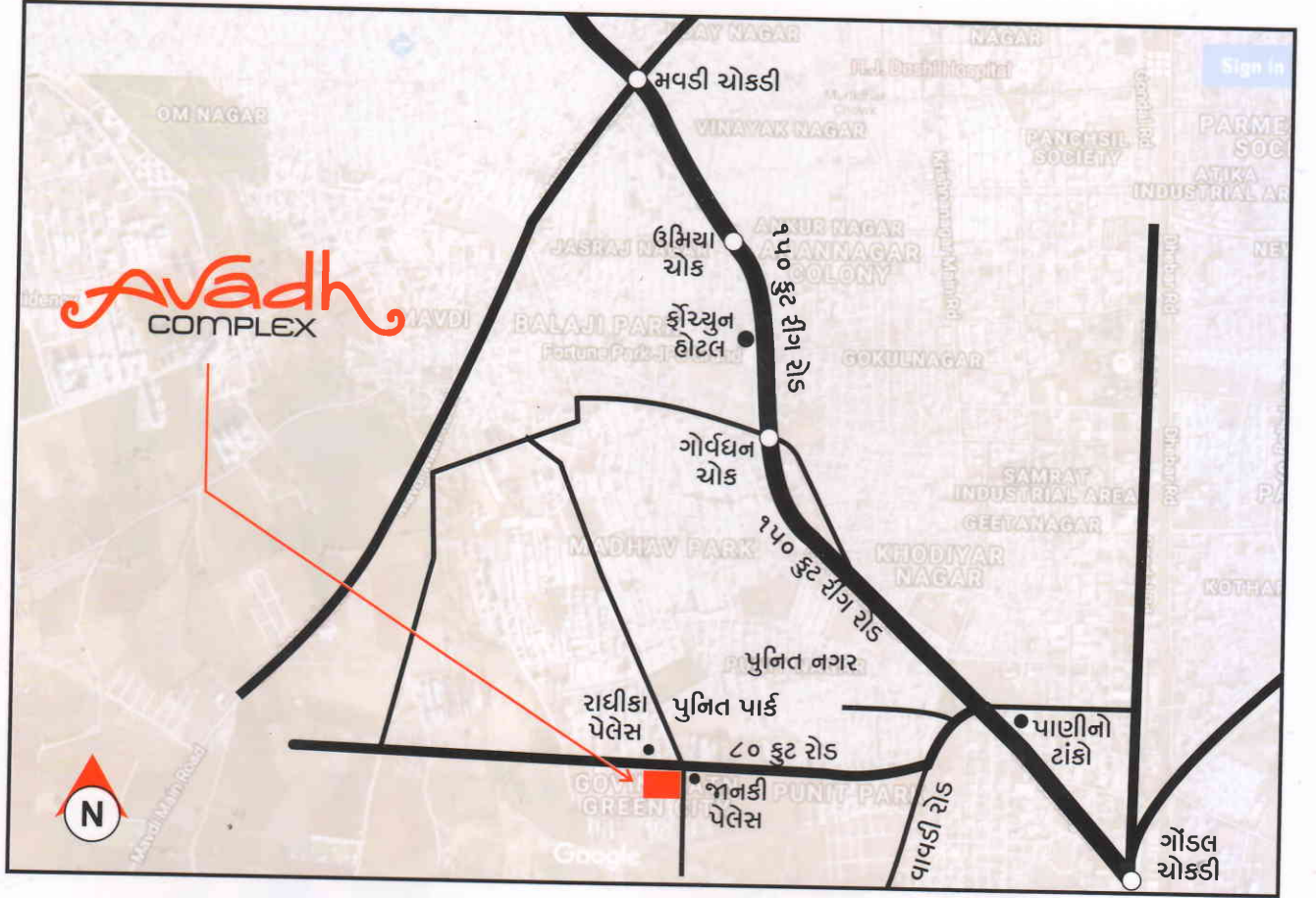
વિશિષ્ટતાઓ :

- શહેરના સુવિકસીત ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડથી તદ્દન નજીક રેસીડેન્સીયલ લોકેશન.
- આર.એમ.સી. માં મંજૂર થયેલ પ્લાન તથા ભુકંપ પ્રતિરોધક. સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબનું બાંધકામ.
- કોર્પોરેશનના નિયમ મુજબ ફ્લેટ ધારકને સોલાર સિસ્ટમ આપવામાં આવશે.

નોંધ :

- મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ, જી.ઇ.બી. કનેક્શન ચાર્જ, સર્વિસ ટેક્સ, ગેસ કનેક્શન ચાર્જ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.
- કોર્પોરેશનના નળ જોડાણ ખરીદનારે સ્વખર્ચે લેવાના રહેશે.
- ડોક્યુમેન્ટને લગતા તમામ ચાર્જ ખરીદનાર પર રહેશે.
- ફ્લેટ ધારકને સોસાયટીના એ.ઓ.પી. ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે તથા મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
- ઉપરોક્ત માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. પ્લાનીંગ, એલીવેશન, સુવિધા વિગેરેમાં ફેરફાર કરવાનો હકક બિલ્ડર્સનો અબાધીત રહેશે.
- કાયદાકીય પ્રશ્નોના નિવારણ માટે ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

LOCATION PLAN



:: સાઈટ ::

અવધ કોમ્પ્લેક્સ

પુનિત પાર્ક, ૮૦ ફુટ રોડ, પુનિતના ટાંકાની સામેનો રોડ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મવડી, રાજકોટ.

:: ડેવલોપર્સ ::

રામેશ્વર એન્ટરપ્રાઇઝ - રાજકોટ.

:: બુકીંગ સંપર્ક ::

શિવલાલભાઈ એચ. યેશ્નવ - મો. ૯૮૨૫૭ ૫૧૧૫૮
પ્રવિણભાઈ વી. ત્રાંબડીયા - મો. ૯૮૨૪૮ ૬૨૯૯૦

:: સાઈટ કોન્ટેક્ટ ::

નાનજીભાઈ એચ. હોરીયા - મો. ૯૯૨૫૦ ૬૭૭૩૧
લાલજીભાઈ બોડા - મો. ૯૮૯૮૦ ૧૯૩૨૯

:: આર્કિટેક્ટ ::

સંજય રાહોડ - મો. ૯૮૨૪૨ ૧૨૯૫૧

:: સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ::

હિતેષ ભીમાણી - મો. ૯૪૨૮૪ ૬૬૦૧૪

:: લીગલ એડવાઈઝર ::

ધવલ પી. ભટ્ટાચાર્યા - મો. ૯૯૭૪૮ ૦૦૨૫૮