

નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૪૩૧૭/૨૦૧૨
બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૨

: વાંચ્યા :

- (૧) અરજદારશ્રી અમીન રાજેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ વિગેરે રહે. ઝડાં બજાર, અમીન ખડકી, મુ.પો.તા.પાદરા, જી.વડોદરાની મોજે પાદરા તા.પાદરાના સ.નં. ૧૩૨૯ ની ૧૩૦૮૧ પૈકી દિનેશભાઈના હિસ્સાની ૧૨૬૭ બાદ કરતાં બાકી રહેતી ૧૧૮૧૪ ચો.મી.જમીનની વાણિજ્ય / રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા.૦૩/૦૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી પાદરાનાં પત્ર નં.જમીન/વશી/૪૨૯૨/૨૦૧૧ તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૧ તથા પત્ર નં.જમીન/૧ વશી/૪૮૪૫/૨૦૧૧, તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૧ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.
- (૩) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના ઝોન સર્વેયીંગ નં.યુડીઓ/ઝોન સર્વે/૨૬૬/૨૦૧૧ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૧
- (૪) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્રનં.યુડીઓ/પ્લાન-૨/૪૮૩/૨૦૧૨ તા.૨૧/૦૪/૨૦૧૨ થી આવેલ અભિપ્રાય
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી જમીન સુધારણા વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૬૩૭૭/૧૦, તા.૦૮/૧૧/૧૦
- (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓને અગ્રેથી તા.૧૫/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ નોટીસ તથા રજુ થયેલ અભિપ્રાય
- (૭) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫
- (૮) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧(૨)
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં કરાવ ક્રમાંક:બાખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(ક્રિ) મોજે પાદરા તા.પાદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી ખેતીની જમીન (૧) શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ અમીન (૨) શ્રી મનુભાઈ ભાઈલાલભાઈ અમીન (૩) શ્રી નગીનભાઈ યુનીલાલ અમીન (૪) શ્રી દિનેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ અમીન (૫) શ્રી કમળાબેન ડાહ્યાભાઈ અમીનનાં સંયુક્ત ખાતે ચાલે છે. તે પૈકી દિનેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ અમીન સિવાયના ૪ કબજેદારોએ તેઓના હિસ્સાની ૧૧૮૧૪ ચો.મી.જમીનમાં વાણિજ્ય/ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે.

સર્વે નંબર	સત્તામંડળ (ચો.મી.)
૧૩૨૯	૧૩૦૮૧ પૈકી ૧૧૮૧૪

- (૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાનું તથા યુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વધુ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.
- (૩) સવાલવાળી જમીન જુની શરતની છે.
- (૪) સવાલવાળી જમીન અંગે વુડા કચેરીનું વંચાણ-૩ થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે. તે મુજબ સવાલવાળી જમીન નોન ઓબ્સોલીયસ અને નોન હાર્ડલ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં આવે છે.

- (પ) નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના વંચાણ-૪ ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન હાલ મંજૂર અને હાલ અમલી દિ.પુ.વિ.યોજનામાં નોન ઓબોક્સીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં આવે છે. જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ વાણિજ્ય હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે. વધુમાં સવાલવાળી ઔદ્યોગિક ઝોનની જમીનમાં તેમાં કામ કરતાં કામદારો માટે ૨૫ % જમીનમાં રહેણાંક હેતુ મળવાપાત્ર થાય છે.
- (૬) નાયબ કલેક્ટરશ્રી જ.સુ. વડોદરાએ વંચાણ-૫ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે ગણોત્તરધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.
- (૭) આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું વંચાણ-૬ ના પત્રથી જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવેલ છે.
- (૮) મામલતદારશ્રીએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિ.ધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા વાણિજ્ય / રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી.૦-૬૦ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.
- (૯) ખાતેદારે વાણિજ્ય / રહેણાંકના હેતુના દર ચો. મીટરે રૂ.૩૦/- પ્રમાણે ૧૧૮૧૪ ચો.મી.જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૩,૫૪,૪૨૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ચૌદસ હજાર ચારસો વીસ પુરા) તા.૦૮/૦૬/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. તેમજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં બિનખેતીની માપણી ફીની રકમ રૂ.૯,૦૦૦/- તા.૧૨/૦૬/૧૨ ના રોજ જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે. તથા સરકારશ્રીની સૂચના અનુસાર એડવાન્સમાં બે વર્ષનો વિશેષધારો તથા લોકલફંડ રૂ.૨૧,૨૦૦/- તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ.૩,૫૫૦/- તા.૦૮/૦૬/૧૨ ના રોજ તલાટીશ્રી પાદરાની કચેરીમાં જમા કરાવી અસલ ચલન / પડોચ અત્રે રજુ કરેલ છે.

(૧૦) સબબ, મોજે પાદરા તા.પાદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી જમીનની

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧૩૨૯	૧૩૦૮૧ પૈકી ૧૧૮૧૪

વાણિજ્ય / રહેણાંકના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો તા.૦૧/૦૮/૨૦૦૯ ના પ્રવર્તમાન દરે પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાના રહેશે તથા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજૂર કરેલા નકશા તથા રજાચિટ્ટી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના વાણિજ્ય / રહેણાંક નાં હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

: શરતો :

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણ ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવાં જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટ્ટી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

PADRA S.NO.1129

Empire Corporation


Partner

- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાંજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર ધાંબલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચ્ચ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું સુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પૂરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પૂરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાચિદ્ધિ, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામાં અને ખર્ચે જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. અને કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

- (૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્ર એ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "
- (૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ રજાચિટ્ટી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા મંજૂર થયેલ રજાચિટ્ટી તથા નકશાની એક નકલ દિન-૩૦ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) તેમજ વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) આ હુકમથી સામેલ પરવાનગીના સમયે જે નકશા મંજૂર થયેલા હોઈ અને તેમાં જે કોમન પ્લોટની જગ્યા નક્કી કરવામાં આવેલ હોય તે કોમન પ્લોટની જગ્યા કલેક્ટરશ્રીની પુર્વ મંજૂરી સિવાય તબદીલ કે વેચાણ કરી શકાશે નહીં.
- (૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો વાણિજ્ય/રહેણાંકના કામે ૧૧૮૧૪ ચો.મી. નો દર ચો.મી.નાં ૦-૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ. ૭,૦૮૮/- વીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂ. ૩,૫૪૪/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ. ૧,૭૭૨/-વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.તે અંગે કોઈપણે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ હાપદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલા લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર(ગિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(ગિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

રજી.એ.ડી.થી
પ્રતિ,

- (૧) શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ અમીન
(૨) શ્રી મનુભાઈ ભાઈલાલભાઈ અમીન
(૩) શ્રી નગીનભાઈ ચુનીલાલ અમીન
(૪) શ્રી કમળાબેન ડાહ્યાભાઈ અમીન
ઝડાંબજાર,
અમીન ખડકી,
મુ.પો.તા:પાદરા,

નકલ જય ભારત સહ રવાના :-

- (૧) ચીફ ઓફીસરશ્રી નગર પાલિકા પાદરા
(૨) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા), એલ એન્ડ ટી. સર્કલ નજીક, વી.આઈ.પી. રોડ, વુડા ભવન, કારેલીબાગ, વડોદરા-તરફ.
(૩) મામલતદારશ્રી પાદરા (હુકમની નકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં. ૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગામ દરતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૨૦૦૯-૨૦૧૦ નાં હિસાબોમાં સાધવા તથા ગામે તા.નં. ૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારું.
(૪) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા (કામના કાગળો સહ)
(૫) તલાટીશ્રી, પાદરા, તા.પાદરા ગામ નમુના નં. ૨ માં તથા ૪ માં નોંધ કરવા સારું.
(૬) સીટી સર્વે સુપ્રિ. શ્રી, પાદરા તરફ. ૨/-જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું
(૭) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.
(૮) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું
(BAR CODE NO. VDR 484938)

PADRA S.NO.1325

Empire Corporation

Partner

મોજે પાદરા તા. પાદરાનું સ. નં. ૧૩૨૯ ની ૧૩૦૮૧ પૈકી દિનેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ અમીનના હિસ્સાનો ૧:૬૭ બાદ કરતાં બાકી રહેતી ૧૧૮૧૪ ચો. મી. જમીનની વાણિજ્ય / રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ. નં., સેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ		બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું સેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૬૦ પૈસા પ્રતિ ચો. મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૩૦/- પ્રતિ ચો. મી.)	લોકલ કંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ. ધારાના)	શિલ્પ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ. ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ. ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત.
૧		૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે પાદરા તા. પાદરા		ચો. ની. ૧૧૮૧૪ (વાણિજ્ય / રહેણાંક)	વાણિજ્ય / રહેણાંક ના હેતુના દરે ચો. મી. ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	રૂ. ૭,૦૮૮/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર ઈંઠીપત્તી પુરા)	રૂ. ૩,૫૪,૪૨૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ચૌપન હજાર ચારસો વીસ પુરા)	રૂ. ૩,૫૪૪/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પાંચસો ચુમાલીસ પુરા)	રૂ. ૧,૭૭૨/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર સાતસો બોતેર પુરા)	તા. ૦૧/૦૮/૦૮ ના પ્રવર્તમાન દરે જે વધુ હોય તે
કબજેદારશ્રી :-		(૧) શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ અમીન (૨) શ્રી મનુભાઈ ભાઈલાલભાઈ અમીન (૩) શ્રી નંદીનભાઈ ચુનીલાલ અમીન (૪) શ્રી કમળાબેન ડાહ્યાભાઈ અમીન						

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૩,૫૪,૪૨૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ચૌપન હજાર ચારસો વીસ પુરા) તા. ૦૮/૦૬/૧૨ ના રાજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજૂ કરેલ છે.



રવાના કર્યું

M. K.
મમલતદાર (બિનખેતી)
ક્લેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(વિનોદ રાવ)
ક્લેક્ટર વડોદરા