

# Hasnain Park



બોરડીગેટ સર્કલથી પ્રભુદાસ સર્કલ રોડ, ભાવનગર.

RERA Regd. No. :

<https://gujrera.gujarat.gov.in>

**2 BHK**

## TYPICAL FLOOR (1<sup>st</sup> to 6<sup>th</sup>) Plan



## GROUND FLOOR (Parking) Plan



SEVENTH  
FLOOR PLAN



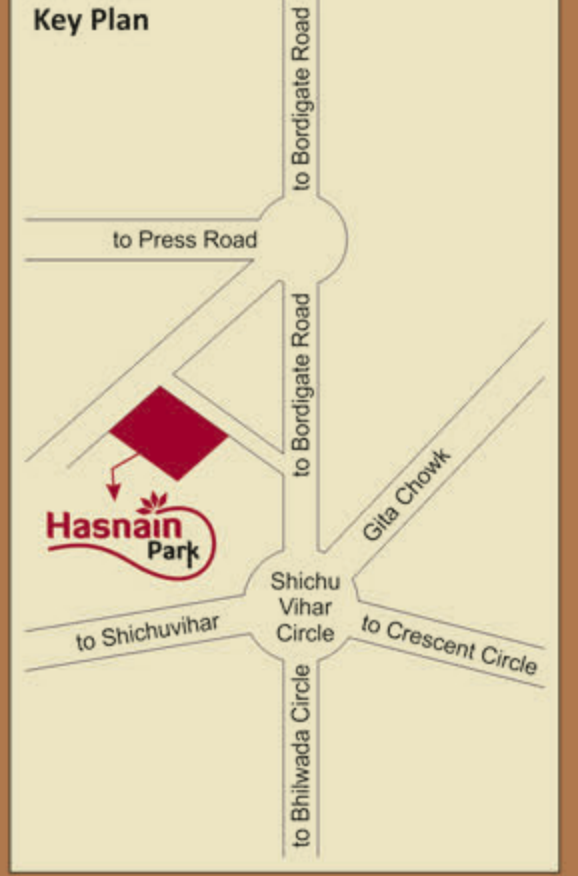
## સ્પેસીફિકેશન

|  |                 |                                                                                                            |
|--|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | સ્ટ્રક્ચર       | : ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર                                                                  |
|  | ફ્લોરીંગ        | : સ્ટાન્ડર્ડ વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ ડેડા સાથે                                                       |
|  | કીચન            | : સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીક, લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તેમજ આ.સી.સી. માળીયા                      |
|  | બાથરૂમ          | : લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ                                            |
|  | ડોર             | : મેઇન ડેકોરેટીવ ડોર તથા અન્ય મોલ્ડેડ ડોર, ગ્રેનાઇટ ફેમ સાથે                                               |
|  | વિન્ડો          | : પાવર કોટીંગ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન, સ્લાઇડીંગ વિન્ડો                                                         |
|  | ઇલેક્ટ્રીફિકેશન | : કન્સીલ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઇલે. વાયરીંગ ફીટીંગ તથા ઇલે. એસેસરીઝ જરૂરીયાત મુજબના ઇલે. પોઇન્ટ્સ સાથે       |
|  | પ્લમ્બીંગ       | : ઉચ્ચ ક્વોલિટીનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તથા પોઇન્ટ્સ જરૂરીયાત મુજબ                                              |
|  | કલર             | : અંદરના ભાગમાં નીરૂ ફીનીશ પ્લાઇટ સિમેન્ટની પુટ્ટી સાથે અને બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર એકેલીક કલર સાથે |
|  | લીફ્ટ           | : હાઇસ્પીડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ                                                                        |
|  | વોટર સ્ટોરેજ    | : એડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ ટેન્ક                                                                           |
|  | પાર્કિંગ        | : ફ્લેટ તથા કોમર્શીયલ માટે પૂરતું પાર્કિંગ                                                                 |
|  | CCTV કેમેરા     | : ફ્લેટના પાર્કિંગમાં ઇઇજટ કેમેરાની સુવિધા                                                                 |

### સૂચનાઓ...

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, રજી. ફી, સર્વિસ ટેક્સ, GST, PGVCL ચાર્જ તથા મેઇન્ટેનન્સ અલગ આપવાના રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જે કોઇ ટેક્સ (જો લાગે તો) અલગથી આપવાનો રહેશે.
- કોઇપણ જાતના સરકારી નીતિ નિયમો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે
- ફ્લેટ-ઓફીસની અંદર/બહાર કોઇપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપર્સની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં.
- આ માહિતી પ્રતિકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે જ છે. તે કોઇપણ રીતે અરીદનાર સાથેનો કરાર નથી. તેની નોંધ લેવી.
- આ ડેવલોપર્સે નક્કી કરેલ મટીરીયલ્સમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં, તેમજ ફેરફાર કરનારને કોઇપણ જાતનું વળતર મળવાપાત્ર થઈ નહીં.
- આ બુકમાં દર્શાવેલ માપ અંદાજીત છે.
- સ્કેમમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાનો ડેવલોપરને અબાધીત અધિકાર છે.
- પુરેપુરી કરમ ભર્યા પછી જ પહેલો આપવામાં આવશે.
- બુકિંગ કરાવેલ ફ્લેટ, દુકાન કે આફીસ સંજોગોવસતા કારણોસર વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો ડેવલોપરની પૂર્વ મંજૂરી લીધા બાદ જ વેચાણ માટેની મંજૂરી મળશે.

### Key Plan



### ડેવલોપર્સ

#### શ્રી કન્સ્ટ્રક્શન

અલ્પેશકુમાર સી. શાહ

M. 96240 23939

### પ્લાનિંગ, ડીઝાઇન અને એન્જીનીયર

#### ઉત્સવભાઈ ગાંધી

M. 87330 13652

### સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર

#### સુનીલભાઈ વાસા

M. 98251 15504

RERA Regd. No. :

<https://gujrera.gujarat.gov.in>

આ પત્રિકામાં દર્શાવેલ માહિતીમાં કોઇપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો કે રદબાતલ કરવાનો અબાધિત અધિકાર ડેવલોપરનો રહેશે. આ પત્રિકા ફક્ત માહિતી માટે જ છે, કોઇપણ પ્રકારનો કરારપત્ર નથી.