Bhavnesh A. Mehta
Advocate
Samip B. Mehta
Advocate

(O) 2436735 © 9824239139
1st Floor, B. K. Chamber, Court Road,
Near Main Post Office, Bhavnagar-364 001 (Guj.)
bhavneshmehtaadvocate@gmail.com

Date : 23/6/2021

TO WHOM SO IT MAY CONCERN

SUB:- Legal Opinion regarding Title of Property bearing **Plot No.13-14** land ad-measuring 5016.76 Sq.Mtrs. & after deducting 20% contribution land ad-measuring 1003.35 Sq.Mtrs. = Net Plot Area ad-measuring 4013.41 Sq.Mtrs. situated in N. A. Land of Vadva Revenue Survey No. 469/1, Iscon Mega City, Opp. Victoria Park, Dilbahar Water Tank to Industrial Jewels Road, Bhavnagar with City Survey Ward No.7, Sheet No.327 and City Survey No.3036/1/9/4.

Owner:- ORCHID & CO. a partnership firm

With reference to the above noted subject, it is submitted that I have received relevant documents and papers for issuance of title opinion report. I have gone through the relevant documents and papers. After considering relevant documents and papers, my opinion regarding title of the property is as under,

1. The Plot No.13-14 is small portion of non agricultural land of Survey No.469/1. The land of Survey No.469/1 was agricultural land and was retained by His Highness Maharaja Saheb of Bhavnagar - Raol Sir Krishnakumarsinhji as private property.
2. His Highness the Maharaja Saheb of Bhavnagar Raol Sir Krishnakumarsinhji died intestate at Bhavnagar on dt. 2/04/1965 leaving behind him legal heirs & legal representatives to his estate, (1) Rajmata Vijayaba Saheba – Widow (2) Raol Dr. Virbhadrasinhji - Son (3) Maharaja Kumar Shivbhadrasinhji – Son (4) Princess Rohinikumariba - Daughter (5) Princess Hansadeviba – Daughter(6) Princess Dilharkumarideviba - Daughter.

B. A. MEHTA ADVOCATE BHAVNAGAR

3. Out of the said heirs Maharaja Kumar Shivbhadrasinhji passed deed of relinquishment of his interest in the property left by Raol Sir Krishnakumarsinhji at deed of relinquishment No. 1188/71 on dt. 30/03/1971 in favour of Raol Dr. Virbhadrasinhji.

4. Dr. Virbhadrasinhji, Rajamata Saheba Vijayaba and three princesses Hansadeviba - Wife of Kaushalchandrasinhji, Dilharkumari'deviba - Wife of Shri Manendrasinhji and Rohinikumariba - Wife of Shri - Hanumantsinhji Pradyumansinhji through their constituted attorney Dr. Virbhadrasinhji sold agricultural land admeasuring 76 Acres 39 Gunthas comprising Revenue Survey No. 469/1 along with other lands with structures standing crops, fruit trees, wells etc. to M/s Palitana Sugar Mills Pvt. Ltd. vide sale deed dated 31/03/1971 which was lodged for registration with the office of Sub-registrar of Assurances, Bhavnagar on 02/04/1971 at serial No.2 and was Registered on dated 01/09/1971 at the same number i.e. No.2.

5. The said land of Revenue Survey No. 469/1 and other lands were involved in a long drawn legal battle between M/s. Palitana Sugar Mills Pvt. Ltd. on one side and Government of Gujarat and others on other side. M/s. Palitana Sugar Mills Pvt. Ltd. filed Civil Appeal Nos. 6798 and 6799 of 2004 arising out of SLP (Special Leave Petition) Nos. 8718-8719 of 2004 in the Supreme Court of India and The Supreme Court of India by its order and judgment dated 15/10/2004 allowed the appeals and directed the Collector, Bhavnagar to grant non-agricultural permission in respect of the land of Revenue Survey No.469/1 and further directed the commissioner of Bhavnagar Municipal corporation to consider the application for sanction of the layout and building plans within four weeks.

B. A. MEHTA ADVOCATE BHAVNAGAR

6. The said agricultural land admeasuring 76 Acres 39 Gunthas comprising Revenue Survey No.469/1 was mutated in Village Form No.6 in the name of M/s Palitana Sugar Mills Pvt. Ltd. -

on dt. 31/12/2004 under vide entry no. 3510. All the contentions raised by the State Government and Bhavnagar Municipal Corporation at different stages of the litigation have been finally decided and which have been reiterated by the Supreme Court of India under the above judgment dated 15/10/2004. The Supreme Court of India has held following points in their Judgment.

(i) The lands in Survey Nos. 469/I, 470/1, 471/2,471/3 and 472 aggregating about 952 acres sold in favour of the appellants by the former ruler with the., permission of the Collector and registered has become final and conclusive.

(ii) The lands in question being pasture land (Bid land) and not being fit for cultivation was excluded from the preview of the Gujarat Agricultural Land Ceiling Act, 1960.

(iii) The Right, Title Entry made in the revenue 'records in respect of the lands in question in the name of the appellant has become final and conclusive and, therefore, removal of
the name of the appellant from any of the Survey Numbers in question is not permissible.

(iv) The declaration issued by the competent authority and Additional Collector under the ULC Act, in exercise of the power under Section 21 (1) of the ULC Act after verifying the title of the appellant in respect of the above survey numbers is final and conclusive.

B. A. MEHTA ADVOCATE BHAVNAGAR

(v) The writ petition filed by the Bhavnagar Municipality for quashing and setting aside the order dated 06/12/1979 granting exemption, to the lands and sanctioning the scheme under section 21 of the ULC Act were valid and legal.

(vi) It is not in dispute that the appellant have made construction on the lands which have been fully developed, save and except, the lands in Survey No. 469/ 1.

(vii) The orders dated 09/11/1979 and 20/11/1979 whereby the Deputy Collector dropped the proceedings filed by the former Ruler under section of the ALC. Act for a declaration that the sale deed dated 31/03/1971 was not effected by him with a view to defeat the ALC Act was rejected by the Tribunal in Revision application by the State Government. In respect of the ALC proceedings, the said order was finally concluded since under the ALC Act no further appeal was preferred by the State Government.

(viii) This also was not in dispute that pursuant to the "cabinet decision of the Gujarat Government, the appellants withdraw all the pending proceedings and, thereafter notices were issued under Rule 108(6) of the Bombay Land Revenue Code seeking to revise the right and title Entry No. 1950 principally contending that the sale deed dated 31/03/1971 was invalid.

7. Thus, the Supreme Court, in effect held that all the contentions raised by the State Government and Bhavnagar Municipal Corporation at different stages of the litigation has been finally decided and which have been reiterated by the Supreme Court of India under the above judgment dated 15/10/2004.

B. A. MEHTA ADVOCATE BHAVNAGAR

8. The Court directed The Collector to pass appropriate orders for converting the land into non agricultural land and pursuant to the directions of the Supreme Court, The Collector, Bhavnagar by order dated 05/11/2004, converted the said land bearing Revenue Survey No. 469/1 Acre 79 - 39 Guntha into non-agricultural land for residential purposes on the terms, conditions therein stated. The Collector, Bhavnagar granted permission to use the land of Plot No. 13-14 along with other plots for commercial purpose under vide order dated 27/02/2008 and accordingly Revised layout plan was approved on dt. 31/12/2007.

9. J.S.Parikh & Company issued title clearance report on dated 12/06/2005 regarding 76 acre 39 Gunthas non agricultural land of Survey No.469/1 of which property in question is very small portion.

10. Palitana Sugar Mills Pvt. Ltd. sold out Plot No.13-14 to Rajhans Cine World Ltd. Co. by Registered Sale Deed bearing No.2772 dated 16/07/2007.

11. Rajhans Cine World Ltd. Co. Sold out the said Plot No.13-14 to **Setu Properties Pvt. Ltd**. by Registered Sale Deed No.1321 dated 20/03/2010. Accordingly the name of **Setu Properties Pvt. Ltd**. has been mutated in the relevant record of City Survey Department as well as relevant record of the Bhavnagar Municipal Corporation.

12. Bhavnagar Municipal Corporation has sanctioned building plan and issued Development Permission bearing No.15 on dated 04/03/2020. Sanjay Mansukhlal Shah Managing Director of the **Setu Properties Pvt. Ltd**. has made title affidavit on dated 24/03/2021. Municipal Taxes for the period of 2020-2021 have been paid under receipt No. 57828 dt. 05/2/2021. City Talati has issued No Due Certificate on dt. 17/03/2021. Devesh Mehta & Associates Proprietor Devesh U. Mehta a Company Secretary has issued R.O.C. Search Report on dated 20/05/2021. I have issued this title opinion on the basis of the documents, affidavits and information submitted before me.

B. A. MEHTA ADVOCATE BHAVNAGAR

13. **ORCHID & CO. a partnership firm** has purchased the property in question i.e. Plot No. 13-14 from **Setu Properties Pvt. Ltd**. by registered sale deed bearing No. 2842 dt. 31/05/2021. **ORCHID & CO. a partnership firm** has just purchased the property in question and hence its name is not mutated in the relevant city survey and municipal record & as per say of the concern party, the said mutation procedure is going on.

14. A Public Notice regarding inviting objections in respect of Plot No.13-14 has been published in Saurashtra Samachar Daily News Paper on dated 03/04/2021. But within stipulated period and till today, I have not receive any objections from anybody.

15. I have examined relevant documents and papers. The relevant search is carried out by me in the office of the **Sub-Registrar, Bhavnagar** for the period of **30 years**. The relevant search fee is paid in the office of the **Sub- Registrar, Bhavnagar** under - receipt dated **16/04/2021 & 23/06/2021**. Computerized search has also been carried out.

16. From the above records, I am of the opinion that subject to mutate the name of ORCHID & CO. a partnership firm in City Survey & Municipal record, the title of the property described here under in detailed and owned by **ORCHID & CO. a partnership firm** is clear, marketable and free from encumbrances.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

A Property bearing **Plot No.13-14** land ad-measuring 5016.76 Sq.Mtrs. & after deducting 20% contribution land ad-measuring 1003.35 Sq.Mtrs. = Net Plot Area ad-measuring 4013.41 Sq.Mtrs. situated in N. A. Land of Vadva Revenue Survey No. 469/1, Iscon Mega City, Opp. Victoria Park, Dilbahar Water Tank to Industrial Jewels Road, Bhavnagar with City Survey Ward No.7, Sheet No.327 and City Survey No.3036/1/9/4 and four boundaries of which are as under,

East	:	9.00 meter wide road.
West	:	Plot No.10-12.
North	:	contributed land and after the common plot of property in question, property of Survey No. 273 & Common Plot No. 1 .
South	:	36.00 meter wide D.P. Road.

B. A. MEHTA ADVOCATE BHAVNAGAR

B. A. Mehta
Advocate
G/703/1989

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : વોર્ડ નં 7 શીટ નં 327 સીટી સર્વે નં 3036/1/9/4 ઇસ્કોન મેગાસીટી પ્લોટ નં 13-14

Search in : BHAVNAGAR Ward No 7/BHAVNAGAR Ward No 7

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૧૦૦૭૩૯૪ અરજી નંબર ૩૭૩૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૩ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ભવનેશ એ મહેતા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2021 2021	૧૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ___________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Dinaben Naranbhai Gohil
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

અંકે રૂ. : 120.00

20210623444340763

સબ રજીસ્ટ્રાર, ભાવનગર-1-City

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભવનેશ એ મહેતા અરજી નંબર : 3736 ગામ નું નામ : BHAVNAGAR Ward No 7

મિલ્કતનું વર્ણન : વોર્ડ નં 7 શીટ નં 327 સીટી સર્વે નં 3036/1/9/4 ઇસ્કોન મેગાસીટી પ્લોટ નં 13-14

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-1 મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનુ નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સબંધમાં વાદીનુ નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દુકાન/વેચાણ રૂ.102387599.00	વોર્ડ નં 7 શીટ નં 327 સીટી સર્વે નં 3036/1/9/4 ઇસ્કોન મેગાસીટી પ્લોટ નં 13-14 જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ 5016.76 ચો.મી મહાનગરપાલીકા ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન પરત્વાતી જમીન એક્ટ 1976 કલમ 40(3) તથા કલમ 88 જોગવાઇ અનુસાર સોંપવામાં બાદ કરતા 4013.41 ચો.મી			સેતુ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપની ના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર તથા ઓથોરાઇઝ્ડ સીગ્નેયરી સંજય મનસુખલાલ શાહ	ઓર્ચીડ એન્ડ કંપની નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અધીકૃત ભાગીદાર કમલેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર શાહ	31-05-2021 31-05-2021	2842	

THE SEAL OF SUB REGIASTRAR ★ BHAVNAGAR-1 ★ ભાવનગર-૧ સબ-રજીસ્ટ્રારની મહોર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : વોર્ડ નં-7 સી.સ નં-3036/1 પૈકી પ્લોટ નં-13-14 ઇસ્કોન મેગા સીટી

* Search in : ભાવનગર/BHAVNAGAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૧૦૦૫૨૧૫ અરજી નંબર ૨૬૨૯ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૬ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ભવનેશ એ મહેતા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 2021	૪૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

- નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રારની મહોર BHAVNAGAR-1

Dinaben Navanbhai Gohil
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

અંકે રૂ. : 430.00

20210415803747215

સબ રજીસ્ટ્રાર, ભાવનગર-1-City

૧૬/૦૪/૨૦૨૧ 13:08:39

ICR-NIC(G)-93181319308520403 (W)

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભવનેશ એ મહેતા અરજી નંબર : ?629 ગામ નું નામ : BHAVNAGAR Ward No 7

મિલ્કતનું વર્ણન : વોર્ડ નં-7 સી.સ નં-3036/1 પૈકી પ્લોટ નં-13-14 ઇસ્કોન મેગા સીટી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-1 મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.16500000.00	સ.નં. 469/1 ના પ્લોટ નં. 13-14 ચો.મી. 5017-87 ભાવનગરવોર્ડ નં. 7, શીટ નં. 339 સર્વે નં. 3036/1			રાજહંસ સીને વર્લ્ડ ઓર્થો.સી.અધીકૃત ડીરેકટર શ્રી જયેશભાઈ બટુકભાઈ દેસાઈ	સેતુ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી. વતી મેનેજીંગ ડીરેકટર શ્રી સંજયભાઈ મનસુખલાલ શાહ	18-03-2010 20-03-2010	1321	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-1

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 * ૧ સબ-રજીસ્ટ્રારની મહોર ભાવનગર

પ્રિન્ટ તારીખ : 16/04/2021

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભવનેશ એ મહેતા અરજી નંબર : 2629 ગામ નું નામ : BHAVNAGAR ,

મિલ્કતનું વર્ણન : વોર્ડ નં-7 સી.સ નં-3036/1 પૈકી પ્લોટ નં-13-14 ઇસ્કોન મેગા સીટી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-1 મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.11857227.00	ખુલ્લી જમીન-બીન ખેતીકીયઈસ્કોન મેગાસીટી,પ્લોટ નં. 13-14,રે.સર્વે નંબર 469,ક્ષેત્રફળ 5017.87 ચો.મી.			અલોક ગુણવંતરાય ઉપધ્યાય તે પાલીતાણા સુગર મીલ્સ પ્રા.લી.ના એકઝીકયુટીવશ્રી જયેશ તલકશી કોટકના ખાસ કુ.મુ.દરજ્જે.	રાજહંસ સીને વર્લ્ડ લીમીટેડ ના ડાયરેકટર શ્રી જયેશભાઈ બટુકભાઈ દેસાઈ	16-07-2007 16-07-2007	2772	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-1

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *
ભાવનગર ૧ સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી

ટાઈટલ સબંધે જાહેર નોટીસ

આથી સર્વે લાગતા વળગતાને જણાવવાનું કે શહેર ભાવનગરમાં દિલબહાર ટાંકી થી બોરતળાવ (ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જવેલર્સ સર્કલ) તરફ જતા ઈસ્કોન મેગા સીટી, વિકટોરીયા પાર્ક સામે, મોજે વડવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૯/૧ ની બીન ખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧૩--૧૪ની જમીન કે જે સીટી વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૩૨૭ ઉપર સીટી સર્વે નં. ૩૦૩૬/૧/૯/૪ થી ક્ષેત્રફળ ૫૦૧૬.૭૬ ચો.મી. થી નોંધાયેલ છે તે મિલ્કતના હાલના સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર સેતુ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી. હોવાનુ અને આ મિલ્કતનું હાલના ધારણકર્તા નું ટાઈટલ કલીઅર, માર્કેટેબલ તથા બોજા મુકલ હોવાનું તથા કોઈનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો કે વારસાઈ હકક આ મિલ્કતમાં આવેલ 'ન' હોવાનું અમોને જણાવવામાં આવેલ છે. આ મિલ્કત ઉપર અથવા તેના કોઈભાગ ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, બેન્ક, મંડળી કે કોઈપણનું કોઈપણ પ્રકારે બાકી લેણું કે કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, બોજો વારસાઈ હકક હોય કે આ મિલ્કતો અંગેનો કોઈ સોદો હોય તો તેઓએ લેખીત યોગ્ય આધાર પુરાવા સાથે અમોને રજી. એ.ડી. થી અગર રૂબરૂમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિવસ ૧૦ માં જાણ કરવી. નિયત સમયમાં કોઈના તરફથી દર્શાવ્યા મુજબ કોઈ વાંધા આવે નહિ તો દર્શાવેલ મિલ્કત નું હાલના ધારણકર્તા નું ટાઈટલ કલીયર છે તેમ ગણવામાં આવશે તથા આ મિલ્કત હાલના ધારણકર્તા પાસેથી અમારા અસીલ તરફથી ખરીદ કરવામાં આવ્યેથી ખરીદનાર ને ચોખ્ખા હકકો પ્રાપ્ત થશે. મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહિ અને હશે તો તે જતો કરેલ ગણાશે તેની સર્વે એ નોંધ લેવી.

તા. ૦૨-૦૪-૨૦૨૧
કોર્ટરોડ, બી.કે. ચેમ્બર્સ,
મુખ્ય પોસ્ટ ઓફીસ પાસે,
ભાવનગર.

ભવનેશ એ. મહેતા
સમીપ બી. મહેતા
એડવોકેટ
અસીલની સુચના અનુસાર

AMBIKA