3/3/2020

05

સંજય ઠક્કર

ટેક્ષ પ્રેક્ટીશનર અને દસ્તાવેજ

લખી આપનાર

એકાઉન્ટ્સ, ઈન્કમટેક્ષ, વેટ, સર્વિસ ટેક્ષ,
એલ.આઈ.સી., જી.આઈ.સી., પોસ્ટ આર.ડી.,
ભાડા કરાર, વેચાણ કરાર, ભાગીદારી કરાર,
બાનાખત કરાર, કૌટુંબીક કરાર વિગેરેના
કામ કાજ માટે મળો.

-: સરનામું :-

-: ઓફિસ :-

૪૧૨/૪૧૩, ચોથા માળે, ભગીરથ આઈકોર્ન,
નારોલ જુની કોર્ટ સામે,
શ્રીજી બંગલોઝની બાજુમાં,
નારોલ, અમદાવાદ.

મો. : ૯૮૨૪૯૦૯૨૨૮, ઓફીસ : ૨૫૭૩૧૨૨૮

પાર્ટીનું નામ	:	મે.એ.એમ. બીલ્ડકોનના ભાગીદારો
દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:	વેચાણ દસ્તાવેજ
પ્રોપર્ટીનું નામ	:	મોજે વટવા ગામની સીમના રે. સર્વે નં.-૬૬૬/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.-૮૫, ફા.પ્લોટ નં.-૧૧

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

AHD-11-ASL

3086-1/47

2020

Certificate No.	:	IN-GJ81122094616950S
Certificate Issued Date	:	03-Mar-2020 12:32 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ ASLALI/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP10019425787366575
Purchased by	:	A M BUILDCON
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE VATVA SRV NO-666/2 TP NO-85 FP NO-11 850 SQ MTS
Consideration Price (Rs.)	:	28,00,000 (Twenty Eight Lakh only)
First Party	:	ARIFBHAI S ANSARI AND OTHER
Second Party	:	A M BUILDCON
Stamp Duty Paid By	:	A M BUILDCON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,760 (Three Thousand Seven Hundred And Sixty only)

ELPL ASLALI

MA 0004059016

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

3086- 2 -47

2020

Serial No : 69698/182358 Date : 26/12/2019
Name : A.M. Builders
and
Address :
Value Rs. 192000/-
(Wards) Rs. One Lakh Ninety Two Thousand only
SARDAR VALLABHBHAI SAHAKARI BANK LTD.
Ishanpur Branch
Ratan Shopping Center, Ishanpur, Ahmedabad-382443.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/357/2012
Sign.:

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) તાલુકા વટવાના મોજે વટવા ગામમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.-૮૫(વટવા-૫)ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.-૧૧ની ૮૫૦ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંક માટે બિનખેતી થયેલી જમીન (મોજે વટવાના સર્વે નંબર-૬૬૬/૨ની ૧૪૧૬ સ.ચો.મી. જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટવાળી જમીન)નો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઠ્યાવીશ લાખ પુરાનો.

INDIA STAMP DUTY GUJARAT ₹0192000/- PB7213
भारत 69698 182358 DEC 26 2019 10:19

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
3086- 3/47
2020

(૨)

એક તરફવાળા : (૧) આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મનસુરી
વેચાણ આપનાર જેમનો PAN No.-ACFPM3415L
આધાર કાર્ડ નં.-૫૫૩૬ ૧૯૭૭ ૫૨૪૦
ઉ.વ.આ.-૪૩, ધંધો - વેપાર, ધર્મે - મુસ્લીમ
રહેવાસી :એ-૪૦૨, રોયલ એપાર્ટમેન્ટ, મનીયાર ટેલર્સ પાછળ,
સુંદરમનગર, રખીયાલ, અમદાવાદ.

(૨) કિરણકુમાર વશરામભાઈ મહેરીયા
જેમનો PAN No.-AFQPM9942J
આધાર કાર્ડ નં.-૭૪૫૩ ૧૨૮૯ ૬૪૩૩
ઉ.વ.આ.-૪૬, ધંધો - ખેતી, ધર્મે - હિન્દુ
રહેવાસી : ૨૦, પુષ્પવિલા બંગલોઝ, સ્મૃતિ મંદિર રોડ પાસે,
ઘોડાસર, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એક તરફવાળા અને અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જેના અર્થમાં અમો એક તરફવાળા વેચાણ આપનારનો તથા અમારા વંશ વાલી, વારસો, સક્સેસરો, સર્વાઈવરો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ તથા મુખત્યાર વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજી તરફવાળા : મે.એ.એમ, બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વેચાણ રાખનાર જેમનો PAN No.- ABNFA5574H
જેનું ઠેકાણુ: ૮/૧૪૮, અર્બનનગર, ૧૩૩ના બસસ્ટેન્ડ પાસે, એલ.બી.એસ. સ્ટેડીયમ સામે, રખીયાલ, અમદાવાદના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો.

(૧) રાજપુત મોહંમદઆસીમ નીશારએહમદ (૫૨%)

M.Asim મેહબુબ.

AHD-11-ASL
3086- 11/47
2020

(3)

ઉ.વ.આ.-૪૮, ધર્મે મુસ્લીમ, ધંધો - વેપાર

જેમનો PAN No.- ANSPR8785Q

આધાર કાર્ડ નંબર- ૫૦૦૬ ૮૧૧૧ ૬૫૬૭

રહેઠાણઃ ૮/૧૪૮ અર્બનનગર, જનરલ હોસ્પીટલ સામે, રખીયાલ, અમદાવાદ.

(૨) ઘાંચી મહેબુબ મુન્નાભાઈ (૧૨%)

ઉ.વ.આ.-૩૫, ધર્મે મુસ્લીમ, ધંધો - વેપાર

જેમનો PAN No.- AVHPG7174K

આધાર કાર્ડ નંબર- ૬૭૫૭ ૭૧૯૭ ૬૩૭૪

રહેઠાણઃ ૩૮, અલીફનગર, સોનલ ફેક્ટરીની બાજુમાં, વટવા કેનાલ રોડ, વટવા, અમદાવાદ.

(3) ખાન અબ્દુલહકીમ અબ્દુલ વાહબ (૩૬%)

ઉ.વ.આ.-૩૬, ધર્મે મુસ્લીમ, ધંધો - વેપાર

જેમનો PAN No.- AONPK3828F

આધાર કાર્ડ નંબર- ૭૯૦૮ ૫૪૭૫ ૧૮૦૫

રહેઠાણઃ ૫૯૭/એ, કાશીયાના સોસાયટી, અલીફનગર પાસે, સોનલ ફેક્ટરી પાછળ, વટવા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજી તરફવાળા અને અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જેના અર્થમાં તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારનો તથા તમારા વંશ વાલી, વારસો, સક્સેસરો, સર્વાઈવરો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ તથા મુખત્યાર વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

M.Asim મેહબુબ

K.Y. Makinz

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
3086- 5/47
2020

(૪)

તાલુકા વટવાના મોજે વટવા ગામમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.-૮૫(વટવા-૫)ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.-૧૧ની ૮૫૦ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંક માટે બિનખેતી થયેલી જમીન (મોજે વટવાના સર્વે નંબર-૬૬૬/૨ની ૧૪૧૬ સ.ચો.મી. જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટવાળી જમીન) અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત / સંપૂર્ણ માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને તે રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારના સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે. જે જમીન પરત્વેના અમો વેચાણ આપનારાઓના રાઈટ્સ, ટાઈટલ્સ ક્લીઅર અને માર્કેટેબલ છે, જે જમીનને હવે આ પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સબોધવમાં આવેલ છે અને જેનું નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણન કરેલ છે.

અસલમાં સને-૧૯૬૫ના અરસાથી મોજે વટવા ગામની સીમના સર્વે નંબર ૬૬૬/૨ની એકર ૦-૧૪ ગુંઠાના ક્ષેત્રફળની રૂ.૨.૦૦ પૈસાના આકારવાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન એક સોમાભાઈ ખોડીદાસની સ્વતંત્ર/સંપૂર્ણ માલીકીની આવેલી.

ત્યારબાદ સદર સોમાભાઈ ખોડીદાસનું તા.૨૭-૦૭-૧૯૭૩ના રોજ બિનવસીયતે અવસાન થયેલુ, જેઓ (૧) રામાભાઈ સોમાભાઈ તથા (૨) મણીબેન તે સોમાભાઈ ખોડીદાસની વિધવાને એમના સીધીલીટીના વારસાદર તરીકે મુકી ગયેલા. જેથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી ગુજરનારનું નામ કમી કરી તેમના મજકુર વારસદારોના નામ દાખલ કરવામાં આવેલા, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૦૯-૦૮-૧૯૭૩ના રોજની એન્ટ્રી નંબર-૭૫૯૮થી કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધને ધી કોમ્પીટન્ટ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર (૧) રામાભાઈ સોમાભાઈ તથા (૨) મણીબેન તે સોમાભાઈ ખોડીદાસની વિધવાની વચ્ચે તેમની વડીલોપાર્જીત જમીનો અનુંસંધાને મોઢાના કરારે વહેંચણી થતાં સદરહુ જમીન (૧) જનકકુમાર રામાભાઈ (૨) બીપીનકુમાર રામાભાઈ (૩) સૈલેશકુમાર રામાભાઈ તથા (૪) સવિતાબેન તે રામાભાઈ સોમાભાઈની અ.સૌ. ઓરતના ભાગમાં આવેલી, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૧૩-૦૩-૧૯૭૮ના

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
3086- 6/47
2020

(૫)

રોજની એન્ટ્રી નંબર-૯૦૫૬ થી કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધને નાયબ મામલતદાર (દસ્ક્રોઈ) ધી કોમ્પીટન્ટ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૧૪-૦૪-૧૯૭૮ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર (૧) જનકકુમાર રામાભાઈ (૨) બીપીનકુમાર રામાભાઈ (૩) શૈલેશકુમાર રામાભાઈ તથા (૪) સવિતાબેન તે રામાભાઈ સોમાભાઈની અ.સૌ. ઓરત સદરહુ જમીન (૧) હિંમતભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતિ (૨) હિતેષભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતિ તથા (૩) જતીનભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતિને તા.૦૬-૦૨-૨૦૧૦ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી તેઓને પ્રત્યક્ષ કબજે સુપ્રત કરેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૫ (નારોલ)ના મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા.૦૬-૦૨-૨૦૧૦ના રોજ અનુક્રમ નં.-૧૧૦૩ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૦ના રોજની એન્ટ્રી નં.-૧૫૭૬ પથી કરવામાં આવેલ જે નોંધને સર્કલ ઓફીસરશ્રી, અસલાલી-ધી કોમ્પીટન્ટ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૨૩-૦૪-૨૦૧૦ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ સદરહુ જમીન (૧) હિંમતભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતિ (૨) હિતેષભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતિ તથા (૩) જતીનભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતિની સંયુક્ત / સંપૂર્ણ માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી. તેમાંથી ઉપજ-નીપજ મેળવતા આવેલા અને તેના સબંધી ભરવાની થતી મહેસુલ, વેરા વિગેરેની રકમ ભરતા હતા.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/ ૨૭૫/લ/૧, તા.૧૭-૦૩-૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી તથા દસક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ, જે અન્વયે દસ્ક્રોઈ તાલુકાનું વટવા ગામ અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૦૩-૦૫-૨૦૧૨ના રોજની એન્ટ્રી નંબર-૧૭૩૧૨ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સીટી મામલતદાર (પૂર્વ) ધી કોમ્પીટન્ટ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા

AHD-11-ASL
3086- 8/47
2020

(૬)

તા.૦૫-૦૫-૨૦૧૨ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સરકારશ્રી દ્વારા અમદાવાદ જીલ્લાના નવા તાલુકાઓની રચના કરવામાં આવતા સદરહુ વટવા ગામનો સમાવેશ અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) તાલુકામાંથી વટવા તાલુકામાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર વટવા ગામમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.-૮૫ (વટવા-૫) લાગુ પડતા સદરહુ જમીનને સદર ટી.પી.સ્કીમની રુઈએ ૮૫૦ સ.ચો.મીટર ના ક્ષેત્રફળનો ફાઈનલ પ્લોટ નં.-૧૧ ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યાર બાદ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાએ એમના તા.૧૮-૦૪-૨૦૧૭ના રોજના હુકમ નંબર-સીબી/જમીન-૩/એનએ/વટવા/સ.નં.-૬૬૬/૨/એસઆર-૨૦૫૭/૨૦૧૬ થી સદરહુ જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવી આપેલ.

ત્યાર બાદ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓએ (૧) હિંમતભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતિ (૨) હિતેષભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતિ તથા (૩) જતીનભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતિ પાસેથી તા.૩૦-૦૬-૨૦૧૮ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખી અમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સુંપરત કરેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના મે. સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા.૩૦-૦૬-૨૦૧૮ના રોજ અનુક્રમ નં.-૯૪૧૧ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલી જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૨૦।૭।૧૮ ના રોજની એન્ટ્રી નં.-૨૦૩૩૬ થી કરવામાં આવેલી. નોંધને સર્કલ ઓફીસરશ્રી અસલાલી ધી કોમ્પીટન્ટ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૦૭।૦૯।૧૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સબંધ, લાગભાગ કે અન્ય હક્ક જેમ કે ભરણ પોષણનો કે રહેણાંકનો કે ખેતી કરવાનો કે ઉપજ-નિપજ લેવાનો કે ગણોત હક્ક કે કબજા હક્ક કે રસ્તા અંગેના હક્ક પોષાતા નથી કે તેની ઉપર સરકારી-અર્ધસરકારી સંસ્થાનો કે કોઈપણ કોર્પોરેશન, બેન્ક કે સંસ્થા

M.Asim ભોઈખુમા.

H. V. Makwana

AHD-11-ASL
3086- 8 / 45
2020

(૭)

કે વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, ગીરો, મોર્ટગેજ, લીયન, ચાર્જ કે ક્લેઈમ્સ નથી કે તેનો કોઈ ભાગ એક્વીઝીશન કે રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન કે હરાજી કે જપ્તી કે અવલજપ્તી કે ટાંચમાં નથી તથા તેને કે તેના કોઈ ભાગને કોઈપણ કાયદા નીચે એકવાયર્ડ કરવામાં આવેલ નથી. કે જાહેર યોજના માટે કે જાહેર રસ્તા માટે કે ઓ.એન.જી.સી. કે નર્મદા કેનાલ સહિત અન્ય કોઈપણ બાબતે અનામતમાં કે કપાતમાં નથી તથા કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલ કે અધિકારી સમક્ષ કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી થયેલ નથી કે ચાલતા નથી તથા તેના કે તેના કોઈ ભાગના વેચાણ, તબદીલી અંગે કે તેના કબજા ટ્રાન્સફર અંગે કે તેમાં બાંધકામ કરવા/ ડેવલપમેન્ટ કરવા બાબતે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલનો કે સરકારી અમલદારનો કાયમી કે કામચલાઉ મનાઈ હુકમ નથી તથા તે કે તેનો કોઈ ભાગ અમો વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ ઠેકાણે તેનો બોજા, ગીરો, જામીનગીરી કે ઈન્ડેમ્નીટીમાં મુકેલ નથી કે તેની ઉપર સોલવંશી લીધેલી નથી કે અન્ય કોઈના કબજે સુપ્રત કરેલ નથી કે સદરહુ જમીનને અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની મીલકત તરીકે ગણેલ નથી કે તેના અનુસંધાને અમો વેચાણ આપનારે વીલ કે વીલ સ્વરુપનું કોઈ લખાણ લખી/કરી રાખેલ નથી. આમ સદરહુ જમીન પરત્વેના અમો વેચાણ આપનારના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણ પણે ક્લીઅર અને માર્કેટેબલ છે અને તેથી અમો મજકુર જમીન વેચવા સત્તાધીકારી છીએ. એવી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપી અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનારને કુલ અવેજની નક્કી કરેલી રકમ રુ.૨૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા અઠાવીશ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે જમીન તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનાર પાસેથી વેચાણ રાખવાનું કબુલ રાખેલ છે.

સદર અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને અત્રે નીચે લખેલ અવેજ ચુકવ્યાના કોલમમાં દર્શાવ્યા મુજબ પુરેપુરી ચુકવી આપેલ

M.Asm મેહબુબ.

K.Y. Malek

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
3086- 9/117
2020

(૮)

છે અને એ રીતે સદર અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુક્તે મળી જવાથી અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ આકાશથી પાતાળ સુધીની વેચાણ આપી છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ રાખનારને સુપ્રત કરેલ છે અને તમોએ તમારા હસ્તક સંભાળી લીધેલ છે.

<u>અવેજ ચુકવ્યાની વિગત</u>

રુ.૮,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપિયા આઠ લાખ પુરા તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારે અમો એક તરફવાળા નં.-૧ આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મનસુરીને ઈન્ડસઈન્ડ બેન્ક ઘોડાસર શાખામાંથી આર.ટી.જી. એસ.થી તા.૦૯-૦૭-૨૦૧૯ના રોજ ચુકવ્યા તે અમોએ અમારી બેન્કમાં જોઈ તપાસી સ્વિકારેલ છે.
રુ.૬,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપિયા છ લાખ પુરા તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારે અમો એક તરફવાળા નં.-૨ કિરણકુમાર વશરામભાઈ મહેરીયાને ઈન્ડસઈન્ડ બેન્ક ઘોડાસર શાખામાંથી આર.ટી.જી. એસ.થી તા.૦૩-૦૮-૨૦૧૯ના રોજ ચુકવ્યા તે અમોએ અમારી બેન્કમાં જોઈ તપાસી સ્વિકારેલ છે.
રુ.૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપિયા ત્રણ લાખ પુરા તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારે અમો એક તરફવાળા નં.-૧ આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મનસુરીને ઈન્ડસઈન્ડ બેન્ક ઘોડાસર શાખામાંથી આર.ટી.જી. એસ.થી તા.૨૮-૦૮-૨૦૧૯ના રોજ ચુકવ્યા તે અમોએ અમારી બેન્કમાં જોઈ તપાસી સ્વિકારેલ છે.
રુ.૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપિયા ત્રણ લાખ પુરા તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારે અમો એક તરફવાળા નં.-૧ આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મનસુરીને ઈન્ડસઈન્ડ બેન્ક ઘોડાસર શાખામાંથી આર.ટી.જી.

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
3086- 10/20 2020

(૯)

એસ.થી તા.૧૧-૦૯-૨૦૧૯ના રોજ ચુકવ્યા તે અમોએ અમારી બેન્કમાં જોઈ તપાસી સ્વિકારેલ છે.

રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા બે લાખ પુરા તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારે અમો એક તરફવાળા નં.-૧ આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મનસુરીને ઈન્ડસઈન્ડ બેન્ક ઘોડાસર શાખામાંથી આર.ટી.જી. એસ.થી તા.૨૪-૦૯-૨૦૧૯ના રોજ ચુકવ્યા તે અમોએ અમારી બેન્કમાં જોઈ તપાસી સ્વિકારેલ છે.

રૂ.૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા ચાર લાખ પુરા તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારે અમો એક તરફવાળા નં.-૨ કિરણકુમાર વશરામભાઈ મહેરીયાને ઈન્ડસઈન્ડ બેન્ક ઘોડાસર શાખામાંથી આર.ટી.જી. એસ.થી તા.૨૫-૧૦-૨૦૧૯ના રોજ ચુકવ્યા તે અમોએ અમારી બેન્કમાં જોઈ તપાસી સ્વિકારેલ છે.

રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા બે લાખ પુરા તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારે અમો એક તરફવાળા નં.-૨ કિરણકુમાર વશરામભાઈ મહેરીયાને ઈન્ડસઈન્ડ બેન્ક ઘોડાસર શાખામાંથી આર.ટી.જી. એસ.થી તા.૦૭-૧૧-૨૦૧૯ના રોજ ચુકવ્યા તે અમોએ અમારી બેન્કમાં જોઈ તપાસી સ્વિકારેલ છે.

રૂ.૨૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા અઠયાવીશ લાખ પુરા.

એ રીતેની અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે ચુકવી આપેલી છે અને જે અમોને મળી ગયેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને સદર અવેજના બદલામાં અમો વેચાણ આપનારે સદર જમીન તેના અસલ હદ, માપ, બાઉન્ડ્રી સહીતની જમીન તથા સદરહુ જમીનના ચાલ-નિકાલના તમામ હક્ક સહિતની તથા તેના અંગેના રોડ-રસ્તાના હક્કો સહિતની તમો વેચાણ રાખનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. અને તેના ઉપર દર્શાવ્યા

M.Asim મેહબુબ

AHD-11-ASL
3086-
11
2020

મુજબ સદરહુ જમીનનો તમો વેચાણ રાખનારને કબજો સુપ્રત કરેલ છે અને આમ તમો વેચાણ રાખનાર આજરોજથી પરીશીષ્ટમાં વિગતથી દર્શાવેલ અમો વેચાણ આપનારની સદરહુ જમીનના કાયદેસરના માલીક બનેલા છો અને માલીકી ધોરણે કબજેદાર, ભોગવટેદાર તથા વપરાશકાર બનેલા છો.

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આથી પાકી ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ તમો વેચાણ રાખનાર સિવાય અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે અન્યના કબજે કોઈપણ પ્રકારે ક્યારેય સુપ્રત કરેલ નથી તથા તેની ઉપર કોઈ બોજો કરેલ નથી કે સરકારી કે ખાનગી લોન કે સહાય મેળવેલ નથી. આમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ બેન્ક કે સંસ્થા આજદિન સુધીના સમય માટેની કોઈપણ પ્રકારની લોન કે સહાયની માંગણી કરતાં આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

વધુમાં સદર મીલકતના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ તમો વેચાણ રાખનારે તમારા એડવોકેટ, સોલીસીટર પાસે તપાસ કરાવેલ છે. તેમજ ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ તેઓની પાસેથી આપે મેળવી લઈ સંપૂર્ણ ખાત્રી કરી સદર મીલકત ખરીદ કરવા માટે તૈયારી દર્શાવેલ અને ત્યારબાદ તમોએ સદર મીલકત ખરીદેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આજથી સદર જમીન તમો વેચાણ રાખનારના સંપૂર્ણ માલીકી હક્કની બનેલી છે. જેથી તમો વેચાણ રાખનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સદરહુ જમીન તમારા ખર્ચે અને જવાબદારીએ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, બાંધકામ કરો/કરાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ, ભાડે કે લીઝથી આપો યા તમારુ દીલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે હક્કદાર બનેલા છો, જે બાબતે હવેથી અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે કોઈનો કોઈજ વાંધો-તકરાર-હરકત ચાલશે નહી. ઉપરાંત ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનમાંથી કોઈ કપાત જાય તો તેના અનુસંધાને મળતી જમીન યા મળતા

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
3086- 12/47
2020

(૧૧)

વળતરની રકમ યા મળતા હરકોઈ પ્રકારના લાભ લેવા તમો વેચાણ રાખનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે હક્કદાર છો. ઉપરાંત ભવિષ્યમાં નર્મદા નહેર યોજના, સરદાર સરોવર યોજના, ઓ.એન.જી.સી. કે કોઈ જાહેર રસ્તા સહીત અન્ય કોઈ બાબતે સદર જમીનમાંથી કોઈ કપાત જાય તો તે માટે મળતા વળતર તથા બેનીફીટમાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈ જ હક્ક ગણાશે નહી તે તમામ લેવા પણ તમો વેચાણ રાખનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે હક્કદાર છો અને તે બાબતની અમારી આ લેખીત કબુલાત છે અને તે મેળવવા અમો અને અમારા વંશ, વાલી, વારસોની હાજરી, જવાબ, કબુલાત, ડેક્લેરેશન ઈત્યાદી કોઈપણ બાબતની તમોને જરુરત પડે તો તેવી તમારી જરુરીયાત પુરી કરવા અમો બંધાયેલા છીએ.

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે અમોએ સદર જમીન સબંધી કાયદા વિરુધ્ધના કોઈપણ પ્રકારના કૃત્યો કરેલા કે કરાવેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને કાયદા વિરુધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી.

આ દસ્તાવેજના આધારે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનારના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ સહીત લાગુ તમામ રેકર્ડમાં તમારા ખર્ચે ચઢાવી લેવાની છે તે માટેની અમારી કબુલાત છે અને તે કાર્યવાહીમાં અમો વેચાણ આપનારની હાજરી, જવાબ, સહી-મતા, એફીડેવીટ-ડેક્લેરેશન-બોન્ડ ઈત્યાદીની જરુર પડે તો તે કરી આપવા અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ જમીન સબંધી આજદિન સુધીના સમય માટેની ભરવાની હકકોઈ રકમ અમોએ ભરપાઈ કરેલ છે, આમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ચુકવી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ અને હવે પછીથી ભવિષ્યની સદર જમીન સબંધી ભરવાની મહેસુલ, વેરા વિગેરેની રકમ તથા સદરહુ જમીનના તમારા ઉપયોગના અનુસંધાને ભરવાની તમામ પ્રકારની રકમ તમો વેચાણ રાખનારે ચુકવવાની છે.

AHD-11-ASL
3086- 13/47
2020

(૧૨)

વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, એડવોકેટ ફી તથા કોમ્પ્યુટર/ટાઈપીંગ ફી, ઝેરોક્ષ, નોટરીફીકેશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચની રકમ તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકાર તરફથી જાહેર કરવામાં આવેલ અશાંત વિસ્તારમાં આવતી નથી, જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માટે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી કે અન્ય ઓથોરાઈઝ્ડ અધિકારી/ઓથોરીટીની પરમીશન લેવાની જરુરત નથી.

એ રીતેનો આ દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ વાંચી, સમજી, વિચારીને તન-મન-શરીરની સંપૂર્ણ સાવધઅવસ્થામાં બીનકેફે, બીનનશે અને કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ, લાલચ, લાગવગ, પ્રલોભન કે શેહ શરમ વગર રાજીખુશીથી કરેલો છે, જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ-વાલી વારસો, સક્સેસર્સ, સરવાઈવર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

<u>પરીશિષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) તાલુકા વટવાના મોજે વટવા ગામમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.-૮૫(વટવા-૫)ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.-૧૧ની ૮૫૦ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંક માટે બિનખેતી થયેલી જમીન (મોજે વટવાના સર્વે નંબર-૬૬૬/૨ની ૧૪૧૬ સ.ચો.મી. જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટવાળી જમીન) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

<u>સદર ફાઈનલ પ્લોટ નં.-૧૧ના ખુંટચારની વિગત :-</u>

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નં.-૧૪

પશ્ચિમે : રીઝર્વ પ્લોટ

ઉત્તરે : ૧૨ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નં.-૭/૧ તથા ૧૩/૨

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

3086- 17/47 2020

(૧૩)

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે યાને વેચાણ આપનારે અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, સ્વસ્થચિત્તે સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વગર કે ધાકધમકી વિના બિન કેફે, બિન નશે, સંપૂર્ણ હોંશ હવાસમાં મુક્ત સંમતીથી લખી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે, ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

આજરોજ તા.૦૩ માહે માર્ચ, સને ૨૦૨૦ના શુભદિને અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે..............................મત્તુ અત્રે..................................શાખ

વેચાણ આપનાર :

(૧) આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મનસુરી　　　　સાક્ષી

(૨) કિરણકુમાર વશરામભાઈ મહેરીયા

<u>વેચાણ લેનાર :</u>

મે.એ.એમ, બિલ્ડકોન એ નામની

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) રાજપુત મોહંમદઆસીમ નીશારએહમદ　　　　સાક્ષી

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
3086- 15/47
2020

(૧૪)

મેહબુબ,
....
(૨) ઘાંચી મહેબુબ મુન્નાભાઈ

....
(3) ખાન અબ્દુલહકીમ અબ્દુલ વાહબ

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
3086- 16/47
2020

(૧૫)

<u>મિલકતની ઓળખનો ફોટોગ્રાફ્સ :</u>

જમીનનું પોસ્ટલ સરનામુ : સર્વે નં.-૬૬૬/૨, ટી.સ્કીમ નં.-૮૫, ફા.પ્લોટ નં.-૧૧, મોજે વટવા, તા.વટવા, જી.અમદાવાદ.

વેચાણ આપનાર

....

(૧)આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મનસુરી

....

(૨) કિરણકુમાર વશરામભાઈ મહેરીયા

વેચાણ લેનાર

મે.એ.એમ, બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી ભાગીદારો

....

(૧)રાજપુત મો.આસીમ નીશારએહમદ

....

(૨) ઘાંચી મહેબુબ મુન્નાભાઈ

....

(3)ખાન અબ્દુલહકીમ અબ્દુલ વાહબ

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
3086-17/2020

(૧૬)

<u>મિલકતની ઓળખનો ફોટોગ્રાફસ :</u>

જમીનનું પોસ્ટલ સરનામુ : સર્વે નં.-૬૬૬/૨, ટી.સ્કીમ નં.-૮૫, ફા.પ્લોટ નં.-૧૧, મોજે વટવા, તા.વટવા, જી.અમદાવાદ.

વેચાણ આપનાર	વેચાણ લેનાર
....	મે.એ.એમ, બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી ભાગીદારો
(૧)આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મનસુરી	
....	....
(૨) કિરણકુમાર વશરામભાઈ મહેરીયા	(૧)રાજપુત મો.આસીમ નીશારએહમદ
	....
	(૨) ઘાંચી મહેબુબ મુન્નાભાઈ
	....
	(3)ખાન અબ્દુલહકીમ અબ્દુલ વાહબ

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

3086- 18/17

2020

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન -૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર

સહી ફોટો અંગુઠાનું નિશાન

(૧)આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મનસુરી

(૨)કિરણકુમાર વશરામભાઈ મહેરીયા

વેચાણ લેનાર

મે.એ.એમ, બિલ્ડકોન એ નામની

ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી

ભાગીદારો

(૧)રાજપુત મો.આસીમ નીશારએહમદ

(૨) ઘાંચી મહેબુબ મુન્નાભાઈ

(પાછળ)

AHD-11-ASL
3086-
2020

(૨)

(3)ખાન અબ્દુલહકીમ અબ્દુલ વાહબ

Scanned by CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૬૬/૨
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : બીનખેતી રહેણાંક હેતુ ૮૫૦ ચો.મી.

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૧૪-૧૬		૧૪૨૬,૨૦૪૯,૩૯૨૭,૪૩૭૪,૬૦૦૮,૬૦૦૯,૭૫૯૮,૯૦૫૩, ૧૫૭૬૫,૧૫૭૬૬*,૧૭૩૧૨,૧૯૮૨૨,૨૦૩૩૬.
....	....	....	
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૧૪-૧૬	૨૪૯૩ | 0-૧૪-૧૬ | ૨૧૨.૭૫	આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મન્સુરી(૨૦૩૩૬) કિરણકુમાર વસરામભાઈ મહેરીયા(૨૦૩૩૬) ટી.પી.નં.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૧ ની ૮૫૦ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૨૦૩૩૬) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૨૦૩૩૬)
આકાર રૂ.	૨૧૨.00		
જુડી તથા વિશેષધારી રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.૭૫		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૪૨૬,૧૯૬૨,૩૯૨૭,૪૫૬૭,૪૮૫૭,૫૩૦૪,૭૯૯૧,૮૦૧૨, ૯૩૫૨,૯૪૫૦,૯૫૯૭,૧૧૪૦૧,૧૩૦૯૫,૧૪૦૮૩,૧૫૧૩૯,૧૭૩૧૨, ... ટુકડી<૩૯૨૭> ટી.પી.નં.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૧ ની રહેણાંક હેતુ ૮૫૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૧૯૮૨૨>

AHD-11-ASL
3086-20/47
2020

*-નામંજૂર &-તકરારી *-૨૮
04/10/2018 02:09 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy એકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/12/2019 10:55:24
નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Scanned by CamScanner

AHD - 11- ASL		
3086	18	47
2020		

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૬૬/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૪-૧૬

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મન્સુરી (૨૪૯૩)
ટી.પી.નં.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૧ ની ૮૫૦ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન (૨૪૯૩)
કિરણકુમાર વસરામભાઈ મહેરીયા (૨૪૯૩)
બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૨૪૯૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૦-૧૪-૧૬	સાધન નથી/----	આંબો(૧)	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-11-ASL
3086- 21 47
2020

MAShi

Scanned by CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: વટવા
ખાતા નંબર: ૨૪૯૩
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મન્સુરી<૨૦૩૩૬>

કિરણકુમાર વસરામભાઈ મહેરીયા<૨૦૩૩૬>

ટી.પી.નં.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૧ ની ૮૫૦ ચોમી.બીનખેતીની જમીન<૨૦૩૩૬>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત<૨૦૩૩૬>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૦૩૩૬	૬૬૬/૨	૦-૧૪-૧૬	૨૧૨.૭૫				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૧૪-૧૬	૨૧૨.૭૫				

AHD-11-ASL
3086- 22/17
2020

Mashn

04/10/2018 02:09 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તાં. 26/12/2019 10:55:33
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

MANSURI ARIFBHAI SIKANDARBHAI

SIKANDARBHAI IBRAHIMBHAI MANSURI

04/08/1976

Permanent Account Number

ACFPM3415L

Signature

07012013

AHD-11-ASL

3086-

23

2020

47

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

મનસુરી આરિફ સિકંદરભાઈ
Mansuri Arif Sikandarbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 04/08/1976
પુરુષ / Male

Arif

5536 1977 5240

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Arif

AHD-11-ASL
3086-24-2020

Scanned by CamScanner

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: સિકન્દરભાઈ, એ/402, રોયલ એપાર્ટમેન્ટ, રેહમતનગર સ્કુલ પાસે, મણીયાર ટ્રૈલર ની પાછળ,રખિયાલ, અમદાવાદ શહેર, રખીયાલ ઉદ્યોગ વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380023

Address: S/O: Sikandarbhai, A/402, Royal Appartment, near rehmatnagar school, b/h maniyar trailer,rakhiyal, Ahmedabad City, Rakhial Udyog Vistar, Ahmedabad, Gujarat, 380023

AHD-11-ASL
3086- 25 2020

5536 1977 5240

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

AHD - 11- ASL		
3086	18	47
2020		

વેચાણ આપનાર - ૨

AHD-11-ASL

3086- 26/47

2020

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

મહેરિયા કિરણ

Maheriya Kiran

જન્મ તારીખ/ DOB: 19/06/1972

પુરુષ / MALE

7453 1289 6433

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

K.V. Maheriya

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: વશરામભાઈ, 20, પુષ્પ વિલા બંગ્લોઝ, સ્મૃતિ મંદિર રોડ પાસે, ઈસનપુર,ઘોડાસર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382443

Address:

S/O: Vashrambhai, 20, Pushp Vila Bunglows, Nr.Smruti Mandir Road, Isanpur,Ghodasar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382443

7453 1289 6433

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Scanned by CamScanner

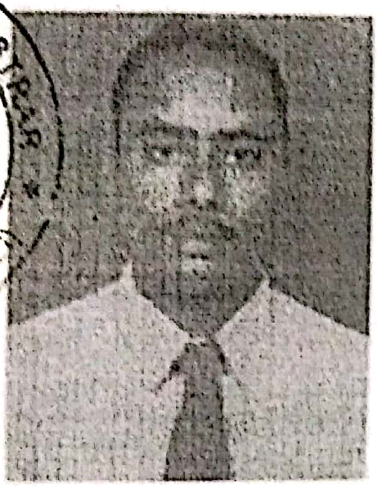
AHD-11-ASL

3086- 27/47

2020

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFQPM9942J



नाम /NAME

KIRAN VASHRAMBHAI MAHERIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VASHRAMBHAI JETHABHAI MAHERIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

19-06-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (क.ओ.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

Scanned by CamScanner

ભાગીદારી પેઢીનું પાનકાર્ડ

AHD-11-ASL
3086-28/47
2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABNFA5574H
नाम / Name
A.M.BUILDCON
14122018
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/ Formation
27/11/2018

M Asim

પ્રમાણ નંબર:- ૫

OF REGISTRAR ... (ASLALI)

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2091/11193/00066

To,
રાજપુત મોહમ્મદ આસીમ નિસાર અહેમદ
Rajput Mohammed Asim Nisar Ahemad
S/O: Rajput Nisar Ahemad
8-148
Arban Nagar
General Hospital Ni Same Rakhiyal
Ahmedabad City
I E Bapunagar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380024
9925605743

23/03/2017

AHD-11-ASL
3086- 29/47
2020

Ref: 3127 / 29O / 220309 / 220354 / P

SB247043857FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5006 8111 6567

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

રાજપુત મોહમ્મદ આસીમ નિસાર અહેમદ
Rajput Mohammed Asim Nisar Ahemad
જન્મ તારીખ / DOB : 14/06/1971

5006 8111 6567

મારો આધાર, મારી ઓળખ

M.Asim

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

RAJPUT MO ASIM

NISSAR AHEMAD AIYUB KHAN RAJPUT

14/08/1971

Permanent Account Number

ANSPR8785Q

AHD-11-ASL

3086- 22 / 11

2020

Signature

Scanned by CamScanner

भारत सरकार

Government of India

ઘાંચી મેહબૂબ

Ghanchi Mehbub

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1984

પુરુષ / Male

AHD-11-ASL

3086-

2020

6757 7197 6374

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

મેહબૂબ

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: મુન્નાભાઈ, 155, અલિફ નગર, સોનલ ફેક્ટરીની પાછળ, નારોલ, અહમદાબાદ શહેર, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382405

Address: S/O: Munnabhai, 155, alif nagar, sonal fectoryni pachal, narol, Ahmadabad City, Narol, Ahmedabad, Gujarat, 382405

AHD-11-ASL
3086 - 32 / 2020

6757 7197 6374

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GHANCHI MEHBUB MUNNABHAI

MUNNABHAI MANGALBHAI GHANCHI

10/07/1984

Permanent Account Number

AVHPG7174K

Signature

3086-2020

AHD-11-A&L

28072010

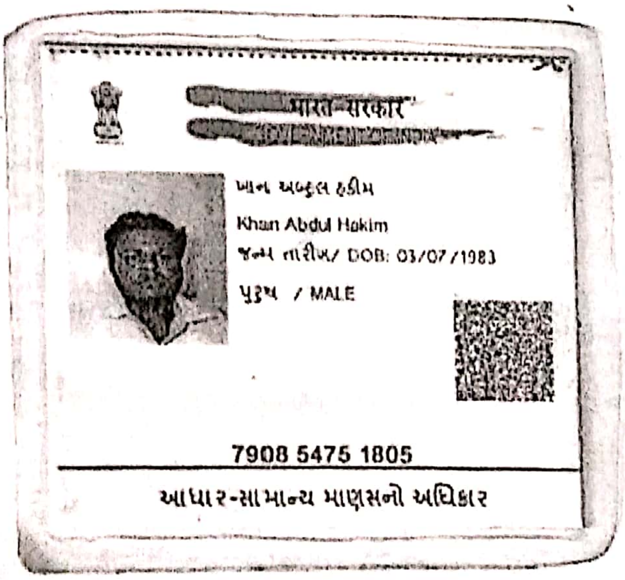
2020

વિશાળ શાખનાર - 3

AHD-11-ASL

3086- 34/47

2020


भारत-सरकार

ખાન અબ્દુલ હકીમ

Khan Abdul Hakim

જન્મ તારીખ/ DOB: 03/07/1983

પુરૂષ / MALE

7908 5475 1805

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

H.V

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

3086-35-47

2020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
S/O: અબ્દુલ વહાબ, 597-1,
કાશિયાના સોસાયટી, અલિફ
નગર પાસે, સોનલ ફેક્ટરી
પાછળ, વટવા, વટવા,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382440

Address:
S/O: Abdul Wahab, 597-1, kashiyna Society, near alif nagar, b/h. sonal factori, vatva, Vatva, Ahmedabad, Gujarat - 382440

7908 5475 1805

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ધર્મેશકુમાર દોલતસિંહ ઠાકોર
Dharmeshkumar Dolatsinh Thakor
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1993
પુરુષ / Male

5752 8429 3173

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR (ASLALI)

AHD-11-ASL
3086- 37/47
2020

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O દોલતસિંહ રતિલાલ ઠાકોર, 66,
મોહજગત સોસાયટી, વટવા વિંઝોલ
ક્રોસિંગ, વટવા, દસક્રોઈ, વટવા
ઇન્ડસ્ટ્રીઅલ એસ્ટેટ, અમદાવાદ, ગુજરાત,
382445

Address:
S/O Dolatsinh Ratilal Thakor,
66, Mohjagat Society, Vatva
Vinzol Crossing, Vatva,
Daskroi, Vatva Industrial
Estate, Ahmadabad, Gujarat,
382445

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

1800 180 1947

AHD-11-ASL

3086- 36/47

2020

AHMEDABA

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર

Government of India

ઠક્કર રાજેન્દ્રકુમાર

Thakkar Rajendrakumar

જન્મ તારીખ / DOB : 06/06/1973

પુરુષ / Male

AHD-11-ASL

3086-59/47

2020

8370 0680 5486

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

R. D. Thakkar

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: ધયાભાઈ, હાઉસ નો. 29, સમ્રાટ નગર, મુકત જીવન વિદ્યાલય, સેક્ટર નો.7, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ઇસનપુર, ગુજરાત, 382443

Address:
S/O: Dhayabhai, house no. 29, samrat nagar, mukat jivan school, sector no.7, Ahmedabad City, Ahmedabad, Isanpur, Gujarat, 382443

AHD-11-ASL
3086-
2020

8370 0680 5486

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ગામનુ નામ : વટવા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૨૩૫૦૦૦૬-૦૦	સર્વે નંબર - 666/2 ની 1416 ચો મી ટી.પી સ્કીમ નંબર - 85 ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - 11 ની 850 ચો.મીની બીન ખેતીની જમીન			હિંમતભાઇ કલ્યાણભાઇ પ્રજાપતિ હિતેષભાઇ કલ્યાણભાઇ પ્રજાપતિ જતીનભાઇ કલ્યાણભાઇ પ્રજાપતિ	આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મન્સુરી કિરણકુમાર વસરામભાઈ મહેરીયા	30/05/2018 30/05/2018	૬૪૧૧	

DHARMESH D THAKOR ની તારીખ : [illegible] ના રોજની

અરજી નંબર : [illegible]

પહોંચ નંબર : [illegible]

તારીખ : [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 [illegible]

AHD-11-ASL
3086-/11
2020

મુખ્ત્યાર કરનાર

ખરી નકલ [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજ નંબર 3086 તા. 03/03/2020

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ચાંદખેડા [illegible] (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ટી.પી. સ્કીમ નં. [illegible] ના [illegible] (સર્વેનં./બ્લોક નંબર/ટી.પીનં./એફ.પી. નં.વિગેરે) નીખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણનો લેખ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] ચો.મીટર (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘાવિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

X [signature]

X K.V. [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

R. D. Thakkar

AHD-11-ASL 2020

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર : [signature]

AHD-11-ASL 3086- 42/47 2020

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

AHD - 11- ASL		
3086	43	47
2020		

3/03/2020 11:53:49 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૩૦૮૬ સને ૨૦૨૦
ના માર્ચ માસની ૩ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

M.Asim

એમ.એ.એમ, બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) રાજપુત મોહંમદઆસીમ નીશારએહમદ (52 ટકા ના હિસ્સેદાર)

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૧૧૦૦૬૪૩૭

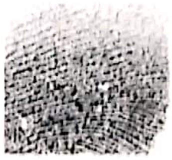
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (75):	૧૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૯૫૦૦

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

Scanned by CamScanner

AHD - 11- ASL		
3086	44	47
2020		

03/2020 11:53:49 am Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મનસુરી એ-402, રોયલ એપાર્ટમેન્ટ, રખીયાલ, અમદાવાદ PANNO:ACFPM3415L	૪૩			
૨.૦૦૦	કિરણકુમાર વશરામભાઈ મહેરીયા 20, પુષ્પવિલા બંગ્લોઝ, ઘોડાસર, અમદાવાદ PANNO:AFQPM9942J	૪૬			
લેનાર					
૧.૦૦૦	મે.એ.એમ, બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) રાજપુત મોહંમદઆસીમ નીશારએહમદ (52 ટકા ના હિસ્સેદાર) 8/148, અર્બનનગર 133, રખીયાલ, અમદાવાદ PANNO:ABNFA5574H	૩૫			
૨.૦૦૦	(2) ઘાંચી મહેબુબ મુન્નાભાઈ (12 ટકા ના હિસ્સેદાર) 38, અલીફનગર, વટવા, અમદાવાદ PANNO:AVHPG7174K	૩૫			
૩.૦૦૦	(3) ખાન અબ્દુલહકીમ અબ્દુલ વાહબ (36 ટકા ના હિસ્સેદાર) 597/એ, કાશીયાના સોસાયટી, વટવા, અમદાવાદ PANNO:AONPK3828F	૩૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

AHD - 11- ASL		
3086	45	47
2020		

…2020 11:53:49 am Version 1.1.2019.4

૧ ધર્મેન્દ્રકુમાર ડી. ઠાકોર
વટવા, અમદાવાદ

૨ ઠાકર રાજેન્દ્રકુમાર ડી.
ઈસનપુર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. R. D. Thakkar ____________________

તારીખે ૩ માહે માર્ચ -૨૦૨૦

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૨૦

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

Scanned by CamScanner

AHD - 11- ASL		
3086	46	47
2020		

3/03/2020 11:53:49 am Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર 1

તારીખ : 03/03/2020

(S. B. Christie)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 03/03/2020

(S. B. Christie)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજન/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજન/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 1 ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S. B. Christie

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

Scanned by CamScanner

AHD - 11- ASL		
3086	47	47
2020		

03/03/2020 5:29:21 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૩૦૮૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૨૦

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૦૩૧૧૦૦૬૪૩૭ | દસ્તાવેજ નંબર | ૩૦૮૬ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૦

તારીખ ૩ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૮00000.00

રજુ કરનારનું નામ મે.એ.એમ. બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) રાજપુત મોહંમદઆસીમ નીશારએહમદ (52 ટકા ના હિસ્સેદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૨૮000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૧૫00.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૯૫00.00

અંકે રૂપીયા ઓગણત્રીસ હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ
__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ______________ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

8/148, અર્બનનગર 133, રખીયાલ, અમદાવાદ

અગર MASim ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

03/03/૨૦૨૦ 11:34:35

IGR-NIC(G) -117213737952005063 (W)

Scanned by CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનુ નામ : વટવા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૮૦૦૦૦૦=૦૦	ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં-85 (વટવા-5) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં-11 ની 850 સ.ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંક માટે બિનખેતી થયેલી જમીન (મોજે વટવાના સર્વેનં-666/2 ની 1416 સ.ચો.મી જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટવાળી જમીન)			આરીફભાઈ સીકંદરભાઈ મનસુરી કિરણકુમાર વશરામભાઈ મહેરીયા	મે.એ.એમ. બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) રાજપુત મોહંમદઆસીમ નીશારએહમદ (52 ટકા ના હિસ્સેદાર) (2) પાંચી મહેબુબ મુન્નાભાઈ (12 ટકા ના હિસ્સેદાર) (3) ખાન અબ્દુલહકીમ અબ્દુલ વાહબ (36 ટકા ના હિસ્સેદાર)	૦૩/૦૩/૨૦૨૦ ૦૩/૦૩/૨૦૨૦	૩૦૮૬	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

DHARMESH D THAKOR ની તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૩૦૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૩૧૧૦૦૬૫૭૮

તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

Scanned by CamScanner