:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટ ::

બ્લોક/સર્વે નં.૫૩૧/૦૦૧,

ટી.પી. નં.૧૭,એફ.પી.નં.૬૭/૧, ૬૭/૩ બી,

મોજે : ચિલોડા (ડભોડા), તા.જિ.ગાંધીનગર.

Atul K. Pandya — *Advocate*

Ravi A. Pandya — *Advocate*

Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030

(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

Office : 712, Seven Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweet, Sector-11, Gandhinagar

Atul K. Pandya
Advocate

Ravi A. Pandya
Advocate

Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030
(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) ગામની સીમના ખાતા નં.૮૪૧ ના બ્લોક/સર્વે નં.- ૫૩૧/૦૦૧ (જુના સર્વે નં. ૩૬૯)(જુના બ્લોક નં. ૩૧૩/ક) (એફ.પી.નં. ૬૭/૧, ૬૭/૩ બી) ની ૦-૮૯-૮૩ હે.આરે. ચો.મી. પૈકી સ્વતંત્ર હિસ્સાની ૦-૨૫-૪૫.૫૦ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂ. ૩.૮૯ પૈસાના વરાડેવાળી જમીનનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ

:: રીપોર્ટ ઓન સર્ચ ::

આથી અમો નીચે સહી કરનાર રવિ એ પંડ્યા, એડવોકેટ પાસે અમારા અસીલશ્રીએ જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) ગામની સીમના ખાતા નં.૮૪૧ ના બ્લોક/સર્વે નં.- ૫૩૧/૦૦૧ (જુના સર્વે નં. ૩૬૯)(જુના બ્લોક નં. ૩૧૩/ક) (એફ.પી.નં. ૬૭/૧, ૬૭/૩ બી) ની ૦-૮૯-૮૩ હે.આરે. ચો.મી. પૈકી સ્વતંત્ર હિસ્સાની ૦-૨૫-૪૫.૫૦ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂ. ૩.૮૯ પૈસાના વરાડેવાળી જમીનનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરતા અમોએ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ વંચાણે તેમજ અવલોકને લીધા

૧. બ્લોક/સર્વે નં.- ૫૩૧/૦૦૧ (જુના સર્વે નં. ૩૬૯)(જુના બ્લોક નં. ૩૧૩/ક) ના ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના સને ૧૯૫૫ થી ઉતારાની નકલ

૨. ખાતા નં. ૮૪૧ ના ૮-અ ના ઉતારાની નકલ

૩. ગામ નમુના નં. ૬ ની ફેરફાર નોધ નં. ૧૪૨, ૧૯૦, ૩૦૯, ૩૧૩, ૪૨૨, ૫૪૩, ૫૬૬, ૬૮૫, ૮૭૭, ૧૪૯૫, ૩૧૦૧, ૩૨૨૧,૩૩૪૮,૩૩૫૨, ૩૪૫૨, ૩૬૦૬, ૩૬૪૨, ૩૭૪૬, ૪૨૭૮, ૪૬૨૬, ૪૭૫૪, ૪૯૧૦, ૪૯૧૭, ૪૯૨૨, ૪૯૨૯, ૪૯૩૧, ૪૯૩૨, ૪૯૩૬,૫૦૨૯, ૫૦૩૦, ૫૧૫૯, ૫૧૮૪ ની નકલો

૪. બ્લોક/સર્વે નં.- ૫૩૧/૦૦૧ (જુના સર્વે નં. ૩૬૯)(જુના બ્લોક નં. ૩૧૩/ક) બાબતે તારીખ ૨૭/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ સંદેશ વર્તમાનપત્ર માં આપેલ જાહેર નોટીસ.

૫. સર્ચ રીપોર્ટની નકલ

Atul K. Pandya
Advocate

Ravi A. Pandya
Advocate

Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030
(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

તપાસનો અહેવાલ

ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતે દસ્તાવેજી પુરાવા તેમજ આધારોની તપાસ કરતા અમોને એવું માલુમ પડે છે કે .....,

૧. ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) ગામની સીમના ખાતા નં.૮૪૧ ના બ્લોક/સર્વે નં.- ૫૩૧/૦૦૧ (જુના સર્વે નં. ૩૬૯)(જુના બ્લોક નં. ૩૧૩/ક) (એફ.પી.નં. ૬૭/૧, ૬૭/૩ બી) ની ૦-૮૯-૮૩ હે.આરે. ચો.મી. પૈકી ૦-૨૫-૪૫.૫૦ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂ. ૩.૮૯ પૈસાના વરાડેવાળી જમીનના રેકર્ડમાં પ્રત્યક્ષ કબજે, ભોગવટેદાર તરીકે રણછોડ માધારામ હોવાથી તેઓનું નામ ફેરફાર નોધ નંબર ૧૪૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોધ સક્ષમ રેવન્યુ ઓર્થોરિટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨. ત્યારબાદ રણછોડ માધારામનું નામ કબજેદાર તરીકે તથા રેવાભાઈ પ્રાણદાસનાઓનું નામ સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં.૧૯૦ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ રેવન્યુ ઓર્થોરિટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના રેકર્ડે સને : ૧૯૫૪-૫૫ માં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે ગીરધરભાઈ મોહનદાસનાઓનું નામ જાહેર કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં.૩૦૯ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ રેવન્યુ ઓર્થોરિટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં.૧૯૦ ની અસર બીજા હક્કમાં પેન્સીલથી કરવામાં આવેલી પરંતુ ત્યારબાદ સદરહું ફેરફાર નોંધ નં.૧૯૦ રદ કરી નવેસરથી ફેરફાર નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ અને ફરીથી સામાન્ય ગણોતીયાની નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં.૩૧૩, તા.૧૩/૦૫/૧૯૫૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ રેવન્યુ ઓર્થોરિટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૫. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાંથી સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે ગીરધરભાઈ મોહનભાઈનું નામ કમી કરી સદરહું જમીન તા.૨૮/૦૪/૧૯૫૯ ના રોજ રજી.દસ્તાવેજથી

Atul K. Pandya
Advocate

Ravi A. Pandya
Advocate

Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030
(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

રૂા.૧,૫૦૦/- માં રણછોડભાઈ માધાભાઈનાઓને ગીરો આપવામાં આવેલ જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં.૪૨૨ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ રેવન્યુ ઓર્થોરિટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૬. ત્યારબાદ સરકારશ્રીની એકત્રીકરણની યોજનાના આધારે સદરહું જમીનના સર્વે નં.૩૬૯ માંથી બ્લોક નં.૩૧૩ અસ્તિત્વમાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં.૫૪૩, તા.૨૮/૦૩/૧૯૬૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ રેવન્યુ ઓર્થોરિટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૭. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર રણછોડભાઈ માધાભાઈનું આશરે ૫(પાંચ) વર્ગ અગાઉ અવસાન થયેલ હોઈ તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે શાંતિભાઈ માધાભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડે વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં.૫૬૬ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ રેવન્યુ ઓર્થોરિટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૮. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં ગીરધરભાઈ મોહનભાઈનાઓ ગણોતીયા હતા અને સદરહું જમીન કબજાગીરોના કારણે ગીરધરભાઈ મોહનભાઈનાઓ ગણોતીયા નહી હોવાથી વેચાણ બંધ રાખવાનું તથા બીજા હક્કમાંથી તેઓનું નામ કમી કરવા રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં.૬૮૫ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ રેવન્યુ ઓર્થોરિટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૯. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર શાંતિભાઈ માધાભાઈનાઓ દ્વારા તા.૨૭/૦૪/૧૯૬૬ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહું જમીન ગીરધરભાઈ મોહનભાઈ પટેલનાઓને વેચાણ આપેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં.૮૭૭, તા.૨૭/૦૮/૧૯૭૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ રેવન્યુ ઓર્થોરિટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ પરંતુ ફેરફાર નોંધ નં.૮૭૭ માં વેચાણ આપનાર તરીકે શાંતિભાઈ માધાભાઈની જગ્યાએ શાંતિભાઈ માવજીભાઈ લખાઈ ગયેલ છે.

Ravi A. Pandya Advocate

૧૦. સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૯૫ દર્શાવવામાં આવેલ છે પરંતુ સદરહું નોંધ જુના રેકર્ડમાં મળી આવેલ નથી. પરંતુ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે સને :

૧૯૯૫-૯૬ ના ૭/૧૨ ના ઉતારા ધ્યાને લેતા ગીરધરભાઈ મોહનભાઈનાઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડેથી કમી થઈ રમણભાઈ મંગાભાઈ પટેલનાઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

૧૧. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૩૧૦૦ ગીરો મુક્તિની નોધ તારીખ ૧૮/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે મુજબ સદરહુ સર્વે નં. વાળી જમીનમાં ગીરો રાખનાર:- પટેલ રમણુભાઈ મંગાભાઈ રહે. ચિલોડા (ડ), તા.જી. ગાંધીનગર. ગીરોથી મુકત કરાવનાર:- ગીરધરભાઈ મોહનભાઈ પટેલ રહે. ચિલોડા (ડ), તા.જી. ગાંધીનગર. બાજુમાં બતાવેલ બ.નં. ૩૧૩ વાળી જમીન ગીરોથી રાખનારના નામે આવેલ છે. પરંતુ ગીરોથી મુકત કરાવનારે ગીરો મુકત કરાવેલ હોઈ તેઓનું નામ કબજેદારના કોલમમાં દાખલ કરવા અરજદારે અરજી સાથે ગીરો મુકિતનો કરાર રજુ કરતાં ગીરો મુકતની નોધ કરી. જે નોધ તારીખ ૦૩/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૨. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નંબર ૩૧૦૧ થી હયાતીમાં હકક દાખલ ની નોધ તારીખ ૧૮/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે મુજબ સદરહુ જમીનના ખાતેદારશ્રી રમણભાઈ મંગાભાઈ પટેલ ના ખાતાના બ.નં. ૩૧૩, ૨૭૫ વાળી જમીનમાં રમણભાઈ મંગાભાઈ પટેલે તેમની હયાતીમાં તેઓના સીધીલીટીના વારસદારોમાં (૧) રસીલાબેન રમણભાઈ પટેલ (૨) જીતેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ પટેલ (૩) ભાવનાબેન રમણભાઈ પટેલ (૪) રીટાબેન રમણુભાઈ પટેલ (૫) મહેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ (૬) કાન્તાબેન રમણુભાઈ પટેલ અરજી, પેઢીનામું, સોગંદનામાં આધારે ઉપર મુજબના નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા નોધ કરી. જે નોધ તારીખ ૦૩/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

૧૩. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ ૩૨૨૧ થી તા. ૧૧/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજ હકક કમી અંગેની નોધ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ મુજબ સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીન ખાતેદારશ્રી જીતેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ વગેરેના સંયુકત નામો ચાલે છે પરંતુ રમણભાઈ મંગાભાઈ તેમનો તમામ હકક હીસ્સો ઉઠાવી લેતા તેમનું નામ કમી કરવા અરજદારે અરજી સાથે સોગંદનામું કરી નામ કમીની નોંધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ

Ravi A. Pandya Advocate

Atul K. Pandya
Advocate

Ravi A. Pandya
Advocate

Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030
(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

૨૭/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ ફારગતી લેખ રજુ કરેલ ન હોઈ એવા શેરા સાથે સદરહુ **નોધ રદ કરવામાં આવેલ.**

૧૪. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નંબર ૩૩૪૮ થી તારીખ ૦૪/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ વેચાણ અંગેની નોધ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોધ મુજબ સદરહુ સર્વે નં. વાળી જમીનમાં વેચાણ આપનારા (૧) પટેલ રમણભાઈ મંગાભાઈ, (૨) પટેલ રસીલાબેન રમણભાઈ, (૩) પટેલ જીતેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ, (૪) પટેલ ભાવનાબેન રમણભાઈ, (૫) પટેલ રીટાબેન રમણભાઈ, (૬) પટેલ મહેશભાઈ રમણભાઈ, (૭) પટેલ કાન્તાબેન રમણભાઈ, રહે.ચિલોડા (ડ), તા.જી.ગાંધીનગર. વેચાણ લેનાર તરીકે પટેલ પ્રવિણભાઈ ભીખાભાઈ, રહે.ઈસનપુર મોટા, તા.જી.ગાંધીનગરનાઓ એ સદરહુ કુલ જમીન ૨-૨૨-૪૪ હે.આરે. ચો.મી. પૈકી તેલ કુવામાં ગયેલ જમીન બાદ કરતાં વધેલ જમીન ૧-૪૨-૬૬ હે.આરે. ચો.મી.વાળી જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા.૧૬/૨/૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૨૪૩૫ થી રૂ.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચૌદ લાખ પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારની અરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ તથા ખેડૂતના પુરાવા તરીકે મોજે-ઈસનપુર મોટા, તા.જી.ગાંધીનગરની સીમના ખાતાનં. ૭૭૯ ની ૮-અની નકલ આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા ૦૯/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામા આવેલ છે.

૧૫. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૩૩૫૨ થી તારીખ ૧૦/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ વેચાણ અંગેની નોધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોધ મુજબ સદરહુ સર્વે નં. વાળી જમીનમાં વેચાણ આપનારા (૧) પટેલ રમણભાઈ મંગાભાઈ, (૨) પટેલ રસીલાબેન રમણભાઈ, (૩) પટેલ જીતેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ, (૪) પટેલ ભાવનાબેન રમણભાઈ, (૫) પટેલ રીટાબેન રમણભાઈ, (૬) પટેલ મહેશભાઈ રમણભાઈ, (૭) પટેલ કાન્તાબેન રમણભાઈ, રહે.ચિલોડા (ડ), તા.જી.ગાંધીનગર. વેચાણ લેનાર તરીકે પટેલ પ્રવિણભાઈ ભીખાભાઈ, રહે.ઈસનપુર મોટા, તા.જી.ગાંધીનગરનાઓ એ સદરહુ કુલ જમીન ૨-૨૨-૪૪

Ravi A. Pandya * Advocate *

Atul K. Pandya
Advocate

Ravi A. Pandya
Advocate

Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030
(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

હે.આરે. ચો.મી. પૈકી તેલ કુવામાં ગયેલ જમીન બાદ કરતાં વધેલ જમીન ૧-૪૨-૬૬ હે.આરે. ચો.મી.વાળી જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા.૧૬/૨/૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૨૪૩૫ થી રૂ.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચૌદ લાખ પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી. પરંતુ સદરહુ નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૨૨/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોધ નં. ૩૩૪૮ થી પ્રમાણિત થયેલ હોય તેવા શેરા સાથે **સદરહુ નોધ રદ કરવામાં આવેલ છે.**

૧૬. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૩૩૯૧ થી તારીખ ૦૫/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ ગીરો દાખલ ની નોધ પાડવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર વાળી જમીન બાબતે લીસ પેન્ડન્સી નોધ- મે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં રે.દી.મુ.નં.૨૧૦/૦૮ થી દાવો દાખલ કરેલ છે અને તે દાવાના હુકમની ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની કલમ-પર તથા ઈન્ડીયનરજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ-૧૮ પ્રમાણે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરમાં રજીસ્ટર્ડ નં.૧૪૧૬૩ તા.૨૭/૮/૨૦૦૮ થી લીસ પેન્ડન્સી નોધાયેલ છે. અરજદારે અરજી સાથે ઈન્ડેક્ષ, લીસ પેન્ડન્સી દસ્તાવેજની નકલ તથા દાવા અરજી ની નકલ રજુ કરતાં લીસ પેન્ડન્સી દાખલની નોધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૦૮/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ કોર્ટનો હુકમ રજુ કરવો, કોર્ટ નો હુકમ રજુ થયેલ ન હોઈ તેવા શેરા સાથે **સદરહુ નોધ રદ કરવામાં આવેલ છે.**

૧૭. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નંબર ૩૪૫૨ થી તારીખ ૧૭/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ KJP દુરસ્તી ની નોધ પાડવામાં આવેલ છે જે નોધ મુજબ સદરહુ સર્વે નં. વાળી જમીન બાબતે મે. ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી, ગાંધીનગરના દુ.પ.નં.૩૫ થી આવતાં નીચે મુજબ કે.જે.પી.ની નોધ કરી. હાલમાં છે તે પ્રમાણે:- સ.નં. ક્ષે.(હે.આરે.) આકાર ૩૧૩ ૨૨૨૪૪.૦૦ ૯.૬૨ દુરસ્તી થયા પછી છે તે પ્રમાણે:- બ.નં. ક્ષે.(હે.આરે.) આકાર ૩૧૩/અ ૫૦૫૮.૦૦ ૨.૧૮ ૩૧૩/બ ૭૯૭૮.૦૦ ૩.૪૫ ૩૧૩/ક ૯૨૦૮.૦૦ ૩.૯૯ ઉપર મુજબ દુ.પ.નં.૩૫ ની કે.જે.પી.ની નોધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૨૦/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૮. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નંબર ૩૬૦૬ થી તારીખ ૦૯/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ હુકમની નોધ પાડવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં બ્લોક નં.

Ravi A. Pandya Advocate

Atul K. Pandya
Advocate

Ravi A. Pandya
Advocate

Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030
(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

૩૧૩/બ ની ૦-૭૯-૭૮ ચો.મી જમીન ઓ.એન.જી.સી. માટે સંપાદીત થયેલ પરંતુ રેકર્ડમાં મુળ કબજેદારના નામ ચાલુ છે. આ બાબતે તલાટી કમ મંત્રીશ્રીએ પણ અભિપ્રાય આપેલ છે. તેથી આ જમીન ઓ.એન.જી.સી.ના નામે કરવા અને હાલના કબજેદારોના નામ કમી કરવા અરજી, તલાટીનો અભિપ્રાય રેકર્ડના ઉતારા તથા અરજી ઉપર આપેલ મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના આદેશ અનુસાર સુધારા નોધ કરી.જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૨૪/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ તકરારી કેસ નં. ૨૪૦/૧૦ ચાલતો હોય તેવા શેરા સાથે સદરહુ નોધ રદ કરવામાં આવેલ છે.

૧૯. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નંબર ૩૬૪૨ થી તારીખ ૧૪/૦૯/૨૦૧૦ના રોજ હુકમની નોધ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોધ મુજબ સદરહુ સર્વે નં. વાળી જમીનમાં મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/નં.૩૦૯/૨૦૦૮થી મોજે.ચીલોડા (ડ) તા.જી.ગાંધીનગરના બ્લોક નં.૩૧૩ વાળી જમીનમાં નીચે મુજબ હુકમની નોંધકરી. વિવાદી:- (૧) રમણભાઈ મંગાભાઈ પટેલ (૨) રસીલાબેન રમણભાઈ પટેલ (૩) જીતેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ પટેલ (૪) ભાવનાબેન રમણભાઈ પટેલ (૫) રીટાબેન રમણભાઈ પટેલ (૬) મહેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ (૭) કાન્તાબેન રમણભાઈ પટેલ વિરૂધ્ધ પ્રતિવાદી :- (૧) મામલતદારશ્રી ગાંધીનગર (૨) પ્રવિણભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ :: હુકમ :: વિવાદીની વિવાદ અરજી વિડ્રો પુરસીસ આધારે પરત ખેંચવા મંજુરી આપવામાં આવે છે.અને કેસ રજીસ્ટરેથી નિકાલ ગણવા ઠરાવું છું. જેની હુકમ આધારે નોંધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૦૪/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨૦. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૩૭૪૬ થી તારીખ ૧૦/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ હુકમ ની નોધ પાડવામાં આવેલ છે. જે મુજબ બાજુમાં બતાવેલ બ.નં.૩૧૩/અ,૩૧૩/ક (એફ.પી.નં.૬૭) ની ૭૬૬૭ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજુરી મેળવવા માટે અરજદારશ્રી પ્રવિણભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ એ મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરને તા.૧૦/૧૦/૧૦ ના રોજ અરજી કરેલ.જે અરજી સબંધે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમ નં.સીબી/જમીન/ બી.ખે./ એસ.આર. ૧૨૪/૧૦/વશી. ૩૩૭૧ થી ૩૩૮૬/૨૦૧૧ થી તા.૨૮/૨/૨૦૧૧ થી બીન ખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ. જે નીચે મુજબ દર્શાવેલ શરત નં.૧ થી ૩૬ મુજબ બીનખેતીની

Ravi A. Pandya Advocate

મંજુરીનો હુકમ કરેલ. શરતો :- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭ (ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીન ખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવા નોથ તો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજુરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કરવેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે-ચિલોડા (ડ) તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૩ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) રહેણાંક ના હેતુ માટે દર ચો.મીના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૭૬૬૭ ચો.મી ના રૂ.૧૯૧૭/-અંકે રૂપિયા એક હજાર નવસો સત્તર પુરા તા.૧/૮/૦૯ થી દરવર્ષ નિયમિત ભરવાનો રહેશે આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખતની સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે. (૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજુરકરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂકરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહી. કોઈ પણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરૂધ્ધનું કેરીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહી. (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉનપ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) ડીસ્ટીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફલેન્ડ રેકડર્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે. (૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમો ના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદારશ્રી, સમક્ષ ભરવાની રહેશે. (૬)બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતું અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં. (૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્યઅ ને સ્વાસ્થની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક

Ravi A. Pandya ★ Advocate ★

નગરપાલિકા/ગ્રામપંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે. અને સ્થાનિક નગર પાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બલ્ડિંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૯)બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે. (૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મંજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આયોજના માં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલસાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે. (૧૨) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણઆ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં, રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. કોમન પ્લોટ, રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતીની આકાર કમી કરવાનો થાય છે તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. (૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. (૧૪) ભૂકંપ પ્રુફમકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાત પણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાત પણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપ પ્રુફડીઝાઈનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે. (૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે. (૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષરોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે. (૧૭) જમીન પરનું બાંધકામ રેખાનિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.

Ravi A. Pandya * Advocate *

અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે. (૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે. (૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં. (૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન ઔડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ)દીઠ એકના દરે પર કોલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. (૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સીએ.નં. ૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨/૮/૨૦૦૨થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે. (૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામવચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે. (૨૩) સવાલ વાળી જમીનજો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨૪) સવાલ વાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિમમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવુંના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલએ વીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૨૭) ભારતીય વાયુસેનના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨૮) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સીની પાઈપલાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનત્તમ અંતરજાળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.. (૨૯) નર્મદા કેનાલ/અનય સિંચાઈ કેનાલી નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનુ રહેશે. (૩૦) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનુ પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૧) અરજદારે /જયાં જરૂરી હોય ત્યાં

Ravi A. Pandya Advocate

Atul K. Pandya
Advocate

Ravi A. Pandya
Advocate

Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030
(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ હોઇ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૨) અરજદારે /જયાં જરૂરી હોઇ ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજુરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકાશે અને આ હુકમથી શરતો પૈકી કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સયુકત રીતે મંજુરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે. (૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહતમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજુ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે. તથા બંધનકર્તા રહેશે. (૩૬) અરજદારે ઉપરની સુચનાઓ/શરતોનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ રહેશે. જો તેમાં કોઇપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઇ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે તે, ભરવાની જવાબદારી સબંધિત કબજેદારની રહેશે. તે મુજબના હુકમની નોધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા મેં કલેક્ટરના ૨૮/૦૨/૨૦૧૧ નો બીનખેતીનો હુકમ ઈ- ધારા ધ્વારા આપવામાં આવેલ નોટીસ વિગેરે આધારે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨૧. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૪૨૭૮ થી તારીખ ૨૩/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ વેચાણ ની નોધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ વેચાણ આપનાર - પટેલ પ્રવિણભાઈ ભીખાભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી : મૈત્રી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર વાઘેલા જીતેન્દ્રસિંહ ઇશ્વરસિંહ વેચાણ લેનાર - ચાવડા સતીષકુમાર ઉર્ફે સતુજી પોપટજી માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નં. - ૩૧૩/અ, ૩૧૩/ક, ની બીનખેતીની

Ravi A. Pandya Advocate

જમીનમાં આવેલ "સુરમ્ય બંગ્લોઝ" પૈકી પ્લોટ નં. - ૨૬, ની ૧૨૮.૦૦ ચો.વાર નેટ પ્લોટ તથા આંતરીક રોડ, રસ્તા કોમન પ્લોટ, રસ્તાના સહિયારે વાપરવાનાં હકક હિસ્સા સહિતની ૭૩.૦૦ ચો.વાર એમ કુલ ૨૦૧.૦૦ ચો.વાર યોન ૧૬૮.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીવાળી મીલકત વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૪, ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. - ૭૬૨૭, થી રૂ. ૪,૫૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એકાવન હજાર પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારની અરજી, ઈન્ડેક્ષ ની નકલ, દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ રજુ કરતાં વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા રજી. દસ્તાવેજની નકલ જોતા બ્લોક નં. ૩૧૩/અ તથા ૩૧૩/ક પૈકી બીનખેતીની જમીનનો સયુકત દસ્તાવેજ કરેલ છે. જયારે બ્લોક નં. ૩૧૩-અ તથા ૩૧૩-ક ના ૭/૧૨ના પાનીયા અલગ અલગ છે. જેથી આ બન્ને બ્લોક નંબરો એકત્ર થયા બાદ વેચાણની નોંધ પાડવવાની રહે તેવા શેરા સાથે ૧૩/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ **સદરહુ નોધ નામંજુર કરવામાં આવેલ છે.**

૨૨. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૪૬૨૬ થી તારીખ ૦૩/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમોલેગેશન ની નોધ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ મુજમ રી-સરવે સંબધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી શ્રી R V Vyas દ્વારા હુકમ નંબર જમીન/પ્રમોલગેશન/ચિલોડા(ડ)/૧૬ તા.17/10/2016 થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. અને દિવસ-૩૦ માં લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ છે. જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ છે. રી-સરવે સંબધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ મામલતદાર શ્રી ગાંધીનગર દ્વારા કરવામા આવેલ છે. ત્યાર બાદ પ્રાંત અધિકારી શ્રી RUTURAJ SANKABHAI DESAI પ્રાંત કચેરી, ગાંધીનગર પ્રાંત દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નંબર પીઓ/રી સરવે/પ્રમોલગેશન/ચિલોડા (ડ)/૧૭ તા.29/06/2017 થી નવુ તૈયાર થયેલ રી-સરવે સંબધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ જુના-નવા સરવે નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર । કબ્જેદાર ની વિગતો અલગથી પત્રકમાં સામેલ છે. આ સાથે

Ravi A. Pandya Advocate

Atul K. Pandya
Advocate

Ravi A. Pandya
Advocate

Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030
(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

મોજે ચીલોડા (ડભોડા) ગામના સરવે નંબર ૧ થી સરવે નંબર ૯૦૨૨ એમ કુલ પાનિયા ૮૪૨ ના પ્રમોલગેશનની નોંધ દાખલ કરવામાં આવી.

૨૩. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૪૭૫૪ થી તારીખ ૧૮/૦૨/૨૦૧૯ ના હયાતીમાં વહેચણીની નોધ કરવામાં આવેલ છે જે નોધ મુજબ વેચાણ આપનાર - પટેલ પ્રવિણભાઇ ભીખાભાઇ કન્ફર્મ પાર્ટી : મૈત્રી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર વાઘેલા જીતેન્દ્રસિંહ ઇશ્વરસિંહ વેચાણ લેનાર - ૧.પટેલ દિનેશભાઇ ભોળીદાસ ૨.પટેલ બિંજલ દિનેશકુમાર માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નં. - ૩૧૩/અ, ૩૧૩/ક, ની બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ "સુરમ્ય બંગ્લોઝ" પૈકી પ્લોટ નં. – ૨૫ , ની ૧૦૧.૦૦ ચો.વાર નેટ પ્લોટ તથા આંતરીક રોડ, રસ્તા કોમન પ્લોટ, રસ્તાના સહિયારે વાપરવાનાં હકક હિસ્સા સહિતની ૭૩.૦૦ ચો.વાર એમ કુલ ૧૭૪.૦૦ ચો.વાર યાને ૧૪૫.૦૦ ચો.મી.જમીન તથા બાંધકામ એરીયા ૧૪૫.૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકત વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૧૪/૮/૧૩, ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. - ૧૧૭૬૭, થી રૂ. ૧૯૬૩૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારની અરજી, ઇન્ડેક્ષ ની નકલ, દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ રજુ કરતાં વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૧૩/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨૪. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૪૯૧૦ થી તારીખ ૧૦/૦૨/૨૦૨૦ ના હયાતીમાં વહેચણીની નોધ કરવામાં આવેલ છે જે નોધ મુજબ વેચાણ આપનાર - પટેલ પ્રવિણભાઇ ભીખાભાઇ કન્ફર્મ પાર્ટી : મૈત્રી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર વાઘેલા જીતેન્દ્રસિંહ ઇશ્વરસિંહ વેચાણ લેનાર - રાવળ હંસાબેન રાજેન્દ્રકુમાર રાવળ રાજેન્દ્રકુમાર મંગાભાઇ માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નં. - ૩૧૩/અ, ૩૧૩/ક, ૧૪૨૬૬ ચો.મી. કુલ જમીન ડ્રાફ્ટ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭ (ચિલોડા) ફા. પ્લોટ ૬૭/૧, ૭૫૮૪ ચો.મી બીનખેતીની જમીન "સુરમ્ય બંગ્લોઝ" બંગલા નં. ૩૦, ૧૮૮.૦૦ ચો.મી પ્લોટ એરીયા, (૭૩ ચો.વાર રોડ રસ્તા સહીતની) ૧૨૨.૦૦ ચો.મી. કુલ બાંધકામ એરીયા વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૦૯/૦૩/૨૦૧૭,

Ravi A. Pandya * Advocate *

Atul K. Pandya
Advocate

Ravi A. Pandya
Advocate

Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030
(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. - ૨૯૦૨, થી રૂ. ૨૫૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારની અરજી, ઈન્ડેક્ષ ની નકલ, દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ રજુ કરતાં વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૦૬/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨૫. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૪૯૧૭ થી તારીખ ૧૮/૦૨/૨૦૨૦ ના વેચાણની નોધ કરવામાં આવેલ છે જે નોધ મુજબ વેચાણ આપનાર:- STATE BANK OF INDIA STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, AHMEDABAD THROUGH ITS AUTHORIZED OFFICER AND CHIEF MANAGER RAMESHCHANDRA M. CHAUHAN વેચાણ લેનાર:- RAJESHWARIBA BHUPENDRASINH GOHIL બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નં., ૩૧૩/અ, ૩૧૩/ક ની ૧૪૨૬૬ ચો.મી કુલ જમીન ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૭ (ચિલોડા) ફા. પ્લોટ નં. ૬૭/૧, ૭૫૮૪ ચો.મી બીનખેતીની જમીન "સુરમ્ય બંગ્લોઝ" બંગલા નં. ૨૬, ૧૭૬.૦૦ ચો.મી. પ્લોટ એરીયા, (૭૩ ચો.વાર રોડ રસ્તા સહીતની ૧૨૨.૦૦ ચો.મી કુલ બાંધકામ એરીયા વેચાણ આપનારાઓએ તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૨૬૫૯૫ થી રૂ. ૩૪૯૨૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારની અરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા ચિલોડા(ડ) ના રીસનં. ૫૩૦ તથા ૫૩૧ ના ૭/૧૨માં વેચાણ આપનાર ભારતીય સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા અમદાવાદનુ નામ દાખલ થયેલ નથી. તેવા શેરા સાથે તારીખ ૧૦/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ **નોધ નામંજૂર કરવામાં આવેલ છે.**

૨૬. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૪૯૨૨ થી તારીખ ૦૪/૦૩/૨૦૨૦ ના હયાતીમાં વહેચણીની નોધ કરવામાં આવેલ છે જે નોધ મુજબ વેચાણ આપનાર: ૧. પટેલ પ્રવિણભાઈ ભીખાભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી: મૈત્રી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ. કર્તા ભાગીદાર વાઘેલા જીતેન્દ્રસિંહ ઈશ્વરસિંહ વેચાણ લેનાર: ૧. સંજયકુમાર માણેકલાલ પટેલ માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નં. ૩૧૩/અ, ૩૧૩/ક ની

Ravi A. Pandya Advocate

બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ "સુરમ્ય બંગ્લોઝ" પૈકી પ્લોટ નં. ૪૦ ની ૧૪૯.૦૦ ચો.વાર નેટ પ્લોટ તથા આંતરીક રોડ, રસ્તા કોમન પ્લોટ, રસ્તાના સહીયારે વાપરવાનાં હક્ક સહીતની ૭૩.૦૦ ચો.વાર એમ કુલ ૨૨૨.૦૦ ચો.વાર યાને ૧૮૬.૦૦ ચો.મી. તથા ૧૪૫ ચો.મી ક્ષેત્રફળના બાંધકામવાળી મીલકત વેચાણ આપનારાઓ એ તા. ૫/૩/૨૦૧૪ ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૧૯૫૦ થી રૂ. ૨૧૨૧૦૦૦ પૂરામાં વેચાણ લેનાર ને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનાર ની અરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, રજી. દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ૭/૧૨ ના આધારે નોંધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૧૧/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨૭. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૪૯૨૯ થી તારીખ ૦૯/૦૩/૨૦૨૦ ના હયાતીમાં વહેચણીની નોધ કરવામાં આવેલ છે જે નોધ મુજબ વેચાણ આપનાર: ૧. સંજયકુમાર માણેકલાલ પટેલ વેચાણ લેનાર: ૧. કિરણકુમાર ડાહ્યાભાઈ મકવાણા માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નં. ૩૧૩/અ, ૩૧૩/ક ની બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ "સુરમ્ય બંગ્લોઝ" પૈકી પ્લોટ નં. ૪૦ ની ૧૪૯.૦૦ ચો.વાર નેટ પ્લોટ તથા આંતરીક રોડ, રસ્તા કોમન પ્લોટ, રસ્તાના સહીયારે વાપરવાનાં હક્ક સહીતની ૭૩.૦૦ ચો.વાર એમ કુલ ૨૨૨.૦૦ ચો.વાર યાને ૧૮૬.૦૦ ચો.મી. તથા ૧૪૫ ચો.મી ક્ષેત્રફળના બાંધકામવાળી મીલકત વેચાણ આપનારાઓ એ તા. ૩૦/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૧૧૨૦૯ થી રૂ.૨૫૦૦૦૦૦ પૂરામાં વેચાણ લેનાર ને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનાર ની અરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, રજી. દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ૭/૧૨ ના આધારે નોંધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૧૧/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨૮. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૪૯૩૧ થી તારીખ ૧૨/૦૩/૨૦૨૦ ના હયાતીમાં વહેચણીની નોધ કરવામાં આવેલ છે જે નોધ મુજબ વેચાણ આપનાર: ૧. Patel Dineshbhai Bholidas 2. Patel Binjal Dineshkumar વેચાણ લેનાર: ૧. Ramesh Chand S/o Sh. Ram Singh Tanwar માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નં. ૩૧૩/અ, ૩૧૩/ક ની બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ "સૂરમ્ય બંગ્લોઝ" પૈકી પ્લોટ

Ravi A. Pandya * Advocate *

Atul K. Pandya
Advocate

Ravi A. Pandya
Advocate

Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030
(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

નં. ૨૫, ની ૧૦૧.૦૦ ચો.વાર નેટ પ્લોટ તથા આંતરીક રોડ, રસ્તા કોમન પ્લોટ, રસ્તાના સહીયારે વાપરવાનાં હકક હિસ્સા સહીતની ૭૩.૦૦ ચો.વાર એમ કુલ ૧૭૪.૦૦ ચો. વાર યાને ૧૪૫ ચો.મી. જમીન તથા બાંધકામ એરીયા ૧૪૫.૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકત વેચાણ આપનારાઓ એ તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૪૩૮૮ થી રૂ. ૩૨૭૧૦૦૦ પુરામાં વેચાણ લેનાર ને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનાર ની અરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, રજી.દસ્તાવેજ ની નકલ, તથા ૭/૧૨ ના આધારે વેચાણ લેનાર ને નામે કરવા નોંધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૧૧/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨૯. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૪૯૩૨ થી તારીખ ૧૩/૦૩/૨૦૨૦ ના હયાતીમાં વહેચણીની નોધ કરવામાં આવેલ છે જે નોધ મુજબ વેચાણ આપનાર - પટેલ પ્રવિણભાઈ ભીખાભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી : મૈત્રી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર વાઘેલા જીતેન્દ્રસિંહ ઈશ્વરસિંહ વેચાણ લેનાર - ૧.ઠાકોર મનોજસિંહ બાબુસિંહ માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નં. - ૩૧૩/અ, ૩૧૩/ક, ની બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ "સુરમ્ય બંગ્લોઝ" પૈકી પ્લોટ નં. – ૬ , ની ૧૨૧.૦૦ ચો.વાર નેટ પ્લોટ તથા આંતરીક રોડ, રસ્તા કોમન પ્લોટ, રસ્તાના સહિયારે વાપરવાનાં હકક હિસ્સા સહિતની ૭૩.૦૦ ચો.વાર એમ કુલ ૧૯૪.૦૦ ચો.વાર યાને ૧૬૨.૦૦ ચો.મી.ક્ષેત્રફળના બાંધકામવાળી મીલકત વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૨૮/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. -૧૫૩૪૮ , થી રૂ. ૨૦૫૫૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારની અરજી, ઈન્ડેક્ષ ની નકલ, દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ રજુ કરતાં વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૧૧/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૩૦. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૪૯૩૬ થી તારીખ ૧૯/૦૩/૨૦૨૦ ના હયાતીમાં વહેચણીની નોધ કરવામાં આવેલ છે જે નોધ મુજબ વેચાણ આપનાર - ૧.ઠાકોર મનોજસિંહ બાબુસિંહ વેચાણ લેનાર - ૧. પરમાર રમેશભાઈ રતનભાઈ માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નં. - ૩૧૩/અ, ૩૧૩/ક, ની બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ "સુરમ્ય

Ravi A. Pandya * Advocate *

બંગ્લોઝ" પૈકી પ્લોટ નં. – ૬ , ની ૧૨૧.૦૦ ચો.વાર નેટ પ્લોટ તથા આંતરીક રોડ, રસ્તા કોમન પ્લોટ, રસ્તાના સહિયારે વાપરવાનાં હકક હિસ્સા સહિતની ૭૩.૦૦ ચો.વાર એમ કુલ ૧૯૪.૦૦ ચો.વાર યાને ૧૬૨.૦૦ ચો.મી.ક્ષેત્રફળના બાંધકામવાળી મીલકત વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૧૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. - ૫૦૮૨ , થી રૂ. ૨૭૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારની અરજી, ઈન્ડેક્ષ ની નકલ, દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ રજુ કરતાં વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૧૧/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૩૧. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં.૫૦૨૯ થી તારીખ ૨૪/૦૯/૨૦૨૦ ના હયાતીમાં વહેચણીની નોધ કરવામાં આવેલ છે જે નોધ મુજબ વેચાણ આપનાર: ૧. પ્રવિણભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ કન્ફર્મ પાર્ટી: મૈત્રી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર વાઘેલા જીતેન્દ્રસિંહ ઈશ્વરસિંહ વેચાણ લેનાર: ૧. ગોલ કરણસિંહ હમીરસિંહ માર્જીનમા જણાવેલ બ્લોક નં. ૩૧૩/અ, ૩૧૩/ક ની બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ "સુરમ્ય બંગ્લોઝ" પૈકી પ્લોટ નં. ૩૫ ની ૧૨૦.૦૦ ચો.વાર નેટ પ્લોટ તથા આંતરીક રોડ, રસ્તા કોમન પ્લોટ, રસ્તાના સહીયારે વાપરવાનાં હકક હિસ્સા સહીતની ૭૩.૦૦ ચો.વાર એમ કુલ ૧૯૩.૦૦ ચો.વાર યાને ૧૬૨.૦૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૨૧/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૮૯૬૫ થી રૂ. ૪૫૫૦૦૦ પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, રજી. દસ્તાવેજની નકલ તથા ૭/૧૨ આધારે વેચાણ લેનારના નામે કરવા નોંધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૦૨/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૩૨. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૫૦૩૦ થી તારીખ ૨૮/૦૯/૨૦૨૦ ના હયાતીમાં વહેચણીની નોધ કરવામાં આવેલ છે જે નોધ મુજબ વેચાણ આપનાર:- ૧. પ્રવિણભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ કન્ફર્મ પાર્ટી:- મૈત્રી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર વાઘેલા જીતેન્દ્રસિંહ ઈશ્વરસિંહ વેચાણ

Ravi A. Pandya
Advocate

Atul K. Pandya *Ravi A. Pandya*
Advocate *Advocate*
Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030
(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

રાખનાર:- ૧. બલવંતકુમાર દ્રારકાપ્રસાદ માર્જીનમા જણાવેલ બ્લોક નં. ૩૧૩/અ, ૩૧૩/ક ની બીનખેતીની જમીનમા આવેલ સુરમ્ય બંગ્લોઝ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૮ ની ૧૨૮.૦૦ ચો.વાર નેટ પ્લોટ તથા આંતરીક રોડ રસ્તા કોમન પ્લોટ રસ્તાના સહીયારે વાપરવાના હક્ક હિસ્સા સહીતની ૭૩.૦૦ ચો.વાર એમ કુલ મળી ૨૦૧.૦૦ ચો.વાર યાને ૧૬૮.૦૦ ચો.મી. તથા ૧૨૨.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બાંધકામ વાળી મીલકત વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૫૩૫ થી રૂ.૨૪૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી, ઈન્ડેક્ષ, દસ્તાવેજની નકલ તથા ૭/૧૨ આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૧૨/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૩૩. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૫૧૫૮ થી તારીખ ૨૭/૦૫/૨૦૨૧ ના KJP દુરસ્તીની નોધ કરવામાં આવેલ છે જે નોધ મુજબ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરના દુ.પ.નં 03 ના પત્ર ન કે.જે.પી/ એસ.આર/ગાંધી/૧૨૨ /૨૦૨૦-૨૧ તા.૧૯/૦૫/૨૦૨૧ થી કેજેપી થતા નીચે મુજબ નોંધ કરી. હાલમાં છે તે પ્રમાણે:- - સ.નં જમીનનો પ્રકાર કુલ ક્ષે. ખરાબા વર્ગ નં. ૧ તથા ૨ નક્કી ખેડવાલાયક આકાર ૫૩૦ જરાયત ૦.૫૦.૫૮ ૦ ૦.૫૦.૫૮ ૨.૧૮ (જુનો બ્લોક નં. ૩૧૩/અ) ----દુરસ્તી થયા પછી તે પ્રમાણે :- સ.નં હિસ્સા જમીનનો પ્રકાર કુલ ક્ષે. ખરાબા વર્ગ નં. ૧ તથા ૨ નક્કી ખેડવાલાયક આકાર ૫૩૦ ૦૦૧ જરાયત ૦.૨૨.૮૧ ૦ ૦.૨૨.૮૧ ૦.૯૮ પટેલ પ્રવિણભાઈ ભીખાભાઈ રાવળ હંસાબેન રાજેન્દ્રકુમાર બંગલા નં. ૩૦ રાવળ રાજેન્દ્રકુમાર મંગાભાઈ કિરણકુમાર ડાહ્યાભાઈ મકવાણા પ્લોટ નં. ૪૦, Ramesh Chanad S/0 sh. Ram Singh Tanwar પ્લોટ નં. ૨૫ પરમાર રમેશભાઈ રતનભાઈ પ્લોટ નં. ૦૬, ગોલ કરણસિંહ હમીરસિંહ પ્લોટ નં. ૩૫, બલવંતકુમાર દ્રારકાપ્રસાદ પ્લોટ નં. ૨૮, (ગામ નમુના નં. ૭ મુજબ) ----- દુરસ્તી થયા પછી તે પ્રમાણે :- સ.નં હિસ્સા જમીનનો પ્રકાર કુલ ક્ષે. ખરાબા વર્ગ નં. ૧ તથા ૨ નક્કી ખેડવાલાયક આકાર ૫૩૦ ૦૦૨ જરાયત ૦.૨૭.૭૭ ૦ ૦.૨૭.૭૭ ૧.૨૦ પટેલ પ્રવિણભાઈ ભીખાભાઈ (ગામ નમુના નં. ૭ મુજબ) ઉપર

Ravi A. Pandya Advocate

Atul K. Pandya
Advocate

Ravi A. Pandya
Advocate

Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030
(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

મુજબ ફેરફાર કરવા કે.જે.પી ની નોંધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા હુકમ ને આધારે તારીખ ૧૪/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૩૪. ત્યારબાદ ફેરફાર નોધ નં. ૫૧૮૪ થી તારીખ ૧૬/૦૭/૨૦૨૧ ના વેચાણ અંગેની નોધ કરવામાં આવેલ છે જે નોધ મુજબ વેચાણ આપનાર:- (૧) પ્રવિણભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ અને વેચાણ રાખનાર:- શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો (૧) જીતેન્દ્રસિંહ ઇશ્વરસિંહ વાઘેલા (૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૨) દિલીપસિંહ કેશજી ચાવડા (૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૩) દેવેન્દ્રસિંહ ચંદનસિંહ ચાવડા (૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪) અમીતકુમાર મહીપતસિંહ ચાવડા (૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૫) સાહિલસિંહ જીતેન્દ્રસિંહ વાઘેલા (૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૬) જગદીશસિંહ દિલીપસિંહ વાઘેલા (૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૭) વાઘેલા જનકબેન જીતેન્દ્રસિંહ (૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૮) મોદી રોશની સુજલભાઇ (૫ ટકાના હિસ્સેદાર) બાજુએ બતાવેલ રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં. ૫૩૦ તથા ૫૩૧ (જુ.સ.નં. ૩૧૩ (અ) તથા (ક) ની ૧૪૨૬૬ ચો.મી. જમીનનો ટાઉન પ્લોનીંગ સ્કીમ નં. ૧૪(ચિલોડા) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૭/૧+૬૭/૩ ની કુલ ૭૫૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનમાં સબ પ્લોટ નં. ૬૭/૧+૬૭/૩-બી ની ૨૫૪૫.૫૦ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન વેચાણ આપનારએ તા. ૧૩/૭/૨૦૨૧ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૦૮૮૦ થી રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપતા અરજદારની અરજી,રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ , ઇન્ડેક્ષ ૭/૧૨ આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી. જે નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ ૦૭/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સદર જમીન બાબતે અમો એડવોકેટશ્રી એ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ની કચેરીમાં સને ૨૦૦૭ થી ૨૦૨૨ સુધી પહોચ નં.૨૦૨૨૧૨૦૩૧૬૮૯૦૦૩૧૦ અરજી નં.૩૫૦૧૬, તા.૦૩/૧૨/૨૦૨૨ થી કરેલ સર્ચ તપાસ. અમોને સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ જાતના વાંધા જનક લેખો કે હસ્તાતર ને પાત્ર લેખો મળી આવેલ નથી

વધુમાં અમો એડવોકેટ દ્વારા ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) ગામની સીમના ખાતા નં.૮૪૧ ના બ્લોક/સર્વે નં.- ૫૩૧/૦૦૧ (જુના સર્વે નં. ૩૬૯)(જુના બ્લોક નં. ૩૧૩/ક) (એફ.પી.નં. ૬૭/૧, ૬૭/૩ બી) ની ૦-૮૯-૮૩

Ravi A. Pandya * Advocate *

Atul K. Pandya
Advocate

Ravi A. Pandya
Advocate

Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030
(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

હે.આરે. ચો.મી. પૈકી સ્વતંત્ર હિસ્સાની ૦-૨૫-૪૫.૫૦ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂ. ૩.૮૯ પૈસાના વરાડે વાળી જમીન બાબતે તારીખ ૨૭/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ સંદેશ વર્તમાનપત્ર માં આપેલ જાહેર નોટીસ અને સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, પોષાતો હોય તો તે અંગે વાંધા આપવા જણાવવા અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ જે નોટીસ બાબતે આજદિન સુધી કોઈપણ પ્રકાર ના વાંધા કે પુરાવા આજદિન સુધી અમોને મળેલા નથી કે કોઈપણ પ્રકારની રજૂઆત પણ કરવામાં આવેલ નથી સદરહુ જમીન બાબતે અમોએ આ સાથે રજુ કરેલ તપાસ અહેવાલ તેમજ અભિપ્રાય મુજબની કાર્યવાહી પૂર્ણ થયેથી ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો અભિપ્રાય આપીએ છીએ

તારીખ: ૦૩/૧૨/૨૦૨૨

સ્થળ :ગાંધીનગર

રવિ એ પંડ્યા

(એડવોકેટ)

Ravi A. Pandya * Advocate *