

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૦૩/૧+૨+૪/૨
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: વસ્ત્રાપુર
તાલુકો: વેજલપુર
જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૦-૬૫		૩૫૪,૩૯૦,૪૨૫,૪૩૦,૧૭૦૨,૩૪૩૫,૩૪૮૩,૩૫ ૧૨, ૩૫૧૪,૩૫૩૪,૩૫૩૫,૩૫૭૫, ૩૭૦૭,૩૭૧૭,૩૭૬૮,૪૮૭૭, ૪૮૮૮,૫૦૧૯,૫૦૯૯*,૫૧૦૦*,૫૧૦૧*,૫૧૦૨*, ૫૧૦૩*,૫૧૪૪, ૫૧૫૦,૫૧૫૨,૫૧૫૩,૫૧૫૪,૫૧૫૫,૫૧૫૬,૫ ૨૭૯,૫૩૪૮*, ૫૩૫૩,૫૩૫૪,૫૩૫૫,૫૩૫૬,૫૩૬૫,૫૩૬૬,૫૪૦ ૫,૫૫૮૬, ૫૬૨૯,૫૬૩૪,૫૭૧૦,૫૭૫૧,૫૭૬૮,૫ ૮૪૨,૬૧૦૦,૬૩૧૮, ૬૩૪૯, ----- M/S. SAHDEV DEVELOPERS નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ઓથોરાઇઝ્ડ ભાગીદાર RUGVED R. DESAI(૬૩૪૯)
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૦-૬૫		
આકાર રુ.	૭.૨૬		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
-----	-----	-----	-----
		૪૬૧ ૦-૬૦-૬૫ ૭.૨૬	

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૬૭,૮૨૯,૮૩૦,૮૩૧,૪૩૪૧,૪૪૩૩,૪૬૦૨,૪૬૩૨, ----- વીવાદી ની વીવાદ અરજી નામંજૂર<૦> અરજદારની રીવીઝન અરજી અંશતઃ મંજૂર કરવામાં આવે છે.નાયબ કલે.શ્રી નવરંગપુરા પ્રાંત, જી.અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા.૨૨/૦૯/૨૦૧૧ તથા<૦> નોંધનં-૫૨૭૯ સંબંધે સ.ઓએ કરેલ નિર્ણય રદબાતલ ઠરાવી રેકર્ડે ગુજરનાર ખાતેદારના તમામ કાયદેસરના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા અંગેની<૦> નિયમોનુસારની કાર્યવાહી અરજદારની અરજી આવેથી હાથ ધરવા સારૂઆથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૦> સદર જમીન ઉપર અનધિકૃત બાંધકામ અન્વયે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ત્રણ માસમાં પ્લાન મંજૂર<૫૮૪૨> કરાવવા અથવા સદર જમીનમાં કરેલ અનઅધિકૃત બાંધકામ ન જમીન ખુલ્લી કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૫૮૪૨> ૬,૦૬૫.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૩,૬૩૯.૦૦ ચો.મી. બિનખેતી<૬૩૧૮>



1071923051941325



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 11-05-2023 09:56:52 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૦૩/૧+૨+૪/૨

ગામ/ મોજે: વસ્રાપુર

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૬૦-૬૫

તાલુકો: વેજલપુર

જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

M/S. SAHDEV DEVELOPERS નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ઓથોરાઇઝ્ડ ભાગીદાર RUGVED R. DESAI (૪૬૧)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૬-૩૯	----/----		૩૬૩૯ ચો.મી બીનખેતી વાણિજ્ય
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૬-૩૯	----/----		૩૬૩૯ ચો.મી બીનખેતી વાણિજ્ય
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૬-૩૯	----/----		૩૬૩૯ ચો.મી બીનખેતી વાણિજ્ય



5071923051941326



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 11-05-2023 09:57:00 IST

MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૦૩/૧+૨+૪/૨
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: વસ્ત્રાપુર
તાલુકો: વેજલપુર
જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૦-૬૫		૩૫૪,૩૮૦,૪૨૫,૪૩૦,૧૭૦૨,૩૪૩૫,૩૪૮૩,૩૫ ૧૨, ૩૫૧૪,૩૫૩૪,૩૫૩૫,૩૫૭૫, ૩૭૦૭,૩૭૧૭,૩૭૬૮,૪૮૭૭, ૪૮૮૮,૫૦૧૯,૫૦૮૮*,૫૧૦૦*,૫૧૦૧*,૫૧૦૨*, ૫૧૦૩*,૫૧૪૪, ૫૧૫૦,૫૧૫૨,૫૧૫૩,૫૧૫૪,૫૧૫૫,૫૧૫૬,૫ ૨૭૯,૫૩૪૮*, ૫૩૫૩,૫૩૫૪,૫૩૫૫,૫૩૫૮,૫૩૮૫,૫૩૮૬,૫૪૦ ૫,૫૫૮૬, ૫૬૨૯,૫૬૩૪,૫૭૧૦,૫૭૫૧,૫૭૬૮,૫ ૮૪૨,૬૧૦૦,૬૩૧૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૦-૬૫		
આકાર રુ.	૭.૨૬		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
		૪૪૩ ૦-૬૦-૬૫ ૭.૨૬	ગંગાબેન જીવરાજભાઈ દેસાઈ(૬૧૦૦) રમેશભાઈ જીવરાજભાઈ(૬૧૦૦) રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ ની(૬૧૦૦) ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૦૬/૧ તથા ૧૦૬/૨ ફાઇનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની ચો.મી.૩૬૩૯ ની જમીન પૈકી ૭૦૭.૭૫ વતા ૭૦૭.૭૫ ચો.મી.મળી કુલ.૧૮૧૯.૫ ની જમીન(૬૧૦૦)
કાચી નોંધ:૬૩૪૯			



1071923041696000



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 21-04-2023 08:33:31 IST

MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૬૭,૮૨૯,૮૩૦,૮૩૧,૪૩૪૧,૪૪૩૩,૪૬૦૨,૪૬૩૨, ----- વીવાદી ની વીવાદ અરજી નામંજૂર<૦> અરજદારની રીવીઝન અરજી અંશતઃ મંજૂર કરવામાં આવે છે.નાયબ કલે.શ્રી નવરંગપુરા પ્રાંત, જી.અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૧ તથા<૦> નોંધનં-૫૨૭૯ સંબંધે સ.ઓએ કરેલ નિર્ણય રદબાતલ કરાવી રેકર્ડે ગુજરાતના ખાતેદારના તમામ કાયદેસરના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા અંગેની<૦> નિયમોનુસારની કાર્યવાહી અરજદારની અરજી આવ્યેથી હાથ ધરવા સારૂઆથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૦> સદર જમીન ઉપર અનધિકૃત બાંધકામ અન્વયે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ત્રણ માસમાં પ્લાન મંજૂર<૫૮૪૨> કરાવવા અથવા સદર જમીનમાં કરેલ અનઅધિકૃત બાંધકામ ન જમીન ખુલ્લી કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૫૮૪૨> ૬,૦૬૫.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૩,૬૩૯.૦૦ ચો.મી. બિનખેતી<૬૩૧૮>



1071923041696000



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 21-04-2023 08:33:31 IST

MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



#-નામંજૂર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૭/૦૩/૨૦૨૩ ૦૧:૩૦:૨૧ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૦૩/૧+૨+૪/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૬૦-૬૫

ગામ/ મોજે: વસ્ત્રાપુર
તાલુકો: વેજલપુર
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ગંગાબેન જીવરાજભાઈ દેસાઈ(5768) (૪૪૩)

રમેશભાઈ જીવરાજભાઈ(5768) (૪૪૩)

રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ ની (૪૪૩)

ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૦૬/૧ તથા ૧૦૬/૨ ફાઇનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની ચો.મી.૩૬૩૯ ની જમીન પૈકી ૯૦૯.૭૫ વતા ૯૦૯.૭૫ ચો.મી.મળી કુલ.૧૮૧૯.૫ ની જમીન (૪૪૩)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૬-૩૯	----/----		૩૬૩૯ ચો.મી બીનખેતી વાણિજ્ય
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૬-૩૯	----/----		૩૬૩૯ ચો.મી બીનખેતી વાણિજ્ય
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૬-૩૯	----/----		૩૬૩૯ ચો.મી બીનખેતી વાણિજ્ય



5071923041696001



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 21-04-2023 08:33:39 IST

MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વેજલપુર

ગામ/ મોજે: વસાપુર

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૩૪૯ ૩૧/૦૩/૨૦૨૩ વેચાણ	વેચાણ આપનાર - DESAI GANGABEN JIVRAJBHAI (25%) DESAI RAMESHBHAI JIVRAJBHAI (25%) DESAI RAJESHBHAI JIVRAJBHAI (50%) વેચાણ લેનાર - M/S. SAHDEV DEVELOPERS નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ઓથોરાઇઝ્ડ ભાગીદાર RUGVED R. DESAI કોલમ નં-૩ માં દર્શાવેલ બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૩ (૧+૨+૪)/૨ ની કુલ ૬૦૬૫ ચો.મી. નો ટી.પી.નં.૩૧ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામા આવેલ મુળ ખંડ નં.૧૦૬ ની ૩૬૩૯ ચો.મી. પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૧૦૬/૧ ની ૨૫૪૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નં.૩૫૩૭ તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૩ થી રૂ.૧૦,૨૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી, રજી.દસ્તાવેજ ની નકલ તથા અસલ ઈન્ડેક્સ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૨૦૩/૧+૨+૪/૨(૪૪૩)		કાર્યી



3071923041696107



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 21-04-2023 09:02:30 IST

MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



નોંધની અસર આપ્યા તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૩ ૧૩:૩૮:૩૦ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Phone No:
Sold To/Issued To:
For Whom/ID Proof:

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
The Ahmedabad Branch
Co-operative Bank Ltd
Satellite Branch
Ahmedabad
380015
બાંહેધરી
સહકારી બેંક લિમિટેડ
આમદાવાદ શાખા
ગુજરાત
ભારતીય નૈર ન્યાયિક



APR-21-2023 15:28:41

₹ 0000300/-
ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO

Special Adhesive
38160161682090921794-00054798
3816016 GUJ/SOS/AV/493/2022

અમો રૂગ્વેદ રાજેશભાઈ દેસાઈ તે સહદેવ ડેવલપર્સ વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિ ના ભાગીદાર પુખ્ત ઉંમર ધંધો/ વેપાર પેઢી નું સરનામુ હવા ભુવન, કર્ણાવતી ક્લબ પાસે, એસ.જી. હાઇવે, બોપલ, અમદાવાદ તા અને જીલ્લો: અમદાવાદ તે અમારા ધર્મ ના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીયે છી કે

SERIAL NO. : 334
BOOK NO. : 3
DATE : 21.04.23

અમો દ્વાર અમારા વસ્ત્રાપુર , અમદાવાદ ખાતેના પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે તા.16-04-2023 ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમો પ્રમોટર / ડેવલપર્સ જીલ્લો અમદાવાદ ના તાલુકા વેજલપુર ના ગામ વસ્ત્રાપુર ની સિમ ના રેવન્યુ પ્લોટ નંબર/ સર્વે નં 203(1+2+4)/2 ફાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર 31, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 106/1 સબ પ્લોટ નંબર__-, ની જમીન વેચાણ ના હેતુથી ડેવલોપ કરવા માંગીયે છીએ. પ્રસ્તુત જમીન ના વેચાણ અંગે નો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ ની કચેરી મા અનુક્રમ નંબર 3537 તારીખ 24-03-2023 થી નોંધાયેલ/રજીસ્ટર્ડ છે, તે રીત ના વેચાણ ના હેતુ થી માલિકી ના હક્કો ધરાવીયે છીએ.

અમો એ વેચાણ ના હેતુથી ડેવલોપ કરવા લીધેલ જમીન ની રેવન્યુ રેકર્ડ મા આ અંગે ની કાયી નોંધ તારીખ 31-03-2023 ના રોજ પડેલ છે, જેનો નોંધ નંબર 6349 છે, જેની નકલ રજુ કરું છું. રેવન્યુ રેકર્ડ મા પાકી નોંધ પડવાની પ્રક્રિયા મા મહેસુલી કાયદા ની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતા સમય પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશુ ત્યા સુધી અમારી અરજી અપુરતા પુરાવા વાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજુ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા નોંધણી પ્રમાણપત્ર મેળવા માંગણી કરીશુ, તેની અમો ખાત્રી આને બાંહેધરી આપીયે છે .વધુ માં જો કાયી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામા આવેલ અરજી આપો આપ નીલંબિત થયેલ ગણાશે, તેવુ હુ સ્વીકારુ છુ.

Royce



એ રીતે ઉપર મુજબ ની અમો બાહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ. જે
સહદેવ ડેવલપર્સ વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિ ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

Signature

રૂગ્વેદ રાજેશભાઈ દેસાઈ

ફોટો અને અંગૂઠાનું નિશાન

તે સહદેવ ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના
વહીવટી ભાગીદાર



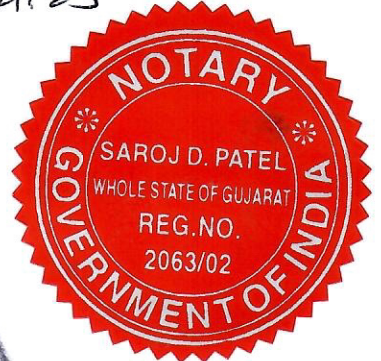
સાક્ષીની સહી

1.



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

Signature
SAROJ PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
21-04-23



DL No. : GJ01 20150032269 DOI : 03/08/2015
 CDOI : 06/08/2015

VALID THROUGHOUT INDIA

Form-7

COV VALID FROM VALID TILL
 LMV 03/08/2015 02/08/2035(NT)
 MCWG 06/08/2015

NAME : RUGVED R DESAI
 S/o : RAJESH
 D.O.B : 04/03/1997 B.G. : O+
 ADDRESS : 856, HAVA BHUVAN, NR. KARNAVATI CLUB,
 OPP. NARMADA VASAHAT, SARKHEJ
 HIGH-WAY, AHMEDABAD 380051

Holder's Sign

Licencing Authority
 AHMEDABAD



Rugved



2