



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી અરજી ક્રમાંક :- RZ20201106/6139

અરજી તા.:- ૦૬/૧૧/૨૦૨૦

પહોંચ નં.:- ૭૩૩૧૩ તા.:-૦૭/૧૧/૨૦૨૦

અરજદારશ્રી, બકુલ પંડ્યા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.

ઑનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૩- એલિસબ્રીજ છદાવાડ સેક્શન (ફર્સ્ટ વેરીડ ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૭૮૫

સી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૫

ની જમીનની પશ્ચિમ/દક્ષિણ દિશાએથી પસાર થતો ૮૦'-૦" નો રોડ ૩૦.૫૦મી પહોળો થાય છે, તેની તેમજ રોડ ગોળાઈની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઓન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ MRTS અનુસંધાને કલમ -૧૨ (૨) (m) મુજબ ઉત્તર/પશ્ચિમ દિશાનો પાર્ટ ભાગ "ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઓન - (TZ)" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઓનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.
૨. RDP-2021 અન્વયે કલમ-૧૯(૧)મુજબ U.D. & U.H.D. GANDHINAGAR નાં નોટિફિકેશન નં.:- GHV/77 OF 2016/ DVP-112015-1521 (5)-L, તા.:-૦૭/૦૪/૨૦૧૬ થી મેટ્રો રેલ રૂટ તથા ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઓન-(TZ) અંગે વેરીએશન બાબતે ફાયનલ નોટિફિકેશન થયેલ છે.
૩. ETS/ERL/756 મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

તારીખ:- ૦૭/૧૧/૨૦૨૦.

જી. ડાઈસમેન

હેડ ડાઈસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

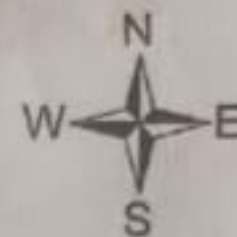
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING

F.P. NO.:- 785

T.P.S. NO. & NAME :- 3 - ELLISBRIDGE (CHHADAHAD SEC.)

DISTRICT:- AHMEDABAD



1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Transit Oriented Zone-TZ
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Proposed Road
- Railway
- MRTS
- BRTS
- Gamtal-GM



Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.and Variation U/s-19(1) By The U.D & U.H.D. Notification No- GH/V/77 of 2016/DVP-112015-1521(5)-L Dtd.07/04/2016.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 785

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.

(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2020.1106...../6138
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 733.12..... Dtd. 07/11/2020.

TRUE COPY

[Signature]
21/11/2020

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

[Signature]
07/11/2020

H. D' man:



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT, MADHYASTHA KACHERI.
SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD-380001.



PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER TOWN PLANNING SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR
FINAL PLOT NO: **785**

TOWN PLANNING SCHEME NO: 3 (ELLISBRIDGE) (CHHADAVAL SECTION) (VARIED FINAL)

Sanctioned Under Government Panchayats Housing & Urban Development Department,

Notification NO. GH/P/209 OF 1976/TPC-1176-5610-Q: DT: 02/09/1976.

LEGEND

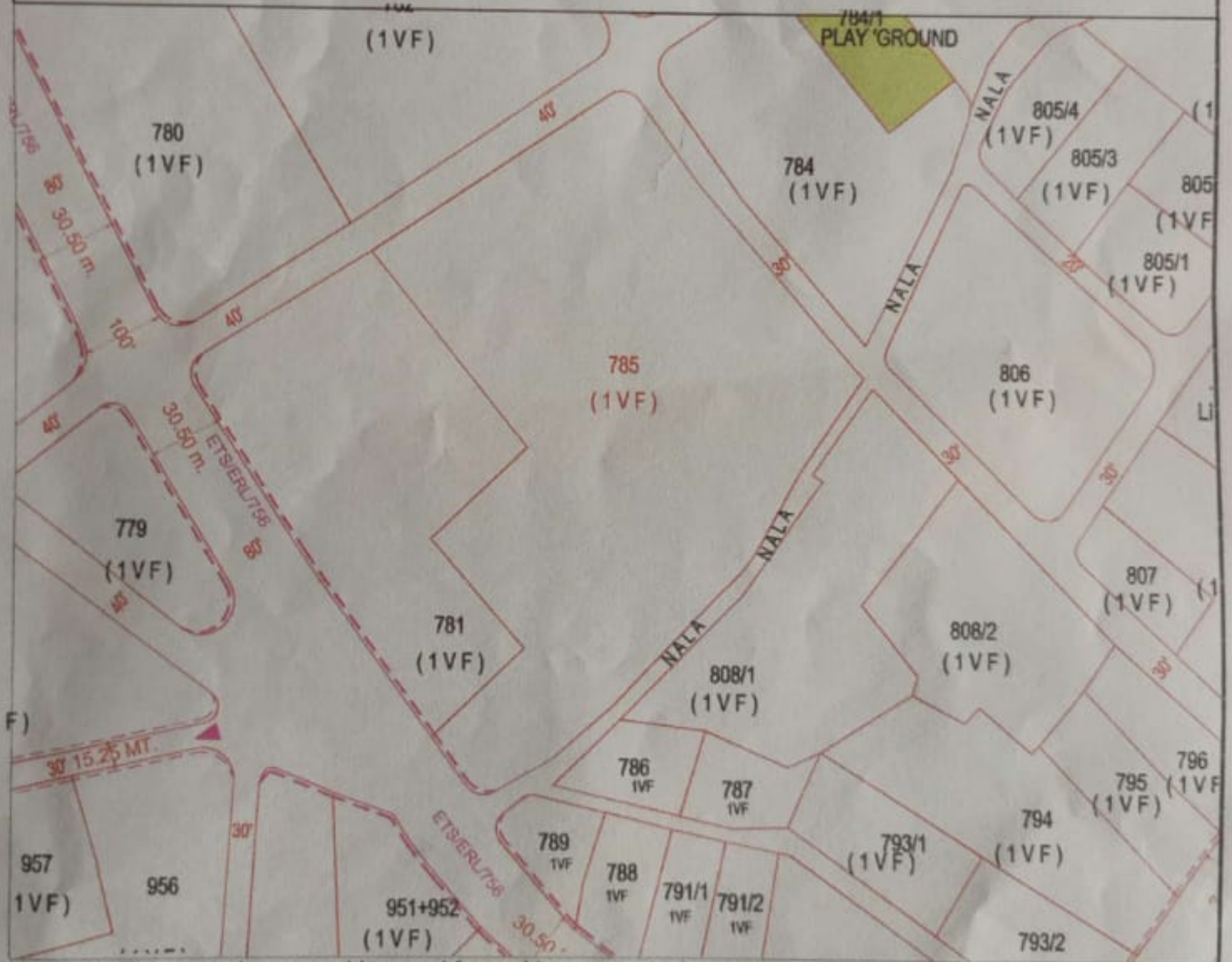
F.P BOUNDARY

T.P.S. BOUNDARY

ROAD

R.D.P ROAD LINE

SCALE: 1c.m.=25 Mts.



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડવાઈનની અસર/ જોઈનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P/2020.11.07/9146.....તા. 07/11/2020 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/11.....તા. 07/11/2020.....
રૂા. 1000/- વસુલ થઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

TRACER

JR. DRAFTSMAN

J.C. H.D.

dl5

FORM 'B'
(Rules 17 & 29)
TOWN PLANNING SCHEME, AHMEDABAD NO. III (Ellis Bridge) Varied Final
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

SECTION : CHHADAWAD

Serial Number	NAME OF OWNER	Tenure	ORIGINAL PLOT					FINAL PLOT							Contribution (+) Compensation(-) Under Sec. 67 column 9 (b) Minus Column 6 (b)	Increment (Section 65) Column 10(a) Minus Column 9(a)	Contribution (Section 66) 50% of column 12	Addition to (+) or deduction from(-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11,13,14	Remarks & Serial Nos.
			Survey Number	Number	Area in Sq. Yards	VALUE IN RUPEES		Number	Area in Sq. Yards	VALUE IN RUPEES										
						Without reference to value of structures	Inclusive of structures			Undeveloped		Developed								
										Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Without reference to value of structures	Inclusive of structures							
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10 (a)	10(b)	11	12	13	14	15	16	
152/4	SECRETARY, THE JAIN CO-OPERETIVE HOUSING SOCIETY,LTD.			785	22366 +3194 25560	156562 RD.1 156563	156562 1 156563	785	22366 +3194 25560	156562 RD.1 156563	156562 RD.1 156563	206886 1 206887	206886 1 206887		50324	25162		+25162	152/4 3194SQ YDS SOCIETY RDS. EXEMPTED FROM CONTRIBUTION.	

PREPARED BY
CHECKED BY

kg SR. DIMAN
02/08/19
02/08/2019
02/08/2019

F/2019 0601/5077
અરજદાર દ્વારા ઇ.નં.....તા. ૦૧/૦૮/૧૯
નકલની માંગણી કરેલ હોય પહોંચ
નં. ૭૩૩/૩૬.....તા. ૦૨/૦૮/૧૯..
રૂા...5000..... વચ્ચે લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad