

## Head Office :

"SANSKAR" Complex, 1st Floor, Shop No. 114/115,  
Nr. K.K.V. Hall, 150 Ft. Ring Road,  
Rajkot - 5, Office : 9723451751  
E-mail: rangani.bhavesh123@gmail.com



॥ सत्यमेव जयते ॥

**BHAVESH D. RANGANI**

(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)

☎/Mo. 9998356296

## Branch Office :

North Engle, Shop No. 103, 1st Floor, Nr. Astha  
Residency, 150 Ft. Ring Road, Mavdi Plot,  
Rajkot, Ph. : 0281 - 6555502

**Vishal S. Ginoya**

(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)

☎/Mo. 9723451751

E-mail: gvspatel@gmail.com

Ref No. :

Date :

## " NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE "

આથી આ ના બોજા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫/બી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮ (મવડી)ના મુળખંડ નં. ૫ ના અંતીમ ખંડ નં. ૫/૫ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૨૮ તથા અંતીમ ખંડ નં. ૫/૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૭૯-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૮૭૬-૨૮ ઉપર આવેલ "SHIVALAY" કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ વાળી મિલ્કત "શિવાલય બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર તેઓએ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૩૩૯, તા. ૧૨/૦૭/૧૮ ના રોજથી બાંધકામ પ્લાન પાસ કરાવી કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. જે મિલ્કતના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જે માર્કેટેબલ તથા લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ હાલ આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો, ગીરો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા, કે બેન્ક સહકારી સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યક્તિથી પેઢી, કંપની વિગેરેનું લેણું બાકી નથી. કે ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જપ્તી કે ટાંચમાં નથી. ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ સીવીલ કે ફોજદારી કેસ પેન્ડીંગ નથી. જેની ખાત્રી મિલ્કત માલિક સાથે કરેલ છે. તેથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૮.



ભાવેશ ડી. રંગાણી (એડવોકેટ)  
(ENROLMENT NO.G/1668/2003)