INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA NOTARY

Certificate No.	:	IN-GJ76802149115652T
Certificate Issued Date	:	07-Jul-2021 12:14 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13040904/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1304090489284972714525T
Purchased by	:	RONAK BALKRUSHNA BATHANI
Description of Document	:	Article 18 Certificate or Other Document
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RONAK BALKRUSHNA BATHANI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	RONAK BALKRUSHNA BATHANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

K.C.C. KAPLESH P. SHAH GUJARAT

KC 0007949211

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

NOTARY
N. M. SAKARIYA
INDIA

GOVERNMENT OF GUJARAT
NOTARY
N. M. SAKARIYA
DIST. JAMNAGAR
REG. NO. NT/...
DT. .../2023

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી રોનક બાલકૃષ્ણ બાથાણી, સેફોન-૩ નાં પ્રયોજક તથા મે. બાથાણી ડેવલોપર્સ, ભાગીદારી પેઢી નાં અધિકૃત વ્યક્તિ દ્વારા તેમના તા. ૩૦-૦૬-૨૦૨૧ નાં અધિકૃતખત અન્વયે સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર.

આથી હું રોનક બાલકૃષ્ણ બાથાણી, સેફોન-૩ નાં પ્રયોજક તથા મે. બાથાણી ડેવલોપર્સ, ભાગીદારી પેઢી નાં અધિકૃત વ્યક્તિ, ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં સેફોન-૩, રેસીડેન્શીયલ કમ કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટ, જે જામનગર શહેર નાં વાલકેશ્વરી એરીયા માં આવેલ તે જગ્યાનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

ગુજરાત રાજ્ય નાં ડ્રીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડ્રીસ્ટ્રીકટ જામનગર નાં શહેર જામનગર માં, મહાનગરપાલિકા ની હદ માં, ઈન્દીરા રોડ ઉપર આવેલ મુળ સીટી સરવે નંબર- ૧/૭/૪ વાળી વાલકેશ્વરીનગરી તરીકે ઓળખાતી જગ્યાનાં ફેસ-૨ નાં અમાલગમેટેડ પ્લોટ નં.-૧૪૭ વાળી જગ્યા કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૩૨.૨૮ ચો.મી છે, તે જમીન નો અમો કાયદેસર નો માલિકીહક્ક ધરાવીએ છીએ.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હક્ક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેનાં માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેનાં સ્થાવર મિલ્કત યોજનાનાં વિકાસ માટેનાં કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધાંજ પ્રકાર નાં બોજા થી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૪ સુધીનાં સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલ્કત યોજના માટે મળેલી રકમનાં ૭૦% રકમ અમો બાંધકામ નાં ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાનાં ખર્ચ ને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતાં હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષનાં અંત પછીનાં છ મહિના ની અંદર યોજનાનાં હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને ઓડીટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજનાં પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે તેમ તેની ઓડીટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

Created by Universal Document Converter

(૮) અમો બાકી બધી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલાં નિયમો અને વિનીયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.

(રોનક બાલકૃષ્ણ બાથાણી)

<u>એકરાર</u>

અમારા ઉપર મુજબનાં સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્ર ની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમો એ કોઈ પણ વિગતો છૂપાવી નથી.તારીખ ૩૦-૦૬-૨૦૨૧ નાં રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

(રોનક બાલકૃષ્ણ બાથાણી)

BEFORE ME
N. M. SAKARIYA
NOTARY
No 5638/21 Dt. 07 JUL 2021

Created by Universal Document Converter