નં. બીનખે–[illegible]–[illegible]

જિલ્લા સેવા સદન,
કલેકટર કચેરી,
બિનખેતી [illegible] શાખા,
[illegible] રોડ, રાજકોટ.
તા.[illegible]–[illegible]–૨૦૧૦.

વિષય :– રાજકોટ તાલુકાના [illegible] ગામના સર્વે નંબર [illegible] પૈકી [illegible] રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીની [illegible] બાબત.

સંદર્ભ :– ૧ : [illegible] તા.[illegible]–૨૦૧૦ ની અરજી

૨ : [illegible] તા.[illegible]–૨૦૧૦

૩ : [illegible] ૨૦૧૦ તા.[illegible]–૨૦૧૦.

૪ : [illegible] તા.[illegible]–૨૦૧૦.

૫ : [illegible] તા.[illegible]–૨૦૧૦.

૬ : [illegible] તા.[illegible]૨૦૧૦.

૭ : [illegible] ૨૦૧૦ [illegible] તા.[illegible]–૨૦૧૦.

૮ : [illegible]

૯ : [illegible]

૧૦ : [illegible]

–: હુકમ :–

રાજકોટ તાલુકાના [illegible] ગામના [illegible] સર્વે નં. [illegible] પૈકી [illegible] રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી [illegible] સંદર્ભ–૧ [illegible] સંદર્ભ–૨ થી [illegible] આર.એમ.સી. રાજકોટ [illegible] મંજૂર કરેલ છે.

આથી [illegible] સંદર્ભ–૨ થી [illegible] રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી [illegible] સર્વે નં. [illegible] પૈકી [illegible] રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી [illegible] આવે છે.

....૨

અરજદારશ્રી આ નીચેની જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવાની [illegible] કુલ જમીન ચો.મી. [illegible] ચો.મી. [illegible] ની ગણતરીએ રૂપાંતર [illegible] રકમ રૂ. [illegible]/- એકે રૂપિયા : [illegible] પૂરા [illegible] સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ્ર, ટ્રેઝરી [illegible] શાખા, રાજકોટ ખાતે ચલણ નં : [illegible] તા. [illegible] થી [illegible] જમા કરાવેલ છે. [illegible] અરજદારશ્રી જમીન [illegible] ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવામાં આવે છે, [illegible]

અરજદારશ્રી [illegible] સત્તાધિકારીઓ [illegible] આર.એન્ડ.બી. [illegible] રાજકોટ [illegible] તા. [illegible] [illegible] અરજદારશ્રીએ [illegible] જમીન [illegible] [illegible] [illegible] ટેલ,રસ્તા,[illegible] [illegible] બિનખેતી [illegible] રહેશે.

– શરતો :–

1. અરજદારશ્રી જમીન [illegible] ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જ બિનખેતી આકાર નક્કી [illegible] [illegible] હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
2. અરજદારશ્રી [illegible] આશી.ટાઉન પ્લાનર શ્રી, આર.એમ.સી. [illegible] રહેશે.
3. આ હુકમ [illegible] આ હુકમને આધુ [illegible] રહેશે.
4. અરજદારશ્રી [illegible] સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ્ર, ટ્રેઝરી શાખા, રાજકોટ ખાતે ચલણ નં. [illegible] તા. [illegible] [illegible] રહેશે.
5. [illegible]
6. અરજદારશ્રી [illegible] આશી.ટાઉન પ્લાનર શ્રી, આર.એમ.સી.ને [illegible] રહેશે.
7. આ હુકમની [illegible] મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાને [illegible] રહેશે.
8. [illegible] રહેશે.

9. [illegible] રહેશે.

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible] રહેશે.

13. [illegible] રહેશે.

14. [illegible] રહેશે.

15. [illegible] રહેશે.

16. [illegible] રહેશે.

17. [illegible]

18. [illegible]

19. [illegible] રહેશે.

20. [illegible] રહેશે.

21. [illegible] રહેશે.

22. [illegible] રહેશે.

23. [illegible]

24. [illegible] રહેશે.

25. [illegible] રહેશે.

26. [illegible]

27. [illegible]

28. [illegible]

29 [illegible] ૧૦૦ [illegible] " [illegible] " [illegible]

30. [illegible]

31. [illegible]

32. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

સહી–(એમ.એમ. [illegible])
કલેક્ટર
રાજકોટ જીલ્લા,
રાજકોટ

[illegible]
[illegible]
રાજકોટ

[illegible]

પ્રતિ :

[illegible]

[illegible]

[illegible]

રાજકોટ. [illegible]

નકલ રવાના : [illegible]

૧ : [illegible], રાજકોટ

૨ : [illegible], રાજકોટ

૩ : [illegible], રાજકોટ – [illegible]

૪ : [illegible], રાજકોટ [illegible]

૫ : [illegible], રાજકોટ [illegible]

૬ : [illegible] રાજકોટ [illegible]

૭ : [illegible], રાજકોટ [illegible]

૮ : [illegible]

૯ : [illegible]

26. [illegible]

27. [illegible]

28. [illegible]

29. [illegible]

30. [illegible]

31. [illegible]

32. [illegible]

[illegible]

રવાના કર્યું

મામલતદાર
[illegible]
રાજકોટ

સહી/- [illegible]
કલેક્ટર
રાજકોટ જીલ્લા
રાજકોટ

[illegible]

પ્રતિ :

[illegible]

[illegible]

1 : [illegible]

2 : [illegible]

3 : [illegible]

4 : [illegible]

5 : [illegible]

6 : [illegible]

7 : [illegible]

8 : [illegible]

9 : [illegible]

[illegible]		
પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.
1	1630.00	407.50

પ્લોટ-૧ (બીનખેતી યુનિટ)	1630.00	407.50
કુલ ક્ષેત્રફળ	1630.00	407.50

રવાના કર્યું

મામલતદાર
બિનખેતી [illegible]
રાજકોટ

સહી/-(એસ.એસ.પટેલ)
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ

આ કચેરીના હુકમનો એનએ-લેરેકોક - ૬૫

કેસ નં. .... તા. .... સાથેનું જોડાણ

પરિશિષ્ટ-૧

૧. બાગાયત જમીનના બિનખેતી આકાર કમી કરી બીન ખેતીનો દર ચોરસ મીટરે............પૈસા મુજબ પ્રતિ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાનો રહેશે.

૨. આ બીનખેતીની જમીન જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન દફતરથી માપણી કરવામાં આવશે. અને માપણી થયા પછી જે જમીનના ક્ષેત્રફળની વધઘટ થશે તે મુજબ બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે. ક્ષેત્રફળના વધઘટના સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કરવામાં આવશે અને તે પ્રમાણે સનંદમાં પણ સુધારો કરવામાં આવશે ઉપરાંત જિલ્લા કોર્ટ ક પ્રમાણે સનંદમાં જિલ્લાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયા બાદ કોઈ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને આ મંજૂરીની કોઈ અસર થશે નહી. અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ અને હુકમ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી થઈ શકશે.

૩. અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને તે આદેશ મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.

૪. સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ લોકલ ફંડ એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે ઇતર વેરાની રકમ પણ સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.

૫. હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અગર ગણતરીની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૬. સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ટેનન્સી સેટલમેન્ટ એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ ઓર્ડીનન્સ ૧૯૪૯ જે વિસ્તારને લાગુ છે, તેમાં કરવામાં આવેલ જોગવાઈઓને આ મંજૂરી આધીન છે.

૭. અને ૧૯૪૭ના મુંબઈના ખેતીની જમીનના ટુકડા થતાં અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાની બાબતમાં અધિનિયમની જોગવાઈને આ મંજૂરી આધીન છે.

૮. આ જમીનનો ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો છે આ સિવાયનો કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી લીધા સિવાય બીજા કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ નીચે મનાઈ કરવામાં આવે છે.

૯. મંજૂર થયેલ તે આદેશ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનીક હેતુ માટે અને જાહેર રસ્તા માટે ખુલ્લી જમીન મુકવાની રહેશે અને આ જમીનમાં અરજદાર આંતરિક રસ્તા કરવા અને આ જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળવા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે અને તૈયાર થયા પછી જાળવવા પડશે અને તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવાનું રહેશે. જ્યા સુધી મ્યુનીસીપાલીટી અગર તો પંચાયત આવી જવાબદારી સંભાળી લે નહી ત્યા સુધી અરજદારે આ ખર્ચ ભોગવવું પડશે. આ જમીન મ્યુનીસીપાલીટી અથવા પંચાયત લે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કોઈ વળતર મળશે નહીં. આ જમીનનો બીનખેતીનો આકાર ભરવો પડશે. જ્યા સુધી મ્યુનીસીપાલીટી અથવા તો પંચાયત આ જમીન સંભાળી લે નહી ત્યા સુધી આકાર ભરવાનો રહેશે.

૧૦. મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે. અને બાંધકામ બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે. પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણેના માર્જીન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.

૧૧. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ મકાનનું કામ કરવાનું છે. અત્રેથી પ્રથમ લેખીત મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઈ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહી

આ કચેરીના હુકમનાં એનએ-લેરેકોઠ - ૯૫

કેસ નં. [illegible] તા. [illegible] સાથેનું જોડાણ

પરિશિષ્ટ-૨

ખેતીની જમીન બિનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી જમીનના ધારણ કરનારાઓને જ્યારે માંગ ત્યારે તેઓએ પાલન કરવાની શરત રાજકોટ જિલ્લાના કલેક્ટરશ્રીને લેન્ડ રેવન્યુ કોડના કલમ ... હુકમ ૬૫ (બ) નીચે નક્કી કરેલ પાલન ઓપવાના નિયમો અને અનુસરવાની શરતો ... નીચે મુજબ લાગુ પડશે.

૧. જ્યારે મોટા વિસ્તારમાં રોકાણના સમગ્ર ઓટોની માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવે ત્યારે અરજદારે જમીનના બે ભાગમાં તેની અરજી સાથે આયોજન નકશો રજૂ કરવાનો છે નહીંતર તેની ખેતીની જમીન બિનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માટેની અરજી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

૨. દરેક મકાનની પ્લોટ અને દરેક મુખ્ય મકાનને લગત મકાનોવાળા પ્લોટના ક્ષેત્રફળ રહેતા ૪૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કરતા ઓછી નહીં તે રીતે પ્લોટમાં ઓછી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.

૩. જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ પ૦૦૦ ચો. ફુટ કરતા ઓછુ નહીં હોય તો કુલ ૨ માળી એક જમીન ઉપરનો અને બે ઉપરના માળ માટેની પરવાનગી અને બે ઉપરના માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ પ૦૦૦ ચો. ફુટ કરતા ઓછું હશે તો કુલ બે માળ (એક જમીન ઉપરનો એક ઉપરનો માળ) માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જ્યાં પ્લોટના ક્ષેત્રફળ ૪૦ ટકા કરતા ઓછી નહીં તેટલી જગ્યા રાખવાનું નક્કી કરેલ છે ત્યાં બે માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪. રેલ્વે હદથી ૧૦૦ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં સિવાય કે રેલ્વે સત્તાવાળાઓ પાસેથી નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ મેળવીને અરજી સાથે રજૂ કરવામાં આવે.

૫. એરોડ્રામની હદથી ૧ માઈલના ઘેરાવામાં મકાનનું બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવે નહીં સિવાય કે સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી (નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ) મેળવીને અરજી સાથે રજૂ કરવામાં આવશે.

૬. જો અરજદાર તેની અરજી સાથે સાઈટ પ્લાન અને બિલ્ડીંગના લેઆઉટ [illegible] [illegible] પ્લાન સક્ષમથી તૈયાર કરેલા મોકલશે નહીં તો જમીનને રહેણાંકના મકાનના હેતુ ઉપયોગમાં લેવા સક્ષમ ગણાશે નહીં.

પ્લોટનું બાંધકામ કરવા માટે જેવી શરતની પરવાનગી આપવામાં આવશે કે અગાઉથી ટેક્સટાઈલ સ્કીમ અનુસાર રસ્તો તૈયાર કરીને અથવા સાથે આવેલ્યામાં રસ્તા યોગ્ય જગ્યા આપવાના રસ્તા માટે વ્યવસ્થા કરે.

૮. સામાન્ય રીતે બાંધવાનું દરેક પ્લોટનું પૂરા ક્ષેત્રફળ પર રહેશે.

૯. મુખ્ય રસ્તાઓ જિલ્લાના સીમા રસ્તાઓની હદથી ૨૫ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહીં.

૧૦. બાકુ દરેક દિશામાં ૧૦૦ ફુટ કરતા વધારે ખાલી નહીં એ રીતે બાંધવાની રહેશે.

૧૧. જે પ્લોટ રસ્તાઓ નજીક આવેલ છે તેમાં રાજ્યના જમીન પછી વિકાસ અહેવાલના માટે બાંધકામ અને નિયંત્રણ રસ્તાના નિયમો (રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ) માં નક્કી કરવામાં આવેલ અંતરની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

૧૨. પ્લોટની હદથી (બાઉન્ડ્રીથી) ૧૦ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહીં.

૧૩. મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને એક બાજુની પેટાપેટ [illegible] સિવાય બધી બાજુથી ખુલ્લો વાહન રાખવા માટેના સંલગ્ન બાંધકામની પોર્ચ, પાછળની ખુલ્લી જગ્યા સિવાય કોઈ એક જગ્યામાં કરવાની નીચેની શરતોને આધિન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૧૨. જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે રાજ્યના ટેમ્પ નિયમ (ટાઉન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ) અને રાજ્યના બાંધકામના નિયમ (બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન્સ)ને આધીન રાખીને કરવું.

૧૩. પરવાનગીના હુકમની તારીખથી ૬ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૪. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ અરજદારે લેખીત નિવેદનથી તમારી મારફત મામલતદારશ્રીને એક માસની અંદર જણાવવું. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતી આકાર તેમની પાસેથી શીક્ષા તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૫. અરજદારે સનંદ ફોર્મ 'એમ' અને 'એમએમ'માં મામલતદારશ્રી સમય નિયુક્ત કરે તે સમયમાં કરી જવું. જો અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતી આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૬. પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધકામ વગેરેના કોઈ પણ મકાન ઉભા કરવાને કલેક્ટરશ્રી આ અંગે જે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે ફરમાવેલ મુજબ, અને ઉપરોક્ત મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટર તેમ કરાવે અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

૧૭. આ કલેક્ટરના હુકમમાં જણાવ્યું છે તે સિવાય આ મંજુરી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈ આધીન રહેશે.

૧૮. આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે શરતો નાખવામાં આવી છે તે પૈકી કોઈ પણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ પ્રમાણે અરજદાર જે કંઈ શીક્ષા પાત્ર હોય તે ઉપરાંત કલેક્ટરશ્રી જે કોઈ દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શીક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.

૧૯. આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો નાખવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈ પણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેક્ટરશ્રી જે કંઈ દંડ અને બીનખેતીના આકારની શીક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજુરી પણ રદ કરી શકાશે અને સનંદ જો અપાઈ ગયેલ હોય તો પણ રદ કરી શકશે.

૨૦. આ ઉપરાંત વિશેષ શરતો આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટ—૨ મુજબની લાગુ પાડવામાં આવે છે.

૨૧. બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીનના જે હેતુ માટેનું બાંધકામ પુરૂ થયે તે માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કમ્પ્લીશન કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું

રવાના કર્યું

શિરસ્તેદાર, બીનખેતી
રાજકોટ જિલ્લા

કલેક્ટર,
રાજકોટ જિલ્લા, રાજકોટ.

[redacted]

એ. મુખ્ય મકાનને પોર્ચ સમાંતર હોવો જોઈએ અને તે ૧૦ કરતા પહોળો ૧૨ ફૂટ કરતા વધારે ઉપર એક માળ કરવા બાબતે હોવો જોઈએ નહીં.

બી. પ્લોટની તે બાજુની હદ પોર્ચ તરફે ઓટલામાં ઓછી ૫ ફૂટની જગ્યા રાખવી જોઈએ.

સી. પોર્ચને ઉપયોગ અલગ રૂમ તરીકે વાપરી શકશે નહીં.

ડી. પ્લોટના બાંધકામ કરેલ ક્ષેત્રફળની ગણતરી વખતે પોર્ચનો ફ્લોર વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૪. જ્યારે પ્લોટમાં એક કરતા વધારે મકાનો હોય ત્યારે દરેક મુખ્ય મકાન અલગ પ્લોટમાં છે, તેમ ગણીને દરેક મકાનને ફરતી તે જ પ્રમાણે ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.

સિવાય કે પ્લોટની પાછળની બાજુમાં મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેના માટેના એક માળની જમીન ઉપર તબેલા અથવા મકાનના ૫૨ સાઈઝ માટેના એક માળની 'આઉટ હાઉસ' કે જેમાં મદદરૂપ ઉપયોગમાં પાર્કિંગ જેવા કે મોટર ગેરેજ નોકરોના મકાન, રસોડુ કે સ્ટોરરૂમ, ગોડાઉન માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૧૫. રહેઠાણના મકાનોના કિસ્સામાં જમીનનાં સામાન્ય લેવલથી ઓછામાં ઓછા ૨ ફૂટ ઉંચાઈની પ્લીન્થ હોવી જોઈએ.

૧૬. રહેઠાણના ઉપયોગ માટે લેવાતા રૂમની કોઈપણ એક બાજુ ૧૦ ફૂટ કરતા ઓછી હોવી જોઈએ નહીં. અને દરેક રૂમની કોઈપણ એક બાજુ તેની પૂરી લંબાઈ સુધી ખુલ્લી જગ્યા ઉપર હોવી જોઈએ. રહેઠાણના રૂમની જગ્યાનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૦ ચો. ફૂટ કરતા ઓછું હોવું જોઈએ નહીં.

૧૭. મુખ્ય મકાનની બાજુમાં અથવા પાછળ સંડાસ કરવા જોઈએ અને તેની ૫૦ ફૂટ કરતા ઓછી નહીં તેવી અંતરે જોઈએ સંડાસ મકાનોને મુખ્યમકાનના હોવા જોઈએ નહીં. કૂવાથી ૫૦ ફૂટની અંદરની અંતરે સંડાસ હોવા જોઈએ નહીં અને જાહેર જનતાની નજરથી ઢાંકેલા હોવા જોઈએ.

૧૮. જો નિયમિત અને અવારનવાર સાફ કરવા માટેની કોઈ વ્યવસ્થા અસ્તિત્વમાં નહીં હોય તેવા ઠેકાણે શોષખાડું (સેપ્ટીક)નું બાંધકામ કરવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

૧૯. કૂવાથી ૫૦ ફૂટની અંદર શોષખાડું (સેપ્ટીક) બનાવવું નહીં અને વાપરવું નહીં.

૨૦. મળમૂત્ર એકત્રીત કરવા માટે કોઈપણ ખાળકૂવો અથવા હોજ ઉપયોગમાં લેવો નહીં.

૨૧. રહેણાંક કોઈપણ મકાનમાં ઢોર રાખવા જોઈએ નહીં તેમજ ગમાણ અથવા ઢોરનું છાપરું રહેણાંકના મકાનથી ૫૦ ફૂટની અંદર બાંધવું નહીં.

૨૨. દરેક મકાનનું બાંધકામ પાકું હોવું જોઈએ અને તેના બાંધકામમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરવા નહીં.

૨૩. જ્યાં દુકાનનું બાંધકામ કરવાનું હોય ત્યાં દુકાનની હદ અને દુકાન સામેની જગ્યા સખત પદાર્થ જેવા કે ઈંટ, કોંક્રીટ, પથ્થર અને ડામર કરીને અને પાકું બનાવીને તૈયાર કરવી જોઈએ.

૨૪. કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી સિવાય કે મકાનમાં ફેરફાર અથવા વધારો કરી શકશે નહીં.

૨૫. પ્લોટના વિભાજન અથવા ટુકડા પાડી શકશે નહીં, કારણ કે પ્રત્યેક પ્લોટ આખો એકમની પેટા વિભાગ ગણ ધીમીતરુ છે.

૨૬. રસ્તા તરફનો માર્જીન વિસ્તારમાં કંપાઉન્ડની દિવાલ ૩ ફૂટ કરતા ઉંચી હોવી જોઈએ નહીં. અને તે ખસેડવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે ત્યારે આવી દિવાલ ખસેડી શકાશે અને તે માટે કોઈપણ જાતના વળતર માટે દાવો કરી શકશે નહીં.

૨૭. મકાનના પ્લોટ અંદરના ચોકની રોકાણ વિસ્તાર બાંધકામ નહી થયેલી ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખી શકાશે નહીં.

સ્થાની કર્યું

રવાના કર્યું

મામલતદાર, લોધીકા

મામલતદાર, જિલ્લા

કલેક્ટર

રાજકોટ જિલ્લા, રાજકોટ.

(૩૧)

[illegible]

જિલ્લા સેવા સદન,
[illegible]
[illegible]
[illegible], રાજકોટ.
તા.[illegible]

વિષય :– [illegible]

સંદર્ભ :– ૧ : [illegible]
૨ : [illegible]
૩ : [illegible]
૪ : [illegible]
૫ : [illegible]
૬ : [illegible]
૭ : [illegible]
૮ : [illegible]
૯ : [illegible]
૧૦ : [illegible]

—: હુકમ :—

[illegible]

[illegible]

...૨/-

[illegible]

[illegible]

શરતો :

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]

....3

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]

15. [illegible]

16. [illegible]

17. [illegible]

18. [illegible]

19. [illegible]

20. [illegible]

21. [illegible]

22 [illegible]

23 [illegible]

24. [illegible]

25. [illegible]

....૪

26. [illegible]

27. [illegible]

28. [illegible]

29. [illegible] " [illegible] " [illegible]

30. [illegible]

31. [illegible]

32. [illegible]

[illegible]

[illegible]

સહી/- [illegible]
કલેક્ટર
રાજકોટ જીલ્લા
રાજકોટ

[illegible]
[illegible]
રાજકોટ

[illegible]
પ્રતિ :
[illegible]
[illegible]
[illegible]
રાજકોટ. [illegible]

[illegible] : [illegible]

૧ : [illegible], રાજકોટ
૨ : [illegible], રાજકોટ
૩ : [illegible], રાજકોટ – [illegible]
૪ : [illegible], રાજકોટ તાલુકા
૫ : [illegible], રાજકોટ તાલુકા – [illegible]
૬ : [illegible] રાજકોટ તાલુકા, [illegible]
૭ : [illegible], રાજકોટ તાલુકા [illegible]
૮ : [illegible]
૯ : [illegible]

[illegible]		
પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.
1	1589.00	397.25

પ્લોટ–૧ (ઓવરઓલ યુનિટ)	1589.00	397.25
કુલ ક્ષેત્રફળ	1589.00	397.25

રવાના કર્યું

મામલતદાર
[illegible]
રાજકોટ

સહી/–(એસ.એસ.પટેલ)
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ

આ કચેરીના હુકમનાં એનએ-લેરેકોક - ૬૫

કેસ નંબર/ક્રમાંક [illegible] તા. [illegible] ....થી શરતો આધીન

પરિશિષ્ટ-૧

૧. માંગણીવાળી જમીનના બિનખેતીના અવેજ/કિંમત નક્કી કરી બિન ખેતીનો દર ચોરસ મીટરે [illegible] મુજબ પ્રતિ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાનો રહેશે.

૨. આ બિનખેતીની જમીન જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન, દફતરથી માપણી કરવામાં આવશે. અને માપણી થયા પછી જે જમીનના ક્ષેત્રફળની વધઘટ થશે તે મુજબ બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે. ક્ષેત્રફળના વધઘટના સુધારાનો હુકમ અલગથી કાઢવામાં આવશે અને તે પ્રમાણે સનદમાં પણ સુધારો કરવામાં આવશે ઉપરાંત જિલ્લા લેન્ડ જ પ્રમાણે સનદમાં રેકર્ડની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયા બાદ કોઈ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને આ મંજૂરીથી કોઈ અસર થશે નહીં. અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ અને રૂલ્સ અનુસાર નિયમાનુસાર કાર્યવાહી થઈ શકશે.

૩. અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને જે ન્યાયિક મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.

૪. સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ લોકલ ફંડ એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે ઈતર વેરાની રકમ પણ સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.

૫. હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ થશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૬. સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ટેનન્સી સેટલમેન્ટ એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્ઝ ઓર્ડિનન્સ ૧૯૪૯ જે વિસ્તારને લાગુ છે, તેમાં કરવામાં આવેલ જોગવાઈઓને આ મંજૂરી આધીન છે.

૭. અને ૧૯૪૭ના મુંબઈના ખેતીની જમીનના ટુકડા પડતાં અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાનો બાબતમાં અધિનિયમની જોગવાઈને આ મંજૂરી આધીન છે.

૮. આ જમીનનો ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો છે આ સિવાયની કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી લીધા સિવાય બીજા કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૬/૬૭ નીચે મનાઈ કરવામાં આવે છે.

૯. મંજૂર થયેલ જે આઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનીક હેતુ માટે અને જાહેર રસ્તા માટે ખુલ્લી જમીન મૂકવાની રહેશે અને આ જમીનમાં અરજદાર આંતરિક રસ્તા કરવા અને આ જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળવા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે અને તૈયાર થયા પછી જાળવવા પડશે અને તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવાનું રહેશે. જ્યાં સુધી મ્યુનીસીપાલીટી અગર તો પંચાયત આવી જવાબદારી સંભાળી લે નહીં ત્યાં સુધી અરજદારે આ ખર્ચ ભોગવવું પડશે. આ જમીન મ્યુનીસીપાલીટી અથવા પંચાયત લે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કોઈ વળતર મળશે નહીં. આ જમીનનો બીનખેતીનો આકાર ભરવો પડશે. જ્યાં સુધી મ્યુનીસીપાલીટી અથવા તો પંચાયત આ જમીન સંભાળી લે નહીં ત્યાં સુધી આકાર ભરવાનો રહેશે.

૧૦. મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે. અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે. પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણેના માર્જીન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.

૧૧. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ શરૂ કરવાનું છે. અને તેથી પ્રથમ લેખીત મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઈ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

આ કચેરીના હુકમનાં એનએ-લેરેકોક - ૬૫

હેડ નં.[illegible]........તા........[illegible]..........સાથેનું જોડાણ

પરિશિષ્ટ-૨

બિનખેતીની જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી જમીનના ધારણ કરનારાઓ જ્યારે માંગે ત્યારે તેઓએ પાલન કરવાની બાબત રાજકોટ જિલ્લાના કલેક્ટરશ્રીએ લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સના [illegible] હુકમ ૮૪ (એ) નીચે નક્કી કરેલ મકાન બાંધકામના નિયમો અને અનુસરવાની શરતો [illegible] નિયમો.

૧. જ્યારે મોટા વિસ્તારમાં રહેઠાણના મકાન બાંધવાની માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે રજુઆત કરવામાં આવે ત્યારે અરજદારે જમીનના લે આઉટમાં તેની અરજી સાથે સામેલ રાખવો [illegible] છે નહીંતર તેની બીનખેતીની જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માટેની અરજી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

૨. દરેક મકાનની પ્લોટ અને દરેક મુખ્ય મકાનને લગતા મકાનોના પ્લોટના ક્ષેત્રફળ રસ્તા ૬૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કરતા ઓછી નહીં તે રીતે અંદાજમાં બાંધી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.

૩. જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો. ફુટ કરતા ઓછુ નહી હોય તો કુલ ૨ ભાગો 'એક જમીન ઉપરનો અને બે ઉપરના ભાગ' માટેની પરવાનગી અને બે ઉપરના ભાગ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો. ફુટ કરતા ઓછું હશે તો કુલ બે ભાગ (એક જમીન ઉપરનો એક ઉપરનો ભાગ) માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જયા પ્લોટના ક્ષેત્રફળ ૬૦ ટકા કરતા ઓછી નહી તેટલી જગ્યા રાખવાનું નક્કી કરેલ છે જયા બે ભાગ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪. રેલ્વે હદથી ૧૦૦ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહી સિવાય કે રેલ્વે સત્તાવાળાઓ પાસેથી નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફીકેટ મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવે.

૫. એરોડ્રામની હદથી ૧ માઈલના ત્રિજ્યામાં મકાનનું બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવે નહી સિવાય કે સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી (નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફીકેટ) મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવશે.

૬. જો અરજદાર તેની અરજી સાથે સાઈટ પ્લાન અને લોકેશન સેકશન એલીવેશન [illegible] પ્લાન સહિતનો તૈયાર કરેલ મોકલશે નહી તો જમીનનો રહેણાંકનો મકાનનો હેતુ ઉપયોગમાં લેવા અરજી ગણાશે નહી.

૭. મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે જેવી શરતથી પરવાનગી આપવામાં આવશે કે કમ્પોઝીટ ડેવલપમેન્ટ સ્કીમ અનુસાર નકશો તૈયાર કરીને અરજી સાથે આપીને રસ્તા ખોલવા જગા રાખવાના રસ્તા માટે વ્યવસ્થા કરે.

૮. સામાન્ય રીતે બાંધવાનું દરેક મકાનનું મુખ રસ્તા પર રહેશે.

૯. મુખ્ય રસ્તાઓ સિવાયના બીજા રસ્તાઓના હદથી ૨૫ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહી.

૧૦. બાજુ દરેક વિભાગો ૧૦૦ ફુટ કરતા વધારે બાંધવી નહીં એ રીતે બાંધવાની રહેશે.

૧૧. જે પ્લોટ રસ્તાઓ સમીપ આવેલા છે તેમાં રાજ્યના જમીન વડી વિકાસ આયોજનના માટે બાંધકામ અને નિયંત્રણ વિભાગના નિયમો (રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ) માં નક્કી કરવામાં આવેલ અંતરની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહી.

૧૨. પ્લોટની હદથી (પેરીફેરીથી) ૧૦ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહી.

૧૩. મુખ્ય મકાનને જોડીને અને એક બાજુની પેરાપેટ ૮ ફૂટ સિવાય બધી બાજુથી ખુલ્લી જગા રાખવા માટેનો સંબંધ બનાવવો જોઈએ, પાછળની ખુલ્લી જગા સિવાય કોઈ એક જગ્યામાં કરવાની નીચેની શરતોને આધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવશે.

ઈ. મુખ્ય મકાનને પોર્ચ સમાંતર હોવો જોઈએ અને તે ૧૦ ફૂટના પહોળાઈથી વધુ કરતા વધારે ઊંચાઈના એક માળ કરતા વધારે હોવો જોઈએ નહી.

એફ. પ્લોટની તે બાજુની હદ પોર્ચ અને ખોલામાં ઓછામાં ઓછી ૫ ફૂટની જગ્યા રાખવી જોઈએ.

જી. પોર્ચનો ઉપયોગ અલગ રૂમ તરીકે વાપરી શકશે નહી.

એચ. પ્લોટના ખાંચામાં બનેલ બાંધકામની ગણતરી અમારી પોર્ચની ફેરફાર વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહી.

૧૪. જ્યારે પ્લોટમાં એક કરતા વધારે મકાનો હોય ત્યારે દરેક મુખ્ય મકાન અલગ પ્લોટમાં છે. તેમ ગણીને દરેક મકાનને ફરતા તે જ ધારાધોરણ પ્રમાણે ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.

સિવાય કે પ્લોટની પાછળની બાજુમાં મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેના માટેના એક માળની જમીન ઉપર સંડાસ અથવા બાથરૂમના ઘર આઉટ હાઉસ એક માળની "જમીન ઉપરનાં" કે જેમાં મદદરૂપ મકાનો માટેના જેવા કે મોટર ગેરેજ નોકરોના મકાન, સ્ટોર રૂમ, ઓફિસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૧૫. રહેણાંકના મકાનોના વિસ્તારમાં જમીનમાં સામાન્ય લેવલથી ઓછામાં ઓછા ૨ ફૂટ ઉપરની પ્લીન્થ હોવી જોઈએ.

૧૬. રહેણાંકના ઉપયોગ માટે બાંધવા રૂમની કોઈપણ એક બાજુ ૧૦ ફૂટ કરતા ઓછી હોવી જોઈએ નહી, આવા દરેક રૂમની કોઈપણ એક બાજુ તેની પુરી લંબાઈ સાથે ફરતી ખુલ્લી જગ્યા ઉપર હોવી જોઈએ, રહેણાંકના રૂમની બારીનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૪ ચો. ફૂટ કરતા ઓછું હોવું જોઈએ નહી.

૧૭. મુખ્ય મકાનની બાજુમાં અથવા પાછળ સંડાસ કરવા જોઈએ અને તેની ૧૦ ફૂટ કરતા ઓછી નહી તેવી અંતરે જોઈએ સંડાસ પહોંચીને નુકશાનકારક હોવા જોઈએ નહી. કુવાથી ૫૦ ફૂટની અંદરની અંતરે સંડાસ હોવા જોઈએ નહી અને જાહેર જનતાની નજરથી ઢંકાયેલા હોવા જોઈએ.

૧૮. જો નિકાલીન અને ગટરનું સાફ કરવા માટેની કોઈ વ્યવસ્થા અસ્તિત્વમાં નહી હોય તેવા કટલ શોષખાડું (શોકપુલ)નું બાંધકામ કરવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહી.

૧૯. કુવાથી ૧૦૦ ફૂટની અંદર કટલ શોષખાડુ, (શોકપુલ) બનાવવું નહી અને વાપરવું નહી.

૨૦. મજબુત કોન્ક્રીટ કરવા માટે કોઈપણ ખોદકામને બાંધવા કોઈ ઉપયોગમાં લેવી નહી.

૨૧. રહેણાંક કોઈપણ મકાનમાં ઢોર રાખવા જોઈએ નહી તબેલો અથવા કોઢનું છાપરૂ રહેણાંકના મકાનથી ૨૦ ફૂટની અંદર બાંધવું નહી.

૨૨. દરેક મકાનનું બાંધકામ પાકું હોવું જોઈએ અને તેઓના બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરવા નહી.

૨૩. જ્યાં કુવાનું બાંધકામ કરવાનું હોય ત્યાં રસ્તાની હદ અને કુવાની ધારોની જગ્યા યોગ્ય પદાર્થ જેવા કે સિમેન્ટ, પથ્થર, ઈંટ અને રોડ કરીને અને મજબુત બનાવીને તૈયાર કરવી જોઈએ.

૨૪. કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી સિવાય કે મકાનમાં ફેરફાર અથવા વધારો કરી શકશે નહી.

૨૫. પ્લોટના વિભાજન અથવા ટુકડા પાડી શકશે નહી. કારણ કે પ્રત્યેક પ્લોટ સામે નંબરની પેટા વિભાગ સાથે દીર્ઘકાળ છે.

૨૬. રસ્તા તરફની પાછળના વિસ્તારમાં કંપાઉન્ડની દિવાલ ૩ ફૂટ કરતા ઊંચી હોવા જોઈએ નહી. અને તે પ્લોટમાંથી જરૂરીયાત ઉભી થશે ત્યારે આવી દિવાલ ખસેડી શકાશે અને તે માટે કોઈપણ જાતના વળતર માટે દાવો થઈ શકશે નહી.

૨૭. મકાનના પ્લોટ અંગેના પ્લોટની રોડસાઈડ વિસ્તાર ખોદકામ નહી પાડેલી ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખી શકાશે નહી.

ખરાની નકલ

રવાના કર્યુ : ... નાયબ ... રાજકોટ. જિલ્લા

સહી/- ...
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા, રાજકોટ.

૧૨. જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે રાજ્યના ટાઉન નિયમ (ટાઉન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ) અને રાજ્યના મકાન બાંધકામના નિયમ (બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન)ને આધીન રાખીને કરવું.

૧૩. પરવાનગી હુકમની તારીખથી છ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે, અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૪. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ અરજદારે લેખીત નિવેદનથી તલાટી મારફત મામલતદારશ્રીને એક માસની અંદર જણાવવું. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતી આકાર તેમની પાસેથી શીક્ષા તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૫. અરજદારે સદરહુ કામ 'પ્લાન' અને 'એલિવેશન'માં મામલતદારશ્રી સમય નિયુક્ત કરે તે સમયમાં પુરી કરવું જો અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતી આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૬. પરવાનગી વિરુદ્ધ બાંધકામ વપરાશ કોઈપણ મકાન ઉભાશને કલેકટરશ્રી આ અંગે જે મુદત ઠરાવે તે મુદતમાં તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે બંધનકર્તા ગણાશે. અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટર તેમ કરાવશે અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર છે.

૧૭. આ હુકમમાં જણાવ્યું છે તે સિવાય આ મંજુરી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈઓને આધીન રહેશે.

૧૮. આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે શરતો મુકવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ પ્રમાણે અરજદાર જે કોઈ શીક્ષા પાત્ર હોય તે ઉપરાંત કલેકટરશ્રી જે કોઈ દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શીક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.

૧૯. આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો રાખવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેકટરશ્રી જે કંઈ દંડ અને બીનખેતીના આકારની શીક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજુરી પણ રદ કરી શકાશે અને સદરહુ જો બનાવાઈ ગયેલ હોય તો પણ રદ કરી શકશે.

૨૦. આ ઉપરાંત વિશેષ શરતો આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટ-૧ મુજબની લાગુ પાડવામાં આવે છે.

૨૧. બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીનના જે હેતુ માટેનું બાંધકામ પુરૂ થયે તે માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને અરજદારે કરવાની રહેશે.

સહીના [illegible]

[illegible] :- (સહી)

નાયબ ચીટનીશ, બીનખેતી

રાજકોટ જિલ્લા

(સહી)

કલેકટર

રાજકોટ જિલ્લા, રાજકોટ.