e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100243998	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	16/02/2023 13:13:05

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230216431132307	Registration Fee (0030-03-104-00)	47250.00	57000013551003016022397857	16-02-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(54) 1080	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	46170.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	4617000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	47250.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Forty Seven Thousand Two Hundred Fifty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	JUNAGADH
Address (સરનામુ)	વિજય ફર્ટીલાઇઝર એન્ડ કેમીકલ, એફ, નાથ કોમ્પ્લેક્ષ, તપોવન પાર્ક, ઝાંઝરડા બાયપાસ ચોકડી, જુનાગઢ JUNAGADH CITY (જુનાગઢ શહેર) JUNAGADH (જુનાગઢ) GUJARAT (ગુજરાત) 362001	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Junagadh
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9824592220	E-Mail (ઈ-મેલ)	devangayush007@gmial.com
PAN (પાન નંબર)	AAJFI5235L	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રે.સે નં. 139/1/પૈકી-2 ગ્રીનવ્યુ પ્લોટ નંબર 7 જમીન ચો.મી. 1086.15.
Remarks (ટીપ્પણી)	

JND/1/TMB
2625 | 1 | 51
2023

2625
03/04/2023

03 APR 2023

સબ રજીસ્ટ્રાર, જૂનાગઢ.
ઝોન-૧ (ટીંબાવાડી)

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

IN-GJ09654117870063V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

JND/1/TMB 2625 2 51 2023

Certificate No.	:	IN-GJ09654117870063V
Certificate Issued Date	:	16-Feb-2023 12:21 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13303811/ JUNAGADH/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1330381146837252958960V
Purchased by	:	DEVANG PANDYA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	JUNAGADH R.S.NO.139/1/P-2 GREEN VIEW PLOT NO.7 SQ.MTRS. 1086.15
Consideration Price (Rs.)	:	46,17,000 (Forty Six Lakh Seventeen Thousand only)
First Party	:	ISHAN INFRASTRUCTURE
Second Party	:	KHYATIBEN RAMESHBHAI RUPARELIYA ETC
Stamp Duty Paid By	:	ISHAN INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,26,300 (Two Lakh Twenty Six Thousand Three Hundred only)

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF TIMBAWADI JUNAGADH

CHIRAG B PAREKH ACC-JUNAGADH

03 APR 2023

0026502768

JND/1/TMB

2625 | 3 | 51

2023

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR JUNAGADH-1 TIMBAWADI

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના ગામ મોજે જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં જુનાગઢ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૩૯/૧/પૈકી-૨ ની જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૩-૩૧ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે **"ગ્રીનવ્યુ"** નામે ઓળખાતી જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.વાર ૧૨૯૯.૦૪ ના ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન હાલની બજાર કીમતે કુલ રૂપીયા ૪૬,૧૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છેતાલીશ લાખ સતર હજાર પુરામાં અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ.....

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH TIMBAWADI

લખાવી લેનાર - ખરીદનાર ::-

ઈશાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર

પાન કાર્ડ નંબર-AAJFI5235L

નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....

(૧) શ્રી ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા ઉ.વ.૪૩ આ. ધંધો-વેપાર રહે.જુનાગઢ.

(૨) શ્રી આશીષ ઈચ્છાશંકર ઉપાધ્યાય ઉ.વ.૩૯ આ. ધંધો-વેપાર રહે.જુનાગઢ.

(૩) શ્રી હરસુખભાઈ પંચાણભાઈ આરદેશણા ઉ.વ.૬૨ આ. ધંધો-વેપાર રહે.જુનાગઢ.

(૪) શ્રી હિરેન પ્રવિણભાઈ લાડાણી ઉ.વ.૩૬ આ. ધંધો-વેપાર રહે.જુનાગઢ.

(૫) શ્રી વિનસ નિતીનભાઈ હદવાણી ઉ.વ.૨૮ આ. ધંધો-વેપાર રહે.જુનાગઢ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ		અવેજ :- ૪૬,૧૭,૦૦૦/-
ગામનું નામ :- ચોબારી	રે.સ.નં.૨૪/૨	પ્લોટ નં.૭, ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫

03 APR 2023

JND/17/TMB

2625 | 4 | 51

2023

:: ૨ ::

(૬) શ્રી નિક્કીકુમાર વિનોદરાય ત્રાંબડીયા ઉ.વ.૪૪ આ. ધંધો–વેપાર રહે.જુનાગઢ.

(૭) શ્રી ધવલ જેન્તીભાઈ ધોરાજીયા ઉ.વ.૩૦ આ. ધંધો–વેપાર રહે.ઝાંઝરડા.

(૮) શ્રી સુમીત વિઠ્ઠલભાઈ ડઢાણીયા ઉ.વ.૪૩ આ. ધંધો–વેપાર રહે.જુનાગઢ.

(૯) શ્રી ભાવેશભાઈ બાબુભાઈ ઘોડાસરા ઉ.વ.૪૨ આ. ધંધો–વેપાર રહે.નાંદરખી તા.વંથલી.
સરનામુ ૮/૦ઈશાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર, વિજય ફર્ટીલાઈઝર એન્ડ કેમીકલ, એફ, નાથ કોમ્પ્લેક્ષ, તપોવન પાર્ક, ઝાંઝરડા બાયપાસ ચોકડી, જુનાગઢ.

<u>લખી આપનાર – વેંચનાર ::–</u>

(૧) શ્રી ખ્યાતીબેન રમેશભાઈ રૂપારેલીયા W/O ધર્મેશભાઈ વિનયકાંત મીઠીયા ઉ.વ.૪૯ આ. ધંધો–ખેતી/ગૃહકાર્ય રહે.જુનાગઢ સરનામુ ગીરનાર સોસાયટી, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ.
પાન કાર્ડ નંબર–ACXPM5045Q

(૨) શ્રી કલ્પેશકુમાર મોહનભાઈ પટેલ ઉ.વ.૪૬ આ. ધંધો–ખેતી/વેપાર રહે.જુનાગઢ સરનામુ ૫/જયશ્રીનગર, "દર્પણ" એસ.ટી.રોડ, જુનાગઢ.
પાન કાર્ડ નંબર–AAGHP5146J
નં.૨ જાતે તથા નં.૩ તથા ૪ ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે.....

(૩) શ્રી કાંતાબેન મોહનભાઈ પટેલ ઉ.વ.૯૦ આ. ધંધો–ગૃહકાર્ય રહે.જુનાગઢ ૫/જયશ્રીનગર, "દર્પણ" એસ.ટી.રોડ, જુનાગઢ.
પાન કાર્ડ નંબર–ABZPG7446E

(૪) શ્રી આરતીબેન કલ્પેશભાઈ પટેલ ઉ.વ.૪૪ આ. ધંધો–ગૃહકાર્ય રહે.જુનાગઢ ૫/જયશ્રીનગર, "દર્પણ" એસ.ટી.રોડ, જુનાગઢ.
પાન કાર્ડ નંબર–ACAPG6873F

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH TIMBAWADI

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ		અવેજ :– ૪૬,૧૭,૦૦૦/–
ગામનું નામ :– ચોબારી	રે.સ.નં.૨૪/૨	પ્લોટ નં.૭, ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫

પા.3

03 APR 2023

JND/1/TMB
2625 | 5 | 51
2023

જત આ વેચાણના દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર જોગ સંપુર્ણ રાજીખુશીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાયે છીએ કે :-

(૧) જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં જુનાગઢ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૩૯/૧/પૈકી-૨ ની જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૩-૩૧ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે **''ગ્રીનવ્યુ''** નામે ઓળખાતી જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.વાર ૧૨૯૯.૦૪ ના ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન આથી તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેની વિગત.....

(૨) પ્લોટોના ટાઈટલની વિગત ::-

/૧/ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૯ ની જમીન મુળ પ્રમોલગેશન નોંધ નંબર-૧૮ થી ઘાંચી પટેલ કાસમ ઉમરના ખાતે આવેલ. જેઓનું તારીખ ૨૮/૦૬/૧૯૫૪ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે સદરહું જમીન વારસાઈ રજી. નં.૪૮ થી સુલેમાન કાસમ(ઉમર) ના ખાતે આવેલ. જે અંગેની વારસાઈ નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૩૮૭ થી કરવામાં આવેલ.

/૨/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત સર્વે નંબર-૧૩૯ ની જમીન એકર ૮-૧૮ ગુંઠા જમીન તેના માલીક સુલેમાન કાસમ(ઉમર) પાસેથી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૩૭૨ તારીખ ૦૩/૦૪/૧૯૫૯ ના રોજ થી શ્રી કડીયા ઓધવજી તથા ગોપા આંબાએ વેચાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૩૮૯ થી કરવામાં આવેલ.

/૩/ ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૯ ની જમીન એકર ૮-૧૮ ગુંઠા વાળી જમીનના માલીક અને કબજેદાર શ્રી ગોપા આંબા તથા કડીયા ઓધવજી આંબાએ ઘરમેળે સમજુતીથી ભાગ પાડતા સર્વે નંબર-૧૩૯ પૈકીની જમીન એકર ૪-૦૦ ગુંઠા વાળી જમીન ગોપા આંબાના ખાતે તથા સર્વે

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH TIMBAWADI

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ		અવેજ :- ૪૬,૧૭,૦૦૦/-
ગામનું નામ :- ચોબારી	રે.સ.નં.૨૪/૨	પ્લોટ નં.૭, ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫

03 APR 2023

IND/1/TMB
2625 | 6 | 51
2023

નંબર-૧૩૯ પૈકી એકર ૪-૧૮ ગુંઠા વાળી જમીન ઓધા આંબાના ખાતે આવેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૦૬૫ થી કરવામાં આવેલ.

/૪/ ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૯ પૈકીની જમીન એકર ૪-૦૦ ગુંઠા વાળી જમીન કુંભાર ગોપા આંબા પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૧૮૩૫ તારીખ ૨૬/૧૧/૧૯૭૯ થી ઘાંચી જમાલ ઈબ્રાહીમએ વેચાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૫૮૯ થી કરવામાં આવેલ.

/૫/ ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૯ પૈકીની જમીન એકર ૪-૦૦ ગુંઠા વાળી જમીન બાબતે ડી.આઈ.એલ.આર. જુનાગઢના પત્ર નંબર-ડી.ટી.આર.૧૨-૮૨ તારીખ ૩૦/૦૮/૧૯૮૨ ના રોજથી સર્વે નંબર-૧૩૯ ના પોત હીસ્સા મંજુર થઈ આવતા સર્વે નંબર-૧૩૯/૧ ની જમીન એકર ૪-૦૦ ગુંઠા વાળી જમીન જમાલ ઈબ્રાહીમ બનેલા હતા. જેની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૭૭૮ થી કરવામાં આવેલ.

/૬/ ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત ખાતેદાર ઘાંચી જમાલ ઈબ્રાહીમ પાસેથી સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૯/૧ હેકટર ૧-૬૧-૮૮ પૈકી હેકટર ૧-૧૩-૩૧ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન સબ-રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૪૨૪ તારીખ ૨૯/૦૪/૨૦૦૪ તથા સુધારા દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૪૪૨૨ તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૦૪ થી અમો લખી આપનાર ઉપરાંત પુષ્પાબેન જેન્તીલાલ પાબારી ઉર્ફે પલ્લવીબેન બીપીનભાઈ વિઠ્ઠલાણીએ વેચાણ લીધેલ. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૧૩૨૬ થી કરવામાં આવેલ.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH TIMBAWADI

/૭/ ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત સહમાલીકો પૈકી શ્રી પલ્લવીબેન બીપીનભાઈ વિઠ્ઠલાણી ઉર્ફે પુષ્પાબેન જેંતીલાલ પાબારી પાસેથી સદરહુ જમીન પરત્વેનો તેઓનો ૪૦% અવિભાજીત હકક હીસ્સો અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૧ ખ્યાતીબેન રમેશભાઈ રૂપારેલીયા તે ધર્મેશ વિનયકાંત મીઠીયાના પત્નીએ સબ-રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૪૯૩ તારીખ ૨૧/૦૪/૨૦૦૫ થી વેચાણ લીધેલ. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૧૯૯૦ થી કરવામાં આવેલ.

:: ૫ ::

/૮/ ત્યાર બાદ સદરહું જમીન અમો લખી આપનારએ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીના રૂપમાં ફેરવવા કારોબારી સમીતી અને કલેકટર કચેરી, જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતાં તેનો ધોરણસર તુમાર ચાલી છેવટમાં કલેકટર કચેરી, જુનાગઢના હુકમ નંબર-લેન્ડ/૧/સી./એન.એ.રજી.નં. ૪૧/૨૦૧૩-૧૪ તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૧૪ થી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ. અને સાથે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન પાસ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૨૩૬૪૫ તારીખ ૧૮/૦૨/૨૦૧૪ થી કરવામાં આવેલ છે.

/૯/ ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.વાર ૧૨૯૯.૦૪ ના ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં બહુમાળી મકાનોનું બાંધકામ કરવા બાંધકામ પ્લાન તૈયાર કરાવી મહાનગરપાલીકા કચેરી જુનાગઢને અરજ કરતા તેમની કચેરીના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.007BP22231095 તારીખ ૨૭/૦૯/૨૦૨૨ થી મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. અને સાથે રજુ કરેલ બાંધકામ પ્લાન પાસ કરવામાં આવેલ છે. અને મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાના હકકો સાથે સદરહુ પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.વાર ૧૨૯૯.૦૪ ના ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે.

/૧૦/ ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત જમીન વેચાણ કરવા તથા તેને લગતા આનુસંગીક કાર્યો કરવા અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૩ તથા ૪ એ અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૨ ને કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ છે. જે કુલમુખત્યારનામું સબ-રજી. કચેરી જુનાગઢ-રૂલરના અનુક્રમ નંબર-૪/૧૧૬૯ તારીખ ૦૭/૦૯/૨૦૨૧ થી રજી. કરવામાં આવેલ છે. જે કુલમુખત્યારનામું આજ રોજ અમલમાં છે. અમો આ દસ્તાવેજ લખી આપવા અધીકૃત છીએ.

(3) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની ચતુઃસીમાની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :- લાગુ સર્વે નંબરની બીનખેતી જમીન.
હદનું માપ મીટર ૩૭.૫૨

પશ્ચિમે :- ૯.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો.
હદનું માપ મીટર ૩૦.૫૦

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH TIMBAWADI

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ		અવેજ :- ૪૬,૧૭,૦૦૦/-
ગામનું નામ :- ચોબારી	રે.સ.નં.૨૪/૨	પ્લોટ નં.૭, ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫

03 APR 2023

IND/1/IMB
2625 | 8 | 51
2023

ઉતરે :- ૭.૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો.
હદનું માપ મીટર ૨૯.૭૬

દક્ષિણે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૮ ની જમીન.
હદનું માપ મીટર ૨૮.૪૦

(૪) ઉપરોક્ત અમારી માલીકીની પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.વાર ૧૨૯૯.૦૪ ના ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. તેમાં અમારા સીવાય અમારા અન્ય વંશ વારસો, ભાઈઓ, ભત્રીજા, પીત્રાઈ ગોત્રાઈ, સગા, સબંધી, લાગતા વળગતાનો હકક હીસ્સો દર-દાવો કે લાગભાગ કે ખોરાકી પોષાકીનો હકક દાવો નથી. તેમજ આ જમીન ઉપર સરકારશ્રી કે પંચાયત ખાતાનું લેણુ બાકી નથી. અમને તેના કાયદેસરનાં એક માત્ર માલીક દરજજે વ્યવસ્થા કરવા વેંચાણ કરવા સંપુર્ણ હકક અને અધીકાર છે.

(૫) આથી વેંચાણ આપેલ પ્લોટ જુનાગઢ સર્વે નંબર-૧૩૯/૧/પી.૧ રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લાનમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.વાર ૧૨૯૯.૦૪ ના ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન હાલ જે સ્થીતીમાં તે અંગેના અમારા માલીકી હકકો, સુખાધીકારના હકકો, રસ્તાના હકકો, આકાશ-પાતાળના હકકો તથા તેને લગતા આનુસંગીક હકકો અને અધીકારો સાથે બીનબોજે ટાઈટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે કુલ રૂપીયા ૪૬,૧૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છેતાલીશ લાખ સતર હજાર પુરામાં વેંચાણ આપીએ છીએ. અને તે બાબતનું આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

SEAL OF SUB REGISTRAR OF JUNAGADH-1 AMBAWADI

(૬) ઉપર જણાવેલ ચતુ:સીમા વાળી જમીન પરત્વે અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૧ નો ૭૦% તથા અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૨ નો ૧૦% તથા અમો લખી આપનાર પૈકી નં.3 નો ૧૦% તથા અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૪ નો ૧૦% હીસ્સો આવેલ છે. અને તે ટકાવારી મુજબ વેચાણ કીમતના રૂપીયાના ચેકો નીચેની વિગતે તમો તરફથી અમોને મળેલ છે.

રૂા. ૩૨,૩૧,૯૦૦/- અંકે રૂપીયા બત્રીસ લાખ એકત્રીસ હજાર નવસો પુરાનો ચેક નંબર-૦૪૪૪૮૪ તારીખ ૧૩/૦૨/૨૦૨૩ એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી. નો અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૧ ના નામનો.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ		અવેજ :- ૪૬,૧૭,૦૦૦/-
ગામનું નામ :- ચોબારી	રે.સ.નં.૨૪/૨	પ્લોટ નં.૭, ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫

03 APR 2023

JND/1/TMB
2625 | 9 | 51
2023

રૂા. ૪,૬૧,૭૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર લાખ એકસઠ હજાર સાતસો પુરાનો ચેક નંબર-૦૪૪૪૮૫ તારીખ ૧૩/૦૨/૨૦૨૩ એચ.ડી. એફ.સી. બેંક લી. નો અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૨ ના નામનો.

રૂા. ૪,૬૧,૭૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર લાખ એકસઠ હજાર સાતસો પુરાનો ચેક નંબર-૦૪૪૪૮૬ તારીખ ૧૩/૦૨/૨૦૨૩ એચ.ડી. એફ.સી. બેંક લી. નો અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૩ ના નામનો.

રૂા. ૪,૬૧,૭૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર લાખ એકસઠ હજાર સાતસો પુરાનો ચેક નંબર-૦૪૪૪૮૭ તારીખ ૧૩/૦૨/૨૦૨૩ એચ.ડી. એફ.સી. બેંક લી. નો અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૪ ના નામનો.

રૂા. ૪૬,૧૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છેતાલીશ લાખ સતર હજાર પુરા.....

ઉપરોક્ત વિગતે અવેજની ચુકતે રકમ તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનારને મળેલ છે. અને અમે વેંચાણ આપેલ પ્લોટનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો રૂબરૂ સ્થળ ઉપર તમોને સોંપી આપેલ છે. આમ આ દસ્તાવેજનાં અવેજ કે કબજા સબંધી આપણા વચ્ચે વાંધો હરકત રહેતો નથી.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF JUNAGADH TIMBAWADI

(૭) આ તમને વેંચાણ આપેલ પ્લોટનાં તમો ખરીદનાર આજની તારીખથી માલીક અને કબજેદાર બનો છો. તમારા માલીકી હકકની રૂઇએ બીનખેતી હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહી રહેણાંક મકાન બાંધવા હકકદાર છો. તેમાં અમારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ વાંધો હરકત કરવા નથી.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન રહેણાંક હેતુ માટે કલેકટર કચેરી, જુનાગઢનાં હુકમથી બીનખેતી થયેલ છે. તે બીનખેતી હુકમ તથા સાથેનાં પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનાર છે.

(૯) આ તમને વેંચાણ આપેલ પ્લોટને લગતાં સરકારી

અર્ધ-સરકારી કરવેરા, કીરાયા, લાગા-લેત્રી ટેક્સ જે કાંઈ ભરવાનાં થાય તે આજની તારીખ થી તમો ખરીદનારે ભરવાનાં છે. અને આજ પહેલાના આવા ટેક્સની જે કાંઈ રકમ ભરવાની બાકી હોય તે અમો વેંચાણ આપનારે ભરી આપવાની છે. તેમજ મજકુર બીનખેતી થયેલ જમીનનાં રસ્તા સાર્વજનીક પ્લોટ અંગે વરાડે આવતા કરવેરા અન્ય આસામીઓ સાથે તમોએ ભરવાનાં રહેશે. તેમજ આ બીનખેતી થયેલ જમીનમાં પાકા રસ્તા ગટર સ્ટ્રીટ લાઈટ પાણી વિગેરેની વ્યવસ્થા તમોએ તમારા ખર્ચે કરવાની રહેશે. અને તે અંગે વરાડે આવતો ખર્ચ આપવાનો રહેશે.

(૧૦) દસ્તાવેજથી વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન સરકારી રેકર્ડઝમાં તલાટી દફતરે તમારા નામે નામફેર કરાવી લેવા હકકદાર છો. તેમાં જ્યાં જ્યાં સહી સમંતીની જરૂર હોય ત્યાં કરી આપવી છે. જરૂર પડયે રૂબરૂ આવી કબુલત આપી જવી છે.

(૧૧) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટ ઉપર આ પહેલા અમે કોઈ બેંક મંડળી સંસ્થા કે ખાનગી વ્યકીતને ગીરો, વેંચાણ કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી. તેમ કોઈ બેંક મંડળીમાં ગીરો મુકી લોન લીધી નથી. તેમ કોઈ જગ્યાએ તારણમાં કે બોજામાં લખાવેલ નથી. એકંદર બોજા મુક્ત હોવાની ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૨) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટને લગતાં ટાઈટલ ડીડઝ સંપુર્ણ રીતે કલીયર છે. આમ છતાં ભવિષ્યે ટાઈટલડીડઝ કલીયરંન્સ સબંધી કાંઈ પણ ખામી કે વાંધો માલુમ પડશે તો તે અમારી જવાબદારીએ દુર કરી આપવા બંધાયે છીએ.

(૧૩) આ દસ્તાવેજ સાથે માલીકી આધારમાં ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝની ફાઈલ તમોને સોપી આપેલ છે.

(૧૪) આ દસ્તાવેજને લગતો ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો હોવાથી તમોએ તમારા નામે ખરીદ કરેલ સ્ટેમ્પ રૂપીયા ૨,૨૬,૩૦૦/- સાથે કાગળો જોડી લખી આપેલ છે. જે રજી. નોંધાવી આપવા સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ અવેજ મળયાની કબુલત આપી જવી છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ		અવેજ :- ૪૬,૧૭,૦૦૦/-
ગામનું નામ :- ચોબારી	રે.સ.નં.૨૪/૨	પ્લોટ નં.૭, ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH TIMBAWADI

03 APR 2023

JND/1/TMB
2625 | 11 | 51
2023

:: ૯ ::

ઉપર મુજબનું વેચાણનું દસ્તાવેજ વાંચી, સમજી, વીચારી, વીના દબાણે અકકલ અને હોશીયારીથી શુધ્ધબુધ્ધીથી, સાવધસ્થીતીમાં અમારૂ હકક હીત સમજી, વીચારી લખી આપી આ નીચે સહી કરી કરાવી આપેલ છે. જે અમને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

મુ. જુનાગઢ આજ તારીખ 03 APR 2023

લખનાર/ધડનાર :-

શ્રી ચિરાગ બી. પારેખ (બી.કોમ., એલ.એલ.બી.) એડવોકેટ......

પેરી પ્લાઝા, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.

તે બન્ને પક્ષકારોની સુચના અનુસાર.......

સહીઓ...

(૧)---K.D. mithia---

(શ્રી ખ્યાતીબેન રમેશભાઈ રૂપારેલીયા W/O ધર્મેશભાઈ વિનયકાંત મીઠીયા)

(૨)-------------------

(શ્રી કલ્પેશકુમાર મોહનભાઈ પટેલ તે નં.ર જાતે તથા નં.૩ તથા ૪ ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે.....

(૩)શ્રી કાંતાબેન મોહનભાઈ પટેલ

(૪)શ્રી આરતીબેન કલ્પેશભાઈ પટેલ

સાક્ષીઓ...

(૧)-------------------

(૨)-------------------

03 APR 2023

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH TIMBAWADI

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ		અવેજ :- ૪૬,૧૭,૦૦૦/-
ગામનું નામ :- ચોબારી	રે.સ.નં.ર૪/ર	પ્લોટ નં.૭, ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫

IND/1/TMB

2625 | 12 | 51

2023

:: ૧૦ ::

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ પરિશિષ્ટ

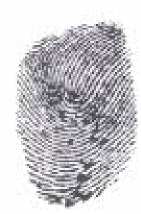
વેંચનારની સહી.... ફોટો અંગુઠાનું નીશાન

K-D-mithia

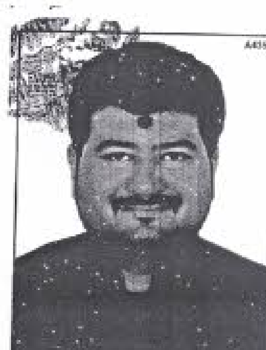
(શ્રી ખ્યાતીબેન રમેશભાઈ રૂપારેલીયા
W/O ધર્મેશભાઈ વિનયકાંત મીઠીયા)

(શ્રી કલ્પેશકુમાર મોહનભાઈ પટેલ)

ખરીદનારની સહી.... ફોટો અંગુઠાનું નીશાન



(શ્રી ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા
તે ઈશાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદાર.)



(શ્રી આશીષ ઈચ્છાશંકર ઉપાધ્યાય
તે ઈશાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદાર.)

પા.૧૧

03 APR 2023

JND/1/TMB

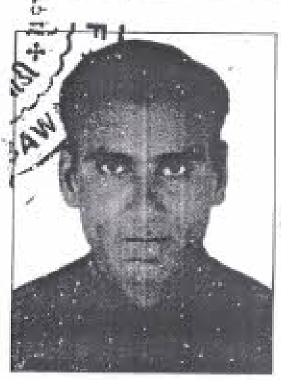
2625 | 13 | 51

2023

(શ્રી હસમુખભાઈ પંચાણભાઈ આરદેશણા
તે ઈશાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદાર.)

(શ્રી હિરેન પ્રવિણભાઈ લાડાણી તે
તે ઈશાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદાર.)

(શ્રી વિનસ નિતીનભાઈ હદવાણી
તે ઈશાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદાર.)



(શ્રી નિક્કીકુમાર વિનોદરાય ત્રાંબડીયા
તે ઈશાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદાર.)

(શ્રી ધવલ જેન્તીભાઈ ધોરાજીયા
તે ઈશાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદાર.)

03 APR 2023

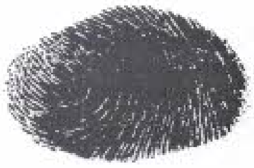
JND/1/TMB

2625 | 14 | 51

2023

:: ૧૨ ::

(શ્રી સુમીત વિઠ્ઠલભાઈ ડટાણીયા
તે ઈશાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદાર.)



(શ્રી ભાવેશભાઈ બાબુભાઈ ઘોડાસરા
તે ઈશાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદાર.)

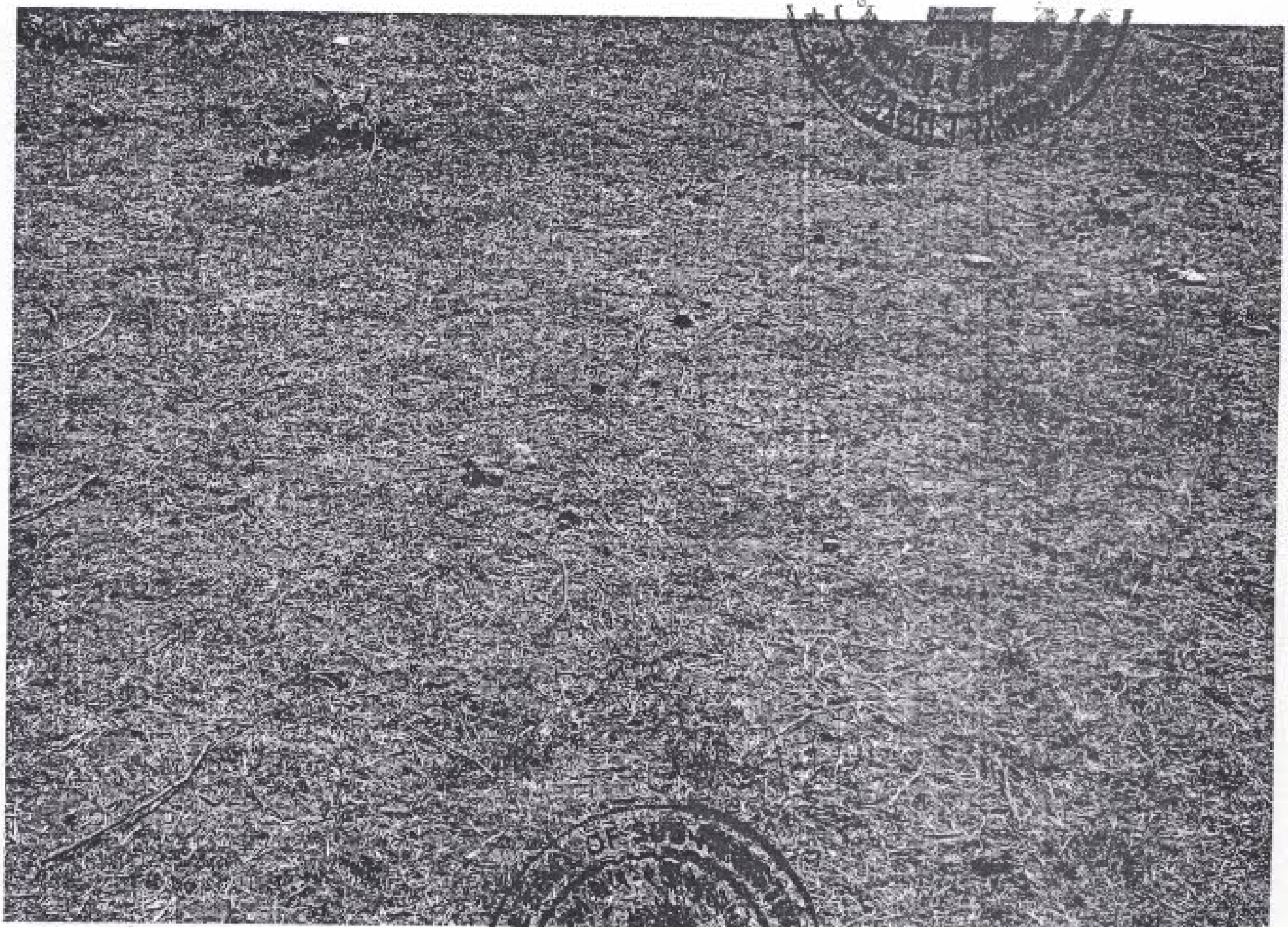
THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH-1 TIMBAWADI

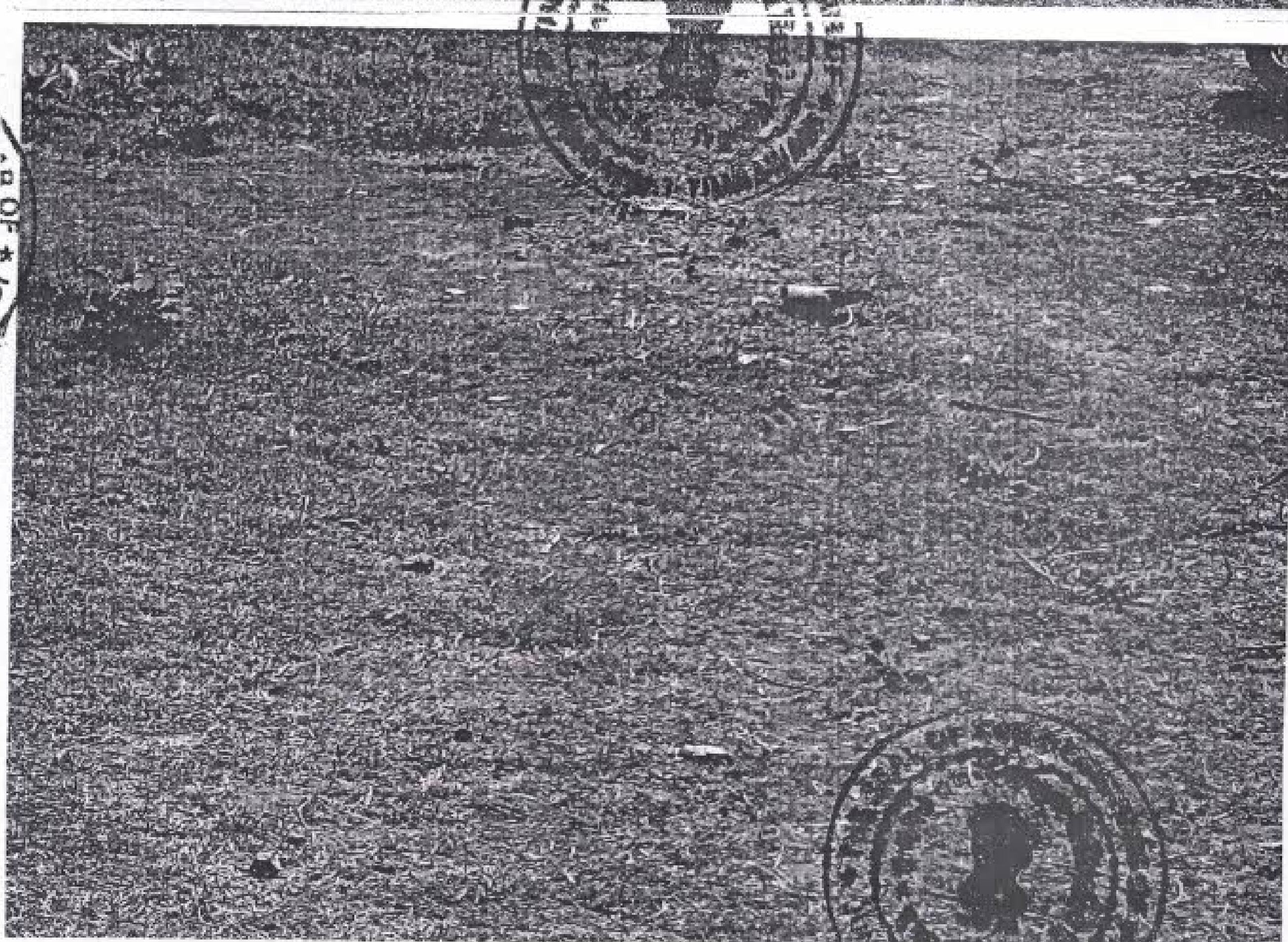
03 APR 2023

JND/1/TMB

2625 | 15 | 51

2023





મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામુ :- પ્લોટ નં.૭, ગ્રીનવ્યુ, ચોબારી રોડ, જુનાગઢ.

લખાવી લેનારની સહી..... 03 APR 2023 લખી આપનારની સહી.....

(૧)------------------------ (૧)------------------------

JND/1/TMB

2625 | 16 | 51

2023

દસ્તાવેજ નંબર 2625 તારીખ 03/04/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્રમ.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ JUNAGADH મહેસુલી ગામની 139/1/પૈકી-2, 7, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 1086.15 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF JUNAGADH TIMBAWADI

આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી
K-D-mithin

ઓળખાણ આપનારની સહી
1.
2.

- 3 APR 2023

સબ-રજીસ્ટ્રાર, જૂનાગઢ.
ઝોન-૧ (ટીંબાવાડી)

S.R.O - Junagadh-1(Timbawadi)
સબ રજીસ્ટ્રાર

IN-GJ09396423649835V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Serial No. 324
Book No. 41
Page No. 109
Receipt No. 324
Date [- 3 APR 2023

Certificate No.	:	IN-GJ09396423649835V
Certificate Issued Date	:	15-Feb-2023 06:01 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13303811/ JUNAGADH/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13303811463342497523O8V
Purchased by	:	DEVANG PANDYA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KHYATIBEN RAMESHBHAI RUPARELIYA ETC
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	KHYATIBEN RAMESHBHAI RUPARELIYA ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

JND/1/TMB
2625 | 17 | 51
2023

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF JUNAGADH BAMANWADI

CHIRAG B. PAREKH ADVOCATE & NOTARY B.Com. LL.B. JUNAGADH-GUJARAT

- 3 APR 2023

CHIRAG PAREKH ACC-JUNAGADH

JD 0026502758

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARIAL NOTARY NOTARIAL NOTARIAL NOTARY NOTARIAL NOTARY NOTARIAL

CHIRAG B. PAREKH JUNAGADH-GUJARAT Regd. No. 20651 VALID UPTO 04-03-2026

GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

JND/1/TMB
2625 | 18 | 51
2023

-:: સોગંદનામું ::-

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ.....

(૧) શ્રી ખ્યાતીબેન રમેશભાઈ રૂપારેલીયા W/O ધર્મેશભાઈ વિનયકાંત મીઠીયા ઉ.વ.૪૯ આ. ધંધો-ખેતી/ગૃહકાર્ય રહે.જુનાગઢ સરનામુ ગીરનાર સોસાયટી, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ.

(૨) શ્રી કલ્પેશકુમાર મોહનભાઈ પટેલ ઉ.વ.૪૬ આ. ધંધો-ખેતી/વેપાર રહે.જુનાગઢ સરનામુ ૫/જયશ્રીનગર, "દર્પણ" એસ.ટી.રોડ, જુનાગઢ.
નં.૨ જાતે તથા નં.૩ તથા ૪ ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે.....

(૩) શ્રી કાંતાબેન મોહનભાઈ પટેલ ઉ.વ.૯૦ આ. ધંધો-ગૃહકાર્ય રહે.જુનાગઢ ૫/જયશ્રીનગર, "દર્પણ" એસ.ટી.રોડ, જુનાગઢ.

(૪) શ્રી આરતીબેન કલ્પેશભાઈ પટેલ ઉ.વ.૪૪ આ. ધંધો-ગૃહકાર્ય રહે.જુનાગઢ ૫/જયશ્રીનગર, "દર્પણ" એસ.ટી.રોડ, જુનાગઢ.

THE SEAL OF SREGISTRAR OF JUNAGADH JOSHIPARA TIMBAWADI

CHIRAG B. PAREKH ADVOCATE JUNAGADH-GUJARAT

3 APR 2023

અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા પુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે :-

ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના ગામ મોજે જુનાગઢમહાનગરપાલીકા હદમાં જુનાગઢ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૩૯/૧/પૈકી-૨ ની જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૩-૩૧ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે **"ગ્રીનવ્યુ"** નામે ઓળખાતી જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મીટર ૧૦૮૯.૧૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ઘ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદરહુ મીલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

પા.૨

JND/1/TMB

2625 | 19 | 51

2023

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે. અને તેવા કૃત્ય માટે સબંધીત લેખના સબંધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ :- જુનાગઢ

તારીખ:-

3 APR 2023

K-D. [illegible]

[illegible]

3 APR 2023

Solemnly Affirmed in Presence of witness

(CHIRAG B. PAREKH)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

IN-GJ09395394253649V

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Serial No. 258
Book No. 01
Page No. 108
Receipt No. 258
Date 3 APR 2023

Certificate No.	:	IN-GJ09395394253649V
Certificate Issued Date	:	15-Feb-2023 06:00 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13303811/ JUNAGADH/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1330381146332712529631V
Purchased by	:	DEVANG PANDYA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KANTABEN MOHANBHAI PATEL ETC
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	KANTABEN MOHANBHAI PATEL ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

JND/1/TMB
2625 | 20 | 51
2023

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH TIMBAWADI

CHIRAG A. PAREKH ADVOCATE & NOTARY JUNAGADH-GUJARAT

CHIRAG A. PAREKH ACC-JUNAGADH

3 APR 2023

JD 0026502757

VOID VOID VOID

JND/1/TMB

2625 | 21 | 51

2023

ડેકલેરેશન (સોગંદનામું)

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ....

(૧) શ્રી કાંતાબેન મોહનભાઈ પટેલ ઉ.વ.૯૦ આ. ધંધો-ગૃહકાર્ય રહે.જુનાગઢ ૫/જયશ્રીનગર, "દર્પણ" એસ.ટી.રોડ, જુનાગઢ.

(૨) શ્રી આરતીબેન કલ્પેશભાઈ પટેલ ઉ.વ.૪૪ આ. ધંધો-ગૃહકાર્ય રહે.જુનાગઢ ૫/જયશ્રીનગર, "દર્પણ" એસ.ટી.રોડ, જુનાગઢ.

આજ રોજ તારીખ ૦૩/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ મારી ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પુર્વક જાહેર કરૂ છું કે :-

(૧) અમે કાંતાબેન મોહનભાઈ પટેલ તથા આરતીબેન કલ્પેશકુમાર પટેલએ તારીખ ૦૭/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ અમોની મોજે-જુનાગઢ તા.જુનાગઢ જી.જુનાગઢ ની નીચે વિગતે જણાવેલ સ્થાવર મીલ્કત માટે સબ-રજી. જુનાગઢ-૨/રૂલર સમક્ષ સહી કરી પાવર ઓફ એટર્ની આપવામાં આવેલ છે.

-:: મિલ્કતનું વર્ણન ::-

ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના ગામ મોજે જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં જુનાગઢ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૩૯/૧/પૈકી-૨ ની જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૩-૩૧ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે **"ગ્રીનવ્યુ"** નામે ઓળખાતી જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો આવેલ છે.

(૨) અમે આપવામાં આવેલ પાવર ઓફ એર્ટોનીનો લેખ સબ-રજી. કચેરી જુનાગઢ-૨/રૂલરના અનુક્રમ નંબર-૪/૧૧૬૯ તારીખ ૦૭/૦૯/૨૦૨૧ થી જુનાગઢ ખાતે સહી થતા નોંધણી થયેલ છે.

(૩) અમે પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત તમામ વ્યકિતઓ આજની

JND/1/TMB
2625 | 22 | 51
2023

:: ૨ ::

તારીખ 03 /૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ જીવીત (હયાત) છીએ. અને અમો :૧:કાંતાબેન મોહનભાઈ પટેલ તથા :૨:આરતીબેન કલ્પેશકુમાર પટેલ રહે.બન્ને જુનાગઢ સરનામુ ૫/જયશ્રીનગર, "દર્પણ" એસ.ટી.રોડ, જુનાગઢ ખાતે રહે છે. પાવર ઓફ એટર્નીને રદ કે વિથડ્રો કરવામાં આવેલ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને પાવર સ્વીકારનારને આજ દિન સુધી આપેલ નથી અને પાવર ઓફ એટર્નીનો અમલ હાલમાં ચાલુ છે. જે અમો ખાત્રી પુર્વક જણાવીએ છીએ. અને સદર પાવર ઓફ એટર્ની બાબતે કોઈ પણ તકરાર/વિવાદ ઉપસ્થીત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી પોતાની છે.

(૪) અમોને સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ ઉપરોક્ત મિલ્કતના દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે રજુ કરવા આ ડેકલેરેશન કરેલ છે.

(૫) આ ડેકલેરેશનમાં જણાવેલ કંઈ પણ વિગત ખોટી છે કે સંપુર્ણ ખરી નથી એમ જાણતા હોવા છતા અમોએ સત્ય હીકકત છુપાવીને જાહેર કરેલ હોય તો નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ તથા ફોજદારી કાયદા હેઠળ શિક્ષાપાત્ર ગુન્હો બને છે. તે અમો જાણીએ છીએ.

સ્થળ :- જુનાગઢ તારીખ :- 3 APR 2023

સોગંદકર્તાની સહીઓ...... સોગંદકર્તાનો ફોટો

કાન્તાબેન એમ. પટેલ

(શ્રી કાંતાબેન મોહનભાઈ પટેલ)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF JUNAGADH TIMBAWADI

3 APR 2023

(શ્રી આરતીબેન કલ્પેશભાઈ પટેલ)

TRUE COPY
(CHIRAG B. PAREKH)
NOTARY-GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

SEAL OF NOTARY
CHIRAG B. PAREKH
JUNAGADH-GUJARAT
Regd.No.20651
VALID UPTO
04-03-2025
GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed in
Presence of witness

(CHIRAG B. PAREKH)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

3 APR 2023

JND/1/TMB

2625 | 23 | 51

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAJFI5235L

नाम / Name
ISHAN INFRASTRUCTURE

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
15/07/2022

THE SEAL OF REGISTRAR OF JUNAGADH TIMBAWADI

TRUE COPY
(CHIRAG B. PAREKH)
NOTARY-GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ત્રાંબડીયા ધવલ પ્રભુદાસ

Trambadia Dhaval Prabhudas

જન્મ તારીખ/ DOB: 09/07/1979

પુરુષ / MALE

9056 3194 5666

JND/1/TMB

2625	24	51

2023

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

THE SEAL OF REGISTRAR OF JUNAGADH TIMBAWADI

TRUE COPY

JND/1/TMB

2625 | 26 | 51

2023

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ઉપાધ્યાય આશિષકુમાર ઈચ્છાશંકર

Upadhyay Ashishkumar Ichchhashankar

જન્મ તારીખ/ DOB: 23/10/1983

પુરુષ / MALE

8689 7526 0523

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH TIMBAWADI

TRUE COPY

(CHIRAG B. PAREKH)
NOTARY-GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

JND/1/TMB

2625 | 28 | 51

2023

ભારત સરકાર

Government of India

આરદેશણા હરસુખભાઈ પંચાણભાઇ

Ardeshana Harsukhbhai Panchanbhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960

પુરુષ / Male

5936 8818 5053

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

હરસુખભાઈ પ

THE SEAL OF REGISTRAR OF JUNAGADH BAWADI

TRUE COPY

NOTARY GOVT. OF INDIA

JND/1/TMB

2625 | 30 | 51

2023

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

લાડાણી હિરેનકુમાર પ્રવીણભાઈ
Ladani Hirenkumar Pravinbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1986
પુરુષ / Male

5565 6119 7196

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

કરણ
of India
kul nagar
Rc, Gujarat,

www
www.uidai.gov.in

★ THE SEAL OF REGISTRAR OF JUNABAWADI ★

H Ladani

JND/1/TMB

2625 | 32 | 51

2023

ભારત સરકાર

Government of India

હડવાણી વિનસભાઈ નીતિનભાઇ

Hadvani Vinasbhai Nitinbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 02/06/1994

પુરુષ / Male

7470 6802 4366

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF REGISTRAR OF * JUNAGADH AMBAWADI *

TRUE COPY

(S. L. SHINDE)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: શ્રીનાથજી બી-42, આનંદ નગર, રુદ્રાક્ષ એપાર્ટમેન્ટ સામે, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ, ગુજરાત, 362001

Address: shrinathaji B-42, anand nagar, op. rudrax appartment, zanzarada road, Junagadh, Junagadh, Gujarat, 362001

7470 6802 4366

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY

(CHIRAG B. PAREKH)
NOTARY GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

નિકીકુમાર વિનોદરાઇ ત્રાંબડિયા
Nikkikumar Vinodrai Trambadia
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1978
પુરૂષ/ MALE

, 517 2944 0908

મારો આધાર, મારી ઓળખ

JND/1/TMB
2625 | 33 | 51
2023

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF JUNAGADH BAWADI

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 18/08/2017

સરનામું :
ટ્રાર્ડ ફ્લોર ફ્લેટ 101 મારુતિ પેલેસ 11, ., જુનાગઢ, જુનાગઢ, ગુજરાત - 362001

Address:
trard floor flat 301 maruti palace 11, .,

Address
trard floor flat 301
maruti palace 11, .,
Junagadh, Junagadh,
Gujarat - 362001

Generation Date: 06/08/2017

7617 2944 0908

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
(CHIRAG B. PAREKH)
NOTARY GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

ભારત સરકાર
Government of India

ધોરાજીયા ધવલ જેન્તીભાઈ
Dhorajiya Dhaval Jentibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 05/09/1992
પુરુષ / Male

JND/1/TMB		
2625	34	57
2023		

7786 6941 5057

મારી આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF REGISTRAR ... JUNAGADH

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ડઢાણીયા સુમિત વિઠ્ઠલભાઈ
Dadhaniya Sumit Vitthalbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1979
પુરુષ / Male

JND/1/TMB
2625 | 36 | 51
2023

5801 9753 6889

TRUE COPY
CHIRAG B. PAREKH
NOTARY GOVT. OF INDIA
JUNAGADH GUJARAT

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

JND/1/TMB

2625 | 38 | 51

2023

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

ઘોડાસરા ભાવેશભાઈ બાબુભાઈ
Ghodasra Bhaveshbhai Babubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1980
પુરુષ / Male

4433 1097 1257

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

ભારત સરકાર

Government of India

મિઠીયા ખ્યાતી ધર્મેશભાઇ

Mithia Khyati Dharmeshbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 26/04/1972

સ્ત્રી / Female

3197 6587 2580

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ndia

ndarkhi

nagadh

02

JND/1/TMB

2625 | 40 | 51

2023

THE SEAL OF REGISTRAR OF TIMBAWADI JUNAG

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
મહાલક્ષ્મી સોસાઇટી, -મોતીબાગ રોડ પાસે, જુનાગઢ, જુનાગઢ પીટીસી, ગુજરાત, 362001

Address:
mahalaxmi society, near-motibag road, Junagadh, Junagadh Ptc, Gujarat, 362001

www

uidai.gov.i

3197 6587 2580

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

TRUE COPY

CHIRAG B. PAREKH
NOTARY GOVT OF INDIA
JUNAGADH GUJARAT

JND/1/TMB

2625 | 41 | 51

2023

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ACXPM5045Q

भारत सरकार

नाम/ Name

MITHIA KHYATI DHARMESHBHAI

पिता का नाम/ Father's Name

RAMESHCHANDRA NANALAL RUPARELIA

K-D. mithia

जन्म की तारीख / Date of Birth

26/04/1972

हस्ताक्षर/ Signature

05012018

* THE SEAL OF ... * JUNAGADH ...

TRUE COPY

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

JUNAGADH-GUJARAT

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કલ્પેશ મોહનભાઇ
Patel Kalpesh Mohanbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 07/07/1975
પુરુષ / Male

3809 2077 0247

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
(CHIRAG B. PAREKH)
NOTARY GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

JND/1/TMB
2625 | 42 | 51
2023

THE SEAL OF REGISTRAR OF ... JUNAGADH ... TIMBAVADI

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: દર્પણ, જયશ્રી નગાર, એસ.ટી. રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ માંગનાથ રોડ, ગુજરાત, 362001

Address: darpan, jayshree nagar, S.T road, Junagadh, Junagadh Mangnath Road, Gujarat, 362001

3809 2077 0247

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

TRUE COPY
(CHIRAG B. PAREKH)
NOTARY-GOVT OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

JND/1/TMB
2625 | 43 | 51
2023

JND/1/TMB

2625 | 44 | 51

2023

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAGHP5146J

नाम / Name

PATEL KALPESH MOHANBHAI (HUF)

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

08/01/2003

07022018

TRUE COPY

(CHIRAG B. PAREKH)
NOTARY GOVT. OF INDIA
JUNAGADH GUJARAT

THE SEAL OF SUB REGISTRAR JUNAGADH-VANTHALI, JUNAGADH (RURAL) MENDARDA, BHESAN, VISAVADAR, BHESAN (MALIYA)

JND/1/TMB

2625 | 45 | 51

2023

आयकर विभाग   भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA

PATEL KANTABEN MOHANBHAI

KARSANDAS PREMJIBHAI VACHHANI

30/08/1931

Permanent Account Number

ABZPG7446E

કાન્તાબેન એમ. પટેલ

Signature

06012011

TRUE COPY

(CHIRAG P. PAREKH)
NOTARY GOVT OF INDIA
JUNAGADH GUJARAT

JND/1/TMB
2625 | 46 | 51
2023

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACAPG6873F

नाम / Name
PATEL ARTIBEN KALPESH

पिता का नाम / Father's Name
RASIKLAL MANJIBHAI ZALAVADIA

जन्म की तारीख / Date of Birth
13/02/1977

हस्ताक्षर / Signature

22012018

TRUE COPY
NOTARY GOVT. OF INDIA
JUNAGADH GUJARAT

JND/1/TMB

2625 | 47 | 51

2023

ભારત સરકાર

Government of India

પંડ્યા દેવાંગભાઈ સુરેશભાઈ

Pandya Devangbhai Sureshbhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1979

પુરુષ / Male

2367 2077 4707

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: બી/6,, વિવેકાનંદ સોસાયટી, મધર ડેરી ની પાસે, ઇવ નગર રોડ,ગાંધીગ્રામ, જુનાગઢ, જુનાગઢ પીટીસી, ગુજરાત, 362001

Address: B/6,, vivekanand society, near mother dairy, iv nagar road,gandhigram, Junagadh, Junagadh Ptc, Gujarat, 362001

2367 2077 4707

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH-1 TIMBAWADI

ભારત સરકાર

Government of India

રાજપરા આશિષ અરવિંદભાઈ

Rajpara Ashish Arvindbhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1983

પુરુષ / Male

3212 7661 1263

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: બ્લોક 307, રાજ મંદિર એપા., દીપાંજલિ -2, ટીંબા વાડી, જુનાગઢ, જુનાગઢ પીટીસી, ગુજરાત, 362001

Address: block 307, raj mandir appartment, dipanjali -2, timba vadi, Junagadh, Junagadh Ptc, Gujarat, 362001

3212 7661 1263

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY

(CHIRAG P. PAREKH) NOTARY GOVT OF INDIA JUNAGADH-GUJARAT

JND/1/TMB		
2625	48	51
2023		

(G2.0) 03/04/2023 3:25 PM

અનુક્રમ નંબર 2625 સને 2023 ના એપ્રિલ માસની 3 મી તારીખે 13 થી 14 વાગ્યાની વચ્ચે જુનાગઢ-ટીંબાવાડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202300800005467

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૬૧૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (54)	૧૦૮૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૭૨૫૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230216431132307

કલ્પેશકુમાર મોહનભાઇ પટેલ તે જાતે તથા

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	ખ્યાતીબેન રમેશભાઇ રૂપારેલીયા W/o ધર્મેશભાઇ વિનયકાંત મીઠીયા ,ગીરનાર સોસાયટી, મોતીબાગ રોડ,,,જૂનાગઢ,JUNAGADH CITY (જૂનાગઢ શહેર),JUNAGADH (જૂનાગઢ),GUJARAT (ગુજરાત),362001 PANNO:ACXPM5045Q	૪૯			

આપનાર

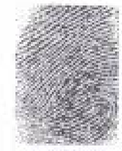
૨	કલ્પેશકુમાર મોહનભાઇ પટેલ તે જાતે તથા , આરતીબેન કલ્પેશભાઇ પટેલ, કાંતાબેન મોહનભાઇ પટેલ, ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે 5,જયશ્રીનગર, "દર્પણ",એસ.ટી.રોડ,જૂનાગઢ,JUNAGADH CITY (જૂનાગઢ શહેર),JUNAGADH (જૂનાગઢ),GUJARAT (ગુજરાત),362001 PANNO:AAGHP5146J	૪૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

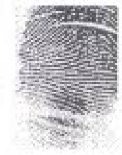
JND/1/TMB		
2625	49	51
2023		

(G2.0) 03/04/2023 3:25 PM

૧ દેવાંગ સુરેશભાઇ પંડયા
પી.2,પેરી પ્લાઝા,ઝાંઝરડા રોડ,જૂનાગઢ,JUNAGADH CITY (જૂનાગઢ શહેર),JUNAGADH (જુનાગઢ),GUJARAT (ગુજરાત),362001



૨ આશિષ અરવિંદભાઇ રાજપરા
પી.2,પેરી પ્લાઝા,ઝાંઝરડા રોડ,જૂનાગઢ,JUNAGADH CITY (જૂનાગઢ શહેર),JUNAGADH (જુનાગઢ),GUJARAT (ગુજરાત),362001



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ....

૨ ....

તારીખ: ૩ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૩

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .....1/2.......ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

3 APR 2023

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

JND/1/TMB		
2625	50	51
2023		

(G2.0) 03/04/2023 3:25 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 03/04/2023

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2
લેનાર નંબર	1,2,3,4,5,6,7,8,9
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 03/04/2023

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

OF SUB REGISTRAR OF ... ADH-1 TIMBAWADI

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 03/04/2023

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

JND/1/TMB		
2625	51	51
2023		

(G2.0) 03/04/2023 4:08 PM

કુલ મુખ્ત્યારનામાની અસલ તથા પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 03/04/2023

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 03/04/2023

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૨૦૨/ ૧૬ (ભાગ-૨)/૧૪૦૨/૨૦૨૩ તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૩ અન્વયે પાવર ઓફ એટર્ની આપનારનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 03/04/2023

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

---

૧ નંબરની બુકના ૨૬૨૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 03-04-2023

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH-1 TIMBAWADI

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૦૮૦૦૦૦૫૪૬૭	દસ્તાવેજ નંબર	૨૬૨૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૩	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 4617000.00

રજુ કરનારનું નામ કલ્પેશકુમાર મોહનભાઇ પટેલ તે જાતે તથા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230216431132307

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૬૧૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૭૨૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સુડતાલીસ હજાર બે સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

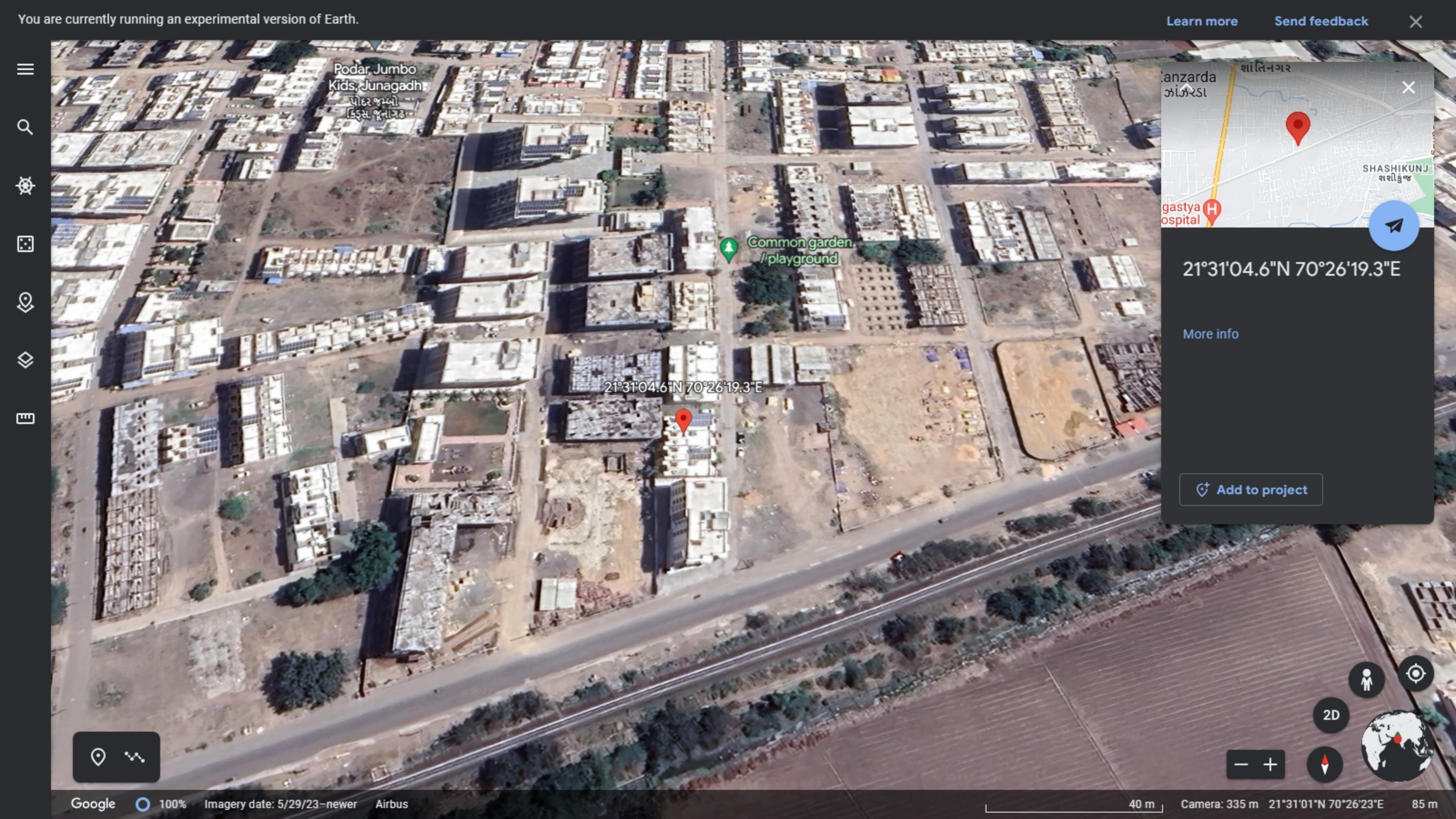
5 જયશ્રીનગર, "દર્પણ" એસ.ટી.રોડ જૂનાગઢ 362001

અગર Authority Name :દેવાંગ પંડયા ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH-1 TIMBAWADI

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી


You are currently running an experimental version of Earth.
Learn more
Send feedback
Podar Jumbo Kids, Junagadh
Common garden / playground
21°31'04.6"N 70°26'19.3"E
anzarda
SHASHIKUNJ
gastya
ospital
21°31'04.6"N 70°26'19.3"E
More info
Add to project
2D
Google
100%
Imagery date: 5/29/23–newer
Airbus
40 m
Camera: 335 m
21°31'01"N 70°26'23"E
85 m