

એલોટમેન્ટ લેટર

તારીખ :

પ્રતિશ્રી,

(૧)

(૨)

ઠેકાણું-

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૩(મેમનગર)ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે છડાવડ ગામની સીમના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩/૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૬૮ ની ૨૨૮૬ ચોરસમીટર (ટોરન્ટ પાવર લી. ને સબ-સ્ટેશન માટે આપેલ જમીન સહીતની) બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહીતની મિલકત કે જે "રૂજુવાલીકા અરાઈઝ" ના નામથી ઓળખાય છે. સદર "રૂજુવાલીકા અરાઈઝ" ના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ/દુકાન નંબર-..... કે જે આશરે ચોરસમીટર કાર્પેટ એરીયાના બાંધકામવાળો છે તે તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ મુકવામાં આવેલ સીડી, પેસેજ, લીફ્ટ વિગેરેમાં થઈને જવા-આવવાના હક્કો સહીતની મિલકત તથા બાલ્કનીનું માપ આશરે ચોરસમીટર તથા વોશ એરીયાનું માપ આશરે ચોરસમીટર છે તે મિલકત આપશ્રીને સદર સ્કીમના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન, કી-પ્લાન, બિલ્ડીંગ પ્લાન, એલીવેશન પ્લાન, સેક્શન પ્લાન વિગેરે પ્લાનો, એન.એ. પરમીશન, દસ્તાવેજ, ૭-૧૨, તમામ ગામ નમુના નંબર-૬ હક્કપત્રક, જરૂરી હુકમ/પરવાનગી, લોન પેપર્સ, જમીન મહેસુલના કાયદા અંગે ભરેલ વેરાની પહોંચ, પાવતીઓ, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ/સર્ચ રીપોર્ટ વિગેરેની નકલ, બાનાખતના કરાર તથા વેચાણ દસ્તાવેજનો ડ્રાફ્ટ, દુકાનની ઉપર / ફ્લેટની બહાર આવેલ ટેરેસ છે તેનો ઓપન ટુ સ્કાય વાપર, ઉપયોગ જે તે ફ્લેટ હોલરોએ કરવાનો છે કે જેમાં કોઈપણ પ્રકારનું કાચું કે પાકું બાંધકામ કે કોઈપણ પ્રકારનો શેડ સદર ફ્લેટ હોલરો કરી શકશે નહીં તે શરતે આપવામાં આવેલ છે. આમ સદર હકીકત તેમજ તમામ પેપર્સ વિગેરે આપશ્રીએ જાતે જોઈ તપાસીને મેળવેલ છે તથા આપશ્રીના એડવોકેટ/સોલીસીટર્સ/કાયદાના નિષ્ણાંત પાસે ચેક કરાવી લીધેલ છે અને તેનાથી સંપૂર્ણ સંતોષ થવાથી આપશ્રીએ સદર મિલકતનું બુકીંગ કરાવેલ છે. સદર મિલકતની કિંમત પક્ષકારો વચ્ચે રૂપિયા/- પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે અને સદર મિલકતનાં બુકીંગ પેટે આપશ્રી દ્વારા રૂપિયા/- પુરા આપવામાં આવેલ છે અને આ એલોટમેન્ટનો લેટર આપશ્રીને સદર સ્કીમના નીતિ-નિયમો તેમજ નક્કી કરેલા સમયે મિલકત કિંમત ચૂકવી આપવાની શરતે આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મિલકતની નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતના ૧૦ ટકા રકમ અગર કામકાજ થયા મુજબની નક્કી કરવામાં આવેલી કિંમત આવેથી તમારી તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર કરવામાં આવશે.

આભાર સહ.....

.....

(૧) રેરા રજી. નંબર-..... તારીખ

(૨) "રૂજુવાલીકા અરાઈઝ" સ્કીમના ખુંટ ચારની વિગત :-

પૂર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તર :-

દક્ષિણ :-

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી મિલકત