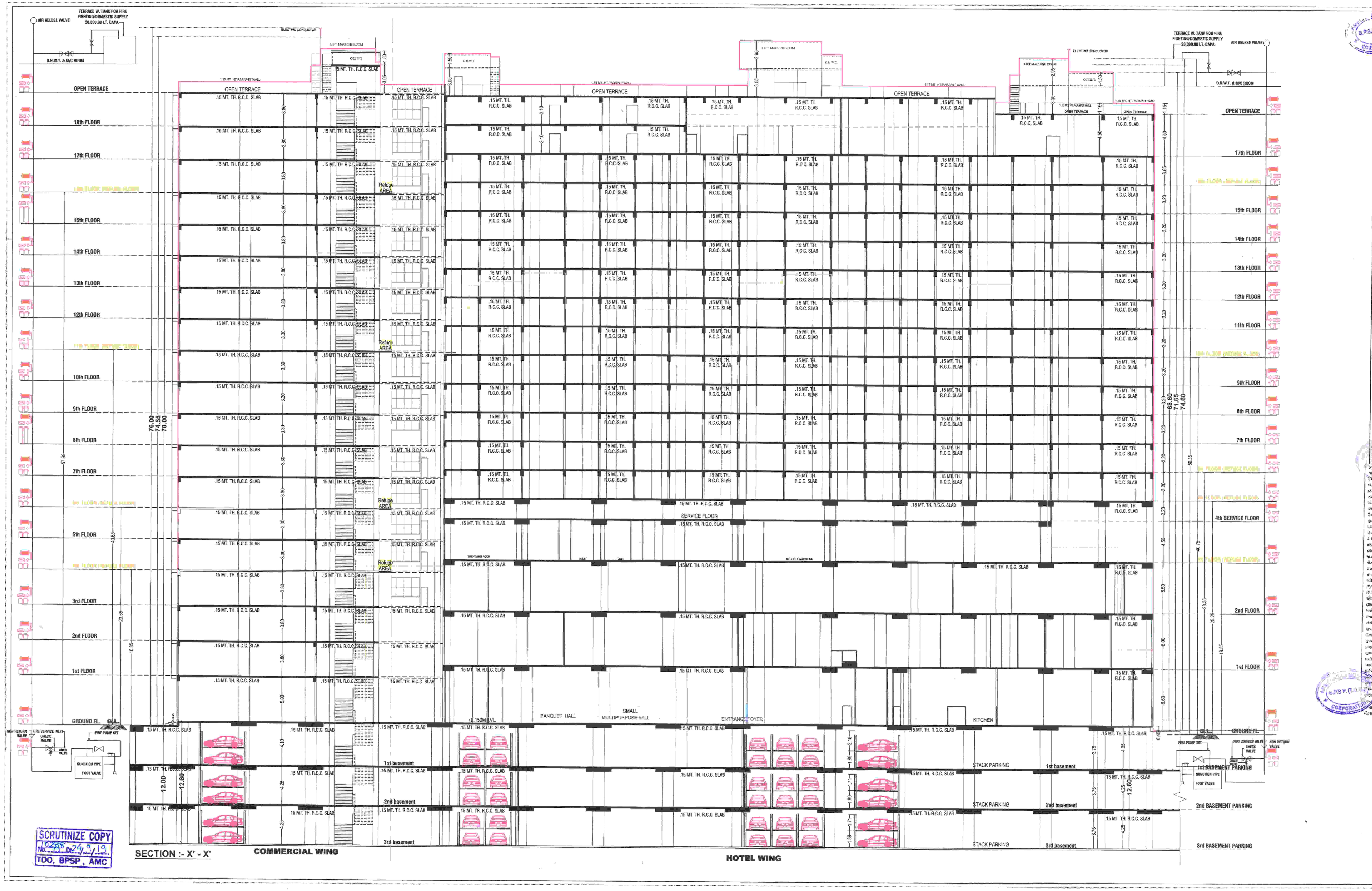


(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO. GHA/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(6)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-15/07/2019.

(8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.03/08/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPURARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.03/08/2019.

(10)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT.03/08/2019 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP.(N.W.Z.)(A.M.C) F.P. NO – 67 AND 82 ON DT. 11/08/2017 AND F.P. NO –81 ON DT. 25/07/2018.

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF ROAD LINE POSSESION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z.) (A.M.C.) F.P. NO – 67 AND 82 ON DT. 14/08/2017 AND F.P. NO –81 ON DT. 31/08/2018.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGES GIVEN BY CHIEF.CITY PLANNER(I/C), CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:- CPD/A.M.C/GENERAL/OP-177, ON DT.:-02/06/2017 (F.P. NO. -67 AND 82) AND THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGES GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO:- CPD/AMC/GENERAL/OP-243, DT. 20/08/2018 (F.P. NO- 81).

(14)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR (R.S.NO.722,799) ON DT.:- 06/09/2016, LETTER NO.:-N.A./U-1/KALAM-65-A/SHILAJ/CASE NO.-177/2016 BY DEPUTY COLLECTOR (BINKHETI)(AHMEDABAD) AND FOR (R.S.NO.800) ON DT.:- 20/04/2018, LETTER NO.:-CB/CTS-2/NA/SHILAJ/SUR.NO./BLOCK NO.-800/S.R.-132/2018 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(15)ALL TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN EARLIER APPROVED PLAN BY AMC CASE NO:- BHNTI/NWZ/240516/GDR/A6488/R0/M1, ON DT. 21/09/2017,AND CASE NO:- LTA/NWZ/301018/CGDCRV/A0581/M1, DT.29/11/2018 SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.

(16)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.31/12/2018 (NO.22) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT,FIRE OFFICER AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.03/08/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT .

(17)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.08/08/2019, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/070819/413514 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT .

(18)THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER NOC GIVEN BY POLICE ADHIXAK , (AHMEDABAD RURAL) ON DATE:- 02/03/2019,REF. NO.CB-4/SANKALP/N.O.C./BOPAL/4106/2019.

(19) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/675/2016 ,DATED:- 19/11/2016 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER –APPLICANT AND OWNER/APPLICANT WILL SUBMIT REVISED ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE BEFORE STARTING CONSTRUCTION ABOVE 38,591.10 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AS PER NOTERISED UNDERTAKING GIVEN FOR THE SAME ON DT. 20/09/2019.

(20)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.W Z) DT. 03/02/2018.

(21)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PARKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U.PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMENTALLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-03/08/2019 .

(22)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 03/08/2019.

(23)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(25)રિવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી અન્વયે માલીક/ડેવલોપર દ્વારા એક પણ યુનિટનું બુકીંગ/વેચાણ ન કરેલ હોવા અંગે અરજદારે/માલિકે તા.20/08/2019 ની રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.

(26)રિવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી અન્વયે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક :-ઇડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-લ,તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ અરજદારે રજુ કરેલ તા.20/08/2019 ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરીને આધીન.

(27)અરજદાર દ્વારા સ્વીમીંગ પુલનાં બાંધકામની સમયાંતરે મેન્ટેનન્સ તથા આરોગ્ય અંગેની કાળજી માટેના પગલા કાયમી ધોરણે રાખવા તથા કોઈ પણ લાયસન્સ /એન.ઓ.સી. લેવાના થશે તો લઇશું તે મુજબની અરજદારે તા.03/08/2019 થી રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરીને આધીન.

(28)હોટલ અને મિક્ષ યુઝ ડેવલોપમેન્ટ પોલીસી-૨૦૧૬ની જોગવાઇ મુજબ હોટલ તથા કોમર્શીયલ(મીક્ષ) પ્રકારના ૭૦.૦૦ મી.સુધીની ઊંચાઇની મર્યાદા ના બાંધકામની રીવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા રજુ થયેલ પ્લાનમાં અરેલ નાં તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૯ ના રીપોર્ટ માં મુદ્દા નં.(૧) ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં નોટીફીકેશન નં.PRC-112019-354-L.DT.01/08/2019 ના ઓર્ડરમાં દર્શાવેલ શરતોનુ પાલન કરવાની શરતે.મુદ્દા નં.(૨) સ્ટ્રકચરલ ડિઝાઇનને અરજદારના સ્ટ્રકચર એક્સપર્ટ [illegible] (R & B Dept.Govt.Of.Gujarat) નાં તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૮ ના અભીપ્રાય મુજબની જોગવાઇઓ જાળવવાની શરતે તેમજ સ્ટ્રકચર કમીટીના ઠરાવ નં.૩૩,તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૯ તથા તેમા દર્શાવેલ શરતોને આધિન.

(29)(A)ENGINEER ON RECORD દ્વારા FOUNDATION CERTIFICATE રજુ કરવાનું રહેશે.(B)અરજદાર/ડેવલપર્સ દ્વારા જી.ડી.સી.આર.-૨૦૨૧ ના ક્લોઝ નં.૪.૮માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની નિમણુક કરવાની રહેશે. (C) GDCR-2021 ની જોગવાઇઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા કન્સ્ટ્રકશનના દરેક સ્ટેજનુ રીપોર્ટીંગ કરવાનુ રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર " સ્ટ્રકચર એક્સપર્ટ દ્વારા પ્રમાણિત થયેલ સ્ટ્રકચર ડિઝાઇન પ્રમાણેનુ બાંધકામ થાય છે." તે અન્વયેનું રીપોર્ટીંગ કરવાનું રહેશે.(D)BUILDING મા વપરાનાર તમામ BUILDING MATERIALનું TESTING કરી તે અંગેનુ સર્ટિફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. (E) GDCR-2021 પ્રમાણે FIRE SAFETY અંગે FIRE PROTECTION CONSULTANT, FIRE-MAN તથા FIRE OFFICER નિમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (F)AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/ સંસ્થા પાસે બાંધકામની ઊંચાઇના ચાર તબક્કે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, તથા ૧૦૦PERCENT) NON DESTRUCTIVE TESTING (NDT) કરાવવાનું રહેશે.

(30)(A)BUILDING CONSTRUCTION સમયે આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે જાન-માલનુ નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટના ખોદકામ સમયે પૂરક Shoring તથા Strutting કરવાનુ રહેશે.(B)બાંધકામનું THIRD PARTY INSPECTION ઈન્સ્પેકશન ઓથોરીટી નક્કી કરે તે સંસ્થા પાસેથી કરાવવાનું રહેશે.(C)બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચરલ ડિટેઇલ ને સ્ટ્રકચર એક્સપર્ટ પાસે વિગતે ચકાસણી/ REVIEW કરાવવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. (D)બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચર કમિટી/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે, તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.(E)વિકાસ પરવાનગી સમયે આપેલ ડીઝાઇનનું સ્ટેજ વાઇઝ સ્ટ્રકચર એક્સપર્ટ પાસે સ્ટ્રકચર ડીઝાઇનની ડીટેઇલ સ્ક્રુટીની કરાવવાની રહેશે તથા સ્ટ્રકચર એક્સપર્ટની સૂચના મુજબ જરૂરી સુધારા વધારા કરવાના રહેશે.

(31)મુદ્દા નં.(૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં નોટીફીકેશન નં.PRC-112019-354-L,DT.01/08/2019 મુજબ ચાર્જેબલ એફ.એસ.આઇ.ના નાંણા વસુલ લેવા તથા હોટલના રૂમમાં જવાના પેસેજને એફ.એસ.આઇ. મા સમાવેશ કર્યા સિવાયની શરતે, મુદ્દા નં.(૬) હોટલ બિલ્ડીંગમાં માંગેલ સર્વીસ ફ્લોરને એફ.એસ.આઇ. માંથી બાદ આપવાની શરતે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે મે.મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રીની તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૯ની મંજુરીને આધીન તથા સ્ટ્રકચર કમીટીના ઠરાવ નં.૩૩ ,તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૯ માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા અરજદારશ્રી દ્વારા તા.21/09/2019 ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધિન.

(32)[illegible] અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિક બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના 30 દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયમ ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી.ઔદ્યોગિક સલામતીઅને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(33)ઘુકોલીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water Recycling System with dual plumbing અને Sewage Treatment Plant (S.T.P.) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઇ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.20/09/2019 ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી પત્રને આધીન.

- બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન, સ્ટેબીલીટી, સલામતી ગુણવત્તા વિ. અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓની/કર્મચારીઓની રહેશે નહી. આ અંગે અરજદાર/માલિક તથા એન્જીનીયરે રજુ કરેલ "પ્રમાણ પત્રો/ બાંહેધરી પત્રો" તથા રીપોર્ટને અધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ વિ. અંગે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓ / કર્મચારીઓની રહેશે નહી.

RESPONSIBILTY (G.D.C.R.-2021 C.L. NO. 4.3,4.4 & 4.5) :-
APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

LIABILITY (G.D.C.R.-2021 C.L. NO. 3.3.1) :-
NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY

SECTION | SHEET NO.:- 24

REVISE PLAN SHOWING COMM.+HOTEL BLDG. ON F.P. NO.: 67+82+81 OF T.P.S.NO.: 216 SHILAJ PRELIMINARY SANCTION [BLOCK NO.: 722+799,800 (O.P.NO.: 82,81) OF MOJE : SHILAJ, TA.: GHATLODIYA DIST.:- AHMEDABAD.]

SCALE : 1.00 CM. = 2.00 MT.

ZONE AS PER R.D.P. 2021 :- RESIDENTIAL- III (THREE) R3

USE :- COMM. + HOTEL (AS PER HOTEL POLICY 2016)

COLOUR NOTES :- APP. WORK | REVISE WORK | SPRINKLER

NOTES RELATED TO FIRE SAFETY :

(1) HYDRANT SYSTEM WITH PUMP AT THE UG TANK, OF A CAPICITY OF 900 LITRES PER MINUTE WITH MINIMUM 3 BAR PRESSURE MEASURED AT TERRACE LEVEL, WITH HYDRANT VALVE,HOSE REEL HOSE, ON/OFF SWITCH AT ALL FLOOR LEVELS.
OR
(1) ULTRA HIGH PRESSURE FIRE FIGHTING SYSTEM WITH A PUMP OF 180LITRES PER MINUTE @ 100 BAR PRESSURE,WITH FOG GUNS AND HOSE REELS AND ON/OFF SWITCHES AT EACH FLOOR LEVEL.
(2) THE LIFTS AND THE LIFT WELLS COMING FROM UPPER FLOORS SHALL END AT THE GROUND LEVEL ONLY, OR ALTERNATIVELY FOR LIFTS GOING DOWN TO BASEMENT OF THIS BUILDING SHALL BE COVERED WITH TWO HOURS FIRE RESISTANT SMOKE DOOR CONSTRUCTION FROM ALL SIDES AT THE BASEMENT LEVELS AND THEIR ENTRY AT THE BASEMENT LEVELS SHALL BE ADDITIONALLY PROTECTED BY SPRINKLERS.
(3) FIRE ALARM SYSTEM WITH SMOKE DETECTION ALARM SYSTEM SHALL BE PROVIDED
(4) THE STAIRCASE SHALL BE OPEN,PREFERABLY CROSS VENTILATED,ABOVE THE PARAPET WALL,IF THE STAIRCASE NEEDS TO BE COVERED IT CAN BE FIXED LOUVERS OR GRILLS.
(5) AT ALL FLOORS CONNECTING THE STAIRCASE THERE SHALL BE 2 HOURS FIRE RESISTANT,SELF CLOSING DOORS INSTALLED TO PREVENT FIRE OR SMOKE REACHING THE STAIRCASE.
(6) WIDTH OF THE STAIRCASE SHALL BE MINIMUM 2 METRES INSIDE TO INSIDE.
(7) WHOLE OF THE BUILDING ALL ENCLOSURES AT ALL FLOORS INCLUDING THE BASEMENT SHALL BE PROTECTED BY SPRINKLER SYSTEM (WITH 57 DEGREE CELSIUS SPRINKLER HEADS) ALONG WITH THE HYDRANT, HOSE REELS, EXTINGUISHERS,ETC.
(8) BASEMENT SHALL HAVE NATURAL VENTILATION PROVIDED OR MECHANICAL VENTILATION WITH DUCTS TO HAVE 6 AIR CHANGES PER HOUR.

FIRE HYDRANT LEGEND

SR.	SYMBOL	DISCRIPTION
1		FIRE HYDRANT PIPE MAIN
2		SLUICE VALVE
3		NON RETURN VALVE
4		COURT YARD HYDRANT VALVE
5		LANDING HYDRANT VALVE
6		HOSE BOX
7		FIRST AID HOSE REEL
8		AIR RELEASE VALVE
9		TWO WAY SIAMESE CONNECTION
10		RISE OR DROP

SANKALP IN
AMC Regd. Developer
LIC. No.: DEV697180421
Dated: 19/04/2016
DEVELOPERS

For, Sankalp In
Partner
OWNER

Pritesh B. Patel
Cleark of Works Grade-I
L.No. CW0751180421
Add.B-204, Dev Castle,
Opp. Radhe Kishan Villa,
Jaymala, Isanpur,
Ahmedabad-382443.
C.O.W.

RUCHA WATVE
M. S., M. I. E.
Structural Engineer
Ahmedabad Reg. No. SD0429060324R1
For & On Behalf of
JW Consultants LLP
STR. ENGINEER

JIGNESH ALMOULA
AMC/ARCH REG. NO.: 0120081021R2
17, Chaitanya Society, I.I.M. Road,
Vastrapur, Ahmedabad-380015.
ENGINEER

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક ન. પરચ/૧૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા-૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

Ahmedabad Municipal Corporation

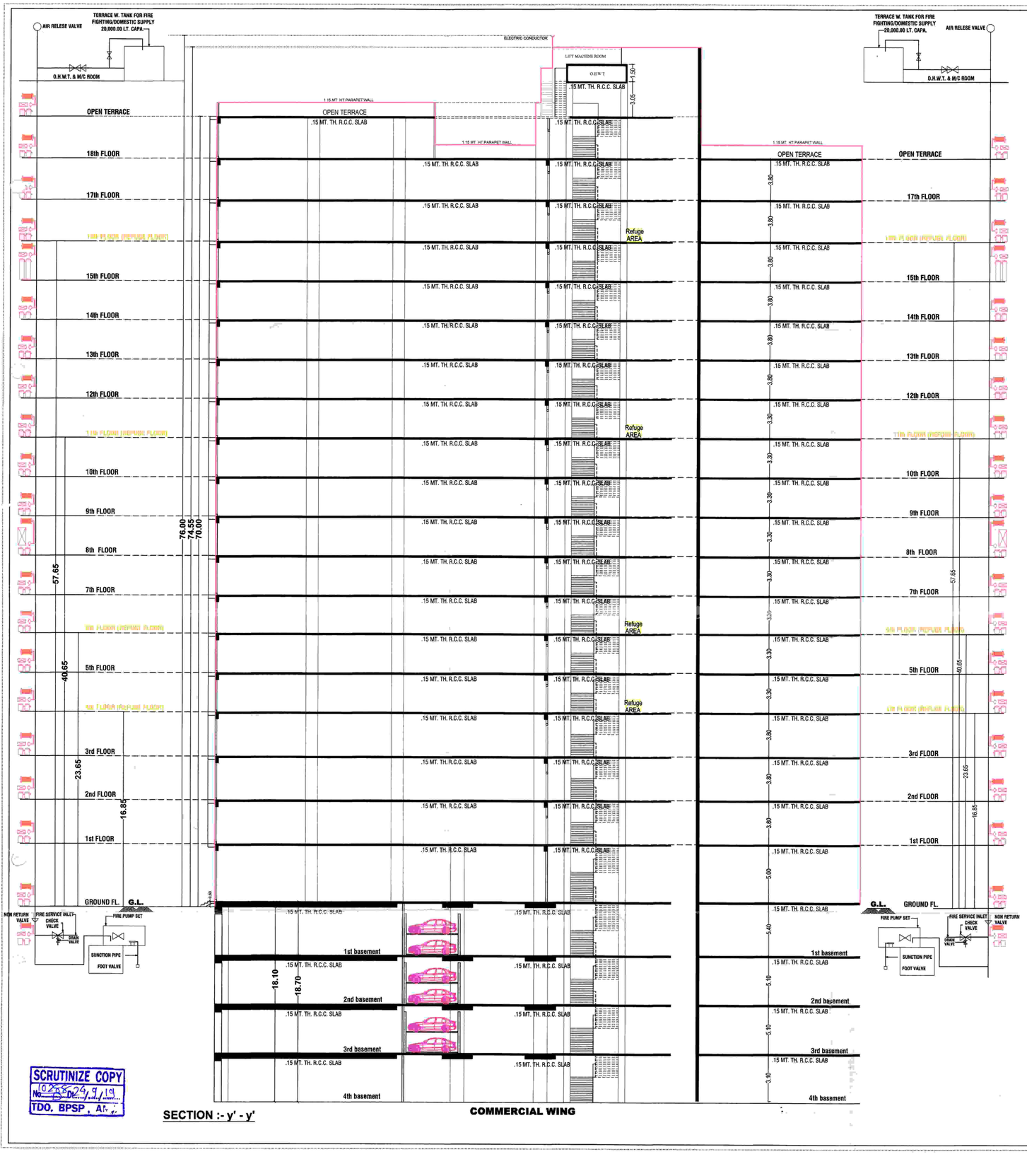
Case No. : BHNTI/NWZ/240516/GDR/A6488/R1/M1
Zone: NORTH WEST

Plan Approved as per terms and condition mentioned in the Commencement Certificate

Raja Chitthi Number : 10944/240516/A6488/R1/M1

Date : 24/09/2019

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) | T.D. Inspector (B.P.S.P.) | Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)



SECTION :- y' - y'

COMMERCIAL WING

SCRUTINIZE COPY
No. 6288 Dt. 24/9/19
TDO, BPSP, Ahd.

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT(S) AND ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT(S) AND C/O ARCH.

(2)NS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER NO.CIR-1/NS/1/2006 DATED:02/03/06 AND OFFICE ORDER NO.42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER SETTLED NO. GH/V/207 OF 2014/DVP-1123013-4777-L, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT & URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 22.2.1

(5)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDR/1720/1/3784/1, DTD.26/04/2018, DTD.23/09/2013 NOTIFICATION NO: PRCH/102018/718BL, DTD.15/10/2015, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME.UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(6)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-15/07/2019.

(8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR)/ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR SHORING (STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.03/08/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, IF COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJA/CHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.03/08/2019.

(10)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT.03/08/2019 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPEN PLOT FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP.(N.W.Z.)(A.M.C) F.P. NO – 67 AND 82 ON DT. 11/08/2017 AND F.P. NO –81 ON DT. 25/07/2018.

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF ROAD LINE POSSESION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z.) (A.M.C.) F.P. NO – 67 AND 82 ON DT. 14/08/2017 AND F.P. NO –81 ON DT. 31/08/2018.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGES GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER(UC), CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO:- CP/DA.M.C/GENERAL/CP-177, ON DT:-.02/08/2017 (F.P. NO. -67 AND 82) AND THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGES GIVEN BY ASSIT CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER.NO:- CP/DAMC/GENERAL/CP-243, DT. 20/08/2018 (F.P. NO.-81).

(14)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR (N.S.NO.722,799) ON DT.:- 09/08/2018, LETTER NO.:-KLA/JH-1/NA/LAM-65-AS/SLX/CAGE NO.-177/2018 BY DEPUTY COLLECTOR (BIN(HDET(I),(AHMEDABAD) AND FOR (R.S.NO.802) ON 20/06/2018, LETTER NO. :-DEC/TS-2/NA/BHILA/JUBLIR.NO./81/LOC.NO.-/8025 & 1322/2018 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(15)ALL TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN EARLIER APPROVED PLAN BY AMC CASE NO:- BHNT/NWZ/240516/GDR/A6488/R3/M1 , ON DT. 21/09/2017,AND CASE NO:- LTA/WN/Z/201018/CGDCN/A0581/M1, DT.29/11/2018 SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.

(16)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.31/12/2018 (NO.22) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT,FIRE OFFICER AND FIRE MEN WILL BE NUMENTIED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.03/08/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT .

(17)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.08/08/2019, REF.NOC ID NO.AHME/WE/218/0/0218/0412/34 ,AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT .

(18)THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER NOC GIVEN BY POLICE ADHIKAK, (AHMEDABAD RURAL) ON DATE:- 02/03/2019,REF. NO.CB-4/SANKALPIN.O.C./80/PAL4100/2019.

(19) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/875/2016 ,DATED:- 18/11/2016 ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY WILL BE APPLICABLE AND BINDING ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE BEFORE STARTING CONSTRUCTION ABOVE 39,591.10 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AS PER NOTERISED UNDERTAKING GIVEN FOR THE SAME ON DT. 22/08/2019.

(20)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O.-(N.W.Z.) DT. 03/02/2018.

(21)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PAIKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U.PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMENATLLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-03/08/2019.

(22)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWHER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO.-37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 03/08/2019.

(23)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPER(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING/PART/UNIT OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(25)કોમર્શિયલ મિલ્કત બાબતની અગ્નિશમનવિભાગ અંગેની એક પણ જરૂરિયાત પૂર્તતાઓમાં ન કરેલ હોવા બદલ આપવામાં આવેલ તમામ પરવાનગી ની પણ જોગ-નોટરાઇઝ અફીડેવીટ આપેલ.

(26)કોમર્શિયલ મિલ્કત બાબતની અગ્નિશમન અંગે કોઈપણ પૂર્તતા કરવામાં કસુર કરવા બદલ પ્રોપર્ટી સીલ કરવા અંગે તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.

(27)આ બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું કે વપરાશ શરૂ કરવાનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કરવામાં આવ્યું ન હોવાથી ભોગવટા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવતું નથી.

(28)BUILDING CONSTRUCTION કામની ચકાસણીનો રીપોર્ટ અને ફાયર એન્ડ સેફટીના સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાના રહેશે.

(29)BUILDING CONSTRUCTION કામની ચકાસણી તેમજ મિલકત કે અન્યકાયદાનું નુકસાન ન થાય તે રીતે પોતાનો/અન્ય ઓપરેટર દ્વારા જે Blasting તથા Blasting કરવાનું થશે.તો.તેવા કામનું THIRD PARTY INSPECTION એજેન્સીના નામની રહે.કે તે કામ પાકીનું કરવામાં આવેલ.તે.રજુ કરવાના રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈ.દુર્ઘટના થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(30) ગ્રાઉન્ડ લેવલ અને ભોંયરા પાર્કીંગમાં (ઈમ્પાવરીયસ વિસ્તાર અને ઓકીપ્રીટ વાળો) ઓપ્રિસિયન્સ્ડ ઉંચાઈ રહેશે નહીં.

(31)ભોંયરાની કુલ કવરાના 30 ટકાને બદલે વધારે કવરા કરવામાં આવેલ હોવાથી.ફાયર ફોર્સ દ્વારા જરૂરીયાત મુજબના ફાયર ફાઈટીંગ સાધનો ફોમ સાધનો તેમજ ફાયરમેન ઓપરેટર સાધનો તેમજ ફાયરમેન ટ્રેનીંગ વગેરે બાબતો માટે જરૂરી તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.

(32)ભોંયરાની કુલ કવરાના 30 ટકાને બદલે વધારે કવરા કરવામાં આવેલ હોવાથી.ફાયર ફોર્સ દ્વારા જરૂરીયાત મુજબના ફાયર ફાઈટીંગ સાધનો ફોમ સાધનો તેમજ ફાયરમેન ટ્રેનીંગ વગેરે બાબતો માટે જરૂરી તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ ફાયર એન્ડ સેફટીના સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાના રહેશે.

(33)Sewage Treatment Plant (S.T.P.) તેમજ રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઇ કરવા સંદર્ભમાં પર્યાવરણ ઇજનેર વિભાગ દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ જોગવાઇ અમારે પોતાનું ખર્ચ કરીને કરવાનું રહેશે તે બાબતે તેમજ તે મુજબ વર્તીય અરજદારોની/એ.પી.ઓની જવાબદારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(34)Grey Water Recycling System with Rainwater Harvesting અને Sewage Treatment Plant (S.T.P.) તેમજ રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઇ કરવા સંદર્ભમાં પર્યાવરણ ઇજનેર વિભાગ દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ જોગવાઇ અમારે પોતાનું ખર્ચ કરીને કરવાનું રહેશે તે બાબતે તેમજ તે મુજબ વર્તીય અરજદારોની/એ.પી.ઓની જવાબદારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(35)GROUNDWATER ON RECORD વાળ FOUNDATION CERTIFICATE રજુ કરવાનું રહેશે.જીણવટપૂર્વકરાડારવાળી વાળા જી.ડી.સી.આર.-2021 ના અમેજ નં.૬.૨.૧૫ મુજબ તમામ પુરાવા સાથે ફાઉન્ડેશનની સિચ્યુએશન મુજબની રહેશે. (2) GDCR-2021 ની જોગવાઇઓ અનુસાર આરસ પુરાવાઓના વાળ કન્સ્ટ્રકશન દરમ્યાન સંબંધી રીપોર્ટોને રજુ કરવાનું રહેશે. તથા આમ ઉપર * મુજબના પોઇન્ટો વાળ પ્રમાણિત થયેલ મુજબના ઈજનેર પુખ્તવીનું અભિપ્રાય વાળ ઇ.* ને અનુસરીનું રીપોર્ટોને રજુ કરવાનું રહેશે.(3)BUILDING માં વપરાનાર તમામ BUILDING MATERIAL(નું TESTING) કર્યા બે ખરેખ રીપોર્ટોને રજુ કરવાનું રહેશે. (૪) GDCR-2021 પ્રમાણે FIRE SAFETY માટે FIRE PROTECTION CONSULTANT, FIRE-MANN તથા FIRE OFFICER જેવાના પ્રોપર્ટી સર્ટિફાઈડ કરવાનો રહેશે. (5)AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION વાળ અધિકૃત કરવામાં રીપોર્ટોને વાળ તમામ જવાબદારી રીપોર્ટાળ વાર તમારી (1)PERCENT, 10PERCENT, 5PERCENT, તથા 100PERCENT) NON DESTRUCTIVE TESTING (NDT) કરાવવાનું રહેશે.

(36)BUILDING CONSTRUCTION કામની ચકાસણીનો રીપોર્ટ/પ્રમાણપત્ર ૨ વખતમાંનું નુકસાન ન થાય તે રીતે પોતાનો/અન્ય ઓપરેટર દ્વારા જે Blasting તથા Blasting કરવાનું થશે.તો.તેવા કામનું THIRD PARTY INSPECTION એજેન્સીના નામની રહે.કે તે કામ પાકીનું કરવામાં આવેલ.તે.રજુ કરવાના રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈ.દુર્ઘટના થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(37)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(38) ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(39)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(40)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(41)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(42)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(43)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(44)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(45)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(46)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(47)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(48)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(49)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(50)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(51)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(52)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(53)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(54)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(55)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(56)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW કરવામાં નહીં રહે.તે અંગેના બાંહેધરી લેખ પણ રજુ કરવાના રહેશે.

(57)ધારા ૫૨(૨) મારફતેની સ્કીમ મંજુર કર્યા બાદ ૩૬ મિલ્કત ધારકોનાં ટી.પી.ઓફિસર નં.PRC-1-2019-354-L.DT.01/08/2019 મુજબ જે સ્કીમ ફેરા ફોર્મ આકાર નં.નોટીસ પાઠવ્યા બાદ ફોર્મ ફેરફાર કરવાની ટી.પી.ઓ.ની ફાયનલ સ્કીમ તૈયાર કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે કોઈ વિવાદ થવા પામે તો તેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.તેમજ આ બાબતે કોઈપણ જાતનો PLEVIEW