-: સુચીત :-

:: એલોટમેન્ટ ::

"શ્રી જવાલા માલીની દેવી જૈન ભવન"

(૧) ડેવલોપર્સ / પ્રમોટર્સનું નામ :-

શ્રી જવાલામાલિની દેવી જૈન ભવન – એક એસોસીએશન ઓફ પર્સન્સ વતી અને તરફથી તેના સભ્યો (૧) શાહ હર્ષદરાય પ્રેમચંદ, ઉ.વ.આ.૭૭, ધર્મે : જૈન (હિન્દુ), ધંધો.વેપાર, રહે.પ્લોટ નં.૭૬, નંદનવન શ્રી અનંત હાઉસીંગ સોસાયટી, વિદ્યાનગર, ભાવનગર. **(૨) વોરા હિમાંશુભાઈ શશીકાંતભાઈ.** ઉ.વ.આ.૪૦, ધર્મે : જૈન (હિન્દુ), ધંધો. એડવોકેટ, રહે. ગૌતમ ફલેટ, નં.બી/૧૦૪, દેરી રોડ, ભાવનગર **(૩) પિયુષભાઈ વિનોદરાય દોશી.** ઉ.વ.આ.૪૦, ધર્મે : જૈન (હિન્દુ), ધંધો. ચાર્ટન્ડ એકાઉન્ટ, રહે. રૂષભ બિલ્ડીંગ, બીજે માળે, કાળાનાળા, ભાવનગર **(૪) દોશી હર્ષદરાય તલકચંદ.** ઉ.વ.આ.૬૫, ધર્મે : જૈન (હિન્દુ), ધંધો. રીટાયર્ડ મામલતદાર, રહે. વિજયરાજનગર, પ્લોટ નં.૫૧૪, બર્ની હાઉસ, ભાવનગર વતી **શાહ હર્ષદરાય પ્રેમચંદ,** ઉ.વ.૭૭, ધર્મે : જૈન (હિન્દુ), ધંધો.વેપાર, રહે.પ્લોટ નં.૭૬, નંદનવન શ્રી અનંત હાઉસીંગ સોસાયટી, વિદ્યાનગર, ભાવનગરના જાતે તથા નં.૨ થી ૪ ના કુ.મુ.દરજજે.

(હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ પ્રથમ પક્ષકાર (**Promotor**) અથવા વિકાસકર્તા અથવા "વેચનાર તરીકે ઉલ્લેખ કરવામા આવશે અને જે શબ્દના પ્રયોગ/અર્થમા (**Expression**) મા જો તે સંદર્ભ અથવા અર્થ થી વિરુધ્ધ ન હોય તો તે શબ્દમા તેઓના કાયદેસરનાં વંશ–વારસો, ઉત્તરાધીકારીઓ, પરવાનગી આપેલ એસાઈનીઓ, સંભવીત ભાગીદારો વગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.)

(૨)	સાઈટનું નામ :-	"શ્રી જવાલા માલીની દેવી જૈન ભવન"
(૩)	સરનામું :-	જૈન દેરાસર પાસે, વડવા, ભાવનગર.
(૪)	લેનારનું નું નામ :- (ફલેટ ધારક)	શ્રી......................
(૫)	ફલેટની વિગત :-	ફલોર :.......................... ફલેટ નં.......... ક્ષેત્રફળ : ચો.મી................

(૬) વેચાણ કિંમત :- રૂા................................/-
અંકે રુપીયા

(૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.............., તા................

– :: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી :: –

(૧) તમામ નળ કનેકશન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ, લાદી ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા કિંચન પ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ, ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમાર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી ફલેટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન દાદર, સબમર્શીબલ, પાણીના ટાંકા તથા કંમ્પાઉન્ડ વોલનાં દરવાજા વગેરે .. તમામ કામ, કવોલીટી ફલેટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો ઘરવખરી ની સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વગેરે.. કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર શહેર ભાવનગરનાં વડવા વિસ્તારમાં જૈન દેરાસરની પાસે જાદવજી વૈદની ખડકીમાં આવેલ સીટી સર્વે કચેરીનાં વોર્ડ નં.૨, શીટ નં.૧૩૦ ના સર્વે નં.૪૯૦૭(મુળ રે.સ.નં.૪૯૦૭, ૪૯૦૮, ૪૯૦૯ તથા ૫૦૬૫) જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૦.૬૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ છે તે જમીન ઉપર રેસીડેન્સીયલ બાંધકામ અંગેનો પ્લાન ભાવનગર મહાનગરપાલીકા માંથી રજાચીઠ્ઠી મંજુરી નં..........................., કમિશ્નર મંજુરી નં.............. તા..................... થી મંજુર કરાવી થર્ડ ફલોર સુધીનુ બાંધકામ કરેલ છે. તે ઈમારાત/બિલ્ડીગ માહેથી ઉપરોકત વિગતવાળો ફલેટ વેચાણ દસ્તાવેજથી તેમા દર્શાવેલ કિંમતે ખરીદ કરેલ છે. તે એપાર્ટમેન્ટ નો કબજો આજરોજ અમોને નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહું ઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પલેક્ષ મા આવેલ **ફલેટ શ્રી જવાલામાલિની દેવી જૈન ભવન – એક એસોસીએશન ઓફ પર્સન્સ** પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહું ફલેટનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે ફલેટ સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે ફલેટનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ કીચનમાં લગાવેલ પ્લેટફોર્મ ઉપરનો ગ્રેનાઈટર, વોશ, નળ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ, તેમજ લાઈટ

કનેકશન અંગેનું વાઈરીંગ તથા જી.ઈ.બી. મીટર, તેમજ ફલોરીંગ તેમજ ફલેટમાં આવેલ બધાં બેડરુમના તથા લીવીંગ રુમ તથા ડાઈનીંગ રુમની દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર, ગેંડી, બાથરુમ, તથા બાથરુમ ટોઈલેટના નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ ફલેટમાં આવેલ સંપૂર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ તેમજ આ ફલેટમાં આવેલ તમામ દરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા ફલેટમાં આવેલ લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચો, આખા ફલેટની ફલોરીંગની મોઝેક ટાઈલ્સ, ગટર કનેકશનો,નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેકશન, તેનું વાયરીંગ, સ્વીચીઝ તથા ફીટીંગ્સ, સીડી, દાદર તેમજ નીચે ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, એપાર્ટમેન્ટ/ફલેટનો મેઈન રોડ અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપરનો પાણીનો ટાંકો/ટાંકાઓ, સેફટી ટેંકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ અમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટ સંપુર્ણ પણે ચેક કરેલ છે તેથી હવે પછી તમારે તમારા એપાર્ટમેન્ટ અંગે કે **જવાલામાલિની દેવી જૈન ભવન** હેઠળ આવેલ સંયુકત સુવીધાઓમાં ઓવરહેડ ટેંક નંગ–૩, અંડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમન પી.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી.) લાઈન, અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોએ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ **જવાલામાલિની દેવી જૈન ભવન** હેઠળ આવેલ અન્ય ફલેટ હોલ્ડરો સાથે મળી ને કયારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યકીતગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવા નથી. તેમજ સદરહુ તમોએ વેચાણ રાખેલ ફલેટમાં આવેલ જી.ઈ.બી. (પી.જી.વી.સી.એલ.) ,હાઉસ ટેક્ષ, જી.એસ.પી.સી. નું કનેકશન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ–(૪૫) માં તમારા નામે કરાવી લેવાનું છે. તેમ છતા તમારા નામે ન થાય તો પઝેશન / એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

એમ ઉપરોકત ફલેટ વાળી મીલ્કતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે ફલેટ બનાવનાર **જવાલામાલિની દેવી જૈન ભવન** સામે ફલેટનાં અન્ય હોલ્ડરોએ કયારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો ફલેટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ ફલેટનો કબ્જો આજ રોજ **"રેરા"** નાં કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ :– ભાવનગર.

તારીખ :– / /૨૦૧૮.

____

(લેનારની સહી)