

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"સિધ્ધી હેરીટેજ"

પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, — ૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજીસ્ટ્રેશન નં....., તારીખ....., નોંધણી કરાવેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સનું નામ :—

(૧) ચતુરભાઈ છગનભાઈ સોરઠીયા

(PAN : CLWPS4560G)

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૦, ધંધો : ખેતી,
રહે. નિસર્ગ, ૧—મયુરનગર, શ્રી કોલોનીની સામે,
રાજ નગર ચોક પાસે, રાજકોટ.

(૨) તેજાભાઈ ઉર્ફે તેજસભાઈ છગનભાઈ સોરઠીયા

(PAN : AEXPS3333K)

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૫, ધંધો : ખેતી,
રહે.શિવધારા, પ્લોટ નં.૧/૧૦, શ્રી રાજ રેસીડેન્સી,
રાજ શૃંગાર પાર્ટ પ્લોટ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ.

(૩) ઉમેશભાઈ છગનભાઈ સોરઠીયા

(PAN : BKJPS8514B)

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૯, ધંધો : ખેતી,
રોયલ એવન્યુ શેરી નં.૨, બાલ કૃષ્ણ,
શિવ મકાન સામે સિલ્વર સ્ટોન મેઈન,
નાના મોવા મેઈન રોડ,
મારવાડી ફાઈનાન્સની બાજુમાં, રાજકોટ.

(૪) ઈશ્વરભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા

(PAN : BRZPS4283A)

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો : ખેતી,
રહે.શ્રીહરી રાજ, રોયલ એવન્યુ,
શેરી નં.૧, પ્લોટ નં.૨૦, નાનામવા સર્કલ,
સિલ્વર હાઈટસ સામે, રાજકોટ.

(૫) ભરતભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા

(PAN : ANKPS8656B)

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો : ખેતી,
રહે.અભિરૂપી એપાર્ટમેન્ટ, રાધેશ્યામ કૃપા
વાળી શેરી, ધર્મજીવન સોસાયટી,
ભકિતનગર સર્કલ પાસે, રાજકોટ.

ઉપરોક્ત નં.૨ જાતે તથા નં.૧ અને ૩ ના
કુલમુખત્યાર દરજજે તથા નં.૪ જાતે
તથા નં.૫ ના કુલમુખત્યાર દરજજે

:::: તે જમીન માલિકો

"શિવમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(PAN :ADUFS8671C)

(૧) ચંદ્રેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર મહેતા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૫, ધંધો : વેપાર,
રહે."હર્ષ", ૬/૧, રાધાકૃષ્ણ નગર,
પેલેસ રોડ, મુ.ગોંડલ.

(૨) નિરજ પ્રફુલ્લચંદ્ર મહેતા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધો : વેપાર,
રહે."અનુતરા", રામ હોસ્પિટલ સામે,
શ્રી વર્ધમાન નગર, કે.વી.રોડ, મુ.ગોંડલ.

(૩) રવી કાંતિલાલ પટેલ

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૭, ધંધો : વેપાર,
રહે.એ-૧૦૩, કિંગ્સ હાઈટસ,
વિદ્યાકુંજ સોસાયટી મેઈન રોડ,
અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

(૪) કેવલ જીતેન્દ્રભાઈ પંડયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૮, ધંધો : વેપાર,
રહે.શ્રી માણી મેનોર, બ્લોક નં.૧૦૦૧,
સાધુવાસવાણી મેઈન રોડ, મુરલીધર ચોક પાસે,
યુની.રોડ, રાજકોટ.

(૫) ધિરજલાલ પ્રભુભાઈ સદાતીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૨, ધંધો : વેપાર,
રહે.શ્રીકુંજ, બ્લોક નં.૨૪, મારૂતીનગર,
રવાપર રોડ, મોરબી.

(૬) રાજેશભાઈ રામજીભાઈ કાપડીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૦, ધંધો : વેપાર,
રહે.શ્રીજી, શેરી નં.૨, મહાદેવ વાડી,
ઓલ્ડ ટેલીફોન એક્સચેંજ સામે, ગોંડલ, રાજકોટ.

(૭) જીજ્ઞેશ પ્રવિણચંદ્ર મહેતા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો : વેપાર,
રહે."હર્ષ", વર્ધમાન નગર સોસાયટી,
રામજી મંદિર પાસે, કે.વી.રોડ, ગોંડલ.

(૮) હરીશકુમાર મનહરલાલ શાહ

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૬, ધંધો : વેપાર,
રહે.હરીદ્વાર હાઈટસ, ફ્લેટ નં.બી-૭૦૧,
મહાત્મા ગાંધી વિદ્યાલય સામે,
શાસ્ત્રીનગરની બાજુમાં, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

(૯) ધર્મેન્દ્ર અંબારામભાઈ અધારા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૯, ધંધો : વેપાર,
રહે. હરીદ્વાર હાઈટસ, ફ્લેટ નં.બી-૨૦૨,
મહાત્મા ગાંધી વિદ્યાલય સામે,
શાસ્ત્રીનગરની બાજુમાં, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

(૧૦) યશ પ્રદિપભાઈ વસાણી

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ..૨૩, ધંધો : વેપાર,
રહે."કંચન", ગોવર્ધન નગર, જેતપુર,
જી.રાજકોટ.

(૧૧) નીખીલભાઈ જયંતકુમાર ગાંધી

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધો : વેપાર,
રહે.બ્લોક નં.૪૦૪, રૂદ્રાક્ષ એપાર્ટમેન્ટ,
નગર રોડ, અંબીકા ચોક, જુનાગઢ.

(૧૨) બાવાલાલ મનજીભાઈ સોરઠીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૭૩, ધંધો : વેપાર,
રહે.૧-અભિરૂષી એપાર્ટમેન્ટ, બ્લોક નં.૩,
ધર્મજીવન સોસાયટી, ભક્તિ નગર સર્કલ પાસે,
જલારામ ચોક પાસે, રાજકોટ.

(૧૩) ઈશ્વરભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો : વેપાર,
રહે."શ્રી હરિ રાજ", રોયલ એવન્યુ,
શેરી નં.૧, નાના મૌવા સર્કલ પાસે,
સિલ્વર હાઈટ સામે, રાજકોટ.

(૧૪) પ્રવિણભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૩, ધંધો : વેપાર,
રહે.અભિરૂષી એપાર્ટમેન્ટ, બ્લોક નં.૪,
ધર્મજીવન સોસાયટી, ભક્તિ નગર સર્કલ પાસે,
જલારામ ચોક પાસે, રાજકોટ.

(૧૫) ભરતભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો : વેપાર,
રહે.અભિરૂષી એપાર્ટમેન્ટ, ધર્મજીવન સોસાયટી,
ભક્તિ નગર સર્કલ પાસે, જલારામ ચોક પાસે, રાજકોટ.

(૧૬) છગનભાઈ મનજીભાઈ સોરઠીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૮૨, ધંધો : વેપાર,
રહે."નિસર્ગ", ૧-મયુરનગર, શ્રી કોલોની સામે,
રૂદ્રાક્ષ એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, રાજકોટ.

(૧૭) ચતુરભાઈ છગનભાઈ સોરઠીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૦, ધંધો : વેપાર,
રહે."નિસર્ગ", ૧-મયુરનગર, શ્રી કોલોની સામે,
રૂદ્રાક્ષ એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, રાજ નગર ચોક પાસે,
રાજકોટ.

(૧૮) તેજસભાઈ છગનભાઈ સોરઠીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૫, ધંધો : વેપાર,
રહે."શિવધારા", શ્રી રાજ રેસીડેન્સી,
રાજશૃંગાર પાર્ટી પ્લોટ પાછળ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૧૯) ઉમેશભાઈ છગનભાઈ સોરઠીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૯, ધંધો : વેપાર,
રહે."બાલ કૃષ્ણ", રોયલ એવન્યુ શેરી નં.૨,
નાના મૌવા સર્કલ, સિલ્વર હાઈટ સામે, રાજકોટ.

ઉપરોક્ત ભાગીદાર નં.૧ અને ૨ જાતે તથા અન્ય

ભાગીદારો વતી વહિવટકર્તા દરજજે

::: તે જમીન ડેવલપર્સ

(૨) પરિયોજના / પ્રોજેક્ટનું નામ :-

"સિધ્ધી હેરીટેજ"

(૩) સરનામું :-

"સિધ્ધી હેરીટેજ", અંબિકા ટાઉનશીપ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૮ પૈકી ૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬(મવડી), એફ.પી.નં.૮/૧ થી ફાળવેલ સીંગલ યુનીટની જમીન ચો.મી.આ. ૯૯૭૩-૦૦ ઉપર બાંધવામાં આવેલ રહેણાંક + વાણિજ્ય બિલ્ડીંગ કે જે "સિધ્ધી હેરીટેજ" તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ્સ માંહેના વિંગ-એ થી એફ પૈકી વિંગ-.....ના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા

ચો.મી.આ.....-..... છે તથા બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.-.... છે તે ફ્લેટ નં..... ની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પુર્વે :

પશ્ચિમે :

સદરહુ પ્રોજેક્ટમાં જે કોઈપણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો ફ્લેટ ખરીદનારનો વરાડે પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે. સદરહુ પ્રોજેક્ટમાં ગેરેજ એરીયા નથી તથા પાર્કિંગ એરીયા દરેક યુનીટ હોલ્ડર માટે સંયુક્ત રહેશે.

(૫) એલોટીનું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સના ઉપરોક્ત "સિધ્ધી હેરીટેજ" બિલ્ડીંગમાં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ)ની સ્થિતી દર્શાવતા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ / એન્કરબ્રન્સ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી.નં....., તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન / બાંધકામ પ્લાન યોજના,

નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "સિધ્ધી હેરીટેજ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, મકાનની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) ઉપરોક્ત "સિધ્ધી હેરીટેજ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ માટે સદરહું બિલ્ડીંગમાં ફીક્સ પાર્કિંગ છે. તથા કોમન પાર્કિંગ છે. તથા વેચાણ કિંમત ₹...../- અંકે રૂપિયા પુરા છે.

(૭) સમગ્ર બિલ્ડીંગની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : ૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૧૨-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

પુર્વે : લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૮ પૈકી ૨, ઓ.પી.નં.૯, એફ.પી.નં.૯/૧ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ,
તા. /૧૧/૨૦૧૯

.....
(એલોટી)

.....
તેજાભાઈ ઉર્ફે તેજસભાઈ છગનભાઈ સોરઠીયા
તે જાતે તથા ચતુરભાઈ છગનભાઈ સોરઠીયા
તથા ઉમેશભાઈ છગનભાઈ સોરઠીયાના
કુલમુખત્યાર દરજજે
(જમીન માલિક)

.....
ઈશ્વરભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયા તે
જાતે તથા ભરતભાઈ બાવાભાઈ સોરઠીયાના
કુલમુખત્યાર દરજજે
(જમીન માલિક)

.....
ચંદ્રેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર મહેતા તે
"શિવમ ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારો
વતી વહીવટકર્તા દરજજે
(જમીન ડેવલોપર્સ)

.....
નિરજ પ્રફુલચંદ્ર મહેતા તે
"શિવમ ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારો
વતી વહીવટકર્તા દરજજે
(જમીન ડેવલોપર્સ)