M.B.LAKHANI & CO

Advocates

Mahesh Bhagvanjibhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/738/1993
Mo.No:-98254 47599

Vishal Maheshbhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/744/2015
Mo.No:-9274321210

તા. ૧૩/૦૩/૨૦૨૦

પ્રતિ,

શ્રી લક્ષ્મી ડેવલોપર્સ

(૧) શ્રી હરસુખભાઇ બચુભાઇ દુધાત્રા, (૨) શ્રી ચંદુભાઇ બચુભાઇ દુધાત્રા,

(૩) શ્રી કાળુભાઇ ભુરાભાઇ લાખાણી, (૪) સોનીબેન

ડો/ઓ. ભુરાભાઇ લાખાણી તે વા/ઓ. ધીરૂભાઇ મોકાભાઇ કાગડા,

(૫) શ્રી વલ્લભભાઇ ધરમશીભાઇ ગઢીયા, (૬) શ્રી હરેશભાઇ વિઠલભાઇ પાઠક,

(૭) શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઇ વિઠલભાઇ પાઠક, (૮) શ્રી ભરત લક્ષ્મણ પારખીયા

ચલા, વાપી.

જમીનના ટાઇટલ સંબંધે અભિપ્રાય આપવા બાબત.

અમોને નીચે મુજબના વર્ણનવાળા ગુજરાત રાજ્યના ડીસ્ટ્રીક્ટ વલસાડ તા. વાપી મોજે ચલા, ખાતે આવેલ સર્વે નંબર ૧૨૫/પૈકી૧ વાળી જમીનનાં માલીક ૧). પાર્વતીબેન જેરામભાઇ પટેલ, ૨). વાસંતીબેન જેરામભાઇ પટેલ, ૩). નંદુબેન જેરામભાઇ પટેલ તથા ૪). ચંદનબેન જેરામભાઇ પટેલનાએ સર્વે નંબર ૧૨૫/પૈકી૧ વાળી ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૧૪ આરે -૧૭ પ્રતિઆરે તથા ખરાબો હે. ૦-૦૨ આરે -૦૨ પ્રતિઆરેના કુલ્લે હે. ૦-૧૬ આરે -૧૯ પ્રતિઆરે વાળી જમીન ૧) શ્રી હરેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પાઠક, ૨) શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પાઠક, ૩) શ્રી હરસુખભાઇ બચુભાઇ દુધાત્રા, ૪) શ્રી ચંદુભાઇ બચુભાઇ દુધાત્રા, ૫) શ્રી કાળુભાઇ ભુરાભાઇ લાખાણી, ૬) સોનીબેન ડો/ઓ. ભુરાભાઇ લાખાણી તે વા/ઓ. ધીરૂભાઇ મોકાભાઇ કાગડા, ૭) શ્રી વલ્લભભાઇ

Address:-113 "Mangal Murti", 1st Floor, Opp. of Vishal Tower,
Near Kalwa Chowk, Jawahar Road, Junagadh
Contact Person:- Vishal Maheshbhai Lakhani Mo.No.:-9274321210
E-Mail:- advocate.vishallakhani@gmail.com

M.B.LAKHANI & CO
Advocates

Mahesh Bhagvanjibhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/738/1993
Mo.No:-98254 47599

Vishal Maheshbhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/744/2015
Mo.No:-9274321210

ધરમશીભાઇ ગઢિયાઓએ કાયદેસરનો અવેજ આપી રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે મેળવેલ છે. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં ૩૭૨૦ થી તા. ૨૮/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગે ચલા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૬૮૫ તા. ૦૧/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ૧) શ્રી હરેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પાઠક. ૨) શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પાઠક, ૩) શ્રી હરસુખભાઇ બચુભાઇ દુધાત્રા. ૪) શ્રી ચંદુભાઇ બચુભાઇ દુધાત્રા. ૫) શ્રી કાળુભાઇ ભુરાભાઇ લાખાણી, ૬) સોનીબેન ડો/ઓ. ભુરાભાઇ લાખાણી તે વા/ઓ. ધીરૂભાઇ મોકાભાઇ કાગડા, ૭) શ્રી વલ્લભભાઇ ધરમશીભાઇ ગઢિયાનાઓએ તેમની માલીકી કબજાની મોજે ચલા ગામે આવેલ ખેડખાતાની ઉપરોકત સર્વે નં. ૧૨૫/પૈકી ૧ ની કુલ્લે ૧૬૧૯.૦૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી મીલકત જે ખેતીની મીલકત હતી તેમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટે યાને કે સદરહુ મીલકત રહેણાંક હેતુસરના હાઇરાઇઝ મકાનોનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરી તે અંગેના લે-આઉટ પ્લાનો તૈયાર કરાવી તેઓ સાહેબે તેમના તા. ૦૪/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ નં સીબી/એન.એ./રજી.૭૧/૧૪-૧૫/વશી-૪૭૦૩-૧૧/૧૫ થી ઉપરોકત સર્વે નંબરવાળી મીલકતમાં કેટલીક શરતોની આધીન ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટેની એન. એ. પરવાનગી આપેલી છે. જે અંગેની નોંધ મોજે ચલા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૨૧/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૨૭૨ થી પાડવામાં આવેલી છે. અને જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારી શ્રીએ ખાતરી કરી તા. ૧૬/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

MAHESHKUMAR B. LAKHANI SANAD No. G/738/1993 GUJARAT HIGH COURT

Address:-113 "Mangal Murti", 1st Floor, Opp. of Vishal Tower,
Near Kalwa Chowk, Jawahar Road, Junagadh
Contact Person:- Vishal Maheshbhai Lakhani Mo.No.:-9274321210
E-Mail:- advocate.vishallakhani@gmail.com

M.B.LAKHANI & CO
Advocates

Mahesh Bhagvanjibhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/738/1993
Mo.No:-98254 47599

Vishal Maheshbhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/744/2015
Mo.No:-9274321210

ત્યારબાદ મોજે ચલા ગામે આવેલ બીનખેતીના સર્વે નંબર ૧૨૫/પૈકી ૧ વાળી જમીનના માલીકો પૈકી (૧) શ્રી હરેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પાઠક તથા (૨) શ્રી ધર્મેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પાઠકનાઓએ તેઓ બંનેનો મળી કુલ હિસ્સો ૪૬૨.૫૬ ચો.મી. પૈકી ફક્ત ૨૩૧.૨૮ ચો.મી. વાળી જમીન તેઓએ શ્રી ભરત લક્ષ્મણ પારખીયાને વેંચાણ આપેલ છે. જે અંગેનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ મે. વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૧૪૬/૨૦૧૭ થી તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે વેંચાણ અંગેની નોંધ ચલા ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૭૦૧ થી પાડવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મીલકતના માલીકોએ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી મિલ્કતમાં હાઇરાઇઝ મકાનોનું તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે. તે હાઇરાઇઝ મકાનો / દુકાનોનું બાંધકામ કરવા માટેનું આયોજન કરી તે અંગેના બાંધકામના લે-આઉટ પ્લાનો તૈયાર કરાવી તે પ્રમાણેનું બાંધકામ કરવા માટેની જરૂરી પરવાનગી મેળવવા માટે વાપી નગરપાલીકાને અરજી કરતા નગરપાલીકાએ તા. ૧૧/૦૯/૨૦૧૭ ના મીટીંગમાં સર્વાનુમતે પસાર કરવામાં આવેલ ઠરાવ નં. ૨(૬૩) થી રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન પ્રમાણેનું બાંધકામ કરવા માટે નગરપાલીકા તરફથી તેમના પરવાનગી પત્રકથી કેટલીક શરતોને આધીન બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. અને સદર મંજુરી ને રીવાઇઝ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેનો RAJACHITTHI NO. VAADA/06-12-2018/1006728/01/000055/ODPS/58/19-20 થી તા. ૨૯/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ ઓર્ડર કરવામાં આવેલ છે.

MAHESHKUMAR B. LAKHANI ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT SANAD No. G/738/1993

Address:-113 "Mangal Murti", 1st Floor, Opp. of Vishal Tower,
Near Kalwa Chowk, Jawahar Road, Junagadh
Contact Person:- Vishal Maheshbhai Lakhani Mo.No.:-9274321210
E-Mail:- advocate.vishallakhani@gmail.com

M.B.LAKHANI & CO

Advocates

Mahesh Bhagvanjibhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/738/1993
Mo.No:-98254 47599

Vishal Maheshbhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/744/2015
Mo.No:-9274321210

ત્યારબાદ મોજે ચલા ગામે આવેલ બીનખેતીના સર્વે નંબર ૧૨૫/પૈકી૧ વાળી જમીનના માલીકો ૧) શ્રી હરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પાઠક, ૨) શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પાઠક, ૩) શ્રી હરસુખભાઈ બચુભાઈ દુધાત્રા ૪) શ્રી ચંદુભાઈ બચુભાઈ દુધાત્રા, ૫) શ્રી કાળુભાઈ ભુરાભાઈ લાખાણી, ૬) સોનીબેન ડો/ઓ. ભુરાભાઈ લાખાણી તે વા/ઓ. ધીરૂભાઈ મોકાભાઈ કાગડા, ૭) શ્રી વલ્લભભાઈ ધરમશીભાઈ ગઢિયા ૮) શ્રી ભરત લક્ષ્મણ પારખીયા એ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે શ્રી લક્ષ્મી ડેવલોપર્સ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧) શ્રી હરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પાઠક, ૨) શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પાઠક, ૩) શ્રી હરસુખભાઈ બચુભાઈ દુધાત્રા ૪) શ્રી ચંદુભાઈ બચુભાઈ દુધાત્રા, ૫) શ્રી કાળુભાઈ ભુરાભાઈ લાખાણી, ૬) સોનીબેન ડો/ઓ. ભુરાભાઈ લાખાણી તે વા/ઓ. ધીરૂભાઈ મોકાભાઈ કાગડા, ૭) શ્રી વલ્લભભાઈ ધરમશીભાઈ ગઢિયા ૮) શ્રી ભરત લક્ષ્મણ પારખીયા પાસે બાંધકામ કરાવવા માટેનો બાંધકામ કરાર કરી આપેલ છે. જે અંગેનો ડેવલોપમેન્ટનો કરાર દસ્તાવેજ મે. વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૯૨૭ થી તા. ૨૦/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને સદરહું કાયદેસરની બાંધકામ પરવાનગીને આધીન સદરહું મીલકતના માલીકોએ વિકાસ કરાર દ્વારા સદરહું જમીનમાં હાઇરાઇઝ્ડ બીલ્ડીંગનું બાંધકામ કરેલ છે. તે સમગ્ર સંકુલને "શ્રી રેસીડેન્સી" નામ આપવામાં આવેલ છે.

MAHESHKUMAR B. LAKHANI SANAD No. G/738/1993 ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT

Address:-113 "Mangal Murti", 1st Floor, Opp. of Vishal Tower,
Near Kalwa Chowk, Jawahar Road, Junagadh
Contact Person:- Vishal Maheshbhai Lakhani Mo.No.:-9274321210
E-Mail:- advocate.vishallakhani@gmail.com

M.B.LAKHANI & CO

Advocates

Mahesh Bhagvanjibhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/738/1993
Mo.No:-98254 47599

Vishal Maheshbhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/744/2015
Mo.No:-9274321210

અભીપ્રાયઃ-

આમ સદરહું હું મિલ્કતના ટાઇટલ ઉત્તરોત્તર મળતા આવતા હોય, સદરહુ મિલ્કત ટાઇટલ ક્લીયર અને લોનેબલ છે. તેવો હું અભિપ્રાય આપુ છુ. તેમજ ઉપરોક્ત ટાઇટલ ડીડઝ વંચાણે લેતા સદરહું મિલકત અંગેના ટાઇટલ શંકાથી પર, ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું માલુમ પડેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત ટાઇટલ ડીડઝ તથા મિલ્કતને લગતા તમામ રેકર્ડ તથા જમીનના ઉતરોત્તર રેકર્ડ જોતા સદરહું મિલ્કત ટાઇટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને બોજા રહીત છે તેવો હું અભિપ્રાય આપુ છું.

MAHESHKUMAR B. LAKHANI
SANAD No. G/738/1993
ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT

(મહેશભાઇ બી લાખાણી)
(એડવોકેટ)
૧૧૩, "મંગલમૂર્તિ", કાળવા ચોક પાસે,
પહેલા માળે, જવાહર રોડ, જુનાગઢ
મો.નં-૯૨૭૪૩ ૨૧૨૧૦

Address:-113 "Mangal Murti", 1st Floor, Opp. of Vishal Tower,
Near Kalwa Chowk, Jawahar Road, Junagadh
Contact Person:- Vishal Maheshbhai Lakhani Mo.No.:-9274321210
E-Mail:- advocate.vishallakhani@gmail.com

M.B.LAKHANI & CO

Advocates

Mahesh Bhagvanjibhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/738/1993
Mo.No:-98254 47599

Vishal Maheshbhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/744/2015
Mo.No:-9274321210

તા. ૧૩/૦૩/૨૦૨૦

ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

વિષયઃ- વલસાડ ડિસ્ટ્રીક્ટની સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે ચલા ગામે આવેલ બીનખેતીના સર્વે નં ૧૫૪૩ જેનો જુનો સર્વે નં ૧૨૫/પૈકી ૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૯.૦૦ વાળી મીલકત આવેલ છે. તે જમીનમાં બાંધવામાં આવી રહેલ આર.સી.સી. ટાઇપનું સાત માળનું બીલ્ડીંગ ટાઇટલ ચોખ્ખુ હોવા બાબત.

મહેરબાન સાહેબ,

સદરહુ ઉપરના વિષય સબંધે આપના તરફથી મળેલ પુરાવાઓ મુજબ ટાઇટલ રીપોર્ટ નીચે મુજબ રજુ કરવામાં આવે છે.

જત હું એડવોકેટ મહેશભાઇ બી. લાખાણી, આથી ઉપરોકત વિષયમાં જણાવેલી મિલકત અંગેનો ટાઇટલ સંદર્ભે અમારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

મોજે ચલા, તા. વાપી ખાતે આવેલ બીનખેતીની જમીન જેનો સર્વે નં. ૧૫૪૩ ની કુલ ૧૬૧૯.૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતનું (૧) શ્રી હરસુખભાઇ બચુભાઇ દુધાત્રા, (૨) શ્રી ચંદુભાઇ બચુભાઇ દુધાત્રા, (૩) શ્રી કાળુભાઇ ભુરાભાઇ લાખાણી, (૪) સોનીબેન ડો/ઓ. ભુરાભાઇ લાખાણી તે વા/ઓ. ધીરૂભાઇ મોકાભાઇ કાગડા, (૫) શ્રી વલ્લભભાઇ ધરમશીભાઇ ગઢીયા, (૬) શ્રી હરેશભાઇ વિઠલભાઇ પાઠક, (૭) શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઇ વિઠલભાઇ પાઠક, (૮) શ્રી ભરત લક્ષ્મણ

Address:-113 "Mangal Murti", 1st Floor, Opp. of Vishal Tower,
Near Kalwa Chowk, Jawahar Road, Junagadh
Contact Person:- Vishal Maheshbhai Lakhani Mo.No.:-9274321210
E-Mail:- advocate.vishallakhani@gmail.com

M.B.LAKHANI & CO
Advocates

Mahesh Bhagvanjibhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/738/1993
Mo.No:-98254 47599

Vishal Maheshbhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/744/2015
Mo.No:-9274321210

પારખીયાનાઓના નામે કાયદેસરના સંયુક્ત માલીકો તરીકે ચાલી આવેલ છે. અને આ મિલ્કત ઉપર વિકાસ કરાર દ્વારા લક્ષ્મી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીએ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ હાઇ રાઇઝ ઇમારત બનાવવાનુ નક્કી કરેલ છે જેનુ નામ "શ્રી રેસીડેન્સી" રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ મજકુર મિલ્કતનું ટાઇટલ ચોખ્ખુ હોવા અંગે મારો અભીપ્રાય માંગેલ છે. જે મિલ્કત અંગે મેળવેલ તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોતા મજકુર મિલકતનું ટાઇટલ ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ હોવા અંગે મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

સદરહુ મિલકત મોજે ચલા નગરપાલીકા, તા. વાપી, જી. વલસાડ ખાતે સર્વે નંબરો ૧૨૫, ૧૨૭/૨, ૧૨૭/3, ૧૨૭/૪, ૧૬૧/૧, ૧૬૧/૪, ૧૬૧/૮ વાળી ખેતીની જમીનવાળી મિલકતના મૂળ અગ્ર હક ધારી ફીકર હાજી હુસેન ના નામે ચાલી આવેલ હતી. તેઓ તા. ૧૮/૧૧/૧૯૩૮ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસોમાં અલીમીયા ફકીરભાઇ, સગીર અબ્દુલમજીદ ફકીરભાઇ, અબુબકર ફકીરભાઇ, સગીરના વાલી બાઇ અઝીમ તે ફકીર હાજી હુસેનની વિધવાના નામો વારસાઇ હક્કે સદર સર્વે નંબરોવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે દાખલ કરવામાં આવ્યા. જે અંગે ચલા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૧૭ તા. ૨૮/૦૧/૧૯૩૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબરો ૧૨૫, ૧૨૭/૨, ૧૨૭/3, ૧૨૭/૪, ૧૬૧/૧, ૧૬૧/૪, ૧૬૧/૮ વાળી ખેતીની જમીનવાળી મીલકતના ગણોતીયા શ્રી જેરામ છીબડે તા. ૩૧/૦૩/૧૯૬૯ થી શરૂ તથા ૧૨ વાર્ષિક હપ્તાની કુલ રકમ રૂ. ૨૧૦૯ થી ખરીદ કરી હોય, પારડીના મહેરબાન

M.B.LAKHANI & CO
Advocates

Mahesh Bhagvanjibhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/738/1993
Mo.No:-98254 47599

Vishal Maheshbhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/744/2015
Mo.No:-9274321210

મામલતદાર અને કૃષિ પંચ સાહેબશ્રીના તા. ૧૧/૦૮/૧૯૬૮ ના રોજના હુકમ નંબર ૩૨/ગ/ચલા/૮/૬૮ અન્વયેના ખરીદ કિંમતના આદેશ મુજબ સદર સર્વે નંબરોવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે કબજેદારના આસનમાં અબ્દુલમજીદ ફકીરભાઇ વિગેરેના ખરીદ કિંમતના બોજાની નોંધ કરવામાં આવી. જે અંગે ચલા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૪૯૦ તા. ૧૫/૦૮/૧૯૬૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબરો ૧૨૫, ૧૨૭/૨, ૧૨૭/૩, ૧૬૧/૧, ૧૬૧/૪, ૧૬૧/૮ વાળી ખેતીની જમીનવાળી મીલકતના માલીક શ્રી જેરામ છીબડેનું અવસાન થયેલ અને તેમના વારસોમાં તેમની વિધવા રતનબેન તથા એક પુત્ર, ૫(પાંચ) પુત્રીઓ સિવાય અન્ય કોઇ વારસદાર ન હોય, સદર સર્વે નંબરોવાળી તેમજ પંચોના જવાબના આધારે નોંધ કરવામાં આવી. જે અંગે ચલા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૦૨૨ થી તા. ૨૦/૦૬/૧૯૬૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબરો ૧૨૫, ૧૨૭/૨, ૧૨૭/૩, ૧૨૭/૪, ૧૬૧/૧, ૧૬૧/૪, ૧૬૧/૮ વાળી જમીનોમાં બીજા હક્કમાં અબ્દુલમજીદ ફકીરભાઇ વિગેરેનો રૂપિયા ૨૧૦૯/- નો ખરીદ કિંમતનો જે બોજો ચાલી આવેલ તે રકમ પુરેપુરી ભરપાઇ કરવાથી મામલતદાર અને ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ પારડીના તારીખ ૦૧/૦૧/૧૯૮૩ના હુકમ નંબર ટેનન્સી/૩૨ગ/૧૧૪/૭૩ ના આધારે બીજા હક્ક માંથી જમીન માલિકનો બોજો કમી કરવા નોંધ

MAHESHKUMAR B. LAKHANI ADVOCATE SANAD No. G/738/1993

Address:-113 "Mangal Murti", 1st Floor, Opp. of Vishal Tower,
Near Kalwa Chowk, Jawahar Road, Junagadh
Contact Person:- Vishal Maheshbhai Lakhani Mo.No.:-9274321210
E-Mail:- advocate.vishallakhani@gmail.com

M.B.LAKHANI & CO
Advocates

Mahesh Bhagvanjibhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/738/1993
Mo.No:-98254 47599

Vishal Maheshbhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/744/2015
Mo.No:-9274321210

કરવામાં આવી. જે અંગે ચલા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ગામ નમુનો નંબર ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૪૬૬ તારીખ ૦૫/૧૨/૧૯૯૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રતનબેન તે જેરામભાઇ છીબડભાઇની વિધવાના નામે ચાલી આવેલ સર્વે નંબર ૧૨૭/૨ વાળી ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૦૭ આરે -૦૮ પ્રતિઆરે, ૧૨૭/૩ વાળી ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૧૦ આરે -૧૨ પ્રતિઆરે તથા ૧૨૭/૪ વાળી ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૦૭ આરે -૦૮ પ્રતિઆરે વાળી ખેતીની જમીનનો એકજ જથ્થે એકબીજાને લાગુ, એક જ સત્તા પ્રકારની તથા એક જ માલીકી હક્કે ચાલી આવેલ હોય, સદર જમીનો એકત્ર કરવા માટેની અરજી રતનબેન તે જેરામભાઇ છીબડભાઇની વિધવાએ કરતા સદર જમીનો એકત્ર કરવામાં આવી, અને સદર જમીનોને એકત્ર થયા પછીનો સર્વે નં ૧૨૭/૨ વાળી ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૨૫ આરે -૨૯ પ્રતિઆરે કરવામાં આવેલ. જે અંગે ચલા ગામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં ૬૫૪૩ થી તારીખ ૦૭/૦૩/૧૯૯૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોધ ને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રતનબેન તે જેરામભાઇ છીબડભાઇની વિધવાના નામે ચાલી આવેલ સર્વે નંબર ૧૨૫ વાળી ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૪૬ આરે -૫૪ પ્રતિઆરે તથા ખરાબો હે. ૦-૦૨ આરે -૦૨ પ્રતિઆરે, ૧૨૭/૨ વાળી ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૨૫ આરે -૨૯ પ્રતિઆરે, ૧૬૧/૧ વાળી ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૩૮ આરે -૪૫ પ્રતિઆરે વાળી ખેતીની જમીનો એકજ જથ્થે, એકબીજાને લાગુ, એકજ સત્તા પ્રકારની તથા એકજ માલીકી હકકે ચાલી આવેલ હોય સદર જમીનો એકત્ર કરવા માટેની અરજી રતનબેન તે

MAHESHKUMAR B. LAKHANI SANAD No. G/738/1993 ADVOCATE HIGH COURT

Address:-113 "Mangal Murti", 1st Floor, Opp. of Vishal Tower,
Near Kalwa Chowk, Jawahar Road, Junagadh
Contact Person:- Vishal Maheshbhai Lakhani Mo.No.:-9274321210
E-Mail:- advocate.vishallakhani@gmail.com

M.B.LAKHANI & CO

Advocates

Mahesh Bhagvanjibhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/738/1993
Mo.No:-98254 47599

Vishal Maheshbhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/744/2015
Mo.No:-9274321210

જેરામભાઇ છીબડભાઇની વિધવાએ કરતા મે. પારડીના મામલતદાર સાહેબના તા. ૦૧/૦૮/૧૯૯૬ ના રોજના હુકમ નં એલએનડી/વશી-૧૨૪૪/૯૬ ના આધારે સદર જમીનો એકત્ર કરવામાં આવી, અને સદર જમીનોને એકત્ર થયા પછીનો સર્વે નં. ૧૬૧/૧ વાળી ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૧૦ આરે -૨૮ પ્રતિઆરે તથા ખરાબો હે. ૦-૦૨ આરે -૦૨ પ્રતિઆરે કરવામાં આવેલ. જે અંગે ચલા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં ૬૬૯૬ થી તારીખ ૦૩/૦૮/૧૯૯૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર ૧૨૫ વાળી ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૧૦ આરે -૨૮ પ્રતિઆરે તથા ખરાબો હે. ૦-૦૨ આરે -૦૨ પ્રતિઆરે વાળી ખેતીની જમીનવાળી મિલકત રતનબેન તે જેરામભાઇ છીબડભાઇની વિધવાના નામે રેકર્ડ દફતરે ગણોતધારાની કલમ ૭૦(ઓ) પ્રમાણે કેસ ચલાવવામાં આવેલ. તેનો નિકાલ અંગે મે. મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબશ્રીના તા. ૧૨/૦૩/૧૯૯૯ ના રોજના હુકમ નંબર ગણોત કેસ/૭૦ ઓ/૧૧૧૧૮/૯૮ થી હુકમ થઇ આવતા તે મુજબ સદર જમીનના કબજેદારને કાયમી ગણોતીયા ઠરાવી સદર જમીન માંથી ગણોતધારાની કલમ ૪૩ નું નિયંત્રણ ઉઠાવી લેવામાં આવ્યું. જે અંગે ચલા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૭૪૨૯ તા. ૧૩/૦૪/૨૦૦૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

MAHESHKUMAR B. LAKHANI ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT SANAD No. G/738/1993

ત્યારબાદ રતનબેન તે જેરામભાઇ છીબડભાઇની વિધવાએ તેની માલીકીની તથા કબજા ભોગવટાવાળી સર્વે નંબર ૧૨૫/પૈકી૧ વાળી જમીનના માલીક રતનબેન તે જેરામભાઇ

Address:-113 "Mangal Murti", 1st Floor, Opp. of Vishal Tower,
Near Kalwa Chowk, Jawahar Road, Junagadh
Contact Person:- Vishal Maheshbhai Lakhani Mo.No.:-9274321210
E-Mail:- advocate.vishallakhani@gmail.com

M.B.LAKHANI & CO

Advocates

Mahesh Bhagvanjibhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/738/1993
Mo.No:-98254 47599

Vishal Maheshbhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/744/2015
Mo.No:-9274321210

છીબડભાઇની વિધવાનુ તા. ૨૬/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજ અવસાન થતાં તેમનાં કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો પૈકી પાર્વતીબેન જેરામભાઇ પટેલે એ રજુ કરેલ સોગંધનામાના આધારે ૧). પાર્વતીબેન જેરામભાઇ પટેલ. ૨). વાસંતીબેન જેરામભાઇ પટેલ, ૩). નંદુબેન જેરામભાઇ પટેલ તથા ૪). ચંદનબેન જેરામભાઇ પટેલ એમ કુલ ચાર વારસદારોના નામ સોગંદનામાની જાહેર થતાં ઉપરોક્ત ચારેય નામો સદરહુ મિલકતમાં વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવ્યા. જે અંગે ચલા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૩૦૪ તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ચલા ગામે આવેલ સર્વે નંબર ૧૨૫/પૈકી૧ વાળી જમીનનાં માલીક ૧). પાર્વતીબેન જેરામભાઇ પટેલ, ૨). વાસંતીબેન જેરામભાઇ પટેલ, ૩). નંદુબેન જેરામભાઇ પટેલ તથા ૪). ચંદનબેન જેરામભાઇ પટેલનાએ સર્વે નંબર ૧૨૫/પૈકી૧ વાળી ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૧૪ આરે -૧૭ પ્રતિઆરે તથા ખરાબો હે. ૦-૦૨ આરે -૦૨ પ્રતિઆરેના કુલ્લે હે. ૦-૧૬ આરે -૧૯ પ્રતિઆરે વાળી જમીન ૧) શ્રી હરેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પાઠક, ૨) શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પાઠક, ૩) શ્રી હરસુખભાઇ બચુભાઇ દુધાત્રા, ૪) શ્રી ચંદુભાઇ બચુભાઇ દુધાત્રા, ૫) શ્રી કાળુભાઇ ભુરાભાઇ લાખાણી, ૬) સોનીબેન ડો/ઓ. ભુરાભાઇ લાખાણી તે વા/ઓ. ધીરૂભાઇ મોકાભાઇ કાગડા, ૭) શ્રી વલ્લભભાઇ ધરમશીભાઇ ગઢિયાઓએ કાયદેસરનો અવેજ આપી રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે મેળવેલ છે. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં ૩૭૨૦ થી તા. ૨૮/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગે ચલા ગામના

MAHESHKUMAR B. LAKHANI
SANAD No. G/738/1993
GUJARAT HIGH COURT

Address:-113 "Mangal Murti", 1st Floor, Opp. of Vishal Tower,
Near Kalwa Chowk, Jawahar Road, Junagadh
Contact Person:- Vishal Maheshbhai Lakhani Mo.No.:-9274321210
E-Mail:- advocate.vishallakhani@gmail.com

M.B.LAKHANI & CO

Advocates

Mahesh Bhagvanjibhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/738/1993
Mo.No:-98254 47599

Vishal Maheshbhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/744/2015
Mo.No:-9274321210

રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૬૮૫ તા. ૦૧/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ૧) શ્રી હરેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પાઠક. ૨) શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પાઠક, ૩) શ્રી હરસુખભાઇ બચુભાઇ દુધાત્રા. ૪) શ્રી ચંદુભાઇ બચુભાઇ દુધાત્રા. ૫) શ્રી કાળુભાઇ ભુરાભાઇ લાખાણી, ૬) સોનીબેન ડો/ઓ. ભુરાભાઇ લાખાણી તે વા/ઓ. ધીરૂભાઇ મોકાભાઇ કાગડા, ૭) શ્રી વલ્લભભાઇ ધરમશીભાઇ ગઢિયાનાઓએ તેમની માલીકી કબજાની મોજે ચલા ગામે આવેલ ખેડખાતાની ઉપરોકત સર્વે નં. ૧૨૫/પૈકી ૧ ની કુલ્લે ૧૬૧૯.૦૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી મીલકત જે ખેતીની મીલકત હતી તેમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટે યાને કે સદરહુ મીલકત રહેણાંક હેતુસરના હાઇરાઇઝ મકાનોનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરી તે અંગેના લે-આઉટ પ્લાનો તૈયાર કરાવી તેઓ સાહેબે તેમના તા. ૦૪/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ નં સીબી/એન.એ./રજી.૭૧/૧૪-૧૫/વશી-૪૭૦૩-૧૧/૧૫ થી ઉપરોકત સર્વે નંબરવાળી મીલકતમાં કેટલીક શરતોની આધીન ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટેની એન. એ. પરવાનગી આપેલી છે. જે અંગેની નોંધ મોજે ચલા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૨૧/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૨૭૨ થી પાડવામાં આવેલી છે. અને જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારી શ્રીએ ખાતરી કરી તા. ૧૬/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ચલા ગામે આવેલ બીનખેતીના સર્વે નંબર ૧૨૫/પૈકી ૧ વાળી જમીનના માલીકો પૈકી (૧) શ્રી હરેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પાઠક તથા (૨) શ્રી ધર્મેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ

MAHESHKUMAR B. LAKHANI • GUJARAT HIGH COURT • SANAD No. G/738/1993

Address:-113 "Mangal Murti", 1st Floor, Opp. of Vishal Tower,
Near Kalwa Chowk, Jawahar Road, Junagadh
Contact Person:- Vishal Maheshbhai Lakhani Mo.No.:-9274321210
E-Mail:- advocate.vishallakhani@gmail.com

પાઠકનાઓએ તેઓ બંનેનો મળી કુલ હિસ્સો ૪૬૨.૫૬ ચો.મી. પૈકી ફક્ત ૨૩૧.૨૮ ચો.મી. વાળી જમીન તેઓએ શ્રી ભરત લક્ષ્મણ પારખીયાને વેંચાણ આપેલ છે. જે અંગેનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ મે. વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૧૪૬/૨૦૧૭ થી તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે વેંચાણ અંગેની નોંધ ચલા ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૭૦૧ થી પાડવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મીલકતના માલીકોએ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી મિલ્કતમાં હાઇરાઇઝ મકાનોનું તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે. તે હાઇરાઇઝ મકાનો / દુકાનોનું બાંધકામ કરવા માટેનું આયોજન કરી તે અંગેના બાંધકામના લે-આઉટ પ્લાનો તૈયાર કરાવી તે પ્રમાણેનું બાંધકામ કરવા માટેની જરૂરી પરવાનગી મેળવવા માટે વાપી નગરપાલીકાને અરજી કરતા નગરપાલીકાએ તા. ૧૧/૦૯/૨૦૧૭ ના મીટીંગમાં સર્વાનુમતે પસાર કરવામાં આવેલ ઠરાવ નં. ૨(૬૩) થી રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન પ્રમાણેનું બાંધકામ કરવા માટે નગરપાલીકા તરફથી તેમના પરવાનગી પત્રકથી કેટલીક શરતોને આધીન બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. અને સદર મંજુરી ને રીવાઇઝ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેનો RAJACHITTHI NO. VAADA/06-12-2018/1006728/01/000055/ODPS/58/19-20 થી તા. ૨૯/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ ઓર્ડર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ચલા ગામે આવેલ બીનખેતીના સર્વે નંબર ૧૨૫/પૈકી૧ વાળી જમીનના માલીકો ૧) શ્રી હરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પાઠક, ૨) શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પાઠક, ૩) શ્રી

MAHESHKUMAR B. LAKHANI SANAD No. G/738/1993

હરસુખભાઈ બચુભાઈ દુધાત્રા ૪) શ્રી ચંદુભાઈ બચુભાઈ દુધાત્રા, ૫) શ્રી કાળુભાઈ ભુરાભાઈ લાખાણી, ૬) સોનીબેન ડો/ઓ. ભુરાભાઈ લાખાણી તે વા/ઓ. ધીરૂભાઈ મોકાભાઈ કાગડા, ૭) શ્રી વલ્લભભાઈ ધરમશીભાઈ ગઢિયા ૮) શ્રી ભરત લક્ષ્મણ પારખીયા એ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે શ્રી લક્ષ્મી ડેવલોપર્સ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧) શ્રી હરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પાઠક, ૨) શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પાઠક, ૩) શ્રી હરસુખભાઈ બચુભાઈ દુધાત્રા ૪) શ્રી ચંદુભાઈ બચુભાઈ દુધાત્રા, ૫) શ્રી કાળુભાઈ ભુરાભાઈ લાખાણી, ૬) સોનીબેન ડો/ઓ. ભુરાભાઈ લાખાણી તે વા/ઓ. ધીરૂભાઈ મોકાભાઈ કાગડા, ૭) શ્રી વલ્લભભાઈ ધરમશીભાઈ ગઢિયા ૮) શ્રી ભરત લક્ષ્મણ પારખીયા પાસે બાંધકામ કરાવવા માટેનો બાંધકામ કરાર કરી આપેલ છે. જે અંગેનો ડેવલોપમેન્ટનો કરાર દસ્તાવેજ મે. વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૯૨૭ થી તા. ૨૦/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને સદરહું કાયદેસરની બાંધકામ પરવાનગીને આધીન સદરહું મીલકતના માલીકોએ વિકાસ કરાર દ્વારા સદરહું જમીનમાં હાઇરાઇઝ્ડ બીલ્ડીંગનું બાંધકામ કરેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના ટાઇટલ અંગે અમોએ મહેરબાન પારડીના સબ રજી. સાહેબની કચેરીએ સને ૧૯૯૦ થી ૨૦૧૪ સુધીની સર્ચ કરેલ છે. તથા મહેરબાન વાપીના સબ રજી. સાહેબની કચેરીએ સને ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ સુધીની સર્ચ કરેલ છે. જે સર્ચ દરમ્યાન સદરહુ મિલ્કતના ટાઇટલમાં કોઇ સ્પષ્ટ ખામી અમારી ધ્યાનમાં આવેલી નથી. જે સર્ચની રસીદ નંબર ૨૦૧૯૧૦૬૦૦૮૬૯૪, અરજી નં. ૭૦૪૧ થી તા. ૧૦/૦૭/૨૦૧૯ તથા રસીદ નં. ૨૦૧૯૪૦૦૦૧૨૬૩૩, અરજી નં. ૫૯૨૩ થી તા. ૧૦/૦૭/૨૦૧૯ આ સાથે જોડવામાં આવેલ છે.

MAHESHKUMAR B. LAKHANI SANAD No. G/738/1993 ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT

M.B.LAKHANI & CO

Advocates

Mahesh Bhagvanjibhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/738/1993
Mo.No:-98254 47599

Vishal Maheshbhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/744/2015
Mo.No:-9274321210

સદરહુ મીલ્કત અન્ય કોઇપણ નાણાંકીય સંસ્થામાં બોજામાં કે તારામાં લખી આપી કબજે સોંપેલ નથી. કે અન્ય કોઇપણ રીતે કોઇકને વેંચાણ આપવા, સાટાખત કે અન્ય કોઇપણ જાતના તબદીલ વ્યવહારથી કે હસ્તાંતર કરેલ નથી. કે તે અંગેની એવી કોઇ નોંધ, શોધ કરતા જણાઇ આવેલ નથી. અને તે સર્ચ મુજબ સદરહું મીલ્કત (૧) શ્રી હરસુખભાઇ બચુભાઇ દુધાત્રા, (૨) શ્રી ચંદુભાઇ બચુભાઇ દુધાત્રા, (૩) શ્રી કાળુભાઇ ભુરાભાઇ લાખાણી, (૪) સોનીબેન ડો./ઓ. ભુરાભાઇ લાખાણી તે વા./ઓ. ધીરૂભાઇ મોકાભાઇ કાગડા, (૫) શ્રી વલ્લભભાઇ ધરમશીભાઇ ગઢીયા, (૬) શ્રી હરેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પાઠક, (૭) શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પાઠક, (૮) શ્રી ભરત લક્ષ્મણ પારખીયા નામે ચાલી આવેલ છે.

મિલ્કતનું વર્ણન:-

વલસાડ ડિસ્ટ્રીક્ટની સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે ચલા ગામે આવેલ બીનખેતીના સર્વે નં. ૧૫૪૩ જેનો જુનો સર્વે નં. ૧૨૫/પૈકી ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૯.૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકત આવેલ છે. તે જમીનમાં બાંધવામાં આવી રહેલ આર.સી.સી. ટાઇપનું સાત માળનું બીલ્ડીંગ જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

MAHESHKUMAR B. LAKHANI
SANAD No. G/738/1993
ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT

Address:-113 "Mangal Murti", 1st Floor, Opp. of Vishal Tower,
Near Kalwa Chowk, Jawahar Road, Junagadh
Contact Person:- Vishal Maheshbhai Lakhani Mo.No.:-9274321210
E-Mail:- advocate.vishallakhani@gmail.com

M.B.LAKHANI & CO
Advocates

Mahesh Bhagvanjibhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/738/1993
Mo.No:-98254 47599

Vishal Maheshbhai Lakhani
(B.COM LL.B.ADVOCATE)
Sanad No:-G/744/2015
Mo.No:-9274321210

પુર્વે:- પ્રમુખ ઓરેકલ બીલ્ડીંગ આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકીની જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે:- સર્વે નં. ૧૨૪ પૈકીની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે:- લાગુ રોડ આવેલ છે.

આમ, સદરહું મીલ્કતનું ટાઇટલ સંપુર્ણ ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ હોવાનું મારૂ માનવુ છે.

MAHESHKUMAR B. LAKHANI SANAD No. G/738/1993 GUJARAT HIGH COURT

(મહેશભાઇ બી લાખાણી)
(એડવોકેટ)
૧૧૩, "મંગલમૂર્તિ", કાળવા ચોક પાસે,
પહેલા માળે, જવાહર રોડ, જુનાગઢ
મો.નં- ૯૨૭૪૩ ૨૧૨૧૦

Address:-113 "Mangal Murti", 1st Floor, Opp. of Vishal Tower,
Near Kalwa Chowk, Jawahar Road, Junagadh
Contact Person:- Vishal Maheshbhai Lakhani Mo.No.:-9274321210
E-Mail:- advocate.vishallakhani@gmail.com