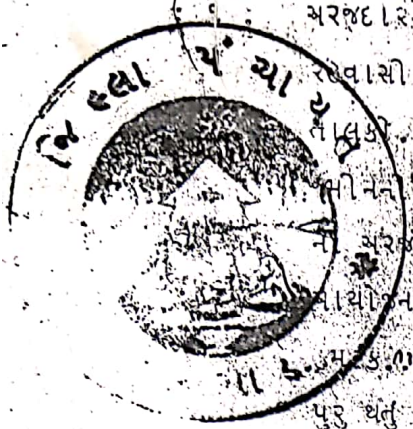


જિલ્લો... ચાંચલ કચેરી

નં. ડી.પી.વેન.એ.રજી/૭૧/૮૬-૮૭
જિલ્લા પંચાયત કચેરી (મહેસુલશાખા)
વલસાડ, તારીખ: ૪૦ / ૩ / ૧૯૮૮

ત્રી રજુ :-



અરજદારશ્રી...
રહેવાસી...
તાલુકો... માજી...
...ની સ.નં./...
...વાળી...
...સિવાયની પરવાનગીની તા...
...ના શેરા...
...કોનકે...
પુરુ થતું પ્રકરણ.

હુ ક મ :-

મોજે... તાલુકો... ના સ.નં./...
...ની જમીનમાં પ્રકરણ સ.ઉ. તાલુકા પંચાયત...
માત્રી કરેલા તારીખ... નક્શામાં... થી ખત વિલ્લ યો.મી.
...જમીનમાં કાયમી ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં...
...થી ખતાવેલ યો.મી. ૧૦૦૪.૨-૩૩ જમીનમાં નક્શામાં જણાવેલ વિગત
મુજબના... ના બંધકામ કરવાની પરવાનગી...
...રહેવાસી... તેમાં કાંઈ વિશેષધારો
રહી... તથા કોલકલ્પ શિક્ષણઉપકર તેમજ બીજા કરો લઈ નીચેની
શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તારીખ: ૧૯.૮૧ ના નવલ દરે
નકકો થતાં વિશેષધારો ગામવર્ગ... ટેબલ... માં પ્રકૃત હોવાથી
...માં દર યો.મી.ટરે લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે. તારીખ:
૧૯.૭૬ થી અમલમાં આવેલ શહેરની જમીનને બી-ખેતીમાં ફેરવવાનો રૂપાંતર કર
પ્ર૦,૦૦૦ ની વસ્તીવાળા શહેર તેમજ તેના એક કિલોમીટરમાં ઘેરાવામાં વિસ્તારને
શાગુ પ્રકે છે. પરંતુ આ જમીનો વસ્તી પ્ર૦,૦૦૦ થી ઓછા છે. તેમજ એક કિલોમીટર
ના ઘેરાવામાં આ જમીન આવતી નથી. જેથી રૂપાંતર કર લેવામાં નથી.
રૂપાંતર કર... હેતુ મી.ટર દર યો.મી.ટરે... લેવા પાત્ર થતો
રૂપાંતર કર રહી... પુરા હુકમની મળેથી દિન-૧૫ માં સરકારશ્રીમાં
ચલણથી નીચેના હેતુ અરજદાર કરવાના રહેશે. રૂપાંતર કર ભરેથી હુકમ અમલી બનશે
માન્ય સંદર્ભ ૦૩૫ ટેકાની સીન બંધાયેલ રોપટો અંદર ઘેન એગ્રીકલ્ચરલ લે-ડ
ગીણ સંદર્ભ નોન એગ્રીકલ્ચરલ કનવર્ઝન ટેકા.

શ રીતો :-

સ.ઈ. માં... તાલુકો... માં... ના રોજ
પાત્રી કરેલ નકશામાં... થી ખતાવ્યા મુજબ... થો.મી...
ખેતી સિવાય જલોટમાં... થી ખતાવેલ... થો.મી. થી વધુ
જમીનમાં બાંધકામ કરવું નહીં. તેમજ બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.

૨/ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીનો અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર
કરેલ ખેતી સિવાય જલોટમાં કોઈ પણ જાતનો વધારો અગર બીજો ફેરફાર કરવો
નહીં. તેમજ વધારાનું બાંધકામ પણ કરવું નહીં.

૩/ લે-૩ રેવ-યું કોડની કલમ-૪૮-૪ હેઠળ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉ
થી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક
સિવાયના હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવા સારું મનાઈ કરમાવવામાં આવે છે.

૪/ આ હુકમ થયાનો તારીખથી છ માંસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરવું પડશે
અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી
આપવામાં આવે છે તે તારીખથી વિશેષાધારો તથા દંડ જે કાંઈ નકકી થાય તે
ભરવું પડશે.

૫/ કબજેદારે ખેતી સિવાયના કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામ પંચાયત
અધિમાસ્ત્રે કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત અખત તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આપવી
પડશે જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે તો ખેતી સિવાયના ધારો ઉપરાંત દંડ
ભરવાને પાત્ર રહેશે.

૬/ મંજૂર કરેલ પિલડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ જે બાંધકામ કરવા પડશે તેની અંતે
થી મંજૂર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રામ પંચાયતનો સિકકો કરાવવો પડશે.

૭/ બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સર્વપ્રિત નગર/ગામ પંચાયતની પંચાયત ધારા મુજબની
પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૮/ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. જપવન/૧૦૬૫/૨૭૩૩૯-ખ તા. ૧.૩.૬૭
ના રેખા નિયંત્રણના નિયમો આધિન રહીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯/ સરકારશ્રીના વૃક્ષારોપણના ઘનિષ્ટ કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે અંગણામાં
વૃક્ષો રોપી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

૧૦/ કબજેદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયની જલોટની માપણી
કરાવવી પડશે સર્વે ખાતા તરફથી માપણી મુજબ કોત્રક્ષણ આકારમાં જે કાંઈ
ફેરફાર પડશે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરો આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૧૧/ કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી પરંતુ અપીલ મુદત વીસ્યા બાદ
૬ માસની મુદતમાં નમુના નં. જેમ નં. માં હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો
સહીતની સનદ આપવી પડશે અને આ પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન
રહેશે.

૧૨/ ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવાનું હોય તો બાંધવા નહીં.

૧૩/ કુવાથી ૧૦૦ ફૂટ અંતર નજીક ખાળ કુવા બાંધવા નહીં. તેમજ ખાળકુવાનો
ઉપયોગ કરવો નહીં.

૧૪/ મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની માનુષીયતા કંપાઉ-ડમાં દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો તે સાડાત્રણ ફુટ વધુ ઉંચાઈની બાંધવી નહીં. રસ્તા તરફથી બાજુએ જો દિવાલ બાંધવી હોય તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીનો પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં.

૧૫/ બાળ કુવા અને બાળ કોઠીનો ઉપયોગ મળ સંગ્રહ માટે કરવો નહીં.

૧૬/ મુંબઈના ગણોત અને ખેતી જમીનના કાયદાની તેમજ પેટ્રોલીયમ એક્ટની જોગવાઈઓને સાધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭/ આ હુકમથી તમામ બાંધકામ પુરુ કરવું પડશે અને બાંધકામ પુરુ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને કરવાની રહેશે.

૧૮/ બાંધકામ સહેલાઈથી બળી જાય તેવો સ્પોટક પદાર્થ સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં.

૧૯/ ઉપરની કોઈ પણ શરતોને ભંગ થશે તો આ પરવાનગી પુરેપુરી અથવા પરવાનગી નો અમુક ભાગ રદ કરવાનો પાત્ર થશે.

૨૦/ શિક્ષાત્મક કલમ:-

: અ : અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોને ભંગ કરે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ કાયદાની ઠરાવો અનુસાર અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તો બાધ માળ્યા સિવાય તેને કરમાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે જેડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

: બ : ઉપરના પેટા કલમ ખ માં ગમે તે મજુર હોય તો તે છતાં પણ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ પરવાનગી વિરુદ્ધ થયેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન ખસેડવામાં તેમાં ફેરફાર કરવાનું કરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે, અને ઠરાવેલી મુદત દરમિયાન કેવી રીતે ખસેડવામાં અનુ અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા ન આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને તેમ કરવાની અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલ બાકી તરોડે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

ગામનું નામ	સ.નં. પ્લોટ નંબર	બીજાની વિસ્તાર ચો.મી.	વિશેષાધારાની રૂપાંતર કરની રકમ.
------------	---------------------	--------------------------	-----------------------------------

કુંજરા	૨૧૪૫૨૪	૧૨૪૪૫-૦૦	૧૦૭૧-૩૦
બી.જી.સી	૨૧૪૩		

૨૧/ વીજળીનો વીરો

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી, વલસાડ.

TRUE COPY
VETERINARY OFFICER
ANIMAL DEPT.
DISTRICT VETERINARY OFFICE

તા. ૦૪/૧૧/૨૦૨૦

પ્રતી,

વાપી નગર પાલિકા,

તા - વાપી,

જી. વલસાડ.

વિષય:- ફાયર સેફ્ટીનો અભિપ્રાય આપવા બાબત.

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે અમોનું બાંધકામ વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલા ડુંગરા વિસ્તારમાં સર્વે નં. ૨૧૭૫, પ્લોટ નં. ૧૨૮ માં બાંધકામની પરવાનગી તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૦ તેમજ રજાચિકી નં. VAADA/27-01-2020/1366061/01/000474/ODPS/141/20-21 થી મંજૂરી માટે અરજી કરતાં મંજૂરી મેળવેલ છે. જેથી ગુજરાત જી.ડી.સી.આર. (GDCR) મુજબની જોગવાઈ મુજબ અમોને ફાયરનો અભિપ્રાય આપવા તમોને વિનંતી.

આથી તમોને વિનંતી કે અમોને ગુજરાત જી.ડી.સી.આર. (GDCR) મુજબ ફાયર સેફ્ટીનો અભિપ્રાય આપવો.

કલાર્ક
નગરપાલિકા વાપી
૦૪/૧૧/૨૦૨૦

લી.

For M D Developers

Rohit D.C.

Partner

રાહુલ કાતરિયા,

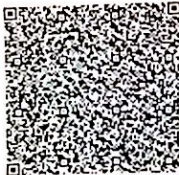
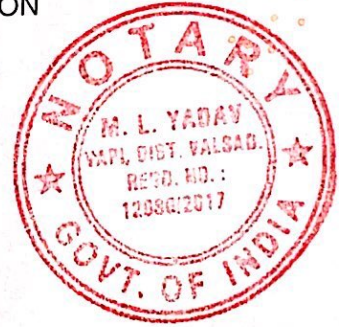
પાર્ટનર,

એમ ડી ડેવલોપર્સ



INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ62940343765635S
Certificate Issued Date : 04-Nov-2020 10:43 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13079804/ VAPI/ GJ-VL
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1307980463465200003842S
Purchased by : M D DEVELOPERS
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : M D DEVELOPERS
Second Party : GUJARAT RERA
Stamp Duty Paid By : M D DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0009138182

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shodestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of MR. RAHUL DINESHBHAI KATARIYA duly authorized by the promoter of NAKSHATRA PALACE - 2, of the project situated at Survey No. 2175, Plot No. 128 of village Dungra, Dist – Valsad, Authority Name: - Vapi Nagarpalika Authority vide its authorization dated 08/09/2020.

I, RAHUL DINESHBHAI KATARIYA authorized signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project NAKSHATRA PALACE - 2 do hereby, solemnly declare, undertake and state as under,

We have submitted all the required documents for obtaining fire Opinion to Vapi Nagarpalika, Vapi Nagarpalika vide application inward letter attached herewith on 04th November, 2020 but lockdown of officers due to COVID-19 has resulted in delay.

We undertake that we shall submit the fire NOC to RERA authority as soon as we received the same.

We further assure that we shall obtain fire NOC for the project before obtaining completion certificate from the concerned authorities.

We understand that the entire responsibilities for the same will be that of promoter.



For M D Developers

Rahul D.K.
Partner

1) MR. RAHUL DINESHBHAI KATARIYA

Authorized Signatory of

M/s. M D DEVELOPERS,

A Partnership Firm

Solemnly Affirmed Before me
Shri/Shrimati: Rahul D.K.
of Vapi Who has been identified
before me by Shri: _____
of _____
Who is Personally known to me.

Mahima L. Yadav
MAHIMA L. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
VAPI, DIST : VALSAD.
GOVT. OF INDIA.

Book No. : 96
Page No. : 91
Serial No. : 3247/4/11/2020
Date : 4 NOV 2020