

૮. મકાનમાં બારી બાસ વિગેરે નગરપાલીકા જમીનમાં ઉકડે છે સરકારી જમીન ઉપર ઉઘડે તે રીતે મુકવા નહી.
૯. રવેશના બાંધકામની જે મંજૂરી આપવામાં આવે તેમાં રવેશ કે છજી જમીનની સપાટીનીથી ૧૨ ફુટ કરતાં કવધારે નીચે કાઢી શકાશે નહી.
૧૦. મકાનની નજીકમાં રાષ્ટ્રીય અથવા રાજ્યના માર્ગ - અથવા જીલ્લાના મુખ્ય માર્ગો પસાર થતા હશે ત્યાં સુચિત બાંધકામથી રસ્તાનું મધ્યફેરિદુ વચ્ચે વખતો વખત સરકાર શ્રી તરફથી નક્કી કરવામાં આવે તે પ્રમાણેનું અંતર રાખવું પડશે અને આ અંગે જે કઈ છટુછાટ મકાન માલીકે લેવાની થતી હશે તે અંગે સરકારશ્રી ના જે તે ખાતા કચેરીએથી મ.ઈવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિન ખેતીની જમીનમાં બાંધકામ કરવાનું હશે ત્યાં જે શરતોની બીનખેતીની ઉપયોગ કરવા મંજૂર આપવામાં આવેલી હશે તે શરતોનું પાલન કરવું પડશે.
૧૨. મકાન બાંધકામ કરતી વખતે પાલિકાની જમીન ઉપર માલસામાન મુકવા માટે અલાયદી પરવાનગી માંગવામાં રહેશે.
૧૩. બાંધકામ પુરૂ થયેથી માટી પથ્થરોડા, વિગેરેની રસ્તામાં પુરણી થયેલી હશે તે પડણી વિગેરે ઉપાડી જમીન સપાટ કરવી પડશે અને તેમ કરવામાં કસુર થયેલી આ કામ પાલિકા કરાવી લેશે તે બદલ ખર્ચ મકાન માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૪. મકાનનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસ માં તેની લેખીત જાણ નગરપાલીકાને કરવી પડશે જેથી અકારણી કરવામાં વિલંબ થાય નહી આ પ્રમાણે ખબર આપવામાં કસુર થયેથી પાલિકાથી યોગ્ય જણાય તે તારીખથી આકારણી કરી ટેક્ષ આકારશે અને તેના માંગણાની તારીખ સામે કાઈ વાંધો ઉઠાવવાનો હક્ક રહેશે નહી.
૧૫. નગરપાલિકાની સુચના મુજબ જે જગ્યા બતાવવામાં આવે ત્યાં વૃક્ષારોપણ કરવું પડશે.
૧૬. રોડ ઉપરના મકાનો માટે ટ્રાફિકને તેમજ રાહદારીઓને અડચણ થાય તે રીતે બાંધકામનો માલ સામાન રાખવો નહી.
૧૭. ચોમાસાના પાણીનો નિકાલ ડીસ્પોઝલ વ્યવસ્થા, સુવેઝ ડીસ્પોલ વ્યવસ્થા અરજદારે કરવાનગી રહેશે.
૧૮. બીલ્ડીંગમાં ફાયર સેફ્ટી એરજમેન્ટ અરજદારે કરવાની રહેશે.
૧૯. સરકારશ્રીના તારીખ ૨૫-૬-૮૬ તથા તારીખ ૨૯-૫-૨૦૦૧ થી બહાર પાડેલા વિકાસ નિયંત્રણ નીયમો મુજબ બીનચુક પાલન કરવાનું રહેશે. અને તે મુજબ સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈન બાબતે જરૂરી કરવાનું રહેશે તેમજ નિયમોનું બીનચુક પાલન કરી ભુક્ય પ્રુક મકાન બનાવવાનું રહેશે. આ અંગે જરૂરી સોઈલ બેરીંગ કેપેસીટી () ટેસ્ટ અરજદારે કરાવવાનો રહેશે. અને તેના અભિપ્રાય મુજબ અરજદારે પોતાના સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરશ્રી સુચવ્યા મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ એન્જીનીયર ના સુચન મુજબ નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૦. બાંધકામ પરવાનગી / વીકાસ પરવાનગી મુજબ કરવામાં આવતા બાંધકામના નિયત નમુનામાં તબક્કા વારના પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ નગર પાલીકાની કચેરીએ બીન ચુક રજૂ કરવાના રહેશે / કરવાનું રહેશે.
૨૧. આ રજાચિઠ્ઠી નગર પાલીકા ખાતાના અધિકારી અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તો તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૨૨. વોટર હાર્વસ્ટીકા અસરકર્તા પ્લોટો માં બાંધકામ કરતા પહેલાં ડી.આઈ.એલ.આર - હિંમતનગર કચેરીએથી માપણી કરાવી તેના નકશા ન.પ.કચેરીમાં રજૂ કર્યા બાદ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૩. ડી.પી.રોડને અસરકર્તા પ્લોટોમાં બાંધકામ કરતા પહેલાં ડી.આઈ.એલ.આર હિંમતનગર કચેરીએથી માપણી કરાવી તેના નકશા ન.પા. કચેરીએ માં રજૂ કર્યા બાદ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૪. પ્લોટને અડીને આવેલા રસ્તા તરફ કોઈ સ્લેબ પ્રોજેક્શન કાઢવાનું રહેશે નહી.
૨૫. સરકારશ્રીના વખતે વખતના સુચનો/કેરકારો/નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

મુખ્ય અધિકારી
મોડાસા નગરપાલિકા


મોડાસા નગરપાલિકા


ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિ
મોડાસા નગરપાલિકા

રજાચિઠ્ઠી / વિકાસ માટેની માટેની પરવાનગી મોડાસા નગરપાલિકા (જીલ્લો અરવલ્લી)

રજાચિઠ્ઠી નંબર...૧૧૪..... તા...૨૧/૧૧/૨૦૧૭.....

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ ઓન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૬૭ ની
કલમ ૨૭ તથા ગુજરાત મ્યુનીસીપાલ એક્ટની કલમ ૧૫ મુજબ બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી

શ્રી ૨૦૪૨૫૫... ની અરજી સાથે સામેલ રાખેલ પ્લાન મુજબ નીચેની શરતોએ/કારણોસર ગુજરાત નગર રચના
શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૭/સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતી અકિનિયમ નંબર ૨૭/ની કલમ ૨૮ (૧) (૧)) ૨૮ (૧)
(૨) ૨૮ (૧) (૩) અથવા ૪૮ (૧) (૯) હેઠળ આથી મોડાસા નગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ રે.સ.નં. / સી.સ.નં.
..... ૪૫૧૩૧૨..... પ્લોટ F, F, F..... માં કરવાના રજૂ કરેલ
બાંધકામ ના નકશા મુજબ મેં ૧૧.૧૧.૧૧..... ના બીનપેતી હુકમ
નં. ૧૧.૧૧.૧૧..... તથા તેની શરતોનું પાલન
કરવાની શરતે તેમજ નીચેના ૧ થી ૨૫ કરતોનું પાલન કરવાની શરતે પોતાની માલિકીના જમીનમાં બાજુબાજુ વાળાના
હકોએ નુકશાન થાય નહિ તે રીતે ટાઉનપ્લાનિંગ કમિટી, મોડાસા નગરપાલિકા, મોડાસા (જી. અરવલ્લી) ના
ઠરાવ નં. ૧૧.૧૧.૧૧..... તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ બાંધકામ/વિકાસ
માટેની પરવાનગી સુચિત બેઝમેન્ટ/પ્લોટ/સેક્ટ/બ્લોક ફ્લોર ના બાંધકામ માટે રજૂ કરેલ બિલ્ડિંગ પ્લાન
મુજબ રહેણાંક/પ્રાસ્ટીજીય/રહેણાંક કમ પ્રાસ્ટીજીય હેતુ બાંધકામના પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
નોંધ :-

શરતો:-

૧. મંજૂરી પ્રમાણેના બાંધકામ આ રજાચિઠ્ઠી મળેથી શરૂ કરવાનું છે જેની મુદત ૧૨ માસ સુધીની રહેશે.
મુદત વિતી જશે તો ફરીથી રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.
૨. આપવામાં આવેલ મંજૂરીની બાંધકામ તમારી માલિકની જમીનની હદમર્યાદામાં રહીને ખાનગી તકરાનું
જોખમ તમારે શીરે રાખી કરવાનું રહેશે. જે માટે જમીન માપણી અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરાવી
બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩. પાલિકાની જમીન ઉપર પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય બાંધકામ માટે જે પ્લાન મંજૂર કરેલ છે. તે વિરૂધ્ધનું
બાંધકામ થયેલું જણાશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની ૨૮ કલમ
(૫) પ્રમાણે પગલાં લેવામાં આવશે.
૪. પાલિકાની જમીન ઉપર પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય, દટણવા, સેપ્ટીક, ગુલતુપાર્ટીનું, પગથીયા નું બાંધકામ
કરવાનું રહેશે નહીં.
૫. પરવાનગીની રજાચિઠ્ઠી મળેથી ૧ વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં નહીં આવશે તો આપેલી વિકાસ
માટેની પરવાનગીની આપોઆપ રદ થશે અને ત્યાર બાદ નવેરસથી મંજૂરી લેવાની રહેશે.
૬. મકાનમાં વાપરવામાં આવતાં પાણીના નિકાલ માટે દટણખાળ બનાવવાનો રહેશે.
૭. મકાનમાં દટણ, જાજર અથવા બાસકે ટાઈપ જાજર બનાવવાનું નથી.