

—૨—

અવારનવારી આ બેઠીની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે વિનયેલી આકાર નક્કી કરવાની પત્રી કુલ જમીન ચો.મી.૧૬૭૦-૦૦ના હા ચો.મી.૨૦૫ના હા.૧૦૫ ની મરહુમીને રૂપાંતર કરી રકમ રૂ.૧૬,૭૭૦-૦૦૦-૦૦ રહે રૂપિયા : કોમ અક્કર બજારી રૂબીયા પુરા એક મોક ચોક ચીરાજી, કેસરોઈ ચોા કાખા, રાજકોટ ખાતે અક્કર નાં : ૭૦૪ હા.૧૨-૬-૨૦૧૦ થી જમા કરાવેલે અક્કર નક્કર અરેબે રજુ કરવામાં આવેલ છે. જે હા બાઉંને સમિત સમજામાં આવેલ છે. સમાવવાથી જમીન બીચેની રકમોને આધીન કરીને રહેણાંકના હેતુ માટે વિનયેલી આકાર નક્કી કરવામાં આવે છે, જે ખાતેખાત તમા ઉપરોક્ત જમીન કે અક્કર પરીક-પરચને આજુ પડે.

અવારનવારી જમીનમાં રી.બી.સી.કે. મુજબ તેમાં આવતા કેવાણો અલગથી નવા ઉતરીતર જમીન કે નક્કર પરીકનારખોને અપનાવી રહેશે. કેવાણ અડી, ઘડોળ ખાતેના, રાજકોટના પરીકરખા ખત નં. ૫૨ હા.૧૫-૨-૨૦૧૦ ના પત્રમાં દર્શાવેલી મરહુમી અલગવાથી કરવાની રહેશે. અલગવાથીને અલગ જમીનમાં રોક, રણા, બાઉં, પાલી, તપા પચેનાઈ, પાલી-૫ વિગત તમા અટલી અવરજા અવરજો કરવાની રહેશે. અલગ જમીન ઉપર અપનાવ પચેનાઈ અપનાવ વિગત સંબંધિત સમધિપત્રોમાં જમીનના રોક,રણા,બીજાઈ,કેવેલાઈ,કેનાઈ,ખાખામ કેવા, વિમરજા કેવા, અંકોમ, રેવેરે પામરી કે અંકોમ વિગતો માટે રાઈ કે અલગર જ નાં પડા. વિગત પચેનાઈ, અપનાવી રહેશે. અલગ જમીન હા નાં બેઠી તમા નક્કર-૨૨ ના રહે ન. રાજકોટ પેઠી નં. ૩.૫.૧૦૫ નં. ૩ મોક ચો.મી. ૩ / ૪ / ૪ પેઠી ૧ પેઠી ૨ ની રકમ જમીન વિનયેલી થતી હોઈ બેઠી આજુ બંધ કરવાનું રહેશે.

— શરતો : —

1. અવારનવારી જમીન રાઈ ન. રાજકોટ પેઠી નં. ૩.૫.૧૦૫ નં. ૩ મોક ચો.મી. ૩ / ૪ / ૪ પેઠી ૧ પેઠી ૨ થી અલગેલ જમીન ચો.મી.૧૬૭૦-૦૦ ને ૬૭૪ રહેણાંકના હેતુ માટે જે વિનયેલી આકાર નક્કી કરવા અવારનવારી અપવાદ આવે છે, જે વિનય ખત રાઈ હેતુ માટે ઉપરોક્ત થઈ થકો નહીં.
2. અવારનવારી જમીનના મંજુર રહેલ હા-અલગેલ ખાતેને અનુકૂળ પરીકનારખો પરીકનાર રિહોઈવ ખાતે તમા માઉં પેઠીવિગત ખાતે તમા કુલ જમીનના તારીખથી પણ આરવી. અંકર અલગ રહીને અડી, ઘડોળ ખાતે, અડ.બેમ.ડી. પાસે મંજુર કરાવનાના રહેશે, અને જે જમીનમાં અપનાવ મુજબ કરવાનું રહેશે.
3. આ કુલ તમા જોડવામાં અડીવ પરીકિત-૧ તમા પરીકિત-૨ની, અલગ જમીન તમા આપતી આ કુલમને આજુ પાવવામાં આવે છે. જેથી રે-રે સુકાપડે અપવા કરવાનો રહેશે.
4. સમાવવાથી જમીનની પામરી બીચેની રકમ રૂ.૧,૬૦૦/- એક મોક ચોક ચીરાજી, કેસરોઈ ચાખા, રાજકોટ ખાતે અક્કર નં.૧૭૬ હા.૧૫-૬-૨૦૧૦ થી અલગવાથીને અપનાવી કરી અવારની રોક નક્કર અને રજુ કરી છે. જે મુજબ રિવર કડમાં અલગવાથીને ૬૦૦૦ મિટીંગની, જમીન ૨૬૦૦, રાજકોટના અંકોમાં સમાવવાથી જમીનની માપતી કરવી માપતી બીચની નક્કર અરેબે રજુ કરવાની રહેશે.
5. અવારની જમીનનું અલગથી, અડીઅર્થ કેવાણ પરીકનાર રોક મેલાઈ કે અલગથી થઈ થકો નહીં.
6. અવારનવારી જમીનના અલગથી અલગથી, અડી, રિવર રેવેરે સુધિવડી અલગ કે પોતાના ખર્ચે વિનયાનુકર સેમર કરવી અપવાના રહેશે. અલગ તો આ અંકે રિવરપોટથી આડી-ઠાઈના ખાતે ડી, અડ.બેમ.ડી.ને રેવર-રેવર થઈ કરવાનો રહેશે.
7. આ કુલમાં રકમ નાં ૪ નું પામર થયે તેવજ જમીન પોતાના મુલો તમા માત્ર રકમ સેમર નાનુવામાં કેવાર કરી પામરનારથી, રાજકોટ તરફની અને પોલી અપનાવી રહેશે.
8. રકમ અલગની સમાવ જમીનના વિનયેલી આકાર આડે રેવરજા કરવામાં આવે તો કુલી મુજબ અલગર અને ચોક રેવરજા રાઈ નક્કર પરીક રોકનારેને પ્રખરજા કરવાની રહેશે.

- 

- 

1



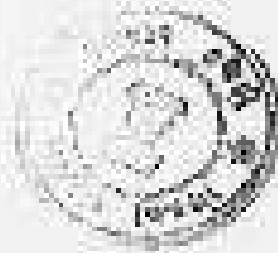
2014年12月15日

26. ગરેલાડી પાણીના બુદ્ધિભર્યાનુસંગેના ચહે હર નહતી / બુદ્ધિનાથી મરણ વિહવા મંદુર કરવાની સલાહ પ્રસાદાત્મકતાએ સમીક્ર મંદુરો મુજબ) કોઈ સીક મરણપ્રેરિત બેરબેકની ભાવના અડ્ડા કરવાની રહેશે.
27. બોલકાઈ બોલકામાં બોલકા બાકની સંપત્તિ, પમરિયકની, જાડકાઈ વધી ચહે લેવા વૃષ્ટિનું હાન મર્યાબી જાણીતી હર રિતકાએ પામેતર કરી, ઉજેડી, તેની ઉત્તરોત્તર જામવણી કરવાની રહેશે.
28. સમજાવણી જમીન ભજવામાં પાઈવજા નામનાર પ્રતિમાં કોઈ કેસ બાકતો હશે તો તે અરજદારીને તથા ઉત્તરોત્તર અરજદારવાઓને મોકલવણી રહેશે.
29. અમલકાઈ કરીતમાં સંપત્તિના અમલ કરવાનું કામ ત્યાં ૧૦૦ રૂા કરવામાં " કુલામરેક " બોલી અમલેક દિયોતો વપાતા કરવાનો રહેશે.
30. અમલકાઈ કરીતમાં બંધિતના પ્રજા કરવાના છે તેમ અરજદારને મામરી મોકલો નહીં.
31. અમલકાઈ કરીતમાં સંપત્તિના કરવામાં અમે અમે બોલેલા લેખીત કરવા તથા બુદ્ધિમયુક પરીકામ થામ તે સમીક્ર સમીક્રિત કરાવેડા મંદુરોએ વિહત કરવાની મામરી વખતે મદુરો અમલ કરવાની રહેશે.
32. જા બધી કે કોરેક્ટ કરવા મરણ તે કામેના પરીકારની સોપાસ કોઈ મરણ કે બધી કરાતોતો કોઈ મદુરો મરણે મેલ લેવાનું કરાતો કોરેક્ટાઈ મેલ મરણ મેલને પામ રહેશે.

અરજદાર વિગતની આસાતી નીક થામ તથા તાલુકા કાતરે લેખક સનંદમાં કરવાની રહેશે. સનંદ મદુરો 'બેન' ની મામલકાઈરણી, યાજકોટ તાલુકા ને જાણીતી પીકીકા મુરો થવા થામ લેખક કરી અને બોલકાઈ આપવાની રહેશે. થામ તથા તાલુકા કાતરે કામનો થામનો.

રવાના કરું


મામલકાઈ
વિગતની આસાતી
યાજકોટ



સહી - (બેન. સી. પટેલ)
સહાયક
યાજકોટ જિલ્લો
યાજકોટ

રજ. સી. પી. જી.

પ્રતિ -

૧. મેડીકલના મેડીકલનાઈ આમરી

વિગત મુજબ ને-૩૨, ડી. સેક. મુજબની રીતી,

જાણીતી માર્ક, કરાવડા રોડ,

યાજકોટ (જિલ્લા આમે)

તાલુકા આમે : (તામમને જાનની નામ આમે)

૧ : નામના સહાયકો, યાજકોટ

૨ : આમી. સેકેન જાનની સી, આમ. સેક. સી. યાજકોટ

૩ : જાડકા પેરીકાઈ, રમીલ કરાવડા, યાજકોટ - આમી. સી. જાણીતી આમરી તાલુકા તથા રેવન્યુ રેકોર્ડની નામ આમે
અમલકાઈ જમીનમાં અરજદારની અરજદાર આમરી નામની થામે આમરી બોલકાઈ આમરી મદુરો.

૪ : કોડી કરી બોલકાઈ, યાજકોટ તાલુકા

૫ : મામલકાઈ, યાજકોટ તાલુકા - હુકમ મુજબ અમલ કરવા તથા નીકે પ્રમીકિત થશે પ્રજા અરજદાર બોલકાઈ આમરી વિગતી છે.

૬ : નામના મામલકાઈ, રી- કરા મામલકાઈ સેકે. યાજકોટ તાલુકા, હુકમ મુજબ થામ કાતરે નોમ કરવા મદુરો.

૭ : તાલુકાની નામમતા રીત મામલકાઈ, યાજકોટ તાલુકા હુકમ મુજબ અમલકાઈ કરવા તથા થામ કાતરે હુકમ મુજબ નીકે પ્રમીકિત થામ પ્રજા આમરી અમે નીકે આમરી આમરી મદુરો.

૮ : પીકીકા કરી કોડી,

૯ : આ કોડીની કોડી આમે.

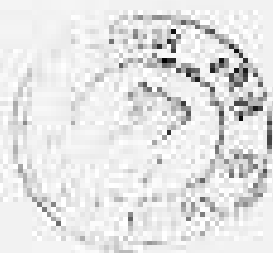
સાચીસીલના હાથના લેખકને, ઠીકણા નં. ૩૮, સી.સી.સી.સી. નામના, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧માં જોડવામાં આવેલ, ૧૯૭૭-૭૮ (આકાઉન્ટ રૂ. ૦૦.૦૦ ની સાથે મુદતના નાણાંની સાચીસીલમાં ભરવામાં આવેલ)		
પાંચીક નંબર	કે-સીલ નં. મી.	આકાઉન્ટ રકમ રૂ.
૧	૧૬૩૦.૦૦	૪૦૭.૫૦

પાંચીક-૧ (સીલના પાંચીક)	૧૬૩૦.૦૦	૪૦૭.૫૦
કુલ લેખક	૧૬૩૦.૦૦	૪૦૭.૫૦

સાચીસીલ નં.

(Signature)
મ. મ. મ. મ. મ.

સિનિયોર સેક્રેટરી
રાજકોટ



સાચીસીલ નં. (સે. સે. પે. સે.)

સેક્રેટરી
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ

(Signature)
સાચીસીલ નં.

આ કચેરીના દુકમનાં એનએ-લેરેકોડ - ૬૫

ક્રમ ૬૩૫૩/૭૯૫૦ ના ૨૩૧૩/૧૦ સાર્વજનિક જમણા

✓ B Rne-9

૧. વાલઘાટ જમીનના ખેતીઆપક આહાર કમી કરી બીન ખેતીનાં દર ચોરસ મીટરે ૭૦૦૦૦ થી ૮૦૦૦૦ થી વધુ થાય તે સુધી સરકારની જવાબદારી રહેશે.
 ૨. આ બીનખેતીની જમીન જિલ્લા નિરીક્ષણથી જમીન, કંઈકેટલી માત્રાની કરવામાં આવશે. અને પાંચથી વધુ પાટો જે જમીનના સેવકગતી વધેલાં થશે તે પુષ્કળ બીનખેતીનો આકાર બરવાનો રહેશે. સેવકગતી વધેલાંના પુષ્કળનો કુલમ અનેથી કંઈકેટલી માત્રા અને તે પ્રમાણે સંનંદમાં પણ સુધારો કરવામાં આવશે કેમકાં જિલ્લા કોર્મ ૪ પ્રમાણે સંનંદમાં જિલ્લાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો આપણી જગ્યા બહુ કોઈ સરકારી જમીનનું હોય તો તેને આ મંજૂરીની કોઈ બંધર થશે નહીં. અને તે બંધરમાં લેન્ડ લેન્ડ કોર્ટ કમિશન અને કમિશનર મોરબરનો કાર્યાલય થઈ જાય.
 ૩. અરજદારે આપણી કી બરવી પાસે અને જે આકાર મુજબ સ્થળ ઉપર હવે નિર્માણ કરવા હોય તેવો.
 ૪. સરકારની તરફથી માત્ર કરવામાં આવેલ કોડબ ૪૩ એકલેક્કન જેમ કિલેટ દીલર લેવાની કમ થયેલ સરકારની જવાબદારી રહેશે.
 ૫. કુલમાં અગર સંનંદમાં કોઈ કરકની અથવા સહકારીની બાબતો તો તેમાં સુધારો થઈ જાય.
 ૬. સીરાઈ પાસે દેન-સી સેકમનેન્ટ બેન બેરીકલ્કરમકેન બોરીંગલ ૧૮૪૮ જે વિસ્તારને હવે છે, તેમાં કરવામાં આવેલ જેમવાળીઓને આ મંજૂરી આપીન છે.
 ૭. અને ૧૮૪૮ના મુખર્જીના બેરીંગની જમીનના કુલમાં બંધકલ્ક અને તેનું બેકનીકલ્ક કરવાની બંધકલ્કમાં અધિનિયમની જોગવાઈને આ મંજૂરી આપીન છે.
 ૮. આ જમીનનો કલ્ક રહેલાં હવે બંધકેટલો કરવાની છે આ સિવાયની કલ્કરકની સંભાળી પાસેથી સિવાયની કીલા સિવાય બીજા કોઈ હવે બંધકેટલો કરવાની સેન લેન્ડ કોર્ટની કમ ૪૮૪ નીચે મનાઈ કરવામાં આવે છે.
 ૯. મંજૂર થયેલ સે આર્કટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનીક હવે બંધકેટલો અને બંધકેટલો રક્ત બંધકેટલો જમીન મુજબની રહેશે અને આ જમીનમાં અરજદાર માંતરિક રક્ત કરવા અને આ જમીનને બંધકેટલો માંતરિક માંતરિક માંતરિક રોર કરવા પડશે અને તેવાર થયે પાટી જામવા પડશે અને તમામ માંતરિક અરજદારે જોગવાવાનું રહેશે. જ્યાં સુધી બુનીસીપાલીટી અગર તો પંચાયત આવી જવામાંથી સંભાળી લે નહીં ત્યાં સુધી અરજદારે આ માંતરિક બુનીસીપાલીટી અથવા પંચાયત લે ત્યાં આ જમીનનું અરજદારને, કોઈ જમીનર મળશે નહીં, આ જમીનનો બીનખેતીનો આકાર બરવી પડશે. જ્યાં સુધી બુનીસીપાલીટી અથવા તો પંચાયત આ જમીન સંભાળી લે નહીં ત્યાં સુધી આકાર બરવાનો રહેશે.
 ૧૦. મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બંધકામ કરવાનું છે. અને બંધકામ બંધકામની જમીન બુનીસીપાલીટી સુધી લેવાની છે. પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણેના માંતરિક માંતરિક કરતી વખતે સંભાળી છે.
 ૧૧. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સંતર કામ કરવાનું છે. અનેથી પ્રથમ બેબીન મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ માંતરિકમાં કોઈ બંધકામ થયેલ નથી હોવા કોઈ કોઈ નહીં.

આ કચેરીના હુકમનાં એનએ-લેટેકોઠ - ૬૫

ફેઝ નંબર: ૫૫૦૧૬૮૦૧૬ નાં ૩.૫.૧૯૮૧ નાં સાથેનું જોડાણ

પરિશિષ્ટ-૨

ખેતીની જમીન બીનાખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી જમીનના અરજી કરનારાઓ જપાલે માંગ ત્યારે તેઓએ પાલન કરવાનાં ચલ સાજકોટ જિલ્લાના કલેક્ટર સીને લેવા રેવન્યુ રૂબાના વહીવટી હુકમ ૨૪ (એ) નીચે નક્કી કરેલ પાલન અધિભાગના નિયમો અને અનુષ્ઠાનની ચર્ચી કરાવવાની માટેના નિયમો.

- જપારે પોતા વિસ્તારમાં રહેલા સ્થાન વસતી કોલોની માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે અરજી કરવામાં આવે ત્યારે અરજદારે જમીનના બે આકેડમાં તેની અરજી સાથે સાથે જમીનના કલેક્ટર ડે મહીનર તેમજ ખેતીની જમીન મીનમેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માટેની અરજી સંપરવામાં આવશે નહીં.
 - કલેક્ટર પાસની ખોટ અને કલેક્ટરના મકાનને કાનના મકાનવાળા ખોટના રીતકર, રસા ૧૦૦ ટકા જેવડા કરતા ઓછી નહીં તે રીતે ઓછામાં ઓછી પુરતી જમીન રાખવાની છે.
 - જો ખોટનું કોનક્રીટ પાટલ થો. ફુટ કરતા ઓછું નહીં થોમ તો ફુટ ૮ માટે ખોટ જમીન ઉપરનો કાને લે ઉપરના માથે માટેની પરવાનગી અને એ ઉપરના માથે માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જો ખોટનું જેવડા પાટલ થો. ફુટ કરતા ઓછું થશે તો ફુટ ૫ માથે (એક જમીન ઉપરનો એક ઉપરના માથે) માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જ્યાં ખોટના જેવડા ૧૦૦ ટકા કરતા ઓછી નહીં તેથી જમીન રાખવાનું નક્કી કરેલ છે જ્યાં એ માથે માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.
 - જેવડે વઢવી ૧૦૦ ફુટનો અંકર મકાનનું વસતી કરવામાં પરવાનગી આપવામાં આવશે જો સિવાય કે રેવન્યુ સત્તાવાળાઓ પાસેથી નો નોનફિક્શન સર્ટીફિકેટ લેવાની અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવે.
 - મોરોમુમની વઢવી ૧ માઈલના વર્તુળમાં મકાનનું અંકર પરવાનગી આપવામાં આવે નહીં સિવાય કે કોલોની બોલીમેન્ટના માથે પાસેથી (નો નોનફિક્શન સર્ટીફિકેટ) મોમલેને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવશે.
 - જો અરજદાર તેની અરજી સાથે ઘાટ પ્યાન અને બોલીમેન્ટ સેકશન બોલીમેન્ટ કોલોનીલ બિઝીન પ્યાન કોલોની તૈયાર કરેલા ખોટકાને નહીં તો જમીનનો રહેણાંકનો મકાનનો હેતુ ઉપયોગમાં લેવા ચલમ ચલાવી નહીં.
- મકાનનું અધિભાગ કરવા માટે જેવી સરખી મકાનની આપવામાં આવશે કે કમ્પેક્ટર જેવડાપમીન્ટ સ્કીમ અનુસાર રસોડે તૈયાર કરીને અથવા રાજ્ય અલીન્યામાં રસા થોમ જ્યાં આવવાના રસા માટે આવશ્યક છે.
- સામાન્ય રીતે અધિભાગનું કલેક્ટર પાસનું મૂક ચલમ પર રહેશે.
 - મુખ્ય રસાઓ સિવાયના મીથા રસાઓના વઢવી ૧૫ ફુટની અંકર મકાનનું અધિભાગ કરવું નહીં.
 - સામાન્ય રીતે રસામાં ૧૦૦ ફુટ કરતા વધારે માપની નહીં એ રીતે અધિભાગની રહેશે.
 - જે ખોટ રસાઓ સ્કીમ ચલાવે છે તેમાં રાજધાની જમીન પટ્ટી વિસ્તાર અધિભાગના માટે અધિભાગ અને નિયમકર રાજધાની નિયમો (રીઅન ડેવલપમેન્ટ રૂબા) માં નક્કી કરવામાં આવેલા નેમરની અંકર મકાનનું અધિભાગ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.
 - ખોટની વઢવી (વરીએટવી) ૧૦ ફુટની અંકર મકાનનું અધિભાગ કરવું નહીં.
 - મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને એક માથુની પેશપેટ જેવડા સિવાય જ્યાં માથુથી મુખ્ય વાહન રાખવા માટેનો એકલ વાહનનો પોર્ચ પાટલની પુરતી જમીન સિવાય કોઈ એક જમીનમાં રસાની નીચેની શરતોને આધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૧૨. જે અધિકાર કરવામાં આવે તે રાજ્યના તેમા નિયમ (સીલન ડેવલપમેન્ટ ટુવા) અને રાજ્યના અધ્યક્ષના નિયમ (મિલિટીન ડેવલપમેન્ટ ટુવા) ને આધીન રાખીને કરવું.
૧૩. પરવાનગી હુકમની તારીખથી ૭ માસની અંદર અધિકાર શરૂ કરવું, પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ પડશે તો ૬૩ અને બીનબેલીનો આકાર હોવા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૪. અધિકાર શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ અરજદારે લેખીત વિવેકનથી તમારી અરજત પામકલદારથીને એક માસની અંદર જમાવવું. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ૬૩ અને બીનબેલી આકાર તેમની પાસેથી હોવા તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૫. અરજદારે સનાં, સર્મ 'એમ' અને 'એમએમ'માં પામકલદારથી સમપ નિયુક્ત કરે તે સમયમાં જરી જરૂ હો અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ૬૩ અને બીનબેલી આકાર હોવા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૬. અરવાનથી નિરૂપ્ય અધિકાર વપરાતા કોઈપણ માસ ન ઉપકારને કલેક્ટરથી આ અર્થે જે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું આવવા તેમા હેરફાર કરવાનું કરવાને તો તે કાયદેસર ગણાશે, અને કલેક્ટર મુકત કરવામાં બેલી રહે બેલી કરવામાં આવવા તેમા હેરફાર કરવામાં ન આવે તો સ્વીકાર તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે અર્થ પામ તે અરજદાર પાસેથી જમીન મલેકુલથી ખાલી તરીકે વસુલ કરવાને મુજબદાર છે.
૧૭. આ કલેક્ટરીના હુકમમાં જણાવ્યું છે તે સિવાય આ મંજુરી લેવા દેવનુ કોડની જોમવાઈ અમલીન રહેશે.
૧૮. આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે મારતે આરવામાં આવે છે તે પેટી કોઈપણ સરતોનો અરજદાર બંધ કરે તો એન્ડ રેવન્યુ કોડ પ્રમાણે અવજદાર જે કોઈ હોવા પાત્ર હોય તે ઉપરાંત કલેક્ટરથી જે કોઈ ૬૩ અને બીનબેલીનો આકાર હોવા તરીકે વસુલ લેવા કરવાને તે અરજદારે ભરવો પડશે.
૧૯. આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની મારતે આરવામાં આવે છે તે પેટી કોઈપણ સરતોનો અરજદાર બંધ કરે તો અરજદારને કલેક્ટરથી જે કોઈ ૬૩ અને બીનબેલીના આકારનો હોવા કરે તે ઉપરાંત મંજુરી પાત્ર રહ કરી શકાશે અને સર્નર જો અપાઈ બંધેક હોય તો પણ રહ કરી શકશે.
૨૦. આ ઉપરાંત વિવેક સારતો આ સર્મ જોડેક પરિશિષ્ટ-૨ મુજબની લાગુ પાડવામાં આવે છે.
૨૧. બીનબેલીમાં ફેરવાયેલ જમીનના જે વેતુ મારેનું અધિકાર પુરૂ થયે તે માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને અરજદારે કરવાની રહેશે.

સ્વાસ્થ્ય કર્તા
રવાના કર્તા
રાજકોશ, બીનબેલી
મુખ્યમંત્રી નિવાસ



મુખ્યમંત્રી મેમ્બર પેરિશિષ્ટ-૨
૨૦૧૨
રાજકોશ જિલ્લા, રાજકોશ.

બે. મુખ્ય મહાનગર પોર્વિસમાં તર હોવા જોઈએ અને તે ૧૦ કરતા ઓછી ૧૨ ફુટ કરતા ઓછો ઈપાર્ટીંગ એક માળ કરતા વધારે હોવો જોઈએ નહીં.

બી. ખોટની ને આજુબે તક પોર્વિસ વચ્ચે ઓછામાં ઓછી ૫ ફુટની જગ્યા રાખવી જોઈએ.

સી. પોર્વિસને ઈજનો આગ દેરેક તરીકે ગણવી શકશે નહીં.

ડી. ખોટના માધિયમ દ્વારા રેલવેની રજીસ્ટરી વખતે પોર્વિસ રેલવેના વિસ્તારનું લેનઅઉટ મહાનગરમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૪. જ્યારે ખોટમાં એક કરતા વધારે માલની હોય ત્યારે રેલેક મુખ્ય મહાનગર અથવા ખોટમાં છે, તેમ ગણીને રેલેક મહાનગરે કરવા તે જ મારગદર્શન પ્રમાણે મુલતી રાખવાની છે.

જિવાથ કે ખોટની પાછળની આજુમાં મુખ્ય મહાનગરની અક્ષર અને તેના પાડેના એક માળની જમીન ઉપર સંકાત અથવા મહાનગર પર આધાર પાડેલા એક માળની જમીન ઈપાર્ટીંગ કે જેમાં મદદરૂપ સજવજાઓ પાડેના જેવા કે મોટર વેરિયેબલ મહાનગર, રમોટુ કે રોલરૂપ, મધિયમ પાડેની પાછળની આજુમાં આવશે.

૧૫. રોલરૂકના મહાનગર વિસ્તારમાં જમીનમાં સામાન્ય કોરવલી ઓછામાં ઓછા ૨ ફુટ ઈપાર્ટીંગની ખોટની હોવી જોઈએ.

૧૬. રોલરૂકના ઈપાર્ટીંગ પાડે લેવાના રૂમની કોઈપણ એક આજુ ૧૦ ફુટ કરતા ઓછી હોવી જોઈએ નહીં. અથવા રેલેક રૂમની કોઈપણ એક આજુ તેની પુરી લંબાઈ સાથે કરાશે મુલતી જગ્યા ઈપાર્ટીંગની હોવી જોઈએ. રોલરૂકના રૂમની જમીનનું કોરવલી ૧૪૪ ચો. ફુટ કરતા ઓછું હોવું જોઈએ નહીં.

૧૭. મુખ્ય મહાનગરની આજુમાં આવવા પાછળ સંયમ કરવા જોઈએ અને તેની ૧૦ ફુટ કરતા ઓછી નહીં તેવી અંતરે જોઈએ સંયમ પડોશીને નુકસાનસહકાર હોવા જોઈએ નહીં. કુવાથી ૩૦ ફુટની અંતરની અંતરે સંકાત હોવા જોઈએ નહીં અને જોર જનતાની નજરથી કોઈક હોવા જોઈએ.

૧૮. જો નિયમિત અને અસાધ્ય કામ કરવા પાડેની કોઈ અવરજા અલીનવામાં જાડી હોય તેવા કામ જોઈવું (લેનઅઉટ)નું પછાત કરવા પાડેની પાછળની આજુમાં આવશે નહીં.

૧૯. કુવાથી ૧૦૦ ફુટની અંતર કરતા જોઈવું, (લેનઅઉટ) બાજુમાં નહીં અને વાપરવું નહીં.

૨૦. મહાનગર એકલીન કરવા પાડે કોઈપણ બેનફીટ અથવા કોઈ ઈપાર્ટીંગમાં ફેરવી નહીં.

૨૧. રોલરૂક કોઈપણ મહાનગર કોર રાખવું જોઈએ નહીં અનેકો અથવા કોરનું કોઈપણ રોલરૂકના મહાનગર ૧૦ ફુટની અંતર રાખવું નહીં.

૨૨. રેલેક મહાનગર અક્ષર પાડું હોવું જોઈએ અને તેઓના અક્ષરમાં રોલરૂકની રાખવી કંઈ તેમ પછાતી વાપરવા નહીં.

૨૩. જ્યાં મુખ્ય મહાનગર માધિયમ કરવાનું હોય ત્યાં રેલવેની તક અને મુખ્ય મહાનગરની જગ્યા સખ્ત પડાઈ જેવા કે મેટર, મોટર, લેનઅઉટ અને રોલ કરીને અને મહાનગર બનાવીને નેમર કરવી જોઈએ.

૨૪. કોઈકરૂકની આજુથી રેલવેના પરવાનગી લિવાથ કે મહાનગર રેલવેના મહાનગર વધારો કરી શકશે નહીં.

૨૫. ખોટના વિસ્તારન અથવા મુખ્ય પાડી રાખી નહીં, સરકા કે અન્યેક ખોટ સરવે નેમરની પેસ વિસ્તાર અથવા ઈવીનલ છે.

૨૬. રેલવેના મહાનગર વિસ્તારમાં રેલવેનાની લિવાથ આ ફુટ કરતા ઈવા હોવા જોઈએ નહીં. અને તે મહાનગરની જરૂરીયાત ઈવા અને ત્યારે આવી લિવાથ અંતરે રાખી અને તે મારે કોઈપણ જાતના વજન પાડે વાપરે થઈ શકશે નહીં.

૨૭. મહાનગર પોર્વિસ અંતરના એકલી રેલવેના વિસ્તાર પોર્વિસ નહીં પાડો મુલતી જગ્યા તરીકે ગણી શકાશે નહીં.

સ્વામી શ્રી

સ્વામી શ્રી
મહાનગરની વી.વોલી
મહાનગર વિસ્તાર



૨૬/૬/૨૦૧૬
રાજકોટ વિસ્તાર, રાજકોટ

DL-908-325-53-38-134872-13

110000 नैना राउत,
 110000 अविनी,
 110000 अविनी राउत राउत,
 110000 राउत,
 110000 राउत राउत.

2021-2022-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-105

1000

१ : आजी, ४/६/१९७२, २५३, भोम, सी. राजकीना वनीकरण पत्र नं. ३३, ६५, १५/१२/१९७०.
० : राजकीनकरपत्रिका, राजकीना पत्र नं. ३३, ६५, ६५, १५/१२/१९७०, ३४३८
० : ३३-६-३०१०.

DOI: 10.1002/for

[illegible]

DOI: 10.1002/for

© 2013 by the author; licensee MDPI, Basel, Switzerland.
This article is an open access article distributed under the terms and conditions of the Creative Commons Attribution License (<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/>).

સા.કા.કો.સં.નં. ૫૮૭-૪-૨૦૧૦ ની નોંધ અનુસાર.

$\delta : \text{अनुनासिकस्थिति} \rightarrow \text{अनुनासिकस्थिति}$

[illegible]

— 154 —

[illegible]

આમ ઉપરોક્ત વિષયે નોંધાયું—કે મી. કે. કુલીન કલેબર તબક્કે પાસેથી અવલોકન કરતાં કથાકથારી સીની અધિકારીના હેતુ માટે વિનંતી આપત તબક્કે તેના પ્રવાસ પ્રક્રિયાના અભિપ્રાયો આપેલ હોય, તેણેઆમ હેતુ માટે અન્યેની આપત તબક્કે તેના પ્રવાસથી અગત્ય કરતાં કલેબર પ્રવાસ ન હોય, માન્યતા આપવા સર્વે જો, સંપૂર્ણ પીઠી ની કી.પી.સી. નં. ૪ એલ.પી. નં. ૨૦૪૦૪ પીઠી ૫ પીઠી નં. ૧૦ ફાઈનલ સીની નો.મી. ૧૫૮૯-૮૮ ને હેન્ડ ડેવન્ય સેક્ટની કથમ-૨૨ અનુક્રમ તથા નંબર—૬ ના હાલે-૨૨થી અગેને પ્રકેશ અધિકારની રૂબે નીચે અગત્ય કરવાને સીની-૫૫ની પહેલાંના હેતુ માટે સેલેક્ટેડી આપત તબક્કે તેના પ્રવાસથી અગત્ય કરવાને સર્વે જો.

-

- કચ્છીયન સિન્ડિકેટી આવાસની નીચે માન્ય તથા ભરૂણા હાથે જેમજ સંબંધી સમાવેલી હોય. જાનિ નિયુગ
પ્રેમ' માં મમનપ્રાપ્તરની, રાજકોટ નાણુપ કો સંબંધી પીરકાડ પ્રતે, મનુ પાક નિપર પ્રતે, જલે મોડકી અપરબની
સમાવે. માન્ય તથા ભરૂણા હાથે સંબંધી સમાવે.


 अध्यक्ष
 (३.१) समिति,
 पृष्ठ ३



॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

© 2001-2002 by John Wiley & Sons, Inc.

આ બેંકીંગ ટુલન નં. બેંકીંગ-પેમેન્ટ-કેસ નં. રૂ. ૧૫૩/૦૦-૧૪૫ નં. ૧૦-૧-૧૯૭૮ અને બેંકીંગ નં. ૧૦-૧-૧૯૭૮ (આ.સ. ૩૮, ૧૨ થી સુધી-અંતરના કલાંકમાં સૂચવેલ છે.)		
બેંક નંબર	બેંકીંગ ચો. નં.	સા.કોટ રકમ રૂ.
1	1589.00	397.25

બેંક-૧ (સા.સ. ૩૮, ૧૨)	1589.00	397.25
કુલ બેંકીંગ	1589.00	397.25

રવાના કર્યું


મામલદાર
બિનબેંકી સરવભંસ
રાજકોટ



સહી:-(બે. બે. પટેલ)
કોર્ટર
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ

આ કચેરીના હુકમનાં એનએ-લેરેકોડ - ૬૫

કેસ નંબર: ૩૮૧૯૨૩૦૨૩૦૦... ૧૫૫૩૩૧૩૦૦..... સાથેનું જાણવું

પરિશિષ્ટ-૧

૧. વાકચક્ષુ જમીનના ખેતીકામને આકાર હમાં કદી ખીન ખેતીનો કસ વોરસ નીકરે. સિલ્લાની આ મુજબ પ્રતિ અરજદારે સરકારનીને ભરવાની રહેશે.
૨. આ ખીનખેતીની જમીન સિલ્લા નિરીક્ષણથી જમીન, દફતરથી માપણી કરવામાં આવશે. અને માપણી થવા પછી જે જમીનના લેનફળની વધેપટ થશે તે મુજબ ખીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે. લેનફળના વધેપટના મુજબનો હુકમ અલેવી કામનામાં આવશે અને તે પ્રમાણે સનદમાં પણ મુજારી કરવામાં આવશે. ઉપરાંત સિલ્લા કોમ ૪ પ્રમાણે સનદમાં સિલ્લાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થવા માટે કોઈ સરકારી જમીનનું કબજા જપ્તનો તો તેને આ મંજૂરીની કોઈ અસર થશે નહીં. અને તે જાણતામાં લેનફળ રેવન્યુ કોડ કલમ અને ફક્ત અનુસાર કોરસલરની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
૩. અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને કે આર્કાઇવ મુજબ સ્થળ ઉપર હક નિશાન લેખા કરવા પડશે.
૪. સરકારથી તાલુકા વાગુ કરવામાં આવેલ લોકલ કંડ એજ્યુકેશન સીપ કિચેરે રીતર નેશની દફતર થવા સાધારણીને ભરવાની રહેશે.
૫. મુકમમાં અસર લેનારમાં કોઈ અરજુની અથવા મજાતરીની ભુલ થશે તો તેમાં મુજારી થઈ શકશે.
૬. સીલ્લા પરખેડ રેનવી સેટમન્ટ એન્ડ એડીકલ્ડઅમેન્ડ એક્ટના ૧૮૪૯ જે વિલ્યારને વાગુ છે, તેમાં કરવામાં આવેલ હોનવાર્ડમોને આ મંજૂરી આવીન છે.
૭. અને ૧૮૪૯ના કુંમરેના ખેતીનો જમીનના હુકમ પડતાં ભરવાના અને તેનું ખેતીકામ કરવાનો જાણતામાં અધિનિયમની હોનવાર્ડને આ મંજૂરી આવીન છે.
૮. આ જમીનનો કલન રહેણાંક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની છે આ સિવાયની કલેક્ટરથીની અવાઈવી પરવાનગી કીજ સિવાય બીજા કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લેનફળ રેવન્યુ કોડની કલમ ૪૮૪ નીચે મુજાઈ કરવામાં આવે છે.
૯. મંજૂર થયેલ કે આર્કાઇવ જાણતામાં જતાલ્યા પ્રમાણે લાવેજનીક હેતુ માટે અને જાણેર રજા માટે ખુબી જમીન મુકમની રહેશે અને આ જમીનમાં ભરજાવા અંતરિક રજા કરવા અને આ જમીનના કાતેર માં સાથે સંકળવા બેપ્રોપ રીડ કરવા પડશે અને નેસર થવા પછી જાણવવા પડશે અને તમામ અર્થ અસરદારે બેવચનું રહેશે. જ્યાં સુધી મુનીલીપાલીટી અસર તો પંચાયત આવી જવાખદારી સંભાળી લે નહીં ત્યાં સુધી અરજદારે આ અર્થ બોગવનું પડશે. આ જમીન મુનીલીપાલીટી અથવા પંચાયત લે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કોઈ તમામર મળશે નહીં. આ જમીનનો ખીનખેતીનો આકાર ભરવો પડશે. જ્યાં સુધી મુનીલીપાલીટી અથવા તો પંચાયત આ જમીન સંભાળી લે નહીં ત્યાં સુધી આકાર ભરવાનો રહેશે.
૧૦. મંજૂર થયેલ જાણતામાં અલગ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર માંધકામ કરવાનું છે, અને ખોટની માટીથી જમીન ખુબી જગ્યા તરીકે મુડી દેવાની છે. જાણતામાં જગ્યાલ્યા પ્રમાણેના માજન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.
૧૧. મંજૂર થયેલ જાણ મુજબ ચકતર કામ કરવાનું છે. અનેથી પ્રથમ લેખીત મંજૂરી નેવલ્ય સિવાય જાણતામાં તેજજ માંધકામમાં કોઈ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

આ કચેરીના હુકમનાં એનએ-લેરેકોક - ૬૫

કેસ નં. ૨૮૮૩/૨૦૧૭ ના ૨૪.૧૧.૧૭ થાલેનું રાંધણ

પરિશિષ્ટ-૨

મેલીની જમીન બીનબેનીન હેતુએ મારે ઉપયોગમાં મેલા પરવાનગી જમીનના ધારણ કરનારાઓ જવારે માંગ ત્યારે તેઓએ પાલન કરવાની બધા રાજકોટ જિલ્લાના કોર્ટરૂમીને મેલ રેવન્યુ ડુઅનના વહીવટી હુકમ ૨૪ (એ) નીચે નકડી હરેક મકાન માંગણના નિયમો અને અનુસરનાની પતી કર્યકારી માટેના નિયમો.

- જવારે મોટા વિસ્તારમાં રહેઠાણના વહવાટ હોલોની માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે હરમાસ કરવામાં આવે ત્યારે અરજવારે જમીનના લે આફેટમાં તેની અરજ સાથે સામેલ રાખવો કરવાના છે નહીંતર તેની બેલીની જમીન બીનબેનીન હેતુએ મારે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માટેની અરજ સંપરવામાં આવશે નહીં.
- હરેક મકાનની ખોટ અને હરેક મુખ્ય મકાનને લગતા મકાનોના ખોટના કૌનફર રૂબા ૬૦ રૂડા લેવાના હરતા આજી નહીં તે રીતે બોંજમાં આજી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.
- જો ખોટનું સેવકમ ૫૪૦૦ થો. ફૂટ કરતા બોંજ નહીં હોય તો ફૂટ ૭ માથે 'એક જમીન ઉપરનો અને બે ઉપરના માથા' માટેની પરવાનગી અને બે ઉપરના માથા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જો ખોટનું સેવકમ ૫૪૦૦ થો. ફૂટ કરતા બોંજ કરો તો ફૂટ ૭ માથા (એક જમીન ઉપરનો એક ઉપરનો માથા) માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જયા ખોટના સેવકમ ૬૦ રૂડા કરતા બોંજી નહીં હોય તો જગ્યા રાખવાનું નકડી કરેલ છે જયા બે જામ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.
- રેલ્વે હાઇવી ૧૦૦ ફૂટથી અંદર મકાનનું પરાતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં સિવાય કે રેલ્વે હતાનાવાઓ પાસેથી તો બોંજકેટરન સર્ટીફિકેટ મેલવીને અરજ સાથે રજુ કરવામાં આવે.
- બેરોડામની હાઇવી ૧ ચાર્જના ગુર્જમના મકાનનું ચક્રનાર પરવાનગી આપવામાં આવે નહીં સિવાય કે ચોમીયા અવીધકાન માત્ર પાસેથી (નો ચોમીયાકાન સર્ટીફિકેટ) મેળવીને અરજ સાથે રજુ કરવામાં આવશે.
- જો અરજદાર તેની અરજ સાથે હાઈડ પ્લાન અને મોલીવેરાન મેકાન એવીવેરાન મીટીંગ બિલ્ડીંગ પ્લાન સોમથી તેપાર હરેક મોલકમાં નહીં તે જમીનપે રહેણાંકની મકાનને હેતુ ઉપયોગમાં લેવા અભાવે નહીં.
- મકાનનું બેલકામ કરવા માટે જેની તરતથી પરવાનગી આપવામાં આવશે કે અરજદાર ટેલકમન્ટ સ્ટીમ અનુસાર રહ્યો તેપાર કરીને અરજ સાથે બલીતવામાં રહતા મોલક જયા અભાવના રહ્યા માટે અભાવ કરે.
- સામાન્ય રીતે બાંધવાનું હરેક મકાનનું મૂલ રહતા ૫૨ રહેશે.
- મુખ્ય રહતાઓ સિવાયના મીથા રહતાઓના હાથી ૧૫ ફૂટની અંદર મકાનનું બેલકામ કરવું નહીં.
- બાજુ હરેક રિમામાં ૧૦૦ ફૂટ કરતા અરે માપની નહીં એ રીતે બોંજવાની રહેશે.
- જે ખોટ રહતાઓ હાથીપ વાનેલા છે તેમાં રાજકોટ જમીન પટી વિકાસ અદાલતના મારે બેલકામ અને નિયંત્રક રિમાન નિયમો (સીબી બેલકામન્ટ રૂલ્સ) જો નકડી કરવામાં આવેલા રહેણાંકે અંદર મકાનનું બેલકામ કરવાની પરવાનગી અભાવમાં આવશે નહીં.
- ખોટની હાથી (મરીસોટથી) ૧૦ ફૂટની અંદર મકાનનું બેલકામ કરવું નહીં.
- મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને એક બાજુની પેદાપેટ ડિવડ સિવાય અલ બાજુથી ખુલ્લાં મકાન રાખવા માટેની અંકલ વચરતે મોર્ચ, પાટલની ખુલ્લી જગ્યા સિવાય કોઈ એક જગ્યામાં કરવાની નીચેની રહતોને અધિન નહીંને પરવાનગી અભાવમાં આવશે.

બે. મુખ્ય પક્ષને પોર્ચ સમકોણે હોવો જોઈએ અને તે ૧૦ ફુટ કરતા પહોળી ૧૨ ફુટ કરતા ઊંચાઈ-૦ એક માત્ર હોવા જોઈએ નહીં.

બી. ખોટની તે બાજુની ઘડ પોર્ચ અને ખોટામાં ખોટા ૫ ફુટની જગ્યા રાખવી જોઈએ.

સી. પોર્ચનો ઉપરનો ભાગ દરેક તરફ કાપડી મારવા જોઈએ.

ડી. ખોટના માંધણ્ય મધ્યે જોડણીની ચકાસી થઈને પોર્ચની કંકણીક વિસ્તારનું જોડણ્ય બજારનીમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૩. જ્યારે ખોટમાં એક કરતા વધારે બકાનો હોય ત્યારે દરેક મુખ્ય પક્ષન અલગ ખોટમાં છે. તેમ સહીને દરેક પક્ષને ફરતે તે જ મારફત પ્રમાણે પુલ્લી રાખવાની છે.

સિવાય કે ખોટની પાટણની બાજુમાં મુખ્ય બકાનથી અલગ અને તેના માટેના એક માત્રની જમીન ઉપર સંગ્રહ અથવા વાહનના વાહન અડિટ વાઈસ એક માત્રની જમીન ઉપરના કે જેમાં અલગરૂપ અવરજવરમાં માટેના જેવા કે મોટર ટ્રેલર વીકરોના માર્ગ, રમણ ઉંચકણ, અલગ માટેની વરવાળની આગામી આવશે.

૧૪. રહેણાંકના બકાનોના દિવાલમાં જમીનમાં સામાન્ય લેવકથી ખોટમાં ખોટા ૨ ફુટ ઉપરની ખોટના હોવી જોઈએ.

૧૫. રહેણાંકના ઉપરોક્ત માટે લેવાતા રૂબની કોઈપણ એક બાજુ ૧૦ ફુટ કરતા ઓછી હોવી જોઈએ નહીં. આમ દરેક રૂબની કોઈપણ એક બાજુ તેની પુરી લંબાઈ સામે ફરતે બહારી જગ્યા ઉપર હોવી જોઈએ. રહેણાંકના રૂબની કપાડીનું લેવક ૧૪૪ થી ૬૬ કરતા ઓછું જોઈએ નહીં.

૧૬. મુખ્ય પક્ષની બાજુમાં અથવા પાટણ સંગ્રહ કરવા જોઈએ અને તેની ૧૦ ફુટ કરતા ઓછી નહીં તેવી અંતરે જોઈએ સંગ્રહ પટ્ટીને નુકસાનકારક હોવા જોઈએ નહીં. કુલથી ૧૦ ફુટની અંતરની અંતરે સંગ્રહ હોવા જોઈએ નહીં અને જાહેર જગ્યાની વચરથી કાઢવા હોવા જોઈએ.

૧૭. જો નિર્ધારિત અને મર્યાદા સાથે કરવા માટેની કોઈ વ્યવસ્થા અસીલવામાં નહીં હોય તેવા દરમિયાન જોઈએ (સિંકપુલ)નું વજન કરવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

૧૮. કુલથી ૧૦૦ ફુટની અંતર કરતા જોઈએ, સિંકપુલો ખાતરનું નહીં અને વાપરનું નહીં.

૧૯. મધ્યમ બોલીત કરવા માટે કોઈપણ ખોલણને અથવા કોઈ ઉપલેખમાં લેવી નહીં.

૨૦. રહેણાંક કોઈપણ બકાનમાં હોય તો જોઈએ નહીં અને એક અથવા કોરનું હોવું રહેણાંકના મકાનથી ૧૦ ફુટની અંતર થવું નહીં.

૨૧. દરેક બકાનનું વજન ૫૬૬ હોવું જોઈએ અને તેઓના વજનમાં સરેરાશથી સમાવી દે તેવા પડાઓ વાપરવા જોઈએ.

૨૨. જ્યાં હુકમનું માંધણ્ય કાલનું હોય ત્યાં રહેણની ઘડ અને હુકમ વચ્ચેની જગ્યા સખત જડાઈ જેવા કે બેરમ, મોરમ, લેવક અને રોડ ક્લીને અને મજબુત બાંધણીને જોઈએ કરવી જોઈએ.

૨૩. કમીકરકક્ષીની બાજુથી લેવક પરવાનગી સિવાય કે મકાનના કેવલ અથવા વધારે કરી રાહતે નહીં.

૨૪. ખોટના વિસ્તારના અલગ હુકમ ગણી રાહતે નહીં. સમગ્ર કે પ્રત્યેક ખોટ કરવે નંબરની યેરા વિચાર સખ કીમીકર છે.

૨૫. રસ્તા તરફની મારફત વિસ્તારમાં કંપાઉની દિવાલ ૩૫ ફુટ કરતા ઊંચા હોવા જોઈએ નહીં, અને તે ખોલવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે ત્યારે આવી દિવાલ મારેડી મારેડી અને તે માટે કોઈપણ જાતના વજનને માટે કાચો થઈ રાહતે નહીં.

૨૬. પક્ષના ખોટ અંતરના એકથી રોડવેલ વિસ્તાર માંધણ્ય નહીં મારેડી પુલ્લી જગ્યા લઈને મારેડી રાહતે નહીં.

સ્વામી કુંડ

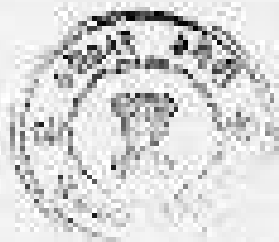
સ્વામી કુંડ :
માહિતી, મીનકેની
સરકાર, ગિરના



અમીર (મેમ્બર) ગામ પરીશદ
કેશકેશ
અમીર ગિરના, ગામકેશ.

૧૨. જે માધિકાર્ય કરવામાં આવે તે રાજ્યના રેન્કા નિયમ (રીમન ડેવલપમેન્ટ ટ્રુથ) અને રાજ્યના મહાન અધિકારમા નિયમ (મિલિટરી ડેવલપમેન્ટ)ને આધીન રાખીને કરવું.
૧૩. પરવાનગી મુકમની તારીખથી છ માસની અંદર માધિકાર્ય શરૂ કરવું. પરંતુ, અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો દંડ અને બીનમેલીનો આકાર લીધા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૪. માધિકાર્ય શરૂ કરવામાં આવે કે નહીં જ અરજદારે લેખીત નિવેદનથી તથાથી મારહત મામલાતરફીને એક માસની અંદર જણાવવું. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો દંડ અને બીનમેલી આકાર તેમની પાસેથી લીધા તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૫. અરજદારે સનડ કોર્મ 'એમ' અને 'એમએમ'માં માન્યતાદારથી સમય નિમુક્ત કરે તે સમયમાં ભરી શકું જે અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો દંડ અને બીનમેલી આકાર લીધા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૬. પરવાનગી વિરૂધ્ધ અધિકાર્ય વપરાતા કોર્ટમાં અગ્રણી ઉગરાને કલેક્ટરથી આ આવે જે સુલત કરવામાં મોકલવાનું આવવા તેમા કેસદાર કરવાનું કમમત તો તે કમપેસર નજારો. અને કરામેલ મુલત કરવામાં એથી ધીમે ભલેડવામાં આવવા તેમા કેસદાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટર તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે મર્પે આવ તે અરજદાર પાસેથી જમીન મોકલની માથી તરીકે વસુલ કરવાને મુબત્તાદ છે.
૧૭. આ કલેક્ટરના મુકમમાં જણાવું છે તે સિવાય આ મંજૂરી સનડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈ આધીન રહેશે.
૧૮. આ મંજૂરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે ચરતો માલવામાં આવે છે તે પેટી કોર્ટમાં ચરતો તે અરજદાર ભંગ કરે તો સેના રેવન્યુ કોડ પ્રમાણે અરજદાર જે કોર્ટ કીસા પાન લેખ તે ઉપરાંત કલેક્ટરથી જે કોર્ટ દંડ અને બીનમેલીનો આકાર લીધા તરીકે વસુલ લેવા કરામે તે અરજદારે ખરનો પાડશે.
૧૯. આ મંજૂરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે ચરતો માલવામાં આવેલ છે તે પેટી કોર્ટમાં ચરતો તે અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેક્ટરથી જે કોર્ટ દંડ અને બીનમેલીના આકારથી મોકલ કરે તે ઉપરાંત મંજૂરી પણ રદ કરી શકાશે અને સનડ જો સમાઈ અલગ લેખ તો પણ રદ કરી શકશે.
૨૦. આ ઉપરાંત કિરીષ ચાલો આ કાચે જોડિશ પરિશિષ્ટ-૨ મુજબની માત્રુ પાડવામાં આવે છે.
૨૧. બીનમેલીમાં કેસવારેક જમીનના છે તેનું માટેનું અધિકાર્ય મુદ્દે થયે તે માલની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કમપેસર કરવાની રહેશે.

રાજાના ક્ષુ
રાજાના ક્ષુ
રાજાના ક્ષુ
રાજાના ક્ષુ



રાજકોટ જિલ્લાના કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા, રાજકોટ.

મે
મોમ ત્યાને
(સે) નીચે
૧. ૨
૩
૪
૫
૬
૭
૮
૯
૧૦
૧૧
૧૨
૧૩