

NAKSHATRA DEVELOPERS

SHOP NO,SHRADDHA COMPLEX,NEAR HDFC BANK,VAPI
SILVASSA ROAD,U.T.OF DNH -396230

એલોટમેન્ટ

"....."

(૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ :

"નક્ષત્ર ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી કંપનીના ભાગીદાર તથા
અન્ય ભાગીદારો વતી.

વહીવટકર્તા દરજજે :

ધર્મે :, ઉ.વ.આ., ધંધો :,

રહે.

પેઢીનું ઠે.....

(૨) સાઈટનું નામ : "નક્ષત્ર એરા"

(૩) સરનામું : : "નક્ષત્ર એરા" પ્લોટ નં.૮૦૪ સર્વે નં.૮૦૪,ગાર્ડન રોડ,ધરમુડા
પાર્કના સામે,મોજે.ધરમપુર, તા.ધરમપુર જી.વલસાડ.

(૪) લેનારનું/એપાર્ટમેન્ટ ધારકનું નામ :

શ્રી

(૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત :

ફ્લેટ/દુકાન નં.,

કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....

જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....

(૬) વેચાણ કિંમત :

(૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં., તા.....

દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી.

- (૧) તમામ નળ કનેક્શન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, લાટી ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા કિચન પ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ, ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ ફીટીંગ, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન દાર, સબમર્શીબલ, પાણીના ટાંકા તથા કમ્પાઉન્ડ વોલના દરવાજા વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વગેરે કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

ગુજરાત રાજ્યના ડિસ્ટ્રીક્ટ: વલસાડ, રજિ. સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ધરમપુર તાલુકાના ધરમપુર શહેરના પ્લોટ નં.૮૦૪ના સર્વે નં.૮૦૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૪૬.૫૦ ચોરસ મીટર થાય છે. જે પ્લોટ સિટી સર્વે કચેરી, ધરમપુર, વલસાડ સર્વે નં. : ૮૦૪ થી પૈકીથી નોંધાયેલ છે. નોંધાયેલ પ્લોટ ની જમીન ઉપર ધરમપુરમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબથી બંધાયેલ પ્રોજેક્ટ "નક્ષત્ર એરા" ના ટાવર "....." માં માળ પર આવેલ તુરંત ઉપયોગમાં લઈ શકાય તેવો ફ્લેટ/દુકાન નં..... વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા તેમાં દર્શાવેલ કિમતે લીધેલ છે તે તૈયાર થયેલ એપાર્ટમેન્ટ નો કબજો આજરોજ અમો ખરીદનારએ સાંભળેલ છે, અને તેનો આનાથી આ અલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ. જેની નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપેલ છે.

સદરહુ એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપેલ છે.

સદરહુ ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ જેના બિલ્ડિંગનું થયેલ બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન, આર.સી.સી. બીમ કોલમ, સ્ટેબ તેમાં થયેલ ચણતર, પ્લાસ્ટર, કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રિક, ડ્રેનેજ અને પ્લમ્બીંગ ફીટીંગના નકશા તથા થયેલ કામ, તેમાં વપરાયેલ પાઇપ ફીટીંગ્સ, પાણીની નિકાલની લાઈનો, નળ કનેક્શન અને ફીટીંગ, વાયરીંગ, લાઇટ ફીટીંગ, સ્વીચો, સેનેટરી ફીટીંગ તેમજ, બારી, બારણાંના લાકડાના તેમજ ગ્રેનાઇટના ચોક્કા, ફિટ કરેલા ફલશડોર, એલ્યુમિનિયમ વિન્ડો તેમાં લગાડેલ કાચ, તેના તમામ લોક, સ્ટોપરો, મિજાગરા, હૂક, પવન આંકડી, આલડ્રાફ્ટ, તેમાં કરેલ વોટર પ્રૂફીંગ, તેમજ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ, ફ્લોરિંગમાં લગાડેલ ગ્રેનાઇટ તેમજ વિક્ટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ, બાથરૂમની ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા ગ્રેનાઇટ બેસિન કાઉન્ટર, બાલ્કનીના કઠોડા, ગ્રીલ તથા તેમાં થયેલ કાચ, ફ્લેટ/દુકાનની અંદર થયેલ લાપી, પ્રાઇમર તેમજ કલર વિગેરે

તમામ કામ ક્વાલિટીવાળું તેમજ તેનું ફીનીશિંગ અમો ફ્લેટ/દુકાન ધારકે જાતે જોઈ તપાસી નિષ્ણાંતો દ્વારા ચકાસાવી લીધેલ છે.

સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ ના સમગ્ર બિલ્ડિંગનું થયેલ બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન, આર.સી.સી. ફ્રેમિંગ, પડદી તથા બીમ કોલમ, સ્લેબ તેમાં થયેલ બેઝમેન્ટ તેમજ સંપૂર્ણ બિલ્ડિંગનું ચણતર પ્લાસ્ટર, એક્સ્ટીરીયલ પ્લાસ્ટર તેમજ એક્સ્ટીરીયલ કલર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ પાર્કિંગ, કમ્પાઉન્ડ વોલ તેમજ અંડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, ઓવર હેડ ટેંક, સબ મશીનલ પંપ, કોમન લાઇટ ફીટિંગ, લાઇટ કનેક્શન, વિદ્યુત મીટર, કોમન દાદર, લિફ્ટ, અગાસી, દાદર કેબીન, વરસાદના પાણીના નિકાલની લાઇનો, ડ્રેનેજ નિકાલની લાઇનો, નળ કનેક્શન લાઇનો, ગ્લાસ એલીવેશન ટ્રીટમેન્ટ તથા તેની લાઇટો, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં નાખેલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા પાર્કિંગ લાઇટ, વિગેરે.. તમામ કામ ક્વોલિટીવાળું તેમજ તેનું ફીનીશિંગ અમો ફ્લેટ/દુકાન ધારકે જાતે જોઈ તપાસી નિષ્ણાંતો દ્વારા ચકાસાવી લીધેલ છે.

ફ્લેટ/દુકાન ધારકે તેના ફ્લેટ/દુકાનના આંતરિક ભાગમાં સુધારો-વધારો કે ફેરફાર કરવા યાહે તો એસોસીએશનની ફરજિયાત મંજૂરી મેળવી તેઓના એપાર્ટમેન્ટને લગત આવેલ ફ્લેટ/દુકાન ધારકોની શાંતિ અને સુખાકારીને નુકશાન ન પહોંચે તે રીતે ફેરફાર કરવાને હક્કદાર છે જે ફેરફાર કરતાં સમયે સમગ્ર ઇમારતને નુકશાન થાય કે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વિગેરે.. કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધાઓમાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાનકર્તા જવાબદાર રહેશે, અને તેઓએ તે કંપ્લીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

એમ સદરહુ એપાર્ટમેન્ટવાળી મિલકતનું બાંધકામ ઉપરની વિગતે સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે ફ્લેટ/દુકાન બનાવનાર "નક્ષત્ર એરા" સામે અમો જાતે તથા અમારા વંશ, વારસો કે ફ્લેટ/દુકાનના અન્ય હોલ્ડરોએ સાથે મળીને ક્યારેય પણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર કે દર-દાવો, ફરિયાદ કરવાને હક્કદાર નથી તેવું આથી અમો ફ્લેટ/દુકાન ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઇએ છીએ અને તુરંત ઉપયોગમાં લઈ શકાય તેવો તૈયાર ફ્લેટ/દુકાનનો કબજો આજરોજ "રેરા" ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ :

તા.

.....

(ખરીદનારની સહી)