બુકિંગ એગ્રીમેન્ટ (બાનાખતનો કરાર)

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) સાબરમતી તાલુકાના મોજે - ચાંદલોડીયા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૨૦૬ ની ચો.મીટર : ૭૩૮૬ ની જમીનમાંથી ચો.મીટર : ૧૩૩૨ ની જમીન કપાત તરીકે બાદ જતાં બાકી રહેતી ચો.મીટર : ૬૦૫૪ ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : (૩૩ + ૩૯) / ૨ ની ચો.મીટર : ૩૦૨૭ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે " **દેવલ ગુરૂકૃપા** " ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ મીલકત અંગે બાનાખતનો કરાર.

વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :–

⇨ નિસર્ગ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર **PAN : AAPFN 1174 R**
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફિસ :- એ - ૫, પારૂલ બંગ્લોઝ, સિલ્વર ઓક કોલેજની સામે, ગોતા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧ના સરનામે આવેલી છે, તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :-

(૧) મહેન્દ્રકુમાર ચંદુલાલ સાધુ
ઉ.વ.આશરે : ૨૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૫, પારૂલ બંગ્લોઝ, સિલ્વર ઓક કોલેજની સામે, ગોતા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧.

(૨) દેવેન્દ્ર ભીખાભાઇ દેસાઇ
ઉ.વ.આશરે : ૨૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૨૦૩-૩, ભીખાભાઇની ચાલી, માનવ મંદિર પાસે, મેમનગર, અમદાવાદ૩૮-૦૦૫૨.

(૩) સુરેશભાઇ કાનજીભાઇ પટેલ
ઉ.વ.આશરે : ૫૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૧૪, સોમેશ્વર બંગ્લોઝ વિભાગ-૨, સ્ટાર ઈન્ડીયા બજારની સામે, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

જેમને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં ''અમો'' અને અગર અમો ''વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા'' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા :–

(૧) .... **PAN : ....**
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ....
....

જેમને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં ''તમો'' અને અગર તમો ''વેચાણ

લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા'' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનારનો તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, સરવાઈવરો ઈત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) સાબરમતી તાલુકાના મોજે - ચાંદલોડીયા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૨૦૬ ની ચો.મીટર : ૭૩૮૬ ની જમીનમાંથી ચો.મીટર : ૧૩૩૨ ની જમીન કપાત તરીકે બાદ જતાં બાકી રહેતી ચો.મીટર : ૬૦૫૪ ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : (૩૩ + ૩૯) / ૨ ની ચો.મીટર : ૩૦૨૭ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે " **દેવલ ગુરૂકૃપા** " ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ બ્લોક નંબર : .... ના .... ફલોરનો ફલેટ નંબર : .... વાળી ચો.મીટર : .... ના કાર્પેટ ક્ષેત્રફળવાળી (રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એકટ - ૨૦૧૬ ના નિયમોનુસાર) મીલકત તથા બાંધકામના પ્રમાણમાં વણ વહેચાયેલ ચો.મીટર : .... ના હક્ક સહિતની મીલકત આ બાનાખતના કરારથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે. જેને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં ''સદરહુ મીલકત'' એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) એ :- મજકુર સર્વે નંબર : ૨૦૬ ની ચો.મીટર : ૭૩૮૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૮ પૈકીની ચો.મીટર : ૨૯૭૬ ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ અરજી કરતાં મે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૨૩-૦૩-૨૦૧૭ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / લેન્ડ - ૨ / ત.બિ.ખે. / ક - ૬૫ / ચાંદલોડીયા / સ.નં.-૨૦૬ / એસઆર - ૪૫ / ૨૦૧૬ થી મજકુર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૮ પૈકી ચો.મીટર : ૨૯૭૬ ની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૩૨૭, તારીખ : ૨૮-૦૩-૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૨-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

બી :- મજકુર સર્વે નંબર : ૨૦૬ ની ચો.મીટર : ૭૩૮૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર

: ૪૮ પૈકીની ચો.મીટર : ૨૯૭૬ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન પૈકી ચો.મીટર : ૭૪૫ ની જમીનને રીવાઈઝ બિનખેતી કરાવવા સારૂ અરજી કરતાં મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી (એન.એ.), અમદાવાદના તારીખ : ૦૩-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજ હુકમ નંબર : એન.એ. / યુ - ૧ / કલમ - ૬૫ - એ / ચાંદલોડીયા / કેસ નં.-૪૮૨ / ૨૦૧૭ થી મજકુર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૮ પૈકી ચો.મીટર : ૭૪૫ ની જમીનને વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ. જે હુકમ અંગની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૫૨૨, તા.૦૪-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૦-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સી :- મજકુર સર્વે નંબર : ૨૦૬ ની ચો.મીટર : ૭૩૮૬ ની જમીનમાંથી ચો.મીટર : ૧૩૩૨ ની જમીન કપાત તરીકે બાદ જતાં બાકી રહેતી ચો.મીટર : ૬૦૫૪ ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : (૩૩ + ૩૯) / ૨ ની ચો.મીટર : ૩૦૨૭ ની જમીન પૈકી અગાઉ બિનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ ચો.મીટર : ૨૯૭૬ ની જમીન બાદ જતાં બાકી રહેતી ચો.મીટર : ૫૧ ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ અરજી કરતાં મે.કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૦૩-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / ન.શ. / તત્કાલ / એનએ / એસઆર - ૯૯૨ / ૨૦૧૮ થી ચો.મીટર : ૫૧ ની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

(૩) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૦૬ ની ચો.મીટર : ૭૩૮૬ ની જમીનમાંથી ચો.મીટર : ૧૩૩૨ ની જમીન કપાત તરીકે બાદ જતાં બાકી રહેતી ચો.મીટર : ૬૦૫૪ ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : (૩૩ + ૩૯) / ૨ ની ચો.મીટર : ૩૦૨૭ ની બિનખેતીની જમીન શીવાભાઈ વાસીભાઈ દેસાઈ, માણેકભાઈ વાસીભાઈ દેસાઈ, સુરેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ, કુલદીપકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ તથા નટવરભાઈ શિવરામભાઈ પટેલની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી અને તેઓ તમામની પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૩-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૫૨૯૩ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ...., તારીખ : .... ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૪) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૦૬ ની ચો.મીટર : ૭૩૮૬ ની જમીનમાંથી ચો.મીટર : ૧૩૩૨ ની જમીન કપાત તરીકે બાદ જતાં બાકી રહેતી ચો.મીટર : ૬૦૫૪ ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : (૩૩ + ૩૯) / ૨ ની ચો.મીટર : ૩૦૨૭ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન તરફથી તારીખ : .... ના રોજની નીચે મુજબના કેસ નંબર તથા રજાચીઠ્ઠી નંબરથી મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

<u>**બ્લોક નંબર**</u>　　　<u>**કેસ નંબર**</u>

A ....
(રજાચીઠ્ઠી નંબર : ....)

B ....
(રજાચીઠ્ઠી નંબર : ....)

C ....
(રજાચીઠ્ઠી નંબર : ....)

એ રીતે સદરહુ સમગ્ર જમીન બિનખેતીની અને બાંધકામ યોગ્ય બનેલ તેમજ સદર સ્કીમમાં મંજુર થયેલ પ્લાન અને લાગુ ઓથોરીટી દ્વારા આપવામાં આવેલ નિયમાનુસાર / નાગરીક આધાર રૂપ જરૂરીયાત મુજબ પાણી, ગટર અને વિજળી સહિતની લખી આપનારે નક્કી કરેલ અને જણાવ્યા મુજબ જરૂરી સુવિધાઓયુકત બાંધકામ કરવા / કરાવવાની યોજના અમલમાં મુકેલ છે.

(૫) સદરહુ મીલકત ઉપર વેચાણ આપનાર તરફથી કોઈ સંસ્થા, બેંક, પેઢી, શ્રોફ, વ્યકિતઓ, સરકારશ્રીનો કે અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન કે સ્થાનિક સંસ્થાઓનો વિગેરે કોઈનો બોજો કે કોઈ લોન નથી કે કોઈના જામીનમાં નથી. તેમજ કોઈ કોર્ટ કચેરી કે ઓફિસોમાં કોઈપણ જાતના કેસો કે પ્રોસીડિંગ્સ પેન્ડીંગ નથી. તેમજ તેના ઉપર કોઈનો ભરણ પોષણનો કે અન્ય કોઈ હક્ક પોષાતો નથી તેમજ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણોથી લખી આપેલ નથી કે કોઈને કબજો સોપેલ નથી. તેવી તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેની તમામ ખાતરીઓ અમો વેચાણ આપનાર આપીએ છીએ. જે અંગેનું

ટાઇટલ સર્ટીફીકેટ એડવોકેટશ્રી .... દ્વારા તારીખ : .... ના રોજ આપવામાં આવ્યુ છે.

(૬) સદરહુ સમગ્ર જમીન ઉપર જે રહેણાંકના ફ્લેટો તથા વાણિજયની દુકાનોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. તે બાંધકામવાળી મીલકત " દેવલ ગુરૂકૃપા " એ નામથી ઓળખાશે અને સદરહુ નામમાં ફેરફાર કરવાનો તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને કોઇ હક્ક કે અધિકાર નથી.

(૭) સદરહુ જમીનમાં મંજુર થયેલા પ્લાન તથા રજાચીઠ્ઠી મુજબ એપાર્ટમેન્ટ ટાઇપના રહેણાંકના ફલેટો તથા વાણિજયની દુકાનોના બાંધકામની યોજના નિયમ બધ્ધ રીતે અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા નિસર્ગ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - એ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા મુકવામાં આવેલ છે અને સદર જમીન અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની બોજા રહિત મીલકત આવેલ છે.

(૮) સદરહુ સમગ્ર જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ " દેવલ ગુરૂકૃપા " નામની યોજનામાં પેરા નંબર : ૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની મીલકત તેને આનુસાંગિક નીચે મુજબના હક્કો તથા હિતો સહિતની મીલકત ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.................. અંકે રૂપીયા .... પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જે કિંમતમાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબના હક્કો તથા હિતોની કિંમતનો પણ સમાવેશ થઇ જાય છે.

એ :- સદરહુ મીલકતના આંતરિક બાંધકામની ચો.મીટર : .... ના કાર્પેટ ક્ષેત્રફળવાળી મીલકતનો હક્ક આ બાનાખતના કરારથી વેચાણ લેનારને પ્રાપ્ત થયેલ છે, જે આંતરિક બાંધકામની કોઇ અલગ કિંમત નક્કી કરેલ નથી અને તેનો કુલ નક્કી કરેલ વેચાણ અવેજની રકમમાં સમાવેશ થઇ ગયેલ છે.

બી :- સદરહુ મીલકતની આનુસંગિક બાલ્કની નંગ - .... ની ચો.મીટર : .... ના કાર્પેટ ક્ષેત્રફળવાળી મીલકતનો માલિકી હક્ક આ બાનાખતના કરારથી વેચાણ લેનારને પ્રાપ્ત થયેલ છે જે બાલ્કનીની કોઇ અલગ કિંમત નક્કી કરેલ નથી અને તેનો વેચાણ અવેજની રકમમાં સમાવેશ થઇ ગયેલ છે.

સી :- સદરહુ મીલકતને આનુસંગિક વોશ એરીયા નંગ - ૧ ની ચો.મીટર : .... ના કાર્પેટ ક્ષેત્રફળવાળી મીલકતનો માલિકી હક્ક આ બાનાખતના કરારથી વેચાણ લેનારને પ્રાપ્ત થયેલ છે જે વોશ એરીયાની કોઇ અલગ કિંમત નક્કી કરેલ નથી અને તેનો વેચાણ અવેજની રકમમાં સમાવેશ થઇ ગયેલ છે.

એ રીતે ઉપર મુજબના પેરા નંબર : ૮ / એ, ૮ / બી તથા ૮ / સી માં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળનો કુલ કાર્પેટ એરીયા ચો.મીટર : .... માં સમાવેશ થયેલ છે.

(૯) સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાએ તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ અઘાટ વેચાણ કરવાનું નક્કી કરેલ છે. તે પૈકી નીચે મુજબની વિગતે તમો વેચાણ લેનારે બાનાપેટેની રકમ ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.

રૂા.

રૂા............. અંકે રૂપીયા .... પુરા.

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાને તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાએ આજ અગાઉ ચુકવેલ છે. જયારે બાકી રહેતી અવેજની રકમ નીચે મુજબના હપ્તા, તારીખ અને ટકાવારી પ્રમાણે ચુકવવાનું તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાએ માન્ય અને કબુલ રાખેલ છે.

હપ્તો	બાંધકામનું સ્ટેજ	ટકાવારી
પહેલો	પ્લીન્થ લેવલે	૩૦ %

બીજો	પહેલો માળ	૧૫ %
ત્રીજો	ત્રીજો માળ	૧૫ %
ચોથો	પાંચમો માળ	૧૦ %
પાંચમો	સાતમો ફલોર	૧૦ %
છઠ્ઠો	પ્લાસ્ટર તથા ફીનીસીંગ	૧૦ %
સાતમો	વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે	૧૦ %

(૧૦) સદર મીલકતની ઉપરોકત નક્કી કરેલ હપ્તા અને તારીખ પ્રમાણે અવેજની રકમ ચુકવવામાં વિલંબ થાય તો તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ થી કે ઇ - મેઇલથી બાકી રકમ ચુકવવાની નોટીસ આપીશુ અને તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા આપેલ નોટીસનો યોગ્ય જવાબ કે બાકી રહેતી રકમ ૧૫ દિવસની મુદતની અંદર ચુકવવામાં કસુર કે વિલંબ કરશો તો તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાએ ત્યારબાદ બાકી રહેતી અવેજની રકમ ઉપર ૧ (એક) ટકા લેખે માસિક વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે. તે શરત તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાએ કબુલ અને માન્ય રાખેલ છે.

(૧૧) સદર મીલકતનું વપરાશ અંગેનું સર્ટીફીકેટ લાગુ ઓથોરીટી પાસેથી આશરે તારીખ : .... ના રોજ સુધીમાં મેળવવા માટેની અરજી વિગેરે કરવામાં આવશે અને સદર મીલકતનું વપરાશ અંગેનું સર્ટીફીકેટ આવે તેની જાણ અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાએ તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફળવાળાને ૭ દિવસમાં કરવાની રહેશે. પરંતુ જો કુદરતી આફત, આગ, ધરતી કંપ કે અન્ય કોઇ કુદરતી કે માનવસર્જીત સંજોગોમાં કે સરકાર દ્વારા કાયદાકીય કલમોમાં ફેરફાર થવાથી પઝેશન આપવામાં વિલંબ થાય તો તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાએ માન્ય અને કબુલ રાખવાનું રહેશે અને તે અંગે કોઇપણ પ્રકારની તકરાર કરવા / કરાવવાની નથી.

(૧૨) સદર મીલકતનું પઝેશન અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા દ્વારા તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને આશરે તારીખ : .... ના રોજ સુધીમાં આશરે આપવામાં આવશે. પરંતુ સદર મીલકતનું વપરાશ અંગેનું સર્ટીફીકેટ આવવામાં વિલંબ થાય તો પઝેશન આપવાની મુદતમાં આપોઆપ વધારો થશે જે તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાએ કબુલ અને માન્ય રાખવાનો છે અને રહેશે.

(૧૩) સદર મીલકત નક્કી કરેલ મુદતમાં પઝેશન આપવામાં ઉપરોકત જણાવેલ કારણ સિવાય અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાને લીધે પઝેશન આપવામાં વિલંબ થાય તો તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાએ ચુકવેલ અવેજની રકમ ઉપર ૧ (એક) ટકા લેખે માસિક વ્યાજ અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાએ ચુકવવાનું રહેશે.

(૧૪) અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા સદર મીલકત તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને આજ રોજથી વેચાણ આપીએ છીએ અને આથી અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાએ સદર મીલકત ગીરોમાં કે જામીનમાં મુકવાની નથી કે તેના ઉપર કોઈપણ લોન લેવાની નથી કે મીલકતની વેલ્યુ ઘટે તેવા કાર્યો કરવા / કરાવવાના નથી તે અંગેની બાંહેધરી અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને આપીએ છીએ.

(૧૫) અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા અને તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા બંને સાથે મળીને એકબીજાની પરસ્પર સમજુતીથી આ બુકિંગ એગ્રીમેન્ટની શરતમાં ફેરફાર કરી શકશે.

(૧૬) અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાએ " દેવલ ગુરૂકૃપા " નામની સ્કીમની જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું છે અને તે મંજુર થયેલ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો થાય તો અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા અને તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા સાથે મળીને એકબીજાની પરસ્પર સમજુતીથી બાંધકામમાં સુધારો વધારો કરી શકશે. પરંતુ અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા દ્વારા આયોજીત સદર સ્કીમના સ્પેશીફીકેશન અને પ્લાન કે બિલ્ડીંગના બાંધકામ બાબતે કોઈપણ પ્રકારના સુધારા વધારાઓ નિયમોનુસાર કરવા કરાવવાની જરૂરીયાત ઉદભવે તેમાં તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાની મુકત અને કાયમી સંમતી છે અને રહેશે.

(૧૭) સદરહુ ફાળવેલ / વેચાણ આપેલ મીલકતને લઈને અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા અને તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા વચ્ચે કોઈપણ પ્રકારનો વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો બંને એકબીજા સાથે મળીને પરસ્પર સમજુતીથી ઉપસ્થિત થયેલ વિવાદ કે તકરારનો ઉકેલ લાવવાનો રહેશે. તેમ છતાં તે વિવાદ કે તકરારનો ઉકેલ ન આવે તો રેરા એકટ - ૨૦૧૬ ની

ઓથોરીટીના નિતી નિયમો મુજબ ઉકેલ લાવવાનો રહેશે.

(૧૮) અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા સક્ષમ ઓથોરીટી પાસેથી સદરહુ મીલકતનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવીએ અને તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા કરારમાં જણાવ્યા મુજબની તમામ ચુકવણી અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાને કરી આપો ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાએ તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને દસ્તાવેજ કરાવી લેવા તેમજ સદરહુ મીલકતનો કબજો ૧૫ દિવસના સમયગાળામાં મેળવી લેવા માટેની લેખીત નોટીસ આપવાની રહેશે અને તદનુસાર તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાએ દસ્તાવેજ કરી આપી કબજો સુપ્રત કરવાનો રહેશે. તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા દ્વારા તેમના કોઈ પાનકાર્ડ, પુરાવા, ઓળખકાર્ડ, ફોટાઓ વિગેરે અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાને આપવામાં તથા કોઈપણ જોગવાઇ, ઔપચારિકતાઓ, દસ્તાવેજીકરણ પુરુ કરવામાં નિષ્ફળ જાવો તો અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાને તેનુ નુકશાન ભરપાઇ કરી આપવાની તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા આથી ખાત્રી અને ભરોસો આપો છો અને તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા આવુ નુકશાન ભરપાઇ કરવા બંધાયેલ છે. અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા અથવા સોસાયટી નક્કી કરે તે મુજબના મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જની તથા અન્ય ચાર્જીસની રકમ ભરપાઈ કરવા તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા સંમત થયેલ છે.

(૧૯) બિલ્ડીંગ યુઝ સર્ટીફીકેટ આવી ગયેલ છે તથા એપાર્ટમેન્ટ વાપરવા માટે તૈયાર છે તેવી અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા તરફથી કબજો મેળવવાની લેખીત નોટીસ મળ્યાના ૧૫ દિવસની સમયમર્યાદામાં તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાએ અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાની પાસેથી એપાર્ટમેન્ટનો કબજો મેળવી લેવાનો રહેશે. જો કોઇ સંજોગોમાં વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મીલકતનુ તમામ આંતરિક કામ પુર્ણ થયેલ હોય, તેમજ વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવવામાં સમય જાય તેમ હોય, અને તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા પોતાની સલામતીના કારણે અથવા પોતાના અંગત કારણોસર જેવા કે લોન મેળવવા, સીસી મેળવવા, મોર્ગેજ લોન મેળવવા કે કેપીટલ ગેઈન ટેક્ષ વિગેરે માટે કે અન્ય કોઈપણ કારણોસર કબજો મેળવી લેવા માંગતા હોય તો તેવા સંજોગોમાં અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાએ સંપુર્ણ વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાની પાસેથી મેળવી તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો

રહેશે.

(૨૦) અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા તરફથી ઉપર મુજબની જાણ કરવામાં આવ્યેથી તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાએ સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવીને તથા અન્ય ઈન્ટેમ્નીટી તથા અંડરટેકીંગ આપી કબજો મેળવી લેવાનો રહેશે. કોઈ કારણોસર તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા ઉપર જણાવ્યા મુજબ કબજો મેળવવામાં નિષ્ફળ જાય અને સદરહુ મિલક્તનો કબજો ન સ્વીકારે તો પણ સદરહુ મિલક્તના મેઈન્ટેનન્સના નાણાં ભરપાઈ કરવા સહિતની તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે. તેમજ તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને નોટીસ મળ્યાના ૩૦ દિવસમાં બાકીના અવેજની ચુકવણી કરી કબજો મેળવવામાં નિષ્ફળ જાય તેવા સંજોગોમાં અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા આ બાનાખતનો કરાર રદ કરી સદરહુ મીલકત અન્ય કોઈ ત્રાહિતને વેચાણ કરી શકશે. ત્યારબાદ તેના અવેજની રકમ મળ્યેથી તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને પરત કરવાની રહેશે.

(૨૧) તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને કબજો સુપ્રત કર્યાના વર્ષ - ૫ (પાંચ વર્ષ) ના સમયગાળા દરમિયાન સદરહુ મીલકતમાં કોઈ સ્ટ્રકચરલ ઉણપ અથવા કામની ગુણવત્તા તથા કારીગરી અથવા સેવાની જોગવાઈ અંગેની કોઈ ખામી તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાના ધ્યાને લાવે અને તે ખામી તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને લીધે ઉત્પન્ન થયેલ ન હોય, તો અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાએ શકય હોય ત્યાં સુધી આવી માત્ર સ્ટ્રકચરલ ખામી તેમના પોતાના ખર્ચે દુર કરી આપવાની રહેશે. પરંતુ તે અનુસંધાને તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાની અન્ય કોઈ માલ મિલકત, ફર્નીચર, કલર, યંત્ર, ઈલેકટ્રોનીકસ સામાન કે ફીનીશીંગ મટીરીયલને નુકસાન થયેલ હોય તે રીપેર કરાવવાની કે વળતર આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાની રહેશે નહિ અને આવી સ્ટ્રકચરલ ખામી દુર કરવાનુ શકય ન હોય તો તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા આવી ખામી માટે અધિનિયમની જોગવાઈઓ તથા આ બાનાખતના કરારમાં જણાવેલ શરતોને આધીન ખામી માટેનું વળતર મેળવવા હક્કદાર રહેશે. પરંતુ આવી ખામીઓ માટે અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાને જવાબદાર ઠેરવી શકાય તેમ ન હોય અથવા આવી ખામીઓ માટેનું કારણ અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાના નિયંત્રણ બહાર હોય અથવા આવી ખામી તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને લીધે કે કોઈ કુદરતી કારણોસર થયેલ હોય તો એવી કોઈપણ

માળખાગત ખામી, કારીગરી, સેવાની જોગવાઇ અંગેની ગુણવત્તા અથવા કામની ગુણવત્તા અંગેની ખામી કે અન્ય રીતની ખામી તથા તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાના કે તેના થકીના કોઇપણ ઇસમ દ્વારા ખામી ઉત્પન્ન થયેલ હશે તો અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને વળતર ચુકવી આપવા પત્ર બનશે નહિ કે આવી ખામી પોતાના ખર્ચે દુર કરવાની અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ કે આવી ખામી પોતાના ખર્ચે દુર કરવાની અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ. અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળા દ્વારા તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને સ્વતંત્ર રીતે તથા બાકીના તમામ સભાસદોના સહિયારા વપરાશ માટે આપવામાં આવેલ સેવા, એમીનીટીઝ, કોમન ફેસેલીટીઝની જાળવણી તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાએ વ્યકિતગત રીતે તથા તમામ સભાસદોએ સાથે મળી કરવા કરાવવાની રહેશે. જે અંગે વર્ષો વર્ષ જરૂરી એવા એન્યુઅસલ મેઇન્ટેનન્સ કોન્ટ્રાકટ આપી મરામત કરાવવાની રહેશે.

(૨૨) જો તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા દ્વારા બિલ્ડીંગના કોઈપણ ભાગમાં ચીઝલીંગ, વાઈબ્રેટીંગ, ડ્રીલીંગ, કોર કટીંગ કે અન્ય કોઇપણ રીતે ફેરફાર કરવામાં આવે કે કોઈપણ પ્રકારની તોડફોડ કરવામાં આવે અને આવા ફેરફાર કે તોડફોડના કારણે બિલ્ડીંગ કે તેનો કોઈ ભાગ તુટી જાય કે બિલ્ડીંગના કોઈ ભાગનું સ્ટ્રક્ચર નબળુ પડી જાય અને તેના કારણે કોઈ અકસ્માત કે જાનહાનિ થાય તો તેના માટે અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાને જવાબદાર ઠેરવી શકાશે નહિ અને આથી અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાનાં આવી ખામી કે નુક્શાનને રીપેર કરવા જવાબદાર ગણાશે નહિં. તેમજ કોઈપણ પ્રકારની કુદરતી આપત્તીઓ જેવી કે ધરતીકંપ, વરસાદનાં પુર, આગ, વાવાઝોડુ વિગેરે તથા માનવસર્જીત આપત્તિઓ જેવી કે, તોફાનો, રમખાણો, આતંકવાદ, આગ લાગવાથી વિગેરેનાં કારણે તથા તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાના કારણે બિલ્ડીંગ કે તેનો કોઈપણ ભાગ તુટી જાય કે બિલ્ડીંગનાં કોઈપણ ભાગનું સ્ટ્રક્ચર નબળુ પડી જાય અને તેના કારણે કોઈ અકસ્માત કે જાનહાનિ થાય તો તેના માટે અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાને જવાબદાર ઠેરવી શકાશે નહિ અને આથી અમો લખી આપનાર - એકતરફવાળાનાં આવી ખામી કે નુક્શાનીને રીપેર કરવા અથવા કોઈપણ પ્રકારના ક્લેઈમને ભરપાઈ કરવા માટે જવાબદાર ગણાશે નહિ.

(૨૩) સદર યોજનામાં .... ના ભાગે સભાસદો માટે પાર્કિંગ

રાખવામાં આવેલ છે, જે ભાગમાં દરેક મેમ્બર્સના યુનિટ નંબરથી માર્કીંગ કરેલ પાર્કીંગ જે તે યુનિટ હોલ્ડરને કાયમી રીતે એલોટ કરવામાં આવેલ છે. જે પાર્કીંગનો ઉપયોગ જે તે યુનિટ હોલ્ડરોએ કરવાનો છે. દરેક યુનિટ હોલ્ડરે પોતાના ફલેટના વિઝીટર્સને તેમના વાહનોનું પાર્કીંગ તેઓ કમ્પાઉન્ડની બહાર કરે તેવું જણાવવાનું છે તથા પોતાના વાહનો પણ શિસ્તપુર્વક અને નીતિ-નિયમો અનુસાર પાર્ક કરવાના છે.

(૨૪) સદર " દેવલ ગુરૂકૃપા " માં બાંધવામાં આવેલ ફલેટો પૈકી ફલેટ નંબર : એ / ૨૦૩, એ / ૨૦૪, બી / ૨૦૧, બી / ૨૦૨, બી / ૨૦૪, સી / ૨૦૩ તથા સી / ૨૦૪ ના ફલેટોના માલિક, કબજેદારોને પોતાના ફલેટની બાજુમાં આવેલ ખુલ્લુ ધાબું યાને કે દુકાનની ઉપરનું ધાબું કાયમી રીતે ખુલ્લુ વાપરવાના હેતુસર તેમાં યોગ્ય સ્વચ્છતા તથા યોગ્ય મેઈન્ટેનન્સ થઈ શકે તે હેતુસર આપવામાં આવેલ છે. તેમાં અન્ય કોઈ ફલેટ હોલ્ડરોનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો રહેલો ગણાશે નહિ અને તે જ રીતે ફલેટ નંબર : એ / ૭૦૧ તથા બી / ૭૦૩ ના ફલેટોના માલિક, કબજેદારોને પોતાના ફલેટની આગળની તરફનુ ધાબું કાયમી રીતે ખુલ્લુ વાપરવાના હેતુસર તેમાં યોગ્ય સ્વચ્છતા તથા યોગ્ય મેઈન્ટેનન્સ થઈ શકે તે હેતુસર આપવામાં આવેલ છે. તેમાં અન્ય કોઈ ફલેટ હોલ્ડરોનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો રહેલો ગણાશે નહિ. તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફલોરની દુકાન નંબર : ૧ ને સદર દુકાનની માર્જીનમાં આવેલ જગ્યા દુકાન નંબર : ૧ ના માલિક, કબજેદારોને કાયમી રીતે ખુલ્લુ વાપરવાના હેતુસર તેમાં યોગ્ય સ્વચ્છતા તથા યોગ્ય મેઈન્ટેનન્સ થઈ શકે તે હેતુસર આપવામાં આવેલ છે. તેમાં અન્ય કોઈ દુકાન હોલ્ડરોનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો રહેલો ગણાશે નહિ. આ તમામ બાબતો વેચાણ લેનાર કબુલ, મંજુર રાખે છે અને આ અંગે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર સામે કે અન્ય કોઈ ફલેટ રહિશ સામે વાંધો કે તકરાર કરવા - કરાવવા વેચાણ લેનાર હક્કદાર નથી. સદર યોજનામાં ટોપ ફલોરના ઉપરનું ધાબુ દરેક બ્લોકના દરેક ફલેટ ધારકનું કોમન છે. તે ધાબામાં જે તે બ્લોકના ફલેટ ધારકો ટેલીફોન, ઈન્ટરનેટ, ચેનલના એન્ટેનાના હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકશે તેમાં તમામ ફલેટ ધારકોની સંમતિ છે.

(૨૫) સદરહુ મીલકતની વેચાણ કિંમતમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકિલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ, જી.એસ.ટી. તથા પરચુરણ ખર્ચ, જી.એસ.ટી. વિગેરે ખર્ચનો સમાવેશ થતો નથી, જેથી સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકિલ

ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઇપીંગ ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્ષ તથા પરચુરણ ખર્ચ, જી.એસ.ટી. વિગેરે તમો વેચાણ લેનારે અલગથી ભોગવવાનો રહેશે તથા સદરહુ મીલકત અંગે જો કોઇપણ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, જી.એસ.ટી. વિગેરે હવે પછી પણ ભરવાના થાય તો તે માત્ર વેચાણ લેનારે ભરવાના અને ભોગવવાના છે.

-: પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) સાબરમતી તાલુકાના મોજે - ચાંદલોડીયા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૨૦૬ ની ચો.મીટર : ૭૩૮૬ ની જમીનમાંથી ચો.મીટર : ૧૩૩૨ ની જમીન કપાત તરીકે બાદ જતાં બાકી રહેતી ચો.મીટર : ૬૦૫૪ ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : (૩૩ + ૩૯) / ૨ ની ચો.મીટર : ૩૦૨૭ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે **" દેવલ ગુરૂકૃપા "** ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ બ્લોક નંબર : .... ના .... ફલોરનો ફલેટ નંબર : .... વાળી ચો.મીટર : .... ના કાર્પેટ ક્ષેત્રફળવાળી (રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એકટ - ૨૦૧૬ ના નિયમોનુસાર) મીલકત તથા બાંધકામના પ્રમાણમાં વણ વહેચાયેલ ચો.મીટર : .... ના હક્ક સહિતની મીલકત.

" દેવલ ગુરૂકૃપા " ના ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે	:-	ટી.પી. સ્કીમનો રોડ
પશ્ચિમે	:-	કોર્પોરેશનનો રીઝર્વેશન પ્લોટ
ઉત્તરે	:-	ટી.પી. સ્કીમનો રોડ
દક્ષીણે	:-	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪

વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ મીલકતના ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે	:-	
પશ્ચિમે	:-	
ઉત્તરે	:-	
દક્ષિણે	:-	

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી મીલકત.

એ રીતેનો આ બાનાખતનો કરાર અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા

અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. અમદાવાદ.
આજ તારીખ : -૦૮-૨૦૧૮ ના દિને.

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

⇨ નિસર્ગ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વતી અને તરફથી તેના
વહીવટકર્તા ભાગીદારો :-

(૧) મહેન્દ્રકુમાર ચંદુલાલ સાધુ ____________________
(૨) દેવેન્દ્ર ભીખાભાઇ દેસાઇ ____________________
(૩) સુરેશભાઇ કાનજીભાઇ પટેલ ____________________

(સાક્ષીઓ)

૧ ____________________

૨ ____________________

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.
(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

⇨ <u>નિસર્ગ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :-</u>

(૧) <u>મહેન્દ્રકુમાર ચંદુલાલ સાધુ</u>

(૨) <u>દેવેન્દ્ર ભીખાભાઈ દેસાઈ</u>

(૩) <u>સુરેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ</u>

(વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા)

આજ તા.   માહે   સને-૨૦૧૮
રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) સાબરમતી તાલુકાના મોજે - ચાંદલોડીયા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૨૦૬ ની ચો.મીટર : ૭૩૮૬ ની જમીનમાંથી ચો.મીટર : ૧૩૩૨ ની જમીન કપાત તરીકે બાદ જતાં બાકી રહેતી ચો.મીટર : ૬૦૫૪ ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૯ માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : (૩૩ + ૩૯) / ૨ ની ચો.મીટર : ૩૦૨૭ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે "**દેવલ ગુરૂકૃપા**" ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ મિલકત.

બાનાખતનો કરાર

BALCHANDBHAI K. PATEL ASSOCIATES
MANISH K. PATEL (ADVOCATE)
CHIRAG D.PATEL (ADVOCATE)
AMIT D.PATEL (ADVOCATE)
7/A, Jay Jalaram Society, Opp. Jain Temple, Nr. Vyas Vadi Char Rasta, Nava Vadaj, Ahmedabad.
Phone (O) 27645894
(M) 98259 40880.
(M) 97273 44333
(M) 97272 44333