ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૩૮		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	**ગામ/ મોજે:**	ચેનપુર
ખેતરનું નામ:		**તાલુકો:**	ઘાટલોડીયા
અન્ય વિગતો:	ટી.પી. ૬૫, ફા.પ્લોટ નં – ૩૧૭ ની ૫૫૨૪.૦૦ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી	**જિલ્લો:**	અમદાવાદ

લાયક જમીન	**ક્ષેત્રફળ** **હે. આરે. ચો.મી.**	**ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર** **હે. આરે. ચો.મી.**	**નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ**
ક્યારી	૦-૯૨-૦૭		૧૫૫,૫ ૦૭,૬૦૯,૯૭૭,૧૬૦૩,૧૬૪૯,૨૩૨૨,૨૩૭૧,
--------------------	-----------	----------------------------------	---------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૯૨-૦૭	૧૫૪ | ૦-૯૨-૦૭ | ૧૦.૪૪	કુલચંદભાઈ મોહનભાઈ
આકાર રૂ.	૩૩૧૪.૦૦		પંકજભાઇ કુલચંદભાઇ પટેલ(૧૬૪૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		જશોદાબેન કુલચંદભાઇ પટેલ(૨૩૭૧)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		શિતલબેન કુલચંદભાઇ પટેલ(૨૩૭૧)
કાચી નોંધ:૨૬૬૯			

ગણોતિયાની વિગતો	**બીજા હકો અને બોજાની વિગતો**
	૭૬૧,૭૯૧,૯૩૨,૧૦૮૩,૧૧૪૯,૧૬૦૩,૨૨૬૩, --- ટી.પી. ૬૫, ફા.પ્લોટ નં – ૩૧૭ ની ૫૫૨૪.૦૦ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૨૩૨૨>

1071722112380318

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD) सत्यमेव जयते

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 21-11-2022 13:40:11 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.26/02/2020 01:13:14 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૩૮	ગામ/ મોજે:	ચેનપુર
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૯૨-૦૭	તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

કુલચંદભાઈ મોહનભાઈ (૧૫૪)
પંકજભાઇ કુલચંદભાઇ પટેલ (૧૫૪)
જશોદાબેન કુલચંદભાઇ પટેલ (૧૫૪)
શિતલબેન કુલચંદભાઇ પટેલ (૧૫૪)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૯૨-૦૭	---/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ડાંગર	૦-૯૨-૦૭	તળાવ/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૯૨-૦૭	---/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ડાંગર	૦-૯૨-૦૭	તળાવ/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5071722112380320

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD) સત્યમેવ જયતે

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 21-11-2022 13:40:31 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ — તાલુકો: ઘાટલોડીયા — ગામ/ મોજે: ચેનપુર

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૬૬૯ ૦૭/૧૦/૨૦૨૨ વેચાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- કુલચંદભાઇ મોહનભાઇ પટેલ પંકજભાઇ કુલચંદભાઇ પટેલ જશોદાબેન કુલચંદભાઇ પટેલ શિતલબેન કુલચંદભાઇ પટેલ વેચાણ લેનાર :- મંગલ મુર્તી ઇન્ફ્રામાર્ક એ નામની ભાગીદારી પેઢી મોજે.ચેનપુર તા.ઘાટલોડીયાના ખાતા નં. ૧૫૪ ના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૩૮ ની ૯૨૦૭ ચો.મી. જમીન જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં. ૬૫ ના ફા.પ્લોટ નં. ૩૧૭ ની ૫૫૨૪ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૨૯૧૩.૮૨ ચો.મી. બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં. ૨૧૬૫૪ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૨૨ થી રૂા. ૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/- પૂરામાં વેચાણ થતાં રજૂ થયેલ અરજદારની અરજી, રજી.દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા અસલ ઇન્ડેક્ષ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૧૩૮(૧૫૪)		કાચી

3071722112380319

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 21-11-2022 13:40:19 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

નોંધની અસર આપ્યા તા.07/10/2022 20:03:16 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

121654 60

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં–૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/–

ગામ : ચેનપુર, તા. ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદ

સર્વે/બ્લોક નં. : ૧૩૮

રજીસ્ટર્ડ નોંધણી નંબર : 21654

તારીખ : ૨૯|૦૯|૨૦૨૨

2
Sola-3
Scan
OK

દરેક પાકિતની [illegible] પેજ [illegible]
કાળીપેનથી સહી કરાવવી

2022308025219

લીગલ ડીપાર્ટમેન્ટ

વી. વી. પટેલ એન્ડ કું,
ચાર્ટર્ડ એકાઉટન્સ
બી/૨, નવમો માળ, પેલેડીયમ,
દિવ્ય ભાસ્કર પ્રેસની પાછળ, મકરબા, અમદાવાદ
ટેલી–ફેક્ષ નં. : (ઓ) ૨૬૯૩૫૪૦૦,
(મો. નં.) ૯૯૨૫૧ ૭૧૦૮૩, ૯૯૦૯૦૧૮૩૯૪
ઈમેલ : info@vvpatelcompany.com
WEBSITE : www.vvpatelcompany.com

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૦૮૦૦૦૩૬૯૫૮	દસ્તાવેજ નંબર	૨૧૬૫૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૯	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૪૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૪૮૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૮૨૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ બ્યાશી હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

નકલ — કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

09,વૈભવ બંગ્લોઝ,ચેનપુર,અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

DESAI NEERAVKUMAR AMARATI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 482000.00

20220805241857658

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

e-Challan

Login ID ,PDEN	2022308025219	BARCODE		Printed On	27/09/2022 16:51:01

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	MOUJE-CHENPUR, SUR/BLOCK NO. 138, T P NO. 65, F P NO. 317, SUB PLOT NO. 01	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABSFM1103D
		Full Name	MANGAL MURTI INFRAMARK
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola	Address	AHMEDABAD
Location	AHMEDABAD		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220805241857658	Registration Fee (0030-03-104-00)	482000.00	482000.00	57000013551003005082260454	05/08/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	482000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Four Lac Eighty Two Thousand Only			
Remarks (If Any)						

① કુલદીપભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

② P.F. Patel

③ જશોદાબેન કુલચંદભાઈ પટેલ

④ Sheetal N. Patel.

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ (સોલા)

AHD-08-SLA
21654 | 1 | 60
2022

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

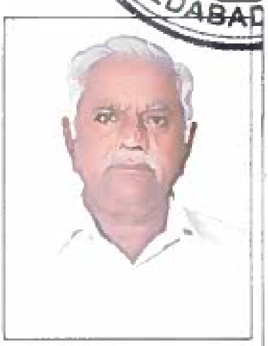
23,52,000/-

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

AHD-08-SLA
21654 2 60
2022

THE SEAL OF REGISTRAR (સોલા) ના સબ રજીસ્ટ્રારની ઓફિસ AHMEDABAD-8 (SOLA)

Name : Gujarat Ambuja Co-op. Bank Ltd.
Navrang Tower, Satadhar Cross Road, Ahmedabad.
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/172/2007
Serial No. :- 00621
Client Name :- Mangal Murti Infra...
Address :- 138, T.P. 65, ...
Value Rs. :- 23,52,000/-



વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ – ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) તાલુકો ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ ચેનપુરની સીમના ખાતા નંબર-૧૫૪ ના સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૩૮ ની ૯૨૦૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧૭ ની ૫૫૨૪ સમચોરસમીટર પૈકી સબપ્લોટ નંબર-૧ ની ૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનની ઉચ્ચક વેચાણ કિંમત રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ એંસી લાખ પુરા) નો અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ અમદાવાદ મધ્યે તારીખ: ૨૮ માહે: ૦૯ સને ૨૦૨૨ ના દિને.

જશોદાબેન કુળચંદભાઈ પટેલ

P. F. Patel

ભારત INDIA INDIA NON JUDICIAL
₹ 2352000/- TWO THREE FIVE TWO ZERO ZERO ZERO
SEP-28-2022 10:52:38
Special Adhesive

AHD-08-SLA

21654 | 3 | 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે ન–૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/–

<u>વેચાણ આપનાર</u>

<u>લખી આપનાર</u> :–(૧) ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

ઉં.વ.આ.: ૭૦, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો–ખેતી/વેપાર,

(PANo : AMFPP 5953 N)

AADHAAR NO. : 3610 3788 6206

(૨) પંકજભાઈ ફુલચંદભાઈ પટેલ

ઉં.વ.આ.: ૪૨, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો–ખેતી/વેપાર,

(PANo : AOHPP 6830 J)

AADHAAR NO. : 7695 5694 5550

(૩) જશોદાબેન ફુલચંદભાઈ પટેલ

ઉં.વ.આ.: ૬૫, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો–ખેતી/વેપાર,

(PANo : BXSPP 4836 M)

AADHAAR NO. : 7559 9581 0647

(૪) શિતલબેન ફુલચંદભાઈ પટેલ

ઉં.વ.આ.: ૪૪, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો–ખેતી/વેપાર,

(PANo : AURPP 6465 D)

AADHAAR NO. : 9603 6026 1136

રહેવાસી : ૦૯, વૈભવ બંગ્લોઝ, ગણેશ દ્વાર પાસે, ચેનપુર, અમદાવાદ–૩૮૨૪૭૦.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અગર “વેચાણ આપનાર” અગર “લખી આપનાર” અગર “એકતરફવાળા'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.) તે એકતરફવાળા

P. F. Patel

AHD-08-SLA

21654 5 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં–૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/–

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર "વેચાણ આપનાર" અગર "લખી આપનાર" અગર "એકતરફવાળા'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.) તે એકતરફવાળા

તથા

<u>વેચાણ લેનાર</u>
<u>લખાવી લેનાર</u> :– **મંગલ મુર્તી ઈન્ફ્રામાર્ક એ નામની ભાગીદારી પેઢી**
જેનું સરનામું : સર્વે નંબર–૧૩૮, ટી.પી. નં.૬૫, ફા.પ્લોટ નં. ૩૧૭, મેગ્નેટ પર્લ, સ્કાય વોકની સામે, ચેનપુર રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, ચેનપુર, અમદાવાદ આવેલ છે. જેનો PANo : ABSFM 1103 D

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અગર "વેચાણ લેનાર" અગર "લખાવી લેનાર" અગર "બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં લખાવી લેનાર તથા લખાવી લેનાર પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદાર એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.) તે બીજીતરફવાળા ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

—— જત ——

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ – ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ તાલુકો ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ ચેનપુરની સીમના ખાતા નંબર–૧૫૪ ના સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૩૮ ની ૯૨૦૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો

P. F. Patel

AHD-08-SLA

21654 | 5 | 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧૭ ની ૫૫૨૪ સમચોરસમીટર પૈકી સબપ્લોટ નંબર-૧ ની ૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને અમારૂ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક તથા કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. (જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" અગર "સદરહું જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.)

(૨) મજકુર જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે ચતુરભાઈ મનોરભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું આવેલ હતું. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

(૩) મજકુર જમીનના માલિક પટેલ ચતુરભાઈ મનોહરભાઈનું તા. ૦૫-૦૪-૧૯૬૫ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે (૧) મોહનલાલ ચતુરભાઈ પટેલ (૨) ચંચળબેન ચતુરભાઈ પટેલના નામ વારસાઈ હક્કે રેવન્યું રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૦૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

P. F. Patel

AHD-08-SLA
૨1654 6 60
2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

(૪) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સદરહુ સહમાલીક ચંચળબેન ચતુરભાઈ પટેલએ પોતાનો વણવહેંચાયેલ હીસ્સો મોહનલાલ ચતુરભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતો કરેલ હતી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.-૬૦૯ થી તા.૧૪-૦૮-૧૯૭૦ ના રોજ થી દાખલ કરવામાં આવેલી છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૩૮ ની જમીન ઉપર ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ. લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ બેન્ક લિ. અમદાવાદ શાખાના તારણમાં મુકી ધિરાણ મેળવવામાં આવેલ છે જે અંગે મંડળીની તરફેણમાં થયેલ એકરારનામું મંડળી તરફથી રજુ થતાં સદરહુ બ્લોક નંબર-૧૩૮ ની જમીનના બીજા હક્કમાં મંડળીનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. -૭૬૧ થી તારીખ.૧૧/૧૦/૧૯૮૮ ના રોજ પડેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૩૮ ની જમીન ઉપર અગાઉ ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ બેન્ક લિ., અમદાવાદ માંથી ધિરાણ મેળવવા તારણમાં આપેલ પરંતુ લીધેલ ધિરાણની પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ થઈ જતાં બેન્ક તરફથી આપવામાં આવેલ બોજામુકિતનો દાખલો રજુ થતાં સદરહુ બ્લોક નંબર-૧૩૮ ની જમીનના બીજા હક્કમાં બેન્કનો બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકક

AHD-08-SLA

21654 / 7 / 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. – ૭૯૧ થી તારીખ. ૧૭/૦૩/૧૯૯૦ ના રોજ પડેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૭) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૩૮ ની જમીન ઉપર ચેનપુર સેવા સહકારી મંડળી, ચેનપુરના તારણમાં મુકી ધિરાણ મેળવવામાં આવેલ છે જે અંગે મંડળીની તરફેણમાં થયેલ એકરારનામું મંડળી તરફથી રજુ થતાં સદરહુ બ્લોક નંબર-૧૩૮ ની જમીનના બીજા હક્કમાં મંડળીનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. -૯૩૨ થી તારીખ.૧૯/૦૭/૨૦૦૨ ના રોજ પડેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૩૮ ની જમીન અંગે ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી થતા સદરહુ જમીન ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલના હીસ્સે આવેલ હતી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૭૭ થી તા.૦૧-૦૨-૨૦૦૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ સમગ્ર વડીલોપાર્જીત જમીન મોહનભાઈ ઉર્ફે મોહનલાલ ચતુરભાઈ પટેલનાઓની ઈચ્છા પ્રમાણે કૌટુંબિક પરસ્પર સમજુતીથી સમગ્ર વડીલોપાર્જીત જમીન અંગે અમો લખી આપનાર નં-૧ તેમજ અમારા બંને સગા ભાઈઓ રવિન્દ્રભાઈ તેમજ અશોકભાઈનાઓની સયુંકત સહિયારી માલીકી કબજા ભોગવટાની જમીન તરીકે હંમેશ

P. F. Patel

AHD-08-SLA

21654 / 8 / 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં–૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/–

માટે રાખવાનું નકકી કરેલ. જેથી તે સંદર્ભમાં સદરહું જમીન અંગે અમો લખી આપનાર નં.૧ તેમજ અમારા બંને ભાઈઓ રવિન્દ્રભાઈ તેમજ અશોકભાઈનાઓનો પણ કાયદેસર માલીકી કબજા ભોગવટાનો હકક અધિકાર પોષાતો આવેલ છે. પરંતુ અમો લખી આપનાર નં.૧ ના બંને ભાઈઓ રવિન્દ્રભાઈ તેમજ અશોકભાઈનાઓએ સદરહું જમીન અંગે વેચાણ આપવા સંદર્ભે સંમતિ આપેલ છે. તેમજ તેમની સંમતિથી જ સદરહું જમીનનું વેચાણ તમો લખાવી લેનારને આપવાનું નકકી કરી વેચાણ અવેજની રકમો અમો લખી આપનાર નં.૧ થી ૪ ના નામે ચેક દ્વારા સ્વીકારવામાં આવે તે અંગે કોઈ વાંધો તકરાર આવેલ નથી. જે ખાતરી ભરોસો આપી અમો લખી આપનાર નં.૧ થી ૪ નાઓએ તમો લખાવી લેનારને સદરહું જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કબજો સોંપી અવેજની રકમ સ્વીકારી સદરહું દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૯) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર–૧૩૮ ની જમીન ઉપર બેન્ક ઓફ બરોડાના તારણમાં મુકી ધિરાણ મેળવવામાં આવેલ છે જે અંગે બેન્કની તરફેણમાં થયેલ એકરારનામું બેન્ક તરફથી રજુ થતાં સદરહુ બ્લોક નંબર–૧૩૮ ની જમીનના બીજા હક્કમાં બેન્કનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. –૧૦૮૩ થી તારીખ.૦૯/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ પડેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

P. F. Patel

AHD-08-SLA

21654 | 9 | 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

(૧૦) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૩૮ ની જમીન ઉપર બેન્ક ઓફ બરોડાના તારણમાં મુકી ધિરાણ મેળવવામાં આવેલ છે જે અંગે બેન્કનું બોજો ન હોવા અંગેનો દાખલો રજુ થતાં સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૩૮ ની જમીનના બેન્કનો બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. -૧૧૪૯ થી તારીખ.૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પડેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧) મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં પ્રા. ફે. નવા ગામ તરીકે દાખલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/ ૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા. ૧૭-૩-૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચીમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસક્રોઈ તાલુકાનું ચેનપુર ગામ અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) માં દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નુમના નં. : ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. : ૧૬૦૩ તા. ૦૩-૫-૨૦૧૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨) ત્યાર બાદ મજકુર જગીનમાં હયાતીમાં પંકજભાઈ ફુલચંદભાઈ પટેલનું નામ વારસદાર તરીકે દાખલ થયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નુમના નં. : ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. : ૧૬૪૯

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં–૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

તા. ૦૭–૦૯–૨૦૧૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર–૧૩૮ ની જમીન ઉપર અગાઉ ચેનપુર સેવા સહકારી મંડળી, ચેનપુર માંથી ધિરાણ મેળવવા તારણમાં આપેલ પરંતુ લીધેલ ધિરાણની પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ થઈ જતાં મંડળી તરફથી આપવામાં આવેલ બોજામુક્તિનો દાખલો રજુ થતાં સદરહુ બ્લોક નંબર–૧૩૮ ની જમીનના બીજા હક્કમાં મંડળીનો બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. –૨૨૬૩ થી તારીખ. ૦૩/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૪) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૫, એફ. પી. નં. ૩૧૭ ના ક્ષેત્રફળ ૫૫૨૪ સમચોરસમીટર જમીનમાં મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા માટે મે. કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર : સીબી/એનએ/અમદાવાદ/ચેનપુર/૧૦૦૪૯૬૬/૨૦૧૯તા.૨૧–૦૬–૨૦૧૯ થી બીનખેતીમાં તબદીલ કરવાની પરવાનગી કરવાનો હુકમ કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.–૨૩૨૨ થી તા.૧૦–૦૭–૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

P. F. Patel

AHD-08-SLA
21654 / / 6
2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

(૧૫) ત્યાર બાદ મજકુર જમીનમાં હયાતીમાં (૧) જશોદાબેન ફુલચંદભાઈ પટેલ (૨) શિતલબેન ફુલચંદભાઈ પટેલ (૩) પંકજભાઈ ફુલચંદભાઈ પટેલ નાઓ વારસદાર તરીકે દાખલ થયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નુમના નં. : ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. : ૨૩૭૧ થી તા. ૧૭–૦૧–૨૦૨૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૬) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા વિકાસ પરવાનગી નંબર ૦૦૧એલડીર૨૨૩૦૦૦૪ થી તા.૦૨/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૩૮ ની ૫૫૨૪ સમચોરસમીટર જમીન સબડીવીઝન કરી સબ પ્લોટ નંબર ૧ ની ૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર જમીન તથા સબ પ્લોટ નંબર ૨ ની ૨૬૦૯.૮૭ સમચોરસમીટર જમીનની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

(૧૭) મજકુર જમીન ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુના યુનિટોનું બાંધકામ કરવા સારૂ અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન માં પ્લાન પાસ કરવા અરજી કરેલ હતી અને તે અરજી અનુસંધાને અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ ના કેસ નંબર : BHNTI/NWZ/300422/CGDCRV/A6021/R0/M1 થી રજાચિઠ્ઠી નં. 06382/300422/A6021/R0/M1 થી રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુના બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

P.F. Patel

AHD-08-SLA
21654 / 12 / 60
2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

(૧૮) મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલતું આવેલ છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં મજકુર જમીનને લગતી પડેલ તમામ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઈપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હક્ક, હિસ્સો આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા સાટવા ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૧૯) અમો વેચાણ આપનારે મજકુર જમીન કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે તે મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક કુલ વેચાણ કિંમત **રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ એંસી લાખ પુરા)** માં અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જે વેચાણ કિંમતમાં સદરહુ જમીન વેચાણ રાખવા તમો વેચાણ લેનાર સંમત થયેલા છો. વેચાણ લેનારએ મજકુર જમીનનો રીતસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા વિનંતી કરેલ હોવાથી અમો વેચાણ આપનાર મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં નીચે મુજબનો કરી આપીએ છીએ.

P. F. Patel

AHD-08-SLA

21654 / 13 / 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

<u>"આથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારની તરફેણમાં મજકુર જમીનનો નીચે મુજબનો અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ. છીએ"</u>

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ – ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ તાલુકો ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ ચેનપુરની સીમના ખાતા નંબર–૧૫૪ ના સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૩૮ ની ૯૨૦૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૫ (ત્રાગડ–જગતપુર–ચાંદખેડા–ચેનપુર–રાણીપ) માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧૭ ની ૫૫૨૪ સમચોરસમીટર પૈકી સબપ્લોટ નંબર–૧ ની ૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, પાન, બીડ, શેઢા પાળી, પરાપૂર્વથી ભોગવતા આવતા મજકુર જમીનમાં આવવા જવાના રસ્તાના હકકો અને અન્ય તમામ હકકો સહિતની મજુકર જમીન વેચાણ આપનારે ઉચ્ચક કુલ વેચાણ કિંમત રૂા. **૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ એંસી લાખ પુરા)** માં વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અઘાટ વેચાણ આપે છે. જે વેચાણ અવેજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને નીચેની વિગત મુજબ ચુકવી આપેલ છે.

P.F. Patel

AHD-08-SLA

21654 / 14 / 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

- : અવેજ વિગત :-

વેચાણ આપનાર નં ૧ ને વેચાણ અવેજ ચુકવેલની વિગત

રકમ	વિગત
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૧૪ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૩૦ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૧૯,૨૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૩૭ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૫૩ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૧૪,૫૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચૌદ લાખ પંચાવન હજાર પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૭૫ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૧,૨૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા, ઈન્કમ ટેક્ષના કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ટી.ડી.એસ. પેટે ચુકવી આપ્યા તે.

REGISTRAR (SOLA) રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

Sheetal N. Patel

P. F. Patel

AHD-08-SLA

21654 / 5 / 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

REGISTRAR (SOLA)

વેચાણ આપનાર નં ૨ ને વેચાણ અવેજ ચુકવેલની વિગત

રકમ	વિગત
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૦૮ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૨૮ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૧૯,૨૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૩૧ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૫૭ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૧૪,૫૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચૌદ લાખ પંચાવન હજાર પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૭૬ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૧,૨૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા, ઈન્કમ ટેક્ષના કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ટી.ડી.એસ. પેટે ચુકવી આપ્યા તે.

P.F. Patel

Sheetal N. Patel.

P.F. Patel

AHD-08-SLA
21654/6/60
2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

વેચાણ આપનાર નં ૩ ને વેચાણ અવેજ ચુકવેલની વિગત

રકમ	વિગત
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૬૧ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૬૨ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૬૩ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૬૪ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૮,૮૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા આઠ લાખ એંસી હજાર પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૭૭ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૧,૨૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા, ઈન્કમ ટેક્ષના કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ટી.ડી.એસ. પેટે ચુકવી આપ્યા તે.

Sheetal N. Patel.

P. F. Patel

P. F. Patel

AHD-08-SLA

21654/ /60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

વેચાણ આપનાર નં ૪ ને વેચાણ અવેજ ચુકવેલની વિગત

રકમ	વિગત
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૬૭ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૬૮ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૬૯ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૭૦ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૮,૮૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા આઠ લાખ એંસી હજાર પુરા, આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેન્ક, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. : ૦૦૦૪૭૮ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૧,૨૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા, ઈન્કમ ટેક્ષના કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ટી.ડી.એસ. પેટે ચુકવી આપ્યા તે.

ઉપરોકત જણાવ્યા પ્રમાણેની મજકુર જમીનની વેચાણ લેનારને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ મળ્યાની પહોંચ વેચાણ આપનાર

AHD-08-SLA

21654 / 18 / 60.

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

આપે છે અને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજ આપવાની જવાબદારીમાંથી વેચાણ લેનારને મુકત કરે છે. વેચાણ આપનારે મજકુર જમીનના વેચાણ પેટે કોઈ રકમ વેચાણ લેનાર પાસેથી લેવાની બાકી રહેતી નથી. જેની અમો વેચાણ આપનાર ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એકટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઈ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઇપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઇ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઇ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ - કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું - કરાવીશું નહી.

P. F. Patel

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

(૨) વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, વાડ, બીડ, નીક, શેઢા , પાળી, ઓરડી, રસ્તા અને ચાલ નિકાલના આનુષંગિક જે જે હકક હોય તે સાથે કે આધીન તથા તેના હરેક હકક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદિ સહિત વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. અને મજકુર જમીનનો બીન તકરારી, શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે જે વેચાણ લેનારે સંભાળી સ્વીકારી લીધેલ છે.

(૩) મજકુર જમીનના આ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સ્થાનિક સત્તા, રાજય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ, ડયુટી ટેક્ષ, મહેસુલ, વગેરે વેચાણ આપનારે ભરેલા છે તેની ખાતરી અને ભરોસો વેચાણ આપનાર આપે છે. અને જો ચુકવવાના બાકી નિકળે તો ટેક્ષ, ડયુટીતેવા વેરાઓ મહેસુલ ભરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. પરંતુ આ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના તેવા સ્થાનિક સત્તા, રાજય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ, ટેક્ષ કે મહેસુલ વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૪) વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરેલ મજકુર જમીન તથા તે પરત્વેના હકકો વેચાણ, ટ્રાન્સફરથી આપવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને હવે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરી ઈત્યાદિ તમામ આકાશ થી

Sheetal N. Patel.
P. F. Patel
P. F. Patel

AHD-08-SLA

21654 / 20 / 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

પાતાળ સુધી, ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી બીન ખેતીનો ઉપયોગ કરે, ભોગવે, ગીરો કરે, વસે, વસાવે, ઈમારતો બાંધે, વેચે, સાટે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનારે વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે હવેથી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામ લેવા હકકદાર છે. હવેથી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામ કે અન્ય કોઈ પણ વ્યકિતઓ કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરશે નહિ અને જો કરે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ આથી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ આપશે.

(૫) વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનમાંના પોતાના હકકો તેઓએ બીજા કોઈને ટ્રાન્સફર, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે એસાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો લાગભાગ કે બોજો, અલાખો, તકરાર કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હકક નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના

AHD-08-SLA

21654 / 2160

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તી ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ રેકવીઝીશન કે એકવીઝીશન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી. મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાંથી મનાઈ હુકમ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે બાધ આવે તેવો હુકમ થયેલ નથી કે બજેલ નથી. મજકુર જમીનના વેચાણ અંગે કોઈપણ કાયદા હેઠળ કોઈપણ પ્રકારનો બાધ નથી. વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન અંગે વેચાણ લેનાર ને કરેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ખોરાકી, પોશાકીના હકક અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રકારે હકક વગેરે અંગે કોઈપણ શખ્સ દર, બોજો, અલાખો, વાંધો કે તકરાર કરતો આવે અને તેને કારણે વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વખતો વખતના ભાગીદારો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ જરૂરી સહકાર આપશે. વધુમાં મજકુર જમીન અંગેના વેચાણ લેનારના હકકો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, એફીડેવીટો, કાગળો, ચીજો, સહીઓની, જરૂર પડે તે તમામ વેચાણ આપનાર તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ વેચાણ લેનારને કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

(૬) મજકુર જમીનનું વેચાણ કરવા અમો હક્કદાર છીએ. મજકુર જમીનનું આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને કરેલ વેચાણ અમો વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો,

AHD-08-SLA

21654 / 22 / 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

એસાઈનીઓ ઈત્યાદિને તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૭) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક,કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના ટ્રાન્સફરી, એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઈન્સપેકટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેકટરશ્રી, વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કોઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઈ) મજકુર જમીનમાં

AHD-08-SLA
21654 / 23 / 60
2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં–૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/–

થઈને ઈલેકટ્રીક કેબલ–વાયર,ગટર લાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની સુવિધાઓ લાવવા લઈ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૮) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

(૯) મજકુર જમીન વડીલોપાર્જીત હોવાથી વેચાણ આપનાર હિન્દુ અવિભકત કુટુંબની માલીકીની હોવાથી એકતરફવાળા મજકુર જમીનનું વેચાણ તેઓના કુટુંબના સભ્યોના હિતમાં અને સગીરોના હિત–લાભમાં કરેલ છે. વેચાણ આપનાર વધુમાં જણાવે છે કે સદરહુ જમીનની મળેલ અવેજની રકમનો ઉપયોગ અમારા કુટુંબના વ્યવહારીક ખર્ચાઓ કરવા તેમજ તમામ સભ્યો–સગીરોના ભરણ–પોષણ, સારા ભણતર તથા કેળવણી અર્થેની તમામ વ્યવસ્થા અમોએ કરેલ છે જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા કુટુંબના સર્વે સભ્યોને બંધનકર્તા છે તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તેઓ તરફથી કે કુટુંબના કોઈપણ વ્યકિત તરફથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે વાંધા તકરાર લેવામાં આવે કે દાવા–દુવી કરવામાં આવે તો તે તમામ દૂર કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. અને વેચાણ લેનારના

P.F. Patel

Sheetal N. Patel

AHD-08-SLA

12165 24 6

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

મજકુર જમીન બાબતેના ટાઈટલ કોઈપણ રીતે જોખમાય નહિ તેની તકેદારી રાખી, વેચાણ આપનાર તમોને બાંહેધરી અને ખાતરી આપીએ છીએ.

(૧૦) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ અથવા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના નીતી નિયમ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. સંજોગો વસાત રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કરીશું નહી કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહી.

(૧૧) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હકક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઈ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ

P.F. Patel

Sheetal N. Patel.

P.F. Patel

AHD-08-SLA

21654 / 28 / 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હકક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૧૨) વેચાણ લેનારે વેચાણ લેનારનું નામ રેવન્યુ દફતરે માલિક - કબજેદાર તરીકે દાખલ થાય તે પ્રમાણેની કાર્યવાહી કરવાની છે. અન્ય સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીમાં જરૂર પડયે વેચાણ લેનારનું નામ ચઢાવવું પડે તો તે કાર્યવાહી પણ વેચાણ લેનારે કરવાની છે. આ અંગે વેચાણ આપનારની જયાં અને જયારે જરૂર પડે ત્યાં અને ત્યારે વેચાણ આપનારે જવાબો, અરજીઓ, વગેરે આપવાના છે કે લખાણો વગેરેમાં સહીઓ કરી આપવાની છે.

(૧૩) મજકુર જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચે જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનાર પેઢીએ ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ તાલુકો ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ ચેનપુરની સીમના ખાતા નંબર-૧૫૪ ના સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૩૮ ની ૯૨૦૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧૭ ની ૫૫૨૪ સમચોરસમીટર પૈકી સબપ્લોટ

P. F. Patel

AHD-08-SLA
12165 26 60
2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં–૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/–

નંબર–૧ ની ૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ચારખૂંટની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૧૩ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચીમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૧૫ ની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૧૬ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૧૭/૨ ની જમીન આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી આવેલ બિનખેતીની જમીન તેના તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાળી, ઓરડી સમેત પડયા પાન સુધ્ધાંતની અસલ હદ હકકો મુજબની તેમજ આજુબાજુની જમીનમાં થઈને જવા આવવાના રસ્તાના હકકો અને બીજા જે આનુસંગીક હકકો હોય તે તમામ સહિતની જમીન.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે તથા વેચાણ લેનારે રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, વાંચી, સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વગર બીનકેફી હાતમાં કરેલ છે જે વેચાણ આપનાર તથા તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તેમજ વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ   તારીખ :૨૯/૦૯/૨૦૨૨

P. F. Patel

AHD-08-SLA

21654 / 28 / 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં–૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/–

REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-8 (SOLA)

અત્રે––––––––––––––શાખા અત્રે––––––––––––––મત્તુ

ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

(૧) ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

P.F. Patel

(૨) પંકજભાઈ ફુલચંદભાઈ પટેલ

જશોદાબેન ફુલચંદભાઈ પટેલ

(૩) જશોદાબેન ફુલચંદભાઈ પટેલ

Sheetal N. Patel.

(૪) શિતલબેન ફુલચંદભાઈ પટેલ
(વેચાણ આપનાર–લખી આપનાર)

ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

સાક્ષી–૧ સાક્ષી–૨

પટેલ વિપુલ બી.

AHD-08-SLA

12 1654 | 28 | 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ ૩૨ (એ) મુજબનું શિડયુલ

(૧) ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

P. F. Patel

(૨) પંકજભાઈ ફુલચંદભાઈ પટેલ

(૩) જશોદાબેન ફુલચંદભાઈ પટેલ

Sheetal N. Patel.

(૪) શિતલબેન ફુલચંદભાઈ પટેલ
(વેચાણ આપનાર-લખી આપનાર)

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

મંગલ મુર્તી ઈન્ફ્રામાર્ક એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે

P.F. Patel

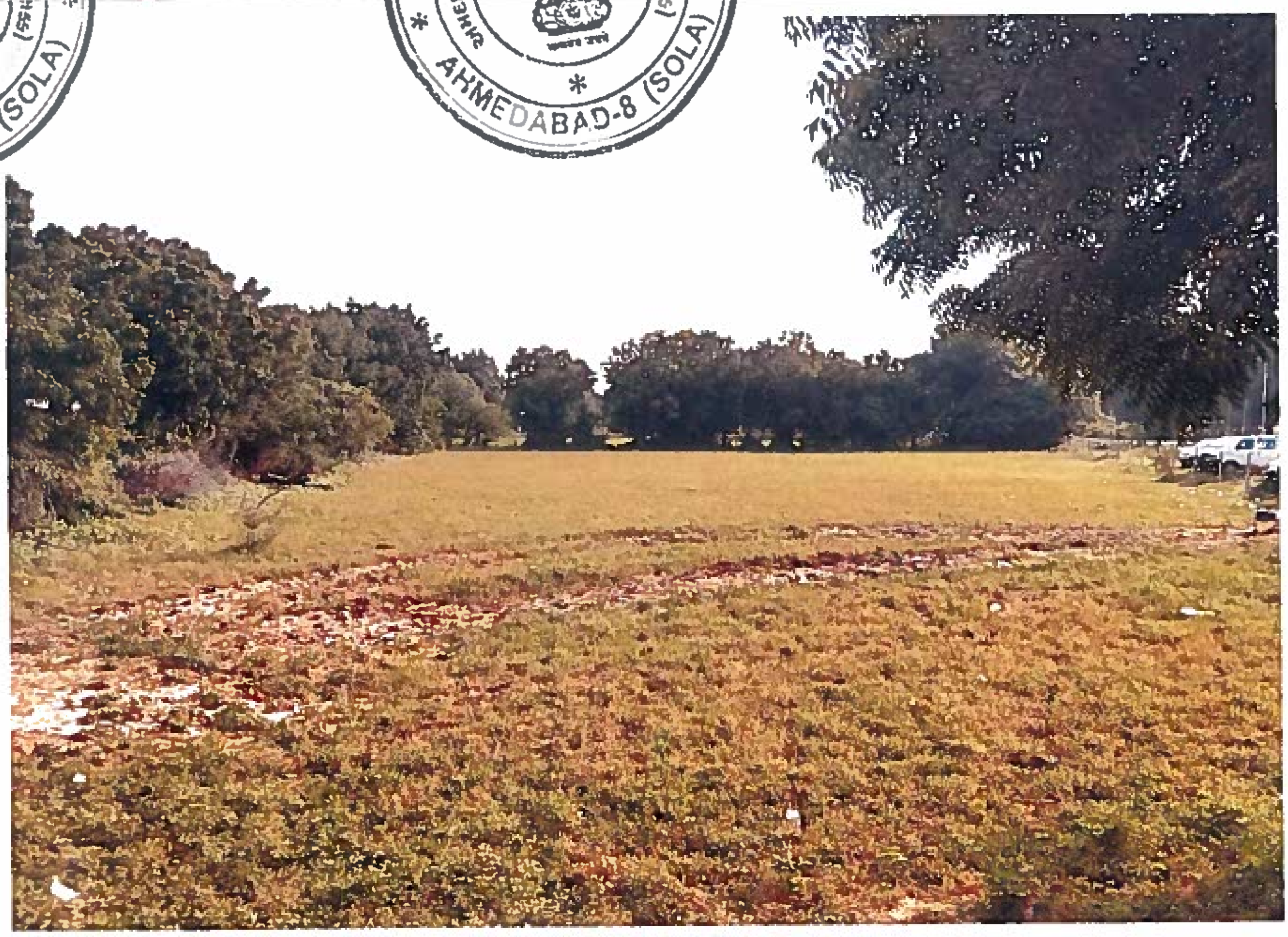
પંકજભાઈ ફુલચંદભાઈ પટેલ
(વેચાણ લેનાર- લખાવી લેનાર)

AHD-08-SLA
21654 / 29 / 60
2022

AHD-08-SLA
12 1654 3060
2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું:- સર્વે નં. : ૧૩૮, ડ્રાફટ ટી.પી નં. ૬૫, ફા.પ્લોટ નં.૩૧૭, સબ પ્લોટ નં. ૧, ચેનપુર, તા.ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદ

મિલકત રાખનારની સહી : P. F. Patel

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી : (1) P. F. Patel (2)

ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ
૨૬/૦૯/૨૦૨૨

(3) જશોદાબેન ફુલચંદભાઈ પટેલ (4) Sheetal N. Patel.

AHD-08-SLA

12 1654 | 3 | 60-1

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું:- સર્વે નં. : ૧૩૮, ડ્રાફ્ટ ટી.પી નં. ૬૫, ફા.પ્લોટ નં.૩૧૭, સબ પ્લોટ નં. ૧, ચેનપુર, તા.ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદ

મિલકત રાખનારની સહી : P.F. Patel

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી : P.F. Patel

ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

જશોદાબેન ફુલચંદ ભાઈ પટેલ

Sheetal N. Patel.

AHD-08-SLA

21654 | 82 | 60

2022

REGISTRAR ... AD-8

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AMFPP5953N

नाम / Name

PATEL FULCHANDBHAI

पिता का नाम / Father's Name

MOHANLAL CHATURBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth

31/08/1952

हस्ताक्षर / Signature

22092017

ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/90435/00006

AHD-08-SLA

21654 33 6

2022

OF REGISTRAR ... ADABAD-8 (SOLA)

To
પટેલ ફુલચંદભાઈ
Patel Fulchandbhai
S/O Mohanlal
9 Vaibhav Bunglows
Nr Ganesh Dwar chenpur, G S T Road Jagatpur
Jagatpur Daskroi Ahmedabad
Gujarat 382470
9824096776

31/10/2012

MN090299078DF

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3610 3788 6206

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ ફુલચંદભાઈ
Patel Fulchandbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1952
પુરુષ / Male

3610 3788 6206

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA

2 1654 34 60

2022

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PATEL PANKAJBHAI F

FULCHAND BHAI MOHANBHAI PATEL

18/07/1980

Permanent Account Number

AOHPP6830J

P. F. Patel

Signature

04052006

P. F. Patel

AHD-08-SLA

12 1 अधिभार 3860

2022

REGISTRAR
ID-8 (SOLA)

भारत सरकार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/00437/00009

31/10/2012

To
પટેલ પંકજભાઈ એફ
Patel Pankajbhai F
S/O: Fulchandbhai Mohanbhai Patel
09 Vaibhav bunglows
Nr. Ganesh Dwar Chenpur gam Ahmedabad City
Digvijaynagar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382470
9824099770

9029727

MN090297275DF

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7695 5694 5550

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

P.F. Patel

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ પંકજભાઈ એફ
Patel Pankajbhai F
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1980
પુરુષ / Male

7695 5694 5550

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA

21654 36 60

2022

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/00437/00015

જશોદાબેન ફુલચંદભાઈ પટેલ

SUB REGISTRAR

SN° 138

પટેલ જશોદાબેન
Patel Jashodaben
W/O: Fulchandbhai
9, Vaibhav Co. Op. ho. So.,
G.S.T. Road Chenpur Ahmedabad City
Digvijaynagar Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 382470
9824096996

9029732

MN090297324DF

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7559 9581 0647

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

9029732

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ જશોદાબેન
Patel Jashodaben
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1957
સ્ત્રી / Female

7559 9581 0647

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
W/O: ફુલચંદભાઈ, 9, વૈભવ કો.ઓ.હા.સો., , જી.એસ.ટી. રોડ, ચેનપુર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, દિગ્વિજયનગર, ગુજરાત, 382470

Address:
W/O: Fulchandbhai, 9, Vaibhav Co. Op. ho. So., , G.S.T. Road, Chenpur, Ahmedabad City, Ahmedabad, Digvijaynagar, Gujarat, 382470

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

જશોદાબેન ફુલચંદભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA

121-654 ... 60

2022

REGISTRAR

AD-8 (SOLA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JASHODABEN FULCHANDBHAI PATEL
VADILAL NATHUBHAI PATEL
15/06/1957
Permanent Account Number
BXSPP4836M
Signature
17052012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
SHEETAL NILESH PATEL
FULCHANDBHAI MOHANBHAI PATEL
08/11/1978
Permanent Account Number
...PP6465D
Sheetal N Patel
Signature
14022008

SNo. 138

OF REGISTRAR
ABAD-8 (SOLA)

Sheetal N. Patel.

AHD-08-SLA
21654 | 38 | 60
2022

AHD-08-SLA

21654 | 39 | 60

2022

भारत सरकार

ભારત સરકાર

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2189/25148/71845

OF REGISTRAR ... BAD-8 ... 07/01/2012 ... 754 ... (SOLA)

Sheetal Nilesh Patel
W/O Nilesh Patel
Society
Opp Adarshnagar Naranpura
Ahmedabad City
... Vistar
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380013
...362

MD731617548FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No :

9603 6026 1136

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .

ઓળખનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

Jw
SHO 138

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

Sheetal N Patel.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારત સરકાર

Government of India

શીતલ નીલેશ પટેલ
Sheetal Nilesh Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 08/11/1978
સ્ત્રી / Female

9603 6026 1136

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું
W/O નીલેશ પટેલ, 5, ગોપીકુંજ સોસાયટી, આદર્શનગર સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, નારણપુરા વિસ્તાર, ગુજરાત, 380013

Address
W/O Nilesh Patel, 5, Gopikunj Society, Opp. Adarshnagar, Naranpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Naranpura Vistar, Gujarat, 380013

9603 6026 1136

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Sheetal N. Patel.

1

AHD-08-SLA
12 1654 60
2022

MANGAL MURTI INFRAMARK

"S.No. 138, T.P No.65, F.P. 317, Megnate Pearl,opp Sky Walk ,
Near Chenpur Railway Crossing, Chenpur, Ahmedabad

REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી * AD-8 (SOLA)

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર મંગલ મુર્તી ઈન્ફ્રામાર્ક એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો આથી નીચે જણાવેલ અમારા અધિકૃત ભાગીદારને નીચે પ્રમાણેના કાર્યો કરવાની સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ કે,

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ – ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૮ (સોલા) તાલુકો ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ ચેનપુરની સીમના ખાતા નંબર–૧૫૪ ના સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૩૮ ની ૯૨૦૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૫ (ત્રાગડ–જગતપુર–ચાંદખેડા–ચેનપુર–રાણીપ) માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧૭ ની ૫૫૨૪ સમચોરસમીટર પૈકી સબપ્લોટ નંબર–૧ ની ૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારા લેખ, કેન્સલેશનનો લેખ તથા અન્ય લખાણોમાં મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા કબુલાત આપવા તથા તે માટે જરૂરી ફોર્મ ભરવા અને રજીસ્ટ્રેશન એકટ મુજબ જે કોઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા અમો ભાગીદારો પૈકી શ્રી પંકજભાઈ ફુલચંદભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA
21654 / 2 / 60
2022

ની સહી મત્તાથી સદર પેઢી વતી ઉપરોકત કાર્યો કરવા અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે નીમણુક કરીએ છીએ જે બદલ અમો મંગલ મુર્તી ઈન્ફ્રામાર્ક ના સર્વે ભાગીદારોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે.

તારીખ :૨૯/૦૯/૨૦૨૨ સ્થળઃ અમદાવાદ

P.F. Patel
____
(૧) શ્રી પંકજભાઈ ફુલચંદભાઈ પટેલ

V B Patel
____
(૨) શ્રી વિનોદ બાબુલાલ પટેલ

S.B. Dave
____
(૩) શ્રી સંજયકુમાર ભીખાભાઈ દવે

____
(૪) શ્રી આશિતભાઈ સતીશચંદ્ર પટેલ

V B Patel
____
(૫) શ્રી વસંભાઈ દેવજી સંઘવી

REGISTRAR * (SOLA) 8

AHD-08-SLA
21654 / 68
2022

(૬) શ્રી અજયકુમાર અમૃતલાલ પટેલ

(૭) શ્રી કમલેશભાઈ શિવાભાઈ પટેલ

(૮) શ્રીમતી ભુમી કલ્પેશ પટેલ

(૯) શ્રી ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ
(ઓથોરીટી આપનારા ભાગીદારો)

શ્રી પંકજભાઈ ફુલચંદભાઈ પટેલ
(ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ભાગીદાર)

AHD-08-SLA

12 1654 [signature] 60

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABSFM1103D

नाम / Name
MANGAL MURTI INFRAMARK

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
25/08/2021

12102021

REGISTRAR
AD-8 (SOLA)

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

ABSFM1103D

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

WARD 1(1)(3), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is mandatory to quote PAN in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as possessing or using more than one PAN is against the law and may attract penalty of upto Rs. 10,000/-.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

REGISTRAR ... AD-8 (SOLA)

P. F. Patel

PKG ID PRC / 12102021_06/ TRC 300124
GUJ / 101 / 673697000059965 1D1 / 12102121203
MANGAL MURTI INFRAMARK

MANGAL MURTI INFRAMARK
SURVEY NO 138 F P 317
MAGNATE PEARL
OPP SKY WALK
CHENPUR
AHMEDABAD
GUJARAT - 382480
TEL No : 91 - 9824760607

Mumbai 5202069852 22

AHD-08-SLA
21654 / 44 / 60
2022

"As per instruction from Income Tax Department an authorized agencies agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization letter/ID card from the agent before verification. Your co-operation is solicited in this regard."

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૩૮		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	ચેનપુર
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
અન્ય વિગતો:	ટી.પી. ૬૫, ફા.પ્લોટ નં – ૩૧૭ ની ૫૫૨૪.00 ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી	જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ક્યારી ----------------- કુલ ક્ષેત્રફળ [illegible] રૂ. જુડી તથા વિશેષધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	0-૯૨-0૭ ----------- 0-૯૨-0૭ ૩૩૧૪.00 0.00 0.00	--------------------------------- ૧૫૪ | 0-૯૨-0૭ | ૧0.૪૪	૧૫૫,૫ 0૭,૬0૯,૯૭૭,૧૬0૩,૧૬૪૯,૨૩૨૨,૨૩૭૧, --------------------------------- ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પંકજભાઇ ફુલચંદભાઇ પટેલ(૧૬૪૯) જશોદાબેન ફુલચંદભાઇ પટેલ(૨૩૭૧) શિતલબેન ફુલચંદભાઇ પટેલ(૨૩૭૧)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૭૬૧,૭૯૧,૯૩૨,૧0૮૩,૧૧૪૯,૧૬0૩,૨૨૬૩, --- ટી.પી. ૬૫, ફા.પ્લોટ નં – ૩૧૭ ની ૫૫૨૪.00 ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૨૩૨૨>	

AHD-08-SLA
21654 / 68 / 6
2022

1071722091854953

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 10:15:55 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

#-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.26/02/2020 01:13:14 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૩૮	ગામ/ મોજે:	ચેનપુર
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૯૨-૦૭	તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

કુલચંદભાઈ મોહનભાઈ (૧૫૪)
પંકજભાઇ કુલચંદભાઇ પટેલ (૧૫૪)
જશોદાબેન કુલચંદભાઇ પટેલ (૧૫૪)
શિતલબેન કુલચંદભાઇ પટેલ (૧૫૪)

AHD-08-SLA
21854 / 60
2022

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૩-૨૦૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR AHD-8 (SOLA)

5071722091854954

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 10:16:22 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

આકૃતિ-1

AHD-08-SLA

21654 / 2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ હરીશકુમાર

Patel Harishkumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 03/02/1977

પુરુષ / MALE

6782 4606 9656

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: ભાઈલાલભાઇ, 66, પટેલ વાસ, ચેનપુર, તા.દસક્રોઈ, જગતપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382470

Address:

S/O: Bhailalbhai, 66, Patel vas chenpur, Ta.Dascroi, Jagatpur Ahmedabad, Gujarat - 382470

6782 4606 9656

1947 · help@uidai.gov.in · www.uidai.gov.in · P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR · AHMEDABAD-8 (SOLA)

આભાર-૯

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1308/00437/00198

Download Date: 03.06.2021

To
પટેલ વિપુલભાઈ
Patel Vipulbhai
S/O: Babubhai
78
GaneshDwar bunglows
Ta Dascroi
Chenpur
Jagatpur
Jagatpur
Ahmedabad Gujarat - 382470
9824161984

Issue Date: 25.10.2012

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7227 5022 1715

VID : 9160 1378 5910 3788

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication
- This is electronically generated letter

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર સાથે – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

પટેલ વિપુલભાઈ
Patel Vipulbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 22/09/1973
પુરુષ/ MALE

Download Date: 03.06.2021

Issue Date: 25.10.2012

7227 5022 1715

VID : 9160 1378 5910 3788

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: બાબુભાઈ, 78, ગણેશદ્વાર બંગ્લોઝ, ચેનપુર, જગતપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382470

Address:
S/O: Babubhai, 78, GaneshDwar bunglows, Chenpur, Ta Dascroi, Jagatpur, Ahmedabad, Gujarat - 382470

7227 5022 1715

VID : 9160 1378 5910 3788

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

પટેલવિપુલ ભાઈ

AHD-08-SLA
2654 60
2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

₹50

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

AHD-08-SLA 21654 / 19 / 6 / 2022

Certificate No.	:	IN-GJ98110274345632U
Certificate Issued Date	:	16-Jul-2022 09:52 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13298311/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1329831126825239421334U
Purchased by	:	SHITAL NILESH PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHITAL NILESH PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHITAL NILESH PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY JIGNESHKUMAR N. PATEL AHMEDABAD CITY [redacted] GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY JIGNESHKUMAR N. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. No. 18655 EXPIRY DATE 16/02/2025 GOVERNMENT OF INDIA

JIGNESHKUMAR N. PATEL AHMEDABAD

₹50

IN-GJ98110274345632U

0010102592

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

S.R. No. 4189 /2022

JIGNESHKUMAR N. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 JUL 2022

AHD-08-SLA

21654 50 6

2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

એફીડેવીટ

અમો નીચે સહી કરનાર પટેલ શીતલબેન નીલેશભાઈ ની પત્નિ તે ફુલચંદભાઈ ની દિકરી ઉ.વ.-૪૪, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ઘરકામ , રહે- ૮ ગોપીકુંજ સોસાયટી, આદર્શ નગર, નારણપુરા, જી- અમદવાદ નાઓ તે અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પુર્વક આ એફીડેવીટ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે..

અમો એફીડેવીટ કરનારનુ નામ લગ્ન પહેલા પટેલ શીતલબેન ફુલચંદભાઈ હતુ, ત્યાર બાદ મારા લગ્ન પટેલ નીલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ ની સાથે થતા મારા ફોટો આઇ ડી કાર્ડ મા નામ પટેલ નીલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ ના નામ નું છે. તેમજ અમારા ઈલેક્શન કાર્ડ, પાન કાર્ડ માં પણ મારૂ નામ પટેલ શીતલબેન નીલેશભાઈ નુ નામ ચાલે છે.એ અમો આ એફીડેવેટ કરી જાહેર કરીએ છીએ.

આમ અમો આમ મારી પાસે પટેલ શીતલબેન ફુલચંદભાઈ ના નામ નું જે નામ નું હાલ માં અમારે પાસે કોઇ આઇ ડી કાર્ડ ન હોવાથી અને ઉપર લગાવેલ ફોટા

Sheetal N. Patel.

AHD-08-SLA

2 1654 5/ 68

2022

અને નામ વાળી વ્યક્તિ અમો પોતે છીએ તે સદરહુ આ એફીડેવીટ
કરીએ છીએ.

સદર એફીડેવીટ અમારે સરકારી અર્ધ-સરકારી કચેરી માં રજુ કરવાનુ હોવાથી કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ છે.

ખોટુ સોગંધનુ કરવુ તે ગુન્હો બને છે તે અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

અમદાવાદ

તારીખ.૧૬/૦૭/૨૦૨૨

Sheetal N. Patel.

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

JIGNESHKUMAR N. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 JUL 2022

NOTARY
JIGNESHKUMAR N. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. No. 18655
EXPIRY DATE
16/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

JIGNESHKUMAR N. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA

21654 / 8[illegible]

2022

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No.: 1207/94210/00285

To
[illegible]
KOSHIKUNJ SOCIETY OPP ADARSH...
NARANPURA Ahmadabad City
Naranpura Vistar Ahmadabad
Gujarat [illegible]

Sheetal N. Patel

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9603 6026 1136

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

[illegible]
જન્મ વર્ષ / Year of Birth : 1975
[illegible]

9603 6026 1136

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Sheetal N. Patel.

NOTARY JAYSHREE K. TANK AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY JIGNESHKUMAR N. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. No. 18655 EXPIRY DATE 16/02/2026 GOVERNMENT OF INDIA

REGISTRAR AD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA

21654 / 83 / 60

2022

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

SHEETAL NILESH PATEL

FULCHANDBHAI MOHANBHAI PATEL

08/11/197

Permanent Account Number

AURPP5465D

Sheetal N. Patel

Signature

Sheetal N. Patel

NOTARY
JIGNESHKUMAR R. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. No. 18655
EXPIRY DATE
16/02/2026
GOVERNMENT OF INDIA

SUB-REGISTRAR 8 (SOLA)

Sr. No.: 3855
Date : 29-09-2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY KOMAL N. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO.21100/2020 EXDT. 08-03-2025 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
21654 | 54 | 60
2022

<u>સોગંદનામુ</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ [illegible] ધર્મ હિન્દુ, ધંધો–ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૦૯, વૈભવ બગ્લોઝ, ગણેશ દ્વાર પાસ, ચેનપુર, અમદાવાદ–૩૮૨૪૭૦ ના આથી અમારા ધર્મની પ્રતિજ્ઞા ઉપર સોગંદનામું કરીએ છીએ કે:––

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ – ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૮ (સોલા) તાલુકો ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ ચેનપુરની સીમના ખાતા નંબર–૧૫૪ ના સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૩૮ ની ૯૨૦૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૫ (ત્રાગડ–જગતપુર– ચાંદખેડા–ચેનપુર–રાણીપ) માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧૭ ની ૫૫૨૪ સમચોરસમીટર પૈકી સબપ્લોટ નંબર–૧ ની ૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રેકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ની કલમ–૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર

ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

INDIA NON JUDICIAL
Sold To/Issued To:
For whom
Phone No:
₹ 0000050/-
ZERO ZERO ZERO FIVE ZERO
SEP-28-2022 10:12:02

AHD-08-SLA
21654 / 55 / 60
2022

લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ–૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ–૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કક કરવાના) નિયમો–૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ–૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં–૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ–૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ. ૨૯/૦૯/૨૦૨૨

ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ
સોગંદનામું કરનારની સહી–

NOTARY
KOMAL N. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO.21100/2020
EX.DT. 08-03-2025
GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
KNPatel
KOMAL N. PATEL
NOTARY GOVT OF INDIA
Date-29-09-2022

AHD-08-SLA

21654 / 56 / 60

2022

જી. તા.	ગામ	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર	વેચાણ કિંમત
અમદાવાદ	ચેનપુર	સર્વે નં-૧૩૮, ટી. પી. સ્કીમ ન. ૬૫ એફ. પી. નં.૩૧૭, સ.પ્લોટ નં.૧	૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર	બીનખેતી	રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

દસ્તાવેજ નં. : ૨૧૬૫૪ તા. : ૨૯/૦૯/૨૦૨૨

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પૂછવાના પ્રશ્નો		
૧:	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) તાલુકો ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ ચેનપુરની સીમના ખાતા નંબર-૧૫૪ ના સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૩૮ ની ૯૨૦૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર- ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧૭ ની ૫૫૨૪ સમચોરસમીટર પૈકી સબપ્લોટ નંબર-૧ ની ૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટર બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન નો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨:	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૯૧૩.૮૨ સમચોરસમીટરની બિનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩:	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂ.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/-મળેલ છે ?	હા
૪:	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫:	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬:	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
૭:	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮:	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો		
૧:	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨:	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩:	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/ સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી

(1) ફુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

(2) P. F. Patel

(3) જશોદાબેન ફુલચંદભાઈ પટેલ

(4) Sheetal N. Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી

પટેલ વિષ્ણુ

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

P. F. Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ (સોલા)

REGISTRAR ... 8 (SOLA)

AHD-8 - SLA	
21654	5760
2022	

29/09/2022 4:05:38 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૧૬૫૪ સને ૨૦૨૨ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૯ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩૦૮૦૦૦૦૩૬૯૫૮	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	૨૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૮૨૦૦૦

REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર AD... (SOLA)

20220805241857658

કુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

કુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

(DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ 09,વૈભવ બંગ્લોઝ,ચેનપુર,અમદાવાદ PANNO:AMFPP5953N	૭૦			કુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ
૨.૦૦૦	પંકજભાઈ કુલચંદભાઈ પટેલ 09,વૈભવ બંગ્લોઝ,ચેનપુર,અમદાવાદ PANNO:AOHPP6830J	૪૨			P. F. Patel
૩.૦૦૦	જશોદાબેન કુલચંદભાઈ પટેલ 09,વૈભવ બંગ્લોઝ,ચેનપુર,અમદાવાદ PANNO:BXSPP4836M	૬૫			જશોદાબેન કુલચંદભાઈ પટેલ
૪.૦૦૦	શિતલબેન કુલચંદભાઈ પટેલ 09,વૈભવ બંગ્લોઝ,ચેનપુર,અમદાવાદ PANNO:AURPP6465D	૪૪			Sheetal N. Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA	
21654	58/60
2022	

29/09/2022 4:05:38 pm Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ હરીશકુમાર ભાઈલાલભાઈ
જગતપુર અમદાવાદ

૨ પટેલ વિપુલભાઈ બાબુભાઈ
જગતપુર અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૯ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૨

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૨૨

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
21654	59	60
2022		

29/09/2022 4:05:38 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૮
લેનાર નંબર ૮
સંમતી આપનાર નંબર ૭

REGISTRAR A.D-8 (SOLA)

તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૨૨

(DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૨૨

(DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA		
21654	60	60
2022		

29/09/2022 5:52:57 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૧૬૫૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૨૨

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)
AD-8 (SOLA)

THE SEAL OF REGISTRAR
અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)
AHMEDABAD-8 (SOLA)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ચેનપુર	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.48000000.00	ખાતા નં.154 ના સર્વે/બ્લોકનં.138 ની 9207 ચો.મી જમીન જેનો ડ્રાફ્ટ ટીપી નં.65 (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) ના ફા પ્લોટ નં.317 ની 5524 ચો.મી પૈકી સબ પ્લોટ નં.1 ની 2913.82 ચો.મી બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન			કુલચંદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ પંકજભાઈ કુલચંદભાઈ પટેલ જશોદાબેન કુલચંદભાઈ પટેલ શિતલબેન કુલચંદભાઈ પટેલ	મંગલ મુર્તી ઈન્ફ્રામાર્ક એ નામની ભાગીદારી પેઢી	29/09/2022 29/09/2022	21654	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

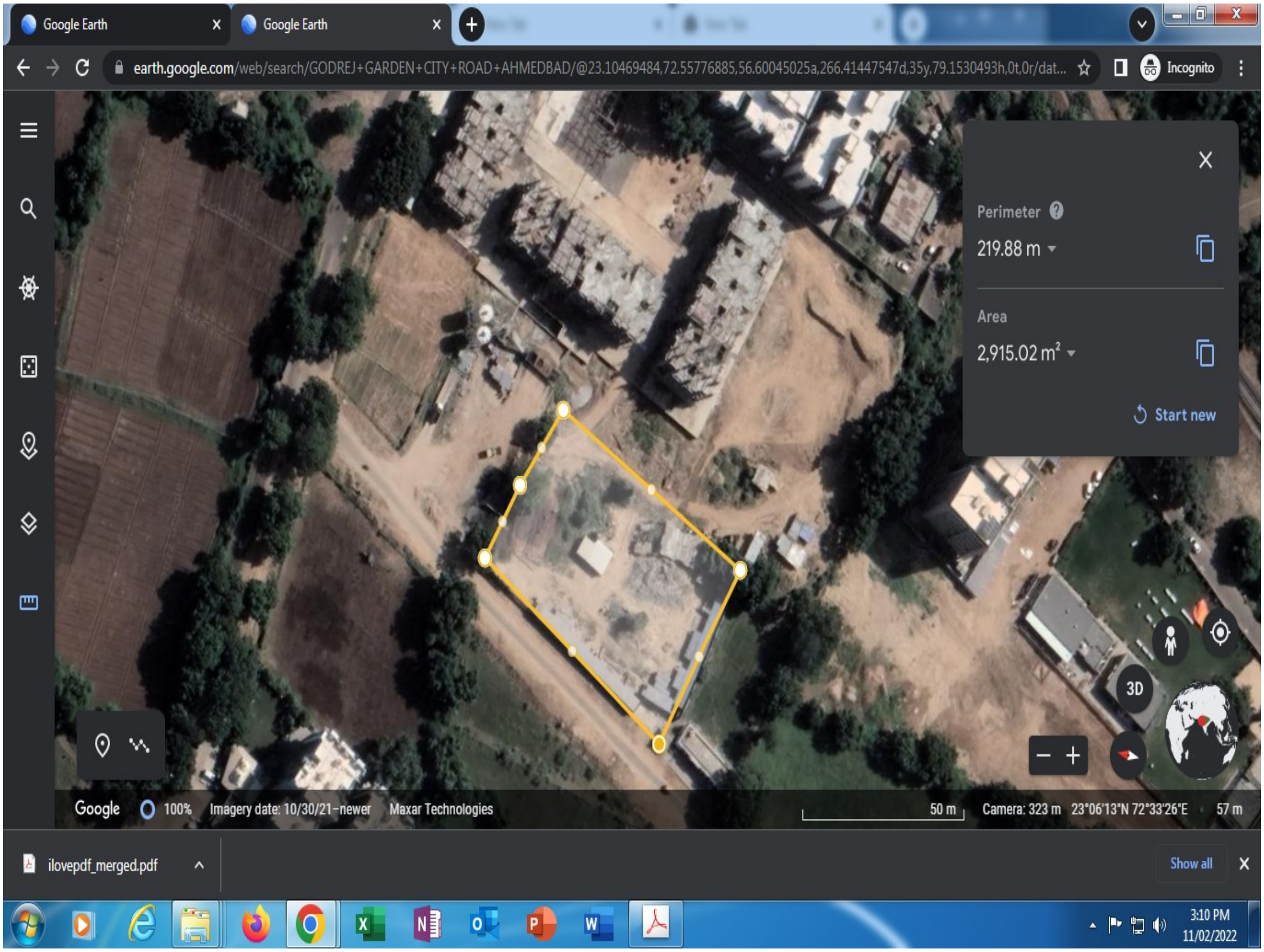
સમીર કે પટેલ ની તારીખ 30/09/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 13353

તારીખ : 30-09-2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola



Google Earth
Google Earth
earth.google.com/web/search/GODREJ+GARDEN+CITY+ROAD+AHMEDBAD/@23.10469484,72.55776885,56.60045025a,266.41447547d,35y,79.1530493h,0t,0r/dat...
Incognito
Perimeter
219.88 m
Area
2,915.02 m²
Start new
3D
Google
100%
Imagery date: 10/30/21–newer
Maxar Technologies
50 m
Camera: 323 m 23°06'13"N 72°33'26"E
57 m
ilovepdf_merged.pdf
Show all
3:10 PM
11/02/2022