ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૧૩

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ) | મોજે : રામોલ

ખેતરનું નામ : | તાલુકો : વટવા

અન્ય વિગતો : બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે ૭૧૦૨ ચો.મી.પૈકી ૫૦૦ ચો.મી. વાણિજયના હેતુ સારૂ | જીલ્લો : અમદાવાદ

<table>
<tr><th>લાયક જમીન</th><th>ક્ષેત્રફળ
હે. આરે. ચોમી.</th><th>ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર
હે. આરે. ચોમી.</th><th>નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ</th></tr>
<tr><td>જરાયત</td><td>૧-૧૭-૩૬</td><td></td><td>૩૮,૮૮૨,૪૩૮૪,૪૩૮૫,૪૩૯૦,૪૩૯૧,૪૯૩૫,૪૯૩૭,</td></tr>
<tr><td>પો.ખ. અ</td><td>૦-૦૧-૦૧</td><td></td><td>૫૯૧૪*,૫૯૧૫*,૫૯૮૩,૬૩૪૪*,૬૪૦૩,૬૯૮૭*,૭૧૬૬*,
૭૨૬૨,
૭૩૧૪*,૭૪૩૯,૭૪૬૨,૭૭૭૯,૭૯૯૮,૭૯૯૯,૮૦૬૧,૮૨૮૦</td></tr>
<tr><td>--------------------</td><td>-----------</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>કુલ ક્ષેત્રફળ</td><td>૧-૧૮-૩૭</td><td colspan="2">--</td></tr>
<tr><td>આકાર રૂ.</td><td>૮.૩૧</td><td>૧૧૫૯ | ૧-૧૮-૩૭ | ૮.૩૧</td><td>જૈનમ પ્રોકોન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ના ડાયરેકટર પ્રવિણચંદ્ર મફતલાલ વારિયા ની ટી.પી.નં.૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં.૬૯/૧ ની ૭૧૦૨ ચો.મી.પૈકી ઉત્તર-પૂર્વ દિશા ની ૩૫૫૧ ચો.મી. બીનખેતી જમીન(૭૯૯૮)</td></tr>
<tr><td>જુડી તથા વિષેશધારો રૂ</td><td>૧૭૭૬.૦૦</td><td></td><td>મે.વીર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર વિપુલકુમાર કાંતીલાલ શાહ ની ટી.પી.નં.૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં.૬૯/૧ ની ૭૧૦૨ ચો.મી.પૈકી દક્ષિણ-પશ્ચિમ દિશા ની ૩૫૫૧ ચો.મી. બીનખેતી જમીન(૭૯૯૯)</td></tr>
<tr><td>પાણીભાગ રૂ.</td><td>0.00</td><td></td><td>બાકી રહેતી ૪૭૪૭૩૫ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત(૭૯૯૯)
બાકી રહેતી ૪૭૩૫ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત(૭૯૯૯)</td></tr>
<tr><td colspan="2">ગણોતિયાની વિગતો</td><td colspan="2">બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૧૩૫૭,૧૪૦૫,૧૭૧૯,૧૯૧૦,૨૩૬૨,૨૫૪૨,૨૭૩૬,૩૦૧૮,
૪૦૨૮,૪૧૦૭,૪૩૧૩,૪૪૧૫,૪૬૧૨,૫૨૩૩,૫૨૭૭,૭૧૨૭,
૭૪૩૯,

સવાલવાલી જમીન ના ભવિષ્યમાં બીનખેતી ના ઉપયોગ<0>
શહારી જમીન ટોચ મર્યાદા કલમ ૨૦ હેઠ મુકતિ મળેલ છે<૪૪૧૫>
પ્રસંગે કર ભરવાનો રહશે<૪૬૧૨>
ટી.પી.નં.૧૦૭ ફા.પ્લોટનં.૬૯/૧ ની ૭૧૦૨ ચો.મી.રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૭૭૭૯>
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૨૩૯/૨૦૧૨ (જુનો નં. ૫૨૬/૧૧,૧૦૧૮/૧૧,),<૮૦૬૧>
તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૩ થી વિવાદીની તા.૧૦/૬/૨૦૧૧ ના રોજની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૮૦૬૧>
ટી.પી.નં.૧૦૭ ફા.પ્લોટનં.૬૯/૧ ની ૭૧૦૨ ચો.મી.પૈકી ૫૦૦ ચો.મી. વાણિજયના હેતુ માટે રીવાઈઝડ બીનખેતી<૮૨૮૦></td></tr>
</table>

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૧૩
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૧૮-૩૭

મોજે : રામોલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

જૈનમ પ્રોકોન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ના ડાયરેકટર પ્રવિણચંદ્ર મફતલાલ વારિયા ની ટી.પી.નં.૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં.૬૯/૧ ની ૭૧૦૨ ચો.મી.પૈકી ઉત્તર-પૂર્વ દિશા ની ૩૫૫૧ ચો.મી. બીનખેતી જમીન (૧૧૫૯)

મે.વીર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર વિપુલકુમાર કાંતીલાલ શાહ ની ટી.પી.નં.૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં.૬૯/૧ ની ૭૧૦૨ ચો.મી.પૈકી દક્ષિણ-પશ્ચિમ દિશા ની ૩૫૫૧ ચો.મી. બીનખેતી જમીન (૧૧૫૯)

બાકી રહેતી ૪૭૩૫ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત (૧૧૫૯)

મે.વીર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર વિપુલકુમાર કાંતીલાલ શાહ ની ટી.પી.નં.૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં.૬૯/૧ ની ૭૧૦૨ ચો.મી.પૈકી દક્ષિણ-પશ્ચિમ દિશા ની ૩૫૫૧ ચો.મી. બીનખેતી જમીન (૧૧૫૯)

બાકી રહેતી ૪૭૪૭૩૫ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત (૧૧૫૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૩-૨૦૧૪	ખરીફ	પડતર	૦-૦૧-૦૧	---/----		
	ખરીફ	ડાંગર	૧-૧૭-૩૬	સાધન નથી/----		
૨૦૧૪-૨૦૧૫	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

૯૨

નં.સીડીસી(ઈસ્ટ)/અશાંત ધારા/સેઈમ કોમ/એસ.આર.૧૧૫૬/૨૦૧૩

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (ઈસ્ટ)ની કચેરી
જિલ્લા સેવા સદન, પ્રથમ માળ,
સુભાષ બ્રિજ સર્કલ પાસે,
અમદાવાદ તા. ૧૨/૦૯/૨૦૧૩

વંચાણમાં લીધું :–

(૧) અરજદારશ્રી ચંદુભાઈ કેશવજીભાઈ સંતોકી રહે.બી/૭૧, ચાણકય કોમ્પલેક્ષ, એ.બી.સી., રાજકોટની તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૩ ની અરજી.
(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થા.મિલકત તબદીલી અધિનિયમ–૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ–૨૦૦૯.
(૩) ગુજરાત સરકારીશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના નોટીફીકેશન નંબર:
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/આઈ/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦/એમઆર–૨૭/એચ–૧(પાર્ટ–૨) તા.૨૩/૧/૨૦૧૩.
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૧૫/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦/એમઆર–૨૭/એચ–૧(પાર્ટ–૧) તા.૫/૪/૨૦૧૩.
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૨૫/એમ/પીઆરસીએચ/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ–૧ તા.૪/૫/૨૦૧૩.
(૪) જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૯ તા.૩૧/૩/૨૦૧૦
(૫) જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧/ તા.૨૦/૫/૨૦૧૧

હુકમ :–

આમુખ–(૧)માં જણાવેલી અરજીથી શ્રી ચંદુભાઈ કેશવજીભાઈ સંતોકી રહે.બી/૭૧, ચાણકય કોમ્પલેક્ષ, એ.બી.સી., રાજકોટએ આમુખ–(૩) ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલીથી લેનાર શ્રી જૈનમ પ્રોકોન પ્રાઈવેટ લીમીટેડના ડાયરેકટર શ્રી પ્રવિણચંદ્ર મફતલાલ વારિયા રહે. ૨૦૭, સરદાર પટેલ ડાયમંડ માર્કેટ, સમજુબા હોસ્પિટલની બાજુમાં, બાપુનગર, અમદાવાદના ને તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર સ્થા.મિલકત તબદીલી ધારાની કલમ–૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વમંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ–(૨) થી (૫)થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીએ અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ સ્થાવર મિલકત વેચાણ લેનાર શ્રી જૈનમ પ્રોકોન પ્રાઈવેટ લીમીટેડના ડાયરેકટર શ્રી પ્રવિણચંદ્ર મફતલાલ વારિયા રહે. ૨૦૭, સરદાર પટેલ ડાયમંડ માર્કેટ, સમજુબા હોસ્પિટલની બાજુમાં, બાપુનગર, અમદાવાદ ને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વમંજુરી આપવામાં આવે છે.

મિલકતનું વર્ણન:–

અ.નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન અને સરનામું	વોર્ડ નંબર અને સીટી સર્વે નં.	મ્યુનિ.સેન્સસ નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૧૧(અસલાલી)ના સીટી તાલુકાના મોજે–રામોલની સીમના ખાતા નં.૧૧૫૯ ના બ્લોક/સર્વે નં.૬૧૩ ની હે.આરે.ચો.મી.૧–૧૮–૩૭, ટી.પી.નં.૧૦૭, એફ.પી.નં.૬૯/૧ની ૭૧૦૨ સ.ચો.મી.પૈકી ઉત્તર-પૂર્વ દિશાની ૩૫૫૧ સ.ચો.મી.વાળી મિલકત.

212

૪૩

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૩૧૧૦૧૧૮૫૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૬૮૬૯ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૩

તા. ૧૫ માહે: ૧૦ સને ૨૦૧૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ/ફાળવણી

રજુ કરનારનું નામ ચંદુભાઈ કેશવજીભાઈ સંતોકી

અવેજ Rs.૧૩૫૦૦૦૦૦.૦૦

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૫૦૦૦
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	૩૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	૦
કુલ એકંદરે	૧૩૫૩૫૦

(અંકે રૂપિયા એક લાખ પાંત્રીસ હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા.)

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને------------------------------ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો
બી/૭૧, ચાણક્ય કોમ્પલેક્ષ, એ.બી.સી., રાજકોટ

અગર ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

(બી.કે.ડાભી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)
ગ્રામ પંચાયત (જુનું મકાન)
પોસ્ટ ઓફિસ પાસે,
મુ.પો.અસલાલી, તા.દસ્ક્રોઈ,
જી.અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૭

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ASLALI

211

AHD-11-ASL

No - 6869 / 14.36

2013

SERIAL NO. 160165 DATE: 3-02-13
NAME OF THE PURCHASER:- Jainam Parson
ADDRESS:- Bapunagar Ahmedabad

VALUE Rs.: 62000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2009
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
MANINAGAR BR. AHMEDABAD-380 008.
नितिन 2012-132

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિ-૧૧ (અસલાલી)ના અમદાવાદ શહેર પૂર્વ તાલુકાના મોજે ગામ રામોલની સીમમાં આવેલ બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાની કિંમતનો...

209

૧૫|૧૦|૧૩

JAYHARI-S-13

AHD-11-ASL
No - 6869 | 2134
2013

લખી આપનાર :-	ચંદુભાઈ કેશવજીભાઈ સંતોકી ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો- ખેતી/વેપાર, રહે. બી/૭૧, ચાણક્ય કોમ્પલેક્ષ, એ.બી.સી., રાજકોટ. Pan No.ABSPS7242K (જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો લખી આપનાર" અને અગર અમો અને/અગર અમારા એ રીતે સંબોધેલા છે. જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, આરબીટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)
લખાવી લેનાર:-	જૈનમ પ્રોકોન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ Pan No. AACCJ6102H ના ડાયરેક્ટર પ્રવિણચંદ્ર મફતલાલ વારિયા ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/વેપાર, ધર્મે- હિન્દુ, રહે. ૨૦૭, સરદાર પટેલ ડાયમંડ માર્કેટ, સમજુબા હોસ્પીટલની બાજુમાં, બાપુનગર, અમદાવાદ.

૨૫|૧૦|૧૩

AHD-11-ASL
નં - ૯૭૬૭ ક્રમ ૧૨૫
2013

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો "લખાવી લેનાર" અગર તમો અને/અગર તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, આરબીટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

૧. જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિ-૧૧ (અસલાલી)ના અમદાવાદ શહેર પૂર્વ તાલુકાના મોજે ગામ રામોલની સીમના ખાતા નં. ૧૧૫૯ના બ્લોક/સર્વે નં. ૬૧૩ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૮-૩૭ ને આકાર રૂા.૮.૩૧ પૈસાવાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૦૭માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૬૯/૧ ની ૭૧૦૨ સ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન પૈકી ઉત્તર-પૂર્વ દિશાની ૩૫૫૧ સ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે.

૨. સદરહુ સર્વે નં. ૬૧૩ ની જમીન સૌપ્રથમ મોતીમીયાં સૈયદુમીયાંની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી.

૩. સદરહુ જમીન બાબતે સીટી મામલતદાર(પૂર્વ), અમદાવાદના નં. સીટી/એ.ડી. એમ./રિકર્ડ/નકલ/અરજી નં. ૭૫૫/૨૦૧૨/૧૩ તા. ૨૬/૮/૨૦૧૩ ના આપેલા

207

૨૫/૧૦/૧૩

૪૯

AHD-11-ASL
No - 6369 / 1134
2013

..૪..

દાખલા મુજબ નોંધ નં. ૩૮ તથા ૮૮૨ ની નકલ હાલમાં આપી શકાય તેમ નથી - તે મુજબનો દાખલો તા. ૨૬/૮/૨૦૧૩ ના રોજ આપેલ.

૪. સદરહુ જમીન ખેડુત ખાતેદાર મોતીમીયાં સૈયદુમીયાંના નામે માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી. તા. ૨૭/૧૧/૧૯૪૭ ના રોજ ગણોતધારાની કલમ-૩(અ) મુજબ તારીખ ૮/૧૧/૧૯૪૬ ના રોજ મોતીમીયાં સૈયદુમીયાંની સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકેની નોંધ પાડવામાં આવી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૧૩૫૭ થી તા. ૧૧/૫/૧૯૪૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૫. સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર મોતીમીયાંએ તા. ૨૨/૯/૧૯૪૬ ના રોજ રૂા. ૨૦૦/- અંકે રૂપિયા બસો તગાવીના લેવાથી તાલુકા હુકમ નં. ટી.એ.જી. તા. ૨૨/૯/૧૯૪૬ નો હુકમ આવવાથી નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૧૪૦૫ થી તા. ૧૫/૧૦/૧૯૪૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૬. સદરહુ જમીન મોતીમીયા સૈદુમીયાના નામે ખેડુત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી. સદરહુ જમીન અંગે ફે.એ. નંબર મુજબ તા. હુ. નં. ૫૯ ૩-૫૫ મુજબ સ.ગણો.માંથી ચાંદમીયાં ગલાજી શનાજીનું નામ કમી કર્યું. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૧૭૧૯થી તા. ૧/૬/૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૭. સદરહુ જમીન ખેડુત ખાતેદાર મોતીમીયાં સૈદુમીયાંના નામે માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. સદરહુ જમીન તગાવી તારણમાં છે. પરંતુ, તેઓએ તગાવી ભરપાયા કરી દેવાથી સને ૧૯૫૬-૫૭ની તગાવી લાવણીમાં તેઓના ખાતે રકમ

206

૨૫/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL
6869 | ૬૧૩૫
2013

બાકી નહિ હોવાથી તગાવી તારણમાંથી મુક્ત કર્યાની નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૧૯૧૦ થી તા. ૨૮/૨/૧૯૫૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૮. સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર મોતીમીયાં સૈદુમીયાંના નામે ખેડુત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવે છે. સદરહુ જમીન સેવા સહકારી મંડળી રામોલના તારણમાં મૂકી ધિરાણ મેળવલ. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૨૩૬૨ થી કરવામાં આવેલ.

૯. સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર મોતીમીયાં સૈદુમીયાંના નામે ખેડુત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવે છે. સદરહુ જમીન ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓપરેટીવ બેંક ડેવલપમેન્ટ બેન્ક લી.ના તારણમાં મૂકી રૂા. ૩૫૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પાંચસો પુરા મેળવેલ. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૨૫૪૨ થી તા. ૧૭/૬/૧૯૬૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૧૦. સદરહુ જમીન મોતીયીમાં સૈદુમીયાંના નામે ખેડુત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી. સદરહુ જમીન બાબતે મોતીમીયાં સૈદુમીયાંએ લીધેલ તારણ સોસાયટીને ચૂકતે ભરી તા. ૩૦/૧૨/૧૯૭૧ ના રોજ સર્ટીફિકેટ લાવવાથી તારણમાંથી મુક્ત કરવા સારુ નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૨૭૩૬ થી તા. ૩૧/૩/૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૧૧. સદરહુ જમીન બાબતે રામોલ સેવા સહકારી મંડળી લી.ના ચેરમેનશ્રી તરફથી સદર નોંધમાં જણાવેલ આસામીઓના એકરારનામા તા. ૨૦/૮/૧૯૭૬ના રોજ

૨૦૫
૧૫/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL
6369 6134
2013

આવવાથી રામોલ સેવા સહકારી મંડલી લી.ના તારણમાં નંબરો નોંધાયેલ. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૩૦૧૮ થી તારીખ ૨૧/૮/૧૯૭૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૧૨. સદરહુ જમીન મોતીયીમાં સૈદુમીયાંના નામે ખેડુત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી. સદરહુ જમીનના માલિક મોતીમીયાં સૈયદુમીયાંએ ગુજરાત સ્ટેટ કો. ઓ. સોસાયટી પાસેથી લીધે લોન તા. ૧૯/૨/૧૯૬૮ ના રોજ વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરી દીધેલ હોવાથી બેંકના ફોર્મ નં. ૫૮-એ રજૂ કરવાથી બોજાની કમીની નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૦૨૮ થી તા. ૨૮/૧૧/૧૯૭૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૧૩. સદરહુ જમીન બાબતે શહેરી જમીન(ટોચમર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૬ અધિનિયમની કલમ-૨૦ હેઠળ ખેતીની જમીનને મુક્તિ આપવા બાબતે સરકારી અરજદારની ખેતીની જમીનને મુક્તિ આપવા વિચારણા કરી છે અને સરકારને ખાત્રી થઈ છે કે, ખેતીની આવી જમીનનો ઉપયોગ ખેતીના હેતુ માટે કરવામાં આવે છે. આથી, અધિનિયમ કલમ-૨૦ હેઠળ અરજદારને મુક્તિ આપવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે અને ઈષ્ટ છે. આથી, શહેરી જમીન(ટોચમર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૦ ની પેટા કલમ-૧ ના ખંડ-૬ હેઠળ પોતાને મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકારના હુકમથી માસ્ટર પ્લાનના રહેઠાણ/ઉદ્યોગ/સ્થાનિક વેપાર ઝોનમાં નિયત તારીખે એટલે કે સને ૧૯૭૬ના જાન્યુઆરી મહિનાની ૨૫ મી તારીખે ખાલી જમીન ધરાવતા માટે તેમને સદર નોંધમાં દર્શાવેલ શરતોથી મુક્તિ આપવામાં આવે છે. જે અંગેની ગામ નમૂના

૨૦૬
૬૫/૧૦/૧૩

નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૧૦૭ થી તા. ૩૦/૧/૧૯૮૦ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૧૪. સદરહુ જમીન મોતીયીમાં સૈદુમીયાંના નામે ખેડુત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી. સદરહુ જમીન ઉપર મોતીમીયાં સૈયદુમીયાંએ રામોલ સેવા સહકારી મંડળીમાંથી લીધેલ રકમ ચૂકતે ભરપાઈ કરી દીધેલ. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૩૧૩ થી તા. ૩૦/૯/૧૯૮૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૧૫. સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર મોતીમીયાં સૈયદુમીયાં તા. ૨૬/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલ હોઈ તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) હુસેનમીયાં મોતીમીયાં, (૨) ઈમામમીયાં મોતીમીયાં, (૩) ઉમરાવમીયાં મોતીમીયાં, (૪) મહમદમીયાં મોતીમીયાં, (૫) સકીનાબીબી તે મોતીમીયાં સૈયુદમીયાંની વિધવા ઓરત, (૬) બીબીબેન તે મોતીમીયાં સૈયુદમીયાંની દિકરી, (૭) બાનુબીબી તે મોતીમીયાં સૈયુદમીયાંની દિકરીના નામો વારસાઈ હક્કે સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૩૮૪ થી તા. ૧/૧૧/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૧૬. સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર મોતીમીયાં સૈયદુમીયાં તા. ૨૬/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજ અવસાન થયેલ. ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) બીબીબેન તે મોતીમીયાં સૈયુદમીયાંની દિકરી તથા (૨) બાનુબીબી તે મોતીમીયાં સૈયુદમીયાંની દિકરીના નામ દાખલ કરવામાં આવેલા. તેમણે સદરહુ જમીનમાંથી પોતાનો હક્ક, હિસ્સો તેમના અન્ય ભાઈ-બહેનોની તરફેણમાં જતો કરેલ. જે

૨૦૩
૨૫/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL
8369 / 8134
2013

..૮..

અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૩૮૫ થી તા. ૧/૧૧/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૧૭. સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર મોતીમીયાં સૈદુમીયાંના અવસાન બાદ તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે સકીનાબીબી તે મોતીમીયાં સૈયદુમીયાંની વિધવા ઓરતનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. પરંતુ, સર્વે નં. ૬૦૭, ૬૨૫ અને ૬૭૧/૧ વાળી જમીન સિવાયની જમીનમાં પોતે સ્વેચ્છાથી હક્ક ઉઠાવી લીધાની લેખિત અરજી અને સ્ટેમ્પ ભરનાર લેખિત લખાણ આધારે જવાબ લઈ નામ કમી કર્યુ. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૩૯૦ થી તા. ૧૯/૧૧/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૧૮. સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર હુસેનમીયાં મોતીમીયાં મલેક વગેરે પોતાના સહકુટુંબની સંયુક્ત ખાતાની મુક્તિની જમીન નીચે મુજબ સ્ટેમ્પના લખાણ મુજબ વહેંચણી થવાથી નોંધ કરી.

ખાતા નં.	અ.નં.		સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર
૨૧૨	૧	હુસેનમીયાં મોતીમીયાં મલેક	૬૧૨	૦-૨૫	૪.૬૨
	૨	ઈમામમીયાં મોતીમીયાં મલેક	૬૧૩	૨-૩૬	૮.૩૧
	૩	ઉમરાવમીયાં મોતીમીયાં મલેક	૬૨૬	૩-૩૮	૧૨.૧૨
			૬૨૭	૦-૩૦	૫.૩૭
			૬૨૮/૩	૦-૩૬	૪.૮૧
			૬૨૮/૫	૦-૩૭	૪.૯૪

ઉપર મુજબની અનુ. નં. ૧ થી ૩ ના નામે સંયુક્ત ખાતે રાખવામાં આવે છે.

૨૦૨
૨૫/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL
No 6869 | ૧૨૩૫
2013

(૨) મહેમદમીયાં મોતીમીયાં મલેક	૬૨૬	૧-૨૨	૪.૧૯
	૬૦૬	૧-૨૦	૪.૭૫
		૩-૦૯	૧૦.૯૪

ઉપર મુજબના નંબરો મહેમુદમીયાં મોતીમીયાં મલેકને આગવા નામે વહેંચણીથી આપવામાં આવે છે તે ચોથા ભાગ તરીકે આવતા ભાગ આપેલ છે.

૧	હુસેનમીયાં મોતીમીયાં મલેક	૬૨૫	૩૨૦	૧૧.૭૫
૨	ઈમામમીયાં મોતીમીયાં મલેક	૬૦૭	૧-૭	૩-૬૯
૩	ઉમરાવમીયાં મોતીમીયાં મલેક	૬૭૧/૧	૧-૨૩	૪.૩૧
૪	મહેમદમીયાં મોતીમીયાં મલેક	૬૨૬	૬.૧૦	૧૯.૭૫
૫	શબીનાબીબી તે મોતીમીયાં સૈયદમીયાં મલેકની વિધવા ઓરત			

ઉપર મુજબની સદરહુ જમીન નં. ૧ થી ૫ ના નામે રાખવામાં આવે છે.

ઉપર પ્રમાણે લખેલ સ્ટેમ્પના લખાણ આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૩૯૧ થી તા. ૧૮/૧૧/૧૯૮૩ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૧૯. સદરહુ જમીન અંગે રામોલ સેવા સહકારી મંડળી તરફથી રૂા. ૬૭૦૦/- ની રકમ મેળવેલી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૪૧૫ થી તા. ૨૭/૬/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૨૦. સદરહુ જમીન બાબતે મે. નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૫/૨/૧૯૮૬ના

201

૨૫/૧૦/૧૫

AHD-11-ASL
№ 6869 | 1034
2013

જાહેરનામા મુજબ અમદાવાદ મહાનગર પાલિકાની નવીન વધારેલી હદ મુજબની હદથી ૫ કી.મી.ના વિસ્તારમાં આવતા યુ.એલ.સી.ની હદની અંદર આવતા મોજે રામોલ, તા. દસ્ક્રોઈના ગામની સીમના આખા ગામના તમામ સર્વે નંબરોની જમીનમાં ખેતી સિવાયના અન્ય ઉપયોગ સમયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ) અન્વયે રૂપાંતર કર તા. ૫/૨/૧૯૮૬ થી વસુલ લેવા પાત્ર થાય છે. તેથી રામોલ ગામ પુરતી જમીન અંગે ગામના નમુના નં. ૬ માં સદરહુ જમીનના બીજા હક્કમાં ગામના નમુના નં. ૭/૧૨ માં બીજા હક્કના કોલમમાં "આ જમીન ખેતી સિવાયના અન્ય ઉપયોગ સમયે રૂપાંતર કરને પાત્ર છે" તે મતલબની રેકર્ડમાં નોંધ કરવા મે. જિલ્લા કલેક્ટર સા.ના. પત્ર નં. સીબી/આરઈબી/વશી ૬૫૦૧ થી ૬૫૦૭ તા. ૧૯/૧૧/૧૯૮૬ અન્વયેની સુચના અનુસાર મે. મામલતદાર દસ્ક્રોઈના નં. જમીન/કન્વ. ટેક્ષ/વશી ૩૭૭૪ તા. ૭/૨/૧૯૮૭ ના હુકમ મુજબ નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૬૧૨ થી તા.૨૫/૧૧/૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૨૧. સદરહુ જમીન ખેડુત ખાતેદાર હુસેનમીયાં મોતીમીયાં વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર હુસેનમીયાં મોતીમીયાંનું તા. ૨૩/૮/૧૯૯૫ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલ હોઈ તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) બાનુબીબી તે હુસેનમીયાં મોતીમીયાંની વિધવા, (૨) લાલમીયાં હુસેનમીયાં, (૩) અયુબમીયાં હુસેનમીયાં, (૪) અજ્જનમીયાં હુસેનમીયાં, (૫) બીસ્મીલ્લા હુસેનમીયાં, (૬) મદીનાબાનું હુસેનમીયાં, (૭) જુબેદાબાનું હુસેનમીયાં, (૮) અમીનાબાનું હુસેનમીયાં, (૯) મુમતાઝબાનું

200-
૧૫/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL
6369 / 11635
2013

હુસેનમીયાંના નામો સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૯૩૫ થી તા. ૨/૯/૧૯૯૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૨૨. ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર મર્હુમ હુસેનમીયાં મોતીમીયાંની દિકરીઓ (૧) બીસ્મીલ્લા હુસેનમીયાં, (૨) મદીનાબાનું હુસેનમીયાં, (૩) જુબેદાબાનું હુસેનમીયાં, (૪) અમીનાબાનું હુસેનમીયાં, (૫) મુમતાઝબાનું હુસેનમીયાંનાએ સદરહુ જમીનમાંનો તેમનો હક્ક, હિત, હિસ્સો તેમના ભાઈઓની તરફેણમાં જતો કરેલ. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૯૩૭ થી તા. ૨/૯/૧૯૯૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૨૩. સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર ઈમામમીયાં મોતીમીયાં વિગેરેના નામે ચાલતી આવે છે. તેઓએ રામોલ સેવા સહકારી મંડળીમાંથી લીધેલ ધીરણ તા. ૩૧/૮/૨૦૦૧ ના રોજ ભરપાઈ કરી દીધેલ. ઉપરોક્ત મંડળીના પત્ર અનુસાર ધિરાણ બાકી ના હોઈ ઉપરોક્ત દાખલો તતા અરજીના આધારે તારણ મુક્તિની નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૫૨૩૩ થી તા. ૫/૧૦/૨૦૦૧ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૨૪. સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર ઈમામમીયાં મોતીમીયાં, મલેક ફરીદમીયાં, નીઝામમીયાં, મલેક હુસેનમીયા ઈમામમીયાં વિગેરેનાએ રામોલ સેવા સહકારી મંડળીમાં સદરહ જમીન તારણમાં મૂકી ધિરાણ મેળવેલ. આમ, ઉપર મુજબ કુલ

१९९

२५/१०/१३

AHD-11-ASL
6369 | 12-34
2013

૩૨ એકરારનામા આધારે તારણની નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૫૨૭૭ થી તા. ૨૦/૮/૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૨૫. સદરહુ જમીન મોતીમીયા હુસેનમીયાં વિગેરેના નામે ખેડુત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી. તે પૈકી મોતીમીયાં હુસેનમીયાંનું તા. ૨૬/૧૦/૧૯૮૩ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ઈમામમીયાં મોતીમીયાં, (૨) ઉમરાવમીયાં મોતીમીયાં, (૩) મહંમદમીયાં મોતીમીયાં, (૪) બાનુબીબી મોતીમીયાં તથા (૫) બીબનબીબી મોતીમીયાંના નામો દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૫૯૧૪ થી તા. ૨/૫/૨૦૦૭ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ રદ થયેલી.

૨૬. સદરહુ જમીન મોતીમીયા હુસેનમીયાં વિગેરેના નામે ખેડુત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી. તે પૈકી બીબનબીબી મોતીમીયાંની પુત્રી તથા અકબરહુસેનની પત્નીનું તા. ૯/૧૦/૧૯૮૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો રજૂ થયેલ સોગંદનામા આધારે નોંધ કરી. (૧) અબ્દુલકાદર તે બીબનબીબી મોતીમીયાંના પુત્ર તથા અકબરહુસેનનો પુત્ર, (૨) નનીબીબી તે બીબનબીબી મોતીમીયાંની પુત્રી તથા અકબરહુસેનની પુત્રીના નામો દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૫૯૧૫ થી તા. ૨/૫/૨૦૦૭ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ રદ થયેલી.

૨૭. સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર ઈમામમીયાં મોતીમીયાં વિગેરેના નામે ચાલતી

198

૨૫/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL
N-6869 /13
2013

આવે છે. સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર ઈમામમીયાં મોતીમીયાંનું તા. ૩૦/૭/૨૦૦૭ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) મેરાજબીબી તે ઈમામમીયાં મોતીમીયાંની વિધવા, (૨) રઝીયાબાનું તે ઈમામમીયાં મોતીમીયાંની દિકરી, (૩) રૂકનુદ્દીન ઈમામમીયાં, (૪) કમરૂદ્દીન ઈમામમીયાં, (૫) શાબબુદ્દીન ઈમામમીયાં, (૬) સીરાજદ્દીન ઈમામમીયાં, (૭) સઈદોદીમ ઈમામમીયાંના નામો સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૫૯૮૩ થી તા. ૧૦/૯/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૨૮. સદરહુ જમીન ખેડુત ખાતેદાર જડીબેન છબાજી વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. સદર જડીબેન છબાજીનું તા. ૧૭/૨/૨૦૦૩ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવ્યું. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૬૩૪૪ થી તા. ૨૪/૭/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ રેકર્ડને સુસંગત ન હોઈ, રદ થયેલ છે.

૨૯. સદરહુ જમીન બાબતે મે. મામલતદાર સાહેબ દસ્ક્રોઈના હુ. નં. આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૬૨/૦૮ તા. ૨/૯/૨૦૦૮ મુજબ સરકારશ્રીની સ્થાયી સુચના અનુસાર હાલ કોમ્પ્યુટરાઈઝ રેકર્ડનું પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી કરતાં ગામ રેકર્ડની હસ્ત લેખિત તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ ૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નં. ૬ થી ખાત્રી કરતાં જણાય થયેલ ક્ષતિઓ બાબતે સદર નોંધમાં જણાવ્યા મુજબ સુધારો કરવાનો હુકમ કરેલ છે. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૬૪૦૩ થી તા. ૧૨/૯/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

197

૨૫/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL
No - 6869 | 15-34
2013

૩૪. સદરહુ જમીન ઉમરાવમીયાં મોતીમીયાં વિગેરેના નામે ખેડુત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવેલ. તેઓએ સદરહુ જમીન એકશ્રી ચંદુભાઈ કેશવજીભાઈ સંતોકીને રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૩૪૪ થી તા. ૨૬/૪/૨૦૧૧ ના રોજ વેચાણ આપેલી. જે અંગે અરજદાર તરફથી અરજી તથા રજિ. દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ રજૂ કરતાં કબજેદારના નામમાં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કરવા સારુ નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૭૩૧૪ થી તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૧ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ રદ થયેલી.

૩૫. સદરહુ જમીન બાબતે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/ ૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧/તા. ૧૭/૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસ્ક્રોઈ તાલુકાનું રામોલ ગામ અમદાવાદ સીટી(પુર્વ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૭૪૩૯ થી તા. ૩/૫/૨૦૧૨ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૩૬. સદરહુ જમીન ખેડુત ખાતેદાર (૧) ઉમરાવમીયાં મોતીમીયાં, (૨) લાલમીયાં હુસેનમીયાં, (૩) અયુબમીયાં હુસેનમીયાં, (૪) અજ્જનમીયાં હુસેનમીયાં, (૫) મેરાજબીબી તે ઈમામમીયાં મોતીમીયાંની વિધવા, (૬) રજીયાબાનું તે ઈમામમીયાં મોતીમીયાંની દિકરી, (૭) રકનુદીન ઈમામમીયાં, (૮) કમરૂદીન ઈમામમીયાં,

195
૧૫/૧૦/૨૩

AHD-11-ASL
No - 6869 | 16-34
2013

(૯) શાબબુદ્દીન ઈમામમીયાં, (૧૦) સીરાજદ્દીન ઈમામમીયાં, (૧૧) સઈદોદ્દીન ઈમામમીયાં પાસેથી અમો લખી આપનારે રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજિસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુ. નં. ૯૨૬૩ થી તા. ૩/૯/૨૦૧૦ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જેનો નવો નં. ૫૩૪૪ થી તા. ૨૬/૪/૨૦૧૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૭૪૬૨ થી તા. ૧૨/૬/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૩૭. ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન બાબતે કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના બીનખેતી હુકમ નં. સીબી/લેન્ડ-૨/એન.એ./ એસ.આર.૪૪૬/ ૨૦૧૧ થી તા. ૭/૪/૨૦૧૨ના આદેશથી મોજે રામો તા. સીટી પૂર્વ ના સ. નં. ૬૧૩ ની ટીપી નં. ૧૦૭ ફા. પ્લોટ નં. ૬૯/૧ ની ૭૧૦૨ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે અરજદારશ્રી લાલમહમદ હુસેનમીયાં વિગેરે રહે. રામોલ, તા. દસ્ક્રોઈ, જી. અમદાવાદને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. આ જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચો.મી. ૨૫ પૈસા રૂ. ઠરાવેલ છે. જેથી ૭૧૦૨ ચો.મી. જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂ. ૧૭૭૬/- થાય છે. ઉપરોક્ત બીનખેતી હુકમ/મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. "જમીનના ઉપયોગ સંબંધી વિવરણ ૧. રહેણાંક હેતુ. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૭૭૭૯ થી તા. ૫/૪/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૧૯૫

૨૫/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL
No - 6869 | 17-34
2013

૩૮. આમ, ત્યારથી સર્વે નં.૬૧૩ વાળી બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારના માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે.

૩૯ સદરહુ બીનખેતીની જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ કોઇપણ પ્રકારના બોજા વગરના હોવા અંગેનું મેળવેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે જોઇ તપાસી લીધેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

★ જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિ-૧૧ (અસલાલી)ના અમદાવાદ શહેર પૂર્વ તાલુકાના મોજે ગામ રામોલની સીમના ખાતા નં. ૧૧૫૯ના બ્લોક/સર્વે નં. ૬૧૩ની હે.આરે.ચો.મી.૧-૧૮-૩૭ ને આકાર રૂા.૮.૩૧ પૈસાવાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૦૭માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૯૯/૧ ની ૭૧૦૨ સ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન પૈકી ઉત્તર-પૂર્વ દિશાની ૩૫૫૧ સ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારને અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૪૦. એ રીતે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સોંપેલ છે એટલે કે હાલમાં જે પરિસ્થિતિમાં છે તે

193

૬/૫/૨૦૧૩

AHD-11-ASL
No - 6869 | 18-34
2013

મુજબ સોંપેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે જોઈ, તપાસી, સંભાળી લીધેલ છે. જેમાં કોઈપણ જાતની તકરાર નથી. તેથી સદરહુ જમીનના આજરોજથી તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયા છો.

૪૧. હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમારો કે અમારા વંશ વાલી, વારસોનો કે કરજદારો, હિસ્સેદારો, લહેણદાર, સફીલદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો દરદાવો અલાખો, યા લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો હીત સંબંધ રહ્યા નથી. તેમ છતાં સદરહુ જમીન ઉપર બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારની હક્ક હીસ્સો કે દરદાવો અલાખો લાગભાગ કે હરકત હેલો વગેરે કાંઈપણ કરાવતો આવે તો તે તમામનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસોને થતા તમામ ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૪૨. સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર તમો લખાવી લેનાર થયા છો તેથી સદરહુ જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો અને પુત્ર પુત્રાદીકો સુખેથી વાપરો, ભોગવો અગર તે તમો વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો અગર તમો તમારું દીલ ચાહે તેમ કરો ને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે.

૪૩. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમારા નામે ચડાવી લો એવી આથી અમારી કબુલાત છે અને તેમાં તમારે અમારી સહીઓ, અરજીઓ તથા અમારા જવાબો વિગેરેની જરૂર પડે તો તે તમામ અમો લખી આપનાર આથી બંધાયેલા છીએ.

૪૪. સદરહુ જમીનનો આજ પહેલાના સરકારી વેરા, જેવા કે મહેસુલ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, એન.એ.અંગેના કન્વર્ઝન અંગેના વીગેરે જે કાંઈ ભરવાના આવે અગર બાકી હોય

192
૧૫|૧૦|૧૩

AHD-11-ASL
No - 6869 | 19-34
2013

તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારના શીરે રહેશે તથા હવેપછીના તમામ ખર્ચ જેવા કે રોડ લેવલીંગ, ઈલેક્ટ્રીક કનેક્શન વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે. સદરહુ જમીનમાં રોડ, લેવલીંગ, પુરાણ કરવા અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો છે. સદરહુ જમીન અંગેનો અમારા નામનો ૭-૧૨નો ઉતારો તથા અન્ય નકલો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે.

૪૫. અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કરવાના કૃત્યો બાકી રાખ્યા નથી. અને વેચાણ આપવામાં નડે તેવા કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

૪૬. અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી વધુ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન તમો લખાવી લેનારને રહેણાંક હેતુ માટે તેમજ દરેક પ્રકારનો ઉપયોગ કરવા વેચાણ આપવાનો અમો લખી આપનારને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે પોતાના સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

૪૭. અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી ખાતરી અને બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ અગાઉ કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, ગેરંટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ

(૭)
૧૫/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL
No. 6869 | 20-34
2013

ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તથા તે અંગેની અમોએ કોઈ નોટીસ કોર્ટથી બજી નથી તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અવલ જપ્તીમાં લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમો લખી આપનારને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એક્ઝીવીશન, રેક્ઝીવીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં હાલ કોઈ ગણોતીયો નથી તેમજ તેના ઉપર કોઈ ગણોતીયાનો હક્ક, દાવો લાગુ પડતો નથી જો તેવુ કાંઈ હોય તો કે અન્ય કોઈ લખાણો મળી આવે તો તે કલીયર કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી તથા ખર્ચ અમો લખી આપનારની રહેશે. તેમાં ઓરડી, ઝુંપડી નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી.

૪૮. સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેણાંક અંગેનો હક્ક નથી કે તેમાં કોઈનો કોઈપણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી અને તેના અમારા માલીકી હક્કોને અસર થાય તેમજ અમારી આ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આ અગાઉ અમોએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી તેમજ અમો કોઈના જામીન થયેલા નથી તેમજ અમોએ કોઈ સોલવંશી મેળવેલ નથી. જો તેમ હોય તો અમો લખી આપનારે કલીયર કરી આપવાના રહેશે. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનારના માલીકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

૧૭૦

૧૮/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL
No - 6869 | 21'35
2013

૪૯. અમો લખી આપનાર આથી વધુ ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદન બીન જોખમી અને નાકરજી છે. અને તે પરત્વે અમો લખી આપનાર સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો, કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. અને તેનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સોંપ્યો છે.

૫૦. સદરહુ જમીનના વેચાણ, હક્ક ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતો વખત તમો લખાવી લેનારને કે તમારા મુખત્યારો, કાર્યકર્તાઓને, વકીલોને ઈત્યાદી ને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને કરી આપીશું.

૫૧. સદરહુ નીચે જણાવેલી પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે પાડોશ હક્ક તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, નોકરો, કોન્ટ્રાક્ટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હક્કો આ

૧૫/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL
No - 6869 | 22-34
2013

વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવેલ રસ્તાનો હક્ક તેમજ વાહન સહીત અગર વગર વાહને કાયમી ઉપયોગ તથા ઉપભોગ કરવાનો હક્ક તથા તે રસ્તામાં થઈને નળ, ગટરના પાઈપો લઈ જવાનો લાવવાનો તથા તેમાં થઈ તાર ટેલીફોનના દોરડા તથા ઈલેક્ટ્રીક દોરડા લાવવા લઈ જવાનો કાયમી હક્ક લખાવી લેનારને છે.

૫૨. હવેથી સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર તમો લખાવી લેનાર થયા છો તેથી સદરહુ જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો અને પુત્ર પુત્રાદીકો સુખેથી વાપરો, ભોગવો, તેમાં રીવાઈઝડ પ્લાન મુકી બાંધકામ કરો કરાવો, અગર તે તમો વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો, સભાસદો કરો તેમની પાસેથી સભ્ય ફી લેવા તથા નાણાં લેવા, પહોંચો આપવા તેમને કબજો સોંપવા, હક્કદાર છો. આમ સદરહુ જમીનને તમો તમારું દીલ ચાહે તેમ કરો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે.

૫૩. સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજની રકમ નીચે જણાવેલ વિગતે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ચૂકવી આપેલ છે.

વેચાણ અવેજની વિગત	
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૧૨૮૭૧૨, તા. ૧૭/૫/૨૦૧૧ના રોજનો ધી મહેસાણા નાગરિક સહકારી બેંક, અમદાવાદ શાખાનો અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે.

૧૪૪

૧૫/૧૦/૧૩

..૨૩..

AHD-11-ASL
No - 6869 | 29-34
2013

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૮, તા. ૧૮/૫/૨૦૧૧ના રોજનો બેંક ઓફ બરોડા, અમદાવાદ શાખાનો અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૯, તા. ૧૮/૫/૨૦૧૧ના રોજનો બેંક ઓફ બરોડા, અમદાવાદ શાખાનો અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૦, તા. ૨૧/૫/૨૦૧૧ના રોજનો બેંક ઓફ બરોડા, અમદાવાદ શાખાનો અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૧, તા. ૩૦/૫/૨૦૧૧ના રોજનો બેંક ઓફ બરોડા, અમદાવાદ શાખાનો અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે.
રૂા.૩,૬૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પાંસઠ હજાર પુરાનો ચેક નં.૮૫૯૦૧૮, તા. ૨૭/૯/૨૦૧૩ના રોજનો અલ્હાબાદ બેંક, રીલીફ રોડ શાખા, અમદાવાદ શાખાનો અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.

187

૨૫/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL
No - 6869 | 29-34
2013

રૂા.૧,૩૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજની રકમ પેટે ટી.ડી.એસ. ભરેલ છે; જે મજરે ગણેલ છે.

કુલ રૂા.૧,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરા.....

SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-11(ASLALI)

એ રીતેની વેચાણની કીંમતના અવેજના રૂા.૧,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરા અમોને તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા મળી ગયેલ છે.તે અમોને તમારા તરફથી ચુક્તે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુક્તેની પહોંચ યાને કબુલાત છે.

- સદરહુ મિલકતના અવેજ પેટે મળેલ રકમમાંથી ઈન્કમટેક્ષ ટી.ડી.એસ. અધિનિયમ હેઠળ પ્રોપર્ટી વેચાણ પરનો ટી.ડી.એસ. ૧% કાપવામાં આવેલ છે.

૫૪. આ વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચ જેવા કે વકીલ ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ, ઝેરોક્ષ વિગેરે તમામ ખર્ચ અમો તમો લખાવી લેનાર ભોગવેલ છે.

૫૫. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો કે જોખમ આવેલા નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી યા બીજા કોઈપણ જાતનો હકક કે અંતરાય ચાર્જ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો કોઈ કોર્ટ તરફથી મનાઈ હુકમ કે પ્રતિબંધ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતિયો કે સંરક્ષિત ગણોતિયો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે એક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં કે ગ્રીનબેલ્ટમાં

૧૮૬
૨૫/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL
No - 6869 | 2534
2013

નથી તેમજ કોઈપણ જાતની કપાતમાં નથી કે અને અંગેની કોઈ નોટીસ અમોને મળી નથી કે બજી નથી. સદરહુ જમીન અમો લખીઆપનારાઓ વેચવા, સાટવા, તેમજ ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ.

SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-11 (ASLALI)

૫૬. સદરહુ જમીનનો સમાવેશ રામોલ પોલીસ સ્ટેશન વિસ્તારમાં થતો હોઈ ગુજરાત સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારના પરીશીષ્ટમાં સમાવેશ થતો હોઈ જેથી કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી : મેળવેલ છે.

૫૭. સદરહુ જમીનની ૧૧૮૩૭ સ.ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦૭ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૬૯/૧ ની કુલ ૭૧૦૨ સ.ચો.મી. જમીન પૈકી ઉત્તર-પૂર્વ દિશાની ૩૫૫૧ સ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને બાકી રહેતી ૩૫૫૧ સ.ચો.મી. જમીન અમો લખી આપનારે અન્ય ખરીદનારને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ હોઈ, સદર ફા. પ્લોટની કુલ જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેના મુકવામાં આવેલ પ્લાન અનુસાર કોમન પ્લોટ તથા રોડ એપ્રોચની માલિકી તમો લખાવી લેનાર તથા અન્ય ભાગના વેચાણ રાખનારની સહિયારી રહેશે તથા તમો બંનેએ અરસ-પરસ પ્લાનમાં સહીમત્તા કરી આપવાના રહેશે તથા એફ.એસ.આઈ. વાપરવાનો હક્ક તમો જમીન વેચાણ રાખનારના હિસ્સા મુજબનો યાને કે અડધો-અડધો હિસ્સો રહેશે.

૧૯

૨૫/૧૦/૧૨

AHD-11-ASL
6369 / 26-34
2013

૫૮. આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંબોધવામાં આવેલ સદરહુ જમીનનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિ-૧૧ (અસલાલી)ના અમદાવાદ શહેર પૂર્વ તાલુકાના મોજે ગામ રામોલની સીમના ખાતા નં. ૧૧૫૯ના બ્લોક/સર્વે નં. ૬૧૩ની હે.આરે.ચો.મી.૧-૧૮-૩૭ ને આકાર રૂા.૮.૩૧ પૈસાવાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૦૭માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૬૯/૧ ની ૭૧૦૨ સ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન પૈકી ઉત્તર-પૂર્વ દિશાની ૩૫૫૧ સ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન .....

-: ખુંટ ચારની વિગત :-

પૂર્વ :-	૨૫ ફૂટનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમ :-	ફા. પ્લોટ નં. ૬૬/૧ વાળી જમીન આવેલ છે.
ઉત્તર :-	ફા. પ્લોટ નં. ૫૩ વાળી જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણ :-	૧૫ મી.નો રોડ આવેલ છે.

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુંટ ચાર વચલી ખેતીની જમીન તેની અંદરના ઝાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા પાલી, પડ્યા પાન, સમેતની અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો ભોગવવામાં આવતા હોય તે તમામ હક્ક, હીતની તથા રસ્તાના તમામ હક્ક સહીતની તથા સદરહુ જમીન અંગેના પરાપૂર્વ ભોગવવામાં આવતા તમામ હક્કો સહીતની તમામ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

184
૨૫/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL

..૨૭.. 6369 | 27-34
2013

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

-: મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :-
બ્લોક/સર્વે નં. ૬૧૩ના ફા. પ્લોટ નં. ૬૯/૧ પૈકીની બિનખેતીની જમીન મોજે - રામોલ,
તા.અમદાવાદ શહેર પૂર્વ, જી.અમદાવાદ

લખી આપનાર/વેચનાર	લખી લેનાર/ખરીદનાર
ચંદુભાઈ કેશવજીભાઈ સંતોકી	જૈનમ પ્રોકોન પ્રાઈવેટ લીમીટેડના ડાયરેક્ટર પ્રવિણચંદ્ર મફતલાલ વારિયા

183

૯૫।૧૦ ૧૯૩

112

AHD-11-ASL
No - 6869 | 28 / 34
2013

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

-: મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :-
બ્લોક/સર્વે નં. ૬૧૩ના ફા. પ્લોટ નં. ૬૯/૧ પૈકીની બિનખેતીની જમીન મોજે - રામોલ,
તા.અમદાવાદ શહેર પૂર્વ, જી.અમદાવાદ

લખી આપનાર/વેચનાર	લખી લેનાર/ખરીદનાર
ચંદુભાઈ કેશવજીભાઈ સંતોકી	જૈનમ પ્રોકોન પ્રાઈવેટ લીમીટેડના ડાયરેક્ટર પ્રવિણચંદ્ર મફતલાલ વારિયા

182

૧૫/૧૦/૧૩

AHD-11-ASL

..૨૯.. No - 6869 | 29-36

2013

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનની સાવધ સ્થિતિમાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, સમજી, વિચારીને બીનકેફે સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, માણસો, કુટુંબીજનો, કુલમુખત્યારો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. અને રહેશે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે. અમદાવાદ, તા. ૧૫/૧૦/૧૩

અત્રે .... મતુ અત્રે .... શાખ

THE REAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

લખી આપનાર	સાક્ષી
ચંદુભાઈ કેશવજીભાઈ સંતોકી	ISHWARLAL ... JADAVBHAI

|8|

૧૫/૧૦/૧૩

..30..

AHD-11-ASL

No - 6869

2013

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશીષ્ટ

<u>લખી આપનારાઓ</u>

....

ચંદુભાઈ કેશવજીભાઈ સંતોકી

<u>લખાવી લેનાર</u>

....

જૈનમ પ્રોકોન પ્રાઈવેટ લીમીટેડના

ડાયરેક્ટર પ્રવિણચંદ્ર મફતલાલ વારિયા

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૧૩
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનુ નામ :
અન્ય વિગતો : બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે ૭૧૦૨ ચો.મી.

પાનું : 1 of 1
મોજે : રામોલ
તાલુકો : અમદાવાદ શહેર-પુર્વ
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૧૭-૩૬		૭૮,૯૯૨,૪૩૮૪,૪૩૮૫,૪૩૯૦,૪૩૯૧,૪૯૩૫,૪૯૩૭, ૫૯૧૪૦,૫૯૧૫૦,૫૯૮૩,૬૩૪૪૦,૬૪૦૩,૬૯૮૭૦,૭૧૬૬૦,૭૨૬૨, ૭૩૧૪૦,૭૪૩૯,૭૪૬૨,૭૭૭૯,
પો.ખ. અ	0-01-01		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૧૮-૩૭	૧૧૫૯ | ૧-૧૮-૩૭ | ૮.૩૧	ચંદુભાઈ કેશવજીભાઈ સંતોકી(૭૪૬૨)
આકાર રૂ.	૮.૩૧		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૧૭૭૬.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
બોજાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૩૩૫૭,૧૪૦૫,૧૭૧૯,૧૯૧૦,૨૩૬૨,૨૫૪૨,૨૭૩૬,૩૦૧૮,
૪૦૨૮,૪૧૦૭,૪૩૧૩,૪૪૧૫,૪૬૧૨,૫૨૩૩,૫૨૭૭,૭૧૨૭,
૭૪૩૯,

સવાલવાળી જમીન ના ભવિષ્યમાં બીનખેતી ના ઉપયોગ<0>
શહારી જમીન ટોચ મર્યાદા કલમ ૨૦ હેઠ મુકતિ મળેલ છે<૪૪૧૫>
પ્રસંગે કર ભરવાનો રહશે<૪૬૧૨>
ટી.પી.નં.૧૦૭ ફા.પ્લોટનં.૬૯/૧ ની ૭૧૦૨ ચો.મી.રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૭૭૭૯>

AHD-11-ASL
No - 6869 | 31-34
2013

179

હ-તકરારી ૦-૨૬
013 02:09 pm ની સ્થિતિએ
નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય
23/07/2013 13:43:21

116

15/10/2013 4:41:14 PM : Ver - 2.2.6

અનુક્રમ નંબર ૬૮૬૯
સને ૨૦૧૩ ના ઓક્ટોબર માસની
૧૫ મી તારીખે ૪.૦૦ થી ૫.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-		૨૦૧૩૩૧૧૦૧૧૮૫૯
ફી પહોંચી છે તે		રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-		૧૩૫૦૦૦
ફોટો ફી પાનના(	૩૫):-	૩૫૦
ટપાલ :-		૦
એકંદરે કુલ :-		૧૩૫૩૫૦

(અંકે રુપિયા એક લાખ પાંત્રીસ હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા.)

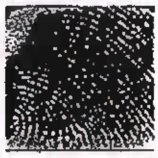
ચંદુભાઈ કેશવજીભાઈ સંતોકી

AHD-11-ASL
No - 6869 | 32-31
2013

THE SEAL OF REGISTRATION ... AHMEDABAD-11(ASLALI)

(બી.કે.ડાભી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

(બી.કે.ડાભી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
1	આપનાર ચંદુભાઈ કેશવજીભાઈ સંતોકી (ખેતી) બી/૭૧, ચાણક્ય કોમ્પલેક્ષ, એ.બી.સી., રાજકોટ પાન નં. ABSPS7242K	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

178

117

15/10/2013 4:41:14 PM - Ver - 2.2.6

૧. શાહ રજનીકાન્ત કાન્તીલાલ (વ્યાપાર)
ડી-૧૦૧, ચંદનબાલા કોમ્પલેક્ષ, પાલડી, અમદાવાદ

૨. ઈશ્વરલાલ જાદવભાઈ જાગાણી (વ્યાપાર)
૬૫૨, તક્ષશીલા સોસા.-૨, રાજકોટ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________

૨. ________

તારીખ ૧૫ માહે ઓક્ટોબર - ૨૦૧૩

AHD-11-ASL No - 6869 BB-34 2013

(બી.કે.ડાભી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૫/૧૦/૨૦૧૩

(બી.કે.ડાભી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: ૧૫/૧૦/૨૦૧૩

(બી.કે.ડાભી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

177

118

AHD-11-ASL

No - 6869 | 84-34

2013

15/10/2013 4:41:14 PM : Ver - 2.2.6

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯ યુ.એલ.સી.
૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: ૧૫/૧૦/૨૦૧૩

(બી.કે.ડાભી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

SEAL OF REGISTRAR * સબ-રજીસ્ટ્રારની (કચેરી) * AHMEDABAD-11(ASLALI)

ઈન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર.
લેનાર નંબર.
સંમતી આપનાર નંબર.

તારીખ: ૧૫/૧૦/૨૦૧૩

(બી.કે.ડાભી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

૧ નંબરની બુકના ૬૮૬૯ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૩

(બી.કે.ડાભી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

SEAL OF REGISTRAR * સબ-રજીસ્ટ્રારની (કચેરી) * AHMEDABAD-11(ASLALI)

176