

:-- એલોટમેન્ટ લેટર --:

તારીખ :- / / ૨૦૧૯

પ્રતિશ્રી,
નામ :-
સરનામું :-

વિષય :- એલોટમેન્ટ લેટર

આપશ્રીની તા. / / ના રોજની બુકીંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકીંગ અરજીની શરતોને આધિન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા તથા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે કલાલી, તા.જી.વડોદરા મુકામે બ્લોક નંબર-૪૫,૪૭,૫૬,૫૭,૫૮,૫૯,૬૦ તથા ૬૪ વાળી કુલ જમીન ૭૧૨૨૫ ચો.મીટર જમીન પૈકીની ૮૯૧૮.૩૫ ચો.મી. જમીન રોડ કપાત થતાં બાકી રહેલી ૬૨૩૦૬.૬૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી બ્લોક નં." એ " વાળી જમીન કુલ ૧૨૯૬૮.૮૮ ચો.મી. જમીનમાં " **AARNA VILLA - A** " નામની યોજનામાં કુલ ૩૦૨હેણાંક મકાનો બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે. જે આ લેખ લખીલેનારે મકાન નં..... જેનું બાંધકામનું કારપેટ એરીયાનું કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ચો.મી. વાળી મીલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. વધુમાં આપશ્રીનાઓ દ્વારા અમોએ પાસ કરાવેલ તમામ નકશા, રજાચીટ્ટી તથા લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજી. નં. ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદર મિલકત અન્વયેની બુકીંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાત્રી/ચકાસણી કર્યા બાદ તમોની બુકીંગ અરજીને આધિનમકાન નંબર-..... છે. જેના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. કારપેટ એરીયા તથા તેની વરાડે પડતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ-..... ચો.મી.છે જ.ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ:-

પશ્ચિમ:-

ઉત્તર:-

દક્ષીણ:-

વાળી મીલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. વધુમાં આપશ્રીનાઓ દ્વારા અમોએ પાસ કરાવેલ તમામ નકશા, રજાચીટ્ટી તથા લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજી. નં. ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદર મિલકત અન્વયેની બુકીંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાત્રી/ચકાસણી કર્યા બાદ તમોની બુકીંગ અરજીને આધિન મકાન નંબર-..... છે. જે એલોટ કરવામાં આવે છે. સદર એલોટમેન્ટ લેટર સાથે પેમેન્ટ શીડ્યુલ ની વિગત નીચે પરીશીષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ છે.

સદર મિલકત ભવિષ્યમાં જો સદર યુનિટ કેન્શલ કરવામાં આવે તો અમો ડેવલોપર્સે તમો મેમ્બર પાસેથી લીધેલ રકમ માંથી રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) તથા જી.એસ.ટી બાદ કરીને તમો મેમ્બર્સને જ્યારે સદર મિલકતના નવા બુકીંગ થયેથી ૪૫ દીવસમાં ચુકવવાના રહેશે.

સદરહુ મિલકતનું બાનાખત અમોએ તા. ના રોજ રજી. નં. થી નોંધાવેલ છે.

તા. / / ૨૦૧૯

સ્થળ :- વડોદરા.

એલોટમેન્ટ આપનારની સહી

એલોટમેન્ટ લેનારની સહી

RUCHI INFRASTRUCTURE
GF PIYUSH COTTAGE , OPP HOTEL EXPRESS , ALKAPURI , VADODARA

પરીશીષ્ટ-એ
પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત

ક્રમ	કામની વિગત	ચુકવવા પાત્ર રકમની ટકાવારી
૧	બુકીંગ સમયે	૧૦% (કુલ અવેજના ૧૦% થી વધુ નહી)
૨	પ્લીનથ લેવલ વખતે	૩૦ % (કુલ અવેજના ૪૦ % થી વધુ નહી)
૩	સ્લેબ લેવલ વખતે	૨૦% (કુલ અવેજના ૬૦ % થી વધુ નહી)
૪	પ્લાસ્ટર લેવલ સમયે	૧૫% (કુલ અવેજના ૭૫ % થી વધુ નહી)
૫	ફ્લોરીંગ સમયે	૧૫ % (કુલ અવેજના ૯૦ % થી વધુ નહી)
૫	ફીનીશીંગ સમયે	૫ % (કુલ અવેજના ૯૫ % થી વધુ નહી)
૬	કમ્પ્લીશન સમયે	૫ %
કુલ		૧૦૦%

તા.

સ્થળ :-

એલોટમેન્ટ આપનારની સહી

એલોટમેન્ટ લેનારની સહી