કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભાવનગર

કલેક્ટર કચેરી, મોતીબાગ રોડ , ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૨૭૮-૨૪૨૮૮૨૨ ઇ-મેઇલ : collector-bav@gujarat.gov.in

---

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 36/14/12/003/2020

તા. 03/02/2020

<u>વંચાણે લીધા :-</u>

(૧) અરજદારશ્રી અજયભાઇ રામજીભાઇ કનાડા વિગેરે
રહે. કોમર્સ હોસ્ટેલની પાસે, પી જી હોસ્ટેલ પાછળ, વિશાલાપાર્ક, વિદ્યાનગર, ભાવગનર-364002 ની તા:06/01/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.3141200354476) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) નાયબ કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.15/01/2020 નો અભિપ્રાય

(૧૦)iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

<u>હુકમ :-</u>

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી અજયભાઇ રામજીભાઇ કનાડા વિગેરે એ મોજે વડવા તા. ભાવનગર શહેર જિ. ભાવનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 275/૨પ૦ નાં ક્ષેત્રફળ 16,693.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 9,880.32 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 24)	જમીનની સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 275/૨પ૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	9,880.32	ચંપાબેન ડાયાભાઈ અજય રામજીભાઈ ઈન્દુબેન રામજીભાઈ આશાબેન રામજીભાઈ અનીતાબેન રામજીભાઈ મોનાબેન રામજીભાઈ	જુની શરત (જુ.શ)

3. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.01/02/2020 નં.57000013551003501022058113

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	9,880.32	10.00	98,803.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	9,880.32	0.25	2,470.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	9,880.32	0.13	1,235.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	9,880.32	0.13	1,235.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	9,880.32	---	8,100.00
			કુલ રૂ.	1,11,843.00

Scanned with CamScanner

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે વડવા તા. ભાવનગર શહેર જિ. ભાવનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 275/૨પ૧ ના ક્ષેત્રફળ 16,693.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૯,૮૮૦.૩૨ ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.25 પ્રમાણે રૂ. 2,470.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) ભાવનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

   ૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
   ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
   ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
   ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

   ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
   ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યાં વગર આવાં બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
   ૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
   ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
   ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
   ૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
   ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
   ૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

Scanned with CamScanner

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે અથવા ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ લેવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) ૧.ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતા સવાલવાળી જમીન સંબધે શરતોને આધીન મહેસુલ કાયદા સરકારશ્રીના વખતો વખત ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મળેલ અધિકારની રૂઇએ રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપી હુકમ કરવામાં આવેલ હોઇ, સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના બીનખેતી હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

મોજે-વડવા, તા. ભાવનગર સીટીના
સ.નં-૨૭૫/૨ પૈ.૧ ની જમીનમાંથી
૯૮૦-૩૨ ચો.મી જમીન.

(ગૌરાંગ મકવાણા)
કલેકટર, ભાવનગર

R
RG457861365IN

Register A.D.

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
અજયભાઇ રામજીભાઇ કનાડા વિગેરે
કોમર્સ હોસ્ટેલની પાસે, પી જી હોસ્ટેલ પાછળ
વિશાલાપાર્ક
વિદ્યાનગર
ભાવગનર-364002

Dispatch Clerk
Collector Office
Bhavnagar

Scanned with CamScanner

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ભાવનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. ભાવનગર શહેર જિ. ભાવનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ભાવનગર
૪. તલાટીશ્રી વડવા તા. ભાવનગર શહેર જિ. ભાવનગર તરફ.
૫. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ભાવનગર
૬. શાખધ્યક્ષશ્રી, બિનખેતી યુનિટ, કલેક્ટરેટ, ભાવનગર
૭. નાયબ મામલતદારશ્રી, ઇ ધરા, સીટી મામલતદાર કચેરી, ભાવનગર
૮. સીટી તલાટીશ્રી, વડવા, સીટી મામલતદાર કચેરી, ભાવનગર

• આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ભાવનગર શહેર માં નોંધ નંબર 3901 થી મોજે.- વડવા તા.- ભાવનગર શહેર જિ.- ભાવનગર માં નોંધ થયેલ છે.

COLLECTOR OFFICE - BHAVNAGAR

Scanned with CamScanner

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભાવનગર
કલેક્ટર કચેરી, મોતીબાગ રોડ , ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ (ગુજરાત)
ફોન નંબર : ૦૨૭૮-૨૪૨૮૮૨૨ ઇ-મેઇલ : collector-bav@gujarat.gov.in

અરજી નં. 3141200354476
Payment Intimation Number: 49699686
તા. 24/01/2020

પ્રતિ,
અજયભાઇ રામજીભાઇ કનાડા વિગેરે
કોમર્સ હોસ્ટેલની પાસે, પી જી હોસ્ટેલ પાછળ
વિશાલાપાર્ક
વિદ્યાનગર
ભાવગનર-364002

વિષય: જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ અન્વયે બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી બાબત

ગામ : વડવા તાલુકો : ભાવનગર શહેર જિલ્લો : ભાવનગર
સરવે/બ્લોક નંબર : 275/૨p૧ જુનો સરવે/બ્લોક નંબર : ---
ટી. પી. સ્કીમ નંબર : --- ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ---

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે આપને જણાવવાનું કે, તા.06/01/2020 ના રોજ બિનખેતી વિષયક પરવાનગી મેળવવાની આપની અરજી કાર્યવાહી માટે સ્વીકારવામાં આવેલી હતી.

ઉક્ત અરજીની તપાસના અંતે આપની અરજી મંજુર કરવામાં આવે છે. નીચે મુજબની રકમ ભરપાઇ કર્યેથી બિનખેતી પરવાનગીનો વિધિસરનો હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેશો.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	9,880.32	10.00	98,803.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	9,880.32	0.25	2,470.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	9,880.32	0.13	1,235.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	9,880.32	0.13	1,235.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	9,880.32	---	8,100.00
			કુલ રૂ.	1,11,843.00

* આ સાથે પ્રોવિઝનલ એપ્રુવલ સામેલ છે.

(ગૌરાંગ મકવાણા)
કલેક્ટર, ભાવનગર

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર
ભાવનગર

Scanned with CamScanner

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભાવનગર

કલેક્ટર કચેરી, મોતીબાગ રોડ , ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૨૭૮-૨૪૨૮૮૨૨ ઇ-મેઇલ : collector-bav@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ લગત

Provisional Approval

અરજદારશ્રી અજયભાઇ રામજીભાઇ કનાડા વિગેરે રહે. કોમર્સ હોસ્ટેલની પાસે, પી જી હોસ્ટેલ પાછળ, વિશાલાપાર્ક, વિદ્યાનગર, ભાવગનર-364002 એ મોજે વડવા તાલુકો ભાવનગર શહેર જિલ્લો ભાવનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 275/૨p૧ ના ક્ષેત્રફળ 16,693.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 9,880.32 ચો.મી ની જમીન અંગે બિનખેતીની પવાનગી મેળવવા માટે તા.06/01/2020 ના રોજ અરજી [નં.3141200354476] કરેલ હતી.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 24)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 275/૨p૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	9,880.32	ચંપાબેન ડાયાભાઈ અજય રામજીભાઈ ઈન્દુબેન રામજીભાઈ આશાબેન રામજીભાઈ અનીતાબેન રામજીભાઈ મોનાબેન રામજીભાઈ	જુની શરત (જુ.શ)

આ અરજીની તપાસના અંતે અરજીનો સૈદ્ધાંતિક રીતે સ્વીકારવામાં આવે છે અને અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે. આ સાથે આપને ઓનલાઇન ઇન્ટિમેશન નં.49699686 તા.24/01/2020 થી નાણાં ઓનલાઇન જમા કરાવવા પણ જણાવેલ છે. જે ભરપાઇ થઇને ખરાઇ થયેથી વિધિવત હુકમ, સહી-સિક્કા સાથે ઇસ્યુ કરવામાં આવશે.

આ પ્રોવિઝનલ મંજૂરી ફકત આપની જાણ માટે છે. તેની બીજી કોઇ કાયદેસરતા નથી. આ પ્રોવિઝનલ મંજૂરી, તા.14/02/2020 સુધી અથવા ચુકવણું થાય ત્યાં સુધી ગણાશે.

આપની અરજીમાં જણાવેલ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ પર મોકલવામાં આવેલ લિંક દ્વારા તા.14/02/2020 સુધીમાં ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જણાવવામાં આવે છે.

તા.24/01/2020

(ગૌરાંગ મકવાણા)
કલેકટર, ભાવનગર

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર
ભાવનગર

Provisional Approval

Scanned with CamScanner