[illegible]

તાલુકા પંચાયત કચેરી — તાલુકા પંચાયત કચેરી

[illegible] ૨૭-૮-[illegible]

[illegible] તા. [illegible]

વાચ્યુ:-

૧. અરજદાર શ્રી [illegible]

રહેવાસી [illegible]

ની સ.નં. [illegible] તા. પારડીના ગામે [illegible]

કરવા પરવાનગી મળવા બાબતની [illegible] ની જમીનમાં બેતી [illegible] બિનખેતી કરવા

૨. સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર, તાલુકા પંચાયત [illegible] ના [illegible]

[illegible]

આદેશ

[illegible]

[illegible] ની જમીનમાં [illegible] તા. પારડીના [illegible]

[illegible] તૈયાર કરી [illegible]

[illegible] બિનખેતી બાબત [illegible]

[illegible] પ્લોટ બનાવી તેમાં [illegible]

જણાવેલ વિગત મુજબ [illegible] ચો.મીટર જમીનમાં [illegible]

શ્રી [illegible] બાંધકામ કરવાની પરવાનગી

તા. પારડી [illegible] નિયોબાધારો [illegible] રહેવાસી [illegible]

ઉપયુક્ત તેમજ કરો લઈ નીચેની બધુ શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. [illegible]

[illegible] ધારા ધોરણ મુજબ [illegible] કરવાની શરતે [illegible] આપવામાં આવે છે. તા. [illegible]

[illegible] ગામ [illegible] ના નવા દરે નકકી થતો

[illegible]

[illegible] કરવામાં આવે છે. તા. ૧૯૮[illegible] માં અમલમાં આવેલ [illegible] જમીનને

ના [illegible] વિસ્તારમાં લાગુ પડે છે. [illegible] તેમજ તેના [illegible] મીટર

વસ્તી ૨૦૦૦૦ થી ઓછી વાવાણી રૂપાંતર કર લેવા [illegible] પરંતુ આ ગામની

૧ : સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર [illegible]

[illegible] થી બતાવ્યા મુજબ [illegible] ના નકશામાં

જમીનમાં બેતી [illegible] ચો.મીટર

[illegible] ચો.મીટરથી વધુ જમીનમાં [illegible] કરવું નહીં. તેમજ જમીન

[illegible] તરફ ખુલ્લી રાખવી.

૨ : આયોજન [illegible] પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય [illegible]

[illegible] કરેલ બેતી સિવાયના [illegible] પણ [illegible] વધારો અગર બીજા ફેરફાર કરવા નહી.

તેમજ વધારાનું બાંધકામ કરવું નહીં.

૩ : [illegible] ૪૮-૪ [illegible] આયોજન [illegible] તાલુકા [illegible]

ની [illegible] પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય [illegible] તથા બાંધકામના

[illegible] ઉપયોગ [illegible] કરવામાં આવે છે. [illegible]

૪ : આ હુકમ [illegible] તારીખ થી [illegible] બેતી [illegible] શરૂ કરવું પડશે. જો

[illegible] કરવામાં [illegible] તારીખ થી બેતી [illegible] પરવાનગી આપવામાં આવી છે. તે

તારીખ થી [illegible] નકકી [illegible] પડશે.

(ખ) ઉપરના પેટા કલમ-(ગ) માં જો તે મજકુર હોય તેમ જ્યાં આયોજન [illegible] તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી [illegible] નિયુક્ત પામેલા [illegible] માં મંજુર [illegible] તાલુકા વિકાસ અધિકારી [illegible] દરમ્યાન [illegible] ફેરફાર [illegible] ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન [illegible] ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો આયોજન અને તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરવાની અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી [illegible] વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

આયોજન અને
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
[illegible] પારડી.

પ્રતિ,
શ્રી [illegible]
[illegible] તા. પારડી જિ. વલસાડ.
[illegible] કામના કાગળો સાથે [illegible]
[illegible] તા. પારડી.

આ કામે [illegible] રૂ. ૧-૦૦ કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ પેપર [illegible] દિન [illegible] માં [illegible] કરવા આદેશ.

નં. જમન/એકત્રીકરણ/રજી. નં.૦૫/૨૦૧૯
મામલતદાર કચેરી, વાપી
વાપી, તારીખ :–૨૨/ ૨/૨૦૧૯

વાંચનમાં લીધું :–

(૧) અરજદારશ્રી મહમદનબી રફીક ખાન રહે.ડુંગરા, તા. વાપીની તા.૦૨/૦૭/૧૮ની અરજી.
(૨) સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકશ્રી, અમદવાદના પરિપત્ર ક્રમાંક:–એલઆર–૧૮૮, તા. ૨૧–૦૮–૧૯૯૩.
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૯૭૨ના નિયમ–૧૧.
(૪) જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફ્તર, વલસાડનાં પત્ર નં.ડીએસઓ/એકત્રીકરણ/૨૦૧૯, તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯
(૫) સર્કલ ઓફીસરશ્રી, વાપીના તપાસણી અહેવાલ ક્રમાંક:–સઓ/રજી.નં.૮૭૪/૧૮ તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૮ ના શેરાથી પુરુ થતું પ્રકરણ.

–::.... હુ....કં.....મ ....::–

આ કામના અરજદારશ્રી મહમદનબી રફીક ખાન રહે.ડુંગરા, તા. વાપીની મોજે-ડુંગરા તા.વાપી ખાતે નીચે જણાવ્યા મુજબ ખેતીની જમીન પોતાના સંયુક્ત માલીકી હકકે ધારણ કરે છે.

ક્રમ	ખાતા નંબર	રી.સ.નં	ક્ષેત્રફળ					આકાર	સત્તા પ્રકાર
			જરાયત	બાગાયત	પો.ખ.	કયારી	કુલ		
૧	૨૮૯૦	૨૬૭૮	૦-૦૩-૫૦	--	--	--	૦-૦૩-૫૦	૦૦	બિ.ખે.
૨	૨૮૮૯	૨૬૭૯	૦-૦૫-૯૬	--	--	--	૦-૦૫-૯૬	૦૦	બિ.ખે.
૩	૧૭૬૪	૨૬૮૦	૦-૦૩-૪૨	--	--	--	૦-૦૩-૪૨	૦૦	બિ.ખે.
કુલ જમીન			૦-૧૨-૮૮	--	--	--	૦-૧૨-૮૮	૦૦	બિ.ખે.

અરજદારે તેમની આમુખ–(૧) માં જણાવેલ અરજીથી ઉપર જણાવેલ જમીન એક જ સત્તા પ્રકારની તથા એક જ જથ્થે આવેલ હોવાથી, તમામ જમીન એકત્ર કરી આપવા વિનંતી કરેલ છે. અને સ.ઓ. રૂબરૂ પણ જવાબ આપેલ છે. તેમજ પંચોએ પણ અરજદારની હકીકતને સ.ઓ. રૂબરૂ સમર્થન આપેલ છે.

આ કામે સર્કલ ઓફીસરશ્રી, વાપી મારફતે અરજીની તપાસ કરાવતાં, તેઓએ તેમના આમુખ–(૫) માં જણાવેલ તપાસ અહેવાલથી જણાવેલ છે કે, અરજદારે તેમની અરજીમાં જણાવેલ વિગત સાચી છે. પ્રશ્નવાળી તમામ જમીન એક જ જથ્થે, એક બીજાને લાગુ આવેલી છે તથા તમામ જમીન એક જ સત્તા પ્રકારે ચાલી આવેલ બિન ખેતીની જમીન છે. પ્રશ્નવાળી જમીન સબંધમાં નકશાના ટ્રેસીગથી પણ ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે, જેમાં પણ આ જમીન એકબીજાના લાગુમાં આવેલ છે, જેથી જમીન એકત્ર કરી આપવા કોઈ વાંધો હરકત નથી.

આ કામે અરજદારે આમુખ (૨) માં જણાવેલ સરકારશ્રીના પરિપત્ર/નિયમથી નકકી કર્યા મુજબ એકત્રીકરણ કરવાની ફીની રકમ રૂ.૩૦૦/-(અંકે રૂપિયા ત્રણસો પુરા) મુખ્ય સદર : "૦૦૨૯ – એલ. આર." સદરે ચલન નંબર.૧૧૩/૧૮ તારીખ.૧૧/૧૦/૧૮ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે અને મુળ ચલનની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૪) માં જણાવેલ જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફ્તર,વલસાડ તરફથી તા.૨૧/૦૨/૧૯ નાં રોજ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ. જે અભિપ્રાયમાં રી સર્વે નં. ૨૬૭૮, ૨૬૭૯, અને ૨૬૮૦ વાળી જમીનો એક જથ્થે આવેલ છે. અને એક જ સત્તા પ્રકારની હોય એકત્ર કરવામાં વાંધા સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે.

આમુખ–(૩) માં જણાવેલ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમના નિયમ–૧૧ થી કરવામાં આવેલ જોગવાઈઓ મુજબ અરજદારની માંગણી મુજબની જમીન એક જ સત્તા પ્રકાર અને એક જ જથ્થે આવેલ હોય એકત્ર કરી શકાય તેમ છે. જેથી નીચે જણાવેલ વિગતે, નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન એકત્ર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

એકત્રીકરણ કર્યા બાદની સ્થિતિ

એકત્રીકરણ કર્યા બાદ નવો ખાતા નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ					આકાર	સત્તા પ્રકાર
		જરાયત	બાગાયત	પોત ખરાબો	ક્યારી	કુલ		
૨૮૯૦	૨૬૭૮	૦-૧૨-૮૮	--	--	--	૦-૧૨-૮૮	૦૦	બિ.ખે.

શરતો :–

(૧) બધા સર્વેનંબરો વચ્ચેના આંતરિક તમામ હદ નિશાનો દૂર કરી, જમીન એક જથ્થે કરવાની રહેશે.

(૨) ગામ રેકર્ડ ગા.ન.નં. ૭×૧૨ તથા સબંધકર્તા તમામ રેકર્ડમાં હુકમ મુજબ સુધારો કરાવવાનો રહેશે.

(૩) ગામના નકશામાં પણ તે મુજબ અસર આપી, ફેરફાર કરાવવાનો રહેશે.

(૪) એકત્ર કરેલ જમીન અંગે અરજદારે સ્વ ખર્ચે માપણી કરાવી દુરસ્તી કરવાની રહેશે.

(૫) જમીન એકત્ર થયેથી ગામ નમુના નં. ૭ ના બીજા હક્કમાં રી સ.નં. ૨૬૭૮,૨૬૭૯, અને ૨૬૮૦ એકત્ર કરવામાં આવેલ છે. તે મુજબ નોંધ કરવાની રહેશે.

મામલતદાર વાપી

પ્રતિ,
અરજદારશ્રી મહમદનબી રફીક ખાન
રહે.ડુંગરા, તા. વાપી

જયભારતસહ નકલ રવાના ડી.ઈ. લે.રે.શ્રી, વલસાડ તરફ જાણ તથા રેકર્ડમાં/નકશામાં દુરસ્તી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના નાયબ મામલતદારશ્રી, ઈ–ધરા, વાપી તરફ

ર/–જાણ તથા હુકમ મુજબ ગામ દફતરે નોંધ પાડી, અમલવારી કરવા માટે.

નકલ રવાના તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,ડુંગરા, તા.વાપી તરફ જાણ તથા ગામ રેકર્ડ તથા ગામના નકશામાં જરૂરી સુધારો કરી, અમલવારી કરવા માટે.

WE SERVE TO SAVE

પ્રતિ

ઇનવર્ડ નં.૧૪૯૬,તા.૦૩/૦૬/૨૦૨૧

વસાની લાઇફ સ્પેસીસ
સર્વે નં.૨૬૭૮ , ગામ.ડુંગરા ,
તા.વાપી , જી.વલસાડ ગુજરાત .

વિષય:- ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફટી મેઝર એકટ -૨૦૧૩ અન્વયે અત્રેથી ફકત અભિપ્રાય આપવા બાબત. **(Provisional NOC)**

સંદર્ભ:- અરજદારશ્રી **વસાની લાઇફ સ્પેસીસ ,** સર્વે નં.૨૬૭૮ , ગામ.ડુંગરા , તા.વાપી , જી.વલસાડ ગુજરાત ની રહેણાંક હેતુ ની અરજી અન્વયે બિલ્ડીગ A (ગ્રાઉન્ડ + ૦૭ માળ) (૨૪.૩૮ મીટર ઉંચાઇ) .

સવિનય ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ અન્વયે ના પત્ર અનુસંધાને જણાવવાનુ કે અરજદારશ્રી **વસાની લાઇફ સ્પેસીસ ,** સર્વે નં.૨૬૭૮ , ગામ.ડુંગરા , તા.વાપી , જી.વલસાડ ગુજરાત ની રહેણાંક હેતુ માટે ગુજરાત પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફટી મેઝર એકટ-૨૦૧૩ નાં ઉલ્લેખીત નિયમો મુજબ અત્રેનાં ફાયર પ્રિવેન્શન અને પ્રોટેકશન મુજબ નો અભિપ્રાય માંગેલ છે. જેમાં બિલ્ડીગ A (ગ્રાઉન્ડ + ૦૭ માળ) ૨૪.૩૮ મીટર ઉંચાઇ ધરાવતી ઇમારતમાં ગુજરાત પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફટી મેઝર એકટ -૨૦૧૩ અન્વયે સ્પ્રીન્કલર ઇનસ્ટોલ કરવાના રહેશે. તેમજ મેઇન ઇલેકટ્રીકલ પંપ,જોકી પંપ તેમજ ડીઝલ પંપ ડ્રોઇંગમાં તેમજ ફીજીકલ ગ્રાઉન્ડ લેવલે ઇનસ્ટોલેશન કરેલ હોવો જોઇએ.

ઉપરોકત સંદર્ભે જરૂરીયાત મુજબનો સ્ટેરકેસ (દાદર) ૧.૫૦ મીટર ની પહોળાઇ સહીતનો અને બંને સાઇડનો પેસેજ ખુલ્લો હોવો જોઇએ.દરેક માળે પેરાપેટ વોલ ઉપર ૦૨ મીટર ની હાઇટ ઉપર હવા ઉજાસ થઇ શકે તે મુજબ હોવુ જોઇએ.તેમજ ઇમારત પ્રિમાઇસીસમાં ૪૦ ટન ધરાવતુ ફાયર વાહન સંપુણ ઇમારતના પ્રિમાઇસીસમાં ૦૪ મીટર ની પરિઘમાં ફરી શકે તે મુજબ હોવુ જોઇએ અને પ્રિમાઇસીસ ની ગેટ એન્ટ્રી બંને સાઇડ ૦૬ મીટર કે તેથી વધુ હોવી જોઇએ.

સંપુણ રહેણાંક હેતુની ઇમારતમાં ફાયર સેફટી અને પ્રોટેકશન ઇકવીપમેન્ટ કાયમી ધોરણે ફીકસ લગાડયા બાદજ આપના લેવલેથી ફાયર સર્વિસ વિભાગનાં ઓફીસરનાં ઇન્સપેકશન કર્યા બાદ એન.ઓ.સી.આપવા ભલામણ છે.આ અભિપ્રાય ની સમય મર્યાદા ઇસ્યુ કર્યા થી **એક વર્ષ** સુધી વેલીડીટી રહેશે.

જાવકનં/અભિપ્રાય નં. ૧૨૮૮
તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

૧૦-૬-૨૦૨૧
ડી.એચ.માખીજાની
રીજનલ ફાયર ઓફીસર
સુરત

DIRECTOR STATE FIRE PREVENTION SERVICES * Gandhinagar * સત્યમેવ જયતે

ક્રમાંક/જમન/બિનખેતી/[illegible] ૨૭-૮-[illegible]

તાલુકા પંચાયત કચેરી [illegible] તાલુકા પંચાયત કચેરી

[illegible] તા. [illegible]

વાંચ્યુ:-

૧. અરજદાર શ્રી [illegible]

રહેવાસી [illegible]

ની સ.નં. [illegible] તા. [illegible] ગામે [illegible]

[illegible] ની જમીનમાં બિનખેતી [illegible] કરવા પરવાનગી મળવા બાબતની [illegible] ની અરજી.

૨. સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર, તાલુકા પંચાયત [illegible] ના રિપોર્ટ [illegible]

[illegible] તા. [illegible] થી પ્રાપ્ત થયુ.

હુકમ:-

[illegible]

ની જમીનમાં [illegible] તાલુકા [illegible] તૈયાર કરી [illegible] બિનખેતીની [illegible]

[illegible] પ્લોટ [illegible]

જણાવેલ વિગત મુજબ [illegible] ચો.મીટર જમીનમાં નકશામાં [illegible] બાંધકામ કરવાની પરવાનગી

[illegible] અરજદાર ને આ કામે નિયોજનાર [illegible] રહેવાસી [illegible]

ઉપર્યુક્ત તેમજ કરો [illegible] શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. [illegible]

[illegible] ગામ [illegible] ના ભાવ દરે નક્કી થતો [illegible]

[illegible] હુકમ કરવામાં આવે છે. તા. [illegible] ના અમલમાં આવેલ [illegible] જમીનને [illegible] રૂપાંતર કર ૫૫૦૦૦ ની [illegible] વસ્તી ૫૦૦૦૦ ની [illegible] રૂપાંતર કર લેવા પાત્ર નથી.

૧ : સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર [illegible] ની બતાવ્યા મુજબ [illegible] ના નકશામાં [illegible] જમીનમાં બિનખેતી [illegible] ચો.મીટર [illegible] ચો.મીટરથી વધુ જમીનમાં [illegible] ની બતાવેલ [illegible]

૨ : આયોજન [illegible] તાલુકા [illegible] પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય [illegible] મગર બીજા ફેરફાર કરવા નહીં.

૩ : [illegible] નંબર ૪૮-૪ [illegible] આયોજન [illegible] તાલુકા વિકાસ અધિકારીની [illegible] મેળવ્યા સિવાય [illegible]

૪ : આ હુકમ [illegible] તારીખથી [illegible] બિનખેતી [illegible] શરૂ કરવું પડશે. [illegible] તારીખ થી બિનખેતી [illegible] પરવાનગી આપવામાં આવી છે. તે તારીખ થી નિયોજનાર [illegible] નક્કી થાય તે ભરવો પડશે.

(ખ) ઉપરના પેટા ફકરા-(ક) માં જો તે મજકૂર હોય તેમ જ્યાં આયોજન [illegible] તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ઠરાવે તે પ્રમાણેની નિયુક્ત થયેલા આ [illegible] [illegible] પુરાંત આપવી. ઉપરાંત આ યોજના અંગે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી [illegible] દરમ્યાન મળેલા આવક તેમાં [illegible] ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન કેવી રીતે [illegible] તેનો [illegible] કરવામાં ન આવે તો આયોજન અને તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરવાની અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને મુખત્યાર છે.

સહી/-

આયોજન અને

તાલુકા વિકાસ અધિકારી

[illegible] પારડી.

પ્રતિ,

શ્રી [illegible]

[illegible] તા. પારડી જિ. વલસાડ.

[illegible] રવાના, કામના કાગળો સાથે [illegible]

[illegible] [illegible] નો પારડી.

આ કામે [illegible] રૂ. ૧-૦૦ કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ પેપર [illegible] [illegible] કરવા આવું.

નં. જમન/એકત્રીકરણ/રજી. નં.૦૫/૨૦૧૯
મામલતદાર કચેરી, વાપી
વાપી, તારીખ :–૨૨/ ૨/૨૦૧૯

વાંચનમાં લીધું :–

(૧) અરજદારશ્રી મહમદનબી રફીક ખાન રહે.ડુંગરા, તા. વાપીની તા.૦૨/૦૭/૧૮ની અરજી.
(૨) સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકશ્રી, અમદવાદના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ–એલઆર–૧૮૮, તા. ૨૧–૦૮–૧૯૯૩.
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૯૭૨ના નિયમ–૧૧.
(૪) જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફ્તર, વલસાડનાં પત્ર નં.ડીએસઓ/એકત્રીકરણ/૨૦૧૯, તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯
(૫) સર્કલ ઓફીસરશ્રી, વાપીના તપાસણી અહેવાલ ક્રમાંકઃ–સઓ/રજી.નં.૮૭૪/૧૮ તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૮ ના શેરાથી પુરુ થતું પ્રકરણ.

—::.... હુ....કં.....મ ....::—

આ કામના અરજદારશ્રી મહમદનબી રફીક ખાન રહે.ડુંગરા, તા. વાપીની મોજે-ડુંગરા તા.વાપી ખાતે નીચે જણાવ્યા મુજબ ખેતીની જમીન પોતાના સંયુક્ત માલીકી હકકે ધારણ કરે છે.

ક્રમ	ખાતા નંબર		રી.સ.નં	ક્ષેત્રફળ					આકાર	સત્તા પ્રકાર
				જરાયત	બાગાયત	પો.ખ.	કયારી	કુલ		
૧	૨૮૯૦		૨૬૭૮	0-03-૫0	--	--	--	0-03-૫0	00	બિ.ખે.
૨	૨૮૮૯		૨૬૭૯	0-0૫-૯૬	--	--	--	0-0૫-૯૬	00	બિ.ખે.
૩	૧૭૬૪		૨૬૮૦	0-03-૪૨	--	--	--	0-03-૪૨	00	બિ.ખે.
કુલ જમીન				0-૧૨-૮૮	--	--	--	0-૧૨-૮૮	00	બિ.ખે.

અરજદારે તેમની આમુખ–(૧) માં જણાવેલ અરજીથી ઉપર જણાવેલ જમીન એક જ સત્તા પ્રકારની તથા એક જ જથ્થે આવેલ હોવાથી, તમામ જમીન એકત્ર કરી આપવા વિનંતી કરેલ છે. અને સ.ઓ. રૂબરૂ પણ જવાબ આપેલ છે. તેમજ પંચોએ પણ અરજદારની હકીકતને સ.ઓ. રૂબરૂ સમર્થન આપેલ છે.

આ કામે સર્કલ ઓફીસરશ્રી, વાપી મારફતે અરજીની તપાસ કરાવતાં, તેઓએ તેમના આમુખ–(૫) માં જણાવેલ તપાસ અહેવાલથી જણાવેલ છે કે, અરજદારે તેમની અરજીમાં જણાવેલ વિગત સાચી છે. પ્રશ્નવાળી તમામ જમીન એક જ જથ્થે, એક બીજાને લાગુ આવેલી છે તથા તમામ જમીન એક જ સત્તા પ્રકારે ચાલી આવેલ બિન ખેતીની જમીન છે. પ્રશ્નવાળી જમીન સબંધમાં નકશાના ટ્રેસીંગથી પણ ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે, જેમાં પણ આ જમીન એકબીજાના લાગુમાં આવેલ છે, જેથી જમીન એકત્ર કરી આપવા કોઈ વાંધો હરકત નથી.

આ કામે અરજદારે આમુખ (૨) માં જણાવેલ સરકારશ્રીના પરિપત્ર/નિયમથી નકકી કર્યા મુજબ એકત્રીકરણ કરવાની ફીની રકમ રૂા.૩૦૦/-(અંકે રૂપિયા ત્રણસો પુરા) મુખ્ય સદર : "૦૦૨૯ – એલ. આર." સદરે ચલન નંબર.૧૧૩/૧૮ તારીખ.૧૧/૧૦/૧૮ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે અને મુળ ચલનની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૪) માં જણાવેલ જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફ્તર,વલસાડ તરફથી તા.૨૧/૦૨/૧૯ નાં રોજ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ. જે અભિપ્રાયમાં રી સર્વે નં. ૨૬૭૮, ૨૬૭૯, અને ૨૬૮૦ વાળી જમીનો એક જથ્થે આવેલ છે. અને એક જ સત્તા પ્રકારની હોય એકત્ર કરવામાં વાંધા સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે.

આમુખ–(૩) માં જણાવેલ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમના નિયમ–૧૧ થી કરવામાં આવેલ જોગવાઈઓ મુજબ અરજદારની માંગણી મુજબની જમીન એક જ સત્તા પ્રકાર અને એક જ જથ્થે આવેલ હોય એકત્ર કરી શકાય તેમ છે. જેથી નીચે જણાવેલ વિગતે, નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન એકત્ર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

એકત્રીકરણ કર્યા બાદની સ્થિતિ

એકત્રીકરણ કર્યા બાદ નવો ખાતા નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ					આકાર	સત્તા પ્રકાર
		જરાયત	બાગાયત	પોત ખરાબો	ક્યારી	કુલ		
૨૮૯૦	૨૬૭૮	૦-૧૨-૮૮	--	--	--	૦-૧૨-૮૮	૦૦	બિ.ખે.

શરતો :–

(૧) બધા સર્વેનંબરો વચ્ચેના આંતરિક તમામ હદ નિશાનો દૂર કરી, જમીન એક જથ્થે કરવાની રહેશે.

(૨) ગામ રેકર્ડ ગા.ન.નં. ૭×૧૨ તથા સબંધકર્તા તમામ રેકર્ડમાં હુકમ મુજબ સુધારો કરાવવાનો રહેશે.

(૩) ગામના નકશામાં પણ તે મુજબ અસર આપી, ફેરફાર કરાવવાનો રહેશે.

(૪) એકત્ર કરેલ જમીન અંગે અરજદારે સ્વ ખર્ચે માપણી કરાવી દુરસ્તી કરવાની રહેશે.

(૫) જમીન એકત્ર થયેથી ગામ નમુના નં. ૭ ના બીજા હક્કમાં રી સ.નં. ૨૬૭૮,૨૬૭૯, અને ૨૬૮૦ એકત્ર કરવામાં આવેલ છે. તે મુજબ નોંધ કરવાની રહેશે.

મામલતદાર વાપી

પ્રતિ,
અરજદારશ્રી મહમદનબી રફીક ખાન
રહે.ડુંગરા, તા. વાપી

જયભારતસહ નકલ રવાના ડી.ઈ. લે.રે.શ્રી, વલસાડ તરફ જાણ તથા રેકર્ડમાં/નકશામાં દુરસ્તી કરવા સારૂ.

<u>નકલ રવાના નાયબ મામલતદારશ્રી, ઈ–ધરા, વાપી તરફ</u>

ર/–જાણ તથા હુકમ મુજબ ગામ દફતરે નોંધ પાડી, અમલવારી કરવા માટે.

નકલ રવાના તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,ડુંગરા, તા.વાપી તરફ જાણ તથા ગામ રેકર્ડ તથા ગામના નકશામાં જરૂરી સુધારો કરી, અમલવારી કરવા માટે.

પરિશિષ્ટ –૧ (૬૫–એ)

મહેસુલ વિભાગના તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૮ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : બબપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫ /૬નું બિડાણ

પ્રતિ,

જીલ્લા કલેકટર વલસાડ

વિષય : જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫–એ હેઠળ બિનખેતી હેતુફેર અંગે...

(૧) જમીન અંગેની વિભાગ :–

(ક) ગામનું નામ :– ડુંગરા – વાપી નગરપાલીકા (ખ) તાલુકો :– વાપી

(ગ) જીલ્લો :– વલસાડ (ઘ) રીસર્વે નં. :– ૨૬૭૮

(ચ) સર્વે નં. /બ્લોક નં. :– ૩૨૯/૨/પૈકી ૧ (જુનો)

(છ) પ્લોટ નંબર : પ્લોટ નં. ૬

(જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૧૭૯.૨૭ ચો.મી. / ૧૨૮૮ ચો.મી.)

(જ) ફાઈનલ પ્લોટ નં. :– .... (ઝ) ટી.પી.સ્કીમ નં.:–

(ટ) જમીનનું ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) ૧૧૭૯.૨૭ ચો.મી. (ઠ) હાલનો આકાર :–

(૨) કબજેદારનું પુરુ નામ અને સરનામું :– (૧) મહમદનબી (નવી) રફીક ખાન, આધારકાર્ડ નં. 4332 9007 1815, ઉ.આ.વ.: ૫૪, ધંધો : વેપાર, (૨) મોહમદ વસીમ મહમદ નબી (નવી) ખાન, આધારકાર્ડ નં.3896 0140 5068, ઉ.આ.વ.: ૨૭, ધંધો : વેપાર, બંને રહેવાસી : ૧/૩૬, જય ટાવર, સેલવાસ રોડ, મું.વાપી, તા.વાપી, જી.વલસાડ.

(૩) (૧) સક્ષમ ઓથોરીટી ધ્વારા હાલના બાંધકામમાં પ્લાન મંજુર કર્યાનો હુકમ નંબર/1020 BP 2122 0010 તારીખ : તા. ૧૦/૭/૨૦૨૧

(૨) સક્ષમ અધિકારીશ્રીના અગાઉના બિનખેતી પરવાનગીના હુકમનો નંબર :– એન.એ. પરવાનગી, તાલુકા પંચાયત કચેરી પારડીના હુકમ નં.તા.પ/એન.એ./રજી/ ૬૦/ ૮૪૮૫, તારીખ :– તા.૨૫/૧/૮૫

હેતું :– રહેણાંક

(૪) બિનખેતી હુકમની તમામ શરતોનું પુર્ણ / અંશતઃ પાલીન થયેલ છે.?

જો ના તો મુખ્યત્વે નિમ્ન લિખિત કે તે સિવાય અન્ય કઈ શરતોનો ભંગ થાય છે ? નિયત સમય મર્યાદામાં બાંધકામ શરૂ કરેલ નથી.

(૧) નિયત મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ થયેલ નથી.

(૨) નિયત સમયમાં બાંધકામ શરૂ/પુર્ણ થયેલ નથી.

(૩) નિયત હેતુની પરવાનગી સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થાય છે.

(૪) સબ પ્લોટીંગ કે એકત્રીકરણની પરવાનગી વિના ઉપયોગ શરૂ કરેલ છે? તથા બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીન કે અમુક હિસ્સો/પ્લોટના વેચાણ થયેલ છે ? જો હા, તો

(૫) મંજુરી હુકમની અન્ય શરતોનો ભંગ થાય છે? હા

રહેણાંક હેતુ માટેનું બીનખેતી હોય પરંતુ રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુ માટે વપરાશ–ઉપયોગ કરેલ છે.

જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫/ક હેઠળ તથા પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ અનુસાર હેતુસરના સંદર્ભમાં થતી રૂપાંતર વેરા–અન્ય વેરાના તફાવતની રકમની સાથોસાથ મુળ હેતુ માટે મળેલ પરવાનગીના હુકમની શરતોના ભંગ બદલ દંડનીય રકમ પણ ભરવા અને મુળ હુકમની અને હાલના હેતુફેરના હુકમની પ્રવર્તમાન કાયદા–નિયમો તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપીએ છીએ. તથા જો કાયદા/નિયમ વિરૂધ્ધનું બાંધકામ હશે તે સ્વખર્ચે દુર કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપું છું.

નીચે મુજબના આધારો સામેલ રાખેલ છે.

(૧) બીનખેતી હુકમની નકલ.

(૨) સક્ષમ અધીકારીઓ મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

9/12/22
રવાનગી કારકુન,
કલેકટર કચેરી,
વલસાડ

સ્થળ :– વાપી

તારીખ :–

કબજેદાર/કબજેદારોની સહી

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ03099419007537U
Certificate Issued Date	:	07-Feb-2022 01:37 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-VLNIM0673/ GJ-VL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJCSCEG07393781454580560
Purchased by	:	VASANI LIFE SPACES
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VASANI LIFE SPACES
Second Party	:	GUJARAT RERA
Stamp Duty Paid By	:	VASANI LIFE SPACES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

CSC e-GOVERNANCE SERVICES INDIA LIMITED ★ GUJARAT

GOVT. OF GUJARAT (INDIA) ★ NOTORY ★ R. M. BRAHMBHATT, DIST: VALSAD

KC 0030173811

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of MR. VINOD MANJI VASANI duly authorized by the promoter of VASANI LIFE SPACES, Project Name FLORENCE RESIDENCY, situated at Survey No. 2678, total land 1179.27 Sq. mtr. Situated in a village Dungra, within the sub – district Vapi and district Valsad.

I, MR. VINOD MANJI VASANI duly authorized by the promoter of VASANI LIFE SPACES, Project Name FLORENCE RESIDENCY do hereby solemnly declare, undertake and state as under that :

We have applied for change in NA permission and we undertake to submit the same to RERA authority, when we received revised NA permission from Collector Office, ~~Rajkot~~ Valsad. We undertake that we will be responsible for any financial loss and any other loss incurred by allotee of the project due to default on our part for change in NA. we also undertake that any action taken by Gujarat RERA will be binding on us for any default on our part in getting the revised NA from authority.

IDENTIFIED BY ME

H.M. Patel

HARSHAL Patel

NOTARY K. M. BRAHMBHATT VAPI-DIST. VALSAD REG. NO. NTR/182/R GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

1) MR. VINOD MANJI VASANI

V M Vasani

Authorized Signatory of

M/s. VASANI LIFE SPACES,

A Partnership Firm

Solemnly Affirmed before me

Shri / Smt. Vinod Manji Vasani

of Vapi Who Has been Identified

before me by Shri Harshal M. Patel of Valvada

Whom I know Personally

17/2/2022

NOTARY

VALSAD DISTRICT

STATE OF GUJARAT

SERIAL NO. 116/2022

DATE : 17/2/2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY NOTARY NOTARY NOTARY NOTARY

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL