



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ

૩ જો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

પત્રકમાંક: સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/૨૮૫૫

તા. ૨૯-૧૧-૨૦૧૪

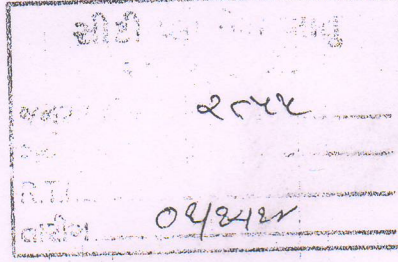
પ્રતિશ્રી,

કપીલાબેન પ્રભુદાસ તથા અન્ય,

C/O, એ.બી. રામી,

૨૦૩, એમ્બીયન્સઆર્કેડ, પાલડી,

અમદાવાદ-૦૭,



વિષય:-નગર રચના યોજના નં. ૫૦(બોડકદેવ)ના મોજે-બોડકદેવના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૪/૧, અંતિમખંડ નં. ૨૪૬ માં નેટડીમાન્ડનો અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- અરજદારની અરજીક્રમાંક :સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/૨૮૫૫, તા. ૨૬-૧૧-૨૦૧૪

નગર રચના યોજના નં. ૫૦(બોડકદેવ)ના મોજે-બોડકદેવના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૪/૧, અંતિમખંડ નં. ૨૪૬ માં નેટ ડિમાન્ડનો અભિપ્રાય મેળવવા,

(અ) નેટ ડિમાન્ડની રકમ રૂ. ૩,૦૬,૭૬૩/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ છ હજાર સાતસો ત્રેસઠ પુરા) ડીપોઝીટ તરીકે તથા

(બ) ધી ગુ.રા. અને અ.ડે.ચેકટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૯ (૧) બી અન્વયે સક્ષમ સત્તા દ્વારા લેવાયેલ નિર્ણયાનુસાર લેવાની થતી રકમ રૂ. ૨,૭૩૪/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર સાતસો ચોત્રીસ પુરા)

(અ) અને (બ) મુજબની રકમ અ.મ્યુ.કો.માં દિન-૧૫ (પંદર) માં જમા કરાવી અત્રે જાણ થવા વિનંતી છે.

(અ) મુજબના નાણાં "૨૧૨, ટી.ડી.ઓ. ડીપાર્ટમેન્ટ-૧૩૪૫૩" ડ્રાફ્ટ/પ્રીલીમીનરી ટી.પી.સ્કીમ બેટરમેન્ટ ચાર્જ બજેટ હેઠળ ફાઇનલ ટી.પી.સ્કીમના એક ફોર્મ મુજબ થનાર નેટડિમાન્ડની રકમ સામે વધ/ઘટ રકમ આપવાની/લેવાની રહેશે. " તે શરતે વસુલ લેવામાં આવશે.

તથા

(બ) મુજબના નાણાં "૨૧૨, ટી.ડી.ઓ. ડીપાર્ટમેન્ટ-૨૩૨૯૯, અન્ય વેચાણ આવક " બજેટ હેડ હેઠળ જમા લેવામાં આવશે.

ફી ક્લાર્ક શ્રી, ટી.ડી.ઓ.(મધ્યસ્થ કચેરી),

(અ) મુજબના નાણાં " ૨૧૨, ટી.ડી.ઓ. ડીપાર્ટમેન્ટ-૧૩૪૫૩" હેઠળ જમા લેશે.

તથા

(બ) મુજબના નાણાં "૨૧૨, ટી.ડી.ઓ. ડીપાર્ટમેન્ટ-૨૩૨૯૯, અન્ય વેચાણ આવક " બજેટ હેડ હેઠળ જમા લેશે.

આસી.સીટી પ્લાનર

016

Shankar
29/11/14
PI-II

સી.પી.ડી.
મેળવણી કરાશે નહીં

Shankar
19/12/14
PI-II

433/109 - 306363
433/110
રેકૅડ





034510918

Amdavad Municipal Corporation**અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન****K**

2216524

E130128

Date : 19-Dec-2014 16:05:51
 Counter Id : 0733 Case No. : CPD/AMC/26/11/14/2855
 Applicant Name : KAPILABEN PRABHUDAS, OTHERS
 Receipt No.: 141219-0733-110
 TP No. : 50 FP/Srv No. : 246, R/204/1
 Mode : OTHERS No. 003028 AXIS BANK LTD.
 Receipt against issuance of TDO Fees

Description / વિગત**Amount / રકમ**

INCOME FROM OTHERS

2734

Received sum of Rs./અંકે રૂપિયા

- This receipt is issued subject to realisation of cheque. ● Please check particulars and amount before leaving the counter.
 ચેક સ્વીકારાય એ શરતે આ પહોંચ આપવામાં આવે છે. નાણાં ભર્યા પછી કાઉન્ટર છોડતાં પહેલાં વિગત અને રકમની ચકાસણી કરી લેવી.

VOTE PROUDLY AND STRENGTHEN DEMOCRACY
 visit us at www.egovamc.com



A2M00C8E2G000V9D

Revenue
રેવન્યુ

Cashier/કેશિયર



034510908

Amdavad Municipal Corporation**અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન****K**

2216523

E130127

Date : 19-Dec-2014 16:04:35
 Counter Id : 0733 Case No. : CPD/AMC/26/11/14/2855
 Applicant Name : KAPILABEN PRABHUDAS, OTHERS
 Receipt No.: 141219-0733-109
 TP No. : 50 FP/Srv No. : 246, R/204/1
 Mode : OTHERS No. 003027 AXIS BANK LTD.
 Receipt against issuance of TDO Fees

Description / વિગત**Amount / રકમ**

T.P.SCHEME BETTERMENT CHARGE

306763

Received sum of Rs./અંકે રૂપિયા

- This receipt is issued subject to realisation of cheque. ● Please check particulars and amount before leaving the counter.
 ચેક સ્વીકારાય એ શરતે આ પહોંચ આપવામાં આવે છે. નાણાં ભર્યા પછી કાઉન્ટર છોડતાં પહેલાં વિગત અને રકમની ચકાસણી કરી લેવી.

VOTE PROUDLY AND STRENGTHEN DEMOCRACY
 visit us at www.egovamc.com



A2M00C8E2G000V9D

Revenue
રેવન્યુ



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ2013/1005/ 3230

તારીખ : --- ૦૫ - ૧૦-૨૦૧૩.

અરજદારશ્રી જયેશભાઈ પટેલ,
૨૦૩, રોજબીચબસ સ્ટાંડ,
ચાલકી, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૫ હેઠળ તારીખ ૧૦-૦૬-૨૦૧૩ના રોજ ગેઝેટમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ મુસદ્દા રૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબના નકશાના આધારે.

ટા. પ્લા. સ્કીમ નં. - ૫૦ - બોસદેહ

ફાઇનલ પ્લોટ નં. - ૨૪૬

રેવન્યુ ગામ --- --- રેવન્યુ સર્વે નં. - ---

શીટ નંબર --- ૮૦ પ્લોટ નં/બ્લોક નં. - ---

ની જમીન ૨ હેક્ટાઈઝ ઝોન - ૨ (બે) R-2 માં

માં આવે છે.

નોંધ :

૧. સદરહુ જમીન ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. --- ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા. પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.
૩. મુસદ્દા રૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધ થયેલ દરખાસ્તમાં ફેરફારને અવકાશ હોઈ તેને આધિન.

ખરી નકલ

તારીખ : ૦૭ - ૧૦-૨૦૧૩

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.) AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079) 22148598.

(No.138. Dt.:08/12/2017)

To,
Sh. Jayeshbhai N. Patel
F.P.No.246, Opp. Satyam Corporate House,
Off Sindhubhavan Road,
Bodakdev, Ahmedabad.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building
(44.50 meters)

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for high-rise Commercial building with 3 Basements parking + ground floor & 1st floors showrooms + 2nd to 13th floors office. At O.P.no.246, F.P.no.246, T.P.no.50 (Bodakdev), Survey No. 204/1, S.P.No. 1, Ahmedabad have all the required line drawings and write-up required for the opinion, are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDR (2021) by AUDA & Gujarat Fire Prevention & Life Safety Measures ACT, 2013 have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 meters clear in width. **The Staircase and lift shaft shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 4 hours fire resistant construction include the doors.**

A motorable road with 40 ton load bearing capacity and 6 metres wide, is required around the building without **obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.**

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

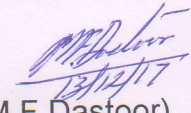
The building should have fire Protection system as per approved plans.

- All basements parking and showrooms at all level shall be sprinklered.
- Both lower basement should have positive pressure ventilation.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.




(M.F. Dastoor)
Chief Fire Officer



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

(1) Jayeshbhai Navinbhai (2) Chandramauli Navinbhai (3) Amita Navinbhai

Date: 21-12-2017

Final Plot No. 246, Opposite Satyam
House, Opposite Vaibhav - Gokul
Bungalow Off Sindhu Bhavan Road,
Bodakdev, Ahmedabad. (Mo):
9426170828

Valid Upto: 20-12-2025

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	AHME/WEST/B/122017/268978
Applicant Name*	Jagdish B Patel
Site Address*	T. P. S. No. 50 (Bodakdev), F. P. No. 246, Sub Plot No. 1, Survey No. 204/1, At Bodakdev Taluka Ghatlodiya District Ahmedabad, At Bodakdev Taluka Ghatlodiya District Ahmeda, Ahmedabad, Gujarat
Site Coordinates*	72 30 15.72-23 02 13.68, 72 30 16.19-23 02 15.61, 72 30 17.98-23 02 13.27, 72 30 18.49-23 02 15.35,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	49.224 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	206.79 M (Restricted)

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

हवाई अड्डा निदेशक सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211

Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211