શ્રી ગણેશાય નમઃ

રજી.નં.: 5753 તારીખ: 28/03/14

---: રિલીઝ દસ્તાવેજ :---

---: મિલકતની વિગત:---

સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, સુરત સીટી સબ-ડિસ્ટ્રિકટ હાલ અડાજણ તાલુકાનાં મોજે ગામ: અડાજણનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૮, ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦૦-૯૬-૧૧ હે.આરે.ચો.મી અને આકાર રૂ. ૩૩-૧૨ પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂ. ૪૪૮૮.૦૦ પૈસાથી નોંધાયેલ જમીન કે જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩ (અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૫૫ લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ફાળવવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૦૯૬.૦૦ ચો.મીટરવાળી બિનખેતીની કુલ્લે સમસ્ત જમીન.....

NOTARY ARVIND L. PATEL SURAT DISTRICT Reg. No. NTR/361/2002 GOVT. OF GUJARAT INDIA

લખાવી લેનાર પહેલાપક્ષના

(૧). શ્રી રમેશભાઇ નગીનભાઇ પટેલ.

(૨). શ્રી ભરતભાઇ નગીનભાઇ પટેલ.

જોગ લિ. .

લખી આપનાર બીજાપક્ષના

નીરૂબેન તે નગીનભાઇ ડાહ્યાભાઇની વિધવા

રાજેન્દ્રસિંહ ટી. ઠાકોર

એમ.કોમ.,એલ એલ.બી.,

એડવોકેટ

ઓફીસ: "શિવશકિત" ૩૧૨, રોયલ ટ્રેડ સેન્ટર,
સ્ટાર બજારની સામે, સુરત હજીરા રોડ,
અડાજણ, સુરત.

મોબાઇલ નં.: ૯૭૧૨૯-૩૯૨૯૨
૯૩૭૪૫-૩૯૨૯૨

Email: rajendrasinh.adv92@yahoo.com

SRT/1/ATV

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 25 MAR 2014 R 813466

Reg. No. 5/77

NARENDRASINH C. GHARIA
Bahumali Building, Nanpura, Surat
Stamp Vendor
General St. Lic. No. &
Court Fee Lic. No. 13/2002

By Hand of

NOTARY
ARVIND L. PATEL
SURAT DISTRICT
Reg. No.
NTR/361/2002
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SRT/1/ATV
No - 4 7 5 5 / 19
2014

તારીખ :- 25/03/14	
ટોકન નંબર	સમય
88	
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૫, (અઠવા)	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY

25-3-14

28-3-14

25-3-14

રિલીઝ દસ્તાવેજ યાને

હક્ક છોડયાનો કરાર

SRT/1/ATV

3

No. 4755

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

R 813467

25 MAR 2014 [illegible]

Reg. No. 1570 Dt.
NARENDRASINH C. GHARIA
Bahumali Building, Nanpura, Surat.
Stamp Vendor
General St. Lic. No. &
Court Fee Lic. No. 13/2002

By Hand of [illegible]

SRT/1/ATV

No - 4755 2/19

2014

[illegible]
25-3-14

રિલીઝ દસ્તાવેજ યાને
હક્ક છોડયાનો કરાર

[illegible]
28-3-14
[illegible]

//-\\

SRT/1/ATV
No - 4755 3/14
2014

વિક્રમ સંવત: ૨૦૭૦ ના ફાગણ વદ બારસને વાર: શુક્રવાર, તારીખ: ૨૮, માહે: માર્ચ, સને: ૨૦૧૪ નાં અંગ્રજી દિને....

તમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર પહેલા પક્ષનાં :-

(૧). શ્રી રમેશભાઇ નગીનભાઇ પટેલ.
ઉ.આ.વ: ૬૪, ધંધો: ખેતી, જાતનાં: હિન્દુ,
રહે:- મોસમ તેજ બંગલો, રૂષભ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ,
રાંદેર રોડ, સુરતનાં

(૨). શ્રી ભરતભાઇ નગીનભાઇ પટેલ.
ઉ.આ.વ: ૫૬, ધંધો: ખેતી, જાતનાં: હિન્દુ,
રહે:- મોસમ તેજ બંગલો, રૂષભ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ,
રાંદેર રોડ, સુરતનાં

જોગ લિ...

હમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજાપક્ષનાં :-

નીરૂબેન તે નગીનભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની વિધવા.
ઉ.આ.વ: ૮૪, ધંધો: ખેતી તથા ઘરકામ, જાતનાં: હિન્દુ,
રહે:- મોસમ તેજ બંગલો, રૂષભ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ,
રાંદેર રોડ, સુરતનાં

(રિલીઝ દસ્તાવેજ લખાવી તથા રિલીઝ દસ્તાવેજ લખી આપનાર એ સંજ્ઞાઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધભાસ ન હોય ત્યાં રિલીઝ દસ્તાવેજમાં પક્ષકારો જાતે તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસદારો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રટર્સ, ઉત્તરાધિકારી વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

નિરૂબેન નગીનભાઇ પટેલ
28-3-14

રમેશભાઇ નગીનભાઇ પટેલ 28-3-14 ((3))

SRT/1/ATV

No - 4755 4/19

2014

<u>જત આ રિલીઝ દસ્તાવેજથી હમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખી આપનાર</u>

<u>તમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-</u>

(૧)..... તમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર સાથે હમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખી આપનારનો પરિશિષ્ટ-અ માં જણાવેલી મિલકતમાં સંયુકત રીતે સદરહુ મિલકતનાં માલીક કબજેદાર ચાલી આવેલ છીએ. સદરહું મિલકતમાં તમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર સાથે હમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખી આપનારનો સંયુકત રીતે માલીકી હક્ક લાગે છે અને આપણે સંયુકત રીતે સદર મિલકતનાં માલીક કબજેદાર છીએ અને આપણા સંપુર્ણ કબજા ભોગવટા વહીવટમાં ચાલી આવેલી છે તે મિલકતમાં હમો બીજાપક્ષનાનો વણવહેંચાયેલો લાગતો વળગતો હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. એણી વિગતની મિલકતનો હમો બીજાપક્ષનાંએ તમો પહેલાપક્ષનાંને આ બિન-અવેજી રિલીઝ દસ્તાવેજ કરી આપી તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં હમો બીજા પક્ષનાંએ હમારો વણ-વહેંચાયેલો લાગતો વળગતો હિસ્સો પુરેપુરો છોડી દીધો છે.

(૨)..... આ રિલીઝ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી મિલકતનાં મુળમાલીક હમો બીજાપક્ષનાનાં પતિ નગીનભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલના ચાલી આવેલા જેઓ તારીખ: ૦૫-૦૪-૧૯૯૧ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમનાં સીધી લીટીનાં કાયદેસરના વારસદારો તરીકે તમો આ લેખ લખાવી લેનારાઓ તથા હમો આ લેખ લખી આપનાર ચાલી આવેલ છીએ. જે અંગેની મોજે ગામ: અડાજણનાં ગામ દફતરે વારસાઇની નોંધ નંબર: ૬૧૦૨, તારીખ: ૧૬-૦૭-૧૯૯૧ ના રોજ પડેલી અને તે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. અને તમો આ લેખ લખાવી લેનાર હમો આ લેખ લખી આપનારના પુત્રો થાવ છો જેથી હમોને તમારા પ્રત્યે કુદરતી લાગણી અને પ્રેમભાવ હોવાથી હમોએ તમારી તરફેણમાં હમારો લાગતો વળગતો હીસ્સો છોડી દેવાનો આ લેખ કરી આપ્યો છે.

પ્રવિણભાઇ નગીનભાઇ પટેલ 25-3-14
(ભાઇ ... (મ))

((૪)) હિરૂબેન નગીનભાઇ પટેલ
25-3-14

SRT/1/ATV
No - 4755 5/19
2014

(૩)..... તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજા પક્ષનાએ આ રિલીઝ દસ્તાવેજમાં લખી આપેલી મિલકત તમો હમારા પુત્રો હોવાથી તમારા તરફનાં કુદરતી લાગણી અને પ્રેમને લઇને હમોએ આ રિલીઝ દસ્તાવેજમાં લખી આપેલી મિલકતમાં હમારો લાગતો વળગતો વણવહેંચાયેલો હિસ્સો લાગે છે તે હમોએ તમો પહેલાપક્ષના યાને આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારની તરફેણમાં કોઇપણ જાતનાં અવેજ વગર છોડી દીધો છે. જે હમો તથા હમારા વંશવાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રેહશે સહી.

(૪)..... હમો બીજા પક્ષનાંએ યાને આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખી આપનારે તમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારને આ રિલીઝ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ મિલકત કે જેનો કબ્જો, ભોગવટો તમો પહેલાપક્ષનાનો વર્ષોથી ચાલી આવેલ છે તે પૈકી હમારા વણવહેંચાયેલા હિસ્સાની મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો પ્રત્યક્ષ રીતે તમોને સુપરત કરી આખી મિલકત તમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારને પ્રત્યક્ષ રીતે માલીકી હક્કે સુપરત કરી દીધેલ છે જેથી ભવિષ્યમાં હમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખી આપનારે કે હમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખી આપનારનાં વારસોએ તમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારને હમારા લાગતા વળગતા વણ-વહેંચાયલા હિસ્સાની મિલકતનો કબજો પ્રત્યક્ષ રીતે સુપરત કર્યો નથી એવી કે અન્ય કોઇ પણ જાતની તર-તકરાર કરવાની નથી અને જો કરીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

(૫)..... સદરહુ હમોએ તમોને આ રિલીઝ દસ્તાવેજમાં લખી આપેલી મિલકત યાવતચંદ્ર દિવાકરો સારૂ રિલીઝ દસ્તાવેજથી લખી આપી છે અને સદરહુ રિલીઝ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી આખી મિલકતની અંદર તમારા સર્વે હક્કો સ્થાપીત કરીને તમોને હમારા જેવા માલીક મુખત્યાર બનાવ્યા છીએ અને તમોને રિલીઝ દસ્તાવેજથી લખી આપેલી મિલકત તમોને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં ઉપર જણાવ્યા મુજબ

((૫)) હિંરૂબેન નગીનભાઈ પટેલ 25-3-98

SRT/1/ATV
No - 4755 6/19
2014

માલીકી હક્કે આજરોજ સુપરત કરી દીધેલ છે. જેથી કરીને તમોને રિલીઝ દસ્તાવેજથી લખી આપેલી મિલકત તમો ગીરો મુકો, વેચાણ આપો કે બક્ષીસ કરો કે તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે તેની સઘળી વ્યવસ્થા કરો એ સઘળી વાતે તમો તથા તમારા વંશવાલી વારસદારો માલીક મુખત્યાર છો સહી અને તેમા હમારા વંશવાલી વારસદારોની કોઇ તર-તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

(૬)..... આ રિલીઝ દસ્તાવેજથી લખી આપેલી મિલકત તમો તમારા નામે સરકારી રેકર્ડમાં, પંચાયતમાં, નગર પંચાયતમાં, સીટી સર્વેમાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં, ઇલેક્ટ્રીસીટી કંપનીમાં તથા અન્ય જગ્યાએ, રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરાવી લેવા હક્કદાર અને માલીક મુખત્યાર છો સહી અને તમારી સાથે સંયુકત રીતે ચાલતું હમો બીજાપક્ષનાનું નામ કમી કરાવી લેવા હક્કદાર છો સહી તેમજ તે વીજળી કનેક્શન તમો તમારે નામે કરાવી લેવા હક્કદાર છો સહી અને તેમાં હમારે કે હમારા વંશવાલી વારસોએ સંમતી આપવી સહી કે તે માટે જરૂરી સંમતી જવાબો તથા સહી આપવાની છે. તેમ છતાં હમો કે હમારા વંશવાલી વારસદારો તેમ કરવામાં કસુર કરીએ કે ના પાડીએ કે આનાકાની કરીએ તો તેવા સમયે આ રિલીઝ દસ્તાવેજને હમારો સંમતી જવાબ ગણી લેવાનો રહેશે સહી.

(૭)..... તમોને આ રિલીઝ દસ્તાવેજથી લખી આપેલી મિલકતના જે કંઇ આજદીન સુધીના વેરા કે અન્ય કોઇ રકમ ભરવાની બાકી પડતી હોય કે ભવિષ્યમાં એવી કોઇ રકમ નિકળે તો તે તમામ આપણે પક્ષકારોએ લાગતા વળગતા વણ-વહેંચાયલા હિસ્સા પ્રમાણે ભરવાની રહેશે સહી અને હવે પછીની રકમ તમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારે ભરવાની રહેશે સહી અને તેમાં કોઇ કસુર કરવાની નથી.

(૬) [handwritten signatures] 25-7-12

SRT/1/ATV

No - 4755 7/19

2014

(૮)..... આ રિલીઝ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજા પક્ષનાએ બિનઅવેજી કરી આપેલ છે તેમજ તમો પહેલા પક્ષના હમો બીજાપક્ષના સાથે માતા-પુત્રોનો સંબંધ ધરાવતા હોવાથી યાને કે લોહીનો સંબંધ ધરાવતા હોવાથી ગુજરાત સરકારશ્રીના પરિપત્ર મુજબ તમો પહેલા પક્ષનાએ આ રિલીઝ દસ્તાવેજ રૂ. ૧૦૦/- ના જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર પર કરેલ છે.

(૯)..... તમોને આ રિલીઝ દસ્તાવેજથી લખી આપેલી હમો બીજા પક્ષનાની લાગતા વળગતા વણ-વહેંચાયલા હિસ્સાની મિલકતની વિગત નીચે મુજબ છે.

-: પરિશિષ્ટ - અ :-

સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, સુરત સીટી સબ-ડિસ્ટ્રિકટ હાલ અડાજણ તાલુકાનાં મોજે ગામ: અડાજણનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૮, ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦૦-૯૬-૧૧ હે.આરે.ચો.મી અને આકાર રૂ. ૩૩-૧૨ પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂ. ૪૪૮૮.૦૦ પૈસાથી નોંધાયેલ જમીન કે જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩ (અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૫૫ લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ફાળવવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૦૯૬.૦૦ ચો.મીટરવાળી બિનખેતીની કુલ્લે દરોબસ્ત જમીન.

ઉપરોકત મિલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરનાં તેમજ બહારનાં તમામ હક્કો સહિતની મિલકત તમો પહેલાપક્ષનાની તરફેણમાં હમો બીજાપક્ષનાંએ આ રિલીઝ દસ્તાવેજ કરી આપી હમારા લાગતા વળગતા વણ-વહેંચાયલા હિસ્સાની મિલકતમાંથી હમારો હક્ક સંપુર્ણ પણે છોડી દઇ આખી મિલકત તમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારના પ્રત્યક્ષ કબજામાં મિલકત સંપુર્ણ પણે માલીકી હકકે સુપરત કરી આ રિલીઝ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

((૭))

SRT/1/ATV

No - 4755 8/14

2014

એણી વિગતની મિલકતનો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ હમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખી આપનારે રાજીખુશીથી અને સંમતિથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વગર સ્વેચ્છાએ વાંચી, વંચાવી, સમજી કરી આ રિલીઝ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબ બિન અવેજે તમો આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારના પ્રત્યક્ષ કબજામાં મિલકત સંપુર્ણપણે માલીકી હકકે સુપરત કરી આ રિલીઝ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે જે હમોને તેમજ હમારા વંશવાલી વારસદારો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઇત્યાદી દરેક રીતે કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહે સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....................................મતુ તત્રે...શાખ

નિરુબેન નગીનભાઈ પટેલ ઉર્ફે .... રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ
(નીરૂબેન તે નગીનભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની વિધવા)
28-3-14 28-3-2014

કનેરાભાઈ નગીનભાઈ પટેલ 28-3-14 ....M. N. Patel 28/3/2014

ભરતભાઈ નગીનભાઈ પટેલ
28-3-14

કનેરાભાઈ નગીનભાઈ પટેલ 28-3-14
ભરતભાઈ નગીનભાઈ પટેલ
28-3-14 ((૯))

SRT/1/ATV

No - 4755 9/19

2014

---: બિનખેતીની જમીન અને મિલકતની ઓળખ અંગેની ફોટોકોપી :---

મિલકતનું સરનામું:- સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, સુરત સીટી સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ હાલ અડાજણ તાલુકાનાં મોજે ગામ: અડાજણનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૮, ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦૦-૯૬-૧૧ હે.આરે.ચો.મી અને આકાર રૂ. ૩૩-૧૨ પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂ. ૪૪૮૮.૦૦ પૈસાથી નોંધાયેલ જમીન કે જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩ (અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૫૫ લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ફાળવવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૦૯૬.૦૦ ચો.મીટરવાળી બિનખેતીની કુલ્લે દરોબસ્ત જમીન.

મિલકત રિલીઝ કરાવનારની સહી:- મિલકત રિલીઝ કરનારની સહી:-

(૧) .... 28-3-14 ....

(૨) 28-3-14

SRT/1/ATV

No - 4755 10/19

2014

નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૩૨-એ મુજબ ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની છાપ લગાવી દસ્તાવેજ રજુ કરવાની યાદી.......

આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા :- ફોટો અંગુઠો

(શ્રી રમેશભાઇ નગીનભાઇ પટેલ)

(શ્રી ભરતભાઇ નગીનભાઇ પટેલ)

આ રિલીઝ દસ્તાવેજ લખી આપનારા :-

(નીરૂબેન તે નગીનભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની વિધવા)

G. P. Bvc.-(V)-2012-20,00,000-8-2011-(3)
G. R. R. D. No. R.V.M. [illegible] dated [illegible]

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ (G

No. 3798149

SRT/1/ATV
No - 4755 V/19
2014

બ્લોક/સરવે નંબર :	૨૨૮	પાનું :	1,223,85[illegible] 1 of
સત્તાપ્રકાર :	સરકારી પડતર	ગામ :	અડાજણ
ખેતરનું નામ :		તાલુકો :	અડાજણ
અન્ય વિગતો	૬૬.૧૧ ચો.મી. રહેઠાણ+વાણિજયના હેતુમાટે બીનખેતી.	જિલ્લો :	સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે ચો.મી.	ખાતા નંબર / ક્ષેત્રફળ / આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોનાં નામ
જરાયત	૦-૬૬-૧૧		૧૦૦૧૫,૧૦૦૯૪,૧૦૧૬૦,૧૦૨૩૭,૧૦૭૨૬,૨૪૫૧,૬૧૦૨,૬૫૨, ૯૮૮૪,
------------------	----------	------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૬-૧૧		
આકાર રૂ.	33.૧૨	૫૧૨૫ | ૦-૬૬-૧૧ | ૪૫૨૧.૧૨	નીરૂબેન તે નગીનભાઈ ડાહ્યાભાઈની વિધવા(૧૦૦૯૪) રમેશભાઈ નગીનભાઈ(૧૦૦૯૪) ભરતભાઈ નગીનભાઈ(૧૦૦૯૪) મે.ઓમ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો-(૧૦૦૯૪) પ્રવિણભાઈ આણંદભાઈ ખેની(૧૦૦૯૪) પ્રવિણભાઈ આણંદભાઈ ખેની (એચ.યુ.એફ)(૧૦૦૯૪) રાજેશકુમાર કેશવલાલ રોય(૧૦૦૯૪) પરેશકુમાર કેશવલાલ રોય(૧૦૦૯૪) ક્ષે.૫૯૨.૦૦ ચો.મી.(૧૦૦૯૪)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૪૪૮૮.૦૦		
ચોથીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૦૦૧૫,૧૦૧૬૦,૧૦૨૩૭,૯૮૮૪, -- ટી.પ.સ્કીમ નં.૧૩ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૫ પૈકી ક્ષે.૫૦૪૨.૭૮ ચો.મી. રહેઠાણના -<૧૦૧૬૦> હેતુમાટે બીનખેતી તથા ક્ષે.૮૬૮.૨૨ ચો.મી. વાણિજયના હેતુમાટે બીનખેતી<૧૦૧૬૦> ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫ ક્ષે.૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી. જમીન -<૧૦૨૩૭> વાણિજયના હેતુમાટે બીનખેતી<૧૦૨૩૭>

ખરી નકલ
મામલતદાર
ઈ. ધરા, સીટી તાલુકો, સુરત

ATTESTED COPY
NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST. (GUJ.) Regd. No. 1078 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT. DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
18/07/2011 05:56 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/03/2014 16:57:19 [illegible]
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ

...ચાલણી) ... D

નં 0111430

2,221,853.

અડાજણ — અડાજણ

૫૧૨૫ — સુરત

નીરૂબેન તે નગીનભાઈ ડાહ્યાભાઈની વિધવા<૧૦૦૯૪>

રમેશભાઈ નગીનભાઈ<૧૦૦૯૪>

ભરતભાઈ નગીનભાઈ<૧૦૦૯૪>

મે.ઓમ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો-<૧૦૦૯૪>

પ્રવિણભાઈ આણંદભાઈ મેની<૧૦૦૯૪>

પ્રવિણભાઈ આણંદભાઈ મેની (એચ.યુ.એફ)<૧૦૦૯૪>

રાજેશકુમાર કેશવલાલ રોય<૧૦૦૯૪>

પરેશકુમાર કેશવલાલ રોય<૧૦૦૯૪>

ક્ષે.૫૯૧૨.૦૦ ચો.મી.<૧૦૦૯૪>

SRT/1/ATV

No - 4755 12/19

2014

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોરી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ રોસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૦૨૩૭	૨૨૮	૦-૯૬-૧૧	૪૫૨૧.૧૨				સરકારી પડતર
કુલ	(૧)	૦-૯૬-૧૧	૪,૫૨૧.૧૨				

THE SEAL OF THE ... SURAT CITY

... DISTRICT ... GUJARAT

ખરી નકલ

મામલતદાર ... સુરત

ATTESTED COPY

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST. (GUJ.) Regd. No. 1076 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV

No - 4755 13/19

2014

નકલ

હકનું પત્રક (ગામનો નમૂનો નંબર ૬) મોજે : [illegible] તાલુકો [illegible]

સને

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલો સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સ	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૬૧૦૨	તા. [illegible] [illegible]	૧૮૭/૨ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ટોંડી [illegible]	[illegible] "[illegible]" [illegible] તલાટી [illegible]જણ, તા. સુરત સીટી

આ ઉપરથી નકલ કરી. તારીખ - [illegible]

તથારીકમ મંત્રી પાછળ જુઓ

SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... CITY-1

ATTESTED ... COPY
S. V. ...
GOVT ... NO. 2...

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST. (GUJ.)
Regd. No. 1078
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

FORM - F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT. 1976

TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.13(ADAJAN) FINAL SCHEME

(See Rule 21 & 35)

REDISTRIBUTION & VALLUEATION STATEMENT

Case No.	Name of owner	Tenure	R.S.No./ C.T.S.No	ORIGINAL PLOT Number	ORIGINAL PLOT Area in Sq.mtrs	ORIGINAL PLOT VALUE IN RUPEES Without reference to value of structures in Rs.P.	ORIGINAL PLOT VALUE IN RUPEES Inclusive of structures in Rs.P.	FINAL PLOT Number	FINAL PLOT Area in Sq.mtrs	FINAL PLOT VALUE IN RUPEES Undeveloped Without reference to value of structures in Rs.P.	FINAL PLOT VALUE IN RUPEES Undeveloped Inclusive of structures in Rs.P.	FINAL PLOT VALUE IN RUPEES Developed Without reference to value of structures in Rs.P.	FINAL PLOT VALUE IN RUPEES Developed Inclusive of structures in Rs.P.	Contribution(+) Compensation(-) (section 80) Column9(b) minus Column 6(b) in Rs.Ps.	Increment (Section 78) Column 10(a) minus Column 8(a) in Rs.Ps.	Contibution (Section 79) 50% of Column 12 in Rs.Ps.	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other sections in Rs.Ps.	Net demand from (+) or by (-) owner being the additon of columns 11, 13, 14 in Rs.Ps	Remarks
1	2	3	3a	4	5	6a	6b	7	8	9a	9b	10a	10b	11	12	13	14	15	16
63	1.Niruben Wd/O Naginbhai Dahyabhai 2.Rameshbhai Naginbhai 3.Bharatbhai Naginbhai		228	47	9611	3027465	3027465	115 155	5912 1096 7008	1862280 164400 2026680	1862280 164400 2026680	3015120 378120 3393240	3015120 378120 3393240	-1000785	1368560	683280		-317505	1.Right of owners in Final Plot shall be in proportion to their share in Original Plot. 2.. The owners shall receive compensation and shall pay compensation according to their respective share in original plot.

TOWN PLANNING DEPT. No. 92 Date 23/3/99 W. Z. S. M. C.

SRT/1/ATV No - 4755 14/19 2014

AS PER FINAL SCHEME No. 13 (ADAJAN)
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT

TRUE COPY

DY. ENGINEER
WEST ZONE
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

REGISTRAR ... ARVIND L. PATEL SURAT DISTRICT Reg. No. NTR/381/2002 ... OF GUJARAT

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADPPP8544C

नाम /NAME
NIRUBEN NAGINBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NARSINHBHAI HARJIBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
10-10-1932

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

4

SRT/1/ATV
No - 4755 15/19
2014

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABGPP5083R

नाम /NAME
RAMESHBHAI NAGINBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NAGINBHAI DAHYABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-04-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

4

GUJARAT STATE
Driving Licence

सत्यमेव जयते

Name: PATEL BHARATBHAI
S/D/W of: NAGINBHAI
Address: MOSEM TEJ BANGLO B/H RUSHABH APT RANDER RD SURAT, 395009
DoB 27-10-1958

is licenced to drive
MCWG 04-09-1978
LMV 04-09-1978

Valid for Transport Vehicles

Holder's Signature

ATTESTED COPY

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST. (GUJ.) Regd. No. 1078 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર
GJ/24/168/297046

SRT/1/ATV
No - 4755 18/19
2014

Elector's Name : Patel Ushaben
મતદારનું નામ : પટેલ ઊષાબેન

Father's/Mother's/
Husband's Name : Rajanbhai
પિતા/માતા/પતિનું નામ : રાજનભાઈ

Sex / જાતિ : Female / સ્ત્રી

Age as on 1.1.1995: 36 Years
૧.૧.૧૯૯૫ ના રોજ ઉંમર : ૩૬ વર્ષ

SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT CITY

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર
GJ/24/171/231553

Elector's Name : Patel Minakshiben
મતદારનું નામ : પટેલ મિનાક્ષીબેન

Father's/Mother's/
Husband's Name : Naginbhai
પિતા/માતા/પતિનું નામ : નગીનભાઈ

Sex / જાતિ : Female / સ્ત્રી

Age as on 1.1.1995: 38 Years
૧.૧.૧૯૯૫ ના રોજ ઉંમર : ૩૮ વર્ષ

NOTARY * ... PATEL SURAT DISTRICT Reg. No. 361/2002 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV		
4755	૫	૧૯
2014		

28/03/2014 12:09:24 pm Version 1.0.2014.14

અનુક્રમ નંબર ૪૭૫૫ સને ૨૦૧૪
ના માર્ચ માસની ૨૮ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/ 1/ ATV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૧૮૦૧૪૯૩૪	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૫૦

નિરૂ બેન નગીન ભાઈ પટેલ

નીરૂબેન તે નગીનભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલની વિધવા

(B.L.Gorashiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

(B.L.Gorashiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નીરૂબેન તે નગીનભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલની વિધવા મોસમ તેજ બંગલો, રૂષભ એપા. ની પાસે, રાંદેર રોડ, સુરત	૮૪			નિરૂ બેન નગીન ભાઈ પટેલ
લેનાર					
૧.૦૦૦	રમેશભાઈ નગીનભાઈ પટેલ મોસમ તેજ બંગલો, રૂષભ એપા. ની પાસે, રાંદેર રોડ, સુરત	૬૪			રમેશભાઈ નગીનભાઈ પટેલ
૨.૦૦૦	ભરતભાઈ નગીનભાઈ પટેલ મોસમ તેજ બંગલો, રૂષભ એપા. ની પાસે, રાંદેર રોડ, સુરત	૫૬			ભરતભાઈ નગીનભાઈ પટેલ

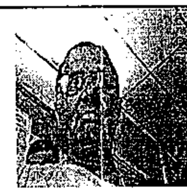
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ભરતભાઈ નગીનભાઈ વતી નિરૂ બેન નગીન ભાઈ પટેલ
[illegible] રમેશભાઈ નગીનભાઈ પટેલ

SRT/1/ATV	
4755	8 | 19
2014	

28/03/2014 12:09:24 pm Version 1.0.2014.14

૧ ઉષાબેન રાજનભાઇ પટેલ
કનાદ ગામ, તા. ઓલપાડ જી. સુરત



૨ મીનાક્ષીબેન નગીનભાઇ પટેલ
મોસમ તેજ બંગલો, રૂષભ એપા. ની પાસે, રાંદેર રોડ, સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ઉષાબેન રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ

૨. M. N. Patel

તારીખે ૨૮ માહે માર્ચ -૨૦૧૪

B.L.Gorashiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

SRT/1/ATV		
4755	19	19
2014		

28/03/2014 7:24:06 pm Version 1.0.2014.14

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૧૪

(B.L.Gorashiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

૧ નંબરની બુકના ૪૭૫૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૧૪

B.L.Gorashiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)

TRUE COPY
(Arvind L. Patel)
NOTARY
SURAT DISTRICT
GUJARAT