सत्यमेव जयते
ગુજરાત સરકાર

WE SERVE TO SAVE
REGIONAL FIRE OFFICE
GUJARAT STATE FIRE PREVENTION SERVICES SOUTH GUJARAT
ADDRESS - EMERGENCY RESPONSE CENTER, (ERC) KAMREJ
NAVAGAM, KAMREJ-394185
E-MAIL :- rfo-sfps-surat@gujarat.gov.in Mob No.9357101-101

ઈનવર્ડ નં.૩૧૧ , તા.૦૯-૦૫-૨૦૨૩

પ્રતિ ,
ચીફ ઓફિસર ,
ઉમરગામ નગરપાલિકા ,
ઉમરગામ , જી.વલસાડ .

વિષયઃ- ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફટી મેઝર એકટ -૨૦૧૩ અન્વયે અત્રેથી ફકત અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભઃ- ઉમરગામ નગરપાલિકાના નં.એમ.યુ.એન/ફાયર શાખા/જા.નં.૩૦૪/૨૦૨૩ , તા.૦૫/૦૪/૨૦૨૩ ના અરજદાર શ્રી આરીફ ઉમર મેમણ વિ. , મુ.ઉમરગામ , ગાંધીવાડી મેઈન રોડ , સર્વે નં.૨૧૫૧ , તા.ઉમરગામ , જી.વલસાડ ની રહેણાંક અને વાણિજ્ય બિલ્ડીગ હેતુની અરજી અન્વયે ,

ઉપરોકત વિષય અને સંદંભ અન્વયે ના પત્ર અનુસંધાને જણાવવાનું કે અરજદાર શ્રી આરીફ ઉમર મેમણ વિ. , મુ.ઉમરગામ , ગાંધીવાડી મેઈન રોડ , સર્વે નં.૨૧૫૧ , તા.ઉમરગામ , જી.વલસાડ ની રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુ ની ઉમરગામ નગરપાલિકાએ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફટી મેઝર એકટ-૨૦૧૩ મુજબના તમામ ધોરણોનું બાંધકામ અને પ્રોવિડિંગ ફાયર પ્રિવેન્શન અને પ્રોટેકશન મુજબનો અભિપ્રાય માંગેલ છે . જેમાં ફાયર પ્લાન મુજબ રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુની બિલ્ડીગ-એ (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ૫ માળ) કુલ ૧૯.૭૨ મીટર ઉંચાઈ અને બિલ્ડીગ-બી (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ૫ માળ) કુલ ૧૭.૬૫ મીટર ઉંચાઈ ધરાવતી પ્રીમાઈસીસમાં ગુજરાત પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફટી મેઝર એકટ -૨૦૧૩ અન્વયે બિલ્ડીગમાં ગ્રાઉન્ડ લેવલ અને વાણિજ્ય હેતુ કવર કરે તે મુજબ સ્પ્રીન્કલર અને રાઈઝર ઈનસ્ટોલ કરવાના રહેશે , વાણિજ્ય હેતુમાં અલગથી સ્ટેરકેસ બનાવવાની રહેશે , ડ્રોઈગમાં દર્શાવયા મુજબ પુરતી કેપેસીટી ધરાવતા મેઈન ઈલેકટ્રીકલ પંપ , જોકી પંપ અને બેકઅપમાં પુરતી ક્ષમતા ધરાવતું જનરેટર ડ્રોઈગમાં તેમજ ફીઝીકલ ગ્રાઉન્ડ લેવલે ઓટો કંડીશનમાં ઈનસ્ટોલેશન કરેલ હોવા જોઈએ ડ્રોઈગમાં દર્શાવયા મુજબ સમગ્ર પ્રીમાઈસીસ કવર કરે તે મુજબ બિલ્ડીગની ફરતે યાર્ડ હાઈડ્રન્ટ સીસ્ટમ (પેરીફેરી) કરવાની રહેશે તેમજ ફાયર ફાઈટીંગ પુરતી કેપેસીટી ધરાવતા પંપ હાઉસ માટે અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક ફકત ફાયર સીસ્ટમ માટે ૫૦ (હજાર) લીટર અને ફાયર ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક જરૂરીયાત મુજબ ફાયર ડ્રોઈગ માં દર્શાવ્યા મુજબ બનાવવાની રહેશે બિલ્ડીગમાં ઈલેકટ્રીક પેનલ રૂમમાં મોડયુલર તથા ઈલેકટ્રીક કેબલમાં ફાયર રીટાર્ડેન્ડ પેઈન્ટ કરવાનો રહેશે.ઈલેકટ્રીક કેબલ ડકટમાં અલગથી રાખી દરેક ફ્લોર લેવલ પર મેટલ ફ્રેમ અથવા ફાયર રેટેડ દરવાજાવાળા મેટલ દરવાજા સીલ કરેલા હોવા જોઈએ ડકટનું ઓપનિંગ ગ્રાઉન્ડ લેવલથી ટેરેસ લેવલ સુધીનું હોવું જોઈએ.

ઉપરોકત સંદંભે જરૂરીયાત મુજબનો સ્ટેરકેસ (દાદર) ૧.૫ મીટર ની પહોળાઈ સહીતનો અને બંને સાઈડનો પેસેજ ખુલ્લો હોવો જોઈએ. દરેક માળે પેરાપેટ વોલ ઉપર ૦૨ મીટર ની હાઈટ ઉપર હવા ઉજાસ થઈ શકે તે મુજબ હોવુ જોઈએ.તેમજ ઈમારત પ્રિમાઈસીસમાં ૪૦ ટન ધરાવતુ ફાયર વાહન સંપુણ ઈમારતના પરિઘમાં કોઈપણ અવરોધ વગર ફરી શકે તે મુજબ હોવુ જોઈએ તથા CGDCR મુજબ માર્જીન અને અન્ય બાબતો ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગે જોવાનું રહેશે અને પ્રિમાઈસીસ ની ગેટ એન્ટ્રી બંને સાઈડ ૦૬ મીટર કે તેથી વધુ હોવી જોઈએ.

REGIONAL FIRE OFFICER (SOUTH REGION)
सत्यमेव जयते
* SURAT *

WE SERVE TO SAVE
REGIONAL FIRE OFFICE
GUJARAT STATE FIRE PREVENTION SERVICES SOUTH GUJARAT
ADDRESS - EMERGENCY RESPONSE CENTER, (ERC) KAMREJ
NAVAGAM, KAMREJ-394185
E-MAIL :- rfo-sfps-surat@gujarat.gov.in Mob No.9357101-101

सत्यमेव जयते
ગુજરાત સરકાર

Azadi ka Amrit Mahotsav

સંપુર્ણ રહેણાંક અને વાણિજ્ય બિલ્ડીંગ ની ઇમારતમાં ફાયર સેફટી અને પ્રોટેકશન ઇકવીપમેન્ટ કાયમી ધોરણે ફીક્સ લગાડયા બાદજ આપના લેવલેથી ફાયર સર્વિસ વિભાગનાં ઓફીસરનાં ઇન્સપેકશન કર્યા બાદ ફાયર સેફટી સર્ટીફીકેટ આપવા ભલામણ છે. તેમજ આ અભિપ્રાય ફકત ફાયર પ્રોટેકશન સુવિધા પુરતો આપવામાં આવે છે અને આ શરતોનું અપાલન કરશો તો આપોઆપ આ અભિપ્રાય રદ ગણાશે , વધુમાં સરકાર શ્રી તરફથી નિયમોમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેનુ સમયસર પાલન કરવાની તથા અન્ય કોઇ અધિકારીશ્રીની પરમીશન લેવાની હોય તો તે લેવાની શરતે અને આ અભિપ્રાયની સમય મર્યાદા ઇસ્યુ કર્યા થી **એક વર્ષ** સુધી માન્ય રહેશે.

જાવકનં/અભિપ્રાયનં. ૨૮૫
તા.૦૬-૦૫-૨૦૨૩

REGIONAL FIRE OFFICER (SOUTH REGION) * SURAT *
सत्यमेव जयते

પ્રાદેશિક અગ્નિશમન અધિકારી
પ્રાદેશિક અગ્નિ નિવારણ સેવાઓની કચેરી
સુરત

નકલ રવાના.શ્રી આરીફ ઉમર મેમણ વિ. , મુ.ઉમરગામ , જી.વલસાડ પ્રતિ જાણ સારૂ..

જિલ્લા પંચાયત, કચેરી: [illegible]

નં. ડાપા/ [illegible] /૧૫૪/ [illegible]
જિલ્લા પંચાયત કચેરી મહેસુલ
વલસાડ. તા: [illegible]

વાંચ્યુ:-

૧ : અરજદારશ્રી [illegible]
રહેવાસી [illegible] તાલુકો [illegible]
ની પાર્જે [illegible] તાલુકો [illegible]
ની સ.નં. ૧૧૩(બાર સેંગ) ની જમીનમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા
પરવાનગી મળવા બાબતની તા: [illegible] ની અરજી.

૨ : આસીસ્ટન્ટ સહ. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી [illegible]
ના લેરા કપાડ [illegible]
તા: [illegible] ની પુરે થયું પ્રકરણ.

હુ કમ:-

ગામે [illegible] તા: [illegible] ના સ.નં. ૧૧૩/૨૨ પૈકી
ની જમીનમાં પ્રકરણે સ.ઇ. તાલુકા પંચાયત [illegible] ના ખાતરી
કરેલા તા: [illegible] ના નકશામાં બનાવેલ ચો.મીટર ૭૩૩૮ જમીનનો કાયમી
ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં [illegible] ની બનાવેલ ચો.મીટર ૨૨૦ [illegible]
જમીનમાં નકશામાં જણાવેલ વિગત મુજબના [illegible] બાંધકામ કરવાની પરવાનગી
શ્રી [illegible] રહેવાસી [illegible] ને આ કામે વિશેષધારો
રૂ. ૨૯૩=૭૦ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તેમજ બીજા કરો લઇ નીચેની વધુ શરતોનું
પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તા: ૧-૮-૭૬ના નવા દરે નક્કી થતો વિશેષધારો
ગામવર્ગ [illegible] ટેબલ [illegible] માં પડતું હોવાથી [illegible]
પૈસા દર ચો.મીટરે લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે. તા: ૧-૮-૭૬થી અમલમાં આવશે. ખેતીની
જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવાનો રૂપાન્તર કર ૫૦,૦૦૦ની વસ્તીવાળા શહેર તેમજ તેના એક
કીલોમીટરના ઘેરાવાના વિસ્તારને લાગુ પડે છે. પરંતુ આ ગામની વસ્તી ૫૦,૦૦૦થી ઓછી
હોવાથી રૂપાન્તર કર લેવા પાત્ર નથી. રૂપાન્તર કર [illegible]
હેતુ માટે દર ચો.મીટરે [illegible] પ્રમાણે લેવા પાત્ર થતો રૂપાન્તર કર રૂ. [illegible]
[illegible] પૂરા હુકમ મળ્યે દિન ૧૫માં સરકારશ્રીમાં [illegible]
[illegible] કર [illegible] હુકમ [illegible]
[illegible]

[illegible] .... આ નકશામાં

[illegible] .... ૧૧/૫ા૨ ....

[illegible] .... માં સા: ....

.... ચો.મીટર જમીનમાં ખેતી

[illegible] .... માં બતાવ્યા મુજબ .. ૭૩૩૪ .... ચો.મીટર થી

સિવાય પ્લોટમાં .. ૬ [illegible] .... માં બતાવેલ .. [illegible] .... ચો.મીટર

વધુ જમીનમાં બાંધકામ કરવું નહિ. તેમજ બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.

૨/ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીના અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલ બાંધકામ બીજા ફેરફાર કરવા નહિ તેમજ ખેતી સિવાયના પ્લોટમાં કોઈપણ જાતની વધારેલ [illegible] વધારાનું બાંધકામ પણ કરવું નહિ. [illegible]

૩/ ૯૯ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૪૮-૪ હેઠળ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનનો [illegible] બાંધકામનો [illegible] સિવાયના હેતુ [illegible] માટે ઉપયોગ કરવા સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

૪/ આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરવુ પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવી છે. તે તારીખથી વિશેષધારો તથા જે કાંઈ નકકી થાય તે ભરવો પડશે.

૫/ કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગ્રા.પં. અધિકારી મારફતે કૃત્ય કર્યાની લેખિત ખબર તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે તો ખેતી સિવાયના ધારો ઉપરાંત દંડ ભરવાને પાત્ર રહેશે.

૬/ ~~બીલ્ડીંગ પ્લાન બે માસમાં~~ મંજુર ~~કરાવીને~~ કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ જ - બાંધકામ કરવા પડશે. અને અત્રેથી મંજુર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રા.પં.નો સિકકો - કરાવવો પડશે.

૭/ બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સંબંધિત નગર/ગ્રા.પં.ની પંચાયત ધારા મુજબની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૮/ સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. જપવમ/૧૦૬૫/૨૭૩૩૯-અ તા:૧-૩-૬૭ના રેખા નિયંત્રણના નિયમો આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯/ સરકારશ્રીના વૃક્ષ રોપણના મહત્વાકાંક્ષી કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે આંગણામાં વૃક્ષો - રોપી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

કરાવવી

૧૦/ કબજેદાર પોતાના ખર્ચે સર્વેખાતા મારફતે ખેતી સિવાયની પ્લોટની માપણી કરાવવી પડશે. સર્વેખાતા તરફથી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફાર પડે તે મુજબ આ હુકમ નક્કી કરી આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૧૧/ કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી પરંતુ અપીલ મુદત વિત્યા બાદ [illegible] તમામ [illegible] મુદતમાં નમુના [illegible] આ હુકમમાં જણાવેલ [illegible] સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ [illegible] આધીન રહેશે.

[illegible] કરાવવા માટે ગોઠવણ [illegible] હોય -

-૩-

૧૩/ કુવાની ... નજીક ખાળકુવા બાંધવો નહિ ...
કરવો નહિ.

૧૪/ મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયની પ્લોટની જમીનની ... બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો તે સાર્વજનિક ... તરફની બાજુએ જો દિવાલ બાંધવી હોય તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

૧૫/ખાળકુવાની અને ખાળ કોઠીનો ઉપયોગ પણ સંગ્રહ માટે કરવો નહિ.

૧૬/ મુંબઇના ગણોત અને ખેતી જમીનના કાયદાની તેમજ પેટ્રોલીયમ એકટની જોગવાઇઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭/ આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયે થી એક માસની અંદર તેની જાણ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને કરવાની રહેશે.

૧૮/ બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવો સ્ફોટક પદાર્થ સામાનનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

૧૯/ ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી પુરેપુરી અથવા પરવાનગી અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

૨૦/શિક્ષા-પક કલમ:-

:અ: અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતોનો ભંગ કરે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહું કાયદાની ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઇપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર તેને બાધ - આપ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

મંજુર

:બ: ઉપરના પેટા કલમ-અ માં ગમેતે મજકુર હોય તેમ છતાં જિલ્લા વિકાસ - અધિકારીશ્રી સદરહું પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલાં અથવા વપરાતા કોઇપણ મકાન અથવા ... ઇમલાને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ આ અંગે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવેલો તે કાયદેસર ગણાશે. અને ઠરાવેલી - મુદત દરમ્યાન કેવી રીતે ખસેડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરાવી શકશે અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી ... વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

DISTRICT PANCHAYAT
૨૩/૩/...

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
જિલ્લા પંચાયત, વલસાડ.
.../૩/...

પ્રતિ,
શ્રી ...
રહેવાસી ... તાલુકો ... જિલ્લો ...

અસલ પરથી નકલ

નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
(મહેસુલ) જિ.પં. વલસાડ.

(ગ્રામ્ય)
નકલનું કાગળો સહ રવાના:- આયોજનસહ, તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રી.........
તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી..[illegible]........
વિશેષધારો નક્કી કરેલ છે. તે મુજબના ઉપજ પત્રક
તૈયાર કરી વિશેષધારો વસુલ લઇ અને નોટબુકમાં નોંધ કરવા
કરવા સારું.

નકલ રવાના:-ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડઝ વલસાડમાં જલાલપોર તરફ....

નકશા સાથે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ...[illegible]..............

મારફતે નિયમ મુજબની માપણી ફી વસુલ કરી ચલણની નકલ તથા ૭-૧૨ની નકલ સાથે

સ્થળે કબજેદારી કરાવી ખાત્રી કરી મોકલવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના સભાપતિશ્રી:- ....નગર પંચાયત તાલુકા

.....................જિલ્લા..........સરપંચશ્રી...

ગ્રામ પંચાયત...[illegible].........વલસાડ.....

તાલુકા...[illegible]......જિલ્લો:- વલસાડ.

રવાના કર્યું:-

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
જિલ્લા પંચાયત,વલસાડવતી.