Kamlesh D. Khunt

B.Com., LL.B

ADVOCATE & NOTARY

(Govt. of INDIA)

Mo. : 98253 74551

૧

તારીખ : ૧૮/૦૭/૨૦૨૨

॥ ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ॥

આથી હમો એડવોકેટ શ્રી કમલેશ ડી ખુંટ, તે ॥ સિધ્ધેશ્વર એન્ટરપ્રાઇઝ ॥ ના નામની ભાગીદારી પેઢી ના નામની એક ભાગીદારી પેઢી, મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૧૩૫, ટી. પી. નં. ૫૮, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૬,ડી માર્ટ ની સામે, બમરોલી - અલથાણ રોડ, સુરતના તરફથી મળેલ સુચના અને ફરમાયેશ અન્વયે નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલકત અંગે જરૂરી મારા તરફથી નીચે મુજબ ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે.

:: મિલકતનું વર્ણન ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સીટી તાલુકાનાં મોજે ગામ : બમરોલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૮૨/૧-અ, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૩૫ થી નોંધાયેલ બિનખેતી થયેલ જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૪૪-૬૭ ચો.મી. તથા પો.ખ. હે.આરે. ૦-૦૯-૧૧ ચો.મી. મળી કુલ્લે હે.આરે.૧-૫૩-૭૮ ચો.મી. છે જમીન કે જેને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ હેઠળ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૫૮ (બમરોલી) જમાં સમાવેશ કરી, તેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ ફાળવવામાં આવેલ અને તે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૯૨૨૭ ચો.મી. છે તે બિનખેતી થયેલ જમીન દરોબસ્ત.

સદરહું કુલ જમીનની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	લાગુ બ્લોક નંબર : ૧૩૪ તથા ૧૩૬ વાળી જમીન
પશ્ચિમે	:	લાગુ બ્લોક નંબર : ૧૨૬ વાળી જમીન તથા ખાડી વાળી જમીન
ઉત્તરે	:	લાગુ રોડ
દક્ષિણે	:	લાગુ બ્લોક નંબર : ૧૩૮ તથા ૧૩૭ પૈકી વાળી જમીન

ઉપરોકત જમીન-મિલકત અંગેના રેવન્યુ રેકર્ડ તથા મારી રૂબરૂ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવા જોતા માલુમ પડે છે કે....

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (હાલ મજુરા તાલુકા) નાં મોજે ગામ : બમરોલીનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૮૨/૧ પૈકી અ થી નોંધાયેલી જમીનનાં મુળ માલીક રામજીભાઇ કેશવભાઇના કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનાં માલીક રામજીભાઇ કેશવભાઇનું તારીખ : ૨૯/૦૭/૧૯૪૦ નાં રોજ અવસાન પામતા તેમના વારસાઇ હકકે વારસદારો તરીકે છીમકાભાઇ ગોસાઇભાઇ થયેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૯૫ થી તારીખ : ૦૪/૦૩/૧૯૪૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીક છીમકાભાઇ ગોસાઇભાઇ પટેલના કુટુંબની જમીનોની વહેંચણ કરવામાં આવતા તારીખ : ૧૦/૦૯/૧૯૭૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ વહેંચણ કરાર મુજબ સર્વે નંબર : ૮૨/૧ પૈકી યાને સદરહું જમીન ધનુબેન તે છીમકાભાઇ ગોસાઇભાઇની પત્નીના હિસ્સે

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of INDIA)
Mo. : 98253 74551

આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૪૪૧ થી તારીખ : ૧૦/૦૯/૧૯૭૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક ધનુબેન તે છીમકાભાઇ ગોસાઇભાઇની પત્ની પાસેથી મનહરભાઇ મુળજીભાઇ કાકડીયાએ વેચાણથી રાખેલ, જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુકમ નંબર : ૪૪૦૮ થી તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૦૦ નાં રોજ નોંધાયેલ, જેનો નવો નંબર અનુકમ નંબર : ૫૧૭૬ થી તારીખ : ૦૫/૦૪/૨૦૦૬ નાં રોજ આપવામાં આવેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ધનુબેન તે છીમકાભાઇ ગોસાઇભાઇની પત્નીના કુલમુખત્યાર છીમકાભાઇ ગોસાઇભાઇ પટેલએ કરી આપેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૭૭૦ થી તારીખ : ૨૫/૦૧/૨૦૦૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં જમીનના માલિક મનહરભાઇ મુળજીભાઇ કાકડીયાનાએ તેમની સાથે સામાયિકપણામાં વર્ષાબેન મનહરભાઇ કાકડીયા, પરબતભાઇ મુળજીભાઇ કાકડીયા તથા હંસાબેન પર્વતભાઇ કાકડીયાના નામો સામાયિકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલા અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૮૩૪ થી તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૦3 નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તથા તેઓની માલીકીની અન્ય જમીનો અંગે બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરવા તથા રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા મહે. સુરતના કલેકટર સાહેબશ્રીના સમક્ષ અરજી કરતા, તેમના હુકમ નંબર : (જે)/બખપ/તપસ/વશી/ 3૬૪૨/રજી.નં. ૯૬૦/૨૦૦૫-૦૬, તારીખ ૧૪/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજથી પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૦3૦ થી તારીખ : ૦૮/૦૧/૨૦૦૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૦3/૦3/૨૦૦૭ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે બમરોલી ગામનો સુરત શહેરી વિસ્તારમાં સમાવેશ થતા મહે. સુરતના કલેકટર સાહેબના પત્ર નં. (જે)/બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા અનુસાર સદરહુ બ્લોક નંબર : ૧3૫ વાળા મોજે : બમરોલી ગામ, ચોર્યાસી તાલુકામાથી સુરત સીટી તાલુકામા સમાવેશ કરવામા આવેલ અને જે પ્રાદેશિક ફેરફાર ચાલુ ગામમાં દાખલ અને આખુ ગામ નિકાલ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે અનુકમે નોધ નંબર : ૯૦ તથા જુ.૧૦૬3 થી તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે અને એ રીતે સદરહુ બ્લોક નંબર : ૧3૫ વાળી જમીનવાળા મોજે ગામ બમરોલીનો ચોર્યાસી તાલુકામાંથી કમી કરી, સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ અને એ રીતે મોજે : બમરોલી ગામ સીટી તાલુકાના તાબા હેઠળ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર : ૧3૫ વાળા મોજે ગામ બમરોલીના રેકર્ડ પ્રમોલગેશનના કામે સરકારશ્રીના ઠરાવ તથા સુરત કલેકટરશ્રીની યાદી મુજબ મે. મામલતદાર સીટી, તાલુકાના સુધારા હુકમ નં. જમન / પ્રમોલગેશન/ સુધારા હુકમ / બમરોલી / રજી. નં. ૮૬/૦૮, તારીખ : ૧૨/૬/૦૮ ના અન્વયે હસ્તલિખિત ૭/૧૨ રેકર્ડ તથા કોમ્પ્યુટરાઇઝડ રેકર્ડમાં થયેલ ક્ષતિ વિસંગતતા સુધારવા માટે

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of INDIA)
Mo. : 98253 74551

3

થઇને, કરવામાં આવેલ હુકમની નોંધ કરવામાં આવી, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૭૩ થી તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૦૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર : ૧૩૫ વાળી કુલ્લે જમીન હે.આરે. ૧-૫૩-૭૮ ચો.મી. વાળી જમીનના માલિકો મનહરભાઇ મુળજીભાઇ કાકડીયા, વર્ષાબેન મનહરભાઇ કાકડીયા, પર્વતભાઇ મુળજીભાઇ કાકડીયા તથા હંસાબેન પર્વતભાઇ કાકડીયાનાઓ પાસેથી જીવરાજભાઇ પરસોત્તમભાઇ સુરાણીએ વેચાણથી રાખેલ, જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુકમ નંબર : ૧૮૦૦૩ થી તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૦૮ નાં રોજ નોંધાયેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૮૪ થી તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૦૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન સુરતના શહેરી વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ હેઠળ સમાવેશ થવાથી ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૫૮ (બમરોલી) ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ આપી, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ અને ક્ષેત્રફળ ૯૯૯૬ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ, પરંતુ ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થતા સુધીમાં ટી.પી. કપાત રેસીયામાં ફેરફાર થતા સદરહું બ્લોક નં. ૧૩૫, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૫૮ (બમરોલી) ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ વાળી જમીનને, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ અને ક્ષેત્રફળ ૯૨૨૭ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ અને એ રીતે ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ થી નોંધાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૨૨૭ ચો.મી. કાયમ કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહું કુલ્લે જમીન હે.આરે. ૧-૫૩-૭૮ ચો.મી. વાળી જમીનના માલિક જીવરાજભાઇ પરસોત્તમભાઇ સુરાણી પાસેથી છગનભાઇ પદમશીભાઇ ઢોલાએ વેચાણથી રાખેલ, જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુકમ નંબર : ૧૪૯૪૮ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૯ નાં રોજ નોંધાયેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નં. ૬૬૯ થી તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૫/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ બ્લોક નંબર : ૧૩૫ વાળી જમીન શહેર સુરતના સીટી તાલુકાના મોજે : બમરોલી ગામની હતી, પરંતુ સરકારશ્રી દ્વારા વહીવટી સરળતા ખાતર સુરત સીટી તાલુકાનુ અડાજણ, કતારગામ, પુણા, ઉધના તથા મજુરા એમ જુદા જુદા પાંચ તાલુકામાં વિભાજન કરતા, મોજે ગામ બમરોલીનો, મજુરા તાલુકામાં સમાવેશ થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં સુધારેલા ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ કલેકટર સાહેબશ્રીના હુકમ નંબર : ૮૪૫/૨૨/૨૦/૦૧૮/૨૦૨૨ થી તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજથી બહુહેતુક ઉપયોગ માટે રીવાઇઝડ્ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નં. ૧૭૫૮ થી તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનને ડેવલોપ કરવા માટે જરૂરી નકશાઓ તૈયાર કરી વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સુરત મહાનગર પાલિકાનાં સમક્ષ મંજુરી માટે રજુ કરતાં જેના અનુસંધાને તેમનાં હુકમ

Office : 501, 5th Floor, Sterling Point, Above Arihant Jewelers, Hans Society, Beside Axis Bank, Varachha Main Road, Surat-395006

Kamlesh D. Khunt

B.Com., LL.B.

ADVOCATE & NOTARY

(Govt. of INDIA)

Mo. : 98253 74551

નંબર : ટીડીઓ/ડીપી./ નં. ૨૮ તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૨૨ નાં રોજ સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંક માટે ફલેટો તથા વાણીજયના હેતુ માટે દુકાનો અંગેનો સયુકત પ્લાન મંજુર કરી બાંધકામ કરવા અંગેની ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન / રજાચિઠ્ઠી આપવામાં આવેલ.

આમ, મોજે ગામ : **બમરોલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૮૨/૧-અ જેનો બ્લોક નંબર : ૧૩૫ થી નોંધાયેલ બિનખેતી થયેલ હે.આરે. ૦૧-૫૩-૭૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૫૮ (બમરોલી) અને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ ફાળવવામાં આવેલ, તે ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ થી નોંધાયેલ ૯૨૨૭ ચો.મી.** (જે પહેલા ૯૯૯૬ ચો.મી. હતુ તે) ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીનના માલિક છગનભાઇ પદમશીભાઇ ઢોલા પાસેથી હમો બીજા પક્ષનાઓએ યાને **॥ સિધ્ધેશ્વર એન્ટરપ્રાઇઝ ॥** ના નામની ભાગીદારી પેઢી (કે જેનો રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મ કચેરી, સુરત ખાતે રજીસ્ટર્ડ નં. જીયુજેએસઆર ૧૦૫૯૧૦ છે.) એ વેચાણ રાખેલ, અને જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (અલથાણ ઝોન) સાહેબની કચેરીએ અનુકમ નંબર : ૬૨૫૯ થી તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ નોધાયેલ. અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે અનુકમે નોંધ નંબર : ૧૭૭૩ થી તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

॥ સિધ્ધેશ્વર એન્ટરપ્રાઇઝ ॥ નામની ભાગીદારી પેઢી ઇન્ટકમ ટેક્ષ દફતરે પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ (PAN) નંબર : AEPFS 5942 E થી નોંધાયેલ છે, આ ઉપરાંત સદર પ્રોજેકટ હમો બીજા પક્ષનાઓ દ્વારા ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ - રેરા) ના જનરલ રૂલ્સ-૨૦૧૬ મુજબ રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર : .... થી નોંધણી કરાવવામાં આવેલ છે.

આમ, મોજે ગામ : **બમરોલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૮૨/૧-અ જેનો બ્લોક નંબર : ૧૩૫ થી નોંધાયેલ બિનખેતી થયેલ હે.આરે. ૦૧-૫૩-૭૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૫૮ (બમરોલી) અને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ ફાળવવામાં આવેલ, તે ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ થી નોંધાયેલ ૯૨૨૭ ચો.મી.** (જે પહેલા ૯૯૯૬ ચો.મી. હતુ તે) ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીનમાં **॥ સિધ્ધેશ્વર એન્ટરપ્રાઇઝ ॥** ના નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા **॥ શ્રૃંગલ પેલેસ ॥** નામથી હાઇરાઇઝ બિલ્ડીગોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે પ્રોજેકટવાળી જમીન પુરતો જ આ ટાઇટલ અંગેનો રીપોર્ટ મારી રૂબરૂ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓને આધારે આપવામાં આવેલ છે. જે અંગે મારા તરફથી સદર જમીન મિલકત અંગે તેને લાગુ સબ- રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત ખાતે છેલ્લા ૩૦ વર્ષની તપાસ કરવામાં આવેલ છે અને તેના આધારે સદર મિલકતના મજકુર પેઢીના માલીકીપણા અંગેના ટાઇટલ ચોખ્ખે ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

NOTARY KAMLESH D. KHUNT GVT. OF INDIA

કમલેશ ડી. ખુંટ

(એડવોકેટ & નોટરી)

Office : 501, 5th Floor, Sterling Point, Above Arihant jewelers, Hans Society, Beside Axis Bank, Varachha Main Road, Surat-395006

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of INDIA)
Mo. : 98253 74551

૫

<u>મારા તરફથી ચકાસણી કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓનું લિસ્ટ</u>

૧. ॥ સિધ્ધેશ્વર એન્ટરપ્રાઇઝ ॥ ના નામનો અનુક્રમ નંબર : ૬૨૫૯, તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન પહોચ તથા ઇન્ડેક્ષ-૨ ની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૨. ॥ સિધ્ધેશ્વર એન્ટરપ્રાઇઝ ॥ ના ભાગીદારોએ તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ બનાવેલ ભાગીદારી ડીડની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

3. ॥ સિધ્ધેશ્વર એન્ટરપ્રાઇઝ ॥ ના નામની ભાગીદારી પેઢીનુ પાનકાર્ડની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૪. ॥ સિધ્ધેશ્વર એન્ટરપ્રાઇઝ ॥ ના ભાગીદારોએ ફર્મ ઓફ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, સુરત ખાતે પેઢી રજીસ્ટર કરાવેલ તેના સર્ટીફીકેટની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૫. ગામ નમુના નં ૭/૧૨ તથા ૮-અ ની હક પત્રક નમુના નંબર-૬ ની તમામ નોંધ સહીતની નકલો.

૬. એન.એ થયેલ હુકમની પ્રમાણિત થયેલ ઝરોક્ષ નકલ.

૭. સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા આપવામાં આવેલ રજાચિઠ્ઠીની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૮. મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ

૯. શોધની રસીદ તથા બોજા પત્રકની અસલ નકલ.

NOTARY KAMLESH D. KHUNT GOVT. OF INDIA

કમલેશ ડી. ખુંટ
(એડવોકેટ & નોટરી)

Office : 501, 5th Floor, Sterling Point, Above Arihant jewelers, Hans Society, Beside Axis Bank, Varachha Main Road, Surat-395006

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૫૧૨૬૩	અરજી નંબર	૩૪૦૫૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૮	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ ખુંટ(બમરોલી રે સ નં 82/1-અ બ્લોક નં 135

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........Year: 1992 1999	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	

કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 90.00
20220716907144227
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે નંબર 82/1-અ બ્લોકનં. 135

Search in : બમરોલી /BAMROLI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૯૦૦૦૩૨૨૯૪	અરજી નંબર	૧૮૩૭૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૮	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ ડી ખુટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2000 2012	૨૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામા ____________ આવશે.

કચેરીમા આપવામા

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અંકે રૂ. : 240.00

20220716603058434

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક

Search in : કમલેશ ડી ખુંટ અરજી નંબર : 18375 ગામ નુ નામ : BAMROLI

મિલ્કતનુ વર્ણન : સર્વે નંબર 82/1-અ બ્લોકનં. 135

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી મળવામા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનુ નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.49980000.00	1. Non-Agriculture (Open Plot)સર્વે નંબર. 82/1/અ,બ્લોક નંબર.135,ક્ષેત્રફળ 1-44-67 ચો.મી તથા પાંત ખરાબો સુમારે 0-09-11 ચો.મી મળીકુલ્લે સુમારે 1-53-78 ચો.મી જેનો ટી.પી.નંબર.58,(બમરોલી) ફા.પ્લોટનંબર.36,ટી.પી.મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે 9996 ચો.મી.જમીન			જીવરાજભાઈ પરસોત્તમભાઈ સુરાણી	છગનલાલ પદમશીભાઈ ઢોલા	22-12-2009 22-12-2009	14948	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : કમલેશ ડી ખુટ અરજી નંબર : 18375 ગામ નું નામ : BAMROLI

મિલ્કતનુ વર્ણન : સર્વે નંબર 82/1-અ બ્લોકનં. 135

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરફાર/વેચાણ રૂ.370880.00	સર્વે નંબર 82/1અ,બ્લોકનં.135,ક્ષેત્રફળ -1-44-67 ચો.મી. આકાર રૂપિયા 16-31 પૈસા			છીમકાભાઈ ગોસાઈભાઈ પટેલ તે કુ.મુ. તરીકે ધનુબેન તે છીમકાભાઇ ગોસાઈભાઈ ની ધણીયાણી	મનહરભાઈ મુળજીભાઈ કાકડીયા	05-04-2006 05-04-2006	5176	Old Doc.No 4408 Year 2000

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

પ્રિન્ટ તારીખ 18/07/2022

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : કમલેશ ડી ખુંટ અરજી નંબર : 18375 ગામ નું નામ : BAMROLI

મિલ્કતનુ વર્ણન : સર્વે નંબર 82/1-અ બ્લોકનં. 135

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સમુધીના નોધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરફાર/વેચાણ રૂ।.7273794.00	સર્વે નંબર 82/1-અ બ્લોકનં. 135હે.આર.1-44-67 ચો.મી. તથા પો.ખ. હે.આર.0-09-11 ચો.મી.કુલ્લે હે.આર. 1-53-78 ચો.મી.			મનહરભાઇ મુળજીભાઇ કાકડીયા વર્ષાબેન મનહરભાઈ કાકડીયા પર્વતભાઈ મુળજીભાઈ કાકડીયા હંસાબેન પર્વતભાઈ કાકડીયા	જીવરાજભાઇ પરસોત્તમભાઇ સુરાણી	22-07-2008 22-07-2008	18003	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-2 (UDHNA) *

પ્રિન્ટ તારીખ 18/07/2022

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નુ વર્ણન : રેસન 82/1-અ બ્લોક નં 135 ટીપી 58 એફપી 36

Search in : બમરોલી/BAMROLI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૧૯૦૦૦૧૪૮૨૪ અરજી નંબર ૬૬૫૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૧૮ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ ડી ખુંટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી.........Year: 2012 2022	૨૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-5 (ALTHAN) સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫ (અલથાણ) નો સિક્કો સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

અંકે રૂ. : 220.00
20220716679028430

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 5 અલથાણ

IGR-NIC(G)-8621216480399510342 (W) ૧૮/૦૭/૨૦૨૨ 17:25:12

2012 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : કમલેશ ડી ખુંટ અરજી નંબર : 6653 ગામ નું નામ : BAMROLI

મિલ્કતનું વર્ણન : રેસનં 82/1-અ બ્લોક નં 135 ટીપી 58 એફપી 36

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5(Althan) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.113520000.00	રે.સ.નં. 82/1-અ,બ્લોક નં. 135 7/12 મુજબ ક્ષે. હે.આરે.1-44-67 ચો.મી. તથા પો.ખ.હે.આરે.0-09-11 ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષે. હે.આરે.1-53-78 ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. 58 ,ઓ.પ્લોટ નં. 36 ,ફા.પ્લોટ નં.36 થી નોંધાયેલ 9227 ચો.મી. બિનખેતીની કુલ્લે જમીન			છગનલાલ પદમશીભાઇ ઢોલા	સિધ્ધેશ્વર એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામની ભાગીદારી પેઢી	15-06-2022 15-06-2022	6259	

સબરજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5
(Althan)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫ * SURAT-5 (ALTHAN)

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/07/2022