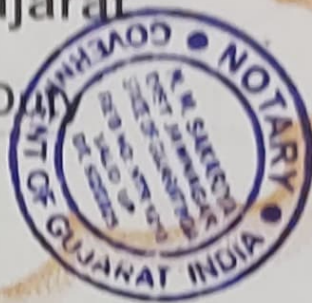




सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



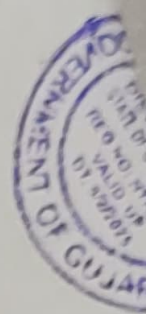
Certificate No.	IN-QJ76892149115652T
Certificate Issued Date	07-Jul-2021 12:14 PM
Account Reference	IMPACC (SV)/ gj13040904/ JAMNAGAR/ QJ-JM
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJ1304090489284972714525T
Purchased by	RONAK BALKRUSHNA BATHANI
Description of Document	Article 18 Certificate or Other Document
Description	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)
First Party	RONAK BALKRUSHNA BATHANI
Second Party	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	RONAK BALKRUSHNA BATHANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	300 (Three Hundred only)



KC 0007949211

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shalestamp.com' or using a Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The user at checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

1158487000



સોંઘદનામા સહ ધોખણાપત્ર

શ્રી રોનક બાલકૃષ્ણ બાથાણી, સેફોન-૩ નાં પ્રયોજક તથા મે. બાથાણી ડેવલોપર્સ, ભાગીદારી પેટી નાં અધિકૃત વ્યક્તિ દ્વારા તેમના તા. ૩૦-૦૬-૨૦૨૧ નાં અધિકૃતપત્ર અન્વયે સોંઘદનામા સહ ધોખણાપત્ર.

આથી હું રોનક બાલકૃષ્ણ બાથાણી, સેફોન-૩ નાં પ્રયોજક તથા મે. બાથાણી ડેવલોપર્સ, ભાગીદારી પેટી નાં અધિકૃત વ્યક્તિ, ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં સેફોન-૩, રેસીડેન્સીયલ કમ કોર્મશીયલ પ્રોજેક્ટ, જે જામનગર શહેર નાં વાલકેશ્વરી એરીયા માં આવેલ તે જમ્યાનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

મુજબત રાજ્ય નાં ડ્રીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડ્રીસ્ટ્રીક્ટ જામનગર નાં શહેર જામનગર માં, મહાનગરપાલિકા ની હદ માં, ઈન્દીરા રોડ ઉપર આવેલ મુબ સીટી સરવે નંબર-૧/૭૪ વાળી વાલકેશ્વરીનગરી તરીકે ઓળખાતી જમ્યાનાં ફેસ-૨ નાં અમાલગમેટેડ પ્લોટ નં-૧૪૭ વાળી જમ્યા કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૩૨.૨૮ ચો.મી. છે, તે જ મીન નો અમો કાયદેસર નો માલિકીદસ્તક ધરાવીએ છીએ.

અને

આવી જમીનનો માલિકી દસ્તક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેનાં માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેનાં સ્થાવર મિલ્કત યોજનાનાં વિકાસ માટેનાં કાર્યની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધાંજ પ્રકાર નાં બોજા થી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૪ સુધીનાં સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલ્કત યોજના માટે મળેલી રકમનાં ૭૦% રકમ અમો બાંધકામ નાં ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાનાં ખર્ચ ને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતાં હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવેા ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષનાં અંત પછીનાં છ મહિના ની અંદર યોજનાનાં હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને ઓડીટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવેા ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે તેમ તેની ઓડીટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બાકી બધી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેની સમયસર મેળવી લઈશું.

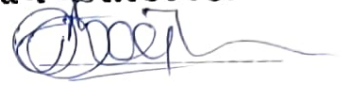
(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલાં નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય હસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.



(રોનક બાલકૃષ્ણ બાઘાણી)

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબનાં સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્ર ની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમો એ કોઈ પણ વિગતો છૂપાવી નથી તારીખ ૩૦-૦૬-૨૦૨૧ નાં રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.



(રોનક બાલકૃષ્ણ બાઘાણી)



BEFORE ME



N. M. SAKARIYA
NOTARY

No 5638/21 Dt. 07 JUL 2021

